

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Iragarkia

Alkatetzaren 2018ko abuztuaren 10eko 1550 zenbakiko Ebazpenaren bidez, honako hau erabaki zen:

«1. Zuzeneko okupazio bidez Txenperenea izeneko eremuan Irungo hego ingurabidearen lehen faseko proiektuaren barruko lanak egiteko eta ingurabidea Euskal Herria hiribidearekin lotzeko beharrezkoak diren sistema orokorretarako lursailak eskuratzea, zeinak I. eranskinak deskribatzen dituen.

2. Okupazioak ukitutako titularrei dagokien eraikigarritasun urbanistikoa zehaztea, II. eranskinaren arabera.

3. Proiektuaren III. eranskinak hegalei eta lehendik dauden beste instalazio batzuei buruz eta ukitutako funtsen okupazioari buruz dakartzan balorazioak onartzea.

4. Ukitutako lursailen eta jabeen zerrenda hilabetez argitaratzea, bakoitzari dagokion eraikigarritasun urbanistikoa adierazita, eta, gainera, jabe bakoitzari jakinarazpena egitea.»

Argitaratu egiten da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 188. artikulua betetze aldera.

Irun, 2018ko abuztuaren 20a.—Alkatea, eskuordetuta, Hirigintzako teknikaria. (5836)

I. ERANSKINA

O-1 T LURSAILA

Erregistroko titularrak: Hondarribiko Gurutzeko Alabak.

Erregistroko datuen aurrekariak eta deskripzioaren izenburua: 31.744. zenbakiko funtsa (626. liburukia, 477. liburua, 7. folioa, 2. inskripzioa).

Katastroko erreferentziak: 98.98.030 eta 97.98.197.

Okupazioak ukitutako azalera:

414,50 m²-ko lur eremua, 6.2.06. Txenperenea eremuaren barrukoa. Bide sistema orokorra osatzeko erabiliko da, eta honako hauek mugatzen dute: hegoaldean, Bilbo eta Behobia arteko autobideak; iparraldean, bide publiko batek; ekialdean, Irungo Udalak aurretik okupatutako lur batzuek (jatorriko funtseko gainontzeko lurrek); eta, mendebaldean, bide publiko batek.

Jatorriko funtsetik bereiztea eta Jabetza Erregistroan erregistroztatzea eskatuko da, Hipoteka Legea betearazteko Erregelamenduaren arau osagarriak (Jabetza Erregistroan hirigintza egintzak inskribatzeari buruzkoak) onartzeko uztailaren 4ko 1093/1997 Errege Dekretuaren 8. artikuluekin bat etorri.

Lantzaileak:

Lantzailea: Mendes Arede, José.

Okupazioa: 148 m²-ko baratzea.

Lantzailea: Escalante Moreno, Felipe.

Okupazioa: 266,50 m²-ko baratzea.

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Anuncio

Mediante Resolución de la Alcaldía n.º 1550 de fecha 10 de agosto de 2018, se acordó:

«1.º Obtener mediante ocupación directa los terrenos destinados a sistemas generales precisos para la ejecución de las obras incluidas en el Proyecto de 1.º Fase de la Ronda Sur de Irun y Conexión con la avenida Euskal Herria en el ámbito Txenperenea, descritos en anexo I, contenido en Documento que adjunto se acompaña.

2.º Determinar la edificabilidad urbanística que corresponde a los titulares afectados por la ocupación según se recoge en anexo II del citado Documento.

3.º Aprobar las valoraciones contenidas en anexo III del Proyecto, sobre vuelos y otras instalaciones existentes y ocupaciones sobre las fincas afectadas.

4.º Publicar por plazo de un mes la relación de terrenos y propietarios afectados, con indicación individual de las edificabilidad urbanísticas correspondientes a éstos, además de la notificación personal.»

Lo que se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 188 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

Irun, a 20 de agosto de 2018.—El alcalde, p.d., el técnico de Urbanismo. (5836)

ANEXO I

PARCELA O-1 T

Titular registral: Hijas de la Cruz de Fuenterrabia.

Antecedentes datos registrales y título en descripción: Tomo 626, Libro 477, Folio 7, Finca n.º 31.743, Insc. 2.ª

Referencia catastral: 98.98.030 y 97.98.197.

Superficie afectada por la ocupación:

Superficie de terreno de 414,50 m²s comprendido en el ámbito urbanístico 6.2.06 Txenperenea, para ejecución de sistema general viario, linda Sur, Autopista Bilbao-Behobia, Norte, camino público, Este, suelos del Ayuntamiento de Irun anteriormente obtenidos en otra ocupación -resto de finca matriz- y Oeste, camino público.

Se solicitará la segregación de la finca matriz e inscripción en el Registro de la Propiedad al amparo de lo dispuesto en el artículo 8 del Reglamento Sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística (RD 1093/1997, de 4 de julio).

Cultivadores: Sobre esta finca que se ocupa existen dos cultivadores:

Cultivador: Mendes Arede, Jose.

Ocupación: 148 m² de huerta.

Cultivador: Escalante Moreno, Felipe.

Ocupación: 266,50 m² de huerta.

0-4 T LURSAILA

Titularrak: Francisco Chamorro Ramírez eta M. Luisa Fernández Vega.

Erregistroko datuen aurrekariak eta deskripzioaren izenburua: 32.333/2 zenbakiko funtsa (702. liburukia, 526. liburua, 71. folioa, 1. inskripzioa).

Katastroko erreferentzia: 97.98.211.

Okupazioak ukitutako azalera:

1.595 m²-ko lur eremua, 6.2.06. Txenperenea eremuaren barrukoa eta eremu horretan adskribatutakoa. Bide sistema orokorra osatzeko erabiliko da, eta honako hauek mugatzen dute: hegoaldean, Bilbo eta Behobia arteko autobideak; iparraldean, jatorriko funtseko gainontzeko lurrek eta bide publiko batek; ekialdean, bide publiko batek; eta, mendebaldean, 0-5 T lursailak, zeina espediente honen beraren barruan okupatuko den eta zeinaren titularrak José Antonio Manterola Salaverria eta beste batzuk Eugenio eta Aranzazu Iturricastillo eta beste batzuk diren.

Jatorriko funtsetik bereiztea eta Jabetza Erregistroan erregistratzea eskatuko da, Hipoteka Legea betearazteko Erregelamenduaren arau osagarriak (Jabetza Erregistroan hirigintza egintzak inskribatzeari buruzkoak) onartzeko uztailearen 4ko 1093/1997 Errege Dekretuaren 8. artikularekin bat etorritz.

