

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirgintza eta Garapen Iraunkorreko Arloa

Iragarkia

Alkatetza-Lehendakaritzak 382 zenbakiko Ebazpen hau eman zuen 2017ko martxoaren 17an:

«1. Onartzea 6.3.01: Alarde eremuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren 3. Aldaketaren formulazioa.

Parte hartzeko honako programa hau ezarrita:

Prozedura honen esparruan, erabaki da antolamendu xehatua honako hauek direla bide hedatzea:

– Proposamena udalaren web orriaren bidez zabaltzea, hasieran onesteko dokumentua jendaurrean ikusgai jartzen den aldi berean.

Era berean, onesteko prozesuan herritarren parte-hartzea bermatuko da, jendaurreko informazio aldian alegazioak aurkezteko aukera emanez.

2. Hasieran onestea 6.3.01: Alarde eremuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren 3. Aldaketa, erantsita doan Eranskinen adierazten diren baldintzak betez.

3. Espedientea jendaurrean ikusgai jartzea hogei eguntan, iragarkia argitaratuz Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Lurralde Historikoko egunkari hedatuenetako batean, eta banan-banan jakinaraziz.

4. Hasieran onesteko erabakiak planaren eremuan onepenak, lizentziakedo baimenak ematea urtebetean eten dadin erabakitzen du. Etenaldi hori erabakitako epe maximoa amaitzen denean iraungitzen da; eta, beti, izapidetzen ari den plana behin betiko onetsitakoan, onepena aurretik erabakiko balitz.

Egungo egoeraren planoak, indarreango antolamenduaren aldaketa eta lizentziak eteteko eremua sartu dira, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onesten duen urriaren 30eko 7/2015 Errege Lege Dekretuko 25. Artikuluan xedatutakoaren arabera.

Eta hau argitaratzen da, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 95 artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako.

Irun, 2017ko martxoaren 22a.—Alkatea, eskuordetuta, Hirigintzako teknikaria. (2042)

ERANSKINA

1. Ekipamendu-lokala udalari lagako zaio, hornidura- eta saneamendu-instalazioen derrigorrezko zuzkidura duela. Debe-katuta dago eraikinaren azpiegitura orokorren pasabide-zortasunarekin kargatzea.

2. Hirigintza-jarduketak aurre egin beharko dio, eremuan jarduten duenean, egun Elizato hiribidetik eta Euskal Herria hiribidetik datozen bidegorrien konexioa eraikitzeari, plan nagusiak jasotzen duenez.

3. Etxebizitza guztiak, derrigorrez, esekilekuak eduki beharko dituzte fatxadan, baldintza estetikoak betez, eta ez da aukera alternatibo bat izango, arauetako 29 eta 36 artikuluetatik ondorioztatzen denez.

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

Anuncio

Con fecha 17 de marzo de 2017 por la Alcaldía-Presidencia, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 382:

«1.º Aceptar la formulación de la 3.ª Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 6.3.01: Alarde.

Estableciendo el siguiente programa de participación:

En el marco de este procedimiento, se determina que se difunda la ordenación pormenorizada mediante:

– Divulgación de la propuesta a través de la página Web del Ayuntamiento, coincidiendo con la exposición pública del documento de aprobación inicial.

Asimismo, se garantizará la participación ciudadana en el proceso de aprobación por la posibilidad de presentar alegaciones durante el periodo de información pública.

2.º Aprobar inicialmente la 3.ª Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 6.3.01: Alarde, con sujeción a las condiciones que figuran en Anexo Adjunto.

3.º Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, en uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico, y notificación individualizada.

4.º El acuerdo de aprobación inicial determina la suspensión del otorgamiento de aprobaciones, licencias o autorizaciones en el ámbito del Plan por plazo de un año. La suspensión se extingue por el mero transcurso del plazo máximo para el que ha sido adoptada y, en todo caso, con la aprobación definitiva del plan en tramitación, si ésta fuera anterior.

Se incorporan planos de situación actual, modificación de la ordenación vigente y ámbito de suspensión de licencias, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 del R.D. Legislativo 7/2015, de 30 de octubre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.

