



-  NUEVO ENLACE IRUN-CENTRO EN LA AUTOPISTA AP-8.
-  VIARIO DE ACCESIBILIDAD DIRECTA ENTRE EL NUEVO ENLACE Y EL NUEVO INTERCAMBIADOR CENTRAL DE COMUNICACIONES.
-  OPERACIÓN DE TRANSFORMACIÓN INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES FERROVIARIAS DE IRUN CON LA GENERACIÓN DE UN NUEVO NODO DE CENTRALIDAD URBANA (INTERCAMBIADOR ADIF-ETS / LARGO RECORRIDO, CERCANÍAS / FC - AUTOBUSES).
-  NUEVA ESTACIÓN LARGO RECORRIDO Y CERCANÍAS ADIF (ANCHO MIXTO, IBERICO-UIC).
-  NUEVAS ESTACIONES ETS CERCANÍAS IRUN-CENTRO (COLON Y BELASKOENEA).
-  NUEVA ESTACIÓN DE AUTOBUSES (CERCANÍAS Y LARGO RECORRIDO).
-  PERMEABILIZACIÓN EN EL CENTRO DE IRUN CON NUEVA CONEXIONES URBANAS PEATONALES, CICLISTAS Y VIARIAS.
-  CONSOLIDACIÓN DEL AEROPUERTO, SIN AMPLIACIÓN DE LA PISTA.
-  SERVICIO PÚBLICO DE LANZADERA DE CONEXIÓN DIRECTA ENTRE LA ESTACIÓN DE IRUN, EL AEROPUERTO Y EL CENTRO DE HONDARRIBIA, SEGUN MODO A DEFINIR.
-  NUEVO PASEO PEATONAL Y CICLISTA POR EL BORDE DE LA BAHIA DE TXINGUDI ENTRE OXINBIRIBIL Y HONDARRIBIA.
-  POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN DE LA MARISMA DE TXINGUDI CON EL DESMANTELAMIENTO DE PARTE DE PLAYA DE VÍAS EN EL PROCESO DE TRANSFORMACIÓN INTEGRAL DE LAS ACTUALES INSTALACIONES FERROVIARIAS DE IRUN.

**PROPUESTA DE REASIGNACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO EN LOS DIFERENTES ÁMBITOS ESPACIALES INSCRITOS DENTRO DEL PERIMETRO GLOBAL DEL ÁREA ESTRATÉGICA DE TXINGUDI, COMO NODO DE FUTURA CENTRALIDAD DE LA CONURBACIÓN DEL BAJO BIDASOA. (IRUN - HONDARRIBIA)**

-  **ESTACIÓN DE IRUN**  
ESTRATEGIA DE IMPLANTACIÓN, CON MÁXIMA INTENSIDAD Y DIVERSIFICACIÓN DE USOS URBANÍSTICOS GENERADORES DE NUEVA CENTRALIDAD URBANA, APOYADOS EN LA ACCESIBILIDAD DERIVADA DEL NUEVO INTERCAMBIADOR DE COMUNICACIONES (NUEVAS ESTACIONES, RESIDENCIAL INTENSIVO, EQUIPAMIENTO UNIVERSITARIO, SERVICIOS TERCIARIOS, CENTROS COMERCIALES Y DOTACIONES DE OCIO URBANO).
-  **ESPACIO PROTEGIDO DE TXINGUDI**  
REASIGNACIÓN DE USOS DE MÁXIMA VALORACIÓN NATURALÍSTICA Y AMBIENTAL.
-  **ZUBIETA**  
PARQUE DE SERVICIOS A LAS EMPRESAS Y ACTIVIDADES AVANZADAS Y ZONAS DOTACIONALES.



TXINGUDI 5.5 IZAERA ESTRATEGIKOKO EREMUA **ÁREA DE CARÁCTER ESTRATÉGICO DE TXINGUDI**

E: 1/20.000



**DOCUMENTO DE FORMULACION FORMULAZIO AGRIA**  
**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE PGOU EN EL ESPACIO FERROVIARIO DE IRUN**  
**HAPN-REN ALDAKETA PUNTUALA**  
**IRUNGO TRENBIDE EREMUAN**

FEBRERO 2018KO OTSAILA

Plano / Planoa: 3

**PTP / LPP**

Escala / Eskala:

