Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala
Boletín Oficial de Gipuzkoa

2018ko abuztuaren 30a, osteguna — 167 — Jueves, a 30 de agosto de 2018

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Arloa

Iragarkia

2018ko abuztuaren 23an Alkatetza-Lehendakaritzak 1669 zenbakiko Ebazpen hau eman du:

«*1.* Onestea Biribilgunea egiteko eta Hego Ingurabidea Euskal Herria hiribidearekin lotzeko Txenperenean Ekipamenduko ESO partzelara joateko bidea zabaltzeko proiektua egikaritzeak ukitzen dituen ondasun eta eskubideen zerrenda, I. eranskinaren arabera.

Inplizituki ulertuko da obren erabilgarritasun publikoaren deklarazioa eta lurzoruak okupatu beharra.

2. Desjabetzea banaka egiten segitzea, jendaurreko informazioa hamabost eguneko epean eginez. Informazio aldia betetzeko, iragarkia argitaratuko da Udaletxeko Iragarki-taulan, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, egunkarian eta interesatuei banan-banan jakinaraziz, desjabetzeak ukitzen dituen titularrek aukera izan dezaten argitaratutako zerrendan ustez egindako hutsegiteak zuzentzeko edo forma edo edukiagatik ondasunak edo eskubideak okupatzeari edo eskuratzeari aurka egiteko, betiere arrazoietan funtsatuz.

Ondasunen deskribapen materialaren eta legezkoaren hutsegiteak zuzentzeko soilik, edozein pertsona natural edo juridiko ager daiteke egoki iritzitako aurrekariak edo erreferentziak alegatzera.»

Eta hau argitaratzen da, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Erregelamenduko 17. artikuluan aurreikusten den betetzeko.

ERANSKINAREN LABURPENA

I. ERANSKINA

Jabea: Gurutzearen Alaben Kongregazioa.

Partzelaren titularra baita 1979ko azaroaren 7ko banantze-eskrituraren arabera, zeina Antonio Román de la Cuesta notario jaunaren aurrean eman zen, eta 1981eko urtarrilaren 7ko obra berriaren eskrituraren arabera.

Katastro-Erreferentzia: 98.98.030.

Kokapena:

Erregistro deskribapena: Landakoa. Eguiluce izeneko eraikina, Gurutzearen Alaben etxe probintziala izateko dena, Lapitze auzoan, Irunen. Soto-solairua, behe-solairua, lehenengo goi-solairua eta txapitula erako bigarren goi-solairua ditu. Sotoak 2.310 metro koadroko azalera du, eta hiru gorputzek osatzen dute: Iparraldean, garajea, sukaldeak, jantokiak, janaritegia eta zerbitzuak; Ekialdean, garbitokia, josteko gela eta janaritegia, eta Mendebaldean, sukaldeak, jantokiak, berokuntzako galdara-gela, solairu-aretoak, arropa lehortzeko eta zenbait erabilerarako tokia. Behe-solairuak 2.310 metro koadroko azalera du, eta hiru gorputzek osatzen dute: Iparraldean, eskailera nagusia, kapera eta erkidego-aretoak; Ekialdean, harrera egitekoak, logelak, kapera eta zenbait areto, eta Mendebaldean, logelak eta bisita-aretoa. Lehenengo goi-solairuak, hegal eta

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

Anuncio

Con fecha 23 de agosto por la Alcaldía-Presidencia, ha sido dictada la siguiente Resolución n.º 1669:

«*1.º* Aprobar la relación de bienes y derechos afectados por el Proyecto Conexión con la Avenida Euskal Herria que forma parte del Proyecto 1.ª Fase de la Ronda Sur y Proyecto de Glorieta y Ampliación de vial de Acceso a Parcela SGE de Equipamiento en Txenperenea para conectar la Ronda Sur con la Avda. Euskal Herria, según anexo I.

Considerando implícita la declaración de utilidad pública de las obras y la necesidad de ocupación de los terrenos.