0-5 T ETA 0-7 T LURSAILAK

Titularrak:

- Juncal Manterola Salaverria.
- José Antonio Manterola Salaverria.
- Carlos Manterola Salaverria.
- Eugenio Iturricastillo Manterola.
- M. Pilar Iturricastillo Manterola.
- M. Carmen Iturricastillo Manterola.
- José Iturricastillo Manterola.
- Concepción Iturricastillo Manterola.
- M. Aranzazu Iturricastillo Manterola.

Erregistroko datuen aurrekariak eta deskripzioaren izenburua: 5.895. zenbakiko funtsa (1.741. liburukia, 1.330. liburua, 148. folioa, 7. inskripzioa).

Katastroko erreferentziak: 97.98.210 (0-5 T) eta 97.98.208 (0-7 T).

Okupazioak ukitutako azalera:

a) Hiru lurzati, 1.774 m²-koak guztira, 6.2.06. Txenperenea eremuaren barrukoak eta eremu horretan adskribatutakoak. Lehenengo biak, 1.228 m²-koak guztira, lehenengo jabetzan daude (planoko 0-7 T lursailen), eta hirugarrena, 546 m²-koa, bigarreanean (0-5 T lursailen) –bi jabetzak 0-6 T lursailak bereizten ditu, zeinaren titularrak lursail honenak berarenak diren eta zeina ere hego ingurabideko bide berriek okupatuko duten–. Bide sistema orokorra osatzeko erabiliko dira.

Honako hauek mugatzen dituzte: hegoaldean, Bilbo eta Behobia arteko autobideak; iparraldean, jatorriko funtseko gainontzeko lurrek; barnealdean, ekialdean eta mendebaldean, 0-6 T lursailak, zeinak 0-5 T eta 0-7 T lursailak bereizten dituen; eta, muturretan, ekialdean, 0-4 T lursailak, eta, mendebaldean, Bilbo eta Behobia arteko autobideak eta jatorriko funtseko gainontzeko lurrek.

b) 11 m²-ko lur eremua, 6.2.06. Txenperenea eremuaren barrukoa [lehenengo jabetzaren (0-7 T lursailaren) barrukoa] eta eremu horretan adskribatutakoa. Bide sistema orokorra osatzeko erabiliko da, eta linea elektrikoko dorre batek okupatuko du.

PARCELA 0-4 T

Titular: Francisco Chamorro Ramirez y M.^a Luisa Fernandez Vega.

Antecedentes datos registrales y título en descripción: finca 32.333/2 inscripción 1.^a, Tomo 702, Libro 526, folio 71.

Referencia catastral: 97.98.211.

Superficie objeto de ocupación:

Superficie de terreno de 1.595 m²s comprendida y adscrita en el ámbito 6.2.06 Txenperenea, para ejecución de sistema general viario. Linda, Sur, Autopista AP-8 Bilbao Behobia, Norte resto de finca de la que se segrega y camino público, Este, camino público y Oeste, parcela 05 que se ocupa en este mismo expediente a José Antonio Manterola Salaverria y otros y Eugenio y Aranzazu Iturricastillo y otros.

Se solicitará la segregación e inscripción en el Registro de la Propiedad al amparo de lo dispuesto en el artículo 8 del Reglamento Sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística (RD 1093/1997, de 4 de julio).

PARCELA 0-5 Y 0-7 T

Titulares:

- Juncal Manterola Salaverria.
- José Antonio Manterola Salaverria.
- Carlos Manterola Salaverria.
- Eugenio Iturricastillo Manterola.
- M.^a Pilar Iturricastillo Manterola.
- M.^a Carmen Iturricastillo Manterola.
- José Iturricastillo Manterola.
- Concepción Iturricastillo Manterola.
- M.^a Aranzazu Iturricastillo Manterola.

Antecedentes datos registrales y título en descripción: Finca n.º 5895.Tomo 1.741, Libro 1.330,Folio 148.Inscrip. 7.^a

Referencia Catastral: 97.98.210 (05-T) y 97.98.208 (07-T).

Superficie afectada por la ocupación:

a) Tres porciones de terreno cuyas superficies suman 1.774 m²s, estando las 2 primeras de 1.228 m²s en el primer pertenecido (Parcela 07-T del plano) y la tercera de 546 m²s en el segundo pertenecido (Parcela 05-T), todas comprendidas y adscritas en el ámbito 6.2.06 Txenperenea para ejecución de sistema general viario. Los pertenecidos están separados físicamente por la finca identificada como Parcela 06-T descrita más adelante y que, siendo sus titulares los mismos que la presente, será igualmente ocupada por el nuevo viario de la Ronda Sur.

Lindan, Sur, Autopista AP-8 Bilbao Behobia, Norte resto de finca de la que se segrega, Este y Oeste de la parte interior con la parcela 06-T que separa físicamente la 05 de la 07 y, en los extremos, al Este con la Parcela 04-T antes descrita y al Oeste con la Autopista AP-8 Bilbao Behobia y con resto de finca matriz.

b) Superficie de terreno de 11 m²s emplazada en el primer pertenecido (parcela 07) y comprendida y adscrita en el ámbito 6.2.06 Txenperenea para ejecución de sistema general viario. Será ocupada por una torreta de línea eléctrica.

Jatorriko funtsaren barruan dago, eta, hortaz, bertako lurrek mugatzen dute alde guztietatik.

Biak jatorriko funtsetik bereiztea eta Jabetza Erregistroan erregistratzea eskatuko da, Hipoteka Legea betearazteko Erregelamenduaren arau osagarriak (Jabetza Erregistroan hirigintza egintzak inskribatzeari buruzkoak) onartzeko uztailaren 4ko 1093/1997 Errege Dekretuaren 8. artikularekin bat etorritz.

Aldi baterako okupazioa: 149 m²l.

Aireko linea elektrikoarengatiko lurgaineko zorra: 121 m²l.

0-6 T LURSAILA

Titularrak:

- Juncal Manterola Salaverria.
- José Antonio Manterola Salaverria.
- Carlos Manterola Salaverria.
- Eugenio Iturricastillo Manterola.
- M. Pilar Iturricastillo Manterola.
- M. Carmen Iturricastillo Manterola.
- José Iturricastillo Manterola.
- Concepción Iturricastillo Manterola.
- M. Aránzazu Iturricastillo Manterola.

