Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala
Boletín Oficial de Gipuzkoa

2018ko urriaren 18a, osteguna — 201 — Jueves, a 18 de octubre de 2018

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Iragarkia

2018ko urriaren 5ean Alkatetza-Lehendakaritzak 1926 zenbakiko Ebazpen hau eman du:

«...

2. Okupazio-beharra deklaratzea eta aurreko puntuan aipatutako obrak egikaritzeko desjabetze-espedientea hastea.

3. Behin betiko onestea Euskal Herria Hiribideiarekiko lotura proiektua egikaritzeko desjabetze-espedienteak ukitzen dituen ondasunen eta eskubideen zerrenda zehatza, II. erasnkinean ematen den deskribapenaren eta titularren arabera.

4. Balio justua zehazteko banan banako espedientea aplikatzea.

5. Ukituei jakinaraztea jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik hasita hamabost eguneko epean adiskidantzaz eskuratzeko baldintzak hitzartu ditzaketela desjebetzearen onuradurarekin, Udalarekin, Nahitaezko Desjabetze Legearen 24. artikuluan xedatzen denarekin bat etorriz.

Elkarren arteko adostasunik lortu ezean, prozedurarekin jarraituko da; hala ere, horren izapidearen geroko edozein unetan irits daitezke alde biak elkarren arteko adostasun horretara.

6. Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Honen aurka, aukeran, berraztertze errekurtsoa jarri ahalko da, administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, hilabetean ebazpena jakinarazi eta biharamunetik; edo, bestela, zuzenean aurkaratu, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian, bi hilabetean ebazpena jakinarazi eta biharamunetik. Gainera, egokitzat jotzen den beste edozein errekurtso aurkeztu ahalko da.»

Eta hau argitaratzen da, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Arautegiaren 20. artikuluan aurreikusten dena betetzeko.

ERANSKINAREN LABURPENA

II. ERANSKINA

Jabea: Gurutzearen Alaben Kongregazioa.

Partzelaren titularra baita 1979ko azaroaren 7ko banantze-eskrituraren arabera, zeina Antonio Román de la Cuesta notario jaunaren aurrean eman zen, eta 1981eko urtarrilaren 7ko obra berriaren eskrituraren arabera.

Katastro-erreferentzia: 98.98.030.

Kokapena:

Erregistro deskribapena:

Landakoa. Eguiluce izeneko eraikina, Gurutzearen Alaben etxe probintziala izateko dena, Lapitze auzoan, Irunen. Soto-solairua, behe-solairua, lehenengo goi-solairua eta txapitula erako bigarren goi-solairua ditu. Sotoak 2.310 metro koadroko azalera du, eta hiru gorputzek osatzen dute: Iparraldean, garajea, sukaldeak, jantokiak, janaritegia eta zerbitzuak; Ekialdean, garbitokia, josteko gela eta janaritegia, eta Mendebaldean, sukaldeak,

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Anuncio

Con fecha 5 de octubre por la Alcaldía-Presidencia, ha sido dictada la siguiente Resolución n.º 1926:

«...

2.º Declarar la necesidad de ocupación iniciando el expediente expropiatorio para la ejecución de las obras referidas en el punto anterior.

3.º Aprobar definitivamente la relación concreta de bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación para la ejecución del proyecto de conexión con la Avenida Euskal Herria según la descripción y titulares que se describen en anexo II.

4.º Aplicar el expediente individualizado para la determinación del justiprecio.

5.º Comunicar a los afectados que en el plazo de quince días a contar del siguiente al de recibo de la presente notificación podrán convenir los términos de la adquisición amistosa con el beneficiario de la expropiación,el Ayuntamiento, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa.

En caso de no llegarse a un mutuo acuerdo, se seguirá el procedimiento sin perjuicio de que en cualquier estado posterior de su tramitación puedan ambas partes llegar a dicho acuerdo.

6.º El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno.»