2.º Seguir la expropiación individualmente abriendo información pública durante un plazo de quince días, mediante publicación de anuncio en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, diario y notificación personal a los interesados, para que los titulares afectados por la expropiación puedan aportar cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores que se estimen cometidos en la relación publicada u oponerse a la ocupación o disposición de los bienes o derechos por motivos de forma o de fondo que han de fundar motivadamente.

A los solos efectos de subsanación de errores en la descripción material y legal de los bienes, cualquier persona natural o jurídica podrá comparecer alegando cuantos antecedentes o referencias estime pertinentes.»

Lo que se publica en cumplimiento de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento de Expropiación Forzosa.

EXTRACTO ANEXO

ANEXO I

Propietario: Congregación de las Hijas de la Cruz.

Titular de la parcela en virtud de escritura de segregación de fecha 7 de noviembre de 1979, otorgada ante el Notario de Irun D. Antonio Román de la Cuesta, y en virtud de escritura de obra nueva de fecha 7 de enero de 1.981.

Referencia Catastral: 98.98.030.

Situacion:

Descripcion registral: Rústica. Edificio denominado Eguiluce, destinado a casa provincial de las Hijas de la Cruz, sita en el barrio de Lapice, de la ciudad de Irun. Se compone de planta de sótano, planta baja, planta alta primera y planta alta segunda abuhardillada. El sótano ocupa una superficie de dos mil trescientos diez metros cuadrados y se compone de tres cuerpos: Ala Norte, distribuida en garaje, cocinas, comedores, despensa y servicios; Ala Este, destinada a lavadero, sala de costuras y despensa y Ala Oeste, con cocinas, comedores, cuarto de calderas de calefacción, salas de planta, secadero de ropa y usos varios. La planta baja ocupa una superficie de dos mil trescientos diez metros cuadrados y se compone de tres cuerpos: Ala Norte, en la que se desarrolla la escalera principal, capilla y salas de comunidad; Ala Este, destinada a recibidores, dormitorios, capilla y salas diversas

EK\CV GAO-I-2018-05871

guzti, 2.585 metro koadro ditu, eta hori ere hiru gorputz edo aldek osatzen dute: Iparraldean, logelak eta kapera; Ekialdean, zenbait logela, sukaldea, jantokia eta erizaindegia; eta Mendebaldean, zenbait logela eta areto. Eta txapitula erako bigarren solairuak Iparraldeak bakarrik osatzen du, zenbait logela eta areto dituela, eta 1.265 metro koadro ditu. Eskailera nagusi bat dago eraikinaren Iparraldean, solairu guztiak elkarrekin komunikatzen dituena; eta beste bi eskailera sekundario Ekialdean eta Mendebaldean, eta horiek ere eraikineko solairu guztiak elkarrekin komunikatzen dituzte.

Eraikinak 2.310 metro koadroko orubea okupatzen du, eta sartzeko eta lorategietarako guneek inguratuta dago; horiek hogeita hamar mila bederatziehun eta hamaika koma laurogeita lau metroko (30.911,84 m^2) azalera okupatzen dute.

Eraikinak eta inguratzen duten lursailek finka bakarra osatzen dute, eta hogeita hamahiru mila berrehun eta hogeita bat koma laurogeita lau metro koadroko azalera okupatzen du. Ekialdera, Berio baserriarekin eta Agustín Martiarenaren finkarekin egiten du muga, eta Mendebaldera, finka bereizi batekin.

