

DECRETO Nº 2112 ZK.KO DEKRETUA
(P004716)

ERABAKIA:

Udal Batzarrak, bi mila eta hamaseiko azaroaren hogeita hamarrean eginiko bilkuran, honako erabakia hartu zuen, AFEko 206. artikulua salbuespenarekin:

"Gaia: 2014PLES0006 zenbakiko espediente, 3.1.01: SAN MIGUEL-ANAKA eremuko Hiri Antolamenduaren Plan Bereziaren 2. Aldaketari buruzkoa.

Egitateak:

-Alkatetzaren 2015eko apirilaren 13ko Ebazpenaren bidez, erabaki zen 3.1.01:SAN MIGUEL-ANAKA eremuko Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren 2. **ALDAKETA** formulatzea, herritarrek parte hartzeko programa ezarrita.

-2015eko azaroaren 11n, aldeko txostena eman du Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak **zortasun aeronautikoei**, eta, beraz, planaren izapidearekin jarraitu da; dena den, txosten hori hasieran onetsi aurretik eman behar baita, betiere apirilaren 26ko 297/2013 Errege Dekretuaren arabera, zeinak aldatzen baititu Zortasun Aeronautikoei buruzko otsailaren 24ko 584/1972 Dekretua eta Interes Orokorreko Aireportuen eta haietako Zerbitzu gunearen Antolamenduari buruzko abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretua.

-Aipatutako txostena lortuta, Alkatetzaren 2016ko martxoaren 8ko

ACUERDO:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día treinta de noviembre de dos mil dieciséis, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F. el siguiente acuerdo:

"En relación con el expediente nº 2014PLES0006 relativo a la 2ª Modificación del Especial de Ordenación Urbana del ámbito 3.1.01: SAN MIGUEL-ANAKA.

Resultando los siguientes hechos:

-Mediante **Resolución de la Alcaldía de fecha 13 de abril de 2015**, se acuerda **formular la 2ª MODIFICACION del Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 3.1.01: SAN MIGUEL-ANAKA, estableciendo el programa de participación ciudadana.**

-Con fecha 11 de noviembre de 2015, se emite ***informe favorable*** por la Dirección General de Aviación Civil, por lo que a las **servidumbres aeronáuticas se refiere**, procediendo, por tanto, proseguir la tramitación del plan, toda vez que dicho informe debe ser emitido con anterioridad a la aprobación inicial, conforme al Real Decreto 297/2013, de 26 de abril, por el que se modifica el Decreto 584/1972, de 24 de febrero de Servidumbres aeronáuticas y el Real decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre Ordenación de los Aeropuertos de interés general y su zona de Servicio.

-Obtenido el citado informe, mediante **Resolución de la Alcaldía de fecha 8 de**

Ebazpenaren bidez hasierako onespena egin zen eta espedientea jendaurreko izapidera aurkeztea adostu zen, eta epea zabaldu zen Alkatetzaren 2016ko apirilaren 13ko Ebazpenaren bidez.

Aldi horretan, hainbat alegazio-idazki aurkeztu dira, eta I. ERANSKINEAN adierazten eta ebazten dira.

-Plan Bereziaren xedeko eremua 3.1.01 SAN MIGUEL ANAKA hirigintzako esku-hartzea gauzatzeko eremuak eratzen du.

Horrela bada, San Miguel Anaka eremua aurreko 1999ko Plan Nagusiak zehaztu zuen, bizitegi-programa bat garatzeko, batik bat etxebizitza publikoak egiteko, eta haren antolamendu xehatua Barne Berrikuntzarako Plan Berezi bati lotu zitzaion.

Zehaztapen horiekin bat etorriz, dagokion San Miguel/Anakako Plan Berezia formulatu eta izapidetu zen, eta **2008ko apirilaren 30ean** onetsi zen behin betiko.