Lo que se publica a efectos de lo dispuesto en el artículo 95 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

Irun, a 22 de marzo de 2017.—El alcalde, p.d., la técnica de Urbanismo. (2042)

ANEXO

1. El local de equipamiento será cedido al ayuntamiento con dotación obligada de instalaciones de abastecimiento y saneamiento, bajo la prohibición de cargarlo con servidumbre de paso de infraestructuras generales de la edificación.

2. La actuación urbanizadora, deberá afrontar, en su paso por el ámbito, la construcción de la conexión de los bidegorris que actualmente provienen de la avenida Elizatxo y la avenida Euskal Herria, tal y como contempla el Plan General.

3. Todas las viviendas deberán obligatoriamente contar con tendedores en fachada cumpliendo con las condiciones estéticas, sin que sea una opción alternativa según se deduce de los artículos 29 y 36 de las Normas.

4. Dokumentuak azterketa ekonomiko-finantzarioa dauka, baina hori osatu egin beharko da Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bateginaren urriaren 30eko 7/2015 Legeko 22.4 artikuluan ezarritako terminoetan, zeinak honako hau ezartzen baitu:

a) Hirigintzako eraldatze-jarduketak antolatzeko tresnen dokumentazioan, jasangarritasun ekonomikoaren txostena edo memoria jaso beharko du. Horretan, bereziki haztatuko da jarduketan zein inpaktu duen beharrezko azpiegiturak ezartzeak eta mantentzeak edo ondoriozko zerbitzuak abian jartzeak eta emateak ukitutako Ogasun Publikoetan. Era berean, produktio-erabilerarako lurzorua nahikoa eta egokia den ere haztatuko du.

5. Plan Bereziak RV kalifikazioaren kalifikazio xehatuko alderdiak aldatzen ditu, eta aukera ematen du 5. kategoriako erabilera tertziarioak gauzatzeko. Hala ere, horretarako, plan nagusiaren araudian adierazitakoa kontuan hartuta, bateraezintasunik ez dagoela justifikatu beharko du.

