

1550
ALKATETZAREN EBAZPENA, ... ZENBAKIKOA
RESOLUCION DE LA ALCALDIA N°

Gaia: 2017PADS0001 espedientea, 6.2.06. En relación con el expediente TXENPERENEA eremuan lurrak 2017PADS0001 relativo a Obtención okupazio bidez aurretik eskuratzeari anticipada de terrenos mediante buruzkoa. ocupación en el ámbito 6.2.06 (Irungo hegoaldeko ingurabidearen 1. TXENPERENEA. fasea eta Euskal Herria hiribidearekiko lotunea) (1ª Fase de la Ronda Sur de Irun y Conexión con la avenida euskal herria.)

Egitateak

Resultando los siguientes hechos:

Udalbatzak, 2018ko uztailaren 25ean egin zuen osoko bilkuran, IRUNGO HEGO INGURABIDEAREN 1. FASEA EGIKARITZEKO OBREI BURUZKO PROIEKTU TEKNIKOA onetsi zuen, EUSKAL HERRIA HIRIBIDEAREKIN LOTZEKOAREKIN batera, udalak egikaritu beharrekoa.

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día veinticinco de julio de dos mil dieciocho, ha aprobado *el PROYECTO TÉCNICO relativo a las OBRAS DE EJECUCIÓN DE LA 1ª FASE DE LA RONDA SUR DE IRUN* junto con el de CONEXIÓN CON LA AVENIDA EUSKAL HERRIA a ejecutar por el Ayuntamiento.

Udalaren proiektuan sartutako obrak egikaritzeko, udalarenak ez diren lurrak okupatu behar dira, bai titulartasun pribatukoak bai Foru Aldundiarenak.

La ejecución de la obras incluidas en el Proyecto municipal requiere la ocupación de terrenos ajenos al Ayuntamiento tanto de titularidad privada como de la Diputación Foral.

Foru-instituzioaren lurrei dagokienez eta proiektu hori eta **Irunen AP-8 AUTOBIDEKO LOTUNE BERRIARENA**, Aldundiak egikaritu beharrekoa, egikaritzeko lankidetzaz-esparruaren barruan, adierazi behar da bi instituzioek behar diren lurrak laga eta eskura jarriko dituztela bakoitzak egikaritu behar duen proiekturako.

Por lo que se refiere a los terrenos de la institución foral y dentro del marco de colaboración para la ejecución de este Proyecto así como del relativo al **NUEVO ENLACE DE LA AUTOPISTA AP-08 en Irun** a ejecutar por la Diputación, señalar que ambas instituciones van a proceder a la cesión y puesta a disposición de los terrenos necesarios para la ejecución de los respectivos proyectos por cada una de ellas.

Txenperenea esparruan sartuta daude Los terrenos privativos afectados por el

Proiektu honek ukitzen dituen lur pribatuak. Eremu horretan, Plan Partziala aldatu edo berriz idatzi behar da, dagozkion programazio- eta kudeaketa-tresnekin. Horregatik, **IRUNGO HEGO INGURABIDEKO 1. FASEA ETA EUSKAL HERRIA HIRIBIDEAREKIKO LOTUNEA EGIKARITZEKO OBREI buruzko PROIEKTU TEKNIKO**a egikaritzeko, bide-sistema orokorra osatuz, planteatzen da Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 188 artikulua aipatzen duten **zuzeneko okupazioaren** bidez eskuratzea aurretik.

Agindu horrek dioenez, *“jarduketa integratu baten barruan edo hari atxikita dauden sistema orokorren edo lokalen sareko zuzkidura publikoetarako lursailei dagokienez, aldeztu aurretik eskuratu ahal izango dira, zuzeneko okupazioaren bitartez”*.

Kasu horretan, **okupatu beharreko lursailei dagokien hirigintza eraikigarritasuna aitortuko zaio horien titularrari**, egikaritze unitateak gerora izango duen garapenaren kargura, **aldeztu aurretik titularrarekin hitzarmenik egin beharrik gabe”**.