— Hala ere, finka nagusiaren erregistro-deskribapena hego ingurabidearen 1. fasea egikaritzeko aurretiko okupazioaren espedienteak ukituta geratzen da; beraz, okupazio horretatik abiatuta hartzen dira azaleraren datuak, hain zuzen ere honako hauek:

Landakoa. Eguiluce izeneko eraikina, Gurutzearen Alaben etxe probintziala izateko dena, Lapitze auzoan, Irunen. Soto-solairua, behe-solairua, lehenengo goi-solairua eta txapitula erako bigarren goi-solairua ditu. Sotoak 2.310 metro koadroko azalera du, eta hiru gorputzeko osatzen dute: Iparraldean, garajea, sukaldeak, jantokiak, janaritegia eta zerbitzuak; Ekialdean, garbitokia, josteko gela eta janaritegia, eta Mendebaldean, sukaldeak, jantokiak, berokuntzako galdara-gela, solairu-aretoak, arropa lehortzeko eta zenbait erabilerarako tokia. Behe-solairuak 2.310 metro koadroko azalera du, eta hiru gorputzek osatzen dute: Iparraldean, eskailera nagusia, kapera eta erkidego-aretoak; Ekialdean, harrera egitekoak, logelak, kapera eta zenbait areto, eta Mendebaldean, logelak eta bisita-aretoa. Lehenengo goi-solairuak, hegal eta guzti, 2.585 metro koadro ditu, eta hori ere hiru gorputz edo aldek osatzen dute: Iparraldean, logelak eta kapera; Ekialdean, zenbait logela, sukaldea, jantokia eta erizaindegia; eta Mendebaldean, zenbait logela eta areto. Eta txapitula erako bigarren solairuak Iparraldeak bakarrik osatzen du, zenbait logela eta areto dituela, eta 1.265 metro koadro ditu. Eskailera nagusi bat dago eraikinaren Iparraldean, solairu guztiak elkarrekin komunikatzen dituena; eta beste bi eskailera sekundario Ekialdean eta Mendebaldean, eta horiek ere eraikineko solairu guztiak elkarrekin komunikatzen dituzte.

Eraikinak 2.310 metro koadroko orubea okupatzen du, eta sartzeko eta lorategietarako guneek inguratuta dago; horiek hogeita hamar mila bostehun eta hamar koma laurogeita lau metroko (30.510,84 m^2) azalera okupatzen dute, eta benetakoak 29.974,34 m^{2}a dira, Iberdrolaren desjabetzea kenduz gero.

Inguratzen duten eraikin eta lursailek finka bakarra eratzen dute, eta hogeita hamabi mila zortziehun eta zazpi koma hogeita hamalau (32.807,34 m^2) metro koadroko azalera okupatzen du, eta benetan, 32.270,84 m^{2}a, Iberdrolaren desjabetzea kenduz gero.

Gaur egun, Iparraldetik, Berio kalearekin egiten du muga; Ekialdetik, desjabetutako partzelarekin eta bide publikoarekin; Mendebaldetik, Udaletxeko bidearekin eta Larreaundi Berriko TEArekin, eta Hegoaldetik, AP-8 Bilbo-Behobia autobidearekin.

y Ala Oeste, con dormitorios y sala de visita. La planta alta primera, ocupa con vuelos, una superficie de dos mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados y se compone asimismo de tres cuerpos o alas: Ala Norte, con dormitorios y capilla; Ala Este, distribuida en diversos dormitorios, cocina, comedor y enfermería; y Ala Oeste, en la que se desarrollan diversos dormitorios y salas diversas. Y la planta alta segunda abuhardillada se compone solamente de Ala Norte, con dormitorios y sala, ocupando una superficie de mil doscientos sesenta y cinco metros cuadrados. Existe una escalera principal en el Ala Norte, del edificio que comunica todas las plantas entre sí; otras dos escaleras secundarias en las Alas Este y Oeste, también comunican entre sí todas las plantas del edificio.

El edificio ocupa un solar de dos mil trescientos diez metros cuadrados y está rodeado por el terreno destinado a zonas de acceso y ajardinados que ocupan una superficie de treinta mil novecientos once metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados (30.911,84 m^2).

Edificio y terrenos circundantes constituyen una sola finca que ocupa una superficie de treinta y tres mil doscientos veintiuno metros y ochenta y cuatro decimetros cuadrados. Linda Este pertenecidos del caserío Berio y finca de Agustín Martiarena y por el Oeste, finca segregada.

