

EMPLAZAMIENTO



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 PARCELAS URBANAS EN LA CALLE GARAIAR **IRÚN**

INFORMACIÓN NOVIEMBRE 2018

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO IN.01

REF. A.16.228_PE-IN.01_SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.dwg IMPRESO 2018-12-20

E: 1/10.000 - 1/2.000

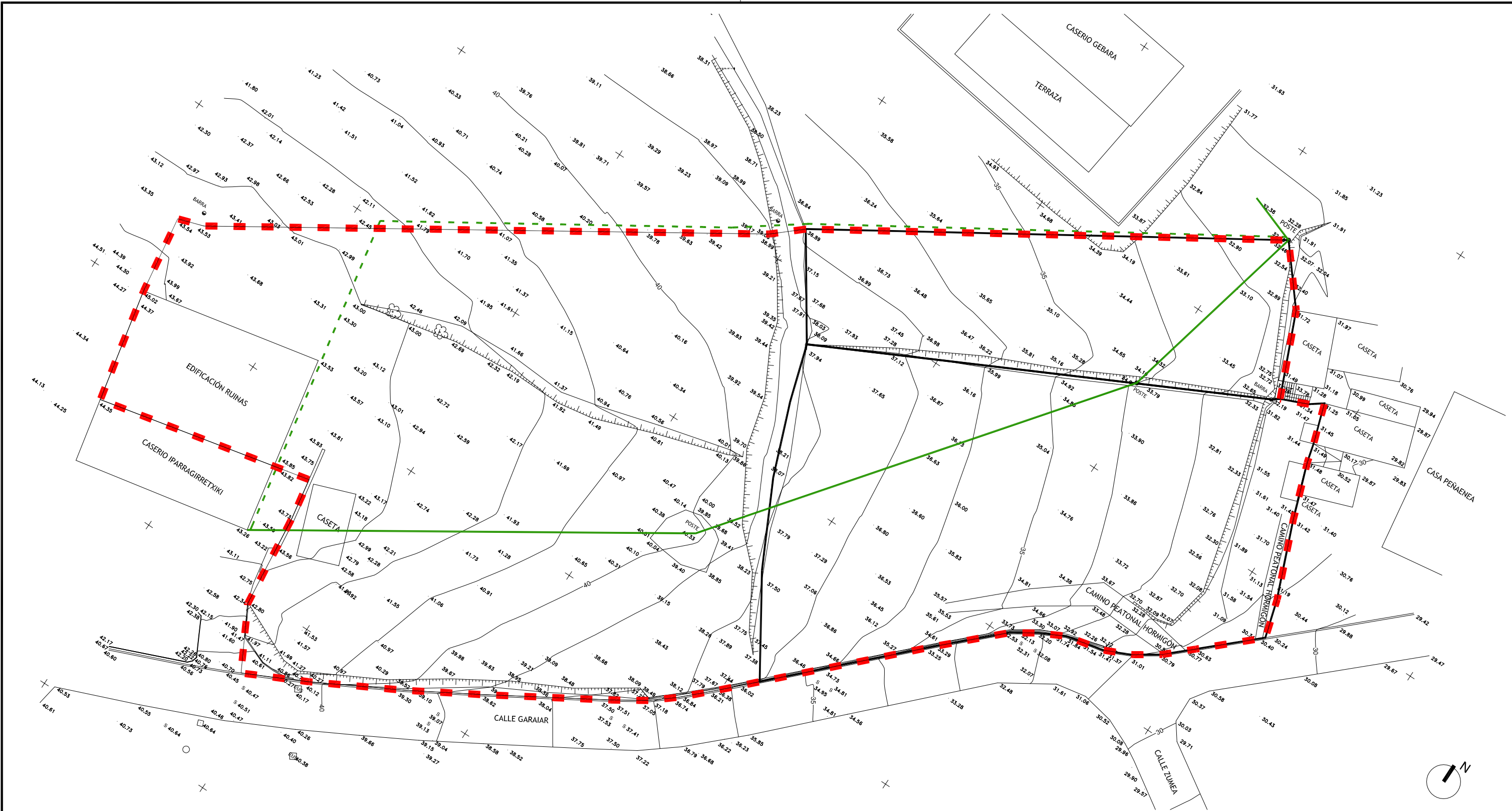
PROMOTOR: IPARRA TXIKI, S.L. ARQUITECTO: A.J. LAINSA LETRADO ASESOR: J.M. ABAD



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the architect or a project manager.

AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN
 arkilainso@arkilainso.com
 T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

ISO 9.001
 ES - 1434/2007
 EMPRESA CERTIFICADA POR
AENOR
 ISO 14.001
 ES - 2007/0489



— RED ÁREA DE ELECTRICIDAD (ACTUAL)
 - - - RED ÁREA DE ELECTRICIDAD (PROPUESTA)

■ ■ ■ DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 5.311,55 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 PARCELAS URBANAS EN LA CALLE GARAIAI IRÚN

INFORMACIÓN NOVIEMBRE 2018

TOPOGRÁFICO **IN.02**

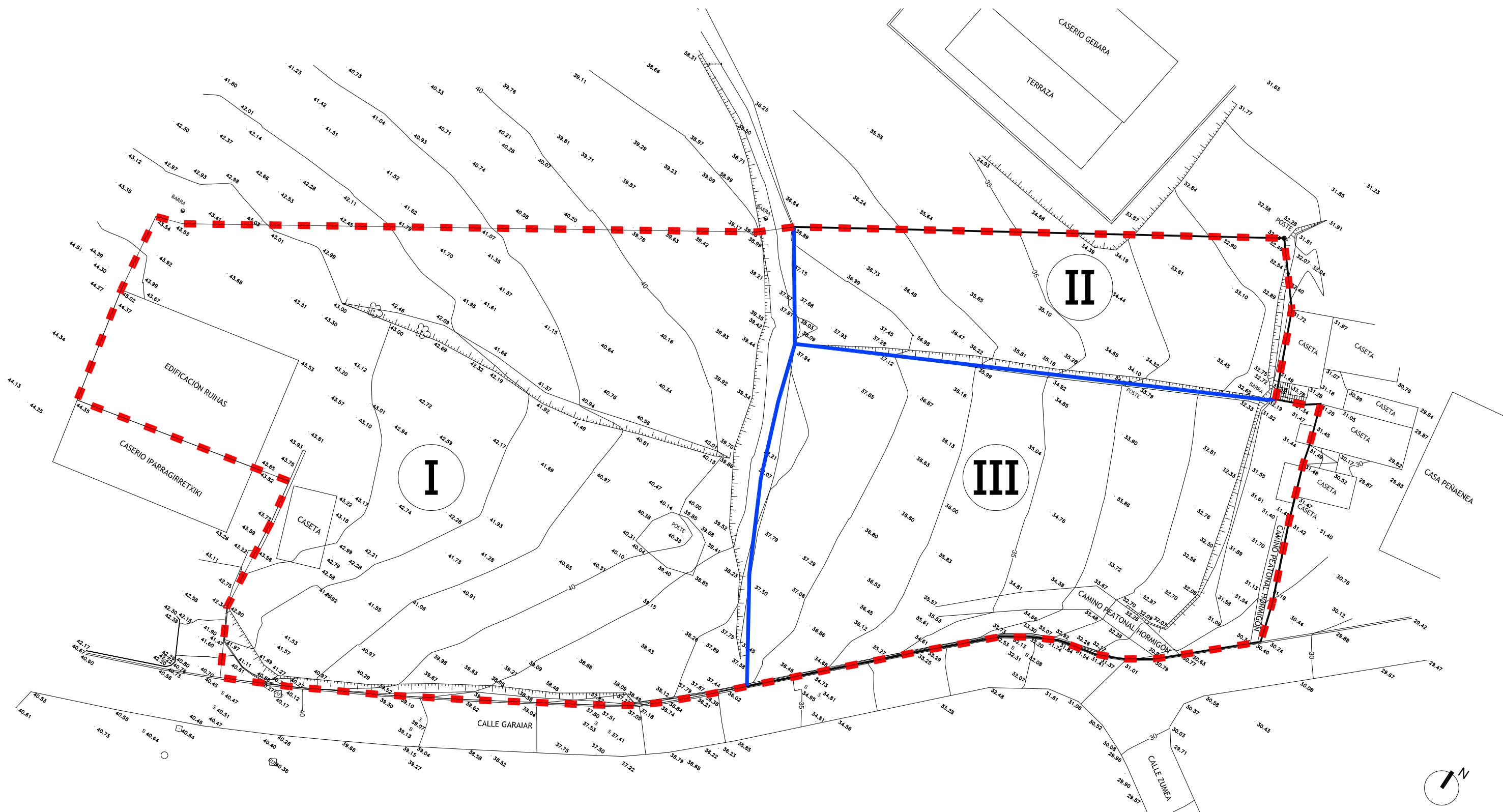
REF. A.16.228_PE_JN.02-03-04_INFORMACIÓN.dwg IMPRESO 2018-12-20 E: 1/400