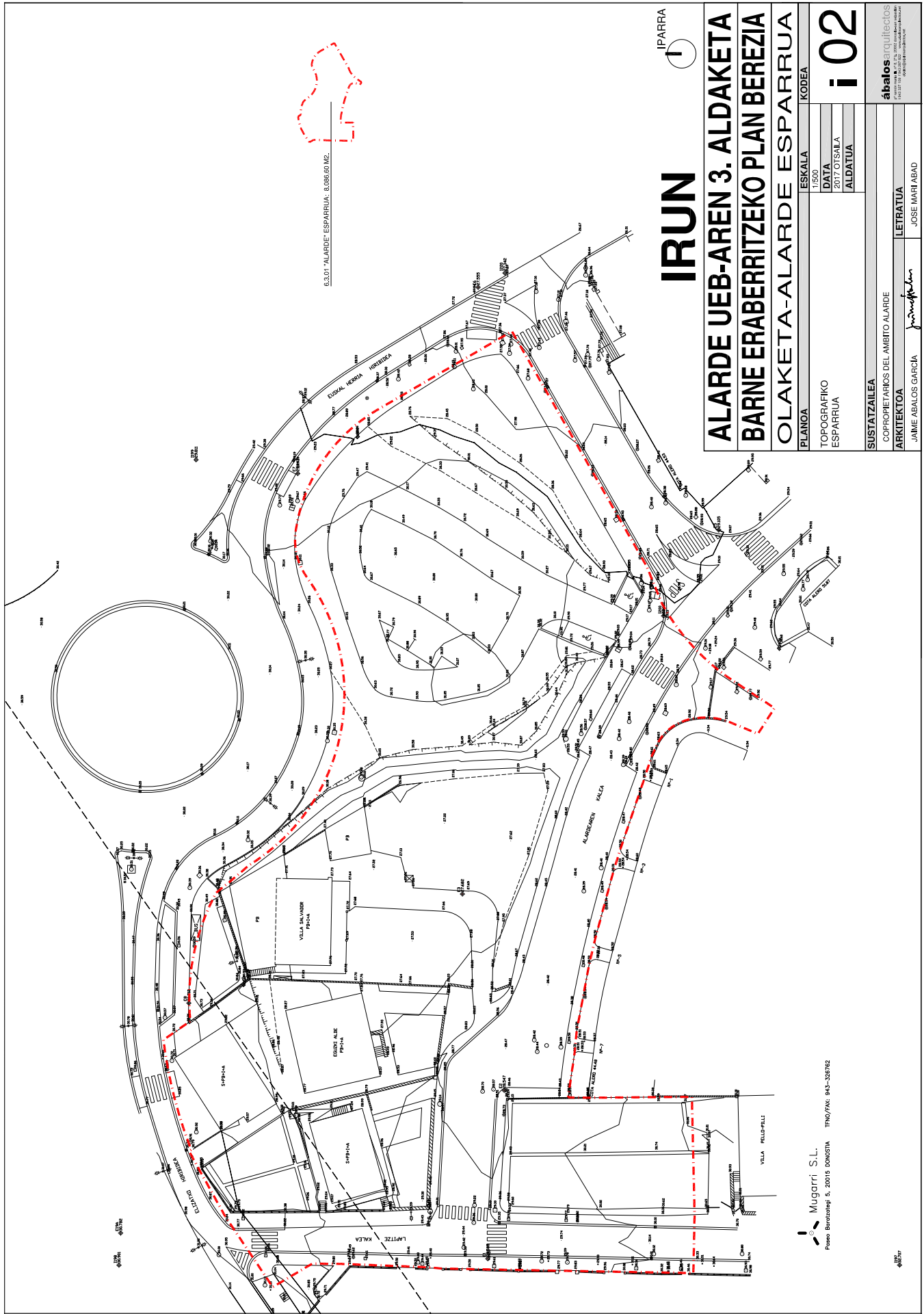
6. Horretarako, adierazi behar da bizikletak aparkatzeko zuzkidura garaje-solairuan gauzatu ahal izango dela sarbide-solairuan ezin dela justifikatzen bada, baina, halere, laguntza-ibilgailuetarako azalera-zuzkidura ataritik sarbide zuzena duela gauzatu beharko da.

4. Si bien el documento contiene un Estudio Económico Financiero, este deberá completarse en los términos establecidos en el artículo 22.4 de la Ley 7/2015, de 30 de octubre, Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, que establece que:

a) La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

5. El Plan Especial modifica aspectos de la calificación pormenorizada de la calificación RV, permitiendo usos terciarios de 5.º categoría, lo que atendiendo a lo señalado en la normativa del Plan General, deberá justificar la inexistencia de incompatibilidades.

6. A tal efecto cabe señalar que si bien la dotación de aparcamiento de bicicletas podrá ser cumplimentada en la planta de garajes en caso de justificada imposibilidad en la planta de acceso, la dotación de superficie para vehículos de asistencia deberá ser cumplimentada con acceso directo desde el portal.



