



**IRUNGO TRENBIDE
EREMUKO HAPNaren
ALDAKETA
PUNTUALAREN
HASIERAKO AGIRI
ESTRATEGIKOA**

2018KO AZAROA
Espediente kodea: 2017ZZAA0011



1

1	PLANGINTZAREN HELBURUAK.....	1
1.1	AURKEZPENA ETA PLANGINTZAREN HELBURUAK	1
1.1.1	Trenbidea integratzeko lanak – Irungo hiria.....	1
1.2	INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN PROZEDURA EGITEKO MOTIBAZIOA	3
1.3	OHIKO INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKORAKO PROZEDURA	5
1.4	INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOAN PARTE HARTZEN DUTEN AGENTEAK.....	7
1.5	HASIERAKO AGIRI ESTRATEGIKOAREN EDUKIA.....	8
2	PLANAREN ALDAKETAREN EDUKIA ETA IRISMENA. ALTERNATIBA BIDERAGARRIAK	9
2.1	IRISMENA ETA EDUKIA.....	9
2.2	ALTERNATIBAK.....	10
2.2.1	Elementu finkoak eta alternatibak.....	10
2.2.2	0 alternatiba.....	11
2.2.3	1. alternatiba.....	11
2.2.4	2 alternatiba.....	11
2.2.5	Alternatiben eta geltokiaren arteko lotura	12
3	PLANAREN ALDAKETAN AURREIKUSTEN DEN GARAPENA	12
4	INGURUMENAREN EGUNGO EGOERAREN EZAUGARRI GARRANTZITSUAK.....	13
4.2	IKERKETA-EREMUA.....	13
4.3	KLIMATOLOGIA	14
4.4	AIREAREN KALITATEA	17
4.5	KLIMA-ALDAKETA. BEROTEGI EFEKTUKO GASAK	19
4.6	ZARATA	21
4.7	GEOLOGIA, LITOLOGIA ETA LURZORUAK	27
4.8	LURRAZALEKO HIDROLOGIA	31
4.9	LUR AZPIKO HIDROLOGIA.....	32
4.10	LANDAREDIA	34

4.11 FAUNA.....	35
4.12 NATURAGUNE BABESTUAK.....	36
4.13 ONDARE ARKEOLOGIKOA	39
4.14 PAISAIA	45
4.14.1 EAEko Paisaiaren Katalogoa. Donostialdea-Bidasoa Beherea Eremu Funtzionala.....	45
4.14.2 EAEko Paisaia Berezi eta Bikainen Katalogo irekia.....	50
4.14.3 Paisaia-unitateak	51
4.15 BALIABIDE SOZIOEKONOMIKOAK	53
4.16 INGURUMEN-ARRISKUAK.....	54
4.16.1 Higadura-arriskuak	54
4.16.2 Uholde-arriskua	54
4.16.3 Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua.....	54
4.16.4 Akuiferoen kutsadurarekiko ahulezia	57
5 LURRALDEAREN INGURUMEN-UNITATE ETA PAISAIA-UNITATE HOMOGENEOEN DEFINIZIOA ETA BALORAZIOA	57
6 BALIZKO INGURUMEN-INGURUAK	59
ERAIKUNTZA FASE BEHARREZKOA GEROAGO PLANAREN ALDAKETA GARATZEKO.....	59
PLANAREN ALDAKETAREN FUNTZIONAMENDU-FASEA.....	59
6.2 ERAGINAK AIREAREN KUTSADURAN, KONFORT AKUSTIKOAN ETA PAISAIA ERAIKUNTZA FASEAN.....	60
6.3 ERAGINAK ONDARE HISTORIKO-ARTISTIKOAN FUNTZIONAMENDU FASEAN.....	61
6.4 BALIABIDEEN ETA ESKULANAREN KONTSUMOA ERAIKUNTZA FASEAN	61
6.5 ERAGINAK AIREAREN KALITATEAN FUNTZIONAMENDU FASEAN.....	62
6.6 ERAGINAK KLIMA-ALDAKETAN FUNTZIONAMENDU FASEAN.....	62
6.7 ERAGINAK KONFORT AKUSTIKOAN FUNTZIONAMENDU FASEAN	62
6.8 ERAGINAK PAISAIA FUNTZIONAMENDU FASEAN.....	63
6.9 ERAGINAK BALIABIDE SOZIOEKONOMIKOETAN FUNTZIONAMENDU FASEAN	63
6.10 HONDAKIN-UREN ETA HONDAKINEN SORRERA FUNTZIONAMENDU FASEAN	64
6.11 ENERGIAREN KONTSUMOAREN HAZKUNTZA FUNTZIONAMENDU FASEAN.....	64

6.12	ARGI KUTSADURA FUNTZIONAMENDU-FASEAN	65
7	INTERESDUNEN PROPOSAMENA	65
8	HASIERAKO AGIRI ESTRATEGIKOAREN EGILEAK	65
9	ONDORIOAK.....	65
	ERANSKINAK.....	68
	211/2012 DEKRETUAREN V. ERANSKINEKO FORMULARIOA.....	68

1 PLANGINTZAREN HELBURUAK

1.1 Aurkezpena eta plangintzaren helburuak

1.1.1 Trenbidea integratzeko lanak – Irungo hiria

Hiriaren etorkizunerako berealdiko garrantzia duen prozesua abiarazi dugu Irunen, Burdinbide Eremua birmoldatzeko Plan Nagusia aldatzeko eta Jarduerarako Protokoloa suspertzeko asmoek bultzatuta. Hiriaren erdigunea jotzen du bete-betean eremu honek eta oso kontuan hartzeko zatiketa eragiten du oro har hiriko egiturari, hala maila funtzionalean nola espazioan. European azpiegiturek okupaturiko espazioen hiriberritzearen alde aspalditxoan errotu zen kultura txertatu beharra dago, inolaz ere, eraldatze edo berritze operazio hau.

Burdinbideak Aduanaren inguruetan okupaturiko espazioak oso funtzio garrantzitsua bete du hiriaren eta bertako ekonomia eta gizartearen garapenean, baina zaharkitze eta abandonu prozesuan dugu dagoeneko; hiriak integratu ahal izango du orain eremu hori, eta aldatzen ari den eta asmo eta bultzada berritzaileen onurak jaso behar dituen ingurune zabalago baten gaineko hausnarketarekin lotu beharra dago, inolaz ere, bertan bideratu beharreko hirigintza plangintza.

Gaurgero eginga du Udalak erdiguneko nodo horretan bidera litezkeen jardura ekonomikoari eta hiriaren hornidurari begira egokituko liratekeen instalazioen gaineko analisia, eta aztertu ere egin ditu antzeko prozesuen bitartez eraberritzen ari diren hiri europarren adibideak. HAPNan bideratu beharreko aldaketa honen abiapuntua dira hain zuen azterketa horiek.

Horrez gainera, planteatu ere egin beharrak dira abiadura handiko trenaren geltoki berria Irungo hiriko egiturari egokituko den moduak eskainiko dituen aukerak, mugikortasun iraunkorra erraztu eta bultzatuko duten bide-egitura eta espazio publikoak hartara egokiro biltzeko, Donostialdeko Metroan ahalik eta hobekien integratzeko, esparruko industria eta garraio pieza handietan jardura berriei gero eta harrera erasoagoa egiteko, ingurune hiri egituraren eraberritze prozesua bizkortzeko, eta abararako. Planteamendu honek zirkulazioak, hau da, garraio publikoak, orientaturiko hiri garapenaren arabera ere egokitu lotzen du proiektua (TOD – Transit Oriented Development), aldageltoki multimodaletatik hurbil dagoen eremu batean, 800-1.000 metroko erradio batean.

Oinarri sendoak ditu hiri berritzeko proiektuak: prozesu tekniko eta ekonomikoaren integrazioa, eragile politikoaren eta herritarren partaidetza, eta finantzaketari begira beharrezkoak diren aprobetxamendu ekonomikoak sortuko dituzten euskarri higiezinaren garapena, finantzaketari begira beharrezkoak diren aprobetxamendu ekonomikoak sortuko dituzten aldetik. Modu integratuan egiten da hori, estrategia, planeamendua eta hiri proiektua batera harturik; zera

da, hain zuzen ere helburu nagusia, aktore, premia eta aukera guztiak funtsezko gune bakar batera bilduko dituen gertaleku global bat sortzea. Ezinbestekoa da baldintza hori hiria burdinbide eremuan barrena lotuko duen eta lehen mailako espazio publiko baten eraldatze egituratua diseinatuko duen plan gero eta integratzaileago bat itxuratuko bada.

Plan Nagusiaren Aldaketa honek xehe-xehe betetzen ditu Euskadiko lurralde antolakuntzarako tresnen araberako gidalerroak eta zehaztapenak, bai eta administrazioen artean burdinbidea Irunen hobekiago integratzeko harturiko konpromisoak ere. Plangintza prozesu luze honek argi erakusten digu aurrez hausnartze prozesu zabal bat bideratu dela eta lurraldea egituratzen duten sistema eta jardueren, funtzio berriak onik hartzeko gaitasunen, eta ekosistemen ezarpen egokiaren gainean hitzarmen zabala lortu dela.

Helburuak eta esparruak

Hiri Barruti Berritzailea garatzeko eremuaren eraldaketa urbanistikoa da Aldaketaren helburua, Via Irun proiektuarekin eta iragan 2018ko irailaren 14ko Udalbatzaren Osoko Bilkurak onartutako Hitzarmenarekin bat etorrira, azken horrek garatzen baitu 2011ko martxoaren 11ko Protokoloa. Hain zuzen ere Protokolo hori zuen hizpide indarrean dagoen Plan Nagusiak *0.2.01 Geltoki Ingurua esparruko baldintzak* zehaztean.

Orain, Formulazio Dokumentuan eta dagokion Lursailen Planoan (aurrerantzean HAPNaren araberako eremua) adierazitako azpi-esparrura mugatzen da aldaketa.

2015eko urtarrileko HAPN dokumentuaren Plangintza Fitxak, Aldaketa hau bideratu aurreko plangintzak, Hirigintza Erregimen Egituratzaillearen baldintzetan adierazten du hark finkatutako hirigintza kalifikazioek eta eraikigarritasunek izaera orientagarria eta ez loteslea izango dutela burdinbideko azpiegiturek okupatzen duten lurretan¹; horregatik, hain zuzen ere, orain proposamen berri bat egiten da Hirigintza Erregimen Orokorren eta Xehatuaren baldintzei dagokienez.

Jada liberatuta daude ADIFen jabetzako lurrak, gaindituak dituzte ezinbesteko desfektatzeko eta besterentzeko izapideak. Une honetan burdinbide eremua birmoldatzeko baldintzak ari da aztertzen Ministerioa, bereziki Abiadura Handiko trenentzako geltoki berria, baina oraindik ez dago prest proiektuaren amaierako dokumentua. Hiri eta burdinbide eremuei begira egiten diren proposamenen koordinazioak ahalbidetzen eta aholkatzen du plangintzak antolatu beharreko elementu lotesleak eta orientagarriak jasotzea.

¹ Kontuan izanik Aldaketan aintzat hartutako beste lur eremu batzuekin dagoen lotura estua, Aduanak bezala burdinbide azpiegituari lotutako jatorri berbera baitute, jabea Sustapen Ministerioa ez baizik eta Ogasun Ministerioa den arren, HAPNaren proposamenak izaera orientagarria eta ez loteslea du.

HAPNaren arabera antolamendu esparruaren garapenak berekin batera dakar, Aurrerakin fasean, hirian proposamen estrategiko eta berezi bat hobekien egituratuko duen eraikinen erabilerei, intentsitatei eta tipologiari buruzko alternatibak planteatzea, baina proposamen horren osagarriak izan behar dute eta beharreko sinergiak sortu behar dituzte.

Hiriarekin batera antolatzeko planteamendu hori esparru barruko eta kanpoko mugikortasun proposamenetan, bitariko erabileren (ekoizpen, bizitoki eta auzo erabilerak) planteamenduetan, espazio libreen egitura eta lurzoruari buruzko legearen aplikaziotik eratorritako ekipamenduetan zehaztuko da.

Inguruko baldintzatzaileekiko eta aukerekiko erlazioa Irungo burdinbide eremuaren multzo osoaren egungo eta etorkizuneko egoeraren aurreko proposamenean planteatzen da.

Egungo egoera

Eremu fusiformea da HAPNaren arabera esparrua, mendebaldetik ibilbide luzeko burdinbideek mugatzen dute, eta ekialdetik Zabaldiaren ertzak eta Belaskoenea auzoak. Aduana kaleak, Belaskoenea auzoko kaleek –burdinbideekin lubakian muga egiten dutenak eta gainazalean Topoarekin Donostialdeko metroaren Belaskoenea-Irongo geltokiraino– eta Nabigatzaileak kaleko eraikinek eratzen dute ertz eten hori.

Topografikoki bi maila nagusitan banatzen da: +16 m-ko kotan, eskuarki horizontalean, egokitutako burdinbideek zehazten dute bata, eta egun Balezale kalearen paraleloan dagoen ADIFen aparkalekuak okupatutako maila garaia batek bestea. Ezpona batek bereizten du eremu hori plataformatik, eta Topoko lubakiak Belaskoenea auzotik.

Katalogatutako eraikinak eta erdi abandonatuta eta egoera txarrean dauden pabiloi batzuek osatzen dituzte Aduanako eraikinak; eraikin historikoaren ingurua espazio libre urbanizatua da, Aduana kalearen maila berean dago Trengizon kaleraino, Sebastian Errazu kalearekin gurutzatzen den puntuan galtzen du lotura. Aduana kalera daude mugatuta Aduanaren eta Colon Ibilbidearen eta Txanaleta plazaren arteko loturak.

Halaber, HAPNaren arabera esparruan biltzen da Topoak Zabaldian hartzen duen eremua, Aureliano López de Becerra kalearen paraleloan. Sestra mailako trazadurak erabat baldintzatzen ditu esparru honetako hiri kalitatea (iragazkortasuna, ikuspegiak, zarata, etab.) eta oso hondatuta dauden lursailak berritzeko aukerak.

1.2 Ingurumen-ebaluazio Estrategikoaren prozedura egiteko motibazioa

Ingurumen-ebaluazio estrategikoari buruzko araudia **3/1998 Legean**, otsailaren 27koa, Euskal Herriko ingurumena babestekoan, (Lege hori **211/2012 Dekretuak**, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura

arautzen duenak (autonomia-legedia) aldatzen du) eta **21/2013 Legean**, abenduaren 9koa, ingurumen-ebaluazioari buruzkoan (estatu-legedia), agertzen da.

21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, ingurumen-ebaluazioari buruzkoak, 6. artikuluan, Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedurarekin lotutako plan eta programen aplikazio-eremua zehazten du, ohikoa eta sinplifikatuaren arteko ezberdintasuna agerian utziz. Orokorrean, Ingurumen-ebaluazio Estrategiko ohikoa Plan Orokorrei eta Sektorizazio-planei aplikatzen zaie eta Ingurumen-ebaluazio Estrategiko sinplifikatua Aldaketa Txikiei, Plan Partzialei eta Eremu Txikiko Guneetako Plan Bereziei, aplikatzen zaie. 21/2013 Legearen aipatutako 6. Artikuluak horrela dio:

- Administrazio publiko batek abian jarritako edo onetsitako plan eta programei ondoko kasu hauetan **ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa** egin behar zaie:
 - Ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa egitera legez behartutako proiektuak

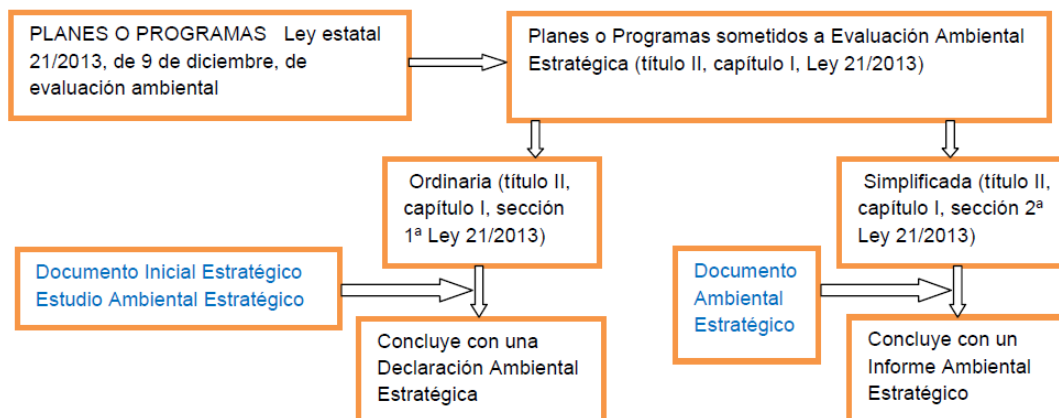
etorkizunean baimentzeko esparrua ezartzen badute, eta beste batzuen artean, hiri- eta landa-lurraldearen edo lurzoruaren erabileraren antolamenduari buruzkoak badira; edo
 - Natura 2000 Sareko guneetan eragina izateagatik Ebaluazio bat behar badute,

abenduaren 13ko 42/2007 Legean, natura-ondareari eta biodibertsitateari buruzkoan, xedatutakoaren arabera.
 - Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egin badute, ingurumen-organoak ingurumen-txosten

estrategikoan hala erabakiz gero, kasuz kasu.
 - Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egin badute, ingurumen-organoak hala erabakiz gero, sustatzaileak eskatuta.
- Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua honako kasu hauetan egin behar da:
 - Plan eta programetan aldaketa txikiak egiterakoan
 - Plan eta programak udal-mailan eremu txikien erabilera ezartzen dutenean.
 - Etorkizunean proiektuak baimentzeko esparrua ezartzen duten plan eta

proiektuetan, hauek ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikorako ezarritako baldintzak betetzen ez dituztenean.

Ingurumen-ebaluazio estrategikorako bi prozedurak azaltzeko eskema honetan, aurkeztu beharreko dokumentazioa eta prozedura bakoitzaren amaiera adierazten da:



1. irudia Ingurumen-ebaluazio estrategikorako prozedura

Ingurumen-ebaluazioari buruzko abendu 9ko 21/13 Legearen irakurketatik, ez da argi ulertzen zein den Irungo Trenbide-eremuko HAPNaren Aldaketa Puntualean aplikatu beharreko Ingurumen-ebaluazio Estrategikorako prozedura.

Irungo Trenbide-eremuko HAPNaren Aldaketa Puntualak ez du Natura 2000 sareko gunerik eragingo, baina etorkizunean ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa egitera legez behartutako proiektuak

baimentzeko esparrua ezar dezake.

Informazio zalantzarria eta Ingurumen-ebaluazio Estrategikoaren aplikazio eremua interpretatu daitekeela aintzat hartuta, sustatzaileak Organo Sustantiboari Ohiko Ingurumen-ebaluazio Estrategikoa hasteko eskaera bat helarazi dio, Plan Nagusiaren Aldaketa Puntualaren aurrerapenaren zirriborroarekin eta Hasierako Agiri Estrategikoarekin batera.

Organo Sustantiboak, bere aldetik, Ingurumen-organoari hasteko eskaera hori bidaliko dio, Planaren Aldaketa Puntualaren aurrerapenaren zirriborroarekin eta sektoreko legediak eskatzen duen dokumentazioarekin batera.

1.3 Ohiko Ingurumen-ebaluazio Estrategikorako prozedura

Ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoak izapide eta epe hauek izango ditu, 21/2013 Legearen 17. Artikuluen arabera:

a) Hasteko eskaera.

Sustatzaileak organo sustantiboari sektore-legediak eskatzen duen dokumentazioarekin batera, ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko eskaera helaraziko dio, plan edo programaren zirriborroarekin eta hasierako agiri estrategikoarekin batera.

b) Aldez aurreko kontsultak eta ingurumen-azterketa estrategikoaren irismena zehaztea.

Ingurumen-organoak planaren edo programaren zirriborroari eta hasierako agiri estrategikoari buruz kontsultak egiteko epea zabaltzen die eragindako administrazio publikoei eta pertsona

interesdunei (45 egun baliodun).

Ingurumen-organoak ingurumen-azterketa estrategikoaren irismenari buruzko agiria egin eta sustatzaileari eta organo sustantiboari helarazten die, egindako kontsultetan jasotako erantzunekin batera.

c) Sustatzaileak ingurumen-azterketa estrategikoa egitea.

d) Informazio publikoa eta eragindako administrazio publikoei eta pertsona

interesdunei kontsultak egitea.

Ingurumen-organoak plan edo programaren hasierako bertsioa, ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera, informazio publikora zabaltzen du Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu ostean (berrogeita bost egun baliodun).

Informazio publikoaren izapidearen aldi berean, organo sustantiboak plan edo programaren hasierako bertsioa, ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera, eragindako Administrazio publikoen eta aldez aurretik galdetuak izan diren interesdunen kontsultarako irekitzen du. Kontsulta hauek, organo sustantiboa barik, sustatzaileak egin ditzake.

Sustatzaileak plan edo programaren behin betiko proposamena egingo du.

e) Ingurumen-organoak espedientearen azterketa teknikoa egitea.

f) Ingurumen-adierazpen estrategikoa. Ingurumen-organoak, behin espedientearen azterketa teknikoa eginda, ingurumen-adierazpen

estategikoa burutuko du. Sustatzaileak ingurumen-adierazpen

estategikoaren edukia plan edo programan sartuko du eta, sektore-legedian zehaztutakoaren arabera, organo sustantiboaren pean utziko du hau hartzea edo onestea.

Ingurumen-organoak gehienez ere hiru hilabeteko epea izango du, ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko eskaera –plan edo programaren

zirriborroarekin eta hasierako agiri estrategikoarekin batera– jasotako egunetik zenbatzen hasita, aurreikusitako kontsultak egiteko eta ingurumen-azterketa estrategikoaren irismenari buruzko agiria egiteko.

Ingurumen-azterketa estrategikoa eta kontsultak eta informazio publikoaren prozedura egiteko epea gehienez ere hamabost hilabetekoa izango da, irismen-agiria sustatzaileari helarazitako egunetik zenbatzen hasita.

Espedientearen azterketa teknikoa egiteko eta ingurumen-adierazpen

estategikoa burutzeko lau hilabeteko epea izango du ingurumen-organoak. Epe hori beste bi hilabetez luza daiteke, behar bezala arrazoituz gero, espediente osoa jasotako egunetik hasita, eta sustatzaileari eta organo substantiboari jakinarazi behar zaizkie arrazoibide horiek.

1.4 Ingurumen-ebaluazio Estrategikoan parte hartzen duten Agentek

Prozeduran parte hartzen duten agenteak hauek dira:

Organo Sustatzailea: Administrazio publiko eskudunaren organoa, dagokion sektoreko legedian ezarritakoaren arabera, formulazio prozedurari hasiera emateko edota plan edo programa bat onesteko. Ondorioz, plan edo programen edukian ingurumenaren alderdiak barneratu behar ditu, indarrean dagoen araudian zehazten den prozedurari jarraituz. Kasu honetan, **Irungo Udala**.

Organo Sustantiboa: plan edo programa bat hartu edo onesteko eskumenak dituen Administrazio publikoaren organoa. Kasu honetan, organo sustatzailearekin bat dator, **Irungo Udala**.

Ingurumen-organoa: Ingurumen-ebaluazioaren espedienteen azterketa teknikoa egiten duen eta adierazpen estrategikoak, ingurumen-inpaktuaren adierazpenak, eta ingurumen-txostenak, burutzen dituen Administrazio publiko eskudunaren organoa. Plan Nagusiaren aldaketa onesteko eskumena Udaletxeak duenez, Ebaluazioa Autonomia Erkidegoko Administrazioari dagokio. Kasu honetan, **Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila** izango da.

Eragindako Administrazio Publikoak: Gai hauetan eskumen espezifikoak dituzten Administrazio Publikoak: biztanleria, giza-osasuna, biodibertsitatea, geodibertsitatea, fauna, flora, lurzorua, ura, airea, zarata, klima faktoreak, paisaia, ondasun materialak, ondare kulturala, lurralde-antolamendua eta hirigintza, nekazaritza, abeltzaintza, basogintza, akuikultura, arrantza, energia, meatzaritza, industria, garraioa, hondakinen kudeaketa, telekomunikazioak, turismoa, kostak, errepideak eta beste azpiegitura batzuk.

Interesdunak: 30/1992 Legearen, azaroaren 26koa, Herri Administrazioen Araubide Juridiko eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzkoaren, 31. artikuluan aurreikusitako egoeretan dauden pertsona guztiak eta irabazi asmorik gabeko edozein pertsona juridiko, uztailearen 18ko 27/20016 Legearen, ingurumen gaitan informazioa eskuratu, publikoki parte hartu eta auzitegiara joateko eskubideei buruzkoaren, arabera, baldintza hauek betetzen badituzte:

- Haien estatutuen xedeetan ingurumenaren babesa, orokorrean, edo ingurumenaren elementuetako baten babesa, bereziki, izatea; xede horiek ingurumen-ebaluazioaren eragina pairatu dezaketen kasuetan.
- Gutxienez, orain dela bi urte legalki fundatu izana eta aktiboki bere estatutuetan aurreikusitako xedeak betetzeko beharrezko jarduerak egitea.
- Bere estatutuen arabera, ingurumen-ebaluazioaren objektu izango den plan edo programak eragiten duen lurralde-eremuan haien jarduera garatzea.

Hasierako Agiri Estrategiko honetako 8. atalean Interesdunen proposamen bat eskaintzen da.

Publikoa: Edozein pertsona fisiko zein juridiko, eta baita hauen elkarteak, erakundeak eta aplikagarria zaien araudiaren arabera eratu diren taldeak ere, interesduntzat hartzeko baldintzak ez badituzte betetzen.

1.5 Hasierako Agiri Estrategikoaren edukia

21/2013 Legeak, 18. Artikuluan, Hasierako Agiri Estrategikoak izan behar duen gutxieneko informazioa zehazten du:

- a- *Plangintzaren helburuak.*
- b- *Proposatutako plan edo programaren irismena eta edukia, eta teknikaren eta ingurumenaren aldetik bideragarriak diren arrazoizko aukerak.*
- c- *Planaren edo programaren garapen aurreikusia.*
- d- *Ingurumen-inpaktu potentzialak, klima-aldaketa aintzat hartuta.*
- e- *Arloko eta lurraldeko aldibereko planetan aurreikus daitezkeen eraginak.*

Gainera, Euskadiko legediaren arabera, Hasierako Agiri Estrategikoak honako eduki hau izan behar du:

- Plangintzaren helburuak. 21/2013 Legearen 18.1.a artikulua arabera.
- Proposatutako plan edo programaren irismena eta edukia, eta teknikaren eta

ingurumenaren aldetik bideragarriak diren arrazoizko aukerak. 21/2013 Legearen 18.1.a artikulua arabera eta 21/2012 Dekretuaren 8.1.A.h artikulua aintzat hartuz.

- Planaren edo programaren garapen aurreikusia. 21/2013 Legearen 18.1.c artikulua arabera eta 21/2012 Dekretuaren 8.1.A.h artikulua aintzat hartuz.

- Ingurumenaren gaur egungo egoeraren alderdi garrantzitsuak. 211/2012 Dekretuaren 8.1.A.k artikulua arabera.
- Lurraldearen ingurumen-unitate eta paisaia-unitate homogeneousak definitzea eta baloratzea. 211/2012 Dekretuaren 8.1.A.l artikulua arabera.
- Balizko ingurumen-inpaktuak. 21/2013 Legearen 18.1.d artikulua arabera eta 211/2012 Dekretuaren 8.1.A.m eta n artikulua aintzat hartuz.
- Arloko eta lurraldeko aldibereko planetan aurreikus daitezkeen eraginak. 21/2013 Legearen 18.1.e artikulua arabera.
- 211/2012 Dekretuaren V Eranskinaren eskabidea.
- Interesdunen proposamena. 211/2012 Dekretuaren 8.1.B artikulua arabera

Beraz, Estatuko legedian eta erkidegoko legedian zehazten dena betetzeko asmoz, Hasierako Agiri Estrategikoak eduki hau izango du:

- Plangintzaren helburuak
- Planaren aldaketaren edukia eta irismena. Alternatiba bideragarriak
- Planaren aldaketaren garapen aurreikusia
- Ingurumenaren egungo egoeraren alderdi garrantzitsuak
- Lurraldearen ingurumen-unitate eta paisaia-unitate homogeneousen definizioa eta balorazioa
- Balizko ingurumen-inpaktuak
- Arloko eta lurraldeko aldibereko planetan aurreikus daitezkeen eraginak
- Interesdunen proposamena
- Hasierako Agiri Estrategikoaren egileak
- Ondorioak
- 211/2012 Dekretuaren V Eranskinaren eskabidea

2 PLANAREN ALDAKETAREN EDUKIA ETA IRISMENA. ALTERNATIBA BIDERAGARRIAK

2.1 Irismena eta edukia

HAPNaren arabeko esparruari begira egindako azterketarekin eta proposatutako oinarriekin bat etorri eta Lurzoruari buruzko Legearen hirigintza izapidetze prozesuari jarraiki, Aurrerakinaren Dokumentu honetan hainbat alternatiba landu dira eremua antolatzeke. Hauexek dira alternatiba horietan planteatzen diren irizpideak edo elementuak:

- Donostialdeko Metroaren linea eta 0.2.01 Geltoki Ingurua esparruko proposamen globalak, bereziki hiri egitura eta geltokiaren kokalekua, bateragarri egiteko tratamenduarekiko erlazioa.
- Ekonomia- eta egoitza-jardueren erabileraren nahasketa.
- Ekipamendu publikoen sarean ardaztutako gune publiko baten sorrera, Barruti Berritzailearen erabilera nagusiarekin bat datorrena.
- Eraikin-intentsitateak eta hauen erlazioa eraikuntza-tipologiekin.
- Partzelazio egituraren, barneko bideen eta hiri-bazterren arteko erlazioa.

Hautatutako alternatibak garapen egituratzailea eta xehatua izango du Aldaketa Puntualaren ondorengo faseetan.

Aurrerapen fasean, lur-arras gaineko 55.000 m²tc duen irabazizko aprobetxamendurako eraikigarritasun urkila bat estimatu da. Horietatik, 30.000 m²tc Ekonomia-jardueretarako eta 25.000 m²tc Etxebizitzarako lirateke. Antolaketaren emaitza gisa eta Lurzoruaen Legea eta berari dagozkion araudiak aplikatuz, Aurrerapen honetan xehatu ez diren eremu libre eta ekipamenduen sare publikoen derrigorrezko lagapenak erdietsiko dira.

2.2 Alternatibak

2.2.1 Elementu finkoak eta alternatibak

Via Irun deritzon eremuko Plangintzaren Aurrerakinak egungo Tren Geltokiaren eta Aduana eraikinaren inguruan planteatzen dituen bi alternatibek alde batetik betiko Irun hiriaren eta hiri modernoaren trazadurarekin bat etorriko den hirigintza multzo bat garatzea dute xede, eta bestetik, bi eremuen artean, iparraldearen eta hegoaldearen artean, lotura eragingarria eta iraunkorra lortzea, egun hiria bitan banatzen baitute burdinbideek eta tren geltokiak. Hortaz, antolamendu berriak, Plangintzaren Aurrerakinaren xedeko esparruak eta tren geltokiaren trazadura orokorrekin eta dagozkien zerbitzuekin mugatuak, arrasto nabarmena utzi behar du hirian, etorkizunean bi aldeak nola gurgildunentzako hala oinezkoentzako eta txirrindularientzako ongi lotuta izango dituen hiria izan dadin.

Bi aldeetan nola aurreko hirigintzan hala berrikuntzan eta bitariko ehunen sorreran oinarritutako trazadura batzuk antolatu nahi dira bizitokiek, lanak eta aisiak herritar guztientzako bizimodu jasagarria eta kalitatezkoa sortu ahal izan dezaten.

Puntu finkoak

Hamaika aukera aztertu ondoren aurkeztzen diren bi alternatibek antzeko oinarri topografikoa dute, +16.00 m-ko kota errespetatzen dute Aduanako eraikinaren inguruan, 21.00 m eta 22.00 m bitarteko kota burdinbideen eta egungo Eusko Trenaren trazaduraren artean, eta +24.00 m-

ko trazadura tren geltokiaren bi aldeetako loturan, trenentzako gutxi gorabehera 7 metroko galiboa ahalbidetzeko.

Hiru kota horiek, nolabait esateko, hiri lurzoruaren hiru altuera sortzen dituzte eremu osoko loturak eta hiri aldea antolatzeko.

- +16.00 kotan plaza publiko bat antolatzen da Aduana inguruan, Aduana hezkuntza eta teknologia berriei lotutako enpresa ekipamendua izango dela ulertzen baita.
- 21.00 m eta 22.00 m bitarteko kotan hiri lurzoru osagarria eta bateratua sortzen da Plangintzaren Aurrerakinaren multzoarentzat; alde batetik, eremu publikoa ezaugarritzen eta mugatzen du +16.00 m-ko kotan, alde honi halako bizitasuna eta dinamismoa emango dizkion merkataritza ekipamenduetarako fronte batekin, eta bestetik, hiri modernoaren kota iristea ahalbidetzen du 21.00 eta 22.00 m bitarteko kota inguruan.
- Kota horretan egokitzen da bizitoki eta bulego eremu berria, eta hortik, aldapa txikiko (% 6kora iritsi gabe) arranpa kiribil baten bitartez iristen da +24.00 m-ko kotara, Irungo iparraldearekin lotzen dena Tren Geltoki berriari atxikiriko mugikortasun arineko pasabidearen bitartez, biak burdinbidearen gainean.

Arestian deskribatutakoa da bi alternatibetan oinarritzko antolakuntza sistema. Bien arteko alde nagusia eremu publiko eta pribatuaren erlazioa antolatzeke eraikuntza tipologietan eta proposatzen dituzten eremu publikoen eraketan datza.

2.2.2 0 alternatiba

0 alternatibak lurzoru egungo egoeran uztea lekarke. Kontuan izanik jabetza pribatuko lurzoruak urbanizatzeko sistema, egungo egoera hobetzeko proiektuak edo obrak garatzeko gaitasun ekonomikoaren absentsia dakar berekin batean 0 alternatibak.

2.2.3 1. alternatiba

1. Alternatiba sustatzen eta eraikitzen erraz samarrak diren neurriko eraikuntza bloke txikietan oinarritzen da, bizitoki eta bulego erabilera izango dute (bulegoak burdinbideei begira, eta bizitokiak hegoaldeari begira, egungo Eusko Trenaren trazadurarantz makurtuta); horrenbestez sortuko da luzetarako parke handi bat bi tipologien artean.