Lo que se publica en cumplimiento de lo previsto en el artículo 20 del Reglamento de Expropiación Forzosa.

EXTRACTO ANEXO

ANEXO II

Propietario: Congregación de las Hijas de la Cruz.

Titular de la parcela en virtud de escritura de segregación de fecha 7 de noviembre de 1979, otorgada ante el Notario de Irun D. Antonio Román de la Cuesta, y en virtud de escritura de obra nueva de fecha 7 de enero de 1981.

Referencia catastral: 98.98.030.

Situación:

Descripción registral:

Rústica. Edificio denominado Eguiluce, destinado a casa provincial de las Hijas de la Cruz, sita en el barrio de Lapice, de la ciudad de Irun. Se compone de planta de sótano, planta baja, planta alta primera y planta alta segunda abuhardillada. El sótano ocupa una superficie de dos mil trescientos diez metros cuadrados y se compone de tres cuerpos: Ala Norte, distribuida en garaje, cocinas, comedores, despensa y servicios; Ala Este,

EK\CV GAO-I-2018-06896

jantokiak, berokuntzako galdara-gela, solairu-aretoak, arropa lehortzeko eta zenbait erabilerarako tokia. Behe-solairuak 2.310 metro koadroko azalera du, eta hiru gorputzek osatzen dute: Iparraldean, eskailera nagusia, kapera eta erkidego-aretoak; Ekialdean, harrera egitekoak, logelak, kapera eta zenbait areto, eta Mendebaldean, logelak eta bisita-aretoa. Lehenengo goi-solairuak, hegal eta guzti, 2.585 metro koadro ditu, eta hori ere hiru gorputz edo aldek osatzen dute: Iparraldean, logelak eta kapera; Ekialdean, zenbait logela, sukaldea, jantokia eta erizaindegia; eta Mendebaldean, zenbait logela eta areto. Eta txapitula erako bigarren solairuak Iparraldeak bakarrik osatzen du, zenbait logela eta areto dituela, eta 1.265 metro koadro ditu. Eskailera nagusi bat dago eraikinaren Iparraldean, solairu guztiak elkarrekin komunikatzen dituena; eta beste bi eskailera sekundario Ekialdean eta Mendebaldean, eta horiek ere eraikineko solairu guztiak elkarrekin komunikatzen dituzte.

Eraikinak 2.310 metro koadroko orubea okupatzen du, eta sartzeko eta lorategietarako guneek inguratuta dago; horiek hogeita hamar mila bederatziehun eta hamaika koma laurogeita lau metroko (30.911,84 m^2) azalera okupatzen dute.

Eraikinak eta inguratzen duten lursailek finka bakarra osatzen dute, eta hogeita hamahiru mila berrehun eta hogeita bat koma laurogeita lau metro koadroko azalera okupatzen du. Ekialdera, Berio baserriarekin eta Agustín Martiarenaren finkarekin egiten du muga, eta Mendebaldera, finka bereizi batekin.

— Hala ere, finka nagusiaren erregistro-deskribapena hego ingurabidearen 1. fasea egikaritzeko aurretiko okupazioaren espedienteak ukituta geratzen da; beraz, okupazio horretatik abiatuta hartzen dira azaleraren datuak, hain zuzen ere honako hauek:

Landakoa. Eguiluce izeneko eraikina, Gurutzearen Alaben etxe probintziala izateko dena, Lapitze auzoan, Irunen. Soto-solairua, behe-solairua, lehenengo goi-solairua eta txapitula erako bigarren goi-solairua ditu. Sotoak 2.310 metro koadroko azalera du, eta hiru gorputzeko osatzen dute: Iparraldean, garajea, sukaldeak, jantokiak, janaritegia eta zerbitzuak; Ekialdean, garbitokia, josteko gela eta janaritegia, eta Mendebaldean, sukaldeak, jantokiak, berokuntzako galdara-gela, solairu-aretoak, arropa lehortzeko eta zenbait erabilerarako tokia. Behe-solairuak 2.310 metro koadroko azalera du, eta hiru gorputzek osatzen dute: Iparraldean, eskailera nagusia, kapera eta erkidego-aretoak; Ekialdean, harrera egitekoak, logelak, kapera eta zenbait areto, eta Mendebaldean, logelak eta bisita-aretoa. Lehenengo goi-solairuak, hegal eta guzti, 2.585 metro koadro ditu, eta hori ere hiru gorputz edo aldek osatzen dute: Iparraldean, logelak eta kapera; Ekialdean, zenbait logela, sukaldea, jantokia eta erizaindegia; eta Mendebaldean, zenbait logela eta areto. Eta txapitula erako bigarren solairuak Iparraldeak bakarrik osatzen du, zenbait logela eta areto dituela, eta 1.265 metro koadro ditu. Eskailera nagusi bat dago eraikinaren Iparraldean, solairu guztiak elkarrekin komunikatzen dituena; eta beste bi eskailera sekundario Ekialdean eta Mendebaldean, eta horiek ere eraikineko solairu guztiak elkarrekin komunikatzen dituzte.

Eraikinak 2.310 metro koadroko orubea okupatzen du, eta sartzeko eta lorategietarako guneek inguratuta dago; horiek hogeita hamar mila bostehun eta hamar koma laurogeita lau metroko (30.510,84 m^2) azalera okupatzen dute, eta benetakoak 29.974,34 m^{2}a dira, Iberdrolaren desjabetzea kenduz gero.

Inguratzen duten eraikin eta lursailek finka bakarra eratzen dute, eta hogeita hamabi mila zortziehun eta zazpi koma ho-

destinada a lavadero, sala de costuras y despensa y Ala Oeste, con cocinas, comedores, cuarto de calderas de calefacción, salas de planta, secadero de ropa y usos varios. La planta baja ocupa una superficie de dos mil trescientos diez metros cuadrados y se compone de tres cuerpos: Ala Norte, en la que se desarrolla la escalera principal, capilla y salas de comunidad; Ala Este, destinada a recibidores, dormitorios, capilla y salas diversas y Ala Oeste, con dormitorios y sala de visita. La planta alta primera, ocupa con vuelos, una superficie de dos mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados y se compone asimismo de tres cuerpos o alas: Ala Norte, con dormitorios y capilla; Ala Este, distribuida en diversos dormitorios, cocina, comedor y enfermería; y Ala Oeste, en la que se desarrollan diversos dormitorios y salas diversas. Y la planta alta segunda abuhardillada se compone solamente de Ala Norte, con dormitorios y sala, ocupando una superficie de mil doscientos sesenta y cinco metros cuadrados. Existe una escalera principal en el Ala Norte, del edificio que comunica todas las plantas entre sí; otras dos escaleras secundarias en las Alas Este y Oeste, también comunican entre sí todas las plantas del edificio.

El edificio ocupa un solar de dos mil trescientos diez metros cuadrados y está rodeado por el terreno destinado a zonas de acceso y ajardinados que ocupan una superficie de treinta mil novecientos once metros y ochenta y cuatro decimetros cuadrados (30.911,84 m^2).

Edificio y terrenos circundantes constituyen una sola finca que ocupa una superficie de treinta y tres mil doscientos veintiuno metros y ochenta y cuatro decimetros cuadrados. Linda Este pertenecidos del caserío Berio y finca de Agustín Martiarena y por el Oeste, finca segregada.