IPARRA
IRUN

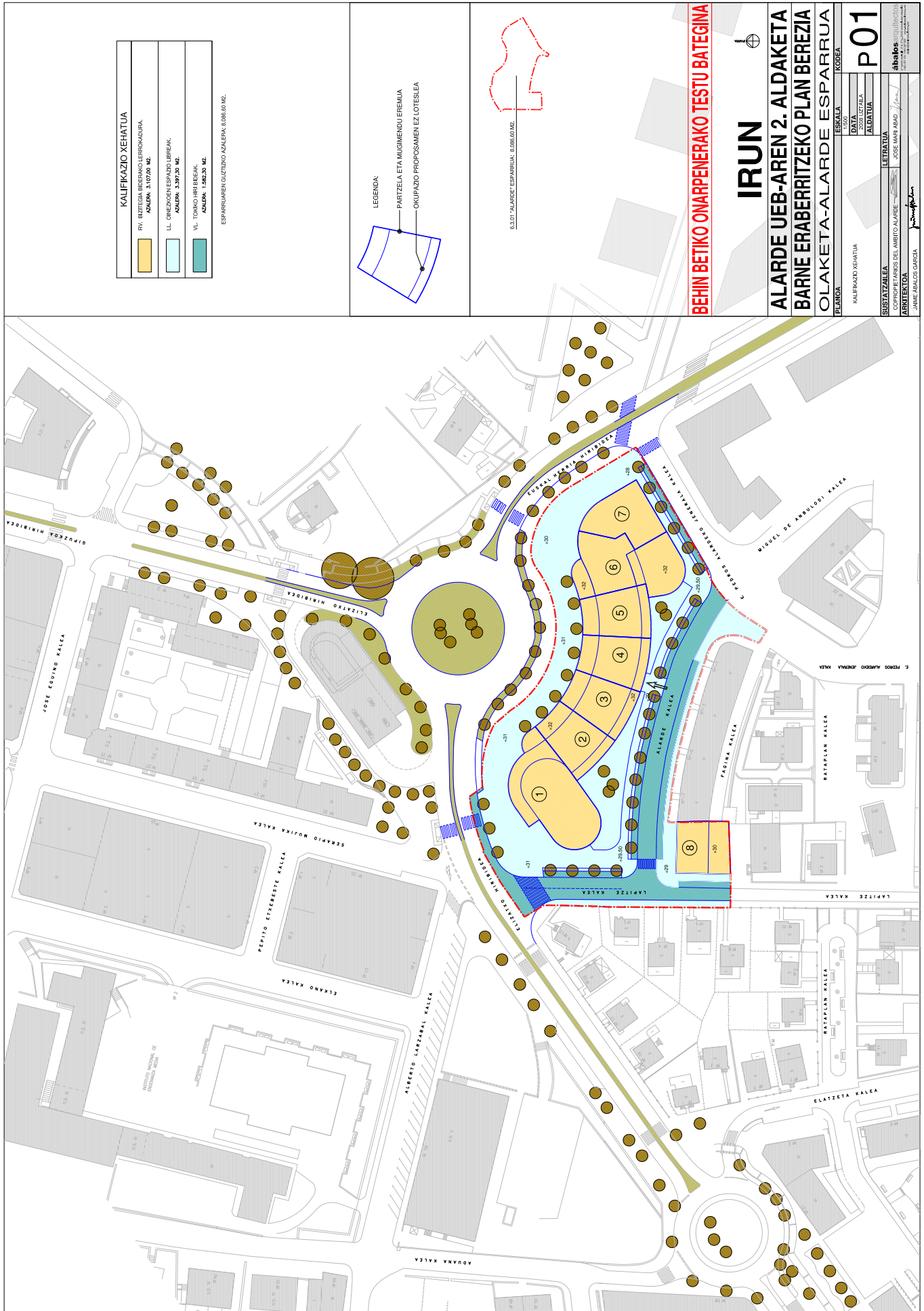
**ALARDE UEB-AREN 3. ALDAKETA
BARNE ERABERRITZEKO PLAN BEREZIA
OLAKETA-ALARDE ESPARRUA**

PLANOA	ESKALA	KODEA
TOPOGRAFIKO ESPARRUA	1:500	
SUSTATZAILEA	DATA	
COPROPIETARIOS DEL AMBITO ALARDE	2017 OTSAILA	
ARKITEKTOA	ALDATUA	
JAMIE ABALOS GARCIA		
LETRATUA		
JOSE MARI ABAD		

ábalos arquitectos
101 027 100 000 | 101 027 100 000 | 101 027 100 000

Mugarri S.L.
Paseo Euzkaldunak 5, 20015 DONOSTIA | TFO/FAK: 943-326762

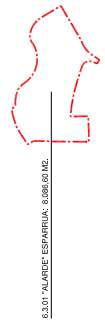
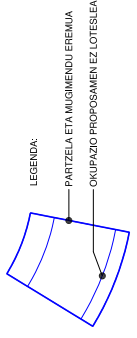
VILLA FELIP-PILLI



KALIFIKAZIO XEHATUA

	R.V. BURETAN BEHEKO LERRIKONDIA. AZALERA: 3.177,00 M ² .
	L.L. ONEZKOTEN ESPAZIO LIBREAK. AZALERA: 3.397,50 M ² .
	V.L. TOKIO HIRIBEREAK. AZALERA: 1.362,50 M ² .