Hala ere, eta onetsitako *Plan Berezia* prestatzerakoan eta izapidetzerakoan jasotako antolamenduak *Zortasun Aeronautikoak* kontuan hartu zituen arren, **2009/06/30ean**, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak aurkako txostena egin zuen, Plan Berezia "Donostiako (Hondarribia) Aireportuaren zortasun aeronautikoetara egokitzeari dagokionez". Aipatutako txosten horretan, aldeko balorazioa lortzeko, Plan Bereziaren proiektuko eraikin batzuen konfigurazioa aldatu behar zela adierazi zen, *Donostiako*

marzo de 2016, se aprobó inicialmente y se acordó someter el expediente a información pública, ampliándose este plazo según Resolución de la Alcaldía de fecha 13 de abril de 2016.

Durante este periodo, se han presentado varios escritos de alegaciones que se reseñan y resuelven en ANEXO I.-

-El área objeto del Plan Especial está constituida por el ámbito de intervención urbanística 3.1.01 SAN MIGUEL ANAKA.

El Ámbito de San Miguel Anaka fue delimitado por el anterior Plan General de 1.999 al objeto de desarrollar un programa residencial, principalmente de vivienda pública, remitiendo su ordenación pormenorizada a un Plan Especial de Reforma Interior.

De acuerdo con esas determinaciones se formuló y tramitó el correspondiente Plan Especial de San Miguel/Anaka, que fue aprobado definitivamente el **30 de Abril de 2008**.

Sin embargo, y a pesar de que la ordenación contenida en el *Plan Especial* aprobado tuvo presente en el momento de su elaboración y tramitación las *Servidumbres Aéreas*, con fecha **30/06/2009**, la Dirección General de Aviación Civil emitió informe desfavorable en relación a la adecuación del Plan Especial a las "servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de San Sebastián (*Hondarribia*)". Indicándose en el mismo que para obtener una valoración favorable, se debía modificar en el Plan Especial la configuración de varios de los edificios proyectados, *considerando las*

Aireportuaren Zortasun Aeronautikoak formalki ezar litezkeela iritzita, baldintza berri horiek ukitu egiten zituelako adierazitako eraikin horiek.

Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de San Sebastián que podrían ser formalmente establecidas dado que los edificios reseñados resultaban afectados por estas nuevas condiciones.

Adierazitako inguruabarrak ikusita, Udalak iritzi zion, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak Proiektua berehala ontzat ematea ahalbidetzeko eta haren bideragarritasun ekonomiko eta finantzazkoa ziurtatzeko, **bidezkoa zela Plan Berezia aldatzeari, bi helburu nagusi hartuta:**

A la vista de las circunstancias señaladas, el Ayuntamiento consideró que para hacer posible el visto bueno inmediato al Proyecto de la Dirección General de Aviación Civil, y, asegurar su viabilidad económico-financiera, **resultaba procedente modificar el Plan Especial con dos objetivos principales:**

* Eremuaren antolamendua Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak Donostiako Aireportuaren Zortasun Aeronautikoei dagokienez exijitzen zituen baldintzetara egokitzea. Baldintza horiek aipatutako "Plan Berezi" horri 2009ko ekainaren 30ean egindako txostenean jasota daude.

* La adaptación de la ordenación del Área a las exigencias de la Dirección General de Aviación Civil respecto a las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de San Sebastián recogidas en su informe al citado "Plan Especial" de fecha 30 de junio de 2.009.

* 2008ko hasierako Plan Berezian proposatutako antolamenduan oinarrituta, planta-gaineko okupazioa haztea definitutako partzeletako batzuetan, beste partzela batzuk aire-zortasunen baldintza aplikagarrietara egokitu ondoren kendu zen eraikigarritasuna berreskuratzeko, eta orduan indarrean zegoen Plan Nagusiak "San Migel Anaka" eremuari emandako irabazi asmoko eraikigarritasuna (116.000 m²(s)) agortzea -eta horrek esku-hartzea hobeto errentabilizatzea esan nahi zuen zentzu guztietan, bai hirigintzako orokorrean, bai ekonomiko-finantzarioan-.