2.2.4 2 alternatiba

Hirietako zabaldietan ohikoa denez, tamaina ederreko etxadietan antolatutako trazadura proposatzen du 2. Alternatibak, bizitoki tipologia modernoekin. Bizitoki etxadien kasuan, erdi irekita egongo dira hegoaldeari begira, lorategi gune erdi pribatuak eta, bertako klima kontuan izanik, eguzkiari begira ongi egurastuta egongo diren etxebizitzak ahalbidetzeko. Etxadi horiek eraikin hibridoak bil litzakete, industriak eta bulegoak, bi solairutako zokaloekin, 10-12

metroko garaierarekin eta beste 4-5 solairutako pastillekin, barruan enpresa eta industria handiak hartzeko modukoak, esate baterako, unibertsitateak, startup direlakoak edo beste edozein ekoizpen eta lan tipologia berriak, alde honetan proiektatzen diren unibertsitate esparruekin ezin hobe uztartu daitezkeenak.

2.2.5 Alternatiben eta geltokiaren arteko lotura

"Tren Geltoki Zabaldia" deritzogunarekin osatuko dira bi urbanizazio eredu horiek: geltokia hiriaren iparraldearen eta hegoaldearen arteko konektibitatea ahalbidetzen duen leku estrategiko batean kokatzeaz gain, plug-in modularren erara eransten dira hainbat jardura biltzen dituzten piezak, tren geltoki batek merezi duen irisgarritasuna osatuz eta, horrenbestez, bidaiariak hartzeko gune estaliak, taxi eta autobusentzako sarbideak, aparkalekuak eta Kiss and ride direlakoak antolatuz, hori guztia iparralderantz.

Geltokiaren hegoaldea geltokiari atxikiriko 6 metro zabaleko pasabide goratu baten bitartez lotzen da horrekin guztiarekin. Hiriaren iparraldetik hegoaldera luzatzen da eta, printzipioz bederen, oinezkoek, bizikletek eta anbulantziek erabiliko dute. Pasabide horren hegoaldeko amaieran dorre formako eraikin bat dago, eta haren inguruan antolatzen dira pasabide horri eta hiriko kota guztiei (+16. 00 m, +21. 00 m eta +24. 00 m) sarrera egiten dieten arranja kiribilak. Beraz, pasabide hori, nola oinezkoentzako hala bizikletentzako, edo ibilgailu jakin batzuen kasuan baita motordunentzako ere, guztiz gauzagarria da pasabide estalia delako, minutu gutxi batzuetan hiriaren iparraldea eta hegoaldea lotzea ahalbidetzen duelako eta, gainera, Bidasoa ibaiaren eta Jaizkibel mendiaren ikuspegi ezin ederragoak eskaintzen dituelako.

Landutako oinarritzko eskema honetan lehentasuna eman nahi izan zaio kasu guztietan eremu publikoaren kalitateari, betiere kontuan harturik eguzki orduak, hotz eta haizeen aurreko babesa, eta, iraunkortasun irizpideak eta oinezkoen segurtasuna guztiz aintzat harturik irisgarritasun eta genero irizpideak aplikatuta. Esku hartze honen hiri garaikidearen morfologia eta topografia ulertzeko modu ezkutatuak ekoizpen jardueren, jardura ekonomikoen eta bizitegi jardueren antolakuntzan ez ezik, eremu berdeei sistematikoki jarraipena emateko, lurraldearen eta eraikuntzaren iraungarritasuna bermatzeko, eremu publikoa eta eraikinak mantentzeko energia kostuak murrizteko, eta eremu publikoa eta gure garaiko eskaerei eta beharriazkari egokitutako hiria populatzeko eraren antolakuntzan ere oinarrituta daude.

3 PLANAREN ALDAKETAN AURREIKUSTEN DEN GARAPENA

Plan Nagusiaren Aldaketaren garapenak honen tramitaziorako, Behin Betiko Onespena egiten den arte, Lurzoruaren Legeak ezarritako prozesuak eta determinazioak bete behar ditu.

Aldaketaren Onespenaren emaitza gisa, jabe pribatuei eta administrazio publikoari eragiten dien hiri-antolamendua burutuko da.

Hiri-eraldaketak lagapen bidez eskuratutako lurzoruaren jabeen artean kargak eta eskubideak partekatzea suposatzen du, bertan eremuan dauden jabari publikoko lurzoruak parte hartzen ez dutelarik.

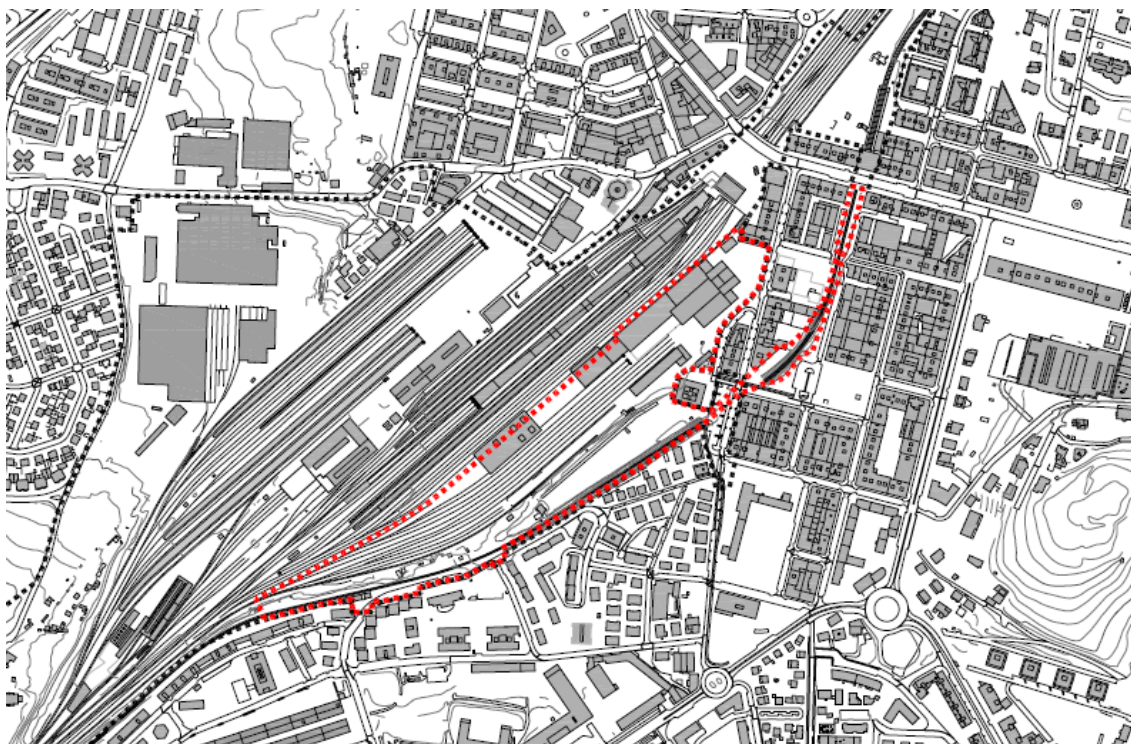
Eragiketaren oinarri den administrazioen arteko hitzarmenak ekintza desjabetze-sistemaren bidez garatzea proposatzen du. Honekin bat, administrazio jarduleak desjabetze proiektua izapidetuko luke, eta desjabetzearen onuradunak, karga eta eskubideak eskuratzegatik, lurzoruaren jabe bakoitzari eskubideak ordainduko lizkioke, eragiketaren kudeatzaile bakarra bilakatuz.

4 INGURUMENAREN EGUNGO EGOERAREN EZAUGARRI GARRANTZITSUAK

Ondoren, ikerketa-eremuko ingurumenaren egungo egoeraren ezaugarri garrantzitsuak azaltzen dira.

4.2 Ikerketa-eremua

HAPNaren Aldaketarako ikerketa eremua 2015eko urtarrilaren 28an onartutako Irungo Hiri Antolamenduko Plan Nagusiaren “0.2.01. Geltoki Ingurua”-aren hirigintza antolamenduaren eremuan kokatzen da, mapan ikus daitekeen bezala.



2. irudia Ikerketa-eremua gorritz mugatuta. Iturria: Egileak egina

Ikerketa-eremuko azalera 6,4 hektareakoa da.

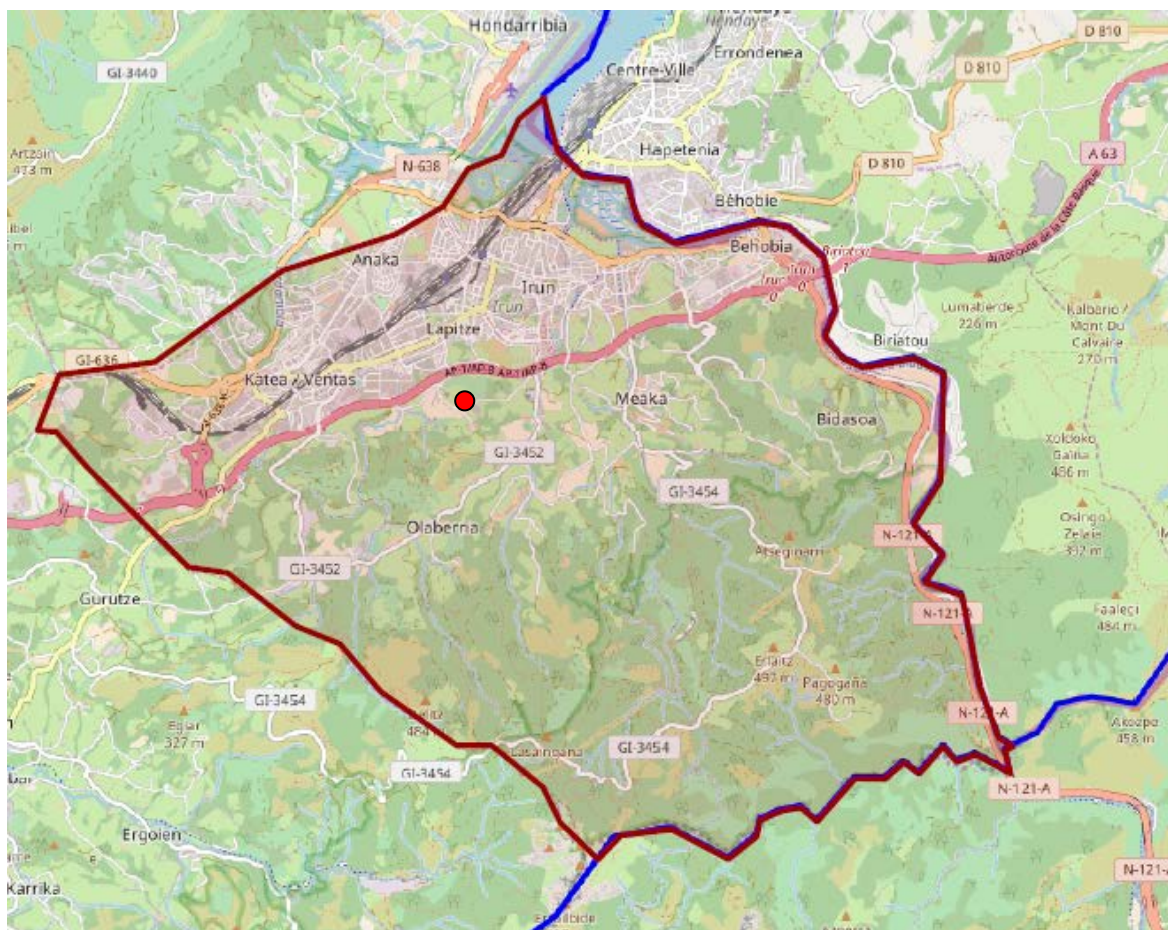
Trenbide hondartzak hirian haustura bat suposatzen du; ertzak, urrun egoteaz gain, txarto finkatuta daude. Sektorearen utzikeria-egoera nabaria da.

4.3 Klimatologia

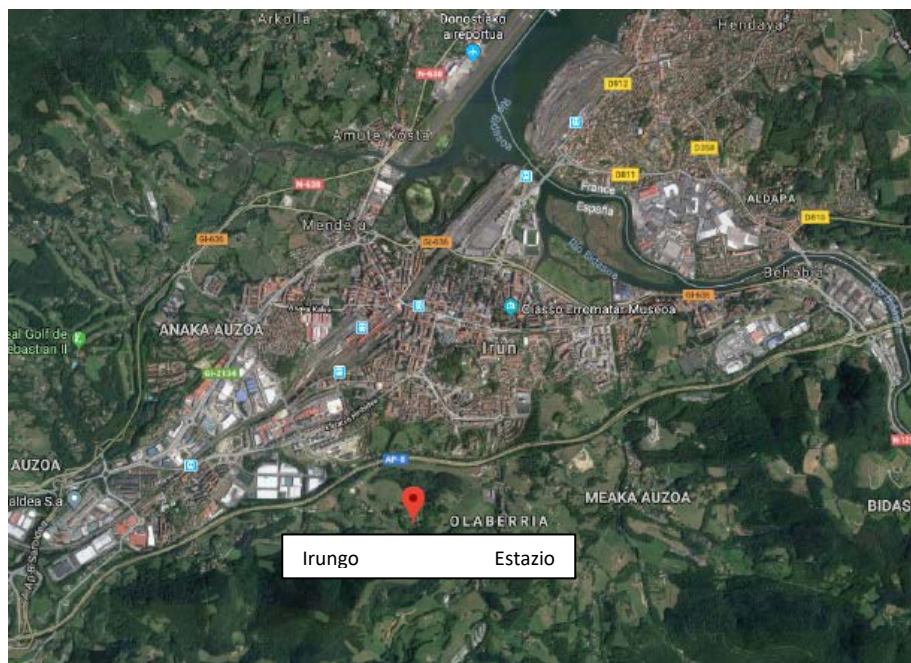
Ikerketa-eremuko klimatologia zehazteko, Euskal Meteorologia Agentziaren informaziotik eta Meteorologiako Estatu Agentziaren bidez ikerketa-eremuan dauden estazio klimatologikoetan bildutako datuetatik abiatu da.

Irungo udalerrriak, isurialde atlantikoan dagoena, klima mesotermikoa dauka eta temperatura aldetik leuna eta oso euritsua da. Urtaro lehorrik gabeko klima epel eta hezea da, **Klima Atlantiko** izenaz ezagutzen dena. Klima honetan, Ozeano Atlantikoak eragin handia dauka. Aire-masak, zeinen temperaturak leundu diren ur-ozeanikoen ur epelekin kontaktuan sartu eta gero, itsasertzera heltzen dira eta, ondorioz, egunaren eta gauaren arteko, eta udaren eta neguaren arteko, temperatura-oszilazioa ez da oso nabaria.

Ikerketa-eremutik gertuen dagoen estazio meteorologikoa Irungo udalerrian dago, 120 metroko garaieran, koordinatu hauetan: Latitudea 43° 19' 35" I eta Longitudea 1° 47' 48" M, irudi honetan ikus daitekeen bezala:



3. irudia Irungo Meteorologia Estazioaren kokapena udalerrri barruan, puntu gorri batez seinalatuta.
Iturria: Atlas Klimatikoa Aemet. Nekazaritza eta Arrantza, Elikadura eta Ingurumen Saila



4. irudia Irungo Estazio Meteorologikoaren kokapena ortoargazki gainean, puntu gorri batez sinalatuta. Iturria: Atlas Klimatikoa Aemet. Nekazaritza eta Arrantza, Elikadura eta Ingurumen Saila eta Google Maps

Klima-parametroen balioak segidan aipatzen direnak dira:

Klima-parametroen balioak: Iturria: Aemet.

Urteko batezbesteko tenperatura: 12,9 °C

Urteko tenperatura maximoen batezbestekoa: 17,4 °C

Urteko tenperatura minimoen batezbestekoa: 8,3 °C

Urteko batezbesteko prezipitazioa: 1991 mm

0,1 mm baino gehiagoko prezipitazioa duten egunen urteko batezbestekoa 171,6 egun.

0,1 mm baino gehiagoko prezipitazioa duten egunen udaberriko batezbestekoa 171,6 egun.

0,1 mm baino gehiagoko prezipitazioa duten egunen udako batezbestekoa 171,6 egun.

0,1 mm baino gehiagoko prezipitazioa duten egunen udazkeneko batezbestekoa 171,6 egun.

0,1 mm baino gehiagoko prezipitazioa duten egunen neguko batezbestekoa 171,6 egun.

Tenperaturetan nolabaiteko moderazioa igartzen da, neguen leuntasunean nabarmentzen dena batez ere. Urteko batezbesteko tenperatura 12,9°C-koa da, minimoa urtarrilean (7,2 °C) eta maximoa abuztuan (19,4°C) ematen direlarik.

Urteko batezbesteko prezipitazioa 1.991 mm-koa da, maximoa azaroan (222 mm) eta minimoa uztailan (108 mm) ematen direlarik. Prezipitazio gutxiago dago udan eta urritik aurrera areagotzen da.

4.4 Airearen kalitatea

Euskadiko airearen kalitatea babesteko edo hobetzeko tresna gisa, Euskal Autonomia Erkidegoak (EAE) Airearen Kalitatearen Kontrol Sarea finkatu du, kutsadura-mailak kontrolatu eta zaintzeko helburuarekin, bere lurraldeko airearen kalitatea ebaluatu ahal izateko. Sareak airearen kalitateari buruzko araudiak ezartzen dituen kutsatzaileak aztertzeko eta neurtzeko sentsoreak ditu. Gainera, mugako balioa gaingitu duten puntuetan, PM10-eko mailak murrizteko helburua duten hainbat Ekintza-plan egin dira.

Isurketen kontrol espezifikoki dagokionez, EAEk legedi espezifikoa garatu du:

- 278/2011 Dekretua, abenduaren 27koa, atmosfera kutsa dezaketen jardueretarako instalazioak arautzen dituen.
- Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Sailaren sailburuordearen 2012ko uztailaren 11ko agindua, 278/2011 Dekretua garatzeko jarraibide teknikoak ematen dituen.
- 1/2013 Dekretua, urtarrilaren 8koa, konposatu organiko hegazkorak igortzen dituzten instalazioei buruzkoa.

Airearen Kalitatea Kontrolatzeko Sarea euskal lurralde osoan banatutako estazioek osatzen dute; gaur egun 53 daude, eta horietatik 14 jarduera industrialekin lotuta daude. Estazio horietan hondoko kutsadura aztertzen dute baldintza naturaletan, baita hiriguneetako eta industriguneetako airearen kalitatea ere. Oro har, kokatuta dauden eremuaren arabera sailkatzen dira: landagunean, hirian edo hiri inguruan; baita jasotzen duten kutsaduraren jatorriaren arabera ere: zirkulazioa, industria edo hondokoa (hainbat iturriren nahasketa denean). Irungo udalerrian ez dago estaziorik; gertuen dagoena Jaizkibeleko estazioa da, Hondarribiko udalerrian dagoena (Jaizkibel Mendia z.g.). Hiri-estazio finkoa da eta bere isurien iturri nagusia trafikoa da. (Estazioaren kokapena dela eta, bere kutsadura-maila kale bateko edo gertu dauden errepideetako ibilgailuek sortzen dituzten isurketek determinatzen dute batez ere).



5. irudia Jaizkibeleko Estazio finkoaren kokapena, EAEko Airearen Kontrol Sareari dagokiona, puntu berde batez seinalatuta. Iturria: GeoEuskadi. Eusko Jaurlaritza

Irungo airearen kalitate-mailak ezagutzeko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko mapak kontsultatu dira (GeoEuskadi). Mapa horietan, EAEko udalerriz guztietako airearen kalitate-mailen zenbatespena jasotzen da, neurketa errealik ez dagoen lekuetan aireak duen kalitatea modu objektiboan ezagutu ahal izateko. Kalkulua egiteko metodoa erregresio linealaren eta *kriging* interpolazioaren arteko konbinazio batean oinarritzen da, estazio finkoen NO₂, PM10 eta ozonoaren eguneroko neurketetatik abiatuz (uda garaian bakarrik). Abiaturuko datuak sarean egunero argitaratzen direnak dira. NO₂ kalkulatzeko, eguneko orduko balio handiena da abiapuntuko datua. Ozonoa kalkulatzeko, zortzi orduko batezbesteko mugikorraren eguneko maximoa. Eta PM10 kalkulatzeko, eguneko batezbestekoa.

Aipatutako mapen arabera, airearen kalitatearen indizea (AKI) Irungo udalerrian Oso Ona da NO₂ eta PM10-arentzat eta Hobetzeko Modukoa Ozonoarentzat. Datu hauek gertuen dagoen estazioan, Hondarribiko udalerrian, jaso diren datuen antzekoak dira.

Udal bakoitzeko eguneroko AKI. Irun. Iturria: GeoEuskadi. Eusko Jaurlaritza

Airearen kalitate indizea Oso Ona. Eguneko NO₂ maximoa 30,06 µg/m³

Airearen kalitate indizea Hobetzeko Modukoa O₃_8H 103,46 µg/m³

Airearen kalitate indizea Oso Ona. PM₁₀ eguneko batezbestekoa 22,89 µg/m³

Irungo udalerriko eguneko kontzentrazio balioei dagokienez, GeoEuskadiko mapen arabera, jasotako balioak hauek dira:

Udal bakoitzeko eguneroko kontzentrazioa. Irun. Iturria: GeoEuskadi. Eusko Jaurlaritza Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila

Eguneko NO₂ maximoa 21,83 µg/m³

O₃_8H zortzi orduko batezbesteko mugikorraren eguneko maximoa 111,49 µg/m³

PM₁₀ eguneko batezbestekoa 21,16 µg/m³

4.5 Klima-aldaketa. Berotegi Efektuko Gasak

2002an Euskal Autonomia Erkidegoko berotegi efektuko gasen lehenengo inbentarioa egin zen, 1990-2000 urteak hartzen dituen. Geroztik, inbentarioak urtero egin izan dira.

Berotegi Efektuko Gasen Inbentarioaren helburua datu baliagarriak eta konparagarriak lortzea da, hauek murrizteko estrategiak ezartzen eta monitorizatzen laguntzeko.

Garapen Iraunkorraren Euskal Estrategia 2002-2020-ren xedeetako bat atmosferarentzat kaltegarriak diren gasen isurketa murriztea da eta, era honetan, Kyotoko Protokoloan ezarritako helburuak lortzen laguntzea.

“Euskal Autonomia Erkidegoko

berotegi efektuko gasen

isurketen 2016ko inbentarioa”-ren arabera, berotegi efektuko gasen isurketak (BEG isurketak), CO₂ baliokidearen arabera neurtuta, aurreko urteen maila berean egon dira 2016an.

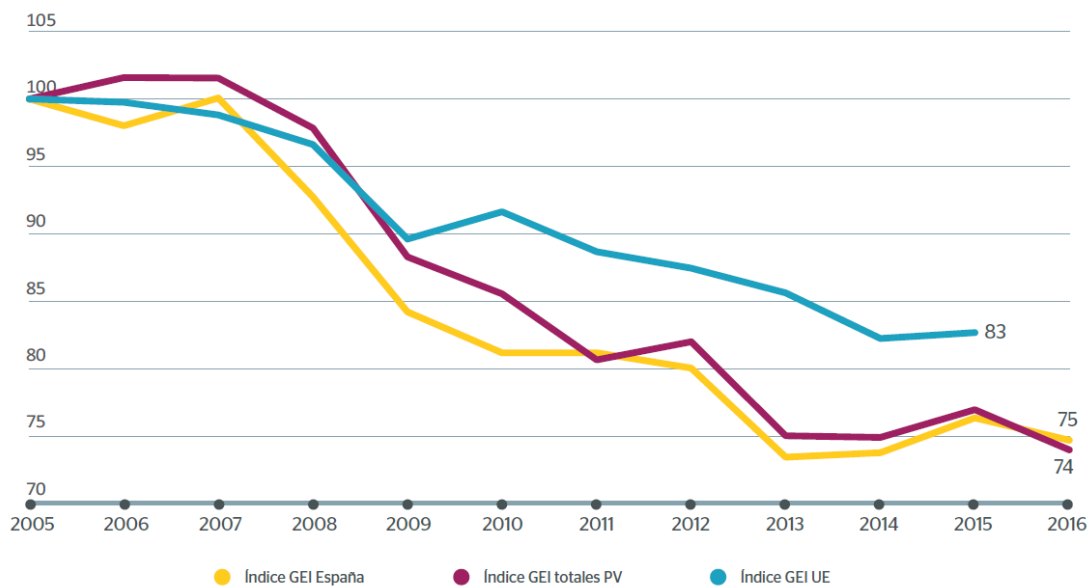
Balio absolutuetan, 18,9 milioi tona isuri dira. Hala, 2005arekin alderatuta, isurketak % 26 murriztu dira, eta, horrenbestez, 2050erako Klima-Aldaketaren Euskadiko Estrategian

ezarritako helburuak lortzeko bidean, xedetik pixka bat urrutiago geratu

gara. Izan ere, 2030erako isurketak % 40 gutxitzeko helburua ezartzen du egitasmo horrek.

ÍNDICE DE EVOLUCIÓN EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO EN EL PAÍS VASCO (2016), EN LA UNIÓN EUROPEA-28 (2015) Y EN ESPAÑA (2016) (%)

(AÑO 2005 = 100)



6. irudia Berotegi efektuko gasen isurketen garapenaren indizea. Iturria: Euskadiko Berotegi Epektuko Gasen Emisioen Inbentarioa 2016. Ihobe, Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa. Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila. Eusko Jaurlaritzza

Euskal Autonomi Erkidegoko 2016ko isurketak baldintzatu ditu sektore guztietan izandako isurketen jaitsierak, garraioaren sektorean izan ezik, bertan igoera bat egon baita.

EMISIONES TOTALES DE GEI POR SECTORES (miles de toneladas CO₂ equivalentes)

Sector	1990	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sector energético ⁴	7.778,0	10.468,3	7.642,8	7.557,9	7.887,4	6.552,3	6.468,6	7.000,5	6.203,8
Industria	7.819,3	5.804,7	5.842,4	4.914,4	4.614,6	4.233,8	4.263,4	4.033,0	4.020,6
Transporte	2.718,7	5.486,1	5.104,7	5.033,6	5.290,1	5.366,5	5.539,9	5.719,9	5.983,0
Residencial	629,6	941,5	885,3	770,7	807,9	783,3	711,7	761,3	656,6
Servicios	223,5	451,1	501,8	484,6	498,5	474,9	457,4	481,4	410,1
Agricultura	1.107,5	1.115,7	763,2	747,0	738,9	707,4	681,1	681,7	675,1
Residuos	1.100,5	1.237,8	1.079,3	1.061,1	1.073,0	1.013,2	976,1	948,0	916,2
Total	21.377,1	25.505,2	21.819,4	20.569,2	20.910,4	19.131,4	19.098,3	19.625,9	18.865,4

7. irudia Euskal Autonomi Erkidegoko guztizko BEG isurketak sektoreka. Iturria: Euskadiko Berotegi Efektuko Gasen Emisioen Inbentarioa 2016. Ihobe, Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa. Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila. Eusko Jaurlaritz

Etxebizitzaren eta zerbitzuen sektoreek Euskal Autonomia Erkidegoko berotegi efektuko gasen % 6 eragiten dute (zuzeneko isurketak). Kontsumitzen duten elektrizitateari loturiko isurketak aintzat hartuz gero (zeharkako isurketak), % 16raino igotzen da ehuneko hori. Zuzeneko isurketak murriztu egin dira 2015ekin alderatuta, gas naturala eta petroliotik eratorritako produktuak gutxiago kontsumitzen baitira bi sektore horietan.

Espazio antolakuntzan klima-aldaketaren egokitzapen eta baretze Estrategiei dagokienez, 2010eko abenduan, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritzaren instantzian, nazioarteko eremuaren jardunbide egokien azterketaren arabera, EAEko espazio antolakuntzako figuretan barneratzeko klima-aldaketarako egokitzapenari eta baretzeari buruzko irizpideak formulatzeko helburua duen lan bat garatu zen. Aipatutako lanaren laburpenean honako hau zehazten da:

“Alde batetik, konpromiso internazionaleri erantzuteko behar bat da lurralde eta hirigintza planeamenduan klima-aldaketaren aurkako neurriak sartzeari. Bestetik, ugaritzen ari diren arrisku zalantzakoei aurre egiteko modu bat da”.

Hirigintzari dagokionez, “EAEko klima aldaketa eta lurralde eta hirigintza”-ri buruzko lanean, hirigintza-legedian agertzen diren eduki hauetako batzuk sartzeko bideragarritasuna aintzakotzat hartzea proposatzen da:

- Oinarrizko irizpide legalak: Klima-aldaketaren kontrako borrokaren planeamenduan iraunkortasunezko irizpide orientagarriak txertatzea.
- Planeamenduaren oinarriak: Planeamendu orokorren memoria informatiborako dokumentazio betekizunen zabaltzea.
- Egitura antolamendua: Eraikuntzaren birziklatzea eta klima-aldaketaren kontrako borrokarako lurralde planeamenduan definiturikoak txertatzea egitura antolamendu irizpide orokorren artean; sistema orokorrentzako lursail erreserben gutxiengo estandarretan baretzera zuzendutako baso espazioen txertatzea, isurpenen xurgapen helburura loturik, etab.
- Antolaketa xehatua: Arrisku klimatikoaren eraginpeko egungo eraikinen erabilera mugak; eraikuntzan energia berriztagarriaz hornitzeko kontsiderazioak; karbono edo baitako energiaren araberako eraikuntza materialen onargarritasun baldintzak; lineazio edo lur-arraseko baldintzak, etab.

4.6 Zarata

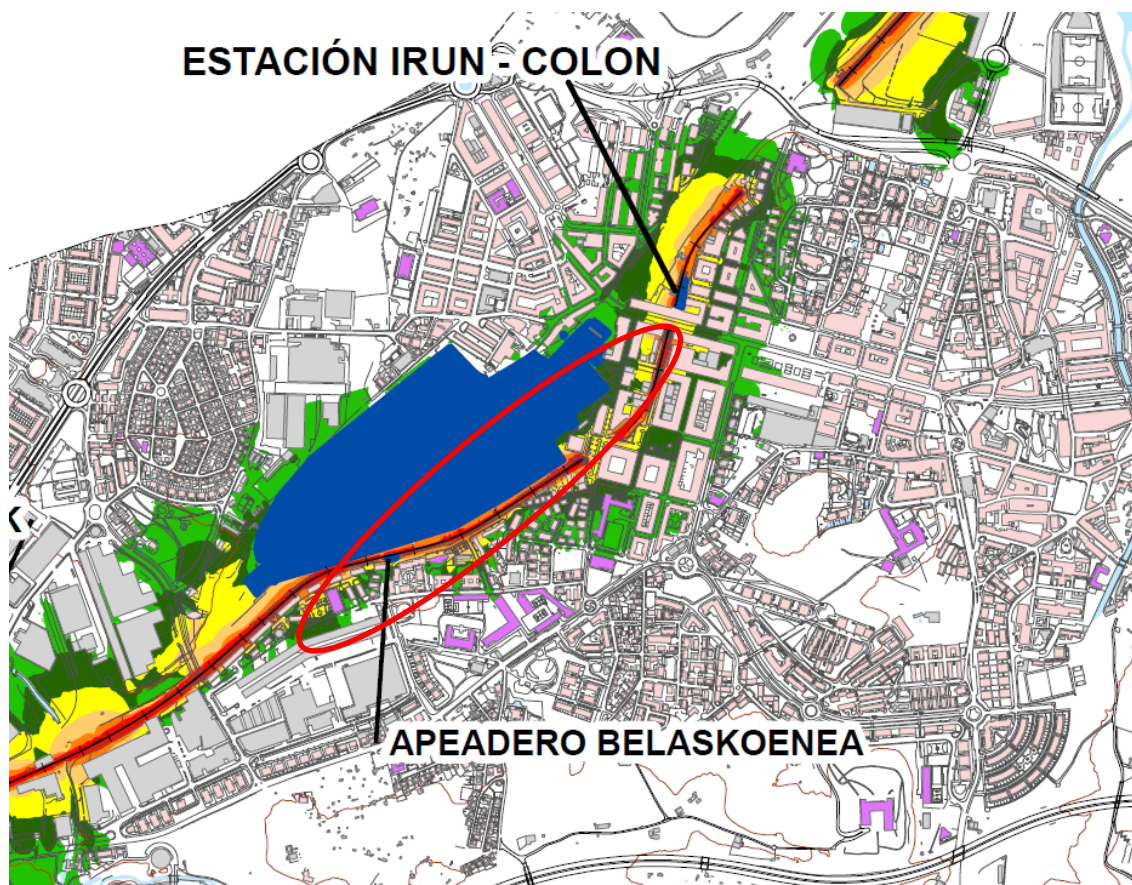
Zaratarri dagokionez, Planaren aldaketarako aplikagarria den autonomia-legedia hau da:

- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa.
- 213/2012 Dekretuaren, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoaren, akats-zuzenketa
- 213/2012 Dekretuaren, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoaren, akats-zuzenketa

2012an, Euskal Autonomia Erkidegoko burdinbideen trenbide-ardatz nagusiei (urteko 30.000 tren baino gehiagokoak direnak) dagozkien Zarataren Mapa Estrategikoak burutu eta onetsi ziren. Gainera, 2013ko urtarrilean, 213/2012 Dekretua indarrean sartu zen, honen bidez estatu mailako legedia Euskal Herriko autonomia-mailakoa izatera pasatzen da. Dekretu honek merkataritzazko trenbide garraioa duten eta eskudun autonomikoa edo forala duten trenbide azpiegituren Zarata Mapak eta hauen Ekintza-planak egiteko derrigortasuna ezartzen du. Horretarako, Eusko Jaurlaritzak Zarataren Mapak burutu ditu, behin betiko onetsiak izan direnak, Euskal Trenbide Sarearen (ETS) esku lagatako titulartasun autonomikoko trenbide-linea guztientzat. Trenbide-linea hauek Bizkaiko 31 udalerritatik eta Gipuzkoako 22 udalerritatik pasatzen dira. Zarataren Mapak 213/2012 Dekretuan ezarritako metodologia aplikatuz gauzatu dira, honen gaia kalkulu-metodoen aplikazioa baita. Trenbide-lineek eragindako zarata-afektazioa lurzorutik 4 metroko garaieran aldi ezberdinetan (eguna, arratsaldea eta gaua) soinu-maila ebaluatzen dituen kalkulu eredu bat (SoundPlan) aplikatuz eskuratu da. Gainera, lurzoruaren gainean zarata neurketak egin dira ere bai lineetatik zirkulatzen duen material mugikorra era egokian karakterizatzeko. Eskualde bakoitzeko 3 zarata-mapa aurkeztu dira:

- Soinu-maila mapa Ld: egun aldiko (7:00-19:00) batezbesteko soinu-mailei edo baliokideei dagokie.
- Soinu-maila mapa Le: arratsaldeko (19:00-23:00) batezbesteko soinu-mailei edo baliokideei dagokie.
- Soinu-maila mapa Ln: gau aldiko (23:00-7:00) batezbesteko soinu-mailei edo baliokideei dagokie.