PROMOTOR: IPARRA TXIKI, S.L. ARQUITECTO: A.J. LAINSA LETRADO ASESOR: J.M. ABAD

ARKILAINSA

AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN
 arkilainsa@arkilainsa.com
 T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

ISO 9.001 ES - 1434/2007
 EMPRESA CERTIFICADA POR AENOR
 ISO 14.001 ES - 2007/0489



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD		
PARCELA	SUP.	PROPIETARIOS
I	2.956,22 M2.	(50%) IPARRA TXIKI, S.L. Y (50%) FAMILIA IMAZ
II	745,02 M2.	M ^a ESTHER Y J.M. ARRUBARRENA AGUIRREBARRENA
III	1.610,31 M2.	IPARRA TXIKI, S.L.

TOTAL SUPERFICIE DEL ÁMBITO 5.311,55 M2.

DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ACTUACIÓN
TOTAL SUPERFICIE 5.311,55 M2.
(SEGÚN TOPOGRÁFICO)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
PARCELAS URBANAS EN LA CALLE GARAIAIR **IRÚN**

INFORMACIÓN NOVIEMBRE 2018
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD IN.03

REF. A.16.228_PE_IN.02-03-04_INFORMACIÓN.dwg IMPRESO 2018-12-20

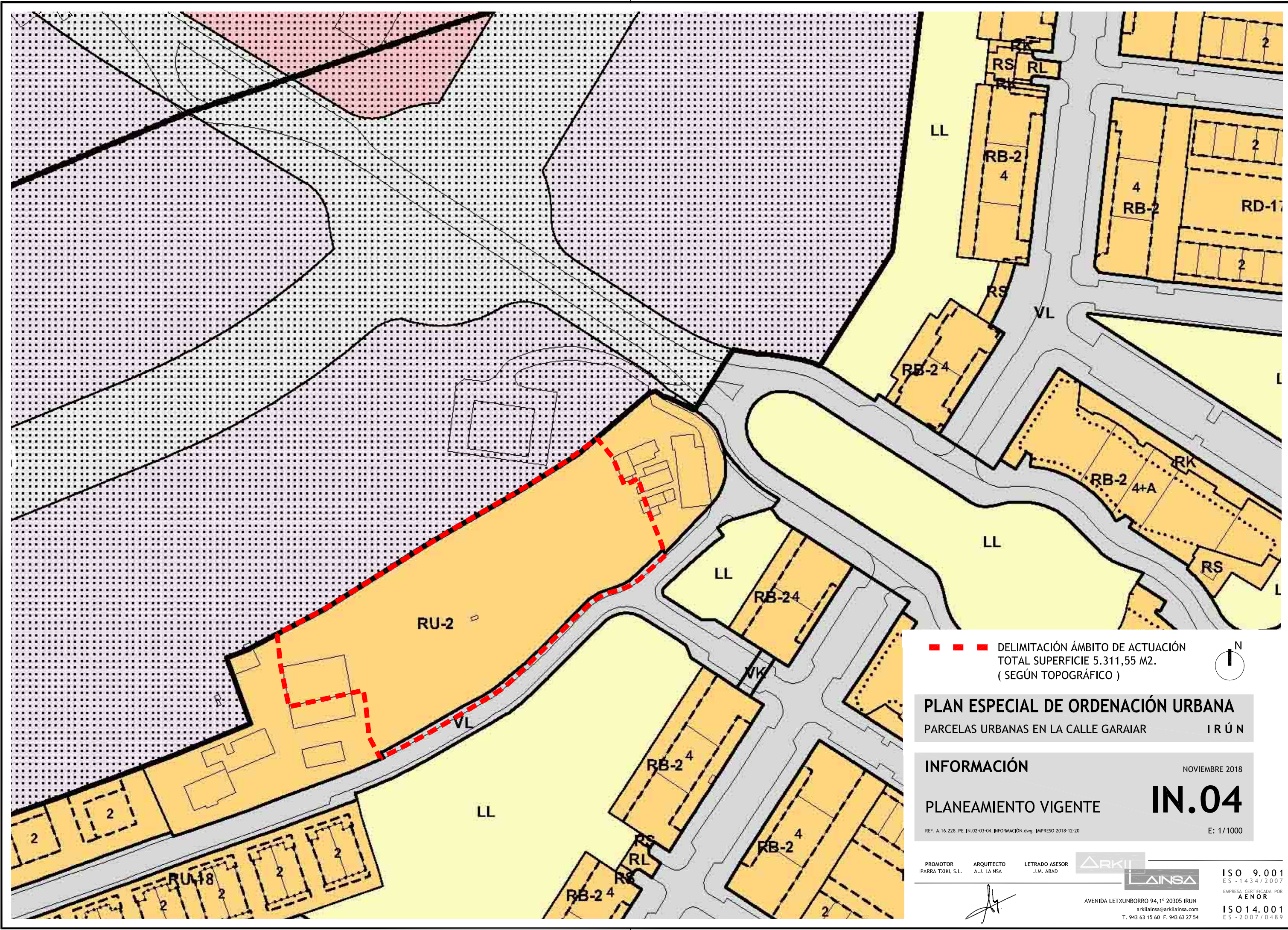
E: 1/400

PROMOTOR: IPARRA TXIKI, S.L. ARQUITECTO: A.J. LAINSA LETRADO ASESOR: J.M. ABAD

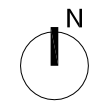


AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN
arkilainasa@arkilainasa.com
T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

ISO 9.001
ES - 1434/2007
EMPRESA CERTIFICADA POR
AENOR
ISO 14.001
ES - 2007/0489



■ ■ ■ DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 5.311,55 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)