* Sobre la base de la ordenación propuesta en el Plan Especial inicial de 2.008, incrementar la ocupación en planta de varias de las parcelas definidas para recuperar la edificabilidad suprimida con la adaptación de otras parcelas a las condiciones de aplicación de las servidumbres aéreas, y, agotar la edificabilidad lucrativa asignada por el entonces vigente Plan General al ámbito "San Miguel / Anaka" -116.000 m²(t)- lo que suponía una mejor rentabilización -en todos los sentidos, tanto urbanístico general, como económico financiero- de la intervención.

Plan Bereziaren Aldaketa 2012ko otsailaren 15ean formulatu ondoren, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak antolamendu berriaren aldeko txostena egin zuen, eta **behin betiko onetsi zuen**

Una vez formulada esta **Modificación del Plan Especial**, con fecha 15 de febrero de 2012, la Dirección General de Aviación Civil informó favorablemente la nueva ordenación, que fue **aprobada**

Udalbatzak 2012ko urriaren 31n.

Plangintza izapidetzearekin batera, izapidetu ziren **Hirigintza Jarduketako Programa, 2012ko apirilaren 4an** hasieran onetsia, eta **Birpartzelatze Proiektua**, hori ere urte bereko ekainaren 7an hasieran onetsia. Hala ere bi proiektuetako batek ere ez du lortu behin betiko onespena, plangintza xehatuaren **bigarren aldaketa** planteatzen baitzen, jarduketaren egikaritzari bideragarritasun ekonomikoa emateko xedez.

-2015eko urtarrilaren 28ean behin betiko onetsitako **PLAN NAGUSIAK** finkatu egiten ditu 1999ko Plan Nagusiko hirigintza-zehaztapenak. Horrenbestez, etxebizitza babestua eta zuzkidurazko bizitokien estandarrak jartzeko araubide juridiko bat dator Plangintza honetan dagoeneko zehaztutakoarekin.

2015eko Plan Nagusiak ez du hazten bizitegirako eraikigarritasun urbanistikoa, 1999ko Plan Nagusiak emandakoarekin alderatuta, eta eremu hau gauzatzen ari dela adierazten du.

-Plan Bereziaren 2. Aldaketa hau planteatzen da, alde batetik, sustapen publikoko jarduketa horrek dituen urbanizazio-karga handia murriztea beharrezkoa delako, eta, bestetik, faseka egikaritu daitekeen jarduketa bat planteatu nahi delako, sor litekeen etxebizitza-eskariaren beharretara doitu, indemnizazio-karga handia ekar dezan eragin gabe. Eta hori, aurreikusitako etxebizitza publikoko programaren garapena eta Irungo Udalak nahiz Eusko

definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 31 de octubre de 2.012.

De forma paralela a la tramitación del Planeamiento se tramitaron conjuntamente el **Programa de Actuación Urbanizadora**, aprobado inicialmente el 4 de abril de 2012 y el **Proyecto de Reparcelación**, aprobado también inicialmente el 7 de junio del mismo año, sin que hayan obtenido ninguno de los dos proyectos la aprobación definitiva, dado que se planteaba una **segunda modificación** del planeamiento pormenorizado al objeto de dotar de viabilidad económica la ejecución de la actuación.

-El PLAN GENERAL vigente aprobado definitivamente con fecha 28 de enero de 2015, consolida las determinaciones urbanísticas del Plan General de 1.999, por lo que el régimen jurídico para el establecimiento de los estándares de vivienda protegida y alojamientos dotacionales se corresponde con el ya definido por este Planeamiento.

El Plan General de 2015 no incrementa la edificabilidad urbanística residencial respecto a la atribuida por el Plan General de 1.999, señalando que el presente ámbito se encuentra en ejecución.

