

## TOKI ADMINISTRAZIOA

3

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

**IRUNGO UDALA****Hirigintza eta Garapen Iraunkorretako Arloa***Iragarkia*

Ekainaren 18an, 1234 zenbakiko Ebazpen hau eman zuen alkateak:

«1. Hasiera batean onestea 6.3.01. Alarde eremuko hirigintzako jarduketa-programaren aldaketa, I. eranskinak finkatzen dituen baldintzetan.

2. Espedientea jendaurrean jartzea, hogeit egunez, iragarria argitaratuta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta jakinarazpena helarazita jarduketak ukitzen dituen ondasun eta eskubideen titularrei».

Programaren funtsezko elementuak.

- Eremuaren identifikazioa: 6.3.01. Alarde.
- Saillkapena: hiri lurzorua.
- Kalifikazioa: bizitegiak.
- Eraikigarritasun urbanistikoa: 17.080 m<sup>2</sup>.
- Jarduketa sistema: ituntzea.
- Urbanizazio lanen aurrekontua: 1.845.000 €.
- Urbanizazio lanen programazioa: Urbanizazio-proiektua behin betiko onetsi eta 48 hilabete; guztira, 60 hilabete urbanizazio-obra guztietarako.

– Eraikuntza lanen programazioa:

Urbanizatzeko 1. faseko eraikuntzak: urbanizazio proiektua behin betiko onetsi eta zortzi urte.

Urbanizazio lanen 2. faseko eraikuntzak: urbanizazio proiektua behin betiko onetsi eta bederatzita urte.

2/2006 Legearen 156. artikulua betetzeko argitaratzen da hau.

## I. ERANSKINA

1. Ur- eta saneamendu-sare berriei dagokienez, Txingudiako Zerbitzu Mankomunitateak xedatzen duena bete beharko da.

2. Lapitze kaletik abiatuta ur beltzak biltzeko proiektatu den sarea espaloitik joango da, ez da sartu C udal-partzelan (P06 planoko 7. zenbakikoan).

3. Biribilguneko gune publikoaren berezitasuna eta nortasuna kontuan izanik, urbanizazio-proiektuaren barruan ingurumena eta zuhaitzak lehengoratzeko plan bat egitera behartuko du hirigintzako jarduketa-programaren aldaketak, nahitaez landatu beharreko 149 zuhaitz berrien landaketa eta kontserbazioa zehaztuz, horrela, lehendik daudenetatik ahalik eta zuhaitz gehien sartzeko antolamendu berrian.

4. Eremuaren hegoaldeko espaloian (Alarde kaleko espaloian), oinezkoentzako pasabideen parean, zain dauden oinezkoak eta beren bidea egiten ari direnak elkartzen dira, eta litekeena da pilatu ere egitea. Hortaz, espaloia zabaldu beharra dago, espaloiarene eta eraikuntza berriaren artean proiektatutako parterreak pixka bat txikituta.

**AYUNTAMIENTO DE IRUN****Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible***Anuncio*

Con fecha 18 de junio por el Alcalde, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 1234:

«1.º Aprobar inicialmente la Modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del ámbito 6.3.01 Alarde con sujeción a las condiciones referidas en el anexo I.

2.º Someter el expediente al trámite de información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y notificación a los titulares de los bienes y derechos afectados por la actuación».

Elementos esenciales del programa:

- Identificación del ámbito: 6.3.01: Alarde.
- Clasificación: suelo urbano.
- Calificación: residencial.
- Edificabilidad urbanística: 17.080 m<sup>2</sup>.
- Sistema de actuación: concertación.
- Presupuesto urbanización: 1.845.000 euros.
- Programación de las obras de urbanización: 48 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización y 60 meses para el total de las obras de urbanización.

– Programación de las obras de edificación:

Edificaciones en la 1.ª fase de urbanización: 8 años desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Edificaciones en la 2.ª fase de urbanización: 9 años desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Lo que se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 2/2006.

## ANEXO I

1. En lo que respecta a las nuevas redes de acometidas de agua y de saneamiento se estará a lo que se disponga por la mancomunidad de Servicios de Txingudi.