ESPARRILAREN GUTIZKO AZALERA: 8.086,00 M².



BEHIN BETIKO ONARPENERAKO TESTU BATEGINA

IRUN

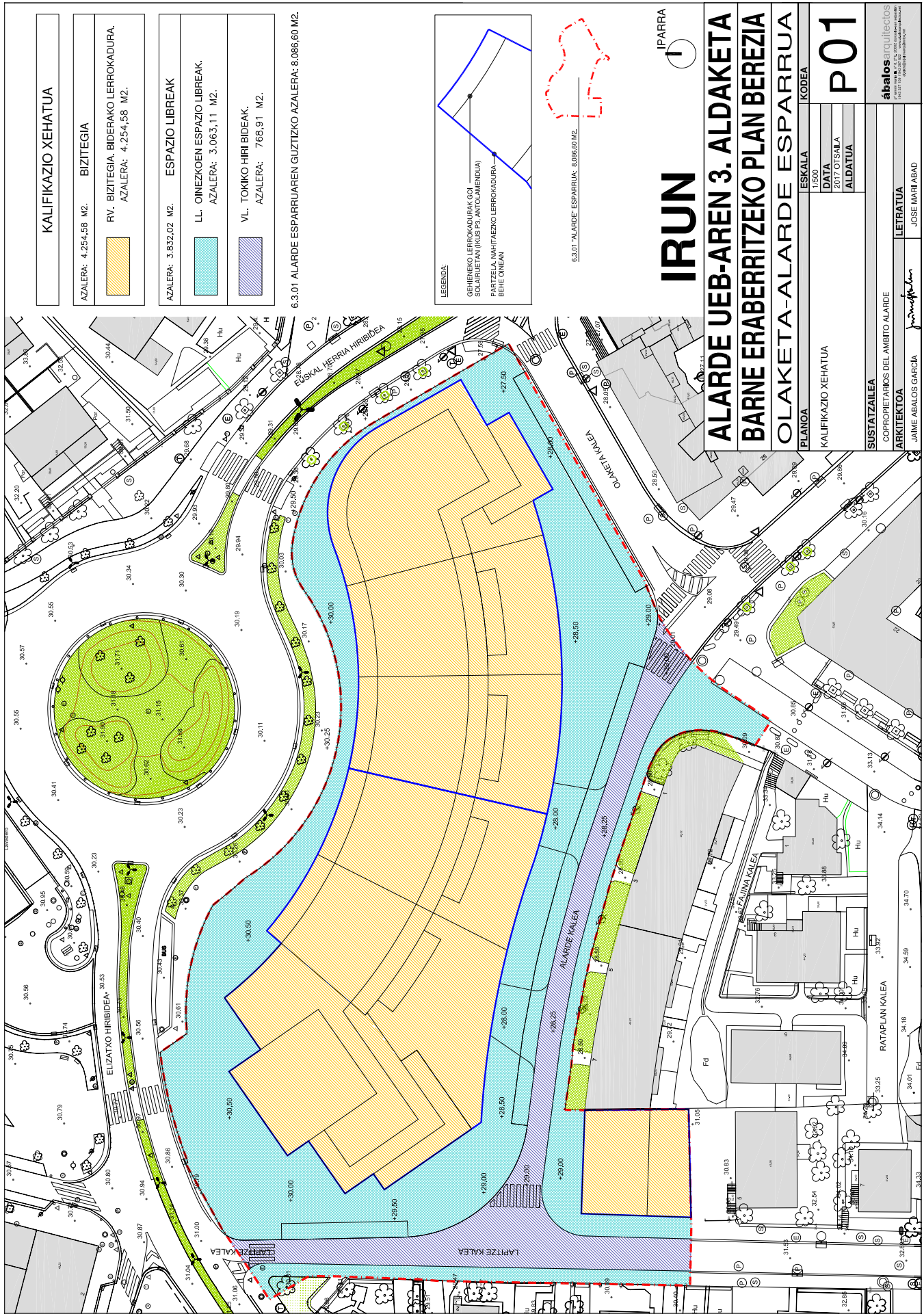
ALARDE UEB-AREN 2. ALDAKETA
BARNE ERABERRITZEKO PLAN BEREZIA
OLAKETA-ALARDE ESPARRUA