-Se plantea esta 2ª Modificación del Plan Especial, por cuanto resultaba preciso reducir, por un lado, las importantes cargas de urbanización que soportaba esta actuación de promoción pública y plantear, por el otro, una actuación que pudiera ejecutarse por fases, ajustándose a las necesidades de demanda de vivienda que se suscitasen, sin que implicase arrastrar una fuerte carga de indemnizaciones al objeto de garantizar el desarrollo del programa de vivienda pública prevista y los

Jaurlaritzak hartutako konpromisoak bermatzeko.

compromisos adquiridos, tanto por el Ayuntamiento de Irún como por el Gobierno Vasco.

Argudioak:

-Horrela, espediente honen xedea indarrean dagoen **Plan Bereziaren 2. Aldaketa** da, zeinak honako hauek dituen **helburu nagusiak**:

- Sustapen publikoko jarduketa honek dituen urbanizazio-karga handiak murriztea.
- Etapaka egikaritu daitekeen jarduketa planteatzea, etxebizitza-eskariari dagokionez sor litezkeen beharretara doituta, indemnizazio-karga handirik sortu gabe.

Honako hauek dira helburu horiek gauzatzeko **antolamendu-irizpideak**:

A) Eraikitzeko baldintzak eta 5.a, 5.b, 6.a eta 6.b) partzelen erabilera mantentzea. Horiek EAERI dagozkio sortutako eskubideetan oinarrituta.

B) Plan Nagusian aurreikusitako aprobetxamendu guztiak garatzea: (116.000m²s) s/g eta 121.393 m²(s) s/a. Eta erabilera tertziariokoa: 23.200 m²(s).

C) Eremuan dauden bizitegi-eraikin gehienak finkatzea, horrela dezente murrizten baita ordezko bizitokiengatik ordaindu beharreko indemnizazioen zenbatekoa eta, aldi berean, saihestu egiten

Considerando los siguientes argumentos:

-Así, el presente expediente **tiene por objeto la 2ª Modificación del Plan Especial** vigente que tiene como **objetivos principales**:

- Reducir las importantes cargas de urbanización que soporta esta actuación de promoción pública.
- Plantear una actuación que pueda ejecutarse por etapas, ajustándose a las necesidades de demanda de vivienda que se suscite sin implicar una fuerte carga de indemnizaciones.

Estos objetivos se materializan en base a los **siguientes criterios de ordenación**:

A) Mantenimiento de las condiciones de edificación y uso de las parcelas 5.a, 5.b, 6.a, y 6.b, que corresponden a la CAPV en base a sus derechos aportados.

B) Desarrollo de los aprovechamientos previstos en el Plan General:(116.000m²t) s/r y 121.393 m²(t) b/r. Y de uso terciario 23.200 m²(t).

C) Consolidación de la mayor parte de los edificios residenciales existentes en el ámbito, con lo que se reduce considerablemente el importe de las indemnizaciones por realojos, evitando asimismo la

baita ukitutako familiek urtetan izan duten ziurtasun eza.

incertidumbre durante años de las familias afectadas.

D) Lekaenea eraikina finkatzea

D) Consolidación del edificio Lekaenea

Etxebizitza gehienak finkatzearekin batera, proposatzen den antolaketaren aldaketak egungo Lekaenea Herri Eskolako instalazioak finkatu eta zabaltzea ahalbidetzen du. Horrela, ikastetxe berri bat eraikitzeko karga ere saihesten da, egungo instalazioak indemnizatuta.

Junto a la consolidación de la mayor parte de las viviendas, la modificación de la ordenación propuesta permite consolidar y ampliar las actuales instalaciones del Colegio Público Lekaenea. Con ello, se evita igualmente la carga de construir un nuevo colegio, indemnizando las actuales instalaciones.

Antolamendu berriak aukera ematen du eskola-partzela berrantolatzeko, alde batetik, Donostia kalearen sekzioa erregulatu dadin, eta, bestetik, egungo hezkuntza-instalazioak zabal daitezen.

La nueva ordenación permite reordenar la parcela escolar para que, por un lado, se pueda regularizar la sección de la calle San Sebastián y por otro, ampliar las actuales instalaciones educativas.

