

**DECRETO N° ...102... zk-ko DEKRETUA
(P000519)**

ERABAKIA:

Udal Batzarrak, bi mila eta hemeretziko urtarrilaren hogeita bostean eginiko bilkuran, honako akordio hau hartu zuen, AFEko 206. artikulua salbuespenarekin:

"Gaia: 2016PLES0003 espedientea, GARAIAR kaleko Hiri Antolamenduko Plan Bereziari buruzkoa

Egitateak

- Plan Bereziak antolatzen duen eremua hiriguneko ekialdean dauden hiru lursailek osatzen dute, Puiana-Anaka ondoko hiri lurzorua mugan.

-**Plan Bereziaren helburua da Plan Nagusiak lur horietarako ezartzen duen tipologia [RU-2 kalifikazioa (*familia bakarrarentzako 2. mailako etxebizitza bakartuak*)] aldatzea.**

Kalifikazio horren arabera, lursail garbiko 0,25 m²/m²-ko eraikigarritasun koefizientearen oinarrituz, Plan Nagusiak planteatzen du lursailaren gutxieneko neurria 2.000 m²-ra mugatzea eta sestra gainean 250 m²(s)-ko etxebizitzak eta sestra azpian 150 m²(s)-ko etxebizitzak eraikitzea gutxienez.

Plan Bereziak, berriz, zera proposatzen du: *etxebizitzaren ezaugarriak, azalera eta salmenta prezioak hobeto egokitzea merkatura.*

Horiek horrela, **kalifikazio berri bat**

ACUERDO:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día veinticinco de enero de dos mil diecinueve, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F., adoptó el siguiente acuerdo:

"En relación con el expediente n° 2016PLES0003 relativo al Plan Especial de Ordenación Urbana en c/ GARAIAR.

Resultando los siguientes hechos:

-El área objeto del Plan Especial está constituida por tres parcelas que se localizan al Este del núcleo urbano, en el límite del suelo urbano colindante a la zona de Puiana-Anaka.

-**El Plan Especial tiene por objeto la Modificación de la tipología que para los citados terrenos viene establecida por el Plan General que recoge la calificación de RU-2 (*Unifamiliar aislada grado 2*).**

Según esta calificación, partiendo del coeficiente de edificabilidad sobre parcela neta de 0,25 m²/m², limitando el tamaño mínimo de la parcela a 2.000 m², se plantea desde el Plan General viviendas de 250 m²(t) sobre rasante y 150 m²(t) bajo rasante como viviendas mínimas.

El Plan Especial propone *viviendas cuyas características, superficies y precios de venta puedan tener mejor encaje en el mercado.*

Se define mediante el Plan Especial una

zehazten du Plan Bereziak: RD (FAMILIA BAKARRARENTZAKO BIZITEGI ATXIKIAK).

nueva calificación (RD) RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA.

Zehazki, hiru lursail pribatu eta hamabi etxebizitza planteatzen ditu: lau etxebizitza lursail bakoitzean.

De esta manera se plantean 3 parcelas privadas, que acogen 12 viviendas, disponiéndose 4 viviendas por parcela.

Antolamendu berriak, zeinak bizitegitarako hiru lursail eraikigarri proposatzen dituen, eutsi egiten dio Plan Nagusiak zehaztutako guztizko aprobetxamendu urbanistikoari: 1.327,89 m²s sestra gainean (5.311,55 m² x 0,25 m²/m²) eta sestra gaineko eraikigarritasunaren % 60 sestra azpian. Aldiz, eraikuntza tipologia aldatzen du: RD tipologia RU-2 tipologiaren ordeztu.

La ordenación propuesta que incluye 3 parcelas edificables con uso residencial mantiene el aprovechamiento urbanístico total sobre rasante, definido por el Plan General en 1.327,89 m²t. (5.311,55 m² x 0,25m²/m²),y bajo rasante 60%, modificándose la tipología edificatoria de RU-2 a RD.

- 2016ko abenduaren 14an, lurren titularrak (IPARRA TXIKI SLk) Plan Bereziak dokumentu bat aurkeztu zuen (zk.: 36.331).

-Con fecha 14 de diciembre de 2016 (N° 36.331) presenta IPARRA TXIKI SL (titular de terrenos) un Documento del Plan Especial.