Jarraian, Irungo udalerrientzat aurkeztutako 3 zarata mapen laburpen bat eranstu da. Mapa hauek ikerketa-eremua barne hartzen dute eta elipse gorri baten bidez eremua gutxi gorabehera non dagoen seinalatu da.



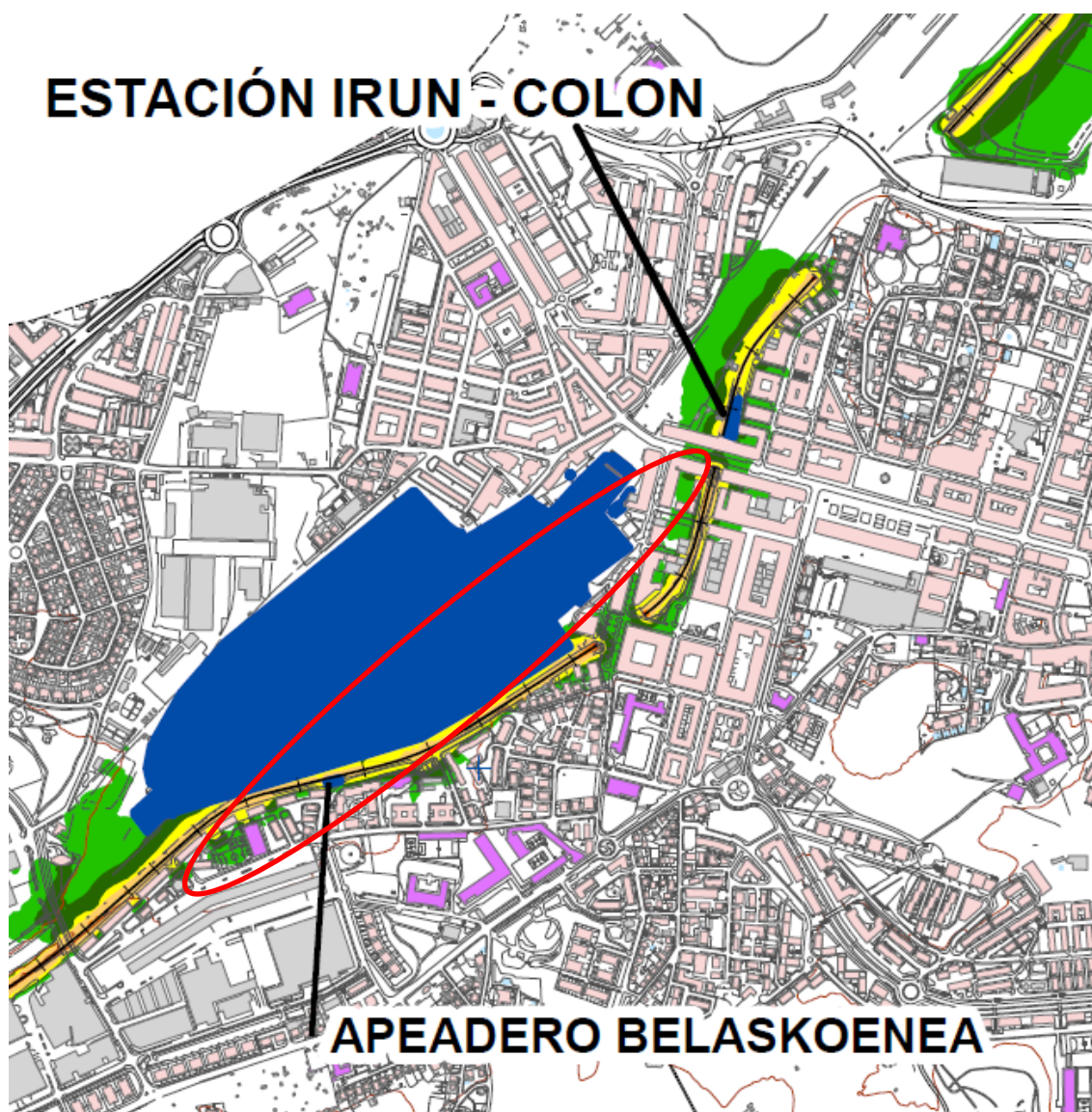
Nivel sonoro (dB(A))

35 <	<= 40
40 <	<= 45
45 <	<= 50
50 <	<= 55
55 <	<= 60
60 <	<= 65
65 <	<= 70
70 <	<= 75
75 <	<= 80
80 <	

Tipos de edificio

	Uso residencial
	Uso industrial, comercial u otros
	Uso sanitario o docente
	Estación de ferrocarril

8. irudia Egun Aldiko Soinu-maila Mapa (Ld) Irungo udalerria. 2014ko urria Iturria: E.T.S.ren esku lagatako titulartasun autonomikoko trenbide-lineen Zarataren Mapa. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saila



Nivel sonoro (dB(A))

35 <	≤ 40
40 <	≤ 45
45 <	≤ 50
50 <	≤ 55
55 <	≤ 60
60 <	≤ 65
65 <	≤ 70
70 <	≤ 75
75 <	≤ 80
80 <	

Tipos de edificio

	Uso residencial
	Uso industrial, comercial u otros
	Uso sanitario o docente
	Estación de ferrocarril

9. irudia Gau Aldiko Soinu-maila Mapa (Ln) Irungo udalerria. 2014ko urria Iturria: E.T.S.ren esku dauden autonomia-titulartasuneko trenbide-lerroen Zarataren Mapa. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saila



Nivel sonoro (dB(A))

35 <	≤ 40
40 <	≤ 45
45 <	≤ 50
50 <	≤ 55
55 <	≤ 60
60 <	≤ 65
65 <	≤ 70
70 <	≤ 75
75 <	≤ 80
80 <	

Tipos de edificio

	Uso residencial
	Uso industrial, comercial u otros
	Uso sanitario o docente
	Estación de ferrocarril

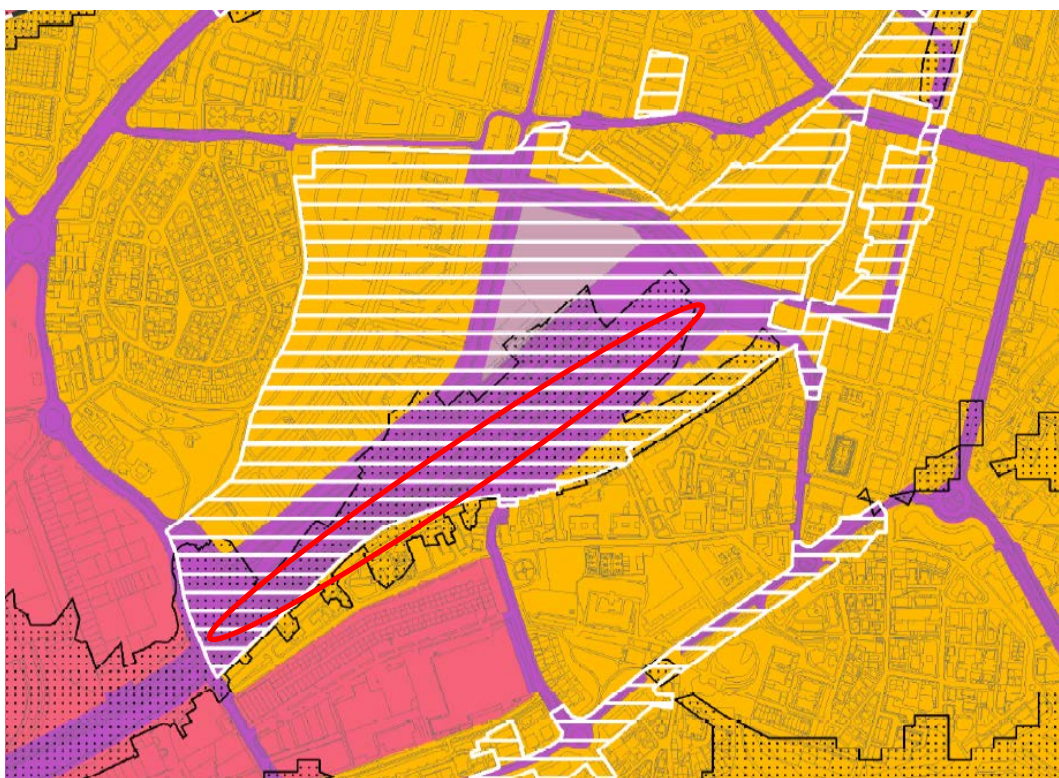
10. irudia Arratsaldeko Soinu-maila Mapa (Le) Irungo udalerria. 2014ko urria Iturria: E.T.S.ren esku lagatako titulartasun autonomikoko trenbide-lineen Zarataren Mapa. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saila

Eusko Jaurlaritzaren Ekintza-planak jardura hauek zehazten ditu:

- Geltokiak estaltzea edo lurperatzea
- Banatze berriak eta aldaketak egitea trenbideen ibilbideetan
- Ibilgailuak eraginkorrak izango diren unitateengatik apurka-apurka aldatzea
- Zarata-afektazioa murriztea erreia-aren ureztatzearen bidez
- Bide armamentuaren eta honekin lotutako gailuak modernizatzea

2016ko ekainaren 10eko ebazpenaren bidez, Garraio Azpiegituren zuzendariak, “Euskal Autonomia Erkidegoan Euskal Trenbide Sarearen (ETS) esku lagatako titulartasun autonomikoko trenbide-lineek sortutako zarataren kontrako ekintza-plana” onartu zuen.

Irungo Udalak udalerrriaren Zonakatze Akustikoa barneratu du bere HAPNan.



- AZPIEGITUREK ERAGINDAKO ESPARRUAK
ZONAS DE AFECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- HAPO BERRIKUSPENAREN PROPOSATURIKO EREMUAK
ÁMBITOS PROPUUESTOS POR LA REVISIÓN DEL PGOU
- BIZITEGI-ERABILERAKO LURZORUAK NAGUSI DIREN LURRALDE-ESPARRU
EDO -SEKTOREAK (A)
ÁMBITOS/SECTORES DEL TERRITORIO CON PREDOMINIO DE SUELO DE
USO RESIDENCIAL (A)

-  GARRAIO-AZPIEGITURAKO SISTEMA OROKORREK EDO HORIEK BEHAR DITUZTEN EKIPAMENDU PUBLIKOEN ERAGINDAKO LURRALDE-ESPARRU EDO -SEKTOREAK (F)
ÁMBITOS/SECTORES DEL TERRITORIO AFECTADOS A SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, U OTROS EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS QUE LOS RECLAMEN (F)
-  INDUSTRIA-ERABILERAKO LURZORUAK NAGUSI DIREN LURRALDE-ESPARRU EDO -SEKTOREAK (B)
ÁMBITOS/SECTORES DEL TERRITORIO CON PREDOMINIO DE SUELO DE USO INDUSTRIAL (B)

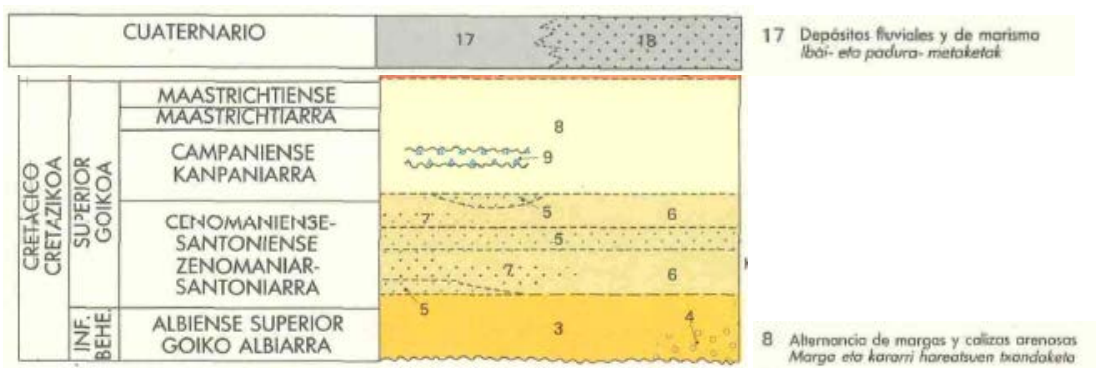
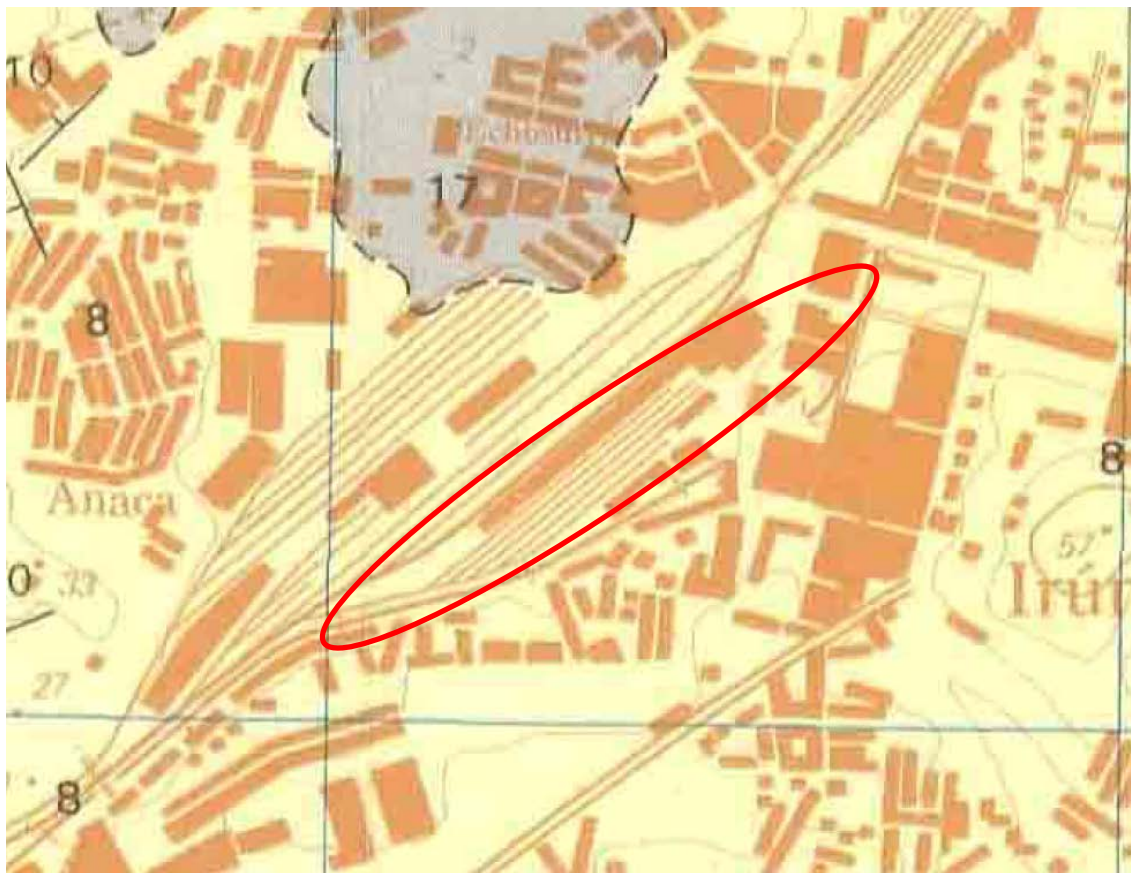
11. irudia Irungo Udalerriko Zonakatze Akustikoa. 2015eko urtarrila Ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena elipse gorri batez seinالات da. Iturria: HAPN Irungo Udala

Aurreko irudian ikusten den bezala, lurzoruaren erabilera nagusiari dagokionez, ikerketa-eremua “garraio-azpiegiturako sistema orokorrekin eragindako lurralde-sektoreak” mota barruan dago (213/2012 Dekretuaren 20. artikulua “Hots-eremuen tipologia”). Hauek dira HAPNaren berrikuspenerako proposatu direnak. Bizitoki erabilerako lurzoruak daude baita ere.

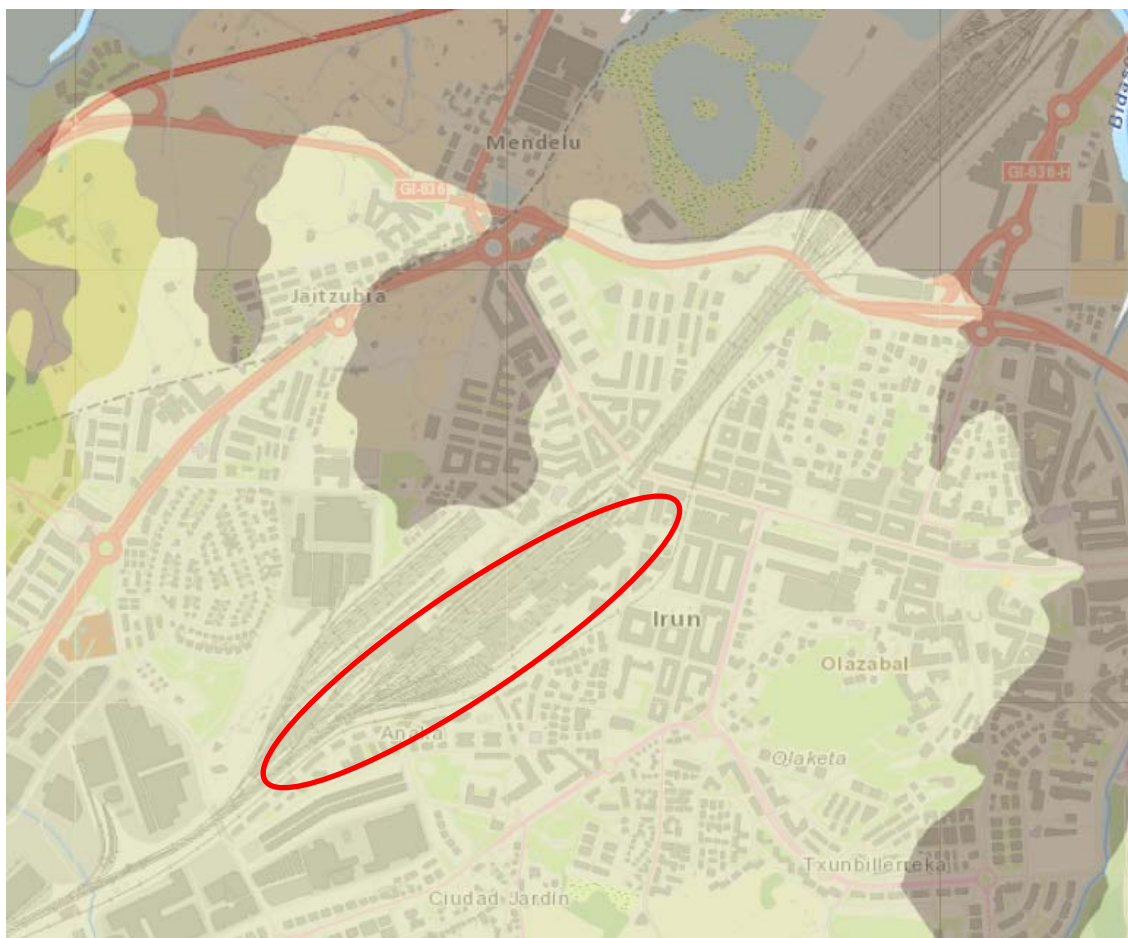
Ingurumen-azterketa Estrategikoan, Planaren aldaketaren ondorioz eremuan sortzen den eragin akustikoa aurreikustea ahalbidetuko duen Eragin Akustikoari buruzko Ikerketa bat barneratuko da. Aipatutako eragin akustikoari buruzko ikerketa horretan aurkeztutako ondorioak eta proposamen zuzentzaile eta prebentiboak kontutan hartuko dira Planaren aldaketarako.

4.7 Geologia, Litologia eta Lurzoruak

Ikerketa-eremua Goi Kretazikoaren materialez osatuta dago.



12. irudia Euskadiko Mapa Geologikoa. Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: Energiaren Euskal Erakundea (EEE) 41. orrialdea -III Irun 1:25.000.



■ Depositos Superficiales Permeabilidad Media Por Porosidad

■ Alternancia De Margocalizas, Margas Calizas Permeabilidad Media Por Fisuración

13. irudia Litologia Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da Iturria: GeoEuskadi bisorea. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila.

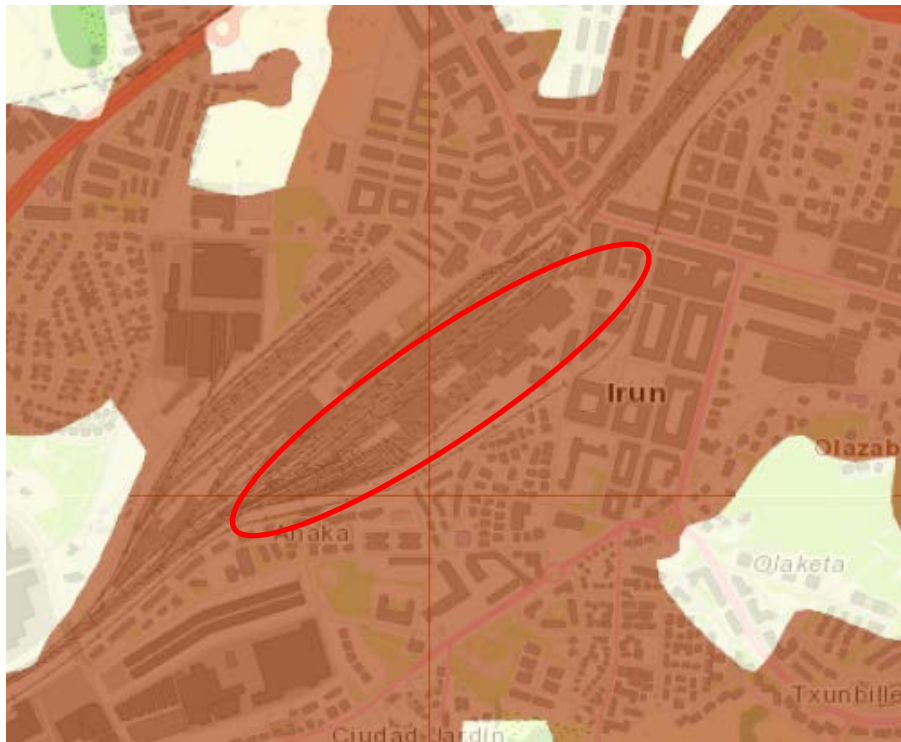
Ikerketa-eremuan 062 unitate litologikoa dago, “Kareharri hareatsuen edo harearren eta tuparren edo lutita karbonatuen alternantzia” izena hartzen duena. Unitate honek pitzaduragatiko iragazkortasuna dauka.

Ikerketa-eremuaren inguruan 184 unitate litologikoa dago, “Gordailu alubialak, alubio-kolubiala” izena hartzen duena eta porositateagatik iragazkortasun ertaina duena.

Ez dago Interes Geologikoko Gunerik ikerketa-eremuan.

Ikerketa-eremu honetako lurzoruak eraldatuak izan dira eta ez dago materia organikorik. Lurzoru hauek ez dute balio agrologikorik (VIII mota, lurzoru ez-emankorrak).

Eusko Jaurlaritzaren GeoEuskadi bisorearen arabera, ikerketa-eremua “Antropogeno” izeneko unitate geomorfologikoan kokatuta dago. Dentsitate altuko hiriguneko giza-kokagunea da.

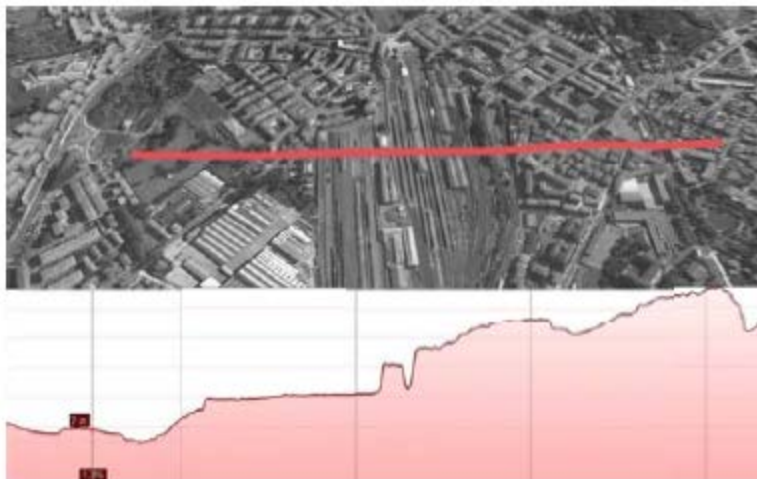


14. irudia Geomorfologia. Antropogeno. Dentsitate altuko hiriguneko giza-kokagunea. Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: GeoEuskadi bisorea. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila.

Ikerketa-eremuan maila ezberdinetako plataformak eta desnibel bortitzak daude. Euskotrenen lubakira arte, ikerketa-eremua osatzen duten bi plataforma daude: lehena bide-plataforma bat da eta bigarrena gaur egun ibilgailu gordailuak okupatzen duena.



15. irudia Desnibel bortitza trenbide ondoan. Iturria: Egileak egina

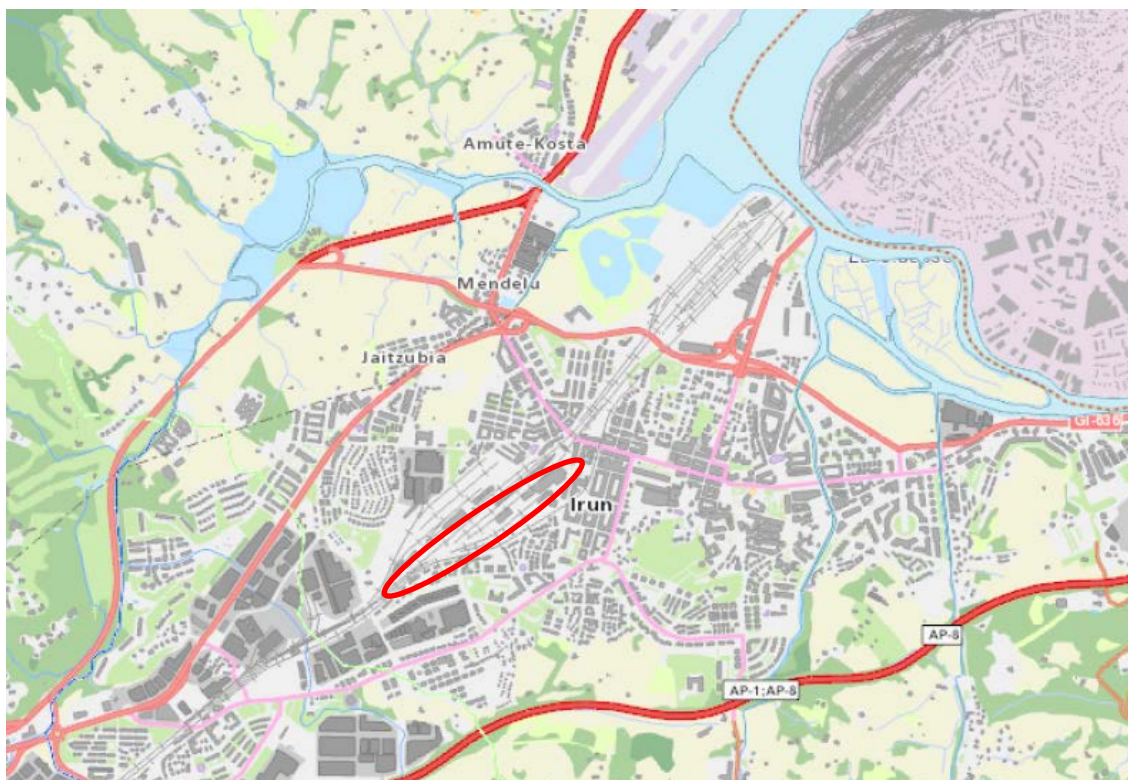


16. irudia Topografia ikerketa-eremuan. Iturria: Egileak egina

4.8 Lurrazaleko hidrologia

Ez dago lurrazaleko ur-ibilgurik ikerketa-eremuan.

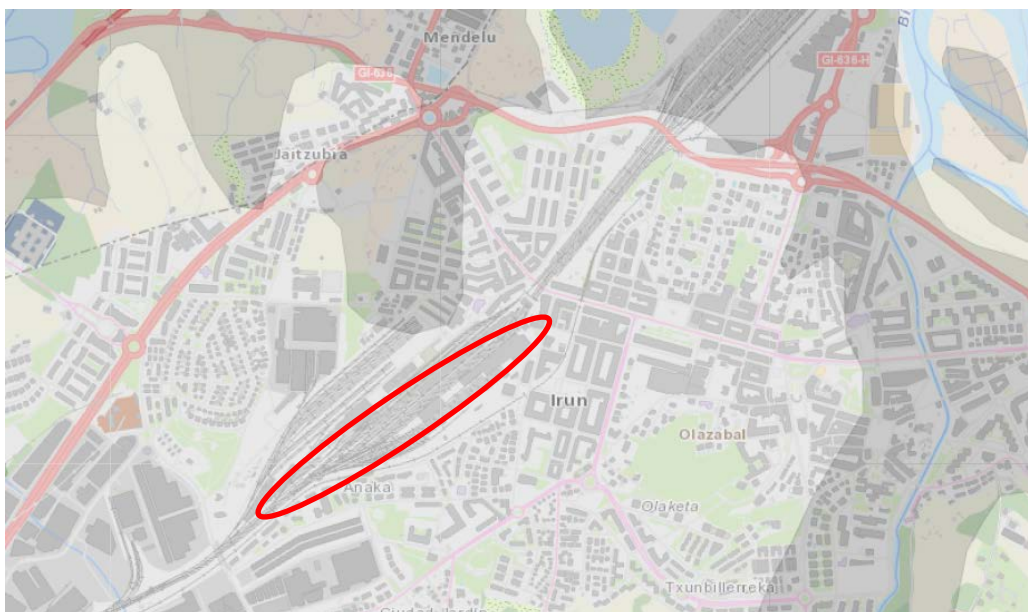
Ikerketa-eremuaren inguruan Bidasoa ibaia, 1.300 metrotara gutxi gorabehera, Ibarrola ibaia, 1.600 metrotara gutxi gorabehera, Olaberri ibaia, 1.100 metrotara gutxi gorabehera, eta Kaskoitegi ibaia, 500 metrotara gutxi gorabehera, daude.



17. irudia Lurrazaleko Uren Hidrografia urdinez adierazita. Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: GeoEuskadi bisorea. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila.

4.9 Lur azpiko hidrologia

Ez dago lur azpiko ur-masarik ikerketa-eremuan. Ikerketa-eremuak kutsaduraren aurreko akuifero ahulezia oso baxua dauka.



Masas De Agua Subterráneas

18. irudia Lur azpiko Uren Hidrografia Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: GeoEuskadi bisorea. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila.



Zonas de Interés Hidrogeológico

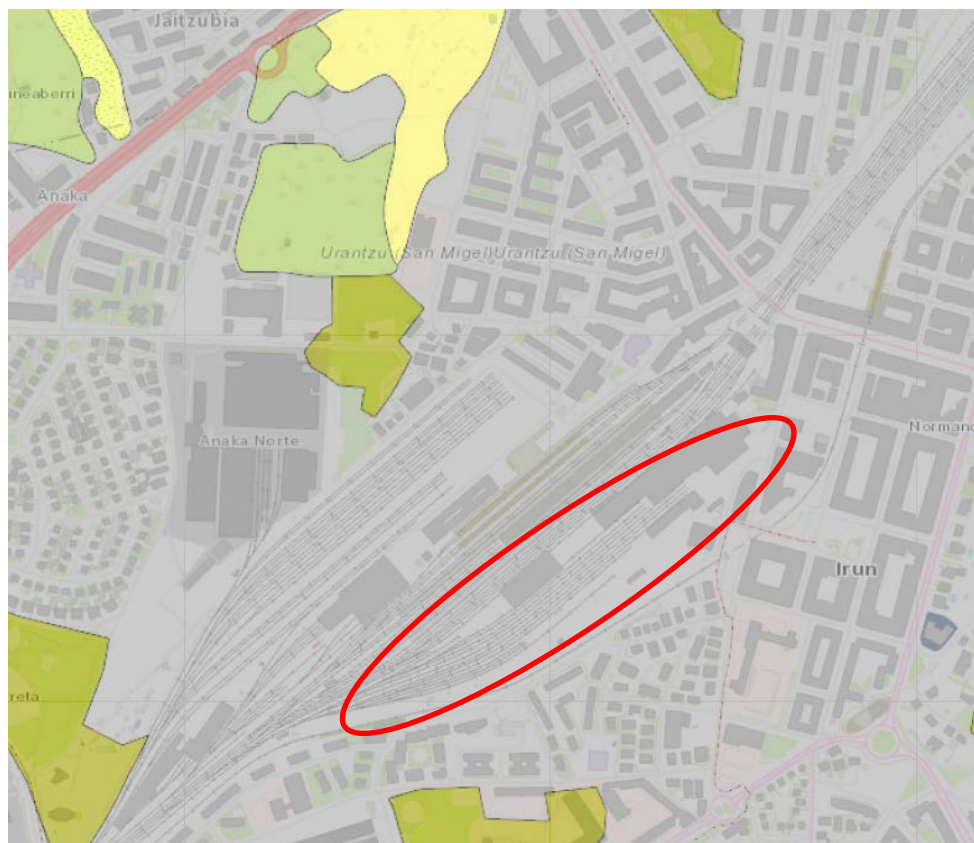
19. irudia Interes hidrogeologikoko guneak gorritz. Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: URA web bisorea Uraren Euskal Agentzia

Ikerketa-eremuan ez dago interes hidrogeologikoko gunerik.

4.10 Landaredia

Ikerketa-eremuko balizko landaredia “Harizti azidofiloa eta harizti/baso misto atlantikoa”-ri dagokio.

Gaur egun, jarduera-gunean landaredia guztiz desagertu da. **Ez dago landaredi naturalik ikerketa-eremuan** eta honek, Eusko Jaurlaritzaren Landaredi maparen arabera (GeoEuskadi bisorea), “hiri” izendapena hartzen du. Ingurunean, baina ikerketa-eremutik kanpo, hiri-parkeak, belardiak eta laboreak daude.



