

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Arloa

Iragarkia

2017ko urriaren 6an alkate-lehendakariak 1840 Ebazpen hau eman du:

1. Hasieran onestea 2.2.06 Decoexa eremuko Urbanizazio Proiektua (Errota bidea, 12 eta 14aren parean), Ebazpen honi atxikitako Eranskinean agertzen diren baldintzak betez.

2. Espedientea jende aurreko informazio-izapidean ezarzea hogeit egunez, iragarkiak argitaratuz Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Lurralde Historikoko egunkari hedatuenetako batean.

Irun, 2017ko urriaren 11.—Alkatea, eskuordetuta, M.^a Luisa Ferrando Fos, Hirigintzako teknikaria. (7142)

ERANSKINA

1. *Antolamendua.*

—Urbanizazio berria inguruarekin guztiz azkendua gera dadin egin beharreko obra guztiak jaso beharko ditu proiektuak, soilik Plan Bereziko muga zorrotzera lotu gabe. Proiektuaren planoetan, urbanizazio-obretan egingo diren jarduketak marraztu eta ikusi beharko dira, nahiz eta oraindik Plan Bereziaren eremuan sartuta ez egon. Alde horretatik:

41etik 53ra bitartekoen parean proiektatutako arekak 57aren parean dauden espaloi eta kontrazintaraino (BM supermerkatua) jarraitu beharko du.

Espaloi berria Sorosarta eta Decoexsako biribilguneen artean dagoen espaloiarekin lotu behar da, eta horregatik, eremuaren mugan sortzen den oinezkoen pasabide berrian dagoen espaloi beharrezko lana ere sartu beharko da urbanizazio-obretan.

2. *Ur hornidura eta saneamendua.*

2.1. Euri uren eta ur beltzen saneamendu sarea.

—Proiektuaren jarduketa-eremutik, bi kolektore nagusi doaz; bata, Sorosartako biribilguneetik datorrena, hormigoizkoa, 700 eta 600mm-ko diametroetako, Errotako errepidearen trazatutik barrena Ugalde errekaraino iristen dena; eta, bestea, 500 eta 600mm-ko diametroak dituena, Ugalde errekararen bazterretik Errota errepideraino doana; hor, desbideratu eta errepide horretatik doa Sorosartaraino norabidean, endara kaleko bidegurutzaraino, eta Endara kalearen trazatutik jarraitzen du Letxunborro hiribiderantz. Lehenengo euri uren kolektore bat da, eta unitario gisa adierazita dago, ur beltzik ere jasotzen duelako. Bigarrena ur beltzen kolektore bat da, eta hori ere unitario gisa adierazita dago, euri urik ere jasotzen duelako. Bi kolektoreak euri-uren saneamenduko planoan (8.1 plano) nahiz ur beltzen saneamenduko planoan (8.2 plano) agertzen dira, eta nahasmendua sortzen dute. Nahasmendurik izan ez dadin, euri-uren saneamenduko planoan, euri-uren kolektore nagusi unitarioa bakarrik azaldu behar da, eta ur beltzen saneamenduko planoan, berriz, ur beltzen kolektore nagusi unitarioa bakarrik.

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

Anuncio

Con fecha 6 de octubre de 2017 por la Alcaldía-Presidencia, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 1840:

1.º Aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización ámbito 2.2.06 Decoexa (Carretera del Molino, frente a los números 12 y 14), con sujeción a las condiciones que figuran en anexo adjunto a la presente Resolución.

2.º Someter el expediente a información pública durante el plazo de veinte días, mediante publicación de anuncios en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y en uno de los diarios de mayor circulación del Territorio Histórico.

Irun, a 11 de octubre de 2017.—El alcalde, p.d., la técnica de Urbanismo, M.^a Luisa Ferrando Fos. (7142)

ANEXO

1. *Ordenación.*

—El proyecto deberá recoger todas las obras necesarias para que la nueva urbanización quede totalmente rematada con el entorno existente, sin ceñirse únicamente al límite estricto del Plan Especial. En los planos de proyecto se deben dibujar y apreciar las actuaciones que, aún no estando incluidos en el ámbito del Plan Especial, habrán de formar parte de las obras de urbanización. En este sentido:

El badén proyectado frente a los números 41 a 53 deberá continuarse hasta el encuentro con la acera y contracinta existentes a la altura del n.º 57 (supermercado BM).

El rebaje de la acera existente en el nuevo paso peatonal que se genera al límite del ámbito para unir la nueva acera con la existente que discurre entre la glorieta de Sorosarta y Decoexsa, también deberá incluirse en las obras de urbanización.