- 2017ko urtarrilaren 19an, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiari bidali zitzaion dokumentu hori, txostena egin zezan, nahitaezkoa baitzen.

-Dicho Documento se remite (19/1/2017) a la Dirección General de Aviación Civil para la emisión de informe preceptivo.

2017ko apirilaren 10ean, zor aeronautikoei zegokienez aldeko txostena bidali zuen Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak.

Con fecha 10 de abril de 2017, se remite informe favorable en lo que a las servidumbres aeronáuticas se refiere.

- 2017ko maiatzaren 12an eta urriaren 16an, beste dokumentu batzuk aurkeztu zituen IPARRA TXIKI SLk, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak 2017ko apirilaren 10ean egindako aldeko txostenarekin batera, baita azterketa akustikoa ere.

-Con fechas 12 de mayo de 2017 y 16 de octubre de 2017 se presenta por IPARRA TXIKI SL nuevos Documentos acompañando el informe favorable emitido por la Dirección General de Aviación Civil de fecha 10 de abril de 2017 así como Estudio Acústico.

- Alkatetzaren 2018ko otsailaren 7ko ebazpen bat zela medio, zera erabaki zen: IPARRA TXIKI SLk GARAIAR kalerako sustatutako hiri antolamenduko plan

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 7 de febrero de 2018, se acuerda aceptar la formulación del Plan Especial de Ordenación Urbana en c/ GARAIAR

bereziaren formulazioa onartzea, herritarrek parte hartzeko programa ezartzea eta, Plana hasiera batean onartu aurretik, antzemandako zenbait gauza zuzentzeko errekerimendua egitea.

- 2018ko martxoaren 14an, Plan Bereziaren ale berri bat aurkeztu zen, tramitatzeko, baita ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko eskaera ere.

- 2018ko apirilaren 23an, Alkatetzaren ebazpen baten bidez, zera erabaki zen:

1. GARAIAR kaleko Hiri Antolamenduko Plan Berezia hasiera batean onartzea, baldintza hauetan:

Honako hauek kendu egin beharko dira behin betiko onartzeko dokumentutik, nahasterik ez izateko:

- a) Araudiaren 21. artikuluan, hitzez hitz honela dioen paragrafoa: "Etxebizitzatarako azken solairuetako terrazetan eskailerak jarri ahalko dira, gaineko teilatu laura igo ahal izateko".*
- b) Araudiaren 26. artikuluan, parentesi artean datorren esaldia, zeinak honela dioen hitzez hitz: "Berariaz baimentzen diren baldintzetatik kanpo".*

2. Espedientea jendaurrean jartzea hogeit egunez, iragarkia argitaratuta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Gipuzkoako zabalkunderik handieneko egunkarietako batean.

- Espedientea jendaurrean jartzeko iragarkia 2018ko maiatzaren 11n argitaratu zen

promovido por IPARRA TXIKI SL, establecer el programa de participación ciudadana y efectuar un requerimiento para subsanar una serie de observaciones de forma previa a la aprobación inicial.

-Con fecha 14 de marzo de 2018, se presenta nuevo ejemplar del Plan Especial para su tramitación y solicitud de inicio de Evaluación Ambiental Estratégica simplificada.

-Con fecha 23 de abril de 2018, mediante Resolución de la Alcaldía se acuerda:

1º.-Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana en c/ GARAIAR, con sujeción a las siguientes condiciones:

En el Documento para la aprobación definitiva deberá eliminarse para evitar confusiones:

- a) En el artículo 21 de la Normativa el párrafo cuyo literal es: Se permite la disposición de escaleras en las terrazas de las últimas plantas destinadas a vivienda para el acceso a la azotea superior.*
- b) En el artículo 26 de la Normativa la frase entre paréntesis cuyo literal es: Fuera de las condiciones en las que expresamente se autorizan.*

2º.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico.

-Con fecha 11 de mayo de 2018, se publica en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 90 el

Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, eta 2018ko maiatzaren 24an prentsan, *El Diario Vasco* egunkarian, eta ez zen aurkeztu inongo alegaziorik.

anuncio de la exposición pública del expediente y en el Diario Vasco de fecha 24 de mayo de 2018, sin que se hayan presentado alegaciones.

