

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Arloa

*Iragarkia*

2017ko apirilaren 18an, 607 zenbakiko Ebazpena eman du Alkate-Lehendakariak:

«1. Hasieran onestea 8.3.5 Mendipe eremuaren Plan Bereziaren Aldaketa, Turisbeobia SA enpresak formulatua, honekin batera doan eranskinean jasotzen diren baldintzetan.

2. Espedientea jendaurrean ikusgai jartzea hogeit eguneko epean, iragarkia argitaratuz Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, Lurrale Historikoko egunkari hedatuenetako batean eta banan-banan jakinaraziz.

3. Plan Berezia Uraren Euskal Agentziara eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegiturretako Departamentura bidaltzea, dagozkion txostenak egin ditzaten.

4. Hasieran onesteko erabakiak zehazten du eten egingo dela urtebeteko epean Planaren eremuan onespenez, lizentziak edo baimenak ematea. Etenak irauteko erabaki den gehienezko epea amaitutakoan iraungiko da etenaldia, eta, nolahi ere, izapidetzen ari den plana behin betiko onetsitakoan, onespenez aurretik emango balitz.»

Egungo egoeraren planoak, antolamendu xehakaturia eta lizentziak eteteke eremua sartu dira, Lurzorua eta Hiri Birgaitze-ari buruzko Legearen testu bategina onesten duen urriaren 30eko 7/2015 Errege Lege Dekretuko 25. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz.

- Egungo Egoera. I.2.
- Indarrean dagoen Antolamendua II.4 (2007).
- Indarrean dagoen Antolamenduaren Aldaketa II.4.

Eta hau argitaratzen da, ekainaren 30eko Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 95. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako.

Irun, 2017ko maiatzaren 10a.—Alkateak eskuordetuta, Hirigintzako teknikaria. (3339)

ERANSKINA

1. Behin betiko onesteko dokumentuan, tokiko zuzkiduren estandarrak betetzea edo haiek diruz konpentsatzea jasoko da, Hirigintza Estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuko 7.3 artikulua ahalbidetzen duen bezala.

2. Lurzoruaren Kalitatearen Adierazpena izapidetu behar jasoko da.

3. Zuzendu egin beharko da araudia, Zortasun Aeronautikoen inguruan 584/1972 Dekretuari buruz egindako aipamenak jasoz. Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren txostenean islatuta geratu den bezala.

4. Gipuzkoako Errepideen eta Bideen Foru Arauari buruzko araudia sartuko da. (1/2006 Foru Arau Dekretua).

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

*Anuncio*

Con fecha 18 de abril de 2017 por la Alcaldía-Presidencia, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 607:

«1.º Aprobar inicialmente la Modificación del Plan Especial del ámbito 8.3.5 Mendipe, formulado por Turisbeobia SA con sujeción a las condiciones que figuran en Anexo adjunto.

2.º Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, en uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico, y notificación individualizada.

3.º Remitir el Plan Especial a la Agencia Vasca del Agua y al Departamento de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa al objeto de la emisión de los respectivos informes.

4.º El acuerdo de aprobación inicial determina la suspensión del otorgamiento de aprobaciones, licencias o autorizaciones en el ámbito del Plan por plazo de un año. La suspensión se extingue por el mero transcurso del plazo máximo para el que ha sido adoptada y, en todo caso, con la aprobación definitiva del plan en tramitación, si ésta fuera anterior.»

Se incorporan planos de situación actual, ordenación por menorizada y ámbito de suspensión de licencias, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 del R.D. Legislativo 7/2015, de 30 de octubre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.

- Situación Actual. I.2.
- Ordenación Vigente II.4 (2.007).
- Modificación Ordenación Vigente II.4.

Lo que se publica a efectos de lo dispuesto en el artículo 95 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

Irun, a 10 de mayo de 2017.—La técnico de Urbanismo, p.d. del alcalde. (3339)

ANEXO

1. Deberá recogerse en el Documento para la aprobación definitiva, o bien el cumplimiento del estándar de las dotaciones locales o su compensación económica, tal y como posibilita el artículo 7.3 del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de Estándares Urbanísticos.

2. Deberá recogerse la necesidad de tramitación de la Declaración de Calidad de Suelo.

3. Deberá rectificarse la normativa acogiendo las referencias al Decreto 584/1972, sobre Servidumbres Aeronáuticas, tal y como queda reflejado en el Informe de la Dirección General de Aviación Civil.

4. Se incorporará la normativa sobre la Norma Foral de Carreteras y Caminos de Gipuzkoa. (Decreto Foral Normativo 1/2006).

5. Urei buruzko 1/2017 Legean jabari publiko hidraulikoaz aipatzen den araudia sartuko da.

6. Dagokion baimena eskatu beharko zaio Uraren Euskal Agentziari, kanalizazio berri bat eraikitzeko.

7. Plano bat sartu beharko da, uholdearen eragina islatuko duena, antolamendu berriaren sestrak adierazita, 500 urteko itzultze aldiko uholdea heldu daitekeen kotarekin alderatzeko.

8. Behin betiko onesteko dokumentuak zuzendu egin beharko du aparkaleku publikoaren azalera zenbatetsia, Estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuko 6.1.b artikuluko zuzkidurak betetzeko.

9. Dokumentuak kontuan hartu beharko ditu IJTren 8.3 puntuan jasotzen diren HAPN berrikusteko proposamenen ondorio negatiboak saihesteko edo murrizteko neurriak.

10. Plan Bereziak justifikatu egin beharko du HAPN-n jasotako hirigintza inklusiboko neurrietara egokitzen dela.

11. Gehitu egin beharko da, eta Dokumentuak berariaz jaso beharko du laga beharreko hirigintza-eraikigarritasuna, partzelaz eta/edo diruz konpentatuz, azkeneko hori bidezkoa bada, jarduketako batez besteko eraikigarritasun haztatuaren portzentajekoa dela (% 15) (Lurzorua eta Hiri-birgaitzeari buruzko Legearen Bategina, 7/2015 ELDKo 18. artikulua).

5. Se incorporará la normativa referida en la Ley 1/2017 de Aguas, sobre el dominio público hidráulico.

6. Se deberá solicitar la autorización correspondiente a la Agencia Vasca de Agua para llevar a cabo la construcción de la nueva canalización.

7. Se deberá incorporar un plano que refleje la afección de la inundación con las rasantes de la nueva ordenación para poder comparar con la cota alcanzable por la avenida de periodo de retorno de 500 años.

8. El documento de aprobación definitiva deberá corregir la estimación de la superficie de aparcamiento público a efectos de cumplimiento de las dotaciones del Decreto de Estándares 123/2012 art.6.1.b.

9. El documento deberá atender a las medidas para evitar o reducir los efectos negativos de las propuestas de revisión del PGOU que se recogen en el punto 8.3 del ISA.

10. El Plan Especial deberá justificar que se adecua a las medidas de urbanismo inclusivo recogidas en el PGOU.

11. Deberá añadirse y recoger específicamente el Documento que la edificabilidad urbanística a ceder bien en parcela y/o su compensación económica, si procede esta última, corresponde al porcentaje (15 %) de edificabilidad media ponderada de la actuación, (artículo 18 del RDL 7/2015, RF Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana).