Kaltetutako titularrei aitortu beharreko hirigintza aprobetxamenduak Plangintza Nagusiaren araberrako hirigintza antolamendutik ondorioztatzen direnak dira.

Bestalde, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen 108. artikulua eta haren Erregelamenduko 125.ak ahalbidetu egiten dute aldi baterako okupatzea aurretik erabilera publikokoak deklaratuak obrak egiteko beharrezkoa denean.

presente Proyecto, están incluidos en el ámbito Txenperenea. Este ámbito está pendiente de modificación o nueva redacción del Plan Parcial con sus correspondientes instrumentos de programación y gestión, por lo que para ejecutar el **PROYECTO TÉCNICO relativo a las OBRAS DE EJECUCIÓN DE LA 1ª FASE DE LA RONDA SUR DE IRUN** junto con el de **CONEXIÓN CON LA AVENIDA EUSKAL HERRIA**, configurado como sistema general viario se plantea su obtención anticipada mediante la **ocupación directa** a que se refiere el artículo 188 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo.

Este precepto señala que *los terrenos destinados a dotaciones públicas de la red de sistemas generales y locales incluidos o adscritos a actuaciones integradas podrán obtenerse anticipadamente mediante su ocupación.*

En este supuesto-sigue recogiendo el precepto- **se reconocerá a su titular el derecho a la edificabilidad urbanística correspondiente a los terrenos objeto de ocupación con cargo al futuro desarrollo de la unidad de ejecución sin necesidad de mediar previo acuerdo con el titular.**

Los aprovechamientos urbanísticos a reconocer a los titulares afectados son los derivados de la ordenación urbanística recogida en el Plan General vigente.

Por su parte, el artículo 108 de la Ley de Expropiación Forzosa y 125 de su Reglamento, posibilita las ocupaciones temporales que requieran las obras declaradas previamente de utilidad pública.

Horretarako, Udalak kudeatu beharreko lursail ukituei buruzko proiektua prestatu da, espediente honen xedekoa. Proiektuaren I. ERANSKINAK deskribatzen ditu lursail horiek.

Proiektuaren II. ERANSKINAK dakartza eraikigarritasuna eta haren aitortpena.

-Prozedurari dagokionez:

Honela dio Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak:

188. artikulua.- Zuzkidura publikoetarako lursailak zuzenean okupatzea

2. Zuzeneko okupazioak, aldeztu aurretik, eragindako titularrari dagokion hirigintza eraikigarritasuna ezartzea eskatuko du.

3. Zuzeneko okupazioaren prozedurak arau hauek errespetatu beharko ditu:

a) Nahitaczkoa izango da eragindako lursail eta jabeen zerrenda argitaratzea. Zerrendarekin batera, banan-banan adierazi beharko dira lursail horien hirigintza eraikigarritasunak, baita jabe bakoitzari hilabete lehenago jakinarazi ere hala aurreikusitako okupazioa, nola okupazio horren inguruko gainerako gorabehera garrantzitsuak.

b) Okupazioa egiten den unean, haren AKTA egin beharko da.

A tal efecto de ha elaborado el correspondiente PROYECTO que contiene las parcelas afectadas a gestionar por el Ayuntamiento, objeto del presente expediente descritas en ANEXO I del Proyecto.

La edificabilidad y su reconocimiento se contiene en ANEXO II del Proyecto.

-En cuanto al procedimiento:

La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, señala que:

Artículo 188.- Ocupación directa de terrenos destinados a dotaciones públicas.

2.- La ocupación directa requerirá la determinación previa de la edificabilidad urbanística que corresponda al titular afectado.