E). Sancheskiren lekualdatzea etapa independiente batean programatu da.

E). El traslado de Sancheski se programa en una etapa independiente.

-Eremuko lurzoruari kategoria hau eman dio Plan Berezia:

-El Plan Especial categoriza el suelo comprendido en el ámbito como:

-Eraikigarritasuna handitzeagatik finkatu gabeko hiri-lurzorua (Guevara Baserria), **zuzkidura jarduketa** bat da.

-Suelo urbano no consolidado, por incremento de edificabilidad (Caserío Guevara), constituye **una actuación de dotación**.

-Hiri-lurzoru finkatua (finkatzen diren bizitegi eraikinak) **jarduketa isolatuak** dira.

-Suelo Urbano consolidado (Edificios residenciales que se consolidan), constituyen **actuaciones aisladas**.

-Urbanizazioaren gabeziagatik finkatu gabeko hiri-lurzorua (eremuaren gainerakoa), **jarduketa integratua** eratzen du.

-Suelo urbano no consolidado por insuficiencia de urbanización (resto del ámbito), **conforma la actuación integrada**.

-Honela arautzen du Plan bereziak guztizko hirigintza-eraikigarritasuna (115.854 m2(s))

-El Plan Especial, regula una edificabilidad urbanística total de (115.854 m2(t), de la siguiente forma:

- | | |
|---|---|
| <p>➤ -Zuzkidura jarduketa (Guevara Baserria) 695 m2(s)</p> <p>➤ Jarduketa isolatuak (hiri-lurzoru finkatua) 2.654 m2(s)
(Iruena, Bernardeta, Berraondo, Aristiberri, Villa Loreto eta Larrea-enea etxeak)</p> <p>➤ -Unitate integratua, guztira 112.505m2(t).s/g:</p> <p style="margin-left: 40px;">-Bizitegitarako hirigintza-
eraikigarritasuna:
100.459 m2(s) 1.175 bat etxebizitza</p> <p style="margin-left: 40px;">*BOE: 75.344 m2(s) (%75)/
887 bat etxebizitza
Etxebizitza libreak 25.115 m2(s)
(%25) 288 bat etxebizitza.</p> <p style="margin-left: 40px;">-Hirigintza-eraikigarritasun tertziarioa:
12.046 m2(s)</p> | <p>➤ -Actuación de dotación (Caserío Guevara) 695 m2(t)</p> <p>➤ Actuaciones aisladas (suelo urbano consolidado) 2.654 m2(t)
(Casas Iruena, Bernardeta, Berraondo, Aristiberri, Villa Loreto y Larrea-enea)</p> <p>➤ -Unidad integrada,total 112.505m2(t).s/r:</p> <p style="margin-left: 40px;">-Edificabilidad urbanística Residencial:
100.459 m2(t) 1.175 viv. Aprox.</p> <p style="margin-left: 40px;">*VPO : 75.344 m2(t) (75%)/
887 viv. Aprox.
Vivienda libre 25.115 m2(t)
(25%) 288 viv. Aprox.</p> <p style="margin-left: 40px;">-Edificabilidad urbanística Terciario:
12.046 m2(t)</p> |
|---|---|

Gainera, sestra azpiko eraikigarritasuna (garajeak eta erabilera osagarriak) baimentzen da.

Además se autoriza una edificabilidad bajo rasante (garajes y usos auxiliares)

* Plan nagusiak etxebizitza publikorako bizitegi-aprobetxamenduaren %100 hartzen du kontuan Sanchesky enpresa finkatzen bada, eta %75ekoa, lekuz aldatzen bada, Plan Berezian planteatzen den bezala.

*El Plan General, contempla el 100% del aprovechamiento residencial para vivienda pública en el supuesto de consolidación de la empresa Sanchesky y el 75%, en el caso de traslado, como se plantea en el Plan Especial.