Erregistroko datuen aurrekariak eta deskripzioaren izenburua: 11.266. zenbakiko funtsa.

Katastroko erreferentzia: 97.98.209.

Okupazioak ukitutako azalera:

a) 780 m²l-ko lur eremua, 6.2.06. Txenperenea eremuaren barrukoa eta eremu horretan adskribatutakoa. Bide sistema orokorra osatzeko erabiliko da, eta honako hauek mugatzen dute: hegoaldean, Bilbo eta Behobia arteko autobideak; iparraldean, jatorriko funtseko gainontzeko lurrek; eta, ekialdean eta mendebaldean, 0-5 T eta 0-7 T lursailak hurrenez hurren, zeinak espediente honen beraren barruan okupatuko diren eta zeinen titularrak lursail honenak berarenak diren (José Antonio Manterola Salaverria eta beste batzuk eta Eugenio Iturricastillo Manterola eta beste batzuk).

b) 10 m²l-ko lur eremua, 6.2.06. Txenperenea eremuaren barrukoa eta eremu horretan adskribatutakoa. Bide sistema orokorra osatzeko erabiliko da, eta linea elektriko dorre batek okupatuko du.

Jatorriko funtsaren barruan dago, eta, hortaz, bertako lurrek mugatzen dute alde guztietatik.

Biak jatorriko funtsetik bereiztea eta Jabetza Erregistroan erregistratzea eskatuko da, Hipoteka Legea betearazteko Erregelamenduaren arau osagarriak (Jabetza Erregistroan hirigintza egintzak inskribatzeari buruzkoak) onartzeko uztailaren 4ko 1093/1997 Errege Dekretuaren 8. artikularekin bat etorritz.

Aldi baterako okupazioa: 102 m²l.

Aireko linea elektrikoarengatiko lurgaineko zorra: 78 m²l.

0-8 T LURSAILA

Titularrak.

- Javier, José Ramón, José Antonio, Juan Carlos, Iñigo eta María Teresa Herrera Goya.
- Servicios Constructivos APB SA.
- Natividad Hernaiz San Gregorio.

Erregistroko datuen aurrekariak eta deskripzioaren izenburua: 23.078. zenbakiko funtsa (1.160. liburukia, 872. liburua, 212. folioa, 8. inskripzioa eta 216. folioa, 14. inskripzioa).

Queda enclavada en el resto de finca matriz, por tanto, linda en todos sus extremos con ese resto.

Se solicitarán las 2 segregaciones e inscripciones en el Registro de la Propiedad al amparo de lo dispuesto en el artículo 8 del Reglamento Sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística (RD 1093/1997, de 4 de julio).

Ocupación temporal: 149 m²s.

Servidumbre vuelo por línea aérea eléctrica: 121 m²s.

PARCELA 0-6 T

Titulares:

- Juncal Manterola Salaverria,
- José Antonio Manterola Salaverria.
- Carlos Manterola Salaverria.
- Eugenio Iturricastillo Manterola.
- M.^a Pilar Iturricastillo Manterola.
- M.^a Carmen Iturricastillo Manterola.
- José Iturricastillo Manterola.
- Concepción Iturricastillo Manterola.
- M.^a Aranzazu Iturricastillo Manterola.

Antecedentes datos registrales y título: finca 11.266.

Referencia Catastral: 97.98.209.

Superficie objeto de ocupación:

a) Superficie de terreno de 780 m²s comprendida y adscrita en el ámbito 6.2.06 Txenperenea, para ejecución de sistema general viario. Linda, Sur, Autopista AP-8 Bilbao Behobia, Norte resto de finca de la que se segrega, Este y Oeste, parcelas 05 y 07 respectivamente, que se ocupan en este mismo expediente a los mismos titulares que la presente: José Antonio Manterola Salaverria y otros y Eugenio Iturricastillo Manterola y otros.

b) Superficie de terreno de 10 m²s comprendida y adscrita en el ámbito 6.2.06 Txenperenea para ejecución de sistema general viario. Será ocupada por una torreta de línea eléctrica.

Queda enclavada en el resto de finca matriz, por tanto, linda en todos sus extremos con ese resto.

Se solicitarán las 2 segregaciones e inscripciones en el Registro de la Propiedad al amparo de lo dispuesto en el artículo 8 del Reglamento Sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística (RD 1093/1997, de 4 de julio).

Ocupación temporal: 102 m²s.

Servidumbre vuelo por línea aérea eléctrica: 78 m²s.

PARCELA 0-8 T

Titulares:

- D. Javier, D. Jose Ramon, D. Jose Antonio, D. Juan Carlos, D. Iñigo y D.^a Maria Teresa, Herrera Goya.
- Servicios Constructivos APB SA.
- Natividad Hernaiz San Gregorio.

Antecedentes registrales y título descripción: Finca n.º 23.078, Tomo 1.160, Libro 872. Folio 212 inscripción 8.^a y folio 216 inscripción, 14.^a

Okupazioak ukitutako azalera:

16,24 m²-ko lurzattia, triangeluarra, 6.2.06. Txenperenea eremuaren barrukoa (Eguiluce baserriaren jabetzetakoa). Honako hauek mugatzen dute: hegoaldean, puntan, jatorriko funtseko gainontzeko lurrek; iparraldean eta mendebaldean, puntan, 0-9 T lursailak, zeina espediente honen beraren barruan okupatuko den; eta, ekialdean, lurzoru publikoak (Larreandi Berria azpiestaziora joateko bideak).

Jatorriko funtsetik bereiztea eta Jabetza Erregistroan erregistratzea eskatuko da, Hipoteka Legea betearazteko Erregelamenduaren arau osagarriak (Jabetza Erregistroan hirigintza egintzak inskribatzeari buruzkoak) onartzeko uztailaren 4ko 1093/1997 Errege Dekretuaren 8. artikularekin bat etorriz.

0-9 T LURSAILA

Titularrak:

- Irungo Udala.
- Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa SAU.

Erregistroko datuen aurrekariak eta deskripzioaren izenburua: 15.123. zenbakiko funtsa (344. liburukia, 250. liburua, 175. folioa, 2. inskripzioa eta 1.513. liburukia, 1.155. liburua, 250 folioa, 4. inskripzioa).

Katastroko erreferentzia: 97.98.216.

Okupazioak ukitutako azalera:

1.445,03 m²-ko lurzattia, landa lurzorukoa eta Lapitze auzoaren barrukoa. Honako hauek mugatzen dute: hegoaldean eta ekialdean, jatorriko funtseko gainontzeko lurrek; iparraldean, Miguel de Anbulodi kaleak; eta, ekialdean eta mendebaldean, lurzoru publikoak (Larreandi Berria azpiestaziora joateko bideak).