- Plan Bereziak kalifikazio urbanistiko berri bat zehazten du:

-El Plan Especial define una nueva calificación urbanística:

RD lurzorua ren kalifikazio araubidea. Familia bakarrarentzako bizitegi atxikiak

Régimen de Calificación del suelo RD. Residencial Unifamiliar adosada:

Familia bakarrarentzako bizitegi kalifikazioari dagokionez, antolamendu berriak jatorrizko kalifikazioaren [RU-2 kalifikazioaren (familia bakarrarentzako 2. mailako etxebizitza bakartuak)] baldintza hauek aldatzen ditu:

Con respecto a la calificación residencial unifamiliar, esta nueva ordenanza modifica las siguientes condiciones respecto a la de origen (RU-aislada grado 2):

	Lursailen baldintzak			Lursailak eraikitze ko baldintzak	
	Lursaila	Aurre aldea	Sakone ra	Atzerapenak Mugetarako distantzia	Eraikinen arteko distantzia
RU-2	$\geq 2.000 \text{ m}^2$	$\geq 30 \text{ m}$	$\geq 40 \text{ m}$	Fatxada.... $\geq 7 \text{ m}$ Alboa..... $\geq 5 \text{ m}$ Atzealdea..... $\geq 10 \text{ m}$	$\geq 10 \text{ m}$
RD	$> 800 \text{ m}^2$	$\geq 25 \text{ m}$	$\geq 35 \text{ m}$	Planoetan (hirigintza fitxetan) zehaztutakoa (hiru lursail) Fatxada.... $> 10 \text{ m}$ Alboa..... $> 3,5 \text{ m}^*$ Atzealdea..... $\geq 6,8 \text{ m}$	$\geq 7 \text{ m}$

* 4 m gutxienez 3. lursailaren eta alboan eremutik kanpo dagoenaren artean

	Condiciones de parcela			Condiciones de edificación	
	Parcela	Frente	Fondo	Retiros Separación a linderos	Separación entre edificación
RU-2	$\geq 2.000 \text{ m}^2$	$\geq 30 \text{ m}$	$\geq 40 \text{ m}$	Fachada.... $\geq 7 \text{ m}$ Lateral..... $\geq 5 \text{ m}$ Fondo $\geq 10 \text{ m}$	$\geq 10 \text{ m}$
RD	$> 800 \text{ m}^2$	$\geq 25 \text{ m}$	$\geq 35 \text{ m}$	Definidos sobre plano Fichas Urbanísticas. (3)	$\geq 7 \text{ m}$

			parcelas) Fachada.... ≥ 10 m Lateral..... $\geq 3,5$ m* Fondo $\geq 6,8$ m
--	--	--	--

* Mínimo 4 m. entre la parcela 3 y la vecina ajena al ámbito.

Esleitutako eraikigarritasun urbanistikoa

Indarrean dagoen plan nagusiak esleitzen duen eraikigarritasuna (1.327,89 m²s) hiru lursailen artean banatzen da, zati berdinetan. Hiru lursail eraikigarriak bata bestetik independenteak dira, eta zatietan.

Asignación de la edificabilidad atribuida:

La edificabilidad atribuida por el vigente *Plan General* (1.327,89 m²t). queda dividida entre las 3 parcelas a partes iguales. Las 3 parcelas edificables son independientes entre sí y se configuran indivisibles.

1. lursaila... 1.089,44 m ² ... Sestra g. eraik. = 442,50 m ² se... Sestra a. eraik. = 265,55 m ² se 2. lursaila... 949,35 m ² ... Sestra g. eraik. = 442,50 m ² se... Sestra a. eraik. = 265,55 m ² se 3. lursaila... 1.004,48 m ² ... Sestra g. eraik. = 442,50 m ² se... Sestra a. eraik. = 265,55 m ² se GUZTIRA 3.043,27 m²... Sestra g. eraik. = 1.327,50 m²se. Sestra a. eraik. = 796,65 m²se (sestra g. eraikigarritasunaren % 60)
Parcela 1... 1.089,44 m ² s... Edf. s/rte = 442,50 m ² tc ... Edf. b/rte = 265,55 m ² tc Parcela 2... 949,35 m ² s... Edf. s/rte = 442,50 m ² tc ... Edf. b/rte = 265,55 m ² tc Parcela 3... 1.004,48 m ² s... Edf. s/rte = 442,50 m ² tc ... Edf. b/rte = 265,55 m ² tc TOTAL. 3.043,27 m²s Edf. s/rte = 1.327,50 m²tc Edf. b/rte = 796,65 m²tc (60% de s/rte)

Bestalde, badira lagatzeko lurzorutarako hiru lursail: VL, LL eta ED. ED lursailak B lursaila du izena, eta eraikigarria da sestra gainean (265,58 m²se), baina ez du kontsumitzen eraikigarritasun urbanistikorik, tokiko zuzkidura sarerako baita. Eraikigarritasun fisikoa da.