PLANOIA	ESKALA	1:500
KALIFIKAZIO XEHATUA	DATA	2016/03/15
	ASOZIUATUA	ABARUA
	LETRATUA	JOSE MARI ARAN

SUSTATZALEA
COMPROPIETARIOS DEL LAMBITO ALARDE:
ARQUITECTO: JAMIE ABALLOS GARCIA

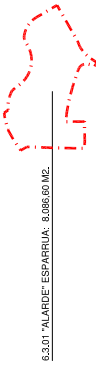
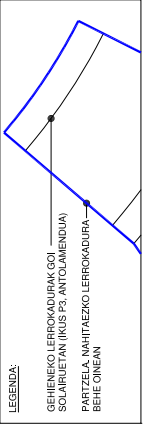
P01

aballos arquitectos
C/ALABAR 10, 48901 IRUN (GIPUZKOA)



KALIFIKAZIO XEHATUA
BIZITEGIA AZALERA: 4.254,58 M2.
BIZITEGIA - BIDERAKO LERROKADURA. AZALERA: 4.254,58 M2.
ESPASIO LIBREAK AZALERA: 3.632,02 M2.
OINEZKOEN ESPAZIO LIBREAK. AZALERA: 3.063,11 M2.
TOKIKO HIRI BIDEAK. AZALERA: 768,91 M2.