Jatorriko funtsetik bereiztea eta Jabetza Erregistroan erregistratzea eskatuko da, Hipoteka Legea betearazteko Erregelamenduaren arau osagarriak (Jabetza Erregistroan hirigintza egintzak inskribatzeari buruzkoak) onartzeko uztailaren 4ko 1093/1997 Errege Dekretuaren 8. artikularekin bat etorriz.

0-16 T LURSAILA

Titularrak: M. Luisa, M. Mercedes eta Carmen Arruabarrena Sein ahizpak (heren indibiso bana).

Erregistroko datuen aurrekariak eta deskripzioaren izenburua: 404. zenbakiko funtsa (1.305. liburukia, 989. liburua, 125. folioa).

Aldi baterako okupazioa: 277m²l (linea elektrikoaren ordezkapena).

II. ERANSKINA

TXENPERENEA EREMUKO ERAIKIGARRITASUN
URBANISTIKOAREN AITORPENA

0-1 T LURSAILA

414,50 m²l-ko lur eremua, I. eranskinean deskribatua.

Esleitutako eraikigarritasuna: Irungo Hiri Antolaketa Plan Orokorra 6.2.06. Txenperenea eremuari egokitutako eraikigarritasun berriaren % 0,2307 (Udalari nahitaez laga beharreko % 15a kentzearen emaitza, zeinari dagokion karga urbanistikoa ezarriko zaion).

Babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak eraikitze erabiliko da eraikigarritasun horren barruko bizitegitarako erabilera, 2/2006 Legearen 80. artikulua xedatzen dituen ehunekoetan.

Superficie objeto de ocupación:

Trozo de terreno de forma triangular, procedente de los pertenecidos de la casería denominada Eguiluce, tiene una superficie de dieciséis metros cuadrados y veinticuatro decímetros cuadrados comprendida en el ámbito 6.2.06 Txenperenea; y linda; por Norte y Oeste en punta con parcela 09 a ocupar, Sur en punta con resto de finca matriz y Este con suelo público (vial de acceso a la STR Larreandi-Berria).

Se solicitarán las 2 segregaciones e inscripciones en el Registro de la Propiedad al amparo de lo dispuesto en el artículo 8 del Reglamento Sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística (RD 1093/1997, de 4 de julio).

PARCELA 09-T

Titulares:

- Ayuntamiento de Irun.
- Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa, Sociedad Publica de Vivienda de Irun S.A.U.

Antecedentes registrales y título descripción: Finca n.º 15.123, Inscripción 2.ª Tomo 344, Libro 250, Folio 175 y inscripción 4.ª, Tomo 1.513, libro 1.155.

Referencia catastral: 97.98.216.

Superficie objeto de ocupación:

1.445,03 m² rústica. Parcela de terreno sita en el barrio de Lapice de Irun. Ocupa una superficie de mil cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados y tres decímetros cuadrados y linda: Norte, Calle Miguel de Ambulodi, Sur y Este resto de finca matriz; Este, y Oeste, con suelo público (vial de acceso a la STR Larreandi-Berria).

Se solicitarán las 2 segregaciones e inscripciones en el Registro de la Propiedad al amparo de lo dispuesto en el artículo 8 del Reglamento Sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística (RD 1093/1997, de 4 de julio).

PARCELA 0-16 T

Titulares: Hnas. Arruabarrena Sein: M.ª Luisa, M.ª Mercedes y Carmen una tercera parte indivisa cada una de ellas.

Finca registral: N.º 404, inscrita al folio 125, tomo 1305, libro 989.

Ocupación temporal: 277 m²s Reposición líneas eléctricas.

ANEXO II

RECONOCIMIENTO EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA
ÁMBITO TXENPERENEA

PARCELA 01-T

Superficie de terreno de 414,50 m²s, descrita en el anexo I.

Edificabilidad adjudicada del 0,2307 % de la nueva edificabilidad ordenada por el Plan General de Ordenación Urbana de Irun al ámbito 6.2.06 Txenperenea, porcentaje que resulta tras deducir el 15 % de cesión obligatoria al Ayuntamiento y que estará sujeto al correspondiente gravamen urbanístico.

El uso residencial de esa edificabilidad estará destinado, en los porcentajes establecidos por el art. 80 de la Ley 2/2006, a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

Horrenbestez, ez denez gero Txenperenea izeneko eremuan bizitegitarako ekoitziko den produktu higiezin bakarra, ehuneko hori birpartzelazio proiektutik sortzen den eraikigarritasun haztatuari aplikatuko zaio, etxebizitzaren eragin balio desberdinak kontuan izanik (babes publikoko etxebizitzak, etxebizitza tasa-tuak, etxebizitza libreak...), eta ez da etorriko bat koefiziente hori indarreko plan orokorrak esleitzen duenari aplikatzeagatik eraikigarritasun urbanistikoarekin, zeina 191,37 m²s-koa den sestra gainean eta 117,66 m²s-koa sestra azpian:

Por tanto, por no ser único el producto inmobiliario residencial a ejecutar en Txenperenea, ese porcentaje se aplicará a la edificabilidad ponderada que resulte en el proyecto reparcelatorio, atendiendo a los diferentes valores de repercusión de vivienda: VPO, Tasada, Libre, ... y no será coincidente con edificabilidad urbanística que resulta al aplicar ese coeficiente a la atribuida por el vigente Plan General y que es 191,37 m²t en el sobre rasante y 117,66 m²t en el bajo rasante, conforme al siguiente cuadro:

Ondoriozko lursaila	Eraikigarritasun berriaren %	Sestra gaineko eraikigarritasuna		Sestra azpiko eraikigarritasuna
		m ² s Etxebizitzak	m ² s Beste erabilera batzuk	m ² s Garajeak / erabilera osagarriak
GUZTIZKOA		85.000,00		51.000,00
LEHENGOA		2.048,00		
HAZKUNDEA	100,00	65.952,00	17.000,00	51.000,00
BERRIA, GUZTIRA	100,0000	82.952,00		51.000,00
0-1 T	0,2307	191,37		117,657

Parcela resultante	% Edificabilidad nueva	Edificabilidad s/rasante		Edificabilidad b/rasante
		m ² t Vivienda	m ² t Otros usos	m ² t Garajes/Usos auxiliares
TOTAL		85.000,00		51.000,00
PREEXISTENTE		2.048,00		
INCREMENTO	100,00	65.952,00	17.000,00	51.000,00
TOTAL NUEVO	100,0000	82.952,00		51.000,00
01-T	0,2307	191,37		117,657

Esleipena titular bakoitzeko: % 100, Hondarribiko Gurutzeko Alabak izeneko Institutu Edo Kongregazio Erljiosoari.