-Zuzkidura jarduketan eta jarduketa integratuan hirigintzako estandarrak betetzen direla egiaztatzen du dokumentuak, uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuarekin bat etorritik.

-El Documento acredita el cumplimiento de los estándares urbanísticos, conforme al Decreto 123/2012, de 3 de julio, en la actuación de dotación y en la actuación integrada.

-Aurkeztutako alegazioak ebaztearen eta egindako beste zuzenketa teknikoen ondorioz, dokumentu berri bat erredaktatu da behin betiko onespenerako.

Horrela, erredaktatu egin da Behin Betiko Onespenerako dokumentua, zeinak hasiera batean izapidetu zen dokumentuan egindako aldaketa batzuk jasotzen baititu, akats batzuk direla eta, eta akats horiek zuzentzeaz gain, beste zuzenketa batzuk egin dira eta alegazioetan partzialki kontuan hartu diren alderdi batzuk kontuan hartu dira.

Aldaketa horiek guztiak ez dira funtsezkotzat jotzen xedeari begira, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. artikulua xedatzen duenaren arabera; izan ere hala izatekotan, jendaurreko beste izapide egin behar bailitzateke.

-Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoari buruzko 4/2015 Legeak ezartzen duenaren arabera, **eremu horri dagokion lurzoruaren kalitateari buruzko aitorpen espedientea egin beharko da.**

Plangintza onartu aurretik lurzoruaren kalitatearen inguruko jarduketak eta ikerketak egitea eragozten duten egoerak badirenez gero -adibidez, jabetza partikularretara sartzeko zailtasuna, eta Sancheski lantegian jardueran martxan egotea-, eta, edozein modutara ere, plana behin betiko onartzeak ez dakarrenez lursailen okupaziorik hirigintza-jarduerarako, **Irungo Udalak, hori baita jarduketa sustatzen duena, inguruabar horren berri eman zion Eusko Jaurlaritzako Ingurumeneko Administrazio Zuzendaritzari 2016ko**

-Como consecuencia de la resolución de las alegaciones presentadas y de otras rectificaciones técnicas incorporadas, se ha redactado un nuevo documento para la aprobación definitiva.

Así se elabora el Documento de Aprobación Definitiva que recoge modificaciones respecto al inicialmente tramitado, debido a errores que se han subsanado, otras rectificaciones y de la estimación parcial de algunos de los aspectos manifestados en las alegaciones.

Todas estas Modificaciones se entienden no sustanciales al objeto de como señala el artículo 95 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, deba abrirse un nuevo periodo, de exposición pública.

-De conformidad con lo dispuesto por la Ley 4/2015 para la Prevención y Corrección de la Contaminación del Suelo, **el presente ámbito debe ser objeto del correspondiente expediente de declaración de calidad de suelo.**

Como quiera que concurren circunstancias que impiden antes de la aprobación del planeamiento poder llevar a cabo las actuaciones e investigaciones de calidad de suelo, -como es la dificultad de acceder a propiedades particulares y el mantenimiento de la actividad en la fábrica de Sancheski- y que en todo caso, la aprobación definitiva del plan no supone ocupación alguna de los terrenos para actividad urbanizadora, **el Ayuntamiento de Irún, como promotor de la actuación, comunicó a la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco el 15 de junio de 2016**

ekainaren 15ean eta Lege horretan jasotzen den salbuespenari heltzeko eskatu zuen, alegia lurzoruaren kalitatearen inguruko deklarazioaren lorpena urbanizazio proiektuari hasierako onespena eman aurreko faserako uzteko.

2016ko uztailaren 16an, Eusko Jaurlaritzako Ingurumeneko Administrazio zuzendariak txostena eman zuen eta bertan **onartu zen** eskatutakoa.

-Ekainaren 30eko Lurzoruaren 2/2006 Legearen 97. artikuluan xedatutakoaren arabera, plan partzialetarako ezarritakoaren arabera formulatu, izapidetu eta onetsiko dira plan bereziak.