— No obstante, la descripción de la finca que consta en el expediente de ocupacion anticipada para ejecucion 1.ª fase Ronda Sur, que afecta a la misma finca registral, por lo que se toman los datos a partir de esa ocupación, es la siguiente:

Rústica. Edificio denominado Eguiluce, destinado a casa provincial de las Hijas de la Cruz, sita en el barrio de Lapice, de la ciudad de Irun. Se compone de planta de sótano, planta baja, planta alta primera y planta alta segunda abuhardillada. El sótano ocupa una superficie de dos mil trescientos diez metros cuadrados y se compone de tres cuerpos: Ala Norte, distribuida en garaje, cocinas, comedores, despensa y servicios; Ala Este, destinada a lavadero, sala de costuras y despensa y Ala Oeste, con cocinas, comedores, cuarto de calderas de calefacción, salas de planta, secadero de ropa y usos varios. La planta baja ocupa una superficie de dos mil trescientos diez metros cuadrados y se compone de tres cuerpos: Ala Norte, en la que se desarrolla la escalera principal, capilla y salas de comunidad; Ala Este, destinada a recibidores, dormitorios, capilla y salas diversas y Ala Oeste, con dormitorios y sala de visita. La planta alta primera, ocupa con vuelos, una superficie de dos mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados y se compone asimismo de tres cuerpos o alas: Ala Norte, con dormitorios y capilla; Ala Este, distribuida en diversos dormitorios, cocina, comedor y enfermería; y Ala Oeste, en la que se desarrollan diversos dormitorios y salas diversas. Y la planta alta segunda abuhardillada se compone solamente de Ala Norte, con dormitorios y sala, ocupando una superficie de mil doscientos sesenta y cinco metros cuadrados. Existe una escalera principal en el Ala Norte, del edificio que comunica todas las plantas entre sí; otras dos escaleras secundarias en las Alas Este y Oeste, también comunican entre sí todas las plantas del edificio.

El edificio ocupa un solar de dos mil trescientos diez metros cuadrados (2.310 m^2) y está rodeado por el terreno destinado a zonas de acceso y ajardinados que ocupa una superficie de treinta mil quinientos diez metros y ochenta y cuatro decimetros cuadrados (30.510,84 m^2) y reales 29.974,34 m^{2}s si se descuenta la expropiación de Iberdrola.

Edificio y terrenos circundantes constituyen una sola finca que ocupa una superficie de treinta y dos mil ochocientos veinte

EK\CV GAO-I-2018-06896

geita hamalau (32.807,34 m^2) metro koadroko azalera okupatzen du, eta benetan, 32.270,84 m^{2}a, Iberdrolaren desjabetzea kenduz gero.

Gaur egun, Iparraldetik, Berio kalearekin egiten du muga; Ekialdetik, desjabetutako partzelarekin eta bide publikoarekin; Mendebaldetik, Udaletxeko bidearekin eta Larreaundi Berriko TEArekin, eta Hegoaldetik, AP-8 Bilbo-Behobia autobidearekin.

Eroste titulua: Partzelaren titularra baita 1979ko azaroaren 7ko banantze-eskrituraren arabera, zeina Antonio Román de la Cuesta notario jaunaren aurrean eman zen, eta 1981eko urtarrilaren 7ko obra berriaren eskrituraren arabera.

Karga propioak: Jabariaren eta kargen ziurtapena: 2. inskripzioaren ertzean agertzen da.

Prebentziozko idatzoharra lau urteko eperako, A letra, Iberdrola Distribución enpresaren alde, izapidetzen ari den Nahitaezko Desjabetzearen espedientera (530,50 m^2), jabetzan eta 220 m^2-ko pasabide-zortasuna, finka horren gainerakoaren gainean desjabetuak. (24045/AT-D-2012-45 espedientea).

Desjabetzearen xedeko finkaren deskribapena: Eraikinik gabeko lursaila, guztira laurehun eta hogeita hamaika koma berrogeita hamar metro koadroko azalera duena (431,50 m^2), Eguiluce izeneko finkakoa, Irungoa, Glorieta egiteko eta Txenperenean Ekipamenduko ESO partzelara joateko bidea zabaltzeko Hego Ingurabidea Euskal Herria hiribidearekin lotzeko proiektuak ukitua. Iparraldera, ekialdera eta mendebaldera, bide publikoarekin egiten du muga, eta hegoaldera, bereizi den finka nagusiarekin.

Aldi baterako okupazioa 112,84 m^2.

Eraikinik gabeko lursaila, guztira ehun eta hamabi koma laurogeita lau metro koadroko azalera duena (112,84 m^2), Eguiluce izeneko finkakoa, Irungoa, Glorieta egiteko eta Txenperenean Ekipamenduko ESO partzelara joateko bidea zabaltzeko Hego Ingurabidea Euskal Herria hiribidearekin lotzeko proiektuak ukitua. Iparraldera, ekialdera eta mendebaldera, bide publikoarekin egiten du muga.

Finka nagusiko gainerakoaren deskribapena:

Landakoa. Eguiluce izeneko eraikina, Gurutzearen Alaben etxe probintziala izateko dena, Lapitze auzoan, Irunen. Soto-solairua, behe-solairua, lehenengo goi-solairua eta txapitula erako bigarren goi-solairua ditu. Sotoak 2.310 metro koadroko azalera du, eta hiru gorputzeko osatzen dute: Iparraldean, garajea, sukaldeak, jantokiak, janaritegia eta zerbitzuak; Ekialdean, garbitokia, josteko gela eta janaritegia, eta Mendebaldean, sukaldeak, jantokiak, berokuntzako galdara-gela, solairu-aretoak, arropa lehortzeko eta zenbait erabilerarako tokia. Behe-solairuak 2.310 metro koadroko azalera du, eta hiru gorputzek osatzen dute: Iparraldean, eskailera nagusia, kapera eta erkidego-aretoak; Ekialdean, harrera egitekoak, logelak, kapera eta zenbait areto, eta Mendebaldean, logelak eta bisita-aretoa. Lehenengo goi-solairuak, hegal eta guzti, 2.585 metro koadro ditu, eta hori ere hiru gorputz edo aldek osatzen dute: Iparraldean, logelak eta kapera; Ekialdean, zenbait logela, sukaldea, jantokia eta erizaindegia; eta Mendebaldean, zenbait logela eta areto. Eta txapitula erako bigarren solairuak Iparraldeak bakarrik osatzen du, zenbait logela eta areto dituela, eta 1.265 metro koadro ditu. Eskailera nagusi bat dago eraikinaren Iparraldean, solairu guztiak elkarrekin komunikatzen dituena; eta beste bi eskailera sekundario Ekialdean eta Mendebaldean, eta horiek ere eraikineko solairu guztiak elkarrekin komunikatzen dituzte.

Eraikinak 2.310 metro koadroko orubea okupatzen du, eta sartzeko eta lorategietarako guneek inguratuta dago; horiek hogeita hamar mila eta hirurogeita hemeretzi koma hogeita hama-

metros y ochenta y cuatro decimetros cuadrados (32.807,34 m^2) y reales 32.270,84 m^{2}s si se descuenta la expropiación de Iberdrola.

Linda actualmente, Norte, c/ Berio; Este, Ayuntamiento; Oeste finca segregada y anteriormente ocupada por el Ayuntamiento de Irun perteneciente al ámbito Txenperenea y STR Larreaundi Berri y Sur, autopista AP-8 Bilbao- Behobia.

Titulo de adquisición: Titular de la parcela en virtud de escritura de segregación de fecha 7 de noviembre de 1979, otorgada ante el Notario de Irun D. Antonio Román de la Cuesta, y en virtud de escritura de obra nueva de fecha 7 de enero de 1981.

Cargas propias: Certificación dominio y cargas: Aparece al margen de la inscripción 2.ª

Anotación preventiva por plazo de cuatro años, Letra, A, a favor de la mercantil Iberdrola Distribución al expediente de Expropiación Forzosa en tramitación (530,50 m^2) en propiedad y una servidumbre de paso de 220 m^2, expropiados sobre el resto de esta finca. Expediente 24045/AT-D-2012-45.

Descripción finca objeto de expropiación: Terreno libre de edificación de superficie total cuatrocientos treinta y un metros y cincuenta decimetros cuadrados (431,50 m^2), de la finca denominada Eguiluce, sita en Irun, afectada por Proyecto de Glorieta y Ampliación de vial de Acceso a Parcela SGE de Equipamiento en Txenperenea para conectar la Ronda Sur con la Avda. Euskal Herria. Linda, Norte, Este y Oeste con vial público y Sur con finca matriz de la que se segrega.

Ocupación temporal: 112, 84 m^2.

Terreno libre de edificación de superficie total (112,84 m^2), de la finca denominada Eguiluce, sita en Irun, afectada por Proyecto de Glorieta y Ampliación de vial de Acceso a Parcela SGE de Equipamiento en Txenperenea para conectar la Ronda Sur con la Avda. Euskal Herria. Linda, Norte, con parte de la finca objeto de expropiación, Sur y Este, finca matriz y Oeste con vial público.

Descripción resto finca matriz:

Rústica. Edificio denominado Eguiluce, destinado a casa provincial de las Hijas de la Cruz, sita en el barrio de Lapice, de la ciudad de Irun. Se compone de planta de sótano, planta baja, planta alta primera y planta alta segunda abuhardillada. El sótano ocupa una superficie de dos mil trescientos diez metros cuadrados y se compone de tres cuerpos: ala Norte, distribuida en garaje, cocinas, comedores, despensa y servicios; ala Este, destinada a lavadero, sala de costuras y despensa y ala Oeste, con cocinas, comedores, cuarto de calderas de calefacción, salas de planta, secadero de ropa y usos varios. La planta baja ocupa una superficie de dos mil trescientos diez metros cuadrados y se compone de tres cuerpos: ala Norte, en la que se desarrolla la escalera principal, capilla y salas de comunidad; ala Este, destinada a recibidores, dormitorios, capilla y salas diversas y ala Oeste, con dormitorios y sala de visita. La planta alta primera, ocupa con vuelos, una superficie de dos mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados y se compone asimismo de tres cuerpos o alas: ala Norte, con dormitorios y capilla; ala Este, distribuida en diversos dormitorios, cocina, comedor y enfermería; y ala Oeste, en la que se desarrollan diversos dormitorios y salas diversas. Y la planta alta segunda abuhardillada se compone solamente de ala Norte, con dormitorios y sala, ocupando una superficie de mil doscientos sesenta y cinco metros cuadrados. Existe una escalera principal en el ala Norte, del edificio que comunica todas las plantas entre sí; otras dos escaleras secundarias en las alas Este y Oeste, también comunican entre sí todas las plantas del edificio.

El edificio ocupa un solar de dos mil trescientos diez metros cuadrados (2.310 m^2) y está rodeado por el terreno destinado a zonas de acceso y ajardinados que ocupa una superficie de

lau metroko (30.079,34 m^2) azalera okupatzen dute, eta benetakoak 29.542,84 m^2a dira, Iberdrolaren desjabetzea kenduz gero.

Gaur egun, Iparraldetik, Berio kalearekin egiten du muga; Ekialdetik, desjabetutako partzelarekin eta bide publikoarekin; Mendebaldetik, Udaletxeko bidearekin eta Larreaundi Berriko TEArekin, eta Hegoaldetik, AP-8 Bilbo-Behobia autobidearekin.

Irun, 2018ko urriaren 11.—Alkatea, eskuordetuta, Hirigintzako teknikaria. (6896)

veintinueve mil novecientos sesenta y seis metros y cincuenta decimetros cuadrados (30.079,34 m^2) y reales 29.542,84 m^2s si se descuenta la expropiación de Iberdrola.

Linda actualmente, Norte, c/ Berio; Este, parcela expropiada y vial público; Oeste Vial Ayuntamiento y STR Larreaundi Berri y Sur, autopista AP-8 Bilbao-Behobia.

Irun, a 11 de octubre de 2018.—El alcalde, p.d., la técnica de Urbanismo. (6896)

EK\CV GAO-I-2018-06896