0-4 T LURSAILA

1.595 m²I-ko lur eremua, I. eranskinean deskribatua.

Esleitutako eraikigarritasuna: Irungo Hiri Antolaketa Plan Orokorrak 6.2.06. Txenperenea eremuari egokitutako eraikigarritasun berriaren % 0,8876 (Udalari nahitaez laga beharreko % 15a kentzearen emaitza, zeinari dagokion karga urbanistikoa ezarriko zaion).

Babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak eraikitze erabiliko da eraikigarritasun horren barruko bizitegitarako erabilera, 2/2006 Legearen 80. artikulua xedatzen dituen ehunekoetan.

Horrenbestez, ez denez gero Txenperenea izeneko eremuan bizitegitarako ekoitziko den produktu higiezin bakarra, ehuneko hori birpartzelazio proiektutik sortzen den eraikigarritasun haztatuari aplikatuko zaio, etxebizitzaren eragin balio desberdinak kontuan izanik (babes publikoko etxebizitzak, etxebizitza tasa-tuak, etxebizitza libreak...), eta ez da etorriko bat koefiziente hori indarreko plan orokorrak esleitzen duenari aplikatzeagatik eraikigarritasun urbanistikoarekin, zeina 736,28 m²s-koa den sestra gainean eta 452,68 m²s-koa sestra azpian:

Adjudicación por titulares: 100 % a Instituto o Congregación Religiosa, denominada Hijas de la Cruz de Fuenterrabia.

PARCELA 04-T

Superficie de terreno de 1.595 m²s, descrita en el anexo I.

Edificabilidad adjudicada del 0,8876 % de la nueva edificabilidad ordenada por el Plan General de Ordenación Urbana de Irún al ámbito 6.2.06 Txenperenea, porcentaje que resulta tras deducir el 15 % de cesión obligatoria al Ayuntamiento y que estará sujeto al correspondiente gravamen urbanístico.

El uso residencial de esa edificabilidad estará destinado, en los porcentajes establecidos por el art. 80 de la Ley 2/2006, a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

Por tanto, por no ser único el producto inmobiliario residencial a ejecutar en Txenperenea, ese porcentaje se aplicará a la edificabilidad ponderada que resulte en el proyecto reparcelatorio, atendiendo a los diferentes valores de repercusión de vivienda: VPO, Tasada, Libre, ... y no será coincidente con edificabilidad urbanística que resulta al aplicar ese coeficiente a la atribuida por el vigente Plan General y que es 736,28 m²t en el sobre rasante y 452,68 m²t en el bajo rasante, conforme al siguiente cuadro:

Ondoriozko lursaila	Eraikigarritasun berriaren %	Sestra gaineko eraikigarritasuna		Sestra azpiko eraikigarritasuna
		m ² s Etxebizitzak	m ² s Beste erabilera batzuk	m ² s Garajeak / erabilera osagarriak
GUZTIZKOA		85.000,00		51.000,00
LEHENGOA		2.048,00		
HAZKUNDEA	100,00	65.952,00	17.000,00	51.000,00
BERRIA, GUZTIRA	100,0000	82.952,00		51.000,000
0-4 T	0,8876	736,28		452,676

Parcela resultante	% Edificabilidad nueva	Edificabilidad s/rasante		Edificabilidad b/rasante
		m ² t Vivienda	m ² t Otros usos	m ² t Garajes/Usos auxiliares
TOTAL		85.000,00		51.000,00
PREEXISTENTE		2.048,00		
INCREMENTO	100,00	65.952,00	17.000,00	51.000,00
TOTAL NUEVO	100,0000	82.952,00		51.000,000
04-T	0,8876	736,28		452,676

Esleipena titular bakoitzeko: % 100, erdi bana, indibisoan, Francisco Chamorro Ramírezi eta M. Luisa Fernández Vegari.

0-5 T ETA 0-7 T LURSAILAK

a) 1.774 m²-ko lur eremua, I. Eranskinean deskribatua.

b) Esleitutako eraikigarritasuna: Irungo Hiri Antolaketa-rako Plan Orokorrak 6.2.06. Txenperenea eremuari egokitutako eraikigarritasun berriaren % 0,9872 (Udalari nahitaez laga beharreko % 15a kentzearen emaitza, zeinari dagokion karga urbanistikoa ezarriko zaion).

Babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak eraikitzeo erabiliko da eraikigarritasun horren barruko bizitegitarako erabilera, 2/2006 Legearen 80. artikulua xedatzen dituen ehunekoetan.

Horrenbestez, ez denez gero Txenperenea izeneko eremuan bizitegitarako ekoiztiko den produktu higiezin bakarra, ehuneko hori birpartzelazio proiektutik sortzen den eraikigarritasun haztatuari aplikatuko zaio, etxebizitzaren eragin balio desberdinak kontuan izanik (babes publikoko etxebizitzak, etxebizitza tasa-tuak, etxebizitza libreak...), eta ez da etorriko bat koefiziente hori indarreko plan orokorrek esleitzen duenari aplikatzeagatik eraikigarritasun urbanistikoarekin, zeina 818,90 m²s-koa den sestra gainean eta 503,47 m²s-koa sestra azpian:

c) 11 m²-ko lur eremua, I. Eranskinean deskribatua Irungo hego ingurabidearen lehen faseko proiektuaren barruko lanak egiteko eta ingurabidea Euskal Herria hiribidearekin lotzeko proiektuaren arabera.

Esleitutako eraikigarritasuna: Irungo Hiri Antolaketa-rako Plan Orokorrak 6.2.06. Txenperenea eremuari egokitutako eraikigarritasun berriaren % 0,0061 (Udalari nahitaez laga beharreko % 15a kentzearen emaitza, zeinari dagokion karga urbanistikoa ezarriko zaion).

Babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak eraikitzeo erabiliko da eraikigarritasun horren barruko bizitegitarako erabilera, 2/2006 Legearen 80. artikulua xedatzen dituen ehunekoetan.