Por otro lado, hay otras 3 parcelas, las destinadas al suelo de cesión: VL, LL y ED. Esta última, denominada parcela B es edificable sobre rasante: 265,58 m²tc, no consumiendo edificabilidad urbanística por tratarse de una parcela destinada a la Red de Dotaciones Locales. Es edificabilidad física.

Argudioak

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak xedatzen du nolakoak izan behar duten zehaztapan xehatuek.

Considerando los siguientes argumentos:

-La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, determina el carácter de las determinaciones de rango pormenorizado.

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 70. artikulua arabera, "hiri lurzoruari buruz plan orokorraren agirietan jasotako antolamendu xehatua aldatzeko" erabil daitezke plan bereziak.

- Aldatzen diren parametroak antolamendu xehatuari dagozkiola jotzen da, eta, beraz, plan berezi baten bitartez alda daitezke.

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 69. artikulua arabera, "plan berezien antolamendua, hain zuzen, planon xederako beharrezko diren zehaztapenen bidez egiten da, betiere dena delako plan orokorrak, hala badagokio, ezarritakoa betez".

-El artículo 70 de la misma Ley, establece que los planes especiales podrán utilizarse para modificar la ordenación pormenorizada del suelo urbano contenida en la documentación del Plan General.

-De los parámetros que se modifican se entienden que son de ordenación pormenorizada por lo que cabe su modificación a través del presente Plan Especial.

-El artículo 69 de la citada Ley 2/2006, determina que la ordenación propia de los planes especiales se establece mediante las determinaciones necesarias para su objeto específico, en los términos que disponga, en su caso, el correspondiente Plan General.

Asi se establece:

➤ **Aprobetxamendu urbanistikoak**

- | | |
|--|------------------------------------|
| • Eremuaren azalera | 5.311,55m |
| • Eraikigarritasun koefizientea | 0,25m ² /m ² |
| • Sestra gaineko aprobetxamendu urbanistikoa | 1.327,89 m ² (s) |
| • Sestra azpiko aprobetxamendua (sestra gaineko aprobetxamenduaren % 60) | 796,73m ² (s) |

➤ **Aprovechamientos urbanísticos:**

- | | |
|--|------------------------------------|
| • Superficie del ámbito | 5.311,55 ms |
| • Coeficiente edificabilidad | 0,25m ² /m ² |
| • Aprovechamiento urbanístico sobrerasante | 1.327,89 m ² (t) |
| • Aprovechamiento bajasante (60%) | 796,73 m ² (t) |

Ez dago erabilitako eraikigarritasunik.

No existe edificabilidad materializada.

➤ <u>Kalifikazio xehatua</u>		
LL	OINEZKOENTZAKO ESPAZIO LIBREAK	(1.442,41m ²)
ED	KIROL EKIPAMENDUA	(265,58m ²)
RD	FAMILIA BAKARRARENTZAKO BIZITEGI ATXIKIAK	(3.043,27m ²)
VL	TOKIKO HIRI BIDEAK	(560,29m ²)
➤ <u>Calificación pormenorizada:</u>		
LL	ESPACIOS LIBRES PEATONALES.	(1.442,41 m2)
ED	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.	(265,58 m2)
RD	RESIDENCIAL UNIFAMILAR ADOSADA.	(3.043,27 m2)
VL	VIARIO URBANO LOCAL.	(560,29 m2)

➤ Lurzoruaren kategorizazioa

- Honako hau da lurzoruaren KATEGORIA: *hiri lurzoru finkatugabea, eraikigarritasun urbanistikoa handitzeagatik (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 11.3.b) artikulua).*

➤ Jarduketa mota

Zuzkidura karga gauzatzeko zuzkidura jarduketa (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 137. artikulua)

➤ Hirigintza estandarrak

Hirigintzako estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuaren 6. artikulua xedatzen du zer estandar eska daitezkeen zuzkidura jarduketetan. Bada, 6.3. artikulua arabera, "zuzkiduren estandarrak kalkulatuko dira gehitutako

➤ Categorización del suelo:

-El suelo SE CATEGORIZA como urbano no consolidado por incremento de edificabilidad urbanística (Art. 11.3.b) de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

➤ Tipo de Actuación.