■ Urbano Y Baldíos
■ Cultivos Agrícolas

■ Herbazal

■ Parques Urbanos Y Jardines

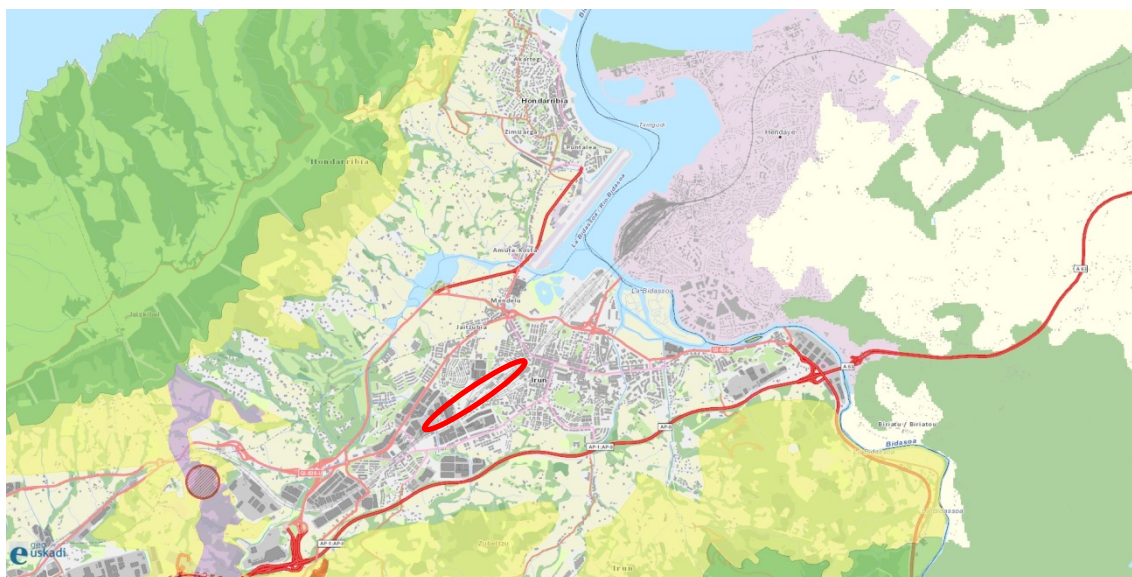
20. irudia Landaredia. Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: GeoEuskadi bisorea Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila.

Ez dago Zuhaitz Apartekorik ikerketa-eremuan (23/1997 Dekretua, otsailaren 11koa, Euskal Autonomi Elkarteko zuhaitz apartekoen bigarren izendapena egiteko dena).

4.11 Fauna

Gunearen izaera antropikoa dela eta, ez dago fauna esanguratsurik ikerketa-eremuan. Dagoen fauna gizakiekin batera egotera ohituta dago. Hiri-biotopoen, ez dago interesekoa den edo babestuta dagoen espezie zoozenotikorik.

Faunarentzako interes-guneen eta esku-hartzerako eremu kritikoen arteko lotura korridoreak ikerketa-eremutik oso urrun daude, irudi honetan ikus daitezkeen bezala. Ikerketa-eremua bezalako hiriguneak ez dira Euskal Autonomia Erkidegoko Korridore Ekologikoen Sarearen parte.



Corredores Ecológicos

Tramos Fluviales De Especial Interés Conector

Espacios Núcleo A Conectar

Corredores De Enlace

Áreas De Amortiguación

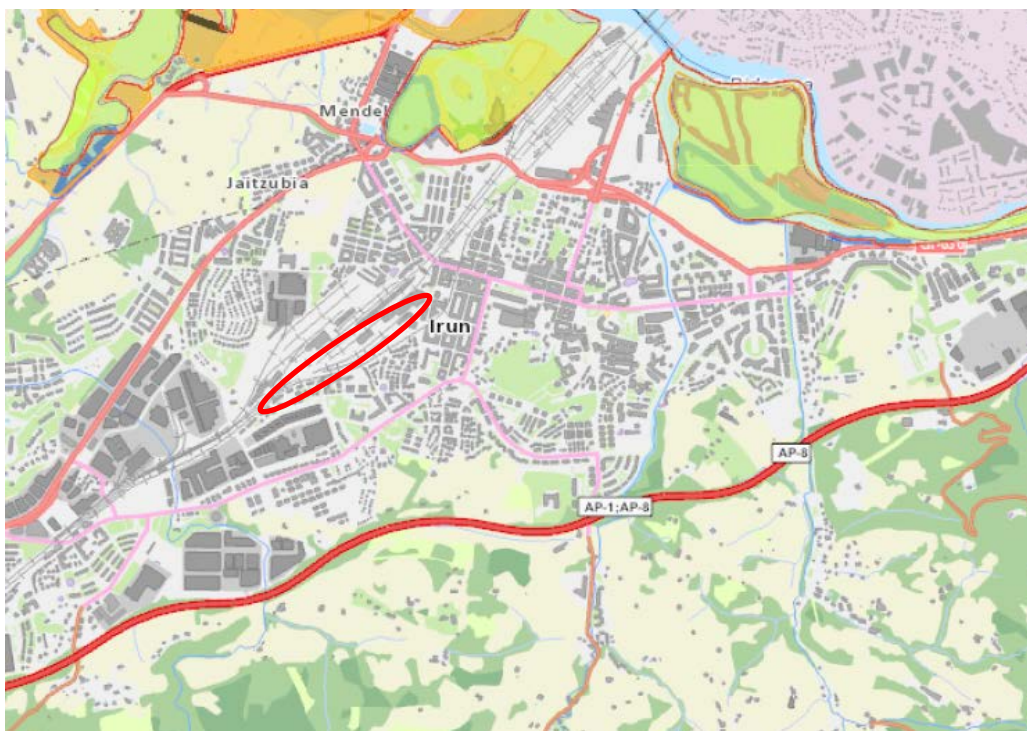
Áreas Críticas De Interacción

21. irudia Korridore Ekologikoak. Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: GeoEuskadi bisorea Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila.

Ez dago faunarentzako interes eremurik ikerketa-eremuan.

4.12 Naturagune babestuak

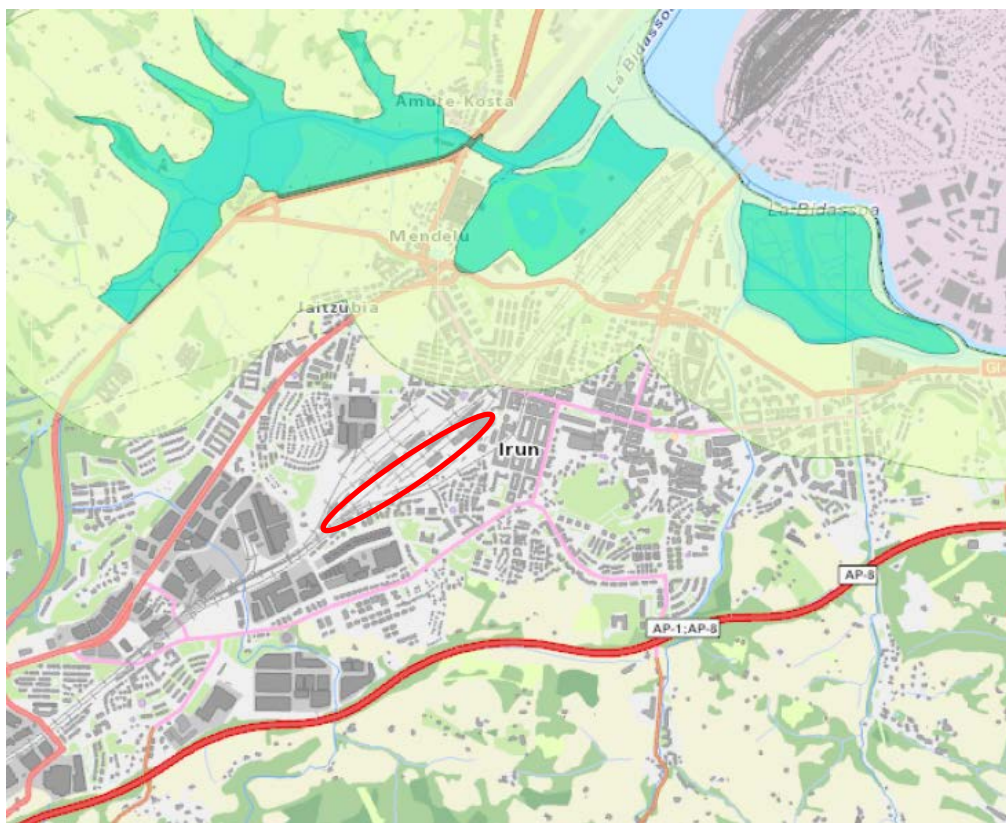
Ez dago Natura 2000 sareko gunerik ikerketa-eremuan. Gunerik hurbilena ES2120018 KBEa da, ikerketa-eremuaren ipar-ekialdera 700 metro baino gehiagora dagoena.



22. irudia Natura 2000 sareko Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: GeoEuskadi bisorea Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila.

Ez dago Naturagune Babesturik ikerketa-eremuan (Parke Naturala/Aparteko Zuhaitza/Biotopo Babestua).

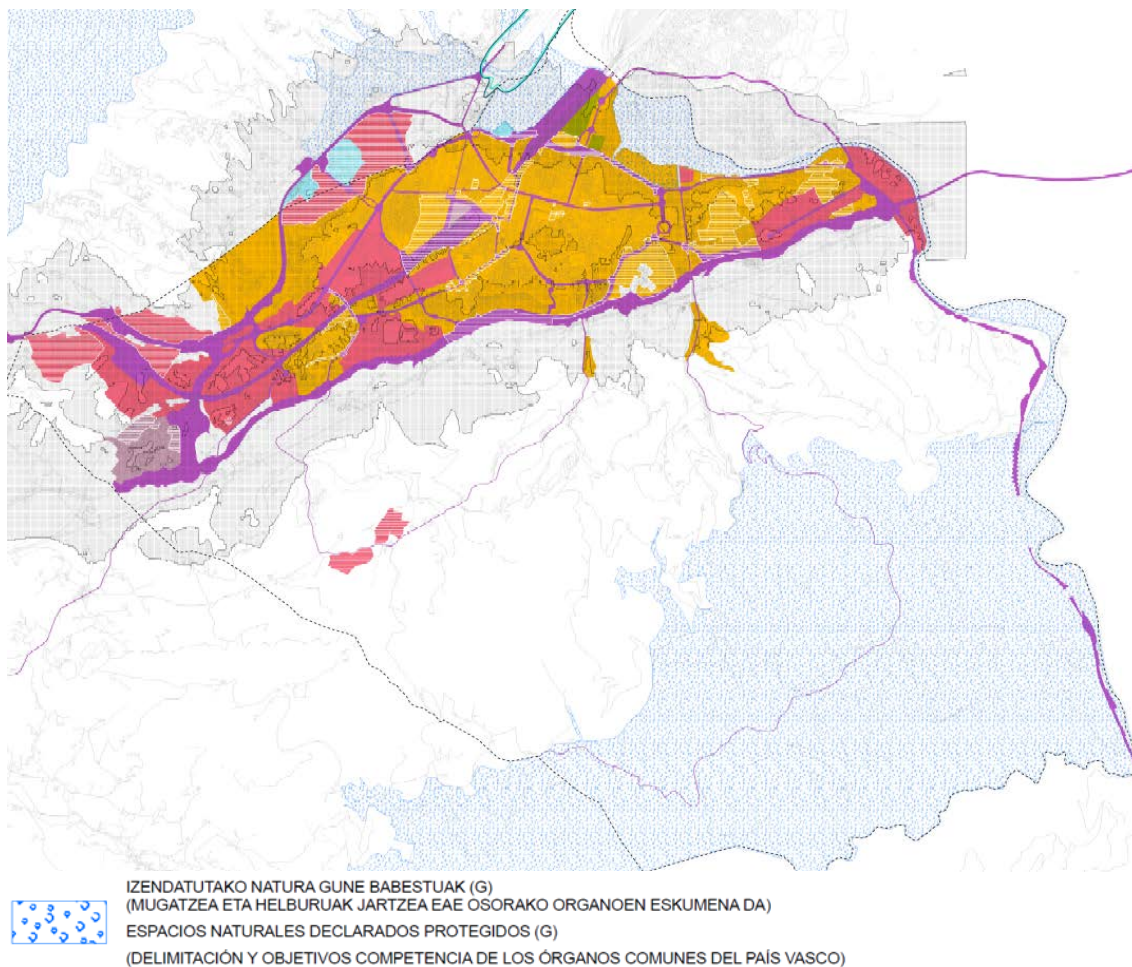
Ez dago Gune Babesturik ikerketa-eremuan. Ipar muturrean, baina eremutik kanpo, linea elektrikoaren aurrean abifauna babesteko gune bat dago.



Lugares Protegidos

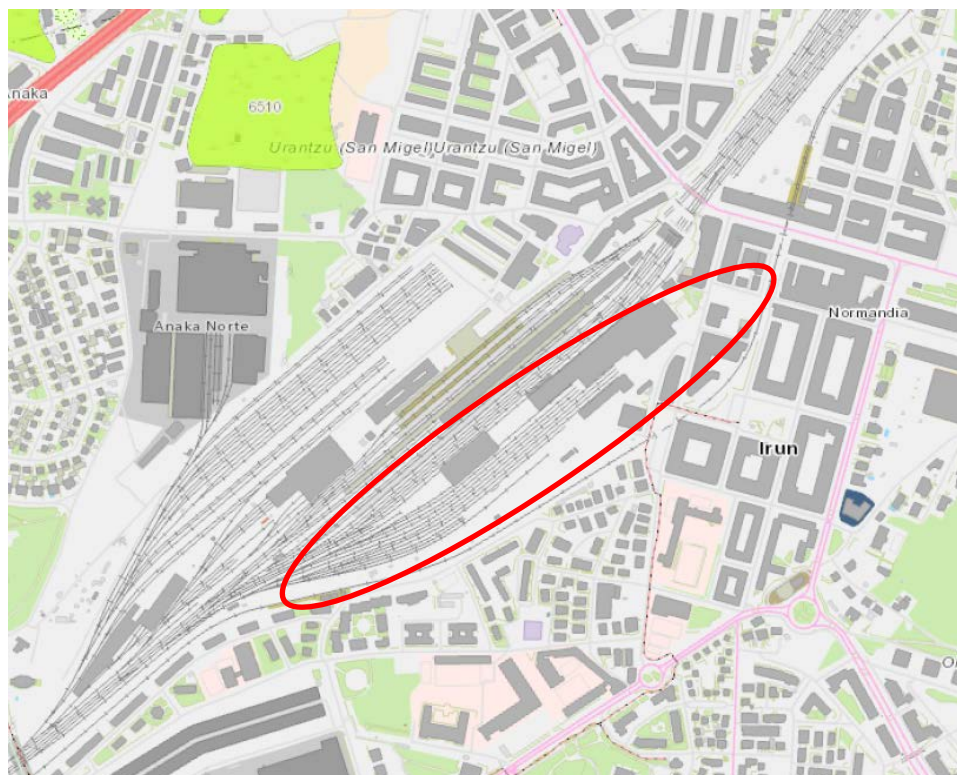
- Humedales Ramsar
- Zonas De Protección De La Avifauna I

23. irudia Gune Babestuak. Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: GeoEuskadi bisorea Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila.



24. irudia Naturagune Babestuak Irungo udalerrian. Iturria: Irungo Udalerriko Zonakatzeko Akustikoa.
2015eko urtarrila HAPN Irungo Udala

Ez dago **Batasunaren Intereseko Habitatik** ikerketa-eremuan. Gertuen dagoen Batasunaren intereseko habitata 370 m baino gehiagora dago, ikerketa-eremuaren ipar-mendebaldean, eta belar-formazio seminaturala da, “(6510-Altitude baxuko sega-belardi pobreak (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)” deitzen dena.



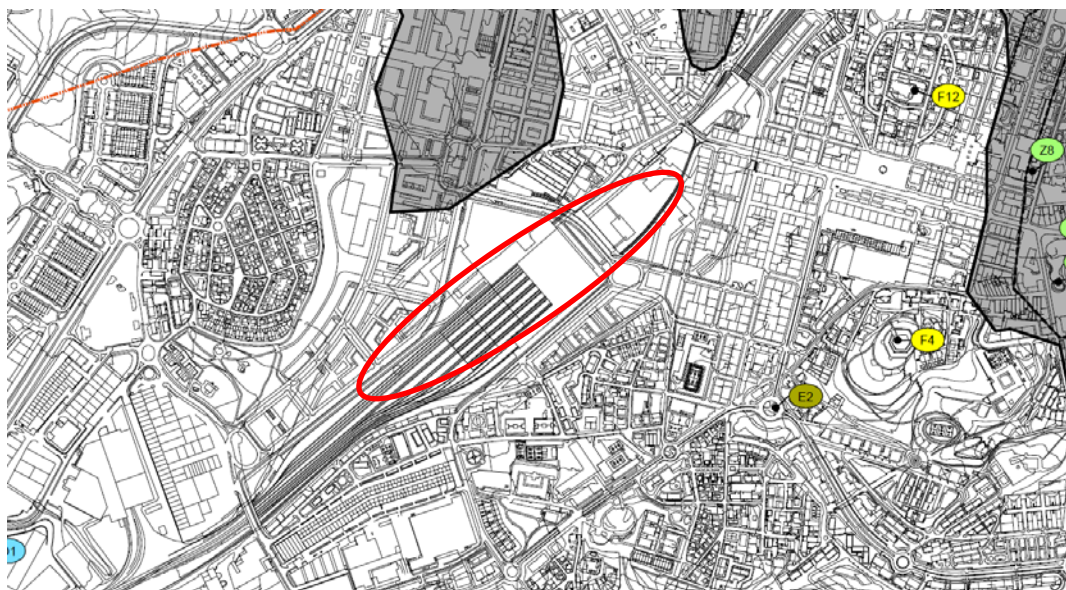
Hàbitats De Interés Comunitario (2012)

■ Formaciones Herbosas

25. irudia Batasunaren Intereseko Habitatak. Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: GeoEuskadi bisorea. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila.

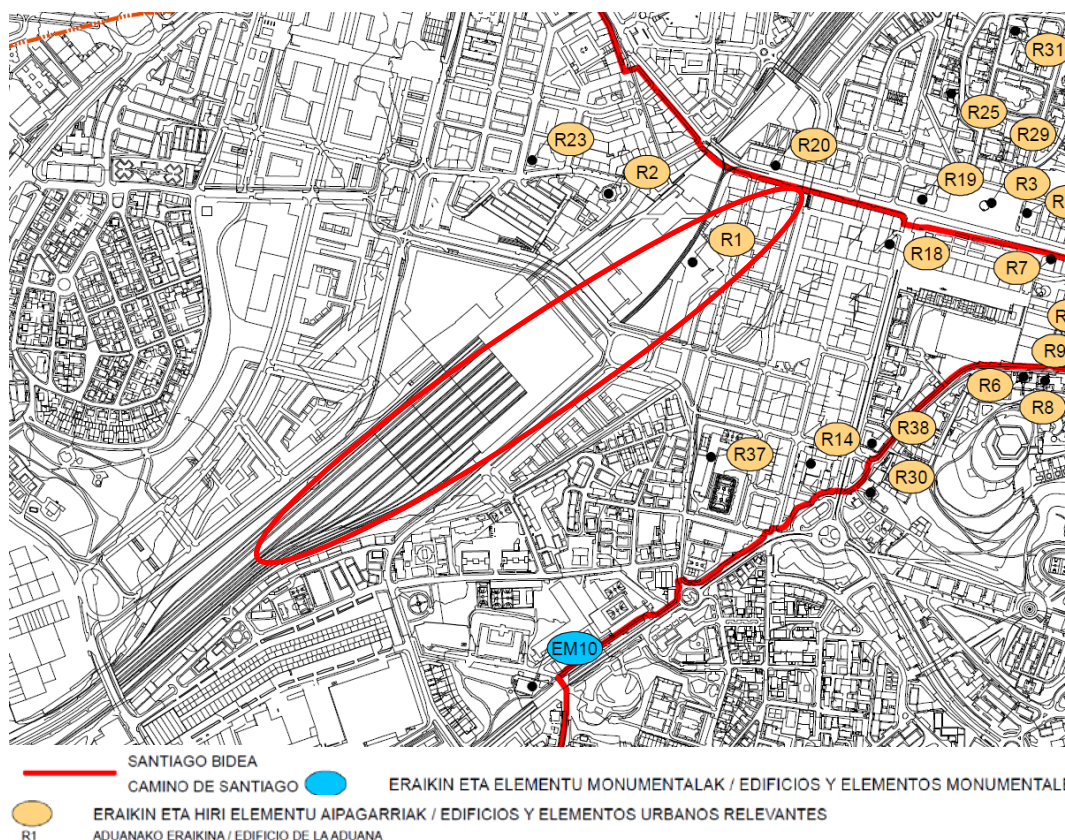
4.13 Ondare arkeologikoa

Ez dago katalogatutako aztarnategi arkeologikorik edo Babes Arkeologikoko Gunerik ikerketa-eremuan, Irungo Hiri Antolamenduko Plan Nagusiaren Ondare Arkeologikoko C2 Planoan ikusten den bezala. (Behin betiko onespena. 2015eko urtarrila)



- OIASSOKO GUNE ARKEOLOGIKOAREN MUGAKETA
DELIMITACIÓN ZONA ARQUEOLÓGICA DE OIASSO
- OIASSOKO GUNE ARKEOLOGIKO ETA ERDI AROKO GUNEAREN BABESGUNEA
ÁREA DE PROTECCIÓN ZONA ARQUEOLÓGICA DE OIASSO Y DEL NÚCLEO MEDIEVAL
- PADURAREN MUGAKETA
DELIMITACIÓN DE MARISMA
- HONDAKINAK: GOTORLEKUAK / RUINAS: FORTIFICACIONES
- OIASSOKO GUNE ARKEOLOGIKOA / ZONA ARQUEOLÓGICA DE OIASSO

26. irudia Irungo udalerriaren Ondare Arkeologikoa. Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: C2 plana. Irungo Hiri Antolamenduko Plan Nagusia. Behin betiko onspena. 2015eko urtarrila



27. irudia Ondare Historiko Arkitektonikoa Irungo udalerrian. Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: C1 planoak. Irungo Hiri Antolamenduko Plan Nagusia. Behin betiko onspena. 2015eko urtarrila

Ondare Historiko-Artistikoko Katalogoaren arabera, ikerketa-eremuan badago **“Hiri-eraikin Esanguratsu”-tzat katalogatutako** elementu bat, Irungo Hiri Antolamenduko Plan Nagusiaren Ondare Historiko-Artistikoko C1 Planoan ikusten den bezala. **Aduana Eraikina** da (R1). Eremuko ipar-ekialdeko mugatik **Donejakue Bidea** igarotzen da.

Aduana Eraikinak E babes-maila dauka (**Egituraren Kontserbazio Maila**). Maila honek eraikinak haien egituraren mantentzean oinarrituz babesten ditu, hauek erabilera berrietara moldatzeko zenbait esku-hartze onartzen dutelarik, baldin eta eraikinaren inguratzailearen eraikuntzako elementuak errespetatzen diren.



28. irudia Aduana Eraikina. Iturria: Egileak egina

Aduana eraikina trenbide-eremuarekin lotutako ondarea da. Gaur egun, erdi-utzitako trenbide hondartza batean dago eta beste eraikin batzuek bere eremua ixten dute.

Donejakue bideak, jarduteko eremuaren ipar-ekialdeko muga kokatzen dena, **Babes Monumental Maila** (M) dauka. Maila honetan kultura-interes deklaratuak izan diren edo izateko bidean dauden eraikuntzak daude, eta baita Eusko Jaurlaritzak edo Gipuzkoako Aldundiak maila honetan katalogatutakoak ere, gai honetan administrazio eskudunak diren heinean.

Jarraian, R1 elementuarekin, Aduana Eraikinarekin, eta Donejakue Bidearekin (EM12) lotutako Ondare Historiko Arkitektonikoaren Katalogoaren Fitxak eranstean dira.

IDENTIFICACIÓN

Código avance

R1

Elemento

EDIFICIO DE LA ADUANA

Tipo Elemento

Palacete Urbano

Tipo Patrimonio

Patrimonio Histórico Arquitectónico

Cronología

1882

Unidad Territorial

0.1

Unidad de Ejecución

R0.1.01

Localización

Aduana Kalea, 16



DESCRIPCIÓN

Descripción

Edificio que consta de planta baja, primera y bajocubierta amansardada. Los huecos de la planta baja están rematados por arcos de medio punto. Los de la planta principal son rectangulares. La cornisa del edificio es de vuelo escaso. La planta bajocubierta presenta huecos rectangulares, coronados con frontones semicirculares y triangulares alternos. La fachada presenta los paños entre huecos de ladrillo caravista, con las esquinas, recercos de huecos, cintas de forjado, cornisas y balcones realizados en piedra caliza blanca. La cubierta es de teja gris.

Características Históricas

1882 Desconocido

Construcción

Estado actual

Estado de conservación bueno. Sin uso actualmente.

REGULACIÓN

Protección

Nivel de Conservación Estructural

Criterios de consideración

- Edificio bien resuelto tanto desde el punto de vista constructivo como compositivo; su estilo rememora la arquitectura del hotel francés del siglo XIX en cuanto al volumen y forma de la cubierta. Tiene una especial relevancia en cuanto a consideración de pieza urbana tanto por su gran ocupación en planta incluyendo pabellones anexos como por su valor histórico con relación al ferrocarril y el paso de la frontera, como elemento fundamental en el contexto de la ciudad. Parece interesante el mantenimiento de la pieza en su conjunto por sus valores anteriormente citados y por el valor de diseño constructivo que aporta la nave ecentral anexa, en particular la estructura de hormigón en forma de galería.

IDENTIFICACIÓN

Código avance

EM12

Elemento

TRAZADO DEL CAMINO DE
SANTIAGO

Tipo Elemento

Camino

Tipo Patrimonio

Patrimonio Histórico Arquitectónico

Cronología

Unidad Territorial

Unidad de Ejecución

Localización



DESCRIPCIÓN

Descripción

El trazado del Camino de Santiago a su paso por Irun forma parte del Camino de la Costa. Existen dos variantes ya que parece que los peregrinos elegían entre el vado de Behobia o el paso desde el Priorato de Zuberno, existente cerca de donde hoy en día está el puente de Santiago, hasta la trasera de la Iglesia de N^a Señora del Junkal en barco o a través de un puente que pudo existir en otros tiempos para unir ambas orillas.

El trazado para la variante de Behobia parte del puente de dicho barrio, para después subir hacia el Castillo de Gazteluzar. Tras descender hasta el Puente de Artiga se dirige hacia la Plaza de San Juan Harri, donde se une al trazado que llega desde la Calle Santiago. Desde allí parte un ramal hacia Hondarribia a través del Paseo de Colón y otro hacia Oiartzun a través de la Calle Mayor. Este trazado continúa por el Gazteleku situado en la Casa Solar de Oña, por el Caserío Alzulegarre, pasa sobre la autopista y posteriormente por el Molino de Alzubide. Finalmente pasa por la zona de Urune para llegar desde allí a Gurutze ya en término municipal de Oiartzun.

Características Históricas

Estado actual

REGULACIÓN

Protección

Nivel de Protección Monumental

Criterios de consideración

- Declarado Conjunto Histórico Artístico y Creación del Patronato según Decreto 2224/1962, de 5 de setiembre
- Calificado como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de

Santiago. Decreto 14/2000, de 25 de enero.

- Resolución de 29 de julio de 2.010, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, por la que se incoa y se somete a información pública y audiencia a los interesados el expediente para la declaración de Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, del Camino de Santiago a su paso por la Comunidad Autónoma del País Vasco.

29. irudia Ondare Historiko Arkitektonikoaren Katalogoaren fitxak. Iturria: C Dokumentua. Ondare Arkitektonikoaren katalogoa. Irungo Udala, 2015eko urtarrila

4.14 Paisaia

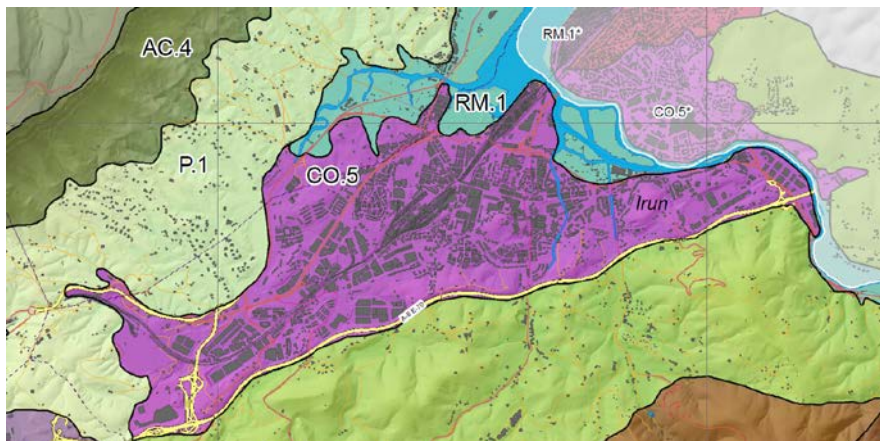
2014an, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gaineko 90/2014 Dekretua onetsi du Eusko Jaurlaritzak. Dekretu honen xedea mekanismo normalizatuak finkatzea da, aurreikuspen horiek betetzeko eta, horrela, modu koherenteago eta sistematizatuagoan bete ahal izateko paisaia lurralde-antolamenduan sartzeko helburua.

Aipatutako Dekretuak paisaiaren katalogoak, paisaiaren zehaztapenak, paisaiaren ekintza-planak eta paisaian integratzearen azterlanak bezalako tresnak identifikatzen ditu.

90/2014 Dekretuaren, ekainaren 3koa, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gainekoaren arabera, Paisaiaren katalogoak dira *“Euskal Autonomia Erkidegoko eremu funtzional bakoitzeko paisaia osoa hartzen duten deskripzio- eta prospekzio-agiriak”* eta zehazten du *“Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan daude ezarrita zeintzuk diren Euskal Autonomia Erkidegoko eremu funtzionalak”*.

4.14.1 EAEko Paisaiaren Katalogoa. Donostialdea-Bidasoa Beherea Eremu Funtzionala

Eusko Jaurlaritzaren helburua, 90/2014 Dekretuaren arabera, EAE osoko Katalogoak eta Paisaiaren Zehaztapenak idaztea da. EAEa 14 Eremu Funtzionaletan banatu da. Ikerketa-eremua “Donostialdea-Bidasoa Beherea” izeneko eremu funtzionalean dago. Eremu honen paisaiaren katalogoa burututa dago dagoeneko.



Unidades de Paisaje

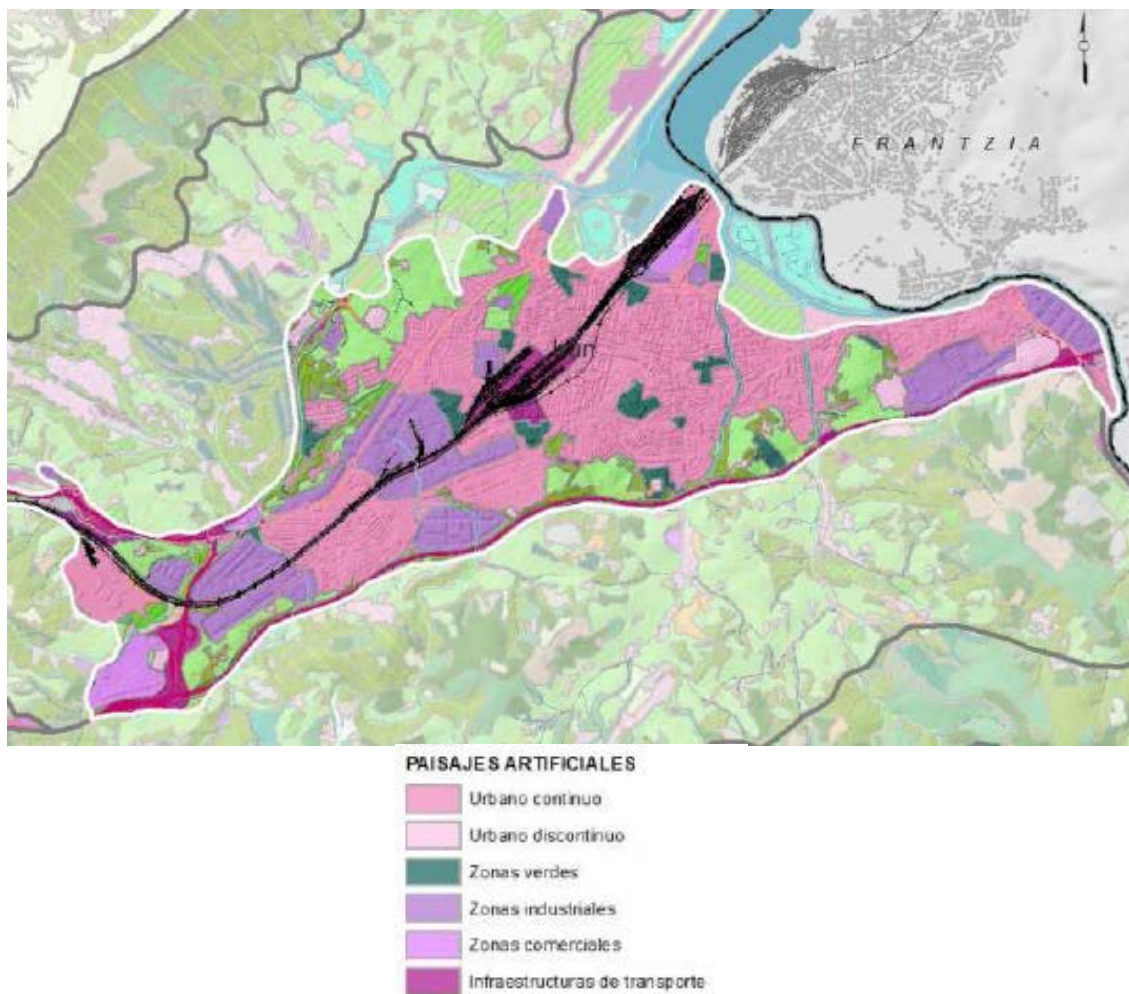
CORREDOR Y ÁREA URBANA DE IRUN **CO.5**

30. irudia Paisaia-unitateen mapa Iturria: Donostia-Bidasoa Beherea Eremu Funtzionalaren Paisaiaren Katalogoa. 1 plano 1:50.000 eskalan 2016ko abendua. Eusko Jaurlaritzza

Ikerketa-eremua “Irungo Korridorea eta Hirigunea” deituriko CO.5 Paisaia Unitatearen parte da, 2016ko uztailaren Eusko Jaurlaritzaren “Paisaiaren katalogoa eta paisaiaren zehaztapenak” dokumentuaren arabera. Guztiz eraldatutako paisaia da, dentsitate altuko industria-, merkataritza- eta etxebizitza-ehun batek okupatzen duena. Itsasotik oso gertu badago ere, ez du honekin begi-konexio nabarmenik. Aipatutako katalogoaren arabera, *“Iruneko bilbe industrial eta urbanoa Bidasoako itsasadarrak eraturiko alubioiaren zelaigunean zehar hedatzen da, Jaizkibel eta Urkabe-San Martzial Mendi eta bailaretan integraturiko mendi txikien segidaren artean kokatzen den korridorearekin lotuz, zeinetan zehar industrialdeak eta plataforma logistikoak kokatu diren komunikazio ardatz garrantzitsuaren bitartez, korridore jarraitua eratzen delarik”*.