— No obstante, la descripción de la finca que consta en el expediente de ocupación anticipada para ejecución 1.ª fase Ronda Sur, que afecta a la misma finca registral, por lo que se toman los datos a partir de esa ocupación, es la siguiente:

Rústica. Edificio denominado Eguiluce, destinado a casa provincial de las Hijas de la Cruz, sita en el barrio de Lapice, de la ciudad de Irun. Se compone de planta de sótano, planta baja, planta alta primera y planta alta segunda abuhardillada. El sótano ocupa una superficie de dos mil trescientos diez metros cuadrados y se compone de tres cuerpos: Ala Norte, distribuida en garaje, cocinas, comedores, despensa y servicios; Ala Este, destinada a lavadero, sala de costuras y despensa y Ala Oeste, con cocinas, comedores, cuarto de calderas de calefacción, salas de planta, secadero de ropa y usos varios. La planta baja ocupa una superficie de dos mil trescientos diez metros cuadrados y se compone de tres cuerpos: Ala Norte, en la que se desarrolla la escalera principal, capilla y salas de comunidad; Ala Este, destinada a recibidores, dormitorios, capilla y salas diversas y Ala Oeste, con dormitorios y sala de visita. La planta alta primera, ocupa con vuelos, una superficie de dos mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados y se compone asimismo de tres cuerpos o alas: Ala Norte, con dormitorios y capilla; Ala Este, distribuida en diversos dormitorios, cocina, comedor y enfermería; y Ala Oeste, en la que se desarrollan diversos dormitorios y salas diversas. Y la planta alta segunda abuhardillada se compone solamente de Ala Norte, con dormitorios y sala, ocupando una superficie de mil doscientos sesenta y cinco metros cuadrados. Existe una escalera principal en el Ala Norte, del edificio que comunica todas las plantas entre sí; otras dos escaleras secundarias en las Alas Este y Oeste, también comunican entre sí todas las plantas del edificio.

El edificio ocupa un solar de dos mil trescientos diez metros cuadrados (2.310 m^2) y está rodeado por el terreno destinado a zonas de acceso y ajardinados que ocupa una superficie de treinta mil quinientos diez metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados (30.510,84 m^2) y reales 29.974,34 m^{2}s si se descuenta la expropiación de Iberdrola.

Edificio y terrenos circundantes constituyen una sola finca que ocupa una superficie de treinta y dos mil ochocientos veinte metros y ochenta y cuatro decimetros cuadrados (32.807,34 m^2) y reales 32.270,84 m^{2}s si se descuenta la expropiación de Iberdrola.

Linda actualmente, Norte, c/ Berio; Este, Ayuntamiento; Oeste finca segregada y anteriormente ocupada por el Ayuntamiento de Irun perteneciente al ámbito Txenperenea y STR Larreaundi Berri y Sur, autopista AP-8 Bilbao-Behobia.

EK\CV GAO-I-2018-05871

Eroste titulua: Partzelaren titularra baita 1979ko azaroaren 7ko banantze-eskrituraren arabera, zeina Antonio Román de la Cuesta notario jaunaren aurrean eman zen, eta 1981eko urtarrilaren 7ko obra berriaren eskrituraren arabera.

Karga propioak:

Jabariaren eta kargen ziurtapena: 2. inskripzioaren ertzean agertzen da.

Prebentziozko idatzoharra lau urteko eperako, A letra, Iberdrola Distribución enpresaren alde, izapidetzen ari den Nahitaezko Desjabetzearen espedientera (530,50 m^2), jabetzan eta 220 m^2-ko pasabide-zortasuna, finka horren gainerakoaren gainean desjabetuak. (24045/AT-D-2012-45 espedientea).