Se trata de una actuación de dotación dirigida al levantamiento de la carga dotacional.(Art. 137 de la Ley 6/2006)

➤ Estándares urbanísticos.

El artículo 6 del Decreto 123/2012, de Estándares Urbanísticos, establece los estándares exigibles en las actuaciones de dotación, señalando el artículo 7 que se calcularán *sobre el incremento de la edificabilidad urbanística respecto de la*

eraikigarritasunaren arabera, lehendik *previamente materializada*".
 gauzatuta dagoena erreferentziatzen hartuta".

<i>123/2012 Dekretua</i>	Zuzkidura jard. 5.311,55m² Eraikigarritasuna..... Sestra g. ... 1.327,50m²se..... Sestra a. ... 796,65 m²se
Espazio libreak	1.442,41 m ² * > 796,73 m ² (zuzk. jarduketaren azaleraren % 15)..... Bete egiten da
Beste zuzkidura batzuk	265,58m ² < 265,50m ² (eraikigarritasunaren %20)..... Bete egiten da
Aparkamendua	19 aparkaleku (0,35 sestra gaineko bizitegitarako 25m ² se-ko)..... Eraikuntza lizentziaren esparruan beteko da, hiri antolamenduko plan bereziei buruzko araudiaren 12. artikulua arabera
Zuhaitzak	13 unitate (zuhaitz 1 etxebizitza berri bakoitzeko edo 100m ² se-ko) Urbanizazio lan osagarrien proiektuaren esparruan beteko da, lehendik dauden zuhaitzak mantenduta eta/edo berriak landatuta

<i>Decreto 123/2012</i>	Act. Dotación5.311,55 m²s Edificabilidads/rte... 1.327,50 m²tc..... b/rte... 796,65 m²tc
Espacios Libres	1.442,41 m ² s* > 796,73 m ² s (15 % de sup Act. Dot)... Cumple
Otras Dotaciones	265,58 m ² s < 265,50 m ² s (20% edificabilidad)... Cumple
Aparcamiento	19 pzas (0,35 pl./ 25 m ² tc s/r residencial)..... Cumplirá en la licencia de edificación según art. 12 Normativa PEOU.
Arbolado	13 uds (1 árbol/nueva vivienda o cada 100 m ² tc) Cumplirá Pyto Obras Complementarias de Urbanización (mantener el arbolado existente y/o plantar nuevo)

➤ - Lagapenak

Plangintzak jabari eta erabilera publikoko kalifikatzen dituen lursail guztiak, zerbitzu publikoak ezartzeko eta funtzionatzeko beharrezkoak direnak eta zuzkidurak betetzeko beharrezkoak direnak lagatzea aurreikusten da.

➤ - Cesiones.-

Se prevé ceder todos los terrenos calificados por el planeamiento como de dominio y uso público, los precisos para la instalación y funcionamiento de los servicios públicos y los derivados del cumplimiento de las dotaciones.

Era berean, Udalari aprobetxamenduaren % 15 lagatzea aurreikusten da, urbanizazio gasturik gabe. Birpartzelazio proiektuaren esparruan zehaztuko da lagapena, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duen 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen arabera.

➤ **Kudeaketari buruzko beste zehaztapen batzuk**

Birpartzelazio proiektu bat formulatzea aurreikusten da.

➤ **Jasangarritasun ekonomikoari buruzko oroitidazkia**

Dokumentuak badakar azterketa ekonomiko finantzario bat, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 22.4 artikulua araber.

➤ **Etxebizitza publikoaren eta zuzkidura bizitokien estandarrak**

Eremuak ez du bete beharrik babes publikoko etxebizitzaren eta zuzkidura bizitokien estandarrik, hiri lurzoruko eremu hau ez baita jarduketara integratu bat baizik eta zuzkidura jarduketara bat, Hirigintzako estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuaren 10. artikulua eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. artikulua araber.