3.- El procedimiento de ocupación directa deberá respetar las siguientes reglas:

a) Será preceptiva la publicación de la relación de terrenos y propietarios afectados, con indicación individual de las edificabilidades urbanísticas correspondientes a éstos, además de la notificación personal a los propietarios, con un mes de antelación, de la ocupación prevista y las demás circunstancias relevantes que en ella concurren.

b) En el momento de la ocupación deberá levantarse ACTA haciendo constar el lugar y la fecha de otorgamiento y la administración actuante, la identificación de los

Bertan honakoak jasoko dira: baimen ematearen lekua eta eguna, administrazio jardulea, okupaturiko lursailen titularren identifikazioa, lursailon erregistro egoera, okupatutako azalera, eta lursailei dagokien hirigintza eraikigarritasuna.

c) Jabe ezezagunei, ez-agertutakoei, ordezkotzarik gabeko ezinduei eta auzitan diren jabetzei dagokienez, **Ministerio Fiskalarekin** adostuko dira jarduketak.

d) **Okupazioak eragindako jabeek** eskubidea izango dute aktari buruzko gorabehera guztiak egiaztatzen dituen administrazio ziurtagiria jasotzeko.

e) **Zuzeneko okupazioaren aktaren administrazio ziurtagiriak, betiere, birpartzelatzearen beraren ondorioak izango ditu.**

f) **Egindako aktaren ziurtagiria eta, harekin batera, dagokion plano bidaliko ditu administrazio jarduleak jabetza erregistrora, behar diren inskripzioak egin ahal izateko.**

4. **Okupazio akta egin eta handik lau urtera egikaritze unitatearen birpartzelatzea behin betiko onartu ez bada, lursailen titularrak desjabetzea eska diezaioke administrazio okupatzaileari, 185. artikuluan xedatutakoaren arabera”.**

titulares de los terrenos ocupados y la situación registral de éstos, la superficie ocupada y la edificabilidad urbanística que les corresponda.

c) Las actuaciones deberán entenderse con el **Ministerio Fiscal** en cuanto hace a propietarios desconocidos, no comparecientes, incapacitados sin representación y a propiedades litigiosas.

d) **Los propietarios afectados por la ocupación** tendrán derecho a la expedición de certificación administrativa acreditativa de todos los extremos del acta levantada.

e) **La certificación administrativa del acta de ocupación directa producirá los efectos propios de la reparcelación.**

f) La administración actuante remitirá al **Registro de la Propiedad** certificación del acta levantada acompañada del correspondiente plano a los efectos de la práctica de las inscripciones procedentes.

4.- **Transcurridos cuatro años** desde el levantamiento del acta de ocupación sin que se hubiera aprobado con carácter definitivo la reparcelación de la unidad de ejecución correspondiente, el titular de los terrenos podrá instar ante la administración ocupante la expropiación conforme al artículo 185.

Erregelamenduaren arau osagarriak (Jabetza Erregistroan hirigintza egintzak inskribatzeari buruzkoak) onartzeko 1093/1997 Errege Dekretuak, berriz, zera xedatzen du 42. artikuluan:

“42. artikulua. Finkak eta euren aprobetxamenduak inskribatzea, zuzeneko okupazioaren kasuan

Plangintzaren arabera finkak sistema orokorretarako edo toki izaerako zuzkipen erabileretarako destinatu badira, Administrazio jarduleak zuzenean okupatuko ditu finkok, eta jabetza erregistratzaileak finka horien hirigintza aprobetxamendua inskribatuko du, honako erregelok gogoan izanda:

1. Kasuan kasuko ziurtagiria izango da inskribatzeko moduko titulua, baldin eta bertan hurrengo inguruabarrok agerrarazi badira:
 - a) Okupazioa egiteko tokia eta data
 - b) Administrazio jardulearen zehaztapena eta okupazio erabakiaren berridazketa
 - c) Finka okupatuen gaineko eskubideak dituzten titularrak identifikatzeko datuak
 - d) Titular horiei egindako jakinarazpenen inguruabarrak eta legeak alegazioak egiteko ezarri epea igaro delako zehaztapena
 - e) Okupatu diren finken edo finka zatien deskripzioa, horien planoak, erregistro datuak, okupatutako azalera, finka zein finka zati horiei dagozkien aprobetxamendu unitateak eta aprobetxamenduok gauzatzeko egikaritze-unitateak.

Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, señala que:

Artículo 42 Inscripción de las fincas y de su aprovechamiento en caso de ocupación directa

El aprovechamiento urbanístico correspondiente a fincas que sean objeto de ocupación directa por la Administración actuante, por estar destinadas por el planeamiento a sistemas generales o a usos dotacionales de carácter local, se inscribirá por el Registrador de la Propiedad conforme a las siguientes reglas:

1. Será título inscribible la correspondiente certificación en la que consten las siguientes circunstancias:
 - a) Lugar y fecha en que se levanta la ocupación.
 - b) Determinación de la Administración actuante y transcripción del acuerdo de ocupación.
 - c) Datos de identificación de los titulares de derechos sobre las fincas ocupadas.
 - d) Circunstancias de las notificaciones realizadas a dichos titulares y especificación de que ha transcurrido el plazo establecido por la ley para formular alegaciones.
 - e) Descripción de las fincas o partes de fincas objeto de ocupación junto con plano de las mismas, sus datos registrales, la superficie ocupada, las unidades de aprovechamiento que le correspondan y la unidad de ejecución donde han de hacerse

2. Azalera okupatua Erregistroko finka bati badagokio, ziurtagirian bereizketa egokia egin behar da, finka nagusiaren deskripzioa zehaztuz.
 3. Zuzenean okupatu den finka Administrazio jardulearen izenean inskribatuko da, finka zein erabileratarako okupatu eta Administrazioak erabilerara hori eman diezaion; kasuan kasuko hirigintza aprobetxamendua behin betiko sendotzeko, ordezeko finKaren adjudikazioa egingo dela agerrarazi behar da. Inskripzioaren bazterrean, aprobetxamenduari irekitako folioaren erregistro datuak agerraraziko dira.
 4. Finka okupatuak nahiz finka okupatuek eratorritako aprobetxamendu bakoitzeko, beste folio bat irekiko da, eta bertara lekualdatuko dira finka okupatuaren indarreko idazkun guztiak. Eskubide batzuen izaera dela eta, horiek ezin badira aprobetxamenduaren gain gauzatu, ziurtagiriak eskubideok adierazi behar ditu.
 5. Jabariaren titularra eta aurretiaz inskribaturiko zamen titularra bertan izanda, eskritura publikoa egiletsi denean finka okupatuari dagokion aprobetxamendua horien guztien artean banatzeko jabari moduan, eta ziurtagiriarekin batera eskritura hori aurkeztu denean, ez da egingo harako zama lekualdaketarik. Kasu horretan, folio bat irekiko da, itundutako banaketa horren arabera titular bakoitzari adjudikatu zaion aprobetxamendua agerrarazteko.
 6. Hurrengo lerrokadan xedatutakoa gertatu arte, aprobetxamenduari irekitako folioan inskribatuko dira, bai
- efectivos estos aprovechamientos.
2. Si la superficie ocupada correspondiere a parte de una finca registral, en la certificación deberá practicarse la segregación correspondiente con especificación de la descripción de la finca matriz.
 3. La finca objeto de ocupación directa se inscribir a favor de la Administración actuante, para su afectación al uso para el que fue ocupada y se hará constar que el aprovechamiento urbanístico correspondiente se halla pendiente de consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo. Al margen de la inscripción practicada se harán constar los datos registrales del folio abierto al aprovechamiento.
 4. El aprovechamiento dimanante de la finca o fincas ocupadas dará lugar a la apertura de un folio independiente para el que corresponda a cada una de ellas, al que se trasladarán todos los asientos vigentes de la finca ocupada. La certificación expresará los correspondientes derechos que, por razón de su naturaleza, no pueden extenderse sobre el aprovechamiento.
 5. El traslado de cargas no tendrá lugar cuando a la certificación se acompañe escritura pública a la que concurra el titular del dominio y el de las cargas previamente inscritas por la que se distribuya el aprovechamiento correspondiente a la finca ocupada entre todos ellos a título de dominio. En este caso se abrirá un folio por el aprovechamiento adjudicado a cada uno de los titulares en virtud de la distribución pactada.
 6. Los títulos de constitución, transmisión o gravamen del dominio o de los derechos reales que tengan por objeto los aprovechamientos inscritos a folio

aparteko folio horretan inskribatutako aprobetxamenduaren jabaria nahiz eskubide errealak eratu, eskualdatu edo kargatzeko tituluak, bai eta Erregistroan okupazioaren ostean sartu den finka okupatuari buruzkoak ere.

7. Esleitutako egikaritze-unitatean ondoriozko finka edo finkak aprobetxamenduaren titularren edo titularren alde inskribatzen direnean, hori eraginkorra izan dadin, ezeztatu egingo dra aprobetxamenduari irekitako folioa, edo folioak.

-Azkenik, badirenez gero "hegal bat eta baloratu beharreko beste instalazio batzuk", proiektuak barruan hartzen ditu honako hauek (III. ERANSKINA. Landa lana): Landa fitxak, balorazioak eta kaltetutako funtsen deskripzioa.

Ikusita espedientean jasota dagoen dokumentazioa

EBATZI DUT

1.- Zuzeneko okupazio bidez eskuratzea **TXENPERENEA** izeneko eremuan Irunen AP-8 autobideko lotune berria eta Irungo hegoaldeko ingurabidearen 1. fasea eta Euskal Herria hiribidearekiko lotunea egiteko proiektuaren barruko lanak egiteko beharrezkoak diren sistema orokorretarako lursailak; I. ERANSKINAK deskribatzen ditu.

2º.- Okupazioak kaltetutako titularrei dagokien hirigintza eraikigarritasuna zehaztea, II. ERANSKINAREN arabera

independiente, así como los relativos a la finca ocupada cuyo acceso al Registro tenga lugar con posterioridad a la ocupación, se inscribirán en el folio abierto al aprovechamiento hasta que tenga lugar lo dispuesto en el párrafo siguiente.

7. Cuando se inscriban a favor del titular o titulares del aprovechamiento la finca o fincas de resultado en la unidad de ejecución designada para que aquél se haga efectivo, se cancelará el folio o folios abiertos al aprovechamiento.

-Finalmente hay que señalar que dado que existe "vuelo" y otras instalaciones a valorar" se incorpora al Proyecto como ANEXO III, Trabajo de Campo con Las fichas de campo, valoraciones y descripción de fincas afectadas.

A la vista de la documentación obrante en el expediente

HE RESUELTO

1º.- Obtener mediante ocupación directa los terrenos destinados a sistemas generales precisos para la ejecución de las obras incluidas en el Proyecto de 1º Fase de la Ronda Sur de Irun y Conexión con la avenida Euskal Herria.) en el ámbito **TXENPERENEA**, descritos en ANEXO I, contenido en Documento que adjunto se acompaña.

2º.- Determinar la edificabilidad urbanística que corresponde a los titulares afectados por la ocupación según se recoge en ANEXO II del citado Documento.

3.- **Onestea** *Proiektuaren III. ERANSKINAK* hegalei eta lehendik dauden beste instalazio batzuei buruz eta ukitutako finken okupazioari buruz egiten dituen balorazioak.

4.- **HILABETE BATEz** argitaratzea ukitutako lursailen eta jabeen zerrenda, banaka adieraziz haiei dagozkien hirigintza-eraikigarritasunak eta, gainera, norberari jakinarazpena eginez."

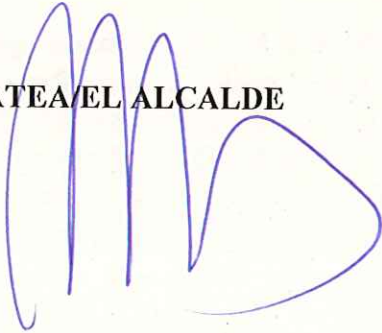
3º.-Aprobar las valoraciones contenidas en ANEXO III del Proyecto, sobre vuelos y otras instalaciones existentes y ocupaciones sobre las fincas afectadas.

4º.- Publicar por plazo de UN MES la relación de terrenos y propietarios afectados, con indicación individual de las edificabilidad urbanísticas correspondientes a éstos, además de la notificación personal.

Irun, 2018ko abuztuak

/ Irun, 10 de Agosto de 2018

ALKATEA/EL ALCALDE



Behin Behineko IDAZKARI NAGUSIA/EI
SECRETARIO GENERAL acetal.