2. La red de fecales proyectada desde la calle Lapice discurrirá por la acera, no se adentrará en la parcela C municipal (la n.º 7 s/plano P06).

3. Dada la singularidad, personalidad del espacio público de la rotonda, la MPAU obligará a que el Proyecto de Urbanización tenga un Plan de Restauración Ambiental y Arbolado en el que se concrete la plantación del nuevo arbolado obligado (149 árboles) y la conservación, si procede, con el objetivo de integrar en la ordenación el mayor número de los árboles existentes.

4. En la acera situada al sur del ámbito, acera de la calle Alarde, a la altura de los pasos peatonales donde se pueden concentrar peatones en espera con otros que siguen su trayectoria, se debe dar mayor amplitud a la acera reduciendo ligeramente el tamaño de los parterres proyectados entre la acera y la nueva edificación.

5. Iparraldean dagoen espaloian –biribilgunearekin muga egin du– galtzada ertzean dagoen parterrea edo berdegunea zabaldu egin behar da ahal den neurrian, biribilguneko trafikoa- rekiko babes handiagoa izateko, betiere espaloia 4,5 metroko zabalera minimoa errespetatuz.

6. Lapitze kaletik Elizatxo hiribideko biribilgunearen sarre- ran sortzen den bigarren erreira erosoago eta pixkanaka sartze- ko, ratioa zabaldu beharra dago sarrera horretan.

7. Tokiak planteatu behar dira, hiri-hondakinatarako edu- kiontzia jartzeko, urbanizazio berrirako jarri beharra baitago.

8. Planta-planoa eta definizio geometrikoa, eta sekzio- moten planoak erantsi beharko dira, aurreikusten diren bide, espalo, bizikidetzagune eta garaje-sarrerak definituta.

9. Urbanizazio aurreikusita dauden garajeetarako sarbi- deak diseinatzerakoan, jabetza pribatuaren barruan egin behar da arrapala osoa. Beraz, fatxadaren lerroan hasiko da, eta haren lehenengo zatiak % 5eko aldapa maximoa eduki beharko du.

10. Urbanizazioan erabili beharreko material-mota eta modeloei dagokienez, urbanizazio-proiektuan definituko dira horiek.

11. Dokumentuan sartutako zerbitzu-sareen planoak eskematikoak dira, eta xehetasunez garatu beharko dira Urbanizazio Proiektuan, dagozkion kalkulu hidraulikoak, luzera- perfilak, aldapak, diametroak, zulo-sakonerak, azpiegituren arteko interferentzia-azterketak eta abar eginez. Beharrezkoa balitz, aldatetaren bat egin liteke proiektu horretan HJPrekiko, azterketa horien ondorioz.

12. Oraingo argiteria-sare osoa berritzea planteatu behar da, eta eraginkortasun eta aurrezpen energetikoaren irizpideen arabera diseinatu beharko da, argiteria-koadro berri bat ere sar- tuta.

13. Urbanizazio-proiektuan, dagozkion argi-kalkuluak aur- keztu beharko dira, luminarien banaketa argiztapen- eta unifor- metasun-irizpideez justifikatuz.

14. Telekomunikazioko operadoreen kanalizazioak zulo beretik joango dira, eta, guztiak sartzeko adina hodi-kopurua jarrita, bai izango ditu kutxatila eta hargune bereziak operadore bakoitzerako.

15. Automatikoki ureztatzeko instalazioa ere sartu behar da urbanizazio berrian egiten diren parterre eta lorategietan.

16. Urbanizazio Proiektuan, saneamendu-sareak hartze- ari, egikaritzeari eta materialei buruz Txingudiko Zerbitzuak SAK emandako preskripzioak bete beharko dira.

17. HJPAk adieraziko du urbanizazio-proiektuak derrigo- rrez jaso beharko dituela hiri-hondakinak gaika biltzeko toki egokiak. Horretarako, plano batean islatuko da haien kokapena.