Desjabetzearen xedeko finkaren deskribapena: Eraikinik gabeko lursaila, guztira laurehun eta hogeita hamaika koma berrogeita hamar metro koadroko azalera duena (431,50 m^2), Eguiluce izeneko finkakoa, Irungoa, Glorieta egiteko eta Txenperenean Ekipamenduko ESO partzelara joateko bidea zabaltzeko Hego Ingurabidea Euskal Herria hiribidearekin lotzeko proiektuak ukitua. Iparraldera, ekialdera eta mendebaldera, bide publikoarekin egiten du muga, eta hegoaldera, bereizi den finka nagusiarekin.

Aldi baterako okupazioa: 112,84 m^2.

Eraikinik gabeko lursaila, guztira ehun eta hamabi koma laurogeita lau metro koadroko azalera duena (112,84 m^2), Eguiluce izeneko finkakoa, Irungoa, Glorieta egiteko eta Txenperenean Ekipamenduko ESO partzelara joateko bidea zabaltzeko Hego Ingurabidea Euskal Herria hiribidearekin lotzeko proiektuak ukitua. Iparraldera, ekialdera eta mendebaldera, bide publikoarekin egiten du muga.

Finka nagusiko gainerakoaren deskribapena: Landakoa. Eguiluce izeneko eraikina, Gurutzearen Alaben etxe probintziala izateko dena, Lapitze auzoan, Irunen. Soto-solairua, behe-solairua, lehenengo goi-solairua eta txapitula erako bigarren goi-solairua ditu. Sotoak 2.310 metro koadroko azalera du, eta hiru gorputzeko osatzen dute: Iparraldean, garajea, sukaldeak, jantokiak, janaritegia eta zerbitzuak; Ekialdean, garbitokia, josteko gela eta janaritegia, eta Mendebaldean, sukaldeak, jantokiak, berokuntzako galdara-gela, solairu-aretoak, arropa lehortzeko eta zenbait erabilerarako tokia. Behe-solairuak 2.310 metro koadroko azalera du, eta hiru gorputzek osatzen dute: Iparraldean, eskailera nagusia, kapera eta erkidego-aretoak; Ekialdean, harrera egitekoak, logelak, kapera eta zenbait areto, eta Mendebaldean, logelak eta bisita-aretoa. Lehenengo goi-solairuak, hegal eta guzti, 2.585 metro koadro ditu, eta hori ere hiru gorputz edo aldek osatzen dute: Iparraldean, logelak eta kapera; Ekialdean, zenbait logela, sukaldea, jantokia eta erizaindegia; eta Mendebaldean, zenbait logela eta areto. Eta txapitula erako bigarren solairuak Iparraldeak bakarrik osatzen du, zenbait logela eta areto dituela, eta 1.265 metro koadro ditu. Eskailera nagusi bat dago eraikinaren Iparraldean, solairu guztiak elkarrekin komunikatzen dituena; eta beste bi eskailera sekundario Ekialdean eta Mendebaldean, eta horiek ere eraikineko solairu guztiak elkarrekin komunikatzen dituzte.

Eraikinak 2.310 metro koadroko orubea okupatzen du, eta sartzeko eta lorategietarako guneek inguratuta dago; horiek hogeita hamar mila eta hirurogeita hemeretzi koma hogeita hamalau metroko (30.079,34 m^2) azalera okupatzen dute, eta benetakoak 29.542,84 m^{2}a dira, Iberdrolaren desjabetzea kenduz gero.

Gaur egun, Iparraldetik, Berio kalearekin egiten du muga; Ekialdetik, desjabetutako partzelarekin eta bide publikoarekin; Mendebaldetik, Udaletxeko bidearekin eta Larreaundi Berriko TEArekin, eta Hegoaldetik, AP-8 Bilbo-Behobia autobidearekin.

Irun, 2018ko abuztuaren 24a.—Alkatea, eskuordetuta, Hirigintzako teknikaria. (5871)

Titulo de adquisicion: Titular de la parcela en virtud de escritura de segregación de fecha 7 de noviembre de 1979, otorgada ante el Notario de Irun D. Antonio Román de la Cuesta, y en virtud de escritura de obra nueva de fecha 7 de enero de 1981.