Adjudicación por titulares: 100 % a Francisco Chamorro Ramírez y M.^a Luisa Fernandez Vega por partes iguales y proindiviso.

PARCELA 05-T Y 07-T

a) Superficie de terreno de 1.774 m²s, descrita en el anexo I.

b) Edificabilidad adjudicada del 0,9872 % de la nueva edificabilidad ordenada por el Plan General de Ordenación Urbana de Irun al ámbito 6.2.06 Txenperenea, porcentaje que resulta tras deducir el 15 % de cesión obligatoria al Ayuntamiento y que estará sujeto al correspondiente gravamen urbanístico.

El uso residencial de esa edificabilidad estará destinado, en los porcentajes establecidos por el art. 80 de la Ley 2/2006, a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

Por tanto, por no ser único el producto inmobiliario residencial a ejecutar en Txenperenea, ese porcentaje se aplicará a la edificabilidad ponderada que resulte en el proyecto reparcelatorio, atendiendo a los diferentes valores de repercusión de vivienda: VPO, Tasada, Libre, ... y no será coincidente con edificabilidad urbanística que resulta al aplicar ese coeficiente a la atribuida por el vigente Plan General y que es 818,90 m²t en el sobre rasante y 503,47 m²t en el bajo rasante, conforme al cuadro.

c) Superficie de terreno de 11 m²s, descrita en el anexo I conforme al Proyecto de 1.^a fase de la ronda sur de Irun y conexión con la Avenida Euskal Herria.

Edificabilidad adjudicada del 0,0061 % de la nueva edificabilidad ordenada por el Plan General de Ordenación Urbana de Irun al ámbito 6.2.06 Txenperenea, porcentaje que resulta tras deducir el 15 % de cesión obligatoria al Ayuntamiento y que estará sujeto al correspondiente gravamen urbanístico.

El uso residencial de esa edificabilidad estará destinado, en los porcentajes establecidos por el art. 80 de la Ley 2/2006, a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

Horrenbestez, ez denez gero Txenperenea izeneko eremuan bizitegitarako ekoitziko den produktu higiezin bakarra, ehuneko hori birpartzelazio proiektutik sortzen den eraikigarritasun haztatuari aplikatuko zaio, etxebizitzaren eragin balio desberdinak kontuan izanik (babes publikoko etxebizitzak, etxebizitza tasa-tuak, etxebizitza libreak...), eta ez da etorriko bat koefiziente hori indarreko plan orokorrak esleitzen duenari aplikatzeagatik eraikigarritasun urbanistikoarekin, zeina 5,06 m²s-koa den sestra gainean eta 3,11 m²s-koa sestra azpian:

Por tanto, por no ser único el producto inmobiliario residencial a ejecutar en Txenperenea, ese porcentaje se aplicará a la edificabilidad ponderada que resulte en el proyecto reparcelatorio, atendiendo a los diferentes valores de repercusión de vivienda: VPO, Tasada, Libre, ... y no será coincidente con edificabilidad urbanística que resulta al aplicar ese coeficiente a la atribuida por el vigente Plan General y que es 5,06 m²t en el sobre rasante y 3,11 m²t en el bajo rasante, conforme al siguiente cuadro:

Ondoriozko lursaila	Eraikigarritasun berriaren %	Sestra gaineko eraikigarritasuna		Sestra azpiko eraikigarritasuna
		m ² s Etxebizitzak	m ² s Beste erabilera batzuk	m ² s Garajeak / erabilera osagarriak
GUZTIZKOA		85.000,00		51.000,00
LEHENGOA		2.048,00		
HAZKUNDEA	100,00	65.952,00	17.000,00	51.000,00
BERRIA, GUZTIRA	100,0000	82.952,00		51.000,000
0-5 T eta 0-7 T a)	0,9872	818,90		503,472
0-5 T eta 0-7 T b)	0,0061	5,06		3,111

Parcela resultante	% Edificabilidad nueva	Edificabilidad s/rasante		Edificabilidad b/rasante
		m ² t Vivienda	m ² t Otros usos	m ² t Garajes/Usos auxiliares
TOTAL		85.000,00		51.000,00
PREEXISTENTE		2.048,00		
INCREMENTO	100,00	65.952,00	17.000,00	51.000,00
TOTAL NUEVO	100,0000	82.952,00		51.000,000
05-T y 07-T a)	0,9872	818,90		503,472
05-T y 07-T b)	0,0061	5,06		3,111

Esleipena titular bakoitzeko: Bederatziren bana, berdina, indibisoan, Juncal, José eta Carlos Manterola Salaverriari eta Eugenio, M. Pilar, M. Carmen, José, Concepción eta M. Aránzazu Iturricastillo Manterolari.

0-6 T LURSAILA

a) 780 m²-ko lur eremua, l. eranskinean deskribatua.

Esleitutako eraikigarritasuna: Irungo Hiri Antolaketa Plan Orokorrak 6.2.06. Txenperenea eremuari egokitutako eraikigarritasun berriaren % 0,4340 (Udalari nahitaez laga beharreko % 15a kentzearen emaitza, zeinari dagokion karga urbanistikoa ezarriko zaion).

Babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak eraikitze erabiliko da eraikigarritasun horren barruko bizitegitarako erabilera, 2/2006 Legearen 80. artikulua xedatzen dituen ehunekoetan.

Horrenbestez, ez denez gero Txenperenea izeneko eremuan bizitegitarako ekoitziko den produktu higiezin bakarra, ehuneko hori birpartzelazio proiektutik sortzen den eraikigarritasun haztatuari aplikatuko zaio, etxebizitzaren eragin balio desberdinak kontuan izanik (babes publikoko etxebizitzak, etxebizitza tasa-tuak, etxebizitza libreak...), eta ez da etorriko bat koefiziente hori indarreko plan orokorrak esleitzen duenari aplikatzeagatik eraikigarritasun urbanistikoarekin, zeina 364,66 m²s-koa den sestra gainean eta 224,19 m²s-koa sestra azpian:

b) 10 m²-ko lur eremua, l. eranskinean deskribatua.

Adjudicación por titulares: 1/9 en proindiviso y a partes iguales a los 9 cotitulares siguientes: Juncal, José y Carlos Manterola Salaverria y Eugenio, M.^a Pilar, M.^a Carmen, José, Concepción y M.^a Aranzazu Iturricastillo Manterola.

PARCELA 06-T

a) Superficie de terreno de 780 m²s, descrita en el anexo I.