6.3.01 ALARDE ESPARRUAREN GUZTIZKO AZALERA: 8.086,60 M2.

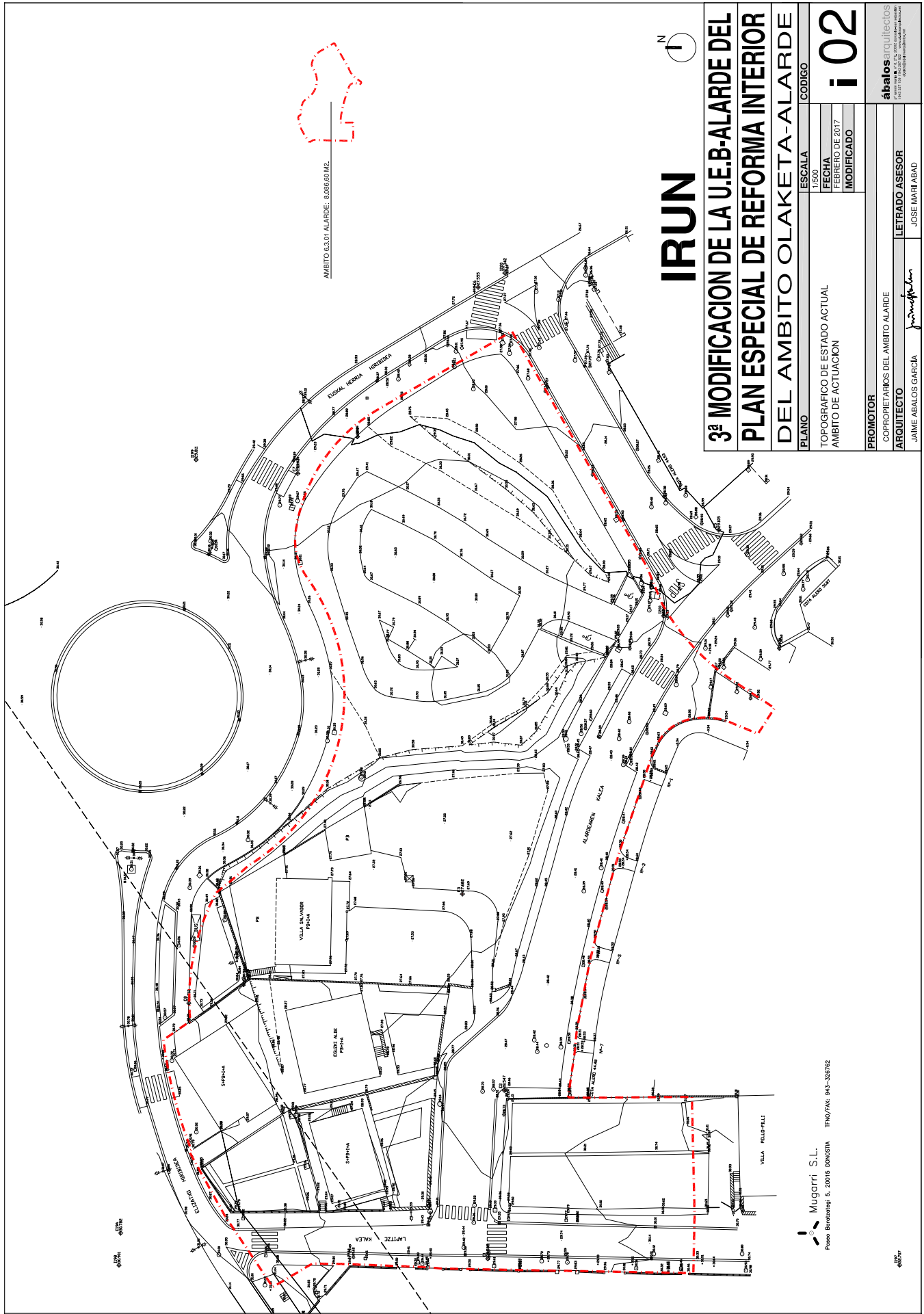


IRUN ¹ IPARRA

ALARDE UEB-AREN 3. ALDAKETA
BARNE ERABERRITZEKO PLAN BEREZIA
OLAKETA-ALARDE ESPARRUA

PLANOA	ESKALA	KODEA
KALIFIKAZIO XEHATUA	1/500	
SUSTAITZALEA	DATA	ALDATUA
COPROPIETARIOS DEL AMBITO ALARDE	2017 OTSALA	
ARKITEKTOA	P01	
JAME ABALOS GARCIA		
LETRATUA		
JOSE MARI ABAD		

abalos arquitectos
C/ALABARZ 10 48940 IRUN (GIPUZKOA)
TEL: 943 31 11 11 FAX: 943 31 11 12