2. *Abastecimiento y saneamiento de agua.*

2.1. Red de saneamiento de pluviales y fecales.

—Por el ámbito de actuación del proyecto discurren dos colectores generales, uno de hormigón de diámetros 700 y 600mm que proviene de la glorieta de Sorosarta, discurre por el trazado del vial de la Ctra. del Molino y llega hasta la regata Ugalde, y otro, de diámetros 500 y 600mm, que discurre por el margen de la regata Ugalde hasta encontrarse con la ctra. del Molino, se desvía y discurre por esta carretera, en sentido hacia Sorosarta, hasta el cruce con la calle Endara, y continúa su trazado por la calle Endara hacia la avda. Letxunborro. El primero es un colector de aguas pluviales que está señalado como unitario al tener algún aporte de agua fecal. El segundo es un colector de aguas fecales, señalado también como unitario al tener algún aporte de agua pluvial. Ambos colectores se representan tanto en el plano de saneamiento de aguas pluviales (plano 8.1) como en el plano de saneamiento de aguas fecales (plano 8.2) e inducen a confusión. Para evitar posibles confusiones, en el plano de saneamiento de aguas pluviales se debe representar únicamente el colector general de aguas pluviales unitario, y en el plano de saneamiento de aguas fecales únicamente el colector general de aguas fecales unitario.

– Proiektuko espaloi berrian, –Decoexan dagoen hormari itsatsia; horma horrek plataforma 23 kotan egokitzeko balio du– horma-zuloetatik datorren ura areka bidez eta areka-amaieran isurbidea eginez jasotzea planteatu behar da.

2.2. Ura hornitzeko sarea.

– Proiektuak jasotzen du fundizio harikorrezko hodi bat jarriko dela, 150mm-ko diametrokoa, egun hodia zuntz-zementuzkoa den zatian. Planteatzen da gaur egun dagoen zuntz-zementuzko hodia kendu gabe egitea hori, eta muturretan konektatuz oraingo fundiziozko hodiaren gainean. Berrurbanizatzeko obretan, batzuetan, ezin izaten da muturretan konektatu zuntz-zementuzko hodiaren gainean jardun gabe, toki faltagatik edo dauden beste zerbitzu batzuekin interferentziak sortzen direlako. Horregatik, beharrezkoa da proiektuan aurreikusi eta jasotzea partida ekonomikoak eta segurtasun- eta osasun- neurriak nahiz hondakinak kudeatzekoak, agian amiantoa ere kendu beharko da eta.

– 14 zk.ko pabiloirako sarreraren albo batean, horman aho-katuta dago pabiloi horretarako hargunearen kontagailu-armairua. Armairu hori egoera txarrean dago, eta doitu gabe. Beste erregistro edo armairu berri bat jarri beharra dago, elementu horietarako Txingudiko Zerbitzuek onetsitako jarraibideak beteko dituen eta zerbitzu horrek homologatutako sarraila jarrita.

– Kontagailu-armairutik, hargune pribatuak, pabiloira joan ordez, bide publikorantz doaz, airetik, hormara itsatsita haren kanpoaldean, harik eta berriz ere hormako horma-zuloetako batetik partzela pribatura sartzen diren arte. Zuzendu egin beharko da egoera hori, aireko zati horiek kenduz eta kontagailu-armairutik partzelaren barrualderantz eramanez.

3. Elektrizitate energiaren, telekomunikazioen eta gasaren sareak.

– Urbanizatu beharreko eremuak baditu, dagoeneko, energia hornitzen duten hainbat konpainien eta telekomunikazio-zerbitzuen azpiegitura batzuk, eta ez da aurreikusi haietan inongo jarduketarik egitea. Eremua berrurbanizatu ondoren konpainia horien sareak zabaltzeko edo berritzeko jarduketarik egin ez dadin, haiekin harremanetan jarri behar da, beren beharraz aztertu ditzaten eta interesgarri gertatu dakizkiekeen jarduketak aldi berean egin daitezen.

4. Kanpoaldeko argiteria.

– Argiteriaren kanalizazio berria jarraitu behar da, jarduketak Endara kalean muga egiten dueneraino. Horretarako, galtzadaren bidegurutzea sartu beharra dago proiektuan, zenbaki bikoitien albotik bakoitietara, oinezkoen pasabide berriaren pareraino gutxi gorabehera, eta bakoitien espaloitik jarraitu, Endara kaleraino.

– Argiteriari buruz aurkeztu den azterketak 20 Lux inguruko batez besteko argi-balioak jasotzen ditu, eta hori gutxi dela uste da. Indar handiagoko luminariak jaso behar dira proiektuan, 25 Lux inguruko batez besteko balioak lortze aldera. Argiteriari buruzko beste azterketa bat aurkeztu behar da, indar handiagoko luminariekin.