Cargas propias:

Certificación dominio y cargas: Aparece al margen de la inscripción 2.ª

Anotación preventiva por plazo de cuatro años, Letra, A, a favor de la mercantil Iberdrola Distribución al expediente de Expropiación Forzosa en tramitación (530,50 m^2) en propiedad y una servidumbre de paso de 220 m^2, expropiados sobre el resto de esta finca. Expediente 24045/AT-D-2012-45.

Descripcion finca objeto de expropiacion: Terreno libre de edificación de superficie total cuatrocientos treinta y un metros y cincuenta decímetros cuadrados (431,50 m^2), de la finca denominada Eguiluce, sita en Irun, afectada por Proyecto de Glorieta y Ampliación de vial de Acceso a Parcela SGE de Equipamiento en Txenperenea para conectar la Ronda Sur con la Avda. Euskal Herria. Linda, Norte, Este y Oeste con vial público y Sur con finca matriz de la que se segrega.

Ocupación temporal: 112, 84 m^2.

Terreno libre de edificación de superficie total (112,84 m^2), de la finca denominada Eguiluce, sita en Irun, afectada por Proyecto de Glorieta y Ampliación de vial de Acceso a Parcela SGE de Equipamiento en Txenperenea para conectar la Ronda Sur con la Avda. Euskal Herria. Linda, Norte, con parte de la finca objeto de expropiación, Sur y Este, finca matriz y Oeste con vial público.

Descripción resto finca matriz: Rústica. Edificio denominado Eguiluce, destinado a casa provincial de las Hijas de la Cruz, sita en el barrio de Lapice, de la ciudad de Irun. Se compone de planta de sótano, planta baja, planta alta primera y planta alta segunda abuhardillada. El sótano ocupa una superficie de dos mil trescientos diez metros cuadrados y se compone de tres cuerpos: ala Norte, distribuida en garaje, cocinas, comedores, despensa y servicios; ala Este, destinada a lavadero, sala de costuras y despensa y ala Oeste, con cocinas, comedores, cuarto de calderas de calefacción, salas de planta, secadero de ropa y usos varios. La planta baja ocupa una superficie de dos mil trescientos diez metros cuadrados y se compone de tres cuerpos: ala Norte, en la que se desarrolla la escalera principal, capilla y salas de comunidad; ala Este, destinada a recibidores, dormitorios, capilla y salas diversas y ala Oeste, con dormitorios y sala de visita. La planta alta primera, ocupa con vuelos, una superficie de dos mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados y se compone asimismo de tres cuerpos o alas: ala Norte, con dormitorios y capilla; ala Este, distribuida en diversos dormitorios, cocina, comedor y enfermería; y ala Oeste, en la que se desarrollan diversos dormitorios y salas diversas. Y la planta alta segunda abuhardillada se compone solamente de ala Norte, con dormitorios y sala, ocupando una superficie de mil doscientos sesenta y cinco metros cuadrados. Existe una escalera principal en el ala Norte, del edificio que comunica todas las plantas entre sí; otras dos escaleras secundarias en las alas Este y Oeste, también comunican entre sí todas las plantas del edificio.

El edificio ocupa un solar de dos mil trescientos diez metros cuadrados (2.310 m^2) y está rodeado por el terreno destinado a zonas de acceso y ajardinados que ocupa una superficie de veintinueve mil novecientos sesenta y seis metros y cincuenta decimetros cuadrados (30.079,34 m^2) y reales 29,542,84 m^{2}s si se descuenta la expropiación de Iberdrola.

Linda actualmente, Norte, c/ Berio; Este, parcela expropiada y vial público; Oeste vial Ayuntamiento y STR Larreaundi Berri y Sur, autopista AP-8.

Irun, a 24 de agosto de 2018.—El alcalde. p.d., la técnico de Urbanismo. (5871)

EK\CV GAO-I-2018-05871