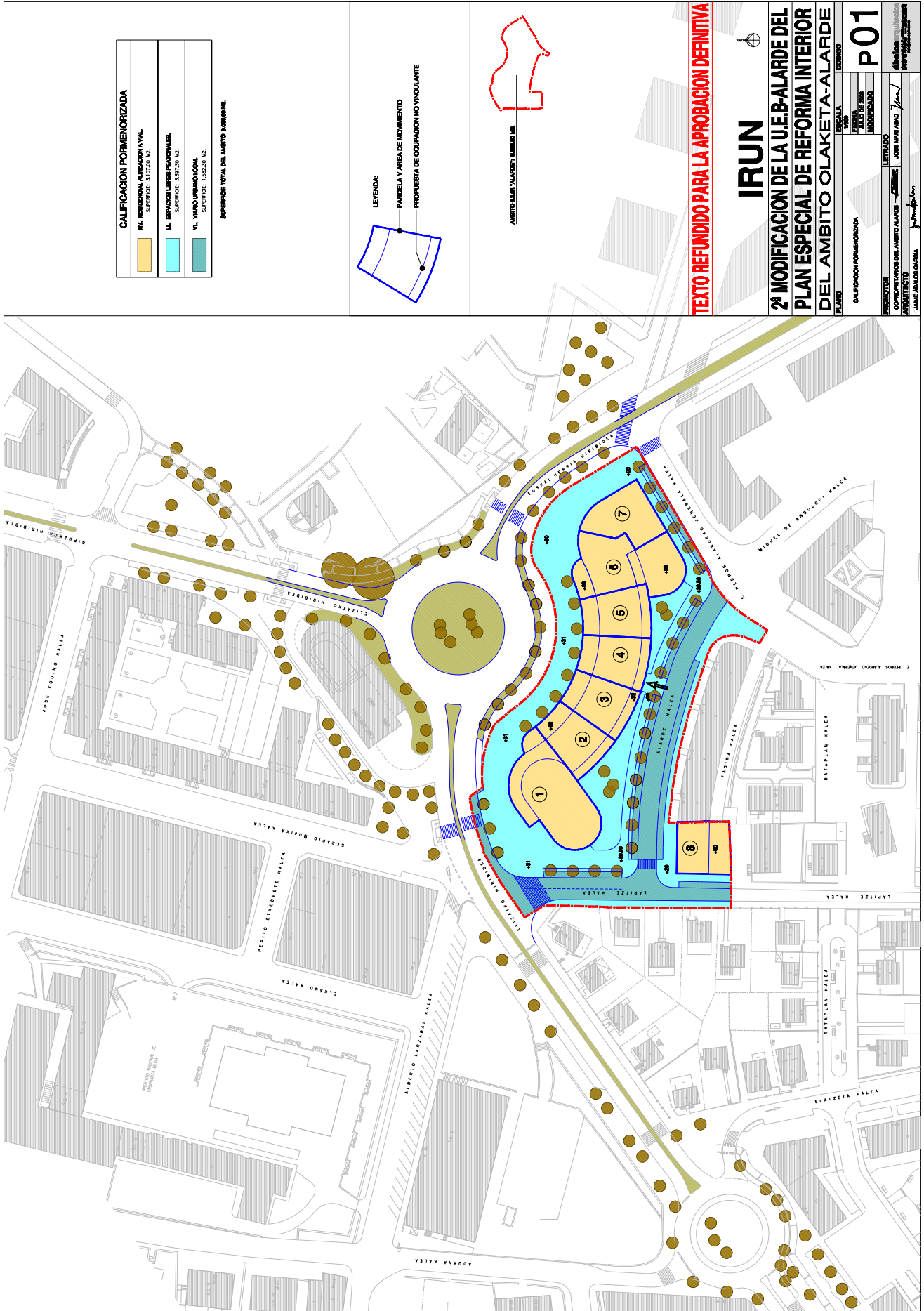
IRUN

3ª MODIFICACION DE LA U.E.B-ALARDE DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AMBITO OLAKETA-ALARDE

PLANO	ESCALA	CODIGO
TOPOGRAFICO DE ESTADO ACTUAL AMBITO DE ACTUACION	1:500 FECHA FEBRERO DE 2017 MODIFICADO	i02

PROMOTOR	ábalos arquitectos
COPROPIETARIOS DEL AMBITO ALARDE	
ARQUITECTO	LETRADO ASESOR JOSÉ MARI ABAD
	JM
	JOSE MARI ABAD

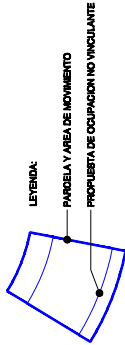
Mugarri S.L.
Paseo Euzkaldun 5, 20015 DONOSTIA TFM/TFAX: 943-326762



CALIFICACION FORMORIZADA

RIV.	FERRERERIA ALAIARRE KALEA	SUPERFICIE: 3.177,70 M ²
II.	ESPAZIOZ LIBRES PERIFERICOS	SUPERFICIE: 3.397,50 M ²
VI.	VIALDO JARDINO LOKAL	SUPERFICIE: 1.042,00 M ²

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO SUAVIDAD: 7.617,20 M²



TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA

IRUN

2ª MODIFICACION DE LA U.E.B.-ALARDE DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AMBITO OLAKETA-ALARDE

ESCALA	1:500
FECHA DE APROBACION	15/03/2017
PROYECTO	2ª MODIFICACION DE LA U.E.B.-ALARDE DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AMBITO OLAKETA-ALARDE
PROYECTANTE	JAMIE ANAIZ GARCIA
PROYECTO DE APROBACION	P01