Edificabilidad adjudicada del 0,4340 % de la nueva edificabilidad ordenada por el Plan General de Ordenación Urbana de Irun al ámbito 6.2.06 Txenperenea, porcentaje que resulta tras deducir el 15 % de cesión obligatoria al Ayuntamiento y que estará sujeto al correspondiente gravamen urbanístico.

El uso residencial de esa edificabilidad estará destinado, en los porcentajes establecidos por el art. 80 de la Ley 2/2006, a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

Por tanto, por no ser único el producto inmobiliario residencial a ejecutar en Txenperenea, ese porcentaje se aplicará a la edificabilidad ponderada que resulte en el proyecto reparcelatorio, atendiendo a los diferentes valores de repercusión de vivienda: VPO, Tasada, Libre, ... y no será coincidente con edificabilidad urbanística que resulta al aplicar ese coeficiente a la atribuida por el vigente Plan General y que es 364,66 m²t en el sobre rasante y 224,19 m²t en el bajo rasante, conforme al cuadro.

b) Superficie de terreno de 10 m²s, descrita en el anexo I.

Esleitutako eraikigarritasuna: Irungo Hiri Antolaketaarako Plan Orokorrak 6.2.06. Txenperenea eremuari egokitutako eraikigarritasun berriaren % 0,0056 (Udalari nahitaez laga beharreko % 15a kentzearen emaitza, zeinari dagokion karga urbanistikoa ezarriko zaion).

Babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak eraikitze erabiliko da eraikigarritasun horren barruko bizitegitarako erabilera, 2/2006 Legearen 80. artikulua xedatzen dituen ehunekoetan.

Horrenbestez, ez denez gero Txenperenea izeneko eremuan bizitegitarako ekoitziko den produktu higiezin bakarra, ehuneko hori birpartzelazio proiektutik sortzen den eraikigarritasun haztuari aplikatuko zaio, etxebizitzaren eragin balio desberdinak kontuan izanik (babes publikoko etxebizitzak, etxebizitza tasa-tuak, etxebizitza libreak...), eta ez da etorriko bat koefiziente hori indarreko plan orokorrak esleitzen duenari aplikatzeagatik eraikigarritasun urbanistikoarekin, zeina 4,65 m²s-koa den sestra gainean eta 2,85 m²s-koa sestra azpian:

Edificabilidad adjudicada del 0,0056 % de la nueva edificabilidad ordenada por el Plan General de Ordenación Urbana de Irun al ámbito 6.2.06 Txenperenea, porcentaje que resulta tras deducir el 15 % de cesión obligatoria al Ayuntamiento y que estará sujeto al correspondiente gravamen urbanístico.

El uso residencial de esa edificabilidad estará destinado, en los porcentajes establecidos por el art. 80 de la Ley 2/2006, a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

Por tanto, por no ser único el producto inmobiliario residencial a ejecutar en Txenperenea, ese porcentaje se aplicará a la edificabilidad ponderada que resulte en el proyecto reparcelatorio, atendiendo a los diferentes valores de repercusión de vivienda: VPO, Tasada, Libre, ... y no será coincidente con edificabilidad urbanística que resulta al aplicar ese coeficiente a la atribuida por el vigente Plan General y que es 4,65 m²t en el sobre rasante y 2,85 m²t en el bajo rasante, conforme al siguiente cuadro:

Ondoriozko lursaila	Eraikigarritasun berriaren %	Sestra gaineko eraikigarritasuna		Sestra azpiko eraikigarritasuna
		m ² s Etxebizitzak	m ² s Beste erabilera batzuk	m ² s Garajeak / erabilera osagarriak
GUZTIZKOA		85.000,00		51.000,00
LEHENGOA		2.048,00		
HAZKUNDEA	100,00	65.952,00	17.000,00	51.000,00
BERRIA, GUZTIRA	100,0000	82.952,00		51.000,000
0-6 T a)	0,4340	360,01		221,34
0-6 T b)	0,0056	4,65		2,856

Parcela resultante	% Edificabilidad nueva	Edificabilidad s/rasante		Edificabilidad b/rasante
		m ² t Vivienda	m ² t Otros usos	m ² t Garajes/Usos auxiliares
TOTAL		85.000,00		51.000,00
PREEXISTENTE		2.048,00		
INCREMENTO	100,00	65.952,00	17.000,00	51.000,00
TOTAL NUEVO	100,0000	82.952,00		51.000,000
06-T a)	0,4340	360,01		221,34
06-T b)	0,0056	4,65		2,856

Esleipena titular bakoitzeko: Bederatziren bana, berdina, indibisoan, Juncal, José eta Carlos Manterola Salaverriari eta Eugenio, M. Pilar, M. Carmen, José, Concepción eta M. Aranzazu Iturricastillo Manterolari.

0-8 T LURSAILA

16,24 m²-ko lur eremua, l. eranskinean deskribatua.

Esleitutako eraikigarritasuna: Irungo Hiri Antolaketaarako Plan Orokorrak 6.2.06. Txenperenea eremuari egokitutako eraikigarritasun berriaren % 0,009 (Udalari nahitaez laga beharreko % 15a kentzearen emaitza, zeinari dagokion karga urbanistikoa ezarriko zaion).

Babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak eraikitze erabiliko da eraikigarritasun horren barruko bizitegitarako erabilera, 2/2006 Legearen 80. artikulua xedatzen dituen ehunekoetan.

Horrenbestez, ez denez gero Txenperenea izeneko eremuan bizitegitarako ekoitziko den produktu higiezin bakarra, ehuneko

Adjudicación por titulares: 1/9 en proindiviso y a partes iguales a los 9 cotitulares siguientes: Juncal, José y Carlos Manterola Salaverria y Eugenio, M.^a Pilar, M.^a Carmen, José, Concepción y M.^a Aranzazu Iturricastillo Manterola.

PARCELA 08-T

Superficie de terreno de 16,24 m²s, descrita en el anexo I.

Edificabilidad adjudicada del 0,009 % de la nueva edificabilidad ordenada por el Plan General de Ordenación Urbana de Irun al ámbito 6.2.06 Txenperenea, porcentaje que resulta tras deducir el 15 % de cesión obligatoria al Ayuntamiento y que estará sujeto al correspondiente gravamen urbanístico.

El uso residencial de esa edificabilidad estará destinado, en los porcentajes establecidos por el art. 80 de la Ley 2/2006, a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

Por tanto, por no ser único el producto inmobiliario residencial a ejecutar en Txenperenea, ese porcentaje se aplicará a la

hori birpartzelazio proiektutik sortzen den eraikigarritasun haztatuari aplikatuko zaio, etxebizitzaren eragin balio desberdinak kontuan izanik (babes publikoko etxebizitzak, etxebizitza tasa-tuak, etxebizitza libreak...), eta ez da etorriko bat koefiziente hori indarreko plan orokorrak esleitzen duenari aplikatzeagatik eraikigarritasun urbanistikoarekin, zeina 736,28 m²s-koa den sestra gainean eta 452,68 m²s-koa sestra azpian:

edificabilidad ponderada que resulte en el proyecto reparcelatorio, atendiendo a los diferentes valores de repercusión de vivienda: VPO, Tasada, Libre, y no será coincidente con edificabilidad urbanística que resulta al aplicar ese coeficiente a la atribuida por el vigente Plan General y que es 736,28 m²t en el sobre rasante y 452,68 m²t en el bajo rasante, conforme al siguiente cuadro:

Ondoriozko lursaila	Eraikigarritasun berriaren %	Sestra gaineko eraikigarritasuna		Sestra azpiko eraikigarritasuna
		m ² s Etxebizitzak	m ² s Beste erabilera batzuk	m ² s Garajeak / erabilera osagarriak
GUZTIZKOA		85.000,00		51.000,00
LEHENGOA		2.048,00		
HAZKUNDEA	100,00	65.952,00	17.000,00	51.000,00
BERRIA, GUZTIRA	100,0000	82.952,00		51.000,000
0-8 T	0,0090	7,47		0,011

Parcela resultante	% Edificabilidad nueva	Edificabilidad s/rasante		Edificabilidad b/rasante
		m ² t Vivienda	m ² t Otros usos	m ² t Garajes/Usos auxiliares
TOTAL		85.000,00		51.000,00
PREEXISTENTE		2.048,00		
INCREMENTO	100,00	65.952,00	17.000,00	51.000,00
TOTAL NUEVO	100,0000	82.952,00		51.000,000
08-T	0,0090	7,47		0,011

Esleipena titular bakoitzeko: Hamaseiren bana, indibisoan, Javier, José Ramón, José Antonio, Juan Carlos, Iñigo eta María Teresa Herrera Goyari; hiru zortziren, indibisoan, Servicios Constructivos Apb SARI; eta laurden bat, indibisoan, Natividad Hernaiz San Gregorio.

0-9 T LURSAILA

1.445,03 m²I-ko lur eremua, l. eranskinean deskribatua.

Esleitutako eraikigarritasuna: Irungo Hiri Antolaketa Plan Orokorra 6.2.06. Txenperenea eremuari egokitutako eraikigarritasun berriaren % 0,8041 (Udalari nahitaez laga beharreko % 15a kentzearen emaitza, zeinari dagokion karga urbanistikoa ezarriko zaion).

Babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak eraikitze erabiliko da eraikigarritasun horren barruko bizitegitarako erabilera, 2/2006 Legearen 80. artikulua xedatzen dituen ehunekoetan.

Horrenbestez, ez denez gero Txenperenea izeneko eremuan bizitegitarako ekoiztiko den produktu higiezin bakarra, ehuneko hori birpartzelazio proiektutik sortzen den eraikigarritasun haztatuari aplikatuko zaio, etxebizitzaren eragin balio desberdinak kontuan izanik (babes publikoko etxebizitzak, etxebizitza tasa-tuak, etxebizitza libreak...), eta ez da etorriko bat koefiziente hori indarreko plan orokorrak esleitzen duenari aplikatzeagatik eraikigarritasun urbanistikoarekin, zeina 736,28 m²s-koa den sestra gainean eta 452,68 m²s-koa sestra azpian:

Adjudicación por titulares: Una dieciseisava parte indivisa a cada uno de D. Javier, D. Jose Ramon, D. Jose Antonio, D. Juan Carlos, D. Iñigo y D.^a Maria Teresa, Herrera Goya; Tres octavas partes indivisas a Servicios Constructivos Apb SA, y Una cuarta parte indivisa a Natividad Hernaiz San Gregorio.

PARCELA 09-T

Superficie de terreno de 1.445,03 m²s, descrita en el anexo I.

Edificabilidad adjudicada del 0,8041 % de la nueva edificabilidad ordenada por el Plan General de Ordenación Urbana de Irun al ámbito 6.2.06 Txenperenea, porcentaje que resulta tras deducir el 15 % de cesión obligatoria al Ayuntamiento y que estará sujeto al correspondiente gravamen urbanístico.

El uso residencial de esa edificabilidad estará destinado, en los porcentajes establecidos por el art. 80 de la Ley 2/2006, a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

Por tanto, por no ser único el producto inmobiliario residencial a ejecutar en Txenperenea, ese porcentaje se aplicará a la edificabilidad ponderada que resulte en el proyecto reparcelatorio, atendiendo a los diferentes valores de repercusión de vivienda: VPO, Tasada, Libre, y no será coincidente con edificabilidad urbanística que resulta al aplicar ese coeficiente a la atribuida por el vigente Plan General y que es 736,28 m²t en el sobre rasante y 452,68 m²t en el bajo rasante, conforme al siguiente cuadro:

Ondoriozko lursaila	Eraikigarritasun berriaren %	Sestra gaineko eraikigarritasuna		Sestra azpiko eraikigarritasuna
		m ² s Etxebizitzak	m ² s Beste erabilera batzuk	m ² s Garajeak / erabilera osagarriak
GUZTIZKOA		85.000,00		51.000,00
LEHENGOA		2.048,00		
HAZKUNDEA	100,00	65.952,00	17.000,00	51.000,00
BERRIA, GUZTIRA	100,0000	82.952,00		51.000,000
0-9 T	0,8041	667,02		3,640

Parcela resultante	% Edificabilidad nueva	Edificabilidad s/rasante		Edificabilidad b/rasante
		m ² t Vivienda	m ² t Otros usos	m ² t Garajes/Usos auxiliares
TOTAL		85.000,00		51.000,00
PREEXISTENTE		2.048,00		
INCREMENTO	100,00	65.952,00	17.000,00	51.000,00
TOTAL NUEVO	100,0000	82.952,00		51.000,000
09-T	0,8041	667,02		3,640

Esleipena titular bakoitzeko: % 50, Irungo Udalar, eta gainontzeko % 50a, Irunviri.

Adjudicación por titulares: 50 % al Ayuntamiento de Irun y restante 50 % a Irunvi.