

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Iragarkia

Alkatetza-Lehendakaritzak 1340 zenbakiko Ebazpen hau eman du 2017ko abuztuaren 1ean:

«1. Onestea Araso Norte Kontserbazioko Hirigintza Entitatearen Estatutuetakoko 6 artikulua aldatzea, honi erantsita doan eranskinean idatzitakoaren arabera.

2. Aurreko erabakiak aipatzen duen Estatutu aldaketa hori jendaurreko informazio aldiaren jartzea hogeit egunez, dagokion iragarkia sartuz Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Lurralde Historikoko egunkari hedatuenean eta banaka jakinaraziz, alegazioak egiteko aukera izate aldera.»

Eta hau argitaratzen da, Hirigintza Kudeaketaren Erregelamenduko 27 artikuluan eta ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 9 artikuluan xedatutakoa betetzeko.

Irun, 2017ko abuztuaren 3a.—Alkatea, e.o., M^a Teresa Fernández, Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Administrazio Unitateko burua. (5772)

ERANSKINA

IDAZKETA BERRIA

6. artikulua. Bazkideak.

1. Batzordeko kide dira derrigorrez Araso Norte Industrialdearen barruan dauden honako finka hauen jabe guztiak, haietako bakoitza honako partaidetza-porzentajearekin.

Partzela	%
Partzela TC-1	4,73
Partzela IC-2A-1	3,93
Partzela IC-2 A-2	13,27
Partzela IC-2B	17,63
Partzela IP-3	8,71
Partzela IP-4A	3,83
Partzela IP-4B	4,29
Partzela IP-4C	15,96
Partzela IP FE 5-A	15,36
Partzela TG 5-B-1	0,43
Partzela TC 5-B-2	9,80
Partzela IS-6	2,06
Guztira	100,00

2. Partzela horiek azpipartzeletan zatitzeak, erregistroan modu independentean, automatikoki ekarriko du partzela bakoitzak Batzordean izango duen partaidetza-kuota banatzea, betiere azpipartzela bakoitzari partzela osoarekiko emandako eraikigarritasunaren proportzioan. Salbuespena izango da zatitzearen xedeko partzelaren jabeak beste banaketa desberdin bat adostea.

Kontserbazio Entitatean sartzten den partzela bakoitzaren partaidetza-kuotak, nolana ere, hirigintza-eraikigarritasun haztatuaren ondoriozkoak izango dira, zaina aginduz zehaztuko den.

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Anuncio

Con fecha 1 de agosto de 2017, por la Alcaldía-Presidencia, ha sido dictada la siguiente Resolución n.º 1340:

«1.º Aprobar la Modificación del artículo 6 de los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación Araso Norte, según redacción que consta en anexo adjunto.

2.º Someter la modificación de los Estatutos a que se refiere el acuerdo anterior a información pública durante el plazo de veinte días, mediante inserción del correspondiente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y diario de mayor circulación del Territorio Histórico, así como notificación individual, a efectos de formulación de alegaciones.»

Lo que se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 27 del Reglamento de Gestión Urbanística y en el artículo 9 de la Ley 2/2006, de 30 de junio.

Irun, a 3 de agosto de 2017.—El alcalde, p.d. la j.a de la Unidad Admva. de Urbanismo y Desarrollo Sostenible, M^a Teresa Fernández. (5772)

ANEXO

NUEVA REDACCIÓN

Artículo 6. Asociados.

1. Formarán parte obligatoriamente de la Junta todos los propietarios de las siguientes fincas situadas dentro de la delimitación del Sector Industrial Araso Norte con el siguiente porcentaje de participación cada una de ellas.

Parcela	%
Parcela TC-1	4,73
Parcela IC-2A-1	3,93
Parcela IC-2 A-2	13,27
Parcela IC-2B	17,63
Parcela IP-3	8,71
Parcela IP-4A	3,83
Parcela IP-4B	4,29
Parcela IP-4C	15,96
Parcela IP FE 5-A	15,36
Parcela TG 5-B-1	0,43
Parcela TC 5-B-2	9,80
Parcela IS-6	2,06
Total	100,00

2. La división de estas parcelas en nuevas subparcelas registralmente independientes conllevará automáticamente el reparto de las cuotas de participación de cada parcela en la Junta en proporción a la edificabilidad asignada a cada subparcela sobre el total de la parcela, salvo que el propietario de la parcela objeto de división acuerde otro reparto diferente.

Las cuotas de participación de cada parcela integrante de la Entidad de Conservación atenderán en cualquier caso a la edificabilidad urbanística ponderada, preceptivamente determinada.

Partzeletako batean parametro horren inguruan aldaketarik gertatzen bada, dagokion doiketa egin beharko da gainerako partzelen partaidetza-kuotetan ere.

Erregistroz independentea den azpipartzela bakoitzaren jabea Batzordeko kidea izango da.

3. Finken titulartasuna eskualdatzeak berekin ekarriko du automatikoki subrogatzea besterentzen duenaren eskubide eta obligazioak, eta ulertuko da eroslea Batzordean sartu dela besterentze-unetik aurrera.

Ondorio horretarako, besterentze-tituluan, adierazi egin beharko da urbanizazioa mantentzeko eta garbitzeko konpromisoa, eta erosleak berariaz onartuko ditu lan horiek. Konpromiso hori behar bezala formalizatuko da dagokion eskritura publikoan, Jabetzaren erregistroan inskribatuta. Horren kopia bat udalari aurkeztu beharko zaio, hirugarrenetik harremanak eta adostasunak ondorioak izan ditzaten Administrazio honetan eta horretarako geroko jabeen subrogazioa gertatu dadin.

4. Bai Batzordeko hasierako bazkideek bai gerora sartzen direnek eskubide eta obligazio berberak izango dituzte.

Cualquier cambio que se produzca sobre este parámetro en una de las parcelas entrañará el correlativo ajuste de las cuotas de participación del resto de parcelas.

El propietario de cada subparcela registralmente independiente ostentará la condición de miembro de la Junta.

3. La transmisión de la titularidad de las fincas llevará consigo la subrogación automática en los derechos y obligaciones del enajenante, entendiéndose incorporado el adquirente a la Junta a partir del momento de la transmisión.

A este efecto, en el título de transmisión deberá expresarse el compromiso relativo al mantenimiento y limpieza de la urbanización, con expresa aceptación de los mismos por el adquirente; compromiso que será debidamente formalizado en la correspondiente escritura pública inscrita en el registro de la Propiedad, una copia de la cual deberá ser presentada ante el ayuntamiento para que las relaciones y acuerdos con terceros surtan efectos ante esta Administración y se produzca la subrogación de los futuros propietarios a tal efecto.

4. Tanto los asociados iniciales de la Junta como los incorporados con posterioridad a ella tendrán los mismos derechos y obligaciones.