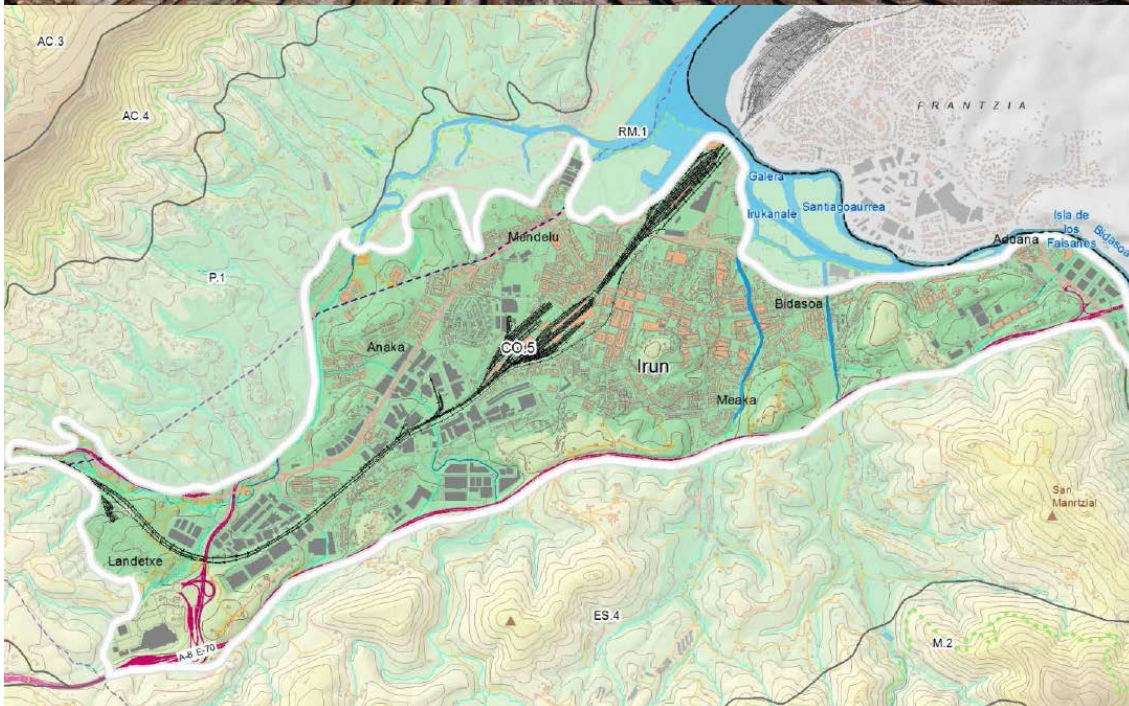
31. irudia “Irungo Korridorea eta Hirigunea” Paisaia Unitatea. Iturria: Egileak egina



32. irudia CO.5 Paisaia Unitatean dauden paisaia artifizialak. Iturria: Paisaiaren katalogoa eta paisaiaren zehaztapenak. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saila. 2016ko uztaila

Paisaia Unitate honen izaera Irungo hiriak eta “Txingudiko Badia” hiri-aglomerazioak osatzen dute batez ere. Hiri bilbadurako ezaugarri dira kokapen oso kontzentratuta duten garaiera altuko eraikinak, etxebizitza-bloke handiak hartzen dituztenak. Trenbide ardatzak paisaia unitate honen izaera markatzen laguntzen du neurri handi batean. Hiri-paisaia artifizial etena da. “Sakonune-korridore Hondo” izeneko erliebe unitateari dagokio.

Paisaia unitate handi honetan nabarmena da Irungo geltokia Hendaiaikoarekin lotzen duten burdinbide eta katenaria multzoa, hiri-ehun batez inguraturiko industria-gune handia eta landaredia falta. Izan ere, landaredia kendu egin da ia guztiz eta bakarrik ikus daiteke bide edo industrialdeetan dauden eraldatu gabeko eremuetan. Unitate honen ikus-mugak AP8 autobidea eta GI-636 autobia dira.



UP CO.5

33. irudia CO.5 Paisaia Unitatea Irungo Korridorea eta Hirigunea Iturria: Paisaiaren katalogoa eta paisaiaren zehaztapenak. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saila. 2016ko uztaila



34. irudia Ikuspen Intrintsekoaren mapa Iturria: Donostia-Bidasoa Beherea Eremu Funtzionalaren Paisaiaren Katalogoa. Planoa 1 1:50.000 eskalan. 2016ko abendua. Eusko Jaurlaritza

UPCO.5 unitatea Jaizkibelera zein korridorera isurtzen diren Urkabe-San Martzialeko Mendi eta bailaretako hegaletara oso erakutsita aurkitzen da. Bi banalerroak, Araso mendira arte, Irun parte den ikuste-arroaren mugak dira. Hondarribiarekiko ikuste-harremana mugatua da, ikuste unitate bereko soken hondo eszenikoak partekatu arren.



FRAGILIDAD INTRÍNSECA DEL PAISAJE

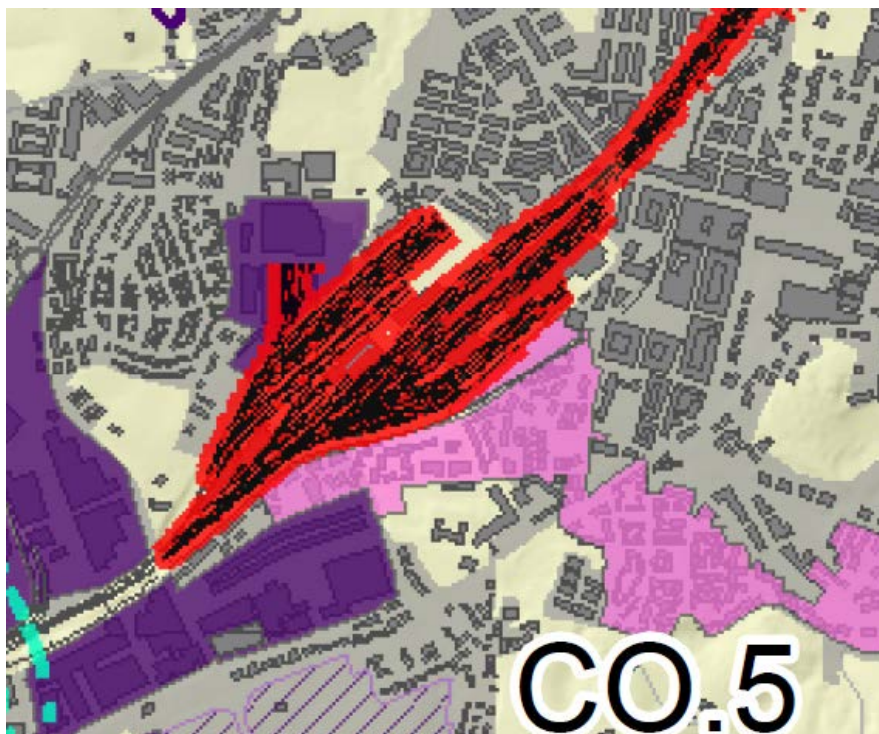
MEDIA BAJA



35. irudia Paisaia Hauskortasun mapa Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: Donostia-Bidasoa Beherea Eremu Funtzionalaren Paisaiaren Katalogoa. Planoa 1 1:50.000 eskalan. 2016ko abendua. Eusko Jaurlaritza

Ikerketa-eremuko paisaia hauskortasuna Ertaina-Baxua da.

Kalitate paisajistikoko helburuak (PKH) ikerketa-eremuan garraioaren azpiegitura, trenbide-linea, hobetzean dautza. Eremuaren hegoaldeko alboko inguruan, helburua ikusmen kalitate baxua duten etxebizitza-finkapenak hobetzean datza.



OCP II (Restauración, integración o mejora)

Infraestructuras de transporte

— I.M.1. Mejora (de elementos y vistas) de infraestructuras de transporte

OCP SUPERFICIALES

Asentamientos urbanos

— U.M.1 Mejora de asentamientos residenciales con baja calidad visual

— U.M.5. Mejora visual de polígonos industriales

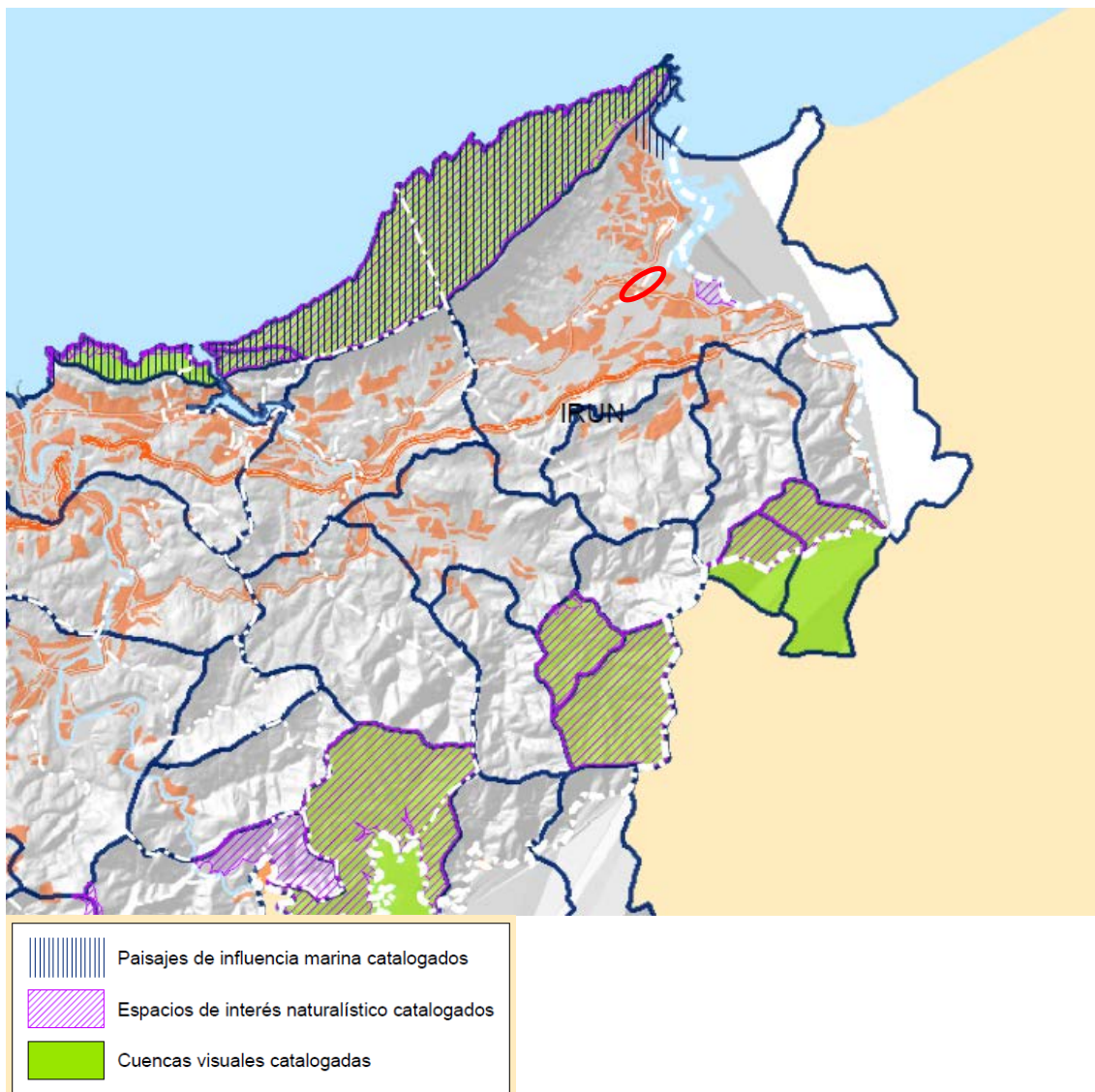
36. irudia Kalitate Paisajistikoko Helburuak Iturria: Donostia-Bidasoa Beherea Eremu Funtzionalaren Paisaiaren Katalogoa. 2.2 plano 1:50.000 eskalan 2016ko abendua. Eusko Jaurlaritza

4.14.2 EAEko Paisaia Berezi eta Bikainen Katalogo irekia

Garapen Iraunkorraren Euskal Estrategiak (2002-2020), 3. Xederako helburuen artean, EAEko Paisaia Berezi eta Bikainen Katalogo bat burutzea eta, geroago, katalogatutako paisaia

bakoitzaren kontserbazio edo eraberritze planak idaztea barneratzen du. 2005. urtean EAEko Paisaia Berezi eta Bikainen Katalogoaren Aurreproiektua aurkeztu zen.

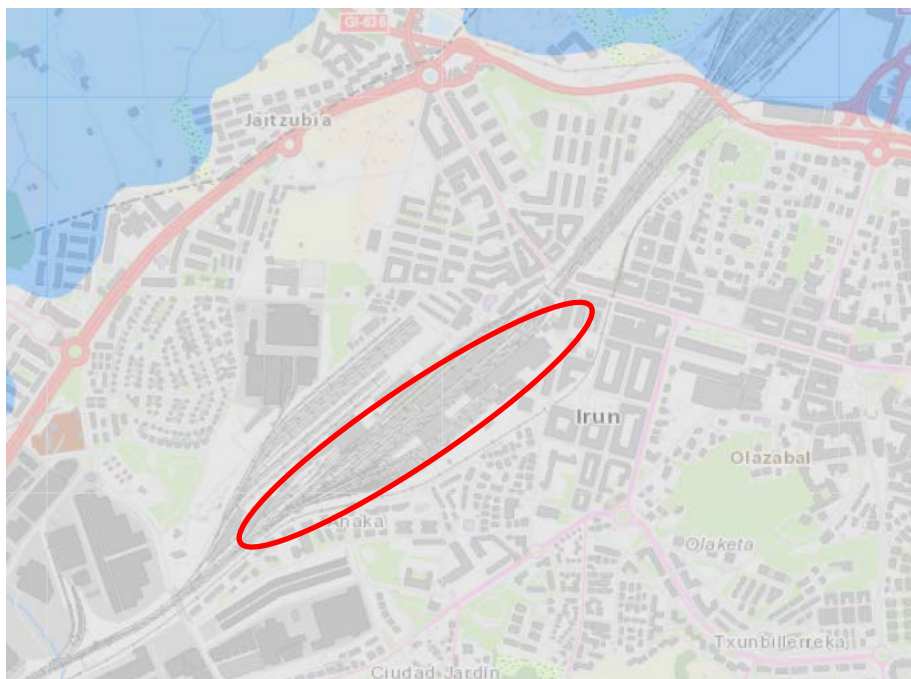
EAEko Paisaia Berezi eta Bikainen Katalogoaren Aurreproiektuaren arabera, ikerketa-eremuan ez dago paisaia eta kulturarekin lotutako mugarririk, ezta ikusmenaren eragin-eremu hurbiletan ere, edo Katalogatutako Natura Intereseko Gunerik edo Katalogatutako Ikusmen arrorik, irudi honetan ikus daitekeen bezala.



37. irudia EAEko Paisaia Berezi eta Bikainen Katalogoa-Aurreproiektua. Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: 2005eko azaroaren EAEko Paisaia Berezi eta Bikainen Katalogoko 6. mapa. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Plangintza Saila

4.14.3 Paisaia-unitateak

GeoEuskadi bisorearen arabera, ikerketa-eremua “Hirikoa jabari antropogenikoan” izena duen paisaia unitatean dago, balio paisajistiko oso baxua duena. “Oso Eguneroko”-tzat sailkatutako paisaia da.



Unidades Del Paisaje
Antropogénico Fluvial

38. irudia Paisaia-unitateak Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: GeoEuskadi bisorea. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila.

EAEko Paisaia Berezi eta Bikainen Katalogo Irekiak eguneroko paisaiak honela definitzen ditu: euskal biztanleriak bere eguneroko jarduerak burutzen dituen paisaiak, bizitza igarotzeko erabiltzen diren paisaiak, hain zuzen ere. Zehazki, oso eguneroko paisaiak honela definitzen ditu: ikuste-arroetan autobideak, autobiak, bi noranzko bideak edota aireportuak dituzten paisaiak edo guztira EAEko biztanleriaren % 70 baino gehiago suposatzen duten hiri-, industria- edo nekazal-guneak.



39. irudia “Hirikoa jabari antropogenikoan” Paisaia Unitatea ikerketa-eremuan. Oso Eguneroko Paisaia.
Iturria: Egileak egina

4.15 Baliabide sozioekonomikoak

Euskal Estatistika Erakundearen datuen arabera, Irungo biztanleria 2017. urtean 59.681 biztanlekoa da (29.091 gizon eta 30.590 emakume). Biztanleriaren % 20,98 65 urte edo gehiago ditu. Irungo udalerriko biztanleriaren dentsitatea 1.425,05 biztanle/km² da. Langabezia-tasa % 16,9 da.

Adin-taldeak					
Adina	Unitateak	Gutizkoa (%)	Emakumeak (%)	Gizonak (%)	Sexu-ratioa
≥ 65	12.523	21	57,8	42,2	1,37
20-64	35.825	60	49,9	50,1	1
≤ 19	11.333	19	48,2	51,8	0,93
Gutizkoa	59.681	100	51,3	48,7	1,05

40. irudia Adin-taldeak. Iturria: Eustat. Adierazle demografikoak. Biztanleen udal estatistika. Biztanleria proiektzioak

Irungo udalerrria, 4.188 hektareako azalera duena, Donostia-Baiona korridorearen parte da, zeinak zerbitzu-sektorean, eta batez ere, mugaz gaindiko izaeratik eratorritako merkataritza trukean, espezializazio handia duen.

Garraioaren sektorearen eta honekin lotuta dauden jardueren garapen eta eboluzioa nahitaezko elementuak izan dira Irungo tokiko ekonomiarentzat.

Burdinbideen erreserba eta abiadura handiko trenbidearekin duen harremana ezinbestekoak dira garraio intermodaleko etorkizuneko alternatiba eta funtzioentzat.

Jarduera turistikoa, urtaroen arabera eta hondartzen eta aisialdirako zerbitzuen baliabideen menpe dagoen jarduera garrantzizkoa da, era berean, ekonomia-garapenerako.

Udalerriko ekonomian ezinbestekoa den hirugarren elementu bat dagoen industria-azpiegitura da, hala nola, industriadako zerbitzu aurreratuak, garraio- eta merkataritza-jardueren babeserako elementuak, itsasoa eta kirolarekin lotutako industria, etab.

4.16 Ingurumen-arriskuak

4.16.1 Higadura-arriskuak

Ikerketa-eremuak higadura-maila oso baxuak eta lurzoru galera onargarriak ditu.

4.16.2 Uholde-arriskua

EAEko uholde-arriskuaren kartografiaren arabera, Bateragarritze-planaren eremua 10, 100 eta 500 urteko errepikatze-denboretarako uholde-arriskua duten eremuetatik kanpo dago.

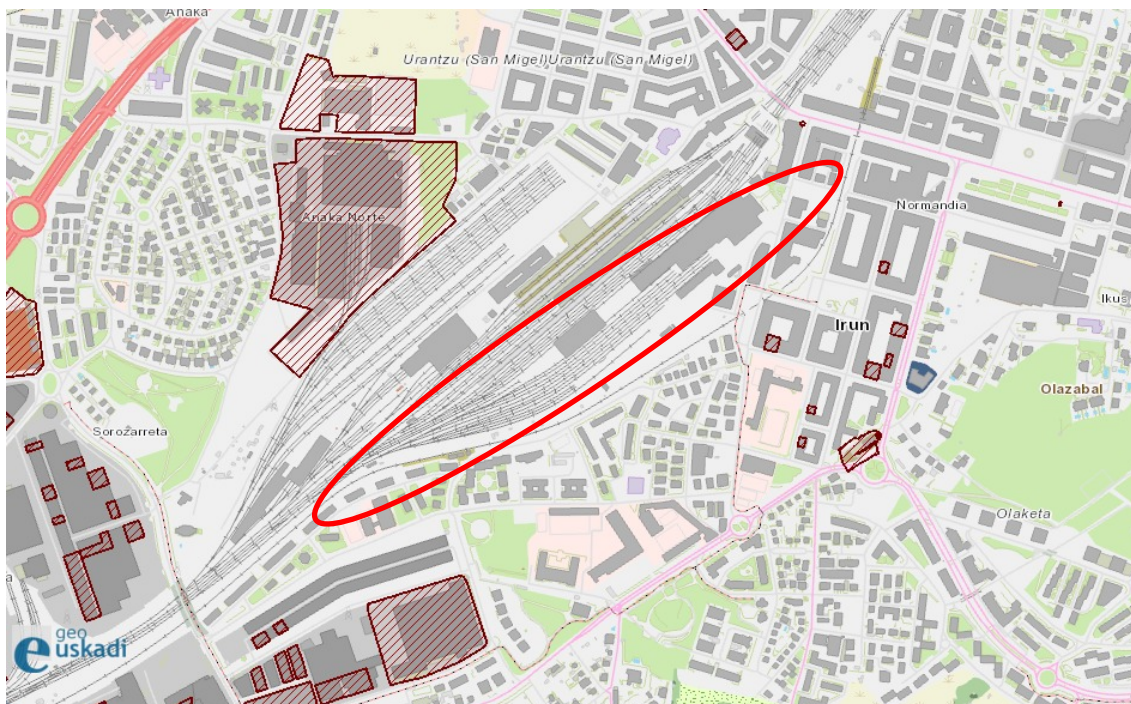
4.16.3 Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruek

Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruei dagokionez, hau da aplikagarria den Euskal Herriko araudia:

- 2017ko abenduaren 21eko Agindua, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuarena. Honen bidez, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak jasaten edo jasan dituzten lurzoruen inbentarioa eguneratzen da.
- 4/2015 Legea, ekainaren 25ekoa, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoa.
- 165/2008 Dekretua, irailaren 30ekoa, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioari buruzkoa.

4/2015 Legearen, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoaren, xedea Euskal Autonomia Erkidegoko lurzorua babestea eta jatorri antropikoa duten ekintzen ondorioz lurzoruen ezaugarri kimikoak eraldatzea saihestea da.

Lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioaren azkeneko eguneratzea 2017ko abenduaren 21eko Aginduan onetsi da. GeoEuskadin, Euskadiko Datu Espazialen Egitura (DEA)-ren erreferentziazko geoatariaren, eskuragarri dagoen kutsatutako lurzoruen inbentarioan dagoen informazio iraunkorra, integratua eta eguneratua kontsultatu da. **Ikerketa-eremuak ez dauka kutsatuta egon daitezkeen lurzorurik, baina badaude ingurunean, irudi honetan ikusten den bezala.**



Lurzorua kutsa dezaketen Jarduerak edo Instalazioak dituzten Lurzoruak

41. irudia Lurzoruen inbentarioa. Lurzorua kutsa dezaketen Jarduerak edo Instalazioak dituzten Lurzoruak. Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: GeoEuskadi bisorea. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila.

4/2015 Legeak, autonomikoa denak, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa Garbitzekoak, zehazten du:

“23. artikulua. Lurzoruaren kalitatearen deklarazioaren kasuak.

1. Autonomia Erkidegoko ingurumen-organoari dagokio lurzoruaren kalitatearen deklarazioa egitea, honako hauetakoren bat gertatzen denean:

c) Lurzorua kutsa dezakeen jarduera edo instalazio bat behin betiko uztea.

d) Kutsa dezakeen jarduera edo instalazio bat dagoen edo egon den lurzoru baten erabilera aldatzea.”

4/2015 Legearen “Lurzoruaren kalitatearen arloko deklarazioaren prozedurak” izeneko 7. Artikuluak bi prozedura aurreikusten ditu: lurzoruaren kalitatearen deklarazioaren prozedura eta lurzorua erabiltzeko gaitasunaren deklarazioaren prozedura.

HAPNaren aldaketa honetan, ikerketa-eremua lurzoruaren kalitatearen adierazpenari lotuta legoke.

4/2017 Legeak, 7. artikuluan, **lurzoruaren kalitatearen deklarazioaren** prozedura honela definitzen du: *“administrazio-prozedura bat da, eta horren bidez balioztatzen du Autonomia Erkidegoko ingurumen-organoak lurzorua uneko edo aurreikusitako erabilerarako egokia den, baimendutako entitate batek egindako lurzoruaren kalitatearen ikerketa-txostenen arabera. Horretarako, nahitaez, ezagutu egin behar da lurzorian eta kaltetuta egon daitezkeen beste ingurune batzuetan dauden kutsatzaileen kontzentrazioa, eta ikerketa-fase bakoitzari dagozkion irizpideen arabera ebaluatu kontzentrazio hori”.*

Irungo egungo tren-geltokiaren eremuan hiria berroneratzeko eta garapena gauzatzeko hitzarmenaren proposamenean, Udaletxeak konpromiso hauek hartzen ditu:

“Irungo Udala, bere kabuz edo hirugarren bat kontratatuz, Lurzoruaren Kalitate-adierazpenerako beharrezkoak diren lanak egiteko ardura hartuko du, kutsatuta egon litezkeen lurzoruen berreskuratze edo saneamendua ahalbidetzeko”.

Prozedura 4/2015 Legearen 31. artikuluan eta hurrengoetan araututa dago,

31. artikulua. **Prozeduraren hasiera.**

.....

*“3. 23. artikuluko lehen zatiko **c) letran** jasotako kasuan, jarduera edo instalazioa behin betiko uzten denetik gehienez bi hilabeteko epean, uzte horren berri eman beharko dio titularrak Autonomia Erkidegoko ingurumen-organoari. Ohar horrekin batera, lege honetan ezarritakoaren ondorioetarako egingo dituen ekintzen proposamena aurkeztuko da, edo, desjabetze-ekintza baten ondorioz utzi bada jarduera edo instalazioa, gertaera hori egiaztatzen duen dokumentazioa. Aurkeztutako oharra ikusita, jarduera edo instalazioa utzi duenak zein betebeharrak dituen ezarriko du ingurumen-organoak, eta, hala dagokionean, prozedura hasteko ematen den gehienezko epea ere bai.*

Jarduera uztea konkurtso-prozedura baten ondorio denean, agintaritza judizialak izendatutako konkurtso-administratzaileek bete beharko dute betebeharrak hori.

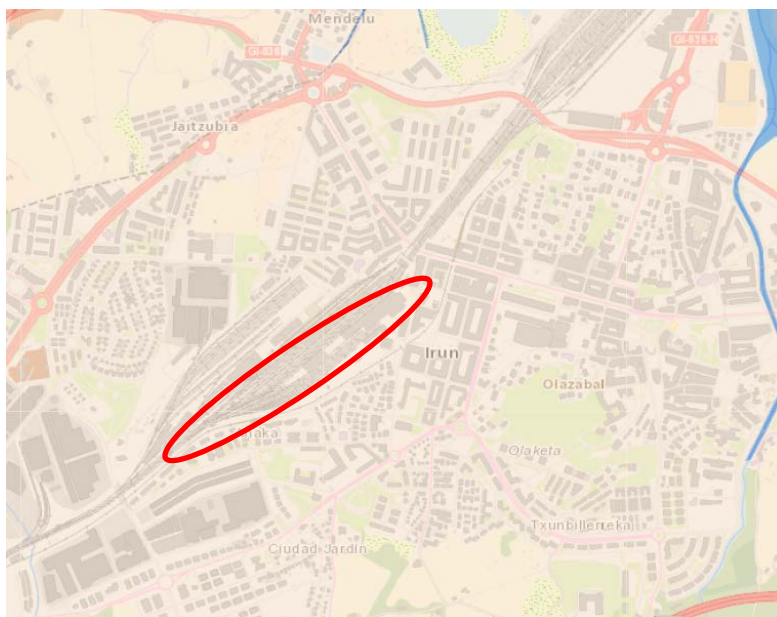
*4. 23. artikuluko lehen zatiko **d) letran** jasotako kasuan, honako hauek egin baino lehen eman beharko du lurzoruaren kalitatearen deklarazioa ingurumen-organoak: lurzorua kutsa dezakeen jarduera edo instalazio bat dagoen edo egon den lursailaren edo lursailen antolamendu xehea jasotzen duten hirigintza-bitartekoak behin betiko onartu baino lehen, edo bitarteko horiek aldatu baino lehen, eta, ahal dela, prozedura horien hasierako faseetan.*

Hala ere, leku horretan guztian edo zati batean lurzoruaren kalitatea ikertzea eragozten duten egoerak gertatzen badira, kasuan kasuko antolamendu-bitartekoa behin betiko onartu ahal izango da, lurzoruaren kalitatearen deklaraziorik gabe. Kasu horretan, Hirigintzako Ekintzen Programari hasierako onespena eman aurretik egin beharko da deklarazio hori; edo, horrelako

programarik ezean, lekua barne hartzen duen kudeaketa-esparruko birpartzelazio eta urbanizazio proiektuei hasierako onespena eman aurretik”.

4.16.4 Akuiferoen kutsadurarekiko ahulezia

Ikerketa-eremuak akuiferoen kutsadurarekiko ahulezia oso baxua dauka.



Vulnerabilidad Muy Baja Río

42. irudia Akuiferoekiko ahulezia. Elipse gorri baten bidez ikerketa-eremuaren gutxi gorabeherako kokapena adierazi da. Iturria: GeoEuskadi bisorea. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila.

5 LURRALDEAREN INGURUMEN-UNITATE ETA PAISAIA-UNITATE HOMOGENEOEN DEFINIZIOA ETA BALORAZIOA

Ikerketa-eremua ingurumen-unitate eta paisaia-unitate homogeen baten barruan dago. Ingurumen- eta paisaia-balio baxua duen **hiri unitatea** da. Giza-jarduerak eraldatutako eremua da, kalitate paisajistiko oso baxukoa eta paisaia hauskortasun Ertaina-Baxukoa, landaredirik eta natura-baliorik gabekoa. Unitate honetan ez da ingurumen-arriskurik antzematen.

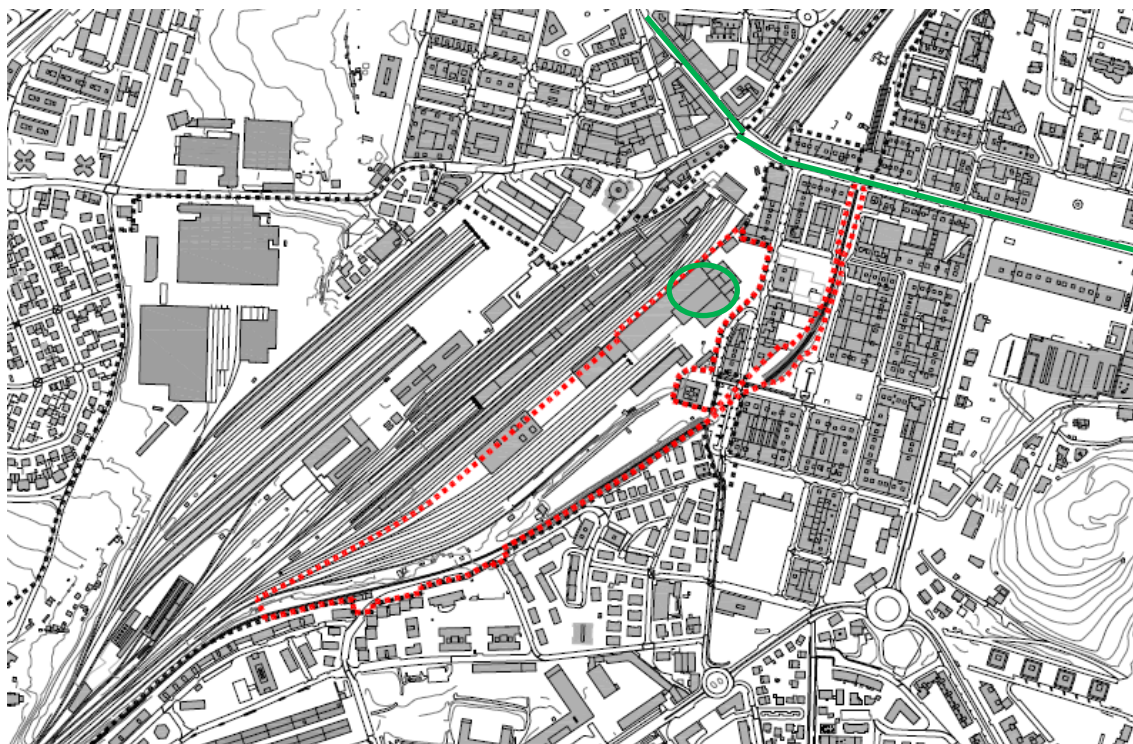
Unitate homogeen hau osatzen duten ikertutako aldagaien balioa eta aurreikusitako erabileretarako duten harrera-ahalmena aztertu da.

Harrera-ahalmena baloratzeko oinarritzko lau maila hartu dira kontutan: oso baxua, baxua, ertaina eta altua.

- Harrera-gaitasun oso baxua: ingurumen-baldintzak edo kalitate edo hauskortasun baldintzak (xurgatze-ahalmena) direla eta, aurreikusitako erabilerei eusteko ahalmenik ez duten eremuak dira. Ondorioz, neurri zuzentzaileak jaso beharko dituzte eta, zenbait kasutan, konpentsatzeko neurriak ere bai.
- Harrera-gaitasun baxua: erabilera berrien bideragarritasun orokorra lortzeko, efektuak onargarriak diren mailetara murrizteko, Planean egitura-izaera duten neurriak barneratzea eskatzen duten eremuak dira.
- Harrera-gaitasun ertaina: ohiko neurri zuzentzaile eta prebentiboak, hala nola, landareztatzea, zaratatik babesteko pantailak, etab., jasotzearen bidez erabilera berrien bideragarritasunera egokitzea lortzen duten eremuak dira.
- Harrera-gaitasun altua: tokian dauden beste azpiegiturei esker hauskortasun orokorra dagoeneko murriztu duten edo lursail oso degradatuak dituzten eremuak dira. Hala ere, neurri zuzentzaile eta prebentiboak jaso behar dituztela irizten da.

Ikerteta-eremuak badu orokorrean **harrera-gaitasun altua Planaren aldaketan aurreikusitako erabileretarako**. Degradatutako eremua da, kalitate paisajistiko oso baxukoa, landaredirik, ur-ibilgurik, babestutako gunerik, abelbiderik, natura-baliorik gabekoa. Bere hauskortasuna murriztu egin da beste azpiegitura batzuk daudelako.

Unitate homogeen honen barruan Ondare Historiko-Artistikoko Katalogoaren elementuak dituzten guneak harrera-gaitasun oso baxua duten eremu bakarrak dira. Aduana Eraikina eta Donejakue bidea dira.



43. irudia Ondare Historiko-Artistikoko Katalogoaren elementuak berdez. Iturria: Egileak egina

6 BALIZKO INGURUMEN-INKAKTUAK

HAPNaren Aldaketan ingurumen-inkaktuak izan ditzaketen jarduerak hauek dira:

Eraikuntza fase beharrezkoa geroago Planaren Aldaketa garatzeko

- Lurrak mugitzea eta honekin lotutako jarduerak (maileguak eta zaborteziak, instalazio lagungarrien eremuak, materialen eta makinaren garraioa)
- Eraikinen eraikuntza
- Baliabideen eta eskulanaren kontsumoa

Planaren Aldaketaren funtzionamendu-fasea

- Eraikinen presentzia eta funtzionamendua
- Trafikoaren hazkuntza
- Hondakin-uren eta hondakinen sorrera
- Gune berdeen eta zerbitzu publikoen presentzia
- Baliabideen kontsumoaren hazkuntza eta lanpostuen sorrera

Ikerketa-eremuaren izaera antropikoa dela eta, ez da eraginik aurreikusten lurzoruen kalitatean, lurrazaleko edo lur azpiko hidrologian, landaredian edo faunan edota babestutako guneetan. Gainera, ikerketa-eremuak ez dauka ingurumen-arrisku nabarmenik.

Ez da eraginik aurreikusten ikerketa-eremuko lurzoruetan, hauek eraldatuta baitaude.

Ez dago lurrazaleko ur-ibilgurik ikerketa-eremuan. **Ez dago lur azpiko ur-masarik** ikerketa-eremuan. Ikerketa-eremuak kutsaduraren aurreko akuifero ahulezia oso baxua dauka.

Ez dago landaredi naturalik ikerketa-eremuan. Hiriko fauna eragindako guneen antzekoak diren aldameneko beste gune batzuetara mugituko da. **Ez dago faunarentzako interes eremurik edo babestuta dagoen espezie zoozenotikorik** ikerketa-eremuan.

Ez da eraginik aurreikusten babestuta dauden eremuetan edo interes-eremuetan, ikerketa-eremuan edo aldameneko ingurunean ez dagoelako Natura 2000 sareko Eremurik, Naturagune Babesturik, Natura-eremu Babesturik edo Batasunaren Intereseko Habitatik.

Ez dago katalogatutako kutsatutako lurzorurik ikerketa-eremuan eta, ondorioz, ez da kutsadura-arriskurik aurreikusten.

Ez da eraginik aurreikusten ondare arkeologikoan, ez dagoelako katalogatutako aztarnategi arkeologikorik edo Babes Arkeologikoko Gunerik ikerketa-eremuan.

Orokorrean, eragina positiboa izango da, aurreikusitako jarduerak hiriaren mendebaldea hirigunearekin lotzen lagunduko dutelako eta gaur egun dagoen hesi-efektua desagertuko delako. Modu honetan, burdinbide erraila islatzen duen hiri-haustura konponduko da.

Planaren Aldaketaren garapenarekin hauek lortuko dira:

- Konektibitatea eta irisgarritasuna hobetzea, trenbide-eremuko sarbideak erraztuz eta historikoki trenbideen eraginez banatuta egon diren hiriaren bi zatiak lotuz.
- Erabilera mistoko hiri-garapen berria sortzea, iraunkorra eta atsegina izango dena eta jarduera aniztasuna bultzatuko duena.
- Trenaren presentzia Irungo hiri-paisaian indar handia duen elementu positibotzat hartzea, baina hiriaren eta trenbide-eremuaren arteko harremana hobetuz.
- Antolakuntza eremuaren topografian eta Irungo testuinguru historikoan integratzea, hiriaren ondare-elementu garrantzitsuak gordez.

Ondoren, Planaren Aldaketaren ondorioz aurreikusten diren inpaktuak laburtzen dira.

6.2 Eraginak airearen kutsaduran, konfort akustikoan eta paisaian eraikuntza fasean

Lurren mugimenduak behin behineko partikula esekien eta lokatzaren areagotzea sortuko du. Eraldaketa-eremuaren intentsitatea Minimoa izango da eta inpaktua leuna izango da. Beharrezko neurri babesleak prebentziozko izaera izango dute (lan-eremuko ureztatzea, pneumatikoak, etab.) eta hauen ekonomia-kostua ez da altua izango.

Lurra mugitzeko erabiliko diren makinek behin behineko soinu-mailen igoera eragingo dute, inguruan bizi diren auzokideak kaltetuz. Eraldaketa-eremuaren intentsitatea Minimoa izango da, hazkuntza halabeharrezkoa bada ere, ez delako oso esanguratsua izango. Hazkuntza hori egoki kontrolatu beharko da lanerako ibilgailu eta makinaren zarata isurketei buruzko legedia betetz. Inpaktua leuna izango da, beharrezko neurri babesleak sinpleak izango dira exekuzioan eta hauen kostu ekonomikoa ez da altua izango.

Eraikinak eraikitzeke, kamioiez garraiatuko diren materialak beharko dira. Kamioiek sortuko duten airearen kutsadura ia ez da nabarituriko Irunen dagoen kutsaduraren aurrean. Gauza bera gertatuko da soinu-mailerik.

Eraikuntza-fasean, instalazio lagungarriek eta lur-mugimenduek efektu bisual minimoa sortuko dute ikerketa-eremuan. Ondorioz, honek ez du eragin handirik suposatuko paisaian, degradatutako hirigunea denez, eraldaketa-maila altua duelako.

6.3 Eraginak Ondare Historiko-Artistikoan funtzionamendu fasean

Donejakue bideak, ikerketa-eremuaren ipar-ekialdetik igarotzen denak, **ez du aldaketarik edo eraginik** izango Planaren Aldaketa dela eta.

Aduana Eraikina kontserbazioa eta segimendua behar duen balio handiko eraikina da, hiriarentzako diseinu berri bat izateaz gain. Eraikin honek E babes-maila dauka (Egituraren Kontserbazio Maila). Maila honek eraikinak haien egituraren mantentzean oinarrituz babesten ditu, hauek erabilera berrietara moldatzeko zenbait esku-hartze onartzen dituelarik, baldin eta eraikinaren inguratzailearen eraikuntzako elementuak errespetatzen diren.

Ondare Historiko-Artistikoak izango duen eragina ez da esanguratsua aurreikusten, **Aduana Eraikinaren berreskuratzean, honek bere egitura eta eraikinaren inguratzailearen eraikuntzako elementuak mantenduko baititu. Zenbait esku-hartze baino ez dira burutuko eraikina erabilera berrietara moldatzeko.**

Eraikin honen eta bere ingurunearen berreskuratzeak, Aduana kalerako sarbide erraza eskaintzen duen topografiarekin batera, eta baita nazioarteko geltokiarekin konexio zuzenago bat izateko aukerarekin batera, eremu hau ekintzaileekin lotutako hiri-enparantza dinamiko bezala ikustea ahalbidetuko du. Beste erabilera batzuk lagungarriak izango dira xede hau lortzeko, adibidez, unibertsitate- eta enpresa-campusak.

6.4 Baliabideen eta eskulanaren kontsumoa eraikuntza fasean

Eraikuntza fasean, materialak kontsumituko dira eta eskulana beharko da. **Eragina positiboa** izango da, ekonomia-jarduera haziko delako eta lanpostu berriak sortuko direlako, langabezia-maila jaitsiko duena.

6.5 Eraginak airearen kalitatean funtzionamendu fasean

Planaren Aldaketan aurreikusten diren erabilerek ez dute airearen kalitatean murrizketa nabarmenik eragingo ikerketa-eremuan.

6.6 Eraginak klima-aldaketan funtzionamendu fasean

Ingurumen-azterketa Estrategikoan Klima-aldaketa aldagaia barneratuko da. Horretarako, Planaren Aldaketaren esparruan beharrezkotzat jotzen diren baretzeko eta egokitzeko neurri posibleen azterketa egingo da. Zehazki, baretzeari dagokionez, Planaren Aldaketarekin lotutako **Berotegi Eftukito Gasen isurketen kalkuluari** esker esanguratsuagoak diren horiek antzeman ahalko dira, geroago, **isurketa horiek murrizteko edo minimizatzeko neurrien proposamena eta lehenespena** egin ahal izateko. Gainera, Eusko Jaurlaritzak "EAEko klima aldaketa eta lurralde eta hirigintza"-ri buruzko lanean planteatutako klima-aldaketaren aurkako zenbait neurri hartuko dira:

- Berdeguneentzako lursailak txertatzea, isurpenen xurgapen helburura loturik.
- Eraikuntzan energia berriztagarriaz hornitzeko kontsiderazioak.
- Karbono edo baitako energiaren araberako eraikuntza materialen onargarritasun baldintzak.
- Lineazio edo lur-arreseko baldintzak, etab.

6.7 Eraginak konfort akustikoan funtzionamendu fasean

Hiri-barruti Berritzaile berriak **ibilgailuen trafikoa areagotzea suposatuko du eta honek ikerketa-eremuko soinu-mailak handitu litzake**. Hala ere, kontutan hartu behar da **Planaren Aldaketa iraunkorra den mugikortasun-sistema batean oinarritzen dela, non oinezkoak, bizikletariak eta garraio publikoa lehenesten diren**. Elektromugikortasunaren (auto elektrikoak) eta bizikleta eta garraio publikoa erabiltzearen aldeko apustua egiten da. Errepideko zirkulazioa murriztuko da Aduana kale inguruan.

Ingurumen-azterketa Estrategikoan, Planaren aldaketaren funtzionamenduaren ondorioz eremuan sortzen den eragin akustikoa aurreikustea ahalbidetuko duen Eragin Akustikoari buruzko Ikerketa bat barneratuko da. Aipatutako eragin akustikoari buruzko ikerketa horretan aurkeztutako ondorioak eta proposamen zuzentzaile eta prebentiboak kontutan hartuko dira Planaren aldaketarako.

Eremuan eta bere inguruan (trena, aireportua, industria-nodoak) dauden hots-kutsadura arazoak baretzeko diseinatu da. Etxebizitza berrien kokagunean, trenak gaur egun sortzen duen zarata kontutan hartuko da auzokoen bizi-kalitatea ez eragiteko. Horretarako, soinu-mailak onargarriak diren mugetara murrizteko beharrezkoak diren neurri babesle eta zuzentzaileak aplikatuko dira.

Planaren Aldaketan aurreikusten den Topoaren eliminazioak edo lurperatzeak eragin positiboa izango du, ikerketa-eremuko soinu-mailak murriztuko ditu eta.

6.8 Eraginak paisaian funtzionamendu fasean

Planaren Aldaketan aurreikusitako ekintzek **paisaiaren kalitatea hobetzen lagunduko duen eragin positiboa** sortuko dute. Degradatutako eremu bat berdeguneak dituen kalitatezko hiri-eremu bilakatuko da. Etxadi berriak hiri-sarean eta Irunen dagoen eskalan integratuko dira.

Trenaren presentzia tokiko ikusmen kalitatezko elementutzat hartzen da, baina hesi-efektu bisuala eta hots-kutsadura murriztuz.

Topoaren eliminazioari esker eremuaren ezaugarri paisajistikoak hobetuko dira, Euskotreneko lubakiak okupatzen dituen lurzoruak berreskuratu ahalko direlako, gaur egun hiri-ingurunearentzako hesi kaltegarria baitira.

6.9 Eraginak baliabide sozioekonomikoetan funtzionamendu fasean

Planaren Aldaketa burutzeak **eragin positiboa izango du udalerriko baliabide sozioekonomikoetan**, Planaren Aldaketan planteatutako espezialitate-arloen garapenean langabezia murriztuz eta merkataritza eta industria areagotuz:

- Mugikortasuna: Udalerrriak apustu sendoa egiten du garraio publiko elektrikoaren alde.
- Logistika aurreratua: Irungo tradizioa erreferentziazko interesgune logistiko bezala, sektoreko enpresa handiak eta garapen intermodalerako aukera duelarik.
- Retail 4.0: Irungo bokazio historikoa kalitatezko merkataritza zentro bezala, sektoreko enpresa-ehun zabala eta enpresa traktore handia duelarik.
- Zerbitzu Aurreratuen Sektorea, Turismoa eta Ekonomia Sortzailea: Tamaina txikiko ingeniartza eta ekimen ekintzaileen ehun aktiboa, espezializazioarekiko joera garbiarekin batera eta baita arte-sorkuntzaren eremuan eta honekin lotutako ekonomia-jardueretan jarduera indartsua ere.

Planaren Aldaketa aukera hobezina da “Irun marka” sustatzeko eta udalerriko ekonomia-jarduera indarberritzeko eta birsortzeko.

Planaren Aldaketak ekosistema berritzaile bat sortuko du, ekonomia-proiektu traktoreak garatuz eta udalerriri atxikiz eta pertsona ekintzaileak bilduz eta udalerriri atxikiz, dagoeneko udalerrian dauden agenteek garatutako jardueran oinarrituta.

Hiri-barruti Berritzaile berria katalizatzailea izango da Irungo hiriaren hirigintza eta ekonomia berpizteko.

Aurretik, eremuaren 6,4 hektareen barruko enpresa-jardueretarako aurreikusitako azaleraren arabera, % 100eko okupazioak gutxi gorabehera **2.000 lanpostu** sortuko lituzkeela kalkulatu da. Sektorearen datuen arabera, honek 200 enpresa baino gehiago suposatzen du.

6.10 Hondakin-uren eta hondakinen sorrera funtzionamendu fasean

Planaren Aldaketaren ustiapen-fasean eraikinak erabiltzearen ondorioz sortzen den hondakin-uren isuria Irungo udaleko saneamendu-sarera egingo da. Beraz, ez da isurketarik egingo lurrazaleko uretan. Gaur egun, eremuan dauden eraikinek sortzen dituzten hondakin-urak Irungo udaleko saneamendu-sarera isurtzen dira. Sare honek Planaren Aldaketan aurreikusten den isurketa hazkuntza hau hartzeko gaitasuna dauka.

Planaren Aldaketaren ustiapen-fasean eraikinak erabiltzearen ondorioz, hirian asimilagarriak diren hondakin solidoak sortuko dira. Irungo Udaleko garbiketa-zerbitzuak kudeatuko ditu hondakin hauek. Gaur egun, eremuan dauden eraikinetan sortzen diren hondakinak Irungo Udaleko garbiketa-zerbitzuak kudeatzen ditu.

Planaren Aldaketaren ustiapen-fasean sortzen diren hondakin-urek eta hondakinek ez dute saneamendurekin eta zaborra biltzearekin loturiko kalterik sortuko udalerriko zerbitzu-mailan.

6.11 Energiaren kontsumoaren hazkuntza funtzionamendu fasean

Planaren Aldaketan proposatzen diren erabilerek energia gehiago kontsumitzea eragingo dute.

Planaren Aldaketak eraikinen diseinuak **eraginkortasun energetikoaren, iraunkortasunaren eta energia garbiak erabiltzearen** ikuspuntutik burutzea gomendatuko du. Izan ere, hauek abantaila handiak dituzte.

Eraikinen diseinuan, kontutan hartuko dira energia aurrezpena optimizatzeko beharra eta Eraikigintzaren Kode Teknikoan zehaztutako bizigarritasun irizpideak betetzeko eta energiaren arrazoizko erabilera egiteko isolamendu termikoa. Gainera, material egokiak eta jardunbide egokiak erabiliko dira ahalik eta energia gehien aurrezteko. Energia-kontsumoa eraikinen erabiltzaileen beharretara egokituko da, bai tenperatura konforta, zein aireztapena, argiztapena, etab.

6.12 Aрги kutsadura funtzionamendu-fasean

Planaren Aldaketaren funtzionamendu fasean argi kutsaduraren eraginak saihesteko xedearekin, Planaren diseinuan **argiztapen sistemak eraginkortasun energetiko** eta indarrean dagoen araudiak ezartzen dituen maila luminoteknikoen **irizpideak jarrai ditzan** gomendatuko da.

7 INTERESDUNEN PROPOSAMENA

Interesdunen zerrenda hau proposatzen da:

- Pilar Barquin abejaruco67@yahoo.es EKOLOGISTAK MARTXAN
- Jose Manuel Cabrita seo-donostia@seo.org SEO BIRDLIFE
- Mikel Estonba mikelestonba@irakasle.net. Eskolako Agenda 21

8 HASIERAKO AGIRI ESTRATEGIKOAREN EGILEAK

Hasierako Agiri Estrategikoaren egileak hauek dira:

- Iñaki Ábalos. Arkitektoa
- Fernando Fernández. Arkitektoa
- Jerónimo van Schendel. Arkitektoa
- Lourdes Rubio. Bide ingeniaria
- Marisa Villalmanzo. Biologi Zientzietan lizentziaduna. Ingurumen Eraginak Zuzendu eta Ebaluatzeko Masterra

9 ONDORIOAK

HAPNaren Aldaketarako ikerketa eremua 2015eko urtarrilaren 28an onartutako Irungo Hiri Antolamenduko Plan Nagusiaren “0.2.01. Geltoki Ingurune”-ko hirigintza antolamenduaren eremuan kokatzen da. 6,4 hektarea duen hirigunea da.

Ikerketa-eremua antropizatua dago. Ez dago Planaren Aldaketaren zehaztapenetarako faktore mugatzailea izan daiteken ingurumen-ezaugarririk edo arazo garrantzitsurik.

Ikerketa-eremuak, ingurumen-unitate eta paisaia-unitate homogeen bakar baten barruan dagoenak eta ingurumen- eta paisaia-balio baxua duenak, orokorrean, harrera-gaitasun altua

aurkezten du Planaren aldaketan aurreikusitako erabileretarako. Degradatutako eremua da, kalitate paisajistiko oso baxukoa, landaredirik, ur-ibilgurik, babestutako gunerik, abelbiderik, natura-baliorik gabekoa. Bere hauskortasuna murriztu egin da beste azpiegitura batzuk daudelako.

Ikerketa-eremuaren izaera antropikoa dela eta, ez da eraginik aurreikusten lurzoruen kalitatean, lurrazaleko edo lur azpiko hidrologian, landaredian edo faunan, babestutako guneetan edo ondare arkeologikoan, bai eraikuntza-fasean eta baita Planaren Aldaketan aurreikusitako jardueren funtzionamenduan ere. Gainera, ikerketa-eremuak ez dauka ingurumen-arrisku nabarmenik.

Ez dago katalogatutako kutsatutako lurzorurik ikerketa-eremuan eta, ondorioz, ez da kutsadura-arriskurik aurreikusten.

Orokorrean, Planaren Aldaketak aurreikusten duen eragina positiboa da, aurreikusitako jarduerak hiriaren mendebaldea hirigunearekin lotzen lagunduko dutelako eta gaur egun dagoen hesi-efektua desagertuko delako. Modu honetan, burdinbide erraila islatzen duen hiri-haustura konponduko da.

Planaren Aldaketaren ondorioz aurreikusten diren eraginak hauek dira:

- Eraikuntza-fasean, geroago Planaren Aldaketa egin ahal izateko beharrezkoa den lurren mugimenduak soinu-mailen eta partikula esekien eta lokatzaren areagotzea suposatuko du, inguruan bizi diren auzokideak kaltetuz. Eraldaketaren intentsitatea Minimoa izango da eta inpaktua leuna izango da. Beharrezko neurri babesleak sinpleak izango dira exekuzioan eta hauen kostu ekonomikoa ez da altua izango.
- Ondare Historiko-Artistikoak izango duen eragina ez da esanguratsua aurreikusten, Aduana Eraikinaren berreskuratzean, honek bere egitura eta eraikinaren inguratzailearen eraikuntzako elementuak mantenduko baititu. Zenbait esku-hartze baino ez dira burutuko eraikina erabilera berrietara moldatzeko.
- Baliabideen eta eskulanaren kontsumoak eraikuntza fasean eragin positiboa izango du.
- Planaren Aldaketan aurreikusten diren erabilerek ez dute airearen kalitatean murrizketa nabarmenik eragingo ikerketa-eremuan.
- Planaren Aldaketak Berotegi Efektuko Gasen isurketa murrizteko neurriak lehenetsiko ditu, klima-aldaketan eraginik ez izateko.
- Hiri-barruti Berritzaile berriak ibilgailuen trafikoa areagotzea suposatuko du eta honek ikerketa-eremuko soinu-mailak handitu litzake. Hala ere, Planaren Aldaketa iraunkorra den mugikortasun-sistema batean oinarritzen da, non oinezkoak, bizikletariak eta garraio publikoa lehenesten diren. Ingurumen-azterketa Estrategikoan, Planaren aldaketaren funtzionamenduaren ondorioz eremuan sortzen den eragin akustikoa aurreikustea ahalbidetuko duen Eragin Akustikoari buruzko Ikerketa bat barneratuko da. Aipatutako eragin akustikoari buruzko ikerketa horretan aurkeztutako ondorioak eta proposamen

zuzentzaile eta prebentiboak kontutan hartuko dira Planaren aldaketarako. Planaren Aldaketan aurreikusten den Topoaren eliminazioak edo lurperatzeak eragin positiboa izango du, ikerketa-eremuko soinu-mailak murriztuko ditu eta.

- Planaren Aldaketan aurreikusitako ekintzek paisaiaren kalitatea hobetzen lagunduko duen eragin positiboa sortuko dute.
- Planaren Aldaketa burutzeak eragin positiboa izango du udalerriko baliabide sozioekonomikoetan, lanpostu berriak sortuko baititu eta Irungo hiriko hirigintza eta ekonomia berpiztuko baititu.
- Planaren Aldaketaren ustiapen-fasean sortzen diren hondakin-urek eta hondakinek ez dute saneamenduarekin eta zaborra biltzearekin loturiko kalterik sortuko udalerriko zerbitzu-mailan.
- Planaren Aldaketak eraikinen diseinuak **eraginkortasun energetikoaren, iraunkortasunaren eta energia garbiak erabiltzearen** ikuspuntutik burutzea gomendatuko du. Gainera, Planaren Aldaketaren diseinuan **argiztapen sistemak eraginkortasun energetiko** eta indarrean dagoen araudiak ezartzen dituen maila luminoteknikoen **irizpideak jarrai ditzan** gomendatuko da.

Ez da aurreikusten eragin nabarmenik arloko eta lurraldeko aldibereko planetan.

ERANSKINAK

211/2012 DEKRETUAREN V. ERANSKINEKO FORMULARIOA

URRIAREN 16KO 211/2012 DEKRETUAREN V. ERANSKINA

Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren eskaera

Titulua
HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA, IRUNGO TRENBIDE-GUNEAN

Xedea
Plan orokorraren xedapen-aldaketaren helburua zera da, Ministerioaren eta Adifen trenbide-erabilerak desafektatutako lurzoruen esparruko antolamendu egituratu eta xehakatur egitea, inguruan hiri-proiektu bat eta haren hiri-berroneratzea gauzatzeko aukera emanez eta berrikuntza integratuko potentziala erabat baliatuta. Lurzuaren Legearen hirigintza-izapidetzearen prozesuari jarraikiz, aurrerapen-dokumentu honetan, xedapen-aldaketaren esparruko antolamendu-aukerak egiten dira. Eremu hartan hirigintza-eraldaketa sustatzea da helburua, hiri-barruti berritzaile bat sortzeko, Viarun proiektuaren esparruan. Alde horretatik, hainbat helburu planteatzen dira. • Proposamen estrategiko eta berezi bat egitea hirirako, sinergia egokiak sortzeko batuko eta osatuko dena. • Partzelazio-egituraren, barneko bideen eta hiri-ertzen arteko harremana. • Jarduera ekonomikoak eta bizitegi-jarduerak tartekatzea, baita eraikintza-intentsitateak ere. • Donostialdeko Metroaren linearekin bat egiteko tratamendua eta geltoki inguruko 0.2.01 eremuaren proposamen orokorrak, bereziki hiri-egitura eta geltokiaren kokapena. Aukeratutako hautabideak egituratze-garapen xehakatur izango du, xedapen-aldaketen hurrengo faseetan.

Izapide mota	
	Formulazioa
	Berrikuspena
	Berrikuspen partziala
X	Aldaketa

Erreminta mota	
	Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG)
	Lurralde Plan Sektoriala (LPS)
	Lurralde Plan Partziala (LPP)

	Plan Sektoriala
	Programa Sektoriala
X	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra > 7.000 biztanle
	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra < 7.000 biztanle
	Bateragarri egiteko Plana
	Sektorizatze Plana
	Plan Partziala
	Plan Berezia
X	Bestelakoak, estrategikoak (zehaztu): Xedapen-aldaketa
	Bestelakoak, zehazpen geoerreferentziagarriekin (zehaztu):

Antolamendu-esparrua	
	EAE
	Lurralde historikoa:
	Araba
	Bizkaia
	Gipuzkoa
	Eremu funtzionala (zehaztu):
X	Udalerria (zehaztu, bat baino gehiago, udalaz gaindikoa bada): IRUN
	Beste batzuk (zehaztu):
	Udalaz gaindikoa (zehaztu):
	Udalerria:
	Esparrua:
	UTM koordinatuak (industrialde sinplifikatu inguratzaila):
	Azalera:

Plangintzan bildutako materialak: (hainbat hautaketa)	
	Nekazaritza
	Abeltzaintza

	Basogintza
	Akuikultura
	Arrantza
	Energia
	Meatzaritza
	Industria
	Garraioa
	Hondakinen kudeaketa
	Ur-baliabideen kudeaketa
	Jabari publiko hidraulikoaren edo itsasoko-lehorrekoaren okupazioa
	Telekomunikazioak
	Turismoa
	Lurralde-antolamendua
X	Hirigintza
	Bestelakoak:
	Biodibertsitatea
	Klima-aldaketa
	Informazioa eta partaidetza
	Beste batzuk (zehaztu):

Planaren edo programaren beharra edo aukera justifikatzea

Eremuak trenbide-erabilera galdua du, eta sakabanatze funtzionala ez ezik espaziala ere eragiten du.

Berrantolaketak egungo hirigintza-egoera eta -izaera aldatuko ditu, eremu zentrolean ekonomia- eta zuzkidura-jarduerak eta enplegua aktibatuz; horrez gain, inguruaren hiri-berroneratzea ekarriko du, eta hiriko ingurumen-baldintzak leheneratzea ere bai.

Planak abiadura handiko trenaren geltokia ezartzeko modua finkatzen du, baita mugikortasun jasangarria sustatzeko eta Euskotren hobeto integratzeko ere.

Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra aldatzea ezinbestekoa da, hirigintza-eraldaketa mamituko baldin bada.

Planaren edo programaren eskumenen legitimazioa

2015eko urtarrilaren 28an onartutako hiri-antolamenduko plan orokorrak 0.2.01 geltoki-ingurua hirigintza-

garapenaren esparrua mugatzen du, eta hirigintza-araubide estrukturala ezartzen.

Xedapen-aldaketa izapidetzea aurreikusita dago Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean. Faseak: Formulazioa eta herritarren partaidetza-prozesua definitzea; aurrerapena, irizpideak eta helburu nagusiak onartzea; hasierako onarpena; informazio publikoa, behin-behineko onarpena; behin betiko onarpena.

Udalak 2018ko martxoaren 13an ebatzi zuen Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren xedapen-aldaketa formulatzea.

Ingurumen-ebaluazioa egiteko lege-eskakizuna, dekretuaren arabera

Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorraren IA eranskina:

- ☐ Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroak.
 - ☐ Lurralde Plan Partzialak.
 - ☐ Lurralde Plan Sektorialak.
 - ☐ Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak.
 - ☐ Sektorizatze Planak.
 - ☐ Plangintza orokorra bateragarri egiteko planak, hiri-antolamenduko plan partzialak, eta ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen hiri-antolamenduko plan bereziak.
 - ☒ Ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen aurreko planen aldaketak.
 - ☐ Honako eskakizun hauek betetzen dituzten bestelako planak edo programak:
 - a) Administrazio publiko batek prestatzea edo onartzea.
 - b) Lege- edo arau-xedapen batek eskatuta landu eta onartu beharra, edo, bestela, Ministro Kontseiluak edo autonomia-erkidego bateko gobernu-kontseiluak eskatua.
 - c) Ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketenak.
 - d) Lotura izatea honako gai hauetakoren batekin: nekazaritza, abeltzaintza, basogintza, akuikultura, arrantza, energia, meatzaritza, industria, garraioa, hondakinen kudeaketa, ur-baliabideen kudeaketa, itsas-lehorreko jabari publikoa edo hidraulikoa, telekomunikazioak, turismoa, hiriko eta landa-eremuko lurraldearen antolamendua eta lurzoruaren erabileraren antolamendua.
- Ingurumenean eragin esanguratsuen existentzia zehazten duten kasuak, eta planak edo programak betetzen dituenak:
- ☒ Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzea legezko betebeharra duten proiektuak baimentzeko esparrua zehazten dutenean.
 - ☐ Eragin nabarmena izan dezaketenean, zuzenean zein zeharka, Natura 2000 Sareko gune batean.
 - ☐ Arau-xedapen orokorrek edo nazioarteko hitzarmenek eragindako ingurumen-babeserako araubideren bat duten eremuetan eragiten dutenean, ondare naturalari eta biodibertsitateari buruzko oinarritzko legeria edo Euskal Autonomia Erkidegoko natura zaintzeko legeria aplikatuz.

A9.– Honako baldintza hauetako bat betetzen duten planak eta programak, zehazten denean eragin esanguratsuak izan ditzaketela ingurumenean, kasuz kasu aztertuta:

- ☐ Lurralde-esparru murriztuko eremuen erabilera ezartzen duten planak eta programak.
- ☐ Planen eta programen aldakuntza txikiak.
- ☐ Planak eta programak, eta haien berrikuspenak edo aldaketak, 8.d) letran adierazitako gaiez bestelakoetan.

Administrazio-eskumen konkurrenteak

Organo sustatzailea:	IRUNGO UDALA
Behin betiko onarpenaz arduratzen den organo substantiboa edo arduraduna.	IRUNGO UDALA
Ingurumen-organoa:	EUSKO JAURLARITZAREN INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

I.2. Planaren edo programaren aurrekariak.

Plangintza hierarkikoki nagusia (hala badagokio)

Lege-bitartekoa	Plana edo programa behin betiko onartzea	Deskribapen laburra eta haren ingurumen-ebaluazioaren estrategiako zehaztapen nagusiak (1.000 karaktere).
Irungo Hiri Antolamenduko Plan Orokorra.	2015eko urtarrilaren 28a.	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra 0.2.01 eremua (geltoki-ingurua) mugatzen du, eta haren hirigintza-araubide estrukturala ezartzen. Esparru horri Trenbide Sistema Orokorra deitzen zaio. Eremuko hirigintza-zehaztapenak erabilera horretarako trenbide-plataformak okupatutako lurzoruen loturarekin baldintzatuta daude, eta, horrenbestez, ez dira lotesleak plan orokorrak haien gainean egindako zehaztapenak. Hiri Antolamenduko Plan Orokorra aldatzeko formulazio-dokumentuak xedapen-aldaketa justifikatzen duten aurrekariak deskribatzen ditu. Planaren memorian jasotzen den moduan, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen eta Lurralde Politika Sailak 2014ko azaroaren 25eko Ebazpena aipatzen du, ingurumen-inpaktuaren behin betiko txostena egiten duena. Txostenak lurzorua erabilera arrazoizkoa eta intentsiboaren erabilera zehazten du, baita pertsonen mugikortasun-eskariaren kudeaketa ere.

I.3. Plan edo programaren izapidetze aurreikusia.

Erreferentzia-dokumentua eskatu aurreko faseen deskribapena.

Administrazio-egintza	Data		Organo jaulkitzailea	Lotutako dokumentazioa (araudi-erref.)
	Hasiera	Amaiera		
Ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko eskaera			Eusko Jaurlaritza	Planaren xedapen-aldaketaren zirraborro-dokumentua. Hasierako dokumentu estrategikoa.

Erreferentzia-dokumentua eman osteko administrazio-egintzak, planaren edo programaren izapidetzean aurreikusitak			
Administrazio-egintza	Aurreikusitako eguna	Organo jaulkitzailea	Lotutako dokumentazioa (araudi-erref.)
Plan orokorraren formulazioa	Egina – 2018ko martxoaren 13an	Irungo Udala	Formulazio-dokumentua. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90. artikulua.
Aurrerapena	2018ko azaroa		Aurrerapen-dokumentua. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90. artikulua.
Partaidetza publikoa	2018ko abendua – 2019ko otsaila		Jendaurrean ipintzea 2 hilabetez. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90. artikulua.
Irizpide eta helburu orokorrak hartzea	2019ko otsaila		Irizpide eta helburu orokorrak hartzeko dokumentua. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90. artikulua.
Hasierako onarpena.			Hasierako onarpenaren dokumentua. Administrazio publikoei eskumen sektorialak jakinaraztea. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90. artikulua.
Jendaurrean ipintzea.	Argitaratu ondoren, hilabetez.		Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90. artikulua.
Behin-behineko onarpena.			Behin-behineko onarpenaren akordioa. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90. artikulua.
Behin betiko onarpena.		Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordea. Irungo Udala	Batzordeak txosten loteslea ematea. Udalak behin betiko onartuko du. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 91. artikulua.

Partaidetza publikoaren deskribapena plana edo programa izapidetzean.

Partaidetza publikoaren, jendaurreko informazioaren eta kontsulten izapideak			
Esku-hartze maila (informazioa, kontsulta)	Planaren edo programaren izapidetze-fasea	Planaren edukia (ordezko proposamenen existentzia eta haien zabalera)	Esku hartzeko epea

edo lankidetzatza)			
Informazioa ☒ Kontsulta ☐ Lankidetzatza ☐	Hasierako dokumentu estrategikoa	Irismen-dokumentua prestatzeko fasea, ingurumen-organoaren aldetik	Hilabete
Informazioa ☐ Kontsulta ☒ Lankidetzatza ☐	Hasierako onarpenaren ondotik	Hiri Antolamenduko Plan Orokorren memoriaren hirigintza-dokumentua (memoria, araudia eta planoak) eta Ingurumen Azterketa Estrategikoa	45 egun

I.4. Planaren edo programaren osteko garapenaren erremintak.

Erreminta mota	Deskribapen sintetikoa	Izapideen egoera	Ingurumen-ebaluazioa egitea (ingurumen-ebaluazioaren estrategia edo ingurumen-inpaktuaren azterketa)
Plana ☐ Programa ☐ Proiektua ☒	Urbanizazio-proiektua	Ez dago halakorik	Zehazteke

II. Administrazio-esparrua. Erreferentziako ingurumen-zehaztapenak eta -helburuak identifikatzea.

II.1. Lurralde- eta ingurumen-araudi aplikagarria.

Gaia	Araudia	Xedeak	Garapen-irizpideak	Adierazleak
Biodibertsitatea ☐ Klima-aldaketa eta energiaren efizientzia ☐ Kutsaduraren prebentzioa eta kontrola ☐ Lurralde- eta hiri-antolamendua ☒ Ondare historikoa eta kulturala ☐ Informazio eta partaidetza publikoa ingurumenean ☐ Bestelakoak ☐	Ekainaren 30eko 2/2006 Legea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.	Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 3. artikuluko garapen jasangarriaren printzipioari erantzuten dion hirigintza-antolamendua ematea.	Ingurumen-jasangarritasuna Baliabide naturalak babestea Lurzoruaren okupazio jasangarria Eraikitako ondarea berroneratzea Mugikortasun jasangarria	Proposatutako antolamenduak zenbatetsitako kontsumoak Berdeguneen azalera Proposatutako lurzorua okupazioa Energia berriztagarrien eta energiaren efizientziaren aprobetxamendu-neurriak

Biodibertsitatea ☐ Klima-aldaketa eta energiaren efizientzia ☐ Kutsaduraren prebentzioa eta kontrola ☒ Lurralde- eta hiri-antolamendua ☐ Ondare historikoa eta kulturala ☐ Informazio eta partaidetza publikoa ingurumenean ☐ Bestelakoak ☐	Ekainaren 25eko 4/2015 Legea, lurzorua kutsadura prebenitzeko eta zuzentzekoa.	EAEko lurzorua babestea	EAEko lurzorua babestea	Kutsatuak egon daitezkeen lurzorua
Biodibertsitatea ☐ Klima-aldaketa eta energiaren efizientzia ☐ Kutsaduraren prebentzioa eta kontrola ☐ Lurralde- eta hiri-antolamendua ☐ Ondare historikoa eta kulturala ☐ Informazio eta partaidetza publikoa ingurumenean ☐ Bestelakoak ☒	Abenduaren 9ko 21/2013 Legea, ingurumen-ebaluazioarena, eta urriaren 16ko 211/2012 Dekretua, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena.	Ingurumen-planak integratzea planeta jasotako ekintza guztien garapenean eta ingurumenean izango duen erasana prebenitzea.	Ingurumen- babesa eta hobekuntza Prebenitzeko, zuzentzeko eta konpentsatzeko jarduna Partaidetza publikoa Partaidetza publikoa kontuan izatea erabakiak hartzeko garaian.	Ingurumen-ebaluazioaren estrategia izapidetzeko beharrezko ingurumen-dokumentuen existentzia.
Biodibertsitatea ☐ Klima-aldaketa eta energiaren efizientzia ☐ Kutsaduraren prebentzioa eta kontrola ☒ Lurralde- eta hiri-antolamendua ☐ Ondare historikoa eta kulturala ☐ Informazio eta	213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa.	Lurraldearen eta herritarren kalitate akustikoa babestea	Zonifikazio akustikoa Kalitate akustikoaren helburuak eremuka	Kalitate-helburuen betetze-maila

partaidetza publikoa ingurumenean ☐ Bestelakoak ☐				
Biodibertsitatea ☐ Klima-aldaketa eta energiaren efizientzia ☐ Kutsaduraren prebentzioa eta kontrola ☒ Lurralde- eta hiri-antolamendua ☐ Ondare historikoa eta kulturala ☐ Informazio eta partaidetza publikoa ingurumenean ☐ Bestelakoak ☐	Abenduaren 27ko 278/2011 Dekretua, 2012ko uztailaren 11ko Agindua, urtarrilaren 8ko 1/2013 Dekretua	Euskadiko airearen kalitatea zaintzea eta ikuskatzea	Energia garbiak hartzea	Muga-balioak ez gaitzitzea
Biodibertsitatea ☐ Klima-aldaketa eta energiaren efizientzia ☐ Kutsaduraren prebentzioa eta kontrola ☐ Lurralde- eta hiri-antolamendua ☒ Ondare historikoa eta kulturala ☐ Informazio eta partaidetza publikoa ingurumenean ☐ Bestelakoak ☐	Ekainaren 3ko 90/2014 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzea	Paisaien balioak kontserbatzea Hiri-eremuaren paisaia hobetzea Paisaien artikulazio harmoniatua Esku-hartze berrien paisaia-integrazio egokia	Berdeguneak ugaritzea. Hondatutako eremuak leheneratzea. Paisaia integratzeko azterlana.	Espazio aske berriak sortzeko azalera Paisaia hobetzerako bideratutako neurrien existentzia
Biodibertsitatea ☐ Klima-aldaketa eta energiaren efizientzia ☐ Kutsaduraren prebentzioa eta kontrola ☐ Lurralde- eta hiri-antolamendua ☐	7/1990 Legea, uztailaren 3koa, Euskal Kultur Ondareari buruzkoa	Ondare kulturala babestea	Ondare kulturala babestea	Erasandako ondare-elementuak edo ondareko elementuen kontserbazio-egoera

antolamendua ☐ Ondare historikoa eta kulturala ☒ Informazio eta partaidetza publikoa ingurumenen ☐ Bestelakoak ☐				
--	--	--	--	--

II.2. Planarekin edo programarekin lotutako estrategiak eta planak, tarte nagusien, esparru ordenatuaren edo planifikatutako gaiaren arabera, ingurumen-ebaluazioko dokumentuak barne.

Tresnak	Egoera administratiboa	Determinazio nagusien eta ingurumen-ebaluazioen laburpena
EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG)	Behin betiko onarpena, 1997ko otsailaren 11.	EAEko lurralde-ereduaren lerro nagusiak ezartzen dituzte, baita ongizaterako eta berritzeko lurralde-ekimenak eta aplikatzeko gakoak eta erreferentziak ere, hasi lurralde-garapeneko esparruetatik eta aplikazio zuzeneko erreferentzia eta arauetara. Donostia/San Sebastián Donostiako eremu funtzionalean sartzen da (Donostialdea – Bidasoa Beherea)
Donostialdeko eta Bidasoa Behereko Lurralde Plan Partziala	Behin betiko onarpena, 2016ko uztailaren 27a	Plan orokorrak Donostialdea – Bidasoa Beherean kokatzen du Irun, Iparraldearekin mugaz gaindiko eremuaren gako-elementu gisa, bereziki Hendaia eta Urruña udalerri mugakideekin, garraio-sareen azpiegiturretan eraldaketak egin ostean izango duen egitekoa ahalik eta gehien aprobetxatuta. Lurralde Plan Partzialaren antolamendu-ereduak hainbat aukera eskaintzen ditu puntu jakin batzuetan, hirigintza-berroneratzeko eta azpiegiturak berrantolatzeko prozesuak modu integratuan ebazteko; horien artean, trenbide-eremuaren berroneratzea eta Irun erdialdearen hirigintza-berrantolaketa, eremu funtzionalarekin sentikorrek eta estrategikoak diren aldetik. Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak trenbidea aukeratu du erabilerak batera existitzen laguntzeko eta bizitegi-erabilerak ez ezik jarduera ekonomikoak ere aurreikusteko, guztia ere hiriguneko jarduera egun osoan zehar gordetzeko. Aukera hori koherentea da Sustapen Ministerioak, Eusko Jaurlaritzak, Gipuzkoako Foru Aldundiak, ADIFek, RENFEk, ETSk eta Irungo Udalak sinatutako protokoloarekin, zeinaren bidez Irungo trenbide-eremua berrantolatu nahi baita, Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren memorian jasotzen den moduan.
Garapen Jasangarrirako Euskal Ingurumen Estrategia 2002-2020.	Behin betiko onarpena, 2002ko ekainaren 4ko gobernu-kontseilua	Euskal ingurumen-politikaren oinarrizko irizpideak eta jomugak biltzen ditu: - Aire, ur eta lurzoru garbiak eta osasungarriak bermatzea. - Baliabide naturalen eta hondakinen kudeaketa arduratsua. - Natura eta bioaniztasuna babestea: bultzatu beharreko balore paregabea. - Lurralde-oreka eta mugikortasuna: ikuspegi komuna. - Klimaren aldaketaren eragina murriztea. Dokumentuak oraindik ere ez du egin ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa.

2015-2020 aldirako EAEko IV. Ingurumen Esparru Programa.	Indarrean	Jarraitzen dituen helburuak: Gure kapital naturala babestea, kontserbatzea eta lehengoratztea, ekosistemek eskaintzen dizkiguten zerbitzuak zaintzeko Ekonomia lehiakor, berritzaile, karbono isurketa txikiko eta baliabideen erabilpenean eraginkor baterantz urratsak ematea. Herritarren osasuna eta ongizatea sustatzea eta babestea. Lurraldeko jasangarritasuna areagotzea. Politiken koherentzia bermatzea, ingurumen-integrazioa areagotuta.
Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza Ekipamenduetarako Lurzoru Publikoaren Eskuratzeko Lurralde Plan Sektoriala.	Behin betiko onarpena, 2004ko abenduaren 21n	Lurralde Plan Sektorial horren xedea zera da, jarduera ekonomikoetarako lurzoru publikoa sortzeko kokapenak identifikatzea eta bete behar dituzten ezaugarriak zehaztea. Udalaren planteamendu orokorraren gainean, jarduera ekonomikoetarako eta ekipamendu komertzialetarako Lurralde Plan Sektorialak indarrean den planeamendua hartzen du abiapuntu, haren gainean aldaketarik proiektatu gabe. Donostialdea – Bidasoa Beherea eremu funtzionalean lurzoru publikoa sortzeko eragiketen barruan, ezartzen da zaharkitutako trenbide-instalazioak berrantolatzea, Irungo logistika intermodaleko plataformei dagokienez.
Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektoriala	Behin betiko onarpena	Gipuzkoako bizikleta-bideen oinarritzko sare bat sortzea proposatzen du, zeina partzialki baitago egikarrituta. Helburu nagusia zera da, bizikletaren erabilera biltzea hiriko eta hiriarteko eguneroko garraio bide gisa, motorrik gabeko mugikortasuna indartuta. Gipuzkoako bizikleta-bideen oinarritzko sarea egituratzailea da, lurralde historikoko eskualde, eremu funtzional eta eremu nagusi guztiak zeharkatzen eta lotzen dituen aldetik.

II.3. Erreferentziako ingurumen-helburuak identifikatzea.

Tresnak	Identifikatutako ingurumen-helburuak	Aplikagarritasunaren justifikazioa	Garapen-irizpideak	Adierazleak	Ezarritako edo proposatutako mugak
Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea.	Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 3. artikuluko garapen printzipioari erantzuten dion hirigintza-antolamendua ematea.	Hondatutako hiri-bat esparru ordenatzea.	Ingurumen-jasangarritasuna baliabide hidrikoak eta energetikoak kontsumitzean eta kutsatzaileen isurian Lurzoruaren bitarteko naturalak babestea Lurzoruaren okupazio jasangarria Eraikuntza jasangarria Mugikortasun jasangarria	Proposatutako antolamenduak zenbatetsitako kontsumoak Berdeguneen azalera -Energia berriztagarrien eta energiaren efizientziaren aprobetxamendu-neurriak	
2015-2020 aldirako EAEko	Kalitate akustikoa	Azterketa akustikoa	Kalitate akustikoaren	Ld fatxadan	Indarrean den legedian

IV. Ingurumen Esparru Programa.	Mugikortasun jasangarria Ingurumena errespetatuko duten jardura ekonomikoak ezartzea, efizienteak baliabideen erabilerarekin.	Bizikleta-bideak Lurzoruaren okupazioa murriztea	helburuak Eremuaren irrisgarritasuna garraio publiko eta bizikletaz Okupazio-lurzorua minimizatzea. Energia- eraginkortasuna. Energia berriztagarriak	Bizikleta-bideen kilometroak Baliabideak erabiltzeko eraginkortasunerako garatu beharreko adierazleak	ezarritakoak
213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots- kutsadurari buruzkoa.	Zarata maila handia jasaten duen herriaren kopurua murriztea	Kalitate akustikoaren helburuak lortzeko beharrezko neurriak zehaztea, akustikaren esparruko indarreko lege-xedapenetan finkatutakoak.	Eraikingintza araudia	Ld fatxadan	Legerian ezarritakoak
Ekainaren 25eko 4/2015 Legea, lurzoruaren kutsadura prebenitzekoa eta zuzentzekoa.	Potentzialki kutsatutako lurzoruaren kalitatearen diagnostikoa egitea	Lurzoruaren kalitatea zehaztea	Lurzoruaren kalitate- adierazpenak eskuratzea		

III. Ebaluatu beharreko planaren edo programaren laburpena.

III.1. Antolamenduaren lurralde-esparrua eta ezaugarri orokorrak.

Deskribapena:
(Labur-labur deskribatuko da planaren edo programaren zehaztapenak ezarriko diren lurralde-esparrua [1.000 karaktere])
Eremua gune fusiforme bat da, mendebaldean trenbidez mugatua eta ekialdean, berriz, zabalgunearen ertzak eta Belaskoenea auzoak. Hautsitako ertz hori honako hauek osatzen dute: Aduana kaleak, Belaskoenea auzoko kaleak –lubakian bideekin, eta topoaren gainazalean, Donostialdeko Metroaren Beslaskoenea-Irun geltokiraino eta Marinel kaleko eraikinetarako–. Topografikoki bi mailatan dago zatituta: trenbide-plataformen definitua +16 kotan, ia osorik horizontala, eta bat +22 kotan, Baleazale kalearen paraleloan dagoen aparkalekuak okupatuta. Aduanaren instalazioak katalogatutako eraikinak eta erdi-abandonatutako eta egoera txarreko hainbat nabek osatzen dituzte. Aduanaren ingurua eremu aske urbanizatua da, Aduana kalearen maila berean Trengizon kaleraino eta Sebastián Errazu kalearekin duen bidegurutzearekin deskonektatuta. Aldaketaren eremuak, halaber, topoak zabalgunean hartzen duen tartea ere biltzen du. Lurrazaleko trazatuak hiri-kalitatea baldintzatzen du (iragazkortasuna, ikuspegiak, zarata eta abar), baita berritzeko aukera ere.

III.2. Plangintzarako proposatutako helburuen eta irizpide orokorren laburpena.

Planaren helburu nagusiak eta garapen-irizpideak	
Helburuak:	Plan Nagusiaren Aldaketa Puntualaren helburua da Ministerioaren eta Adif enpresaren burdinbide erabileraren eraginean dauden zorueta eta ingurueta hiri proiektu bat garatzeko eta hiri eraberritzeko aukera ematen duten eremuen esparruaren antolamendu estrukturalari eta xeheari ekitea. Goitik behera eraberrituak izateko dituzten aukera guztiak baliatuko dira horretarako. - Hiri Barruti Berritzaile bat sortzea, burdinbide eremuko trenbide sortaren alde bietan esparrua okupatzen duten piezak eta jabetzak hartara bilduz. - Abiadura Handiko Trenaren geltokiaren eta aldageltoki publikoaren ingurueta zentralitate-foku bat eratzea, hiriaren erdigunearekiko eta burdinbide eremuaren bitarteko eremuekiko konexioa artikulatuz.
Garapen-irizpideak:	- Aduana bezalako espazioak berreskuratzea eta goi mailako fokuak sortzea, hornidura, ekonomia eta askotariko jarduerak garatzeko, bai eta bizilekuak edo etxebizitzak ere. - Bi fokuetan sorturiko trafikoa antolatzea, hiriaren erdigunean iragaitzazko ibilgailuen hazkundea mugatuz (Colon Ibilbidea eta Hondarribia eta Lope Irigoien kaleak), eta sarbideak hainbat modutan orekatuz, oinezkoena batez ere. - Kudeaketa- eta hiri-prozesuen garapena guneen eraldaketa osoa konpontzeko, hala nola Aduanaren eremua edo ezeragindako trenbide-lurzorua, bai eta beste gune batzuetan pixkanaka erabilerak gehitzea ere. - Trenbide sortaren hegoaldean, funtsean jardura ekonomiko eta berrikuntzarako espazioen sorrera aintzat hartu duen proposamena egin da Hitzarmenaren garapenean. Hiri ekosistema hau teknologia eta enpresa parke espezializatuak ez bezalakoa da, eta hiri barneko bizitzan esanguratsuak eta ongi integratuak diren prestakuntza eta ekintzailatza ekipamenduetan oinarritzen da. - Etxebizitzaren presentzia positiboa da jardura honetan, eremu funtzio-bakar handien ugaltzea saihesteko. Uharte efektua gaingituko da horrenbestez, eta erabilerak askotakoa ez ezik, eguneko ordu guztietan askoz biziagoa izango den espazioa sortuko da era berean. Horrez gainera, maila txikiko negozioekiko bizikidetzarako aukera ere eskaintzen dute bizileku tipologiek: merkataritza erabilerak, bulegoak eta zerbitzuak, eta abar. - Zoruen askotariko kalifikazioak –ekoizpen, merkataritza eta bizilekurako erabilerak orok har– hirigintza operazioaren profila ugaltzeko eta finantzaketari begira baliabide ekonomikoak lortzeko aukera eskaintzen du, higiezinaren sektoreari eginiko sarreraren bitartez. Zorua ere modu malguagoan sortzen da, inbertsioa merkatuaren arabera berreskuratzea eta jardura ekonomikoetarako zoruari epe luzeko apustuak egiteko aukera ematen duelako.

Planaren ingurumen-helburuak eta garapen-irizpideak	
Helburuak:	- Hirigunean diren espazio abandonatuak berroneratzea, lurzoru urbanizaezin berriak okupatzea saihestuz. - Mugikortasun-azpiegituren plangintza egitea, hiriari zerbitzu emateko efikazia hobetuz eta lurraldea artikulatuz. - Hiri-berroneratzea sustatzea inguruan, dela espazio publikoarena, dela espazio pribatuarena, zerbitzuetan izandako inbertsioaren eta eremuaren birkalifikazioaren ondorioz. - Hirigintzako eta eraikintzako neurri jasangarriak txertatzea antolamendua xehakatu.
Garapen-irizpideak:	Planak garraiobideen aldageltokiaren funtzionamendua artikulatzen du bide-sarearen albo banatan, egungo eta etorkizuneko erabiltzaileen irisgarritasuna hobetuta, hiri-sareetako erabiltzaileen fluxuari dagokionez.

	- Autobusen eta ibilgailu pribatuen zirkulazioa berrantolatzen da aldageltokira eta erabilera tertziario berrietara sartzeko, hiriaren erdigunetik igaro beharrik gabe, ardatz egituratzaileetara sartzeko bidea baliatuta aukera nagusi gisa. Plana Irungo bizikleta-mugikortasuneko sarean biltzen da. - Hiri-zerbitzu publikoetarako ondare-balioa duten eraikinak berreskuratzeko dira, haien abandonu- eta hondamen-egoera saihestuta. - Erabilera mistoetarako sektore bat sortuko da, oinezko harremanak sustatzen dituen, gertutasuneko mugikortasuneko zuzkidurak eta patroiak, alegia. - Erabilera tertziario aurreratuek eta berrikuntzarekin lotuek zabalpen periferikoko oinarritzko patroiak orekatuko dituzte. - Hirigintzak hainbat irizpide bilduko ditu, hala nola drainatze jasangarria, baliabideak modu arrazionalen erabiltzeko eta saneamendu-azpiegiturretan aurrezteko. - Eraikintza antolatzeak aukerak energia-aurrezpena babesten dute, eguzkitara begirako orientazioaren bidez.
--	--

III.3. Kontuan hartutako plangintza-aukeren deskribapena

Aukerak baliozkotzeko erabilitako irizpide teknikoak identifikazioa eta justifikazioa.

Irizpide teknikoak, justifikazioa
(Bideragarritasun teknikoko irizpideen berariazko identifikazioa eta justifikazioa, aukerak baliozkotzeko [500 karaktere]) Aukerak baliozkotzeko, kontraste bat egiten da abiapuntuko helburuekin eta irizpideekin, baita garapen-aukerek ere, antolamendu egituratzaile eta xehakatuaren bidez. Bideragarritasun-irizpideak hainbat faktoreekin lotutako antolamendu-gaitasunean oinarrituta daude. - Udalerriko eta lurralde historikoko antolamendu- eta garapen-politikekin bat egitea. - Erabilera mistoak ezartzea. - Garraio-azpiegiturekin konektatzea, baita mugikortasun ohiko eta alternatiboko hiri-sarearekin ere. - Katalogatutako eraikinak kontserbatzea. - Espazio pribatuaren eta publikoaren arteko harremana, antolamenduaren barruan. - Inguruarekin den harremana eta sinergiak batzea proposamenaren eta gertuko hiriaren artean. - Hiri adimentsuen irizpideak aplikatzea, hala nola jasangarritasuna, klima-aldaketara egokitzea eta paisaia-estrategiak. - Udalaren genero-estrategiaren koherentzia gordetzea.

Proposatutako aukera bideragarrien ingurumen-ezaugarriak zehaztea

Hautabideak, izendapena
0. hautabidea Hautabide honek ez dauka inpaktu negatibo esanguratsurik, hirigintza-jarduerarik ez garatzea aukeratzen baitu. Halere, ikuspegi sozial eta ekonomikotik inpaktu positiborik ez izateaz gain, eraikinak ez berritzeak behin betiko abandonua ekarriko luke. Horrek esan nahi du desagertu egingo liratekeela ondare-balioa duten eraikinak, edota ezinezkoa izango litzatekeela leheneratze-egoera. Eraikinen, hirigintzaren eta ondare-balio gabeko eraikinen kasuan, bertan behera uzte horrek arriskuak ekartzen ditu, hala nola kutsadura, herritarrentzako arriskuak eta abar. Aldez aurretik erabilera industrialak izan duen lurzorua izanik, abandonuak eta modu kontrolatuak ez erretiratzeak

handitu egiten ditu lotutako arrisku horiek.

Halaber, hautabide honek ez luke inolako ekarpenik egingo mugikortasun jasangarriaren esparruan edota urbanizatu gabeko lurzuaren erabilera, hiri sendotuaren esparrutik at.

1. eta 2. hautabideen ingurumen-ezaugarri komunak

Bi hautabideok tankerako ingurumen-ezaugarriak dituzte, lurzuaren okupazioari, mugikortasun jasangarria hobetzeari edota hiriaren baldintza sozioekonomikoak indartzeari dagokionez. Biek ere hirigintza-adierazle bertsuak dituzte espazio askeak erreserbatzeari dagokionez, eta, horrenbestez, hiriari zuhaitzak eta landareak txertatzeari daude lotuta. Halaber, baliokideak dira ekipamendu publikoak sortzeari dagokionez, bai eta jardura ekonomikoak eta bizitegiak banatzeari begira ere.

Planaren aurrerapenak ingurumen-irizpideak ekartzen ditu energia, hondakin eta ura tratatzeko urbanizazioan eta eraikuntzan, zeinak antolamenduaren xehakitze-agirietan garatuko baitira; espero denez, herritarren eta interesatutako alderdien partaidetzak ikuspegi gertukoa emango du funtzionamenduaren faseei buruz.

Proiektuaren paisaia-aukerak antzekoak dira bi proposamenetan, lurzuaren tratamenduekin, euri-uren kudeaketarekin edota, eraikuntzan, estalki ekologikoekin loturik. Espazio publikoen egituraren eremu batzuk desberdinak badira ere bi hautabideetan, bietan aplika daitezke espazio publikoaren ingurumen-portaera hobetzen duten diseinu-elementuak: euri-urak integratzea, klimaren eta geologiaren arteko trantsizioaren diseinua, nekazaritza-sistema erregeneratzaileak eta abar.

Egiazko adibideak erabiltzaileak herritarren partaidetzarako material didaktiko gisa balio du.

Eraikinen orientazioak –eguzkiarekiko eta haize nagusiekiko–, aldiz, desberdinak dira.

1. hautabidea – bloke linealak

Etxebizitzak.

- Iparraldera eta hegoaldera ematen duten etxebizitzak eguzkialdi kanonikoa, eguzki-erradiazioaren aprobetxamendua neguan eta babesa udan.
- Orientabide ona haize nagusiekiko.

Hirugarren sektorea:

- Ez dute etxebizitzek bezain orientazio ona.
- Ingurunearen eta klimaren elementu pasiboak aprobetxatzen ditu, eguzki-esposizioa murrizteko.

Espazio publikoaren jarraitutasun handiagoa.

2. hautabidea – Etxadi erdi-itxiak

Etxebizitzak.

- Eguzkialdi zuzena, etxadiak bere buruari itzalik egin gabe, hegoalderantz irekita dagoen erdigune baten bueltan.
- Eguzkialdi-egoera ugari etxebizitzetan.
- Etxebizitzek aireztapen egokia, hormarte bikainak.
- Orientazio ona haize nagusiekiko; mendebaldera ematen duen haizetik babesteko barrera batekin hobetu liteke (negu-haizea).

Erabilera tertziarioetarako eraikuntza:

- Eraikin trinkoa, galera termikoak murrizten dituen eta kanalizazioak eta instalazioak murrizten edo zentralizatzen dituen.
- Argi zenitela bikain erabiltzen du.

Espazio publikoa: babes hobea haize nagusietatik neguan eta erdibideko urte-sasoietan.

Kongruentzia, proportzionaltasuna eta ekarpena
(Kongruentzia eta proportzionaltasuna erreferentziako ingurumen-helburuekin, eta zer neurritan laguntzen dion haren garapenari [500 karaktere])
Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketa-proposamenak eta haren hautabideak koherenteak dira erreferentziatzeko ingurumen-xedeekin, eta haiek betetzen laguntzen dute. Bereziki balioestekoa da proposamenok laguntzen dutela ingurumen-helburuak betetzen, baita jasangarritasun sozialarekin eta ekonomikoarekin lotutakoak lortzen ere, aldaketaren eta haren ingurune hurbilaren esparruan. Beste horrenbeste lurralde-mailan ere. Lurraldean lurzoru gutxiago kontsumituta, bertan behera utzitako espazio bat berrerabiliko da, funtzionalki zaharkitua, eta, gainera, baldintza espezifikoak hobetuko dira: berdeguneak erantsi, mugikortasun jasangarria hobetuko duten sistemak eta azpiegiturak ipini, lurzoruaren kutsadura murriztu eta abar.

III.4. Planaren edo programaren zehaztapen nagusiak.

Izendapena	Deskribapen laburra
Antolamendu estrukturala	Antolamendu estrukturala aldaketaren esparruan eta hiri-eremua eta udal-mugartea antolatzearekin lotuta, planeamenduaren aurrerabideari dagokionez. Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 53. artikulua. Halaber, 54. eta 55. artikuluen zehaztapenak hasierako onarpen-dokumentuan egingo dira.
Antolamendu xehakaturia	Hirigintza-antolamendu xehakaturia hasierako onarpen-dokumentuan egingo da, Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 56. eta 57. artikuluetan izendapenak garatuz.

IV. Potentzialki erasandako lurralde-esparruaren ingurumen-ezaugarriak.

IV.1. Informazio-iturriak eta topatuko zailtasunak.

Informazio-iturriak eta topatuko zailtasunak
Datuak biltzeko fasean, ez da zailtasun, muga edo gabezia berezirik topatu beharrezko informazioa biltzeko. Honako hauek izan dira informazio-iturriak: GeoEuskadi bisorea. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila Atlas klimatikoa. Aemet. Nekazaritza, Arrantza, Elikadura eta Ingurumen Ministerioa EAEko Aireak Kontrolatzeko Sarea, GeoEuskadi Euskadiko Berotegi Efektuko Gasen Inbentarioa, 2016. Ihobe, Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa. Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saila. Eusko Jaurlaritza

ETSren esku dauden titulartasun autonomikoko trenbide-linearen zarata-mapa. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saila.

Irungo Udalaren Hiri Antolamenduko Plan Orokorra.

Energiaren Euskal Erakundea (EEE). 41-III orria, Irun 1:25.000

Ondare Arkitektonikoren Katalogoa. Irungo Udala, 2015eko urtarrila

Donostia – Bidasoa Beherea eremu funtzionaleko pasaiaren katalogoa. Planoa 1:50.000 eskalan. 2016ko abendua. Eusko Jaurlaritzak

Paisaiaren katalogoa eta paisaiaren zehaztapenak. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saila. 2016ko uztaila

EAEko Paisaia Berezien eta Aparten Katalogoa, 2005eko azaroa. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Saila.

IV.2. Potentzialki erasandako lurralde-esparruaren ingurumen-deskripzioa.

Analisi-eremua
Hiri Antolamendurako Plan Orokorra aldatzeko azterketa-eremua Irungo Hiri Antolamendurako Plan Orokorren 0.2.01 geltoki ingurua izeneko esparruan dago jasota (2015eko urtarrilaren 28an onartua). Hirigunean dago.
Eremu horrek 6,4 ha inguru ditu.

Ingurune atmosferikoa. Airearen kalitatea eta zarata
Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren mapen arabera, airearen kalitatea oso ontzat jotzen da airearen kalitatearen indizearen arabera, NO ₂ eta PM ₁₀ faktoreei dagokienez, eta, ozonoari dagokionez, berriz, hobetzeko modukoa.
Irungo udal-mugarteko zonifikazio akustikoaren arabera, azterlanak jorratzen duen eremu gehiena «garraio-azpiegiturako sistema orokorrekin eragindako lurralde-esparru edo -sektoreak» tipologiaren barruan biltzen da, Hiri Antolamenduko Plan Orokorren berrikuspen-proposamenaren (213/2012 Dekretuaren 20. artikulua, «Hots-eremuen tipologia»). Trenbideari dagokio. Halaber, badira bizitegi-erabilerako lurzoruak ere.
Ingurumen-azterketa estrategikoan zarata-inpaktuaren azterketa bat jasoko da, eremuaren inpaktu akustiko orokorra aurreikusteko aukera emango duena, planaren aldaketaren ondorioz. Esandako azterketa akustikoaren ondorioak eta prebentzio- zein zuzenketa-neurriak planaren aldaketaren diseinuan hartuko dira kontuan.

Geologia, geomorfologia eta lurzoruak
Azterketa-esparrua goi-kretazikoko materialez osatuta dago. Hain zuzen ere, kareharri hareatsuen edo kare-harearrien alternantzia, eta marga edo lutita karbonatatuena. Unitate horrek iragazkortasun ertaina du pitzadurako.
Ez dago interes geologikoko punturik aztertutako eremuan, ezta interes geologikoko eremurik ere.
Eusko Jaurlaritzaren GeoEuskadi bisorearen arabera, azterketa-eremua «Antropogenikoa» izeneko unitate geomorfologikoan dago. Dentsitate handiko hiri-asantamendua da.
Azterketa-eremuko lurzoruak eraldatuta daude, eta ez dago materia organikoen arrastorik. Lurzoruok ez dute balio

agrologikorik (VIII. mota, lurzoru antzuak).

Azterketa-eremuak ez du biltzen lurzoru potentzialki kutsaturik (2017ko abenduaren 21eko lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak dituzten edo izan dituzten lurzoruen inbentarioen azken eguneraketaren arabera), nahiz eta inguruetan ageri den halakoen presentzia.

Lurrazaleko eta lurpeko bitarteko hidrologikoa

Ez dago lurrazaleko ur-biderik azterketa-eremuan.

Ez dago lurpeko ur-masarik azterketa-eremuan. Azterketa-eremuak akuiferoen urrakortasun-maila oso apala ageri du kutsaduraren aurrean. Azterketa-eremuan ez dago interes hidrogeologikoko eremurik.

Landareak

Azterketa-eremuan nagusi diren landareak honako serie hauetakoak dira: harizti azidofiloak eta atlantikoko harizti-baso mistoak.

Gaur egun, jarduera-eremuan landareak erabat desagertuta daude. Ez dago landare naturalik azterketa-eremuan, eta, Eusko Jaurlaritzaren begetazio-maparen arabera (GeoEuskadi bisorea). Azterketa-eremuan ez dago aparteko zuhaitzik.

Ez dago Batasunaren intereseko habitatik azterketa-eremuan. Gertuen dagoen Batasunaren intereseko habitata aztertutako eremuaren ipar-ekialdean dago, 370 metrora, eta belar-formazio erdinatural bat da.

Fauna

Eremu hori antropikoa izanik, ez dago fauna garrantzitsurik aztertutako eremuan. Bertako fauna ohituta dago gizakiaren presentziarekin. Hiri-biotopoan ez dago espezie zoozenotiko babesturik edo interesgarririk.

Faunarako interesguneen arteko lotura-korridoreak eta interakzio-eremu kritikoak oso aldenduta daude azterketa-eremutik. Ez dago faunarako intereseko alorrik azterketa-eremuan.

Garrantzi bereziko natura-guneak

Ez dago Natura 2000 Sareko eremurik azterketa-eremuan, ezta toki babesturik ere.

Ez dago naturagune babesturik azterketa-eremuan (parke naturalak, aparteko zuhaitzak, biotopo babestuak).

Ez dago mendirik azterketa-eremuan.

Alderdi sozioekonomikoa

Euskal Estatistika Erakundeko datuen arabera, Irunek 59.681 biztanle zituen 2017an (29.091 gizon eta 30.590 emakume). Halaber, 65 urtetik gorako herritarrek % 20,98 dira. Irungo populazio-dentsitatea 1.425,05 biztanle/km² da. Langabezia-tasa % 16,9 da.

Garraio-sektorearen eta harekin lotutako jardueren garapena eta bilakaera funtsezko elementua izan da Irungo

toki-ekonomian.

Trenbide-lurzoruaren erreserba funtsezkoa da etorkizuneko hautabideen eta garraio intermodalaren funtzioetarako, baita abiadura handiko trenaren harremanetarako ere.

Ekonomiaren garapenean, garrantzitsuak dira, halaber, jarduera turistikoa, urte-sasoikoa, eta hondartza- eta aisia-zerbitzuekin lotutakoa.