5. Hiri altzariak, seinaleak eta lorezaintza.

– Altzarien akabera RAL 7022 gris kolorekoa izango da.

6. Baldintza orokorrak.

– Obra egikaritzekoan, Irungo udal-mugartean urbanizazio-obrak egiteko Baldintza Tekniko Orokorrak bete beharko dira.

– Irungo Udalari jakinarazi egin beharko zaio obren hasiera.

– Zirutatu egin beharko da inolako azpiegitura, obra zibil edo transformazio-zentrorik ez dela egongo edo igaroko arbolen azpitik.

– En la nueva acera proyectada, adosada al muro existente de Decoexa, muro que sirve para conformar la plataforma a cota 23, se debe plantear la recogida mediante cuneta, y sumidero al final de la cuneta, del agua proveniente de los mechinales del muro.

2.2. Red de abastecimiento de agua.

– El proyecto recoge la instalación de una conducción de tubería de fundición dúctil, de diámetro 150mm, en el tramo en el que actualmente la conducción es de fibrocemento. Se plantea su ejecución sin retirar la conducción de fibrocemento actualmente existente y conectando en los extremos sobre la tubería existente de fundición. En obras de reurbanización, la conexión en los extremos sin actuar sobre la tubería de fibrocemento, en ocasiones no es posible debido a la falta de espacio e interferencia con otros servicios existentes, por lo que es necesario prever y recoger el proyecto las partidas económicas y las medidas tanto de seguridad y salud como de gestión de residuos relacionadas con una posible retirada de amianto.

– En un lateral del acceso al pabellón del n.º14 se encuentra encastrado en el muro el armario de contadores de la acometida a dicho pabellón. El armario se encuentra en un estado precario y sin puestas. Se debe instalar un nuevo registro o armario que cumpla las prescripciones aprobadas por Servicios de Txingudi para estos elementos y con cerradura homologada por este Servicio.

– Desde el armario de contadores, las acometidas privadas, en lugar de discurrir hacia el pabellón, salen hacia la vía pública y discurren en aéreo, adosadas al muro por su parte exterior, hasta que vuelven a adentrarse en la parcela privada por uno de los mechinales del muro. Deberá corregirse esta situación, eliminado estos tramos en aéreo y acometiendo hacia el interior de la parcela desde el armario de contadores.

3. Redes de energía eléctrica, telecomunicaciones y gas.

– El ámbito a urbanizar ya cuenta con infraestructuras de distintas compañías de suministro de energía y servicios de telecomunicaciones, y no se ha previsto ninguna actuación sobre las mismas. Con el fin de evitar posibles actuaciones de ampliación o renovación de redes de estas compañías tras la reurbanización de la zona, se debe contactar con las mismas para que estudien sus necesidades y se simultaneen las actuaciones que les pudieran resultar de interés.

4. Alumbrado exterior.

– Se debe continuar la nueva canalización de alumbrado hasta el límite de actuación en la calle Endara. Para ello es necesario incluir en el proyecto el cruce de calzada desde el lado de números pares a los impares a la altura aproximadamente del nuevo paso peatonal y su continuación por la acera de los impares hasta la calle Endara.

– El estudio lumínico presentado muestra, valores medios de iluminación cercanos a 20 Lux, que se considera algo escaso. Se deben proyectar luminarias de mayor potencia de forma que se obtengan valores medios alrededor de 25 Lux. Se debe presentar un nuevo estudio de iluminación con luminarias de mayor potencia.

5. Mobiliario urbano, señalización y jardinería.

– El acabado del mobiliario será de color gris RAL 7022.

6. Condiciones generales.

– En la ejecución de la obra se deberán cumplir las Condiciones Técnicas Generales para las obras de urbanización en el término municipal de Irun.

– Se deberá comunicar del inicio de las obras al Ayuntamiento de Irun.

– Se deberá asegurar que ninguna infraestructura, obra civil o centro de transformación se sitúe o discurra bajo los árboles.

— Urbanizatzeko Proiektua behin betiko onetsi aurretik, 20.152,56 euroko abala gordailutu beharko da, urbanizazio-obra behar bezala buruko direla bermatzeko. Halaber, 10.000,00 euroko abala ere jarri beharko da, obrak hasi aurretik, eremuaren barnean nahiz kanpoan obrek ukitutako bide, ondasun eta zerbitzu publikoak mantentzeko kontzeptuan.

— Con carácter previo a la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización, se deberá depositar un aval de 20.152,56 euros, en garantía de la correcta ejecución de las obras de urbanización, así como un aval de 10.000,00 euros, antes del inicio de las obras, en concepto de mantenimiento de viales, bienes y servicios públicos dentro y fuera del ámbito, afectados por el desarrollo las obras.