

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA*Iragarkia*

Alkateak 1782 zenbakiko ebazpen hau eman du 2018ko abuztuaren 30ean:

«1. Hasieran onestea 1.3.01 Porcelanas Bidasoa eremuko Hirigintza Jarduketako Programaren aldaketa, honako baldintzaileak finkatuta:

1.— Eremua urbanizatzeko programak zenbatetsitako kostuaren % 1eko bermea aurkeztu behar dute, lege bereko 158. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritz.

2.— Dokumentuak urbanizazioa eta eraikuntza egikaritzea programatuko du, horretarako kontuan hartuta beharrezkoa dela Urbanizazio Proiektuaren eta zehaztutako fase bakoitzarako urbanizazio-obra osagarrien proiektuen testu bategina izapidetzea.

3.— Era berean, dagozkion baimen sektorialak lortzea sartuko dute beren denbora-aurreikuspenetan (Lurzoru Kalitatearen Deklarazioa, Abiazio Zibila, URA eta ETS).

4.— Dokumentuak, bere aurreikuspenen artean, aukera mantenduko du urbanizazio-obra osagarrien proiektuek zehaztutako urbanizazio-faseak bildu ditzaten.

5.— Urbanizazio-kargen zenbatespen ekonomikoa berrikusiko du dokumentuak, eta egungo datara eguneratuko.

2. Espedientea jende aurreko informazio tramitean ezartzea, hoguei egunez, iragarkia argitaratuz Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta jardueraren eraginpean dauden ondasunen eta eskubideen titularrei jakinaraziz.»

Eta hau argitaratzen da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156. artikulua betetze aldera.

Programaren funtsezko elementuak.

— Eremuaren identifikazioa: 1.3.01 Porcelanas Bidasoa Zubelzu.

— Saillkapena: hiri-lurzoru finkatua/ ez finkatua.

— Kalifikazioa: bizitegiarako.

— Hirigintza eraikigarritasuna: 40.400 m².

— Jarduketa sistema: kontzertazioa.

— Urbanizatzeko aurrekontua: 2.017.000 euro.

— Urbanizazio eta eraikuntza lanen programazioa: 5 fasetan egikaritzea:

Urbanizazio Obren Amaiera: 2023ko uztaila.

Eraikuntza Obren Amaiera: 2023ko uztaila.

Eta hau argitaratzen da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156. artikulua betetze aldera.

Irun, 2018ko irailaren 11.—Alkateak eskuordetuta, Hirigintza eta Garapen Iraunkorrako Administrazio Unitateko burua.
(6183)

AYUNTAMIENTO DE IRUN*Anuncio*

Con fecha 30 de agosto de 2018, por el Alcalde, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 1782:

«1.º Aprobar inicialmente la Modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del ámbito 1.3.1 Porcelanas Bidasoa, con sujeción a las siguientes condiciones:

1.— Deben presentar una garantía por importe del 1 % del coste estimado por el programa para la urbanización del ámbito, conforme lo dispuesto en el artículo 158 de la misma ley.

2.— El documento programará la ejecución de urbanización y edificación teniendo en cuenta que resulta necesario la tramitación del Texto Refundido del Proyecto de Urbanización y de los proyectos de Obras de Urbanización Complementaria para cada una de las fases definidas.

3.— Asimismo, incluirá entre sus previsiones temporales la obtención de las autorizaciones sectoriales concurrentes (Declaración de Calidad de Suelo, Aviación Civil, URA y ETS).

4.— El documento mantendrá entre sus previsiones la posibilidad que los Proyectos de Obras de Urbanización Complementaria agrupen las fases de urbanización definidas.

5.— El documento revisará la estimación económica de cargas de urbanización, actualizándola a la fecha actual.

2.º Someter el expediente al trámite de información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y notificación a los titulares de los bienes y derechos afectados por la actuación.»

Lo que se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

Elementos esenciales del programa:

— Identificación del ámbito: 1.3.01 Porcelanas Bidasoa Zubelzu.

— Clasificación: suelo urbano no consolidado/consolidado.

— Calificación: residencial.

— Edificabilidad urbanística: 40.400 m².

— Sistema actuación: concertación.

— Presupuesto urbanización: 2.017.000 euros.

— Programación de las obras de urbanización y edificación: ejecución en 5 fases:

Final Obras urbanización: Julio 2023.

Final Obras edificación: Julio 2023.

Lo que se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

Irun, a 11 de septiembre de 2018.—La jefa de la Unidad Admva. de Urbanismo y Desarrollo Sostenible, pd del Alcalde.
(6183)