Udalerriko ekonomian hirugarren funtsezko elementu bat industria-azpiegitura da, hala nola industriara bideratutako zerbitzu aurreratuak, garraio- eta merkataritza-jarduerei laguntzeko elementuak, ur-kiroletako industria eta abar.

Azterketa-eremuan, ez dago aztarnategi arkeologikorik edota babes arkeologikoko eremurik.

Ondare historiko-artistikoaren katalogoaren arabera, azterketa-eremuan elementu bakarra dago hiri-elementu garrantzitsu gisa sailkatuta. Aduanaren eraikina da (R1), E babes-maila duena (egitura kontserbatzeko maila). Eremuko ipar-ekialdeko eremuan Donejakue Bidea igarotzen da, monumentu-babeseko mailarekin.

Ez dago abelbiderik azterketa-eremuan.

IV.3. Inplikaturako lurralde-esparruen ingurumen-balioespena. Diagnostikoa eta ingurumen-unitate homogeneoak.

Ingurumen-karakterizazioa

(Deskribapenaren laburpena, aztertutako ingurumen-faktoreen arabera egituratua, bereziki nabarmenduta plana edo programa gauzatzeko faktore mugatzaile izan litezkeen ingurumen-alderdiak eta arazo garrantzitsuenak, hala nola habitata edo espezieak zatikatzeko, klima-aldaketa, bestelako inpaktuak [3.000 karaktere])

Azterketa-eremua antropizatuta dago.

Ez dago interes geologikoko punturik aztertutako eremuan, ezta interes geologikoko eremurik ere.

Azterketa-eremuan ez dago potentzialki kutsatutako lurzorurik.

Azterketa-eremuan, ez dago lurrazaleko ur-biderik, ezta lurpeko ur-masarik ere. Azterketa-eremuak akuiferoen urrakortasun-maila oso apala ageri du kutsaduraren aurrean. Azterketa-eremuan ez dago interes hidrogeologikoko eremurik.

Azterketa-eremuan, ez dago aparteko zuhaitzik, ezta begetazio naturalik ere. Bertako fauna ohituta dago gizakiaren presentziarekin.

Azterketa-eremuan, ez dago naturagune babesturik, ezta Natura 2000 Sareko espaziorik ere.

Ez dago planaren aldaketaren zehaztapenak mugatuko lituzkeen ingurumen-alderdirik edota arazo garrantzitsurik.

Ingurumen-unitate homogeneoen definizioa eta balioespena.

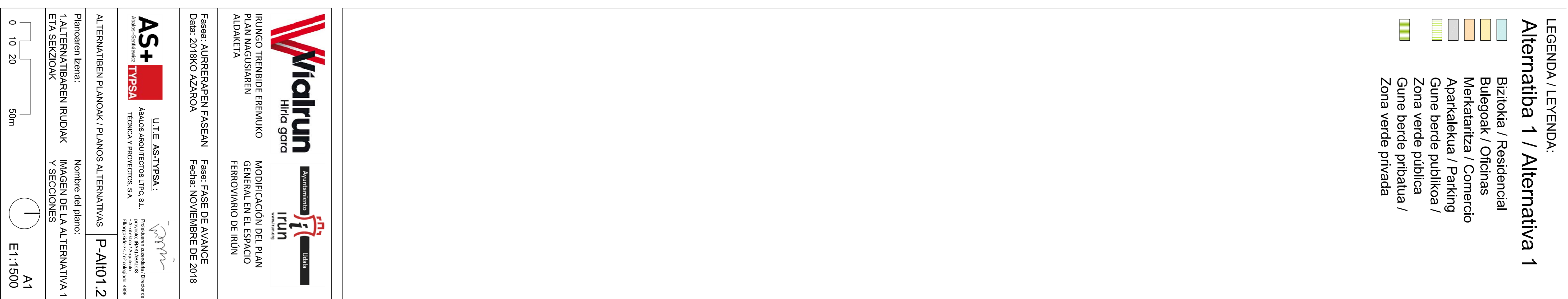
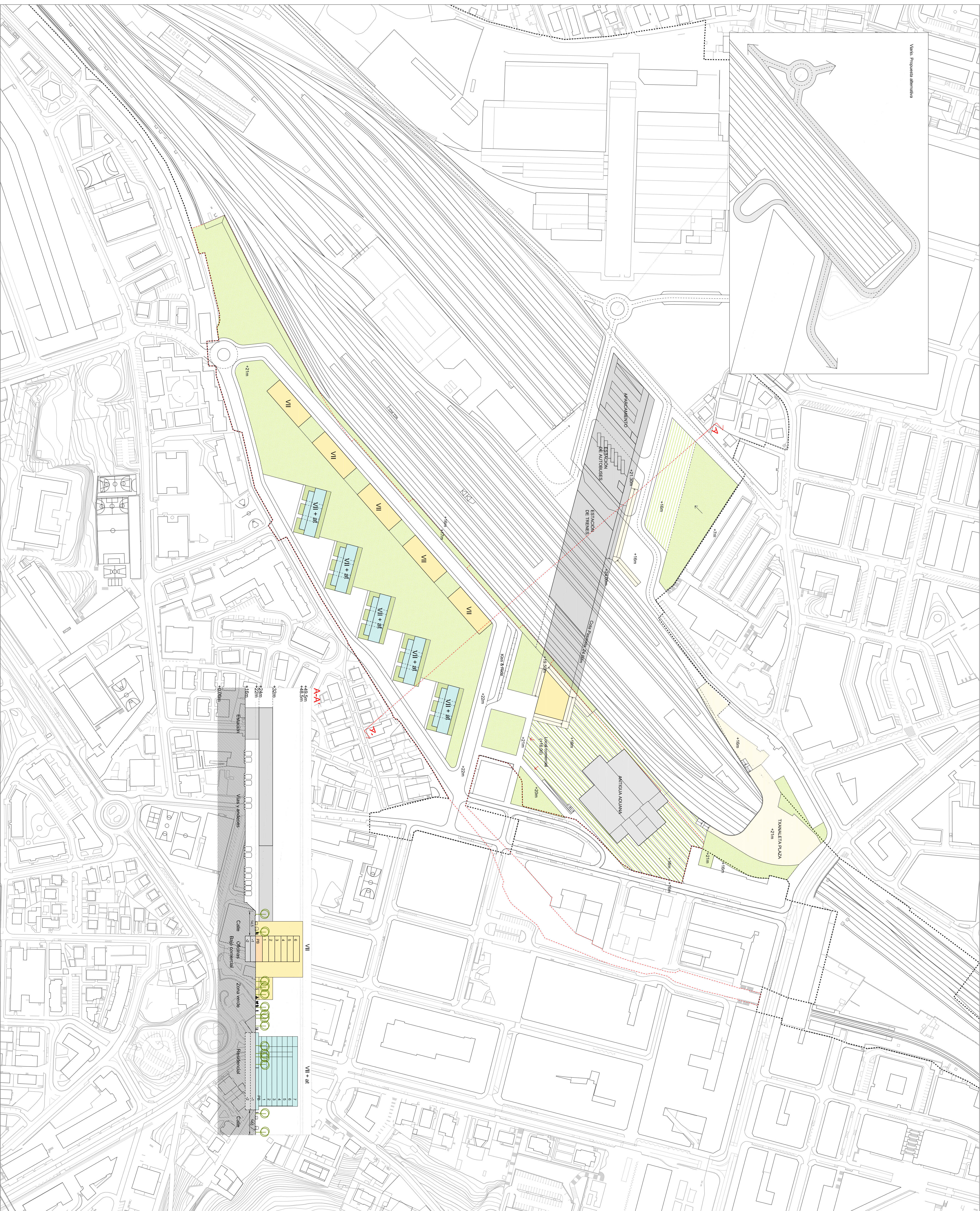
Unitate-zk.	1
Izena:	Hiri-unitatea
Deskripzioa	Azterketa-eremua ingurumen- eta paisaia-unitate homogeneo bakarraren barruan dago, ingurumen-

	eta paisaia-balio apalarekin. Giza jarduerak eraldatutako eremua da, paisaia-kalitate oso apala du, eta paisaia-urrakortasuna ertain-apala da, landararik eta balio naturalik gabea. Unitate honetan, ez dago ingurumen-arriskurik.
Hartzeko gaitasunaren balioespena eta analisia	Azterketa-eremuak, oro har, gaitasun handia ageri du planaren aldaketan aurreikusitako erabilerak hartzeko. Paisaia-kalitate apaleko eremu hondatua da, landararik eta ur-baliabiderik gabea, espazio babesturik ez duena, abelbiderik eta natura-baliorik ageri ez duena, eta haren urrakortasuna murriztuta ageri da, azpiegituren presentziak eraginda.

Planak edo programak Natura 2000 Sareari eragingo liokeen balioespen espezifikoa.

Natura Sareko espaziorik hurbilenak azterketa-eremutik 700 metrora baino gehiago daude, ipar-ekialdera. Planaren aldaketak ez du eraginik izango Natura 2000 Sareko espazioetan, ezta haien koherentzian ere.

PLANTEATUTAKO HAUTABIDEEN PLANOAK





- LEGENDA / LEYENDA:
- Alternatiba 1 / Alternativa 2**
- Bizitokia / Residencial
 - Bulegoak / Oficinas
 - Merkatariatza / Comercio
 - Apartaketa / Parking
 - Gune berde publikoa / Zona verde pública
 - Gune berde pribatua / Zona verde privada



Wiairun
Hiria goia

irun
BERRIKUNTZA

IRUNGOKO TRENTXIDE EREMUKO
PLAN NAGUSIAREN
ALDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL EN EL ESPACIO
FERROVIARIO DE IRUN

Fasea: AURERAPEN FASEAN
Data: 2018KO AZAROA

Fase: FASE DE AVANCE
Fecha: NOVIEMBRE DE 2018

AS+
AS+ AS+
ANÁLISIS ACORRISTOS, ITPC, S.L.
FOTOGRAFÍA Y PROYECTOS, S.A.

UTE AS+TPSA:
FOTOGRAFÍA Y PROYECTOS, S.A.

Alternatibok Planak / Planos Alternativas

P-A101.3

Proiektuaren izena:

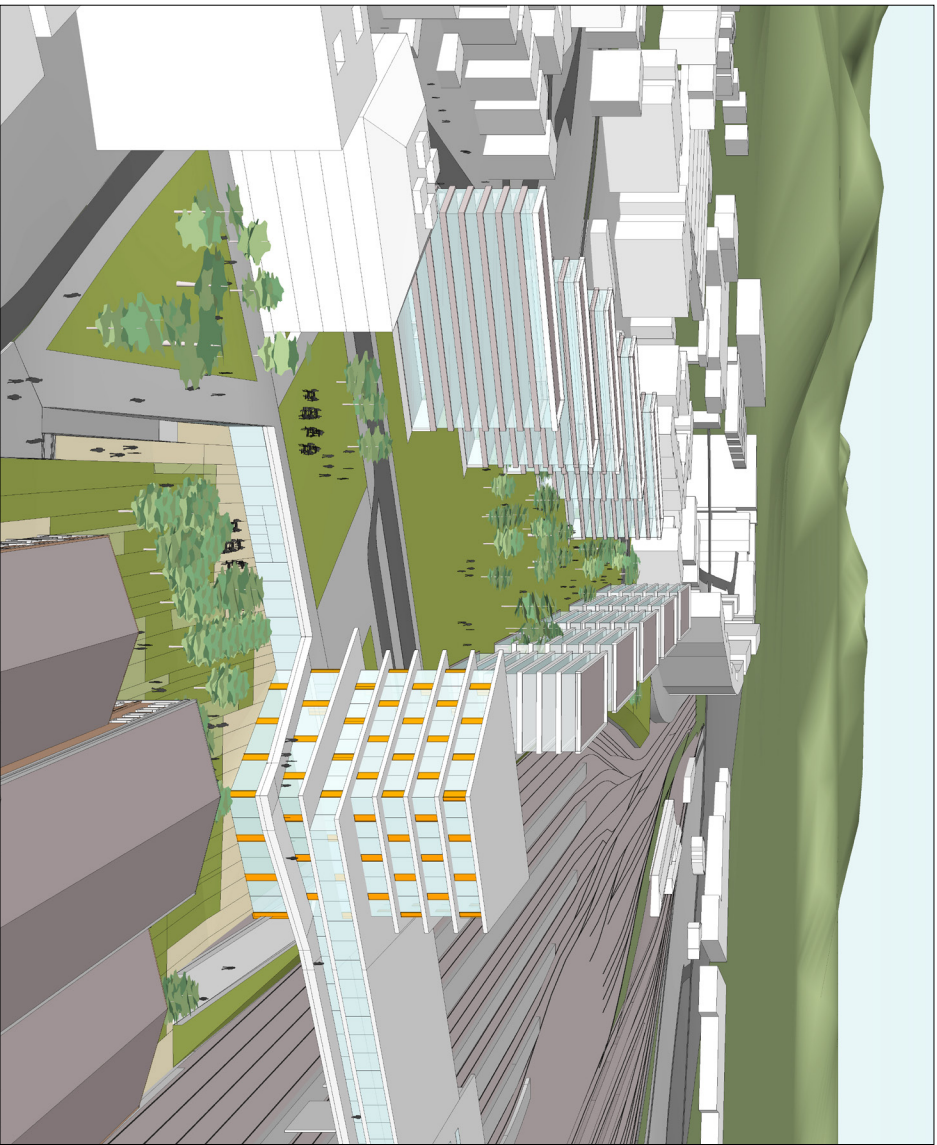
1. ALTERNATIBAREN IRUDIA
EL ENTORNO DE LA ALTERNATIVA 1 EN
GELTIOKI INGURUAN

Nombre del plano:

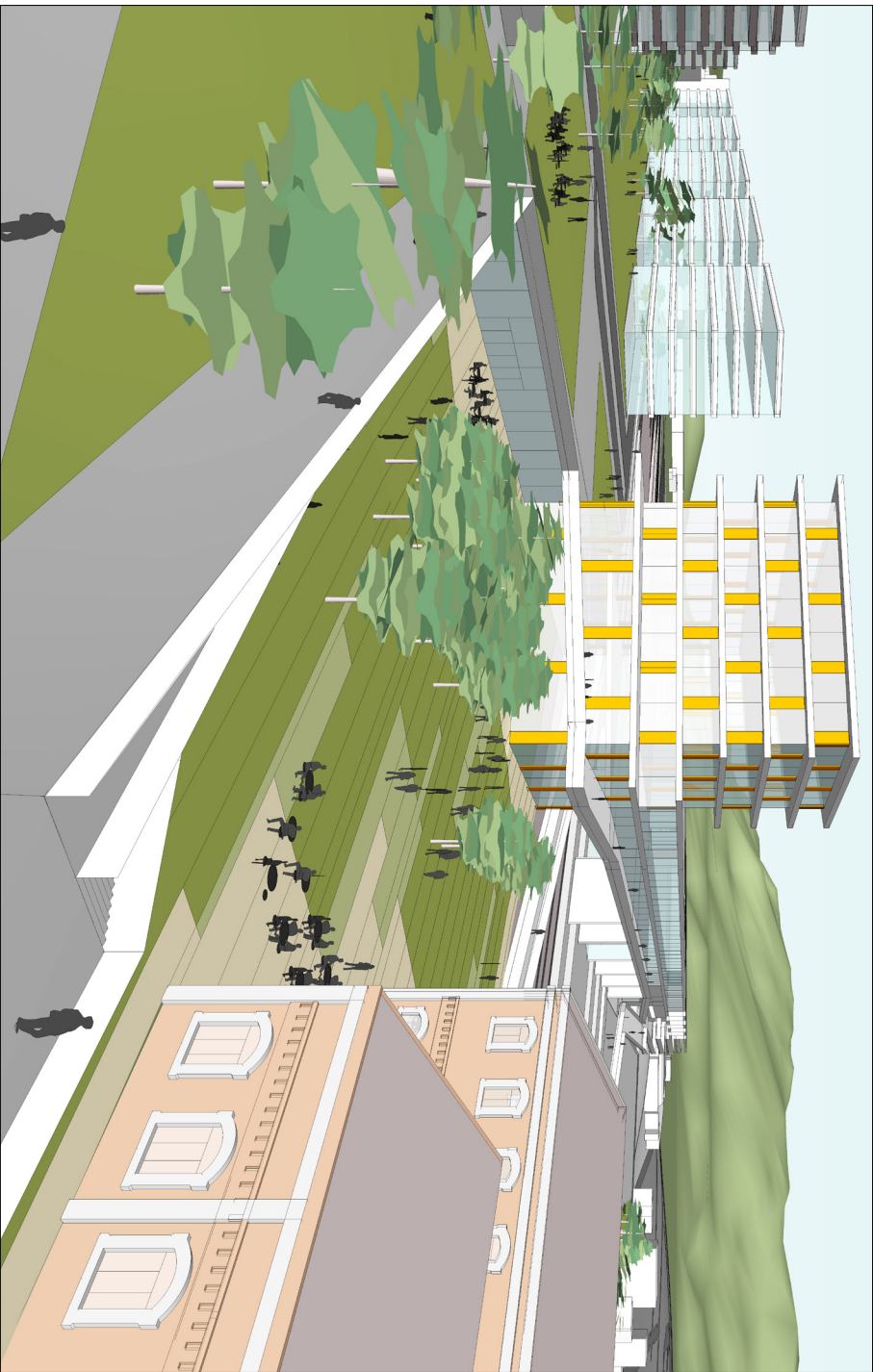
IMAGEN DE LA ALTERNATIVA 1 EN
EL ENTORNO DE LA ALTERNATIVA 1 EN
GELTIOKI INGURUAN

0 10 50 100m

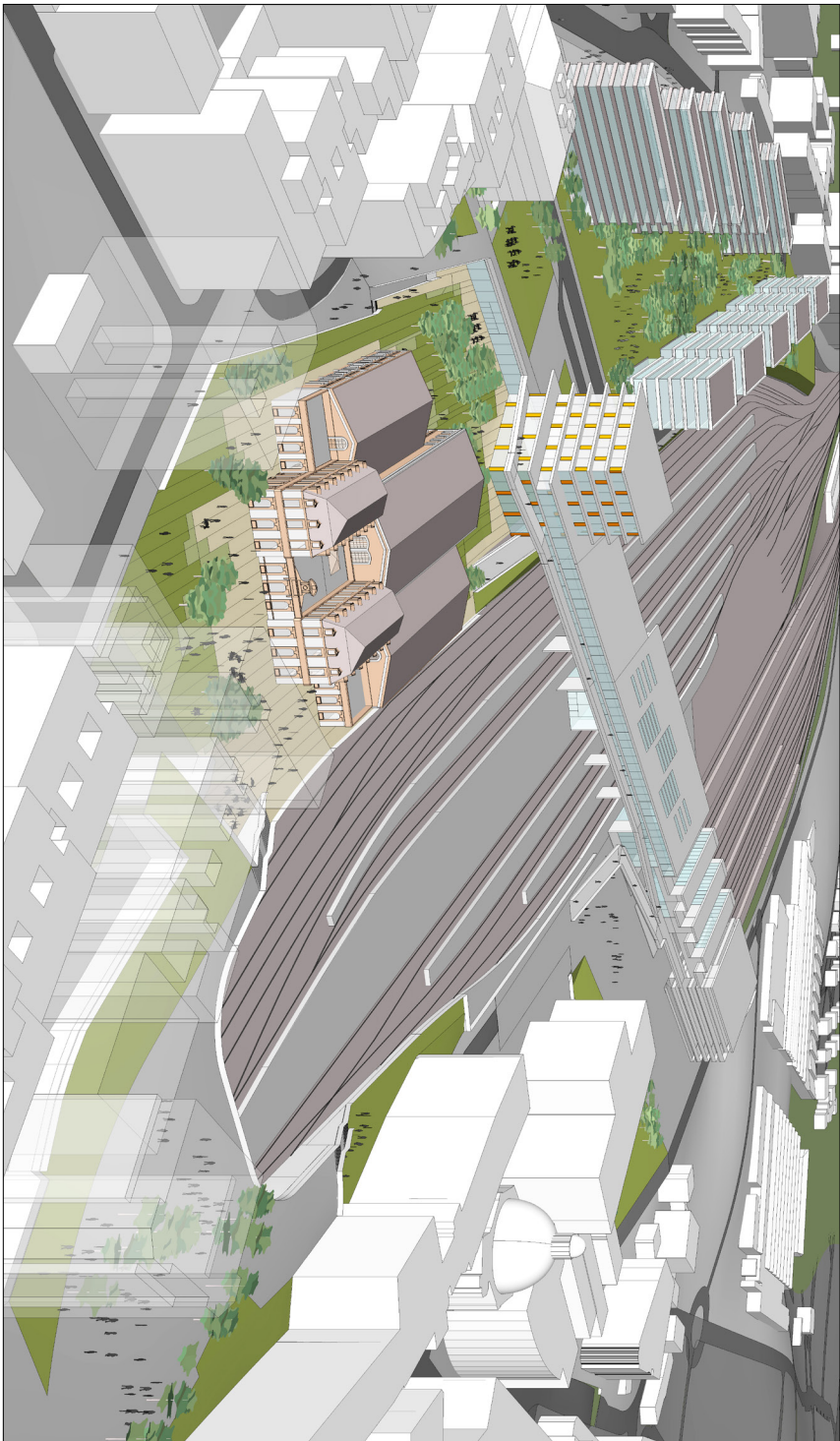
E1:2500



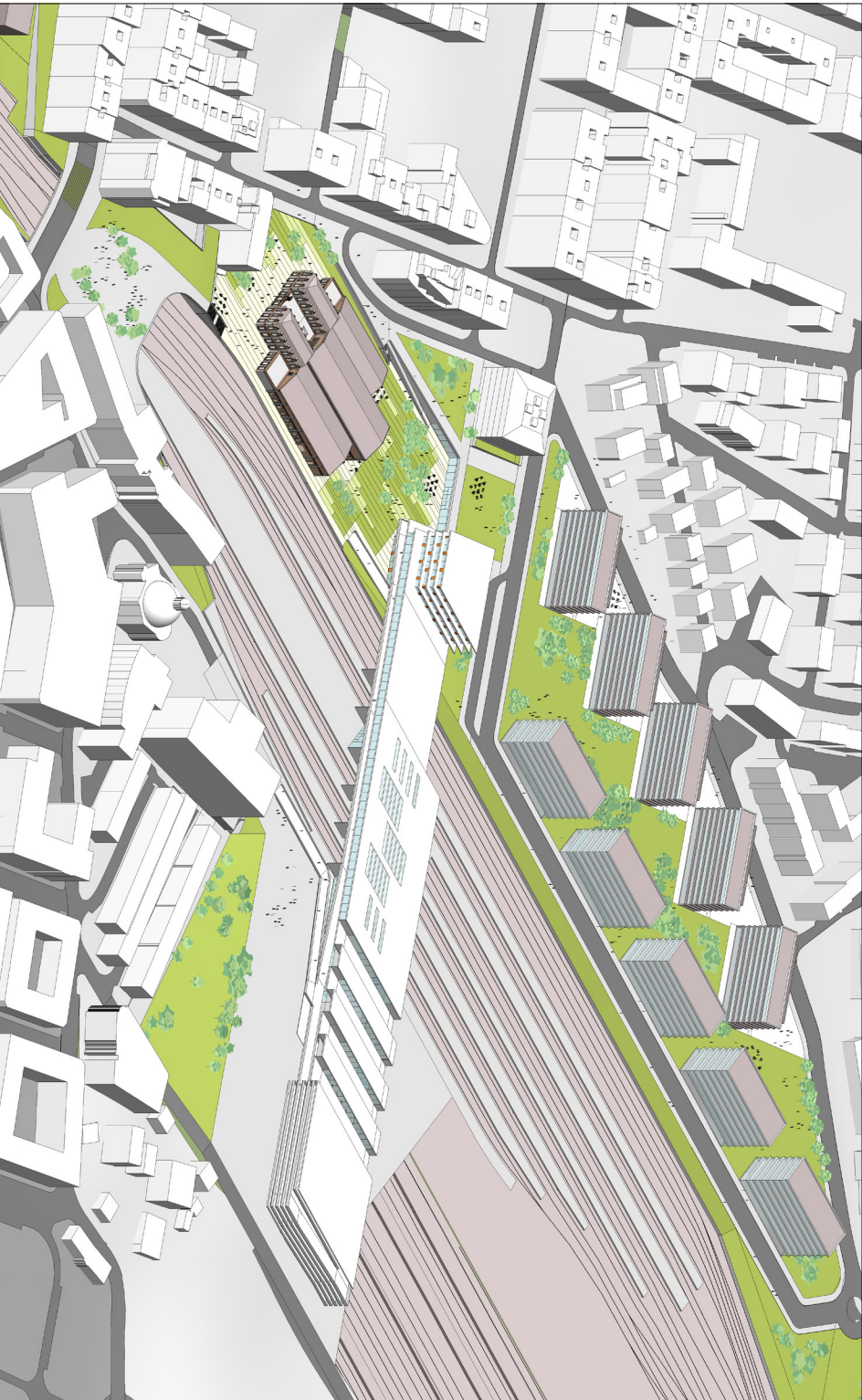
ALTERNATIVA 1, EDIFICACION AISLADA



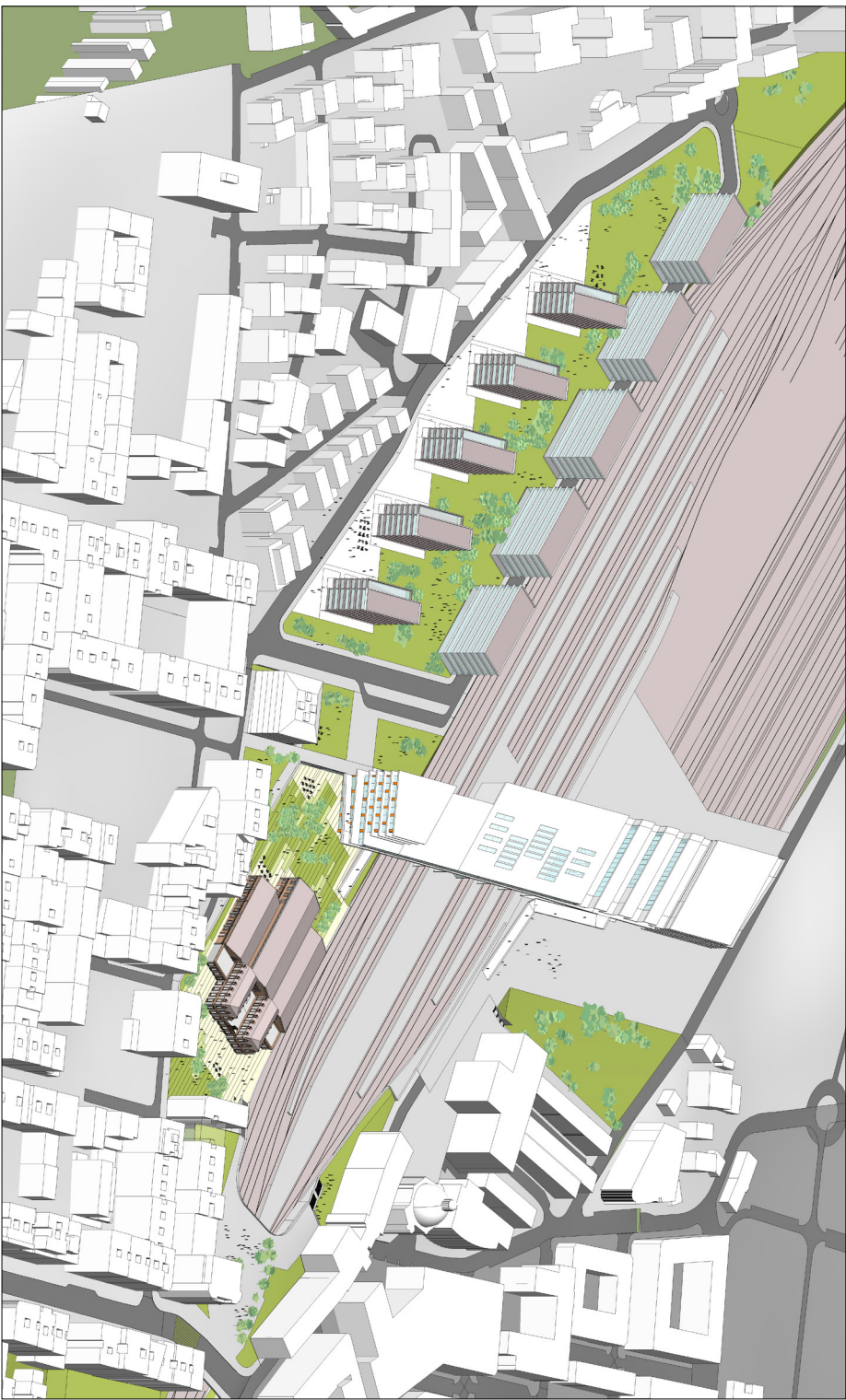
ZONA DE LA ANTIGUA ADUANA, VISTA DESDE LA CALLE ADUANA



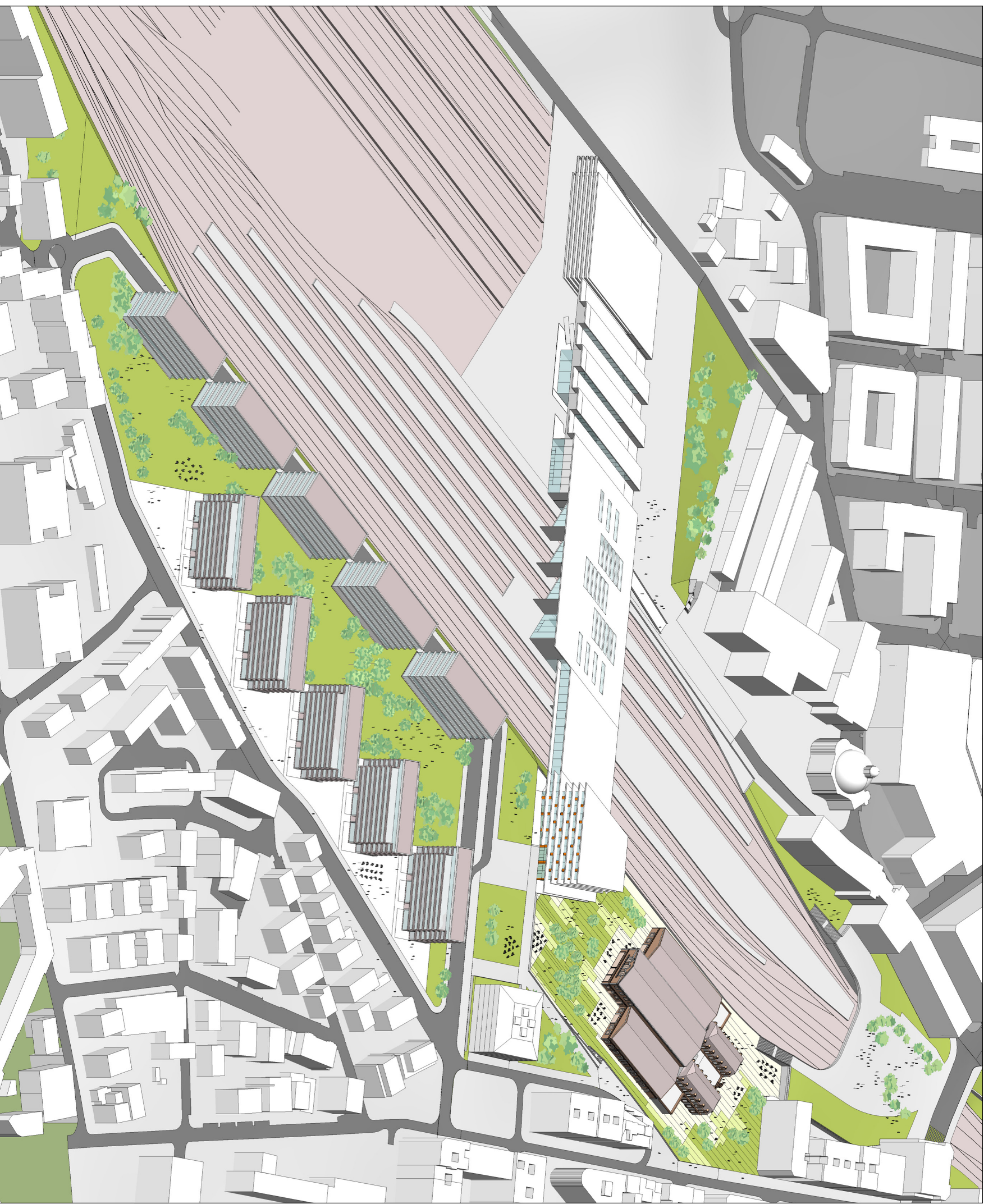
CONEXIONES ENTRE ESPACIOS VERDES PÚBLICOS



VISTA GENERAL DEL CONJUNTO DESDE EL NORTE



VISTA GENERAL DEL CONJUNTO DESDE EL ESTE



VISTA GENERAL DEL CONJUNTO DESDE EL SUR



- LEGENDA / LEYENDA:
- Alternatiba 2 / Alternativa 2**
- Bizitokia / Residencial
 - Bulegoak / Oficinas
 - Merkatariiza / Comercio
 - Apartaketa / Parking
 - Gune berde publikoa / Zona verde pública
 - Gune berde pribatua / Zona verde privada



Wiairun
Hiria goia

irun
BERRIKUNTZA

IRUNGOKO TRENTXIDE EREMUKO
PLAN NAGUSIAREN
ALDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL EN EL ESPACIO
FERROVIARIO DE IRUN

Fasea: AURERAPEN FASEAN
Data: 2018KO AZAROA

Fase: FASE DE AVANCE
Fecha: NOVIEMBRE DE 2018

AS+
Analisis Acousticos
TIPSA

UTE AS-TIPSA:
ANÁLISIS ACÚSTICOS TIPO 3-L
FONOS FONOLÓGICOS
FONOS Y PROYECTOS, S.A.

Proiektuaren koordinatzailea / Director de
Proyecto: NIKOLAI
FERNÁNDEZ DE
MENDIOLA

Alternatibok Planak / Planos Alternativas

P-A102.3

Piotzen izena:
2. ALTERNATIBAREN IRUDIA
GELTOKI INGURUAN

Nombre del plano:
IMAGEN DE LA ALTERNATIVA 2 EN
EL ENTORNO DE LA ESTACION

0 10 50 100m

E1:2500

Ficha del documento

Archivo: UR5063-AV-MM-UR-EAE-IRUN-DocInicio_20181121-eusk



**IRUNGO
TRENBIDE
EREMUKO
HAPNaren
ALDAKETA
PUNTUALAREN
HASIERAKO
AGIRI
ESTRATEGIKOA**