Informazio publikoaren epea amaitu ondoren, bidezkoa da behin betiko onestea, zeren, aipatutako aginduan xedatutakoaren arabera, 3.000 biztanletik gora dituzten udalerrietan, udalaren bigarren onespentak behin betiko onespeneren izaera izango baitu.

Eta ikusita espedienteen jasota dagoen dokumentazioa,

Espedientea 2016ko azaroaren 14ko Hirigintza, Ingurumen, Mugikortasun, Bide Publiko, Obra eta Udaltzaingoko Batzordean aztertu ondoren,

Udalbatzarrak zera erabaki du:

1.- Alegazioak ebaztea, hain zuzen ere, 3.1.01 SAN MIGUEL ANAKA eremuan HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN 2. ALDAKETA

esta circunstancia y solicitó acogerse a la excepcionalidad recogida en la citada Ley, de posponer la obtención de la declaración de calidad de suelo a la fase previa de aprobación del proyecto de urbanización.

El 13 de Julio de 2016, la Directora de Administración Ambiental del Gobierno Vasco remite informe **estimando** lo solicitado.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo, los planes especiales se formularan, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales.

Habiendo transcurrido el plazo de información pública, procede otorgar la aprobación definitiva ya que según lo dispuesto en el citado precepto, en el caso de municipios con población superior a 3.000 habitantes, la segunda aprobación municipal tendrá el carácter de aprobación definitiva.

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 14 de noviembre de 2016

El Pleno de la Corporación acuerda:

1º.-Resolver las alegaciones formuladas durante el trámite de información pública de la 2ªMODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN

jendaurrean jartzeko izapidean egindakoak, honekin batera doan I. ERANSKINEAN jasotzen den moduan.

URBANA del ámbito 3.1.01: SAN MIGUEL-ANAKA, en los términos recogidos en ANEXO adjunto I.-

2.- Behin betiko onestea 3.1.01 SAN MIGUEL ANAKA eremuko HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN 2. ALDAKETA.

2º.-Aprobar definitivamente la 2ªMODIFICACION del PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA en el ámbito 3.1.01: SAN MIGUEL-ANAKA.

2.- Aurreko erabakian aipatzen den Plan Berezia Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, argitaratu aurretik Hirigintza Plangintzako Administrazio Erregistroan gordailutu dadin.

3º.- Remitir el Plan Especial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

Plana indarrean jartzeko, eta Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan aurreikusten diren ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da behin betiko onetsitako erabakiaren eta hirigintzako arauen eduki osoa, adieraziz aipatutako hirigintzako erregistro horretan gordailutu dela hirigintza-plan hori.

Dagokion lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da behin betiko onespren-erabakia.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

4.- Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Beraren aurka, nahi izanez gero, berraztertze errekurtsoa jarri ahal izango da, administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, hilabeteko epean, honen jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik zenbatuta; edo, bestela, EAEko Justizia Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean zuzenean aurkaratu, bi hilabeteko epean, honen jakinarazpena

4º.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación,

*egin eta hurrengo egunetik zenbatuta;
hori guztia, bidezkotzat jo litekeen beste
edozein errekurtsio aurkezteko aukeraz
gainera.*

*todo ello con independencia de cualquier
otro recurso que considere pertinente.*

DEKRETUA: Aurreko erabakian
agintzen denaren berri emango zaie
interesatuei.

DECRETO: Se dará cumplimiento a los
interesados de cuanto ordena el acuerdo
anterior.

Irungo Udaleko Alkate-Lehendakari
jaunak agintzen eta sinatzen du,

Lo manda y firma el Señor Alcalde-
Presidente del Excmo. Ayuntamiento de
esta Ciudad,

Irunen, 2016ko abenduaren(e)an

ALKATEA/EL ALCALDE

IDAZKARI NAGUSIA
LA SECRETARIA GENERAL

EGINBIDEA: Data honetan betetzen da
agindutakoa, ziurtatzen dut

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo
ordenado, certifico