18. Eraikitako lokala entregatzeko ordaindu beharreko zergak eta/edo BEZa barne hartu beharko ditu ekipamendu sozialari dagokion kontu-sailak, Udalarentzat gastu gehigarri bat den aldetik. Azkeneko gai hori kontuan hartuko da hurrengo birpartzelatze-proiektuan.

19. Justifikatuta geratu behar da «beste zuzkidura batzu- engatiko» konpentsazio ekonomikoaren balorazioa. (Azterketa ekonomiko-finantzarioaren 3.7 atala).

Irunen, 2018ko ekainaren 22a.—Alkatea, eskuordetuta, Hirigintza eta Garapen Iraunkorrako Administrazio Unitateko burua. (4607)

5. En la acera situada al norte, la que limita con la glorieta, el parterre o zona verde situado al borde de la calzada se debe ampliar en lo posible para generar un resguardo mayor respecto al tráfico de la glorieta, aunque siempre respetando un ancho mínimo de acera de 4,5 metros.

6. Para que la incorporación desde la calle Lapice al segundo carril que se genera en el acceso a la glorieta en la avda. Elizatxo, resulte más cómoda y progresiva, se debe ampliar el radio en dicha incorporación.

7. Se deben plantear los espacios para la ubicación de los contenedores de residuos urbanos que resultan necesarios para la nueva urbanización.

8. Se deberán adjuntar plano de planta y definición geométrica y plano de secciones tipo, en los que se definan los viales previstos, aceras, zonas de coexistencia y entradas a los garajes.

9. Los accesos a los garajes previstos en la urbanización, deberán diseñarse de manera que la rampa se ubique en su totalidad dentro de la propiedad privada. Comenzará por lo tanto en la línea de fachada, y su primer tramo deberá tener una pendiente máxima del 5%.

10. En cuanto a los tipos y modelos de materiales a emplear en la urbanización, será en el proyecto de urbanización donde se definan los mismos.

11. Los planos de las distintas redes de servicios incluidos en el documento se consideran esquemáticos y a desarrollar detalladamente en el Proyecto de Urbanización mediante los correspondientes cálculos hidráulicos, perfiles longitudinales, pendientes, diferentes diámetros, profundidades de zanjas, estudio de interferencias entre infraestructuras etc., pudiendo sufrir si fuera necesario alguna modificación en dicho Proyecto respecto al PAU como consecuencia de dichos estudios.

12. Se debe plantear la renovación total de la red de alumbrado existente, que deberá ser diseñada siguiendo los criterios de eficiencia y ahorro energético que debe incluir la instalación de un nuevo cuadro de alumbrado.

13. En el proyecto de urbanización se deberán presentar los cálculos lumínicos correspondientes, justificando la distribución de las luminarias con criterios de iluminación y uniformidad.

14. Las canalizaciones de los distintos operadores de telecomunicaciones irán por la misma zanja, que disponiendo del número de tubos suficiente para dar cabida a todos, sí tendrá arquetas y acometidas diferenciadas para cada operador.

15. Se debe incluir la instalación de riego automático en los parterres y jardines que se generan en la nueva urbanización.

16. En el Proyecto de Urbanización se deberá dar cumplimiento a las prescripciones sobre materiales, ejecución y recepción de redes de saneamiento establecidas por Servicios Txingudi S.A.

17. La MPAU señalará la obligación de que Proyecto de Urbanización emplace espacios adecuados para la recogida selectiva de residuos urbanos. A tal fin se reflejará su ubicación en un plano.

18. La partida económica relativa al equipamiento social debe incluir el IVA y/o los tributos o impuestos a los que quedará sometida la entrega del local construido, toda vez que acaba siendo un gasto añadido para el Ayuntamiento. Cuestión esta última que será tenida en cuenta en el próximo Proyecto de Reparcelación.

19. La valoración de la compensación económica por «otras dotaciones» debe quedar justificada. (Apartado 3.7 del Estudio Económico Financiero).

Irun, a 22 de junio de 2018.—El alcalde, p.d., la jefa de la Unidad Administrativa de Urbanismo y Desarrollo Sostenible. (4607)