- 2018ko maiatzaren 3an, **ingurumen txosten estrategikoa** egiteko eskaera helarazi zitzaion Ingurumenaren Administrazioaren Zuzendaritzari.

Asimismo se contempla ceder al Ayuntamiento el 15% del aprovechamiento, libre de gastos de urbanización, a concretar en el proyecto de reparcelación, conforme lo dispuesto en la Ley 7/2015. de Suelo y Rehabilitación Urbana y Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo.

➤ **Otras determinaciones de gestión.-**

Se prevé la formulación de un Proyecto de reparcelación.-

➤ **-Memoria de sostenibilidad económica.-**

El documento contiene un Estudio Económico Financiero, según se establece en el artículo 22.4 de la Ley 7/2015, de 30 de octubre, Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

➤ **Estándares de vivienda pública y alojamientos dotacionales.-**

No está sujeto el ámbito al cumplimiento de estándares referidos a viviendas de protección pública y alojamientos dotacionales al tratarse de una área de suelo urbano que no constituye una actuación integrada sino de dotación.(Art. 10 Decreto 123/2012 y art. 80 de la Ley 6/2006 de Suelo y Urbanismo)

-Con fecha 3 de mayo de 2018, se remite solicitud a la Dirección de Administración Ambiental para la emisión **de Informe Ambiental Estratégico.**

2018ko abuztuaren 3an, Ingurumen Sailburuordetzako Ingurumenaren Administrazioaren Zuzendaritzak jakinarazi zuen maiatzaren 8an ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua egiteko prozedura hasi zela.

2018ko azaroaren 22an, Ingurumen Sailburuordetzako Ingurumenaren Administrazioaren Zuzendaritzak Plan Bereziari buruzko ingurumen txosten estrategikoa egin zuen, eta zera ebatzi zuen: *Ingurumen txosten honek ezartzen dituen baldintzetan, ez da aurreikusten Hiri Antolamenduko Plan Bereziak ondorio kaltegarri esanguratsurik izango duenik ingurumenean, eta, beraz, ez dago ingurumen ebaluazio estrategiko arruntik egin beharrik.*

2018ko abenduaren 10ean, aipatutako ebazpena Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu zen.

Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31. eta 32. artikuluen arabera, behin ebatzita *ingurumen txosten estrategikoak ezartzen dituen baldintzetan Planak ez duela ondorio kaltegarri esanguratsurik ingurumenean,* ingurumen organoak hura argitaratuko du.

Gainera, Plana onartutakoan, organo substantiboak [Udalak] *agiri hauek bidaliko ditu, Estatuako Aldizkari Ofizialean edo dagokion aldizkari ofizialean argitaratzeko:*

a) *Plan edo programa abian jartzeko edo onesteko ebazpena, eta organo substantiboak*

Con fecha 3 de agosto de 2018, la Dirección de Administración Ambiental de la Viceconsejería de Medio Ambiente, informa que con fecha 8 de mayo se ha dado por iniciado el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica simplificada.

Con fecha 22 de noviembre de 2018 se formula por la Dirección de Administración Ambiental de la Viceconsejería de Medio Ambiente, el Informe Ambiental Estratégico para Plan Especial, determinando que *de acuerdo con los términos establecidos en este informe ambiental no se prevé que el Plan Especial de Ordenación Urbana vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente, y por tanto, no debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.*

Con fecha 10 de diciembre de 2018 se publica en el Boletín Oficial del País Vasco, número 236, la citada Resolución.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 31 y 32 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental Estratégica, determinado que *el plan no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico,* se procederá a la publicación de éste por el órgano ambiental.

Asimismo aprobado el Plan *el órgano sustantivo (Ayuntamiento) remitirá para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente la siguiente documentación:*

a) *La resolución por la que se adopta o aprueba el plan o programa aprobado, y una*

plan edo programa horren eduki osoa jarriko duen helbide elektronikoaren aipamena.

referencia a la dirección electrónica en la que el órgano sustantivo pondrá a disposición del público el contenido íntegro de dicho plan o programa.

b) Ingurumen txosten estrategikoa argitaratu den Estatuko Aldizkari Ofizialaren edo dagokion aldizkari ofizialaren erreferentzia.

b) Una referencia al «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente en el que se ha publicado el informe ambiental estratégico.

- Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 97. artikulua araberaz, "plan bereziak plan partzialerako ezarritakoaren araberaz egin, izapidetu eta onartuko dira".

-El artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, establece que los planes especiales se formularan, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales.

Plana jendaurrean jartzeko epea amaituta, behin betiko onartu beharra dago; izan ere, 2/2006 Legearen 95. artikulua araberaz, "3.000 biztanletik gorako udalerrietan, udalaren bigarren onospena behin betiko onospena izango da".

Habiendo transcurrido el plazo de información pública, procede otorgar la aprobación definitiva ya que según lo dispuesto en el artículo 95, en el caso de municipios con población superior a 3.000 habitantes, la segunda aprobación municipal tendrá el carácter de aprobación definitiva.

Hirigintzako, Ingurumeneko, Mugikortasuneko, Bide Publikoko, Obretako eta Udaltzaingoko Batzordeak 2019ko urtarrilaren 21a egindako bileran espedientea aztertu.

Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 21 de enero de 2019.

Eta espedientearen barruko dokumentazioa ikusi, eta

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

Udalbatzak zera erabaki du:

El Pleno de la Corporación acuerda:

1. GARAIAR KALEKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA behin betiko onartzea.

1º.-Aprobar definitivamente el PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA en c/ GARAIAR.

2. Dokumentazio hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzea:

2º.-Publicar en el Boletín Oficial del País Vasco la siguiente documentación:

a) Ebazpen hau, Plana behin betiko

a) La presente Resolución por la que se aprueba definitivamente el Plan con la

onartzen baitu, eta Udalak Plan Berezia-aren eduki osoa jarriko duen helbide elektronikoa.

dirección electrónica en la que el Ayuntamiento pondrá a disposición del público el contenido íntegro de dicho plan especial.

b) Ingurumen txosten estrategikoa argitaratu den aldizkariaren erreferentzia.

b) Una referencia al boletín correspondiente en el que se ha publicado el informe ambiental estratégico.

3. Aurreko erabakiak aipatzen duen plan berezia Gipuzkoako Foru Aldundiari helaraztea, argitaratu aurretik Gipuzkoako Hirigintzaren Plangintzaren Erregistroan sartzeko.

3º.- Remitir el Plan Especial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

Plana indarrean sartzeko ondorioetarako, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikulua arautzen dituen ondorioak izan dituzan, Plana behin betiko onartzeko erabakiaren eta hirigintza arauen eduki osoa Gipuzkoako Lurralde Historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da, dagokion hirigintza plana aipatutako erregistroan sartu dela adierazita.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

Plana behin betiko onartzeko erabakia, gainera, Gipuzkoako Lurralde Historikoko zabalkunderik handieneko egunkari(et)an argitaratuko da.

El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

4. Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio bideari. Aukeran, berraztertze errekurtsioa jarri ahalko da beronen aurka, administrazioarekiko auzi errekurtsioaren aurretik, hilabetean erabakia jakinarazi eta biharamunetik, edo, bestela, zuzenean aurkaratu ahalko da erabakia, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian, bi hilabetean erabakia jakinarazi eta biharamunetik. Gainera, egokitzen jotzen den beste edozein errekurtsio aurkeztu ahalko da".

4º.- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Donostia-San Sebastián, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno".

DEKRETUA: Aurreko erabakian agintzen denaren berri emango zaie interesatuei.

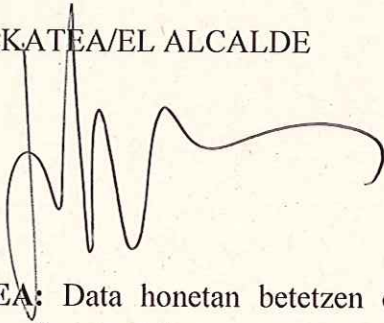
Irungo Udaleko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du,

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad,

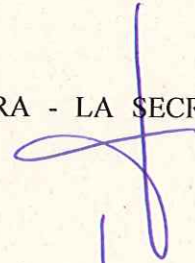
Irun, 2019ko urtarrilaren ...³⁰... (e)an

ALKATEA/EL ALCALDE



EGINBIDEA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut

IDAZKARI OROKORRA - LA SECRETARIA GENERAL



DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico