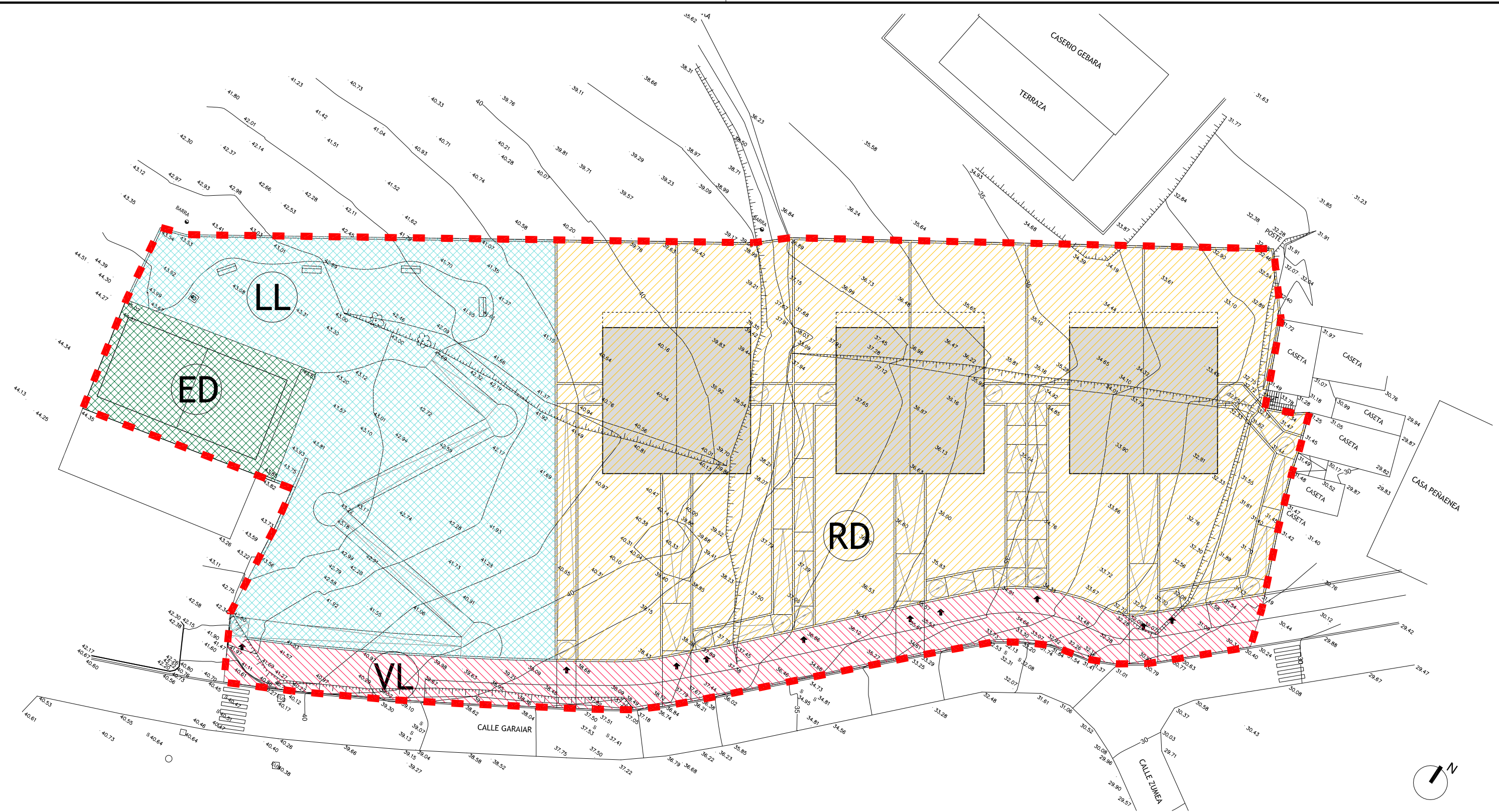
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 PARCELAS URBANAS EN LA CALLE GARAIAR IRÚN

INFORMACIÓN NOVIEMBRE 2018

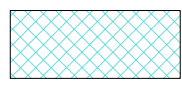
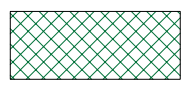
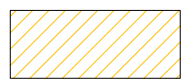
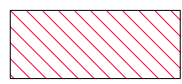
PLANEAMIENTO VIGENTE **IN.04**

REF. A.16.228_PE_IN.02-03-04_INFORMACIÓN.dwg IMPRESO 2018-12-20 E: 1/1000

<small>PROMOTOR IPARRA TXIKI, S.L.</small>	<small>ARQUITECTO A.J. LAINSA</small>	<small>LETRADO ASESOR J.M. ABAD</small>	 	<small>ISO 9.001 ES - 1434/2007</small> <small>EMPRESA CERTIFICADA POR AENOR</small> <small>ISO 14.001 ES - 2007/0489</small>
<small>AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN arkilainsa@arkilainsa.com T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54</small>				



CALIFICACION PORMENORIZADA

	LL. ESPACIOS LIBRES PEATONALES. SUPERFICIE: 1.442,41 M2.
	ED. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO SUPERFICIE: 265,58 M2.
	RD. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA SUPERFICIE: 3.043,27 M2.
	VL. VIARIO URBANO LOCAL SUPERFICIE: 560,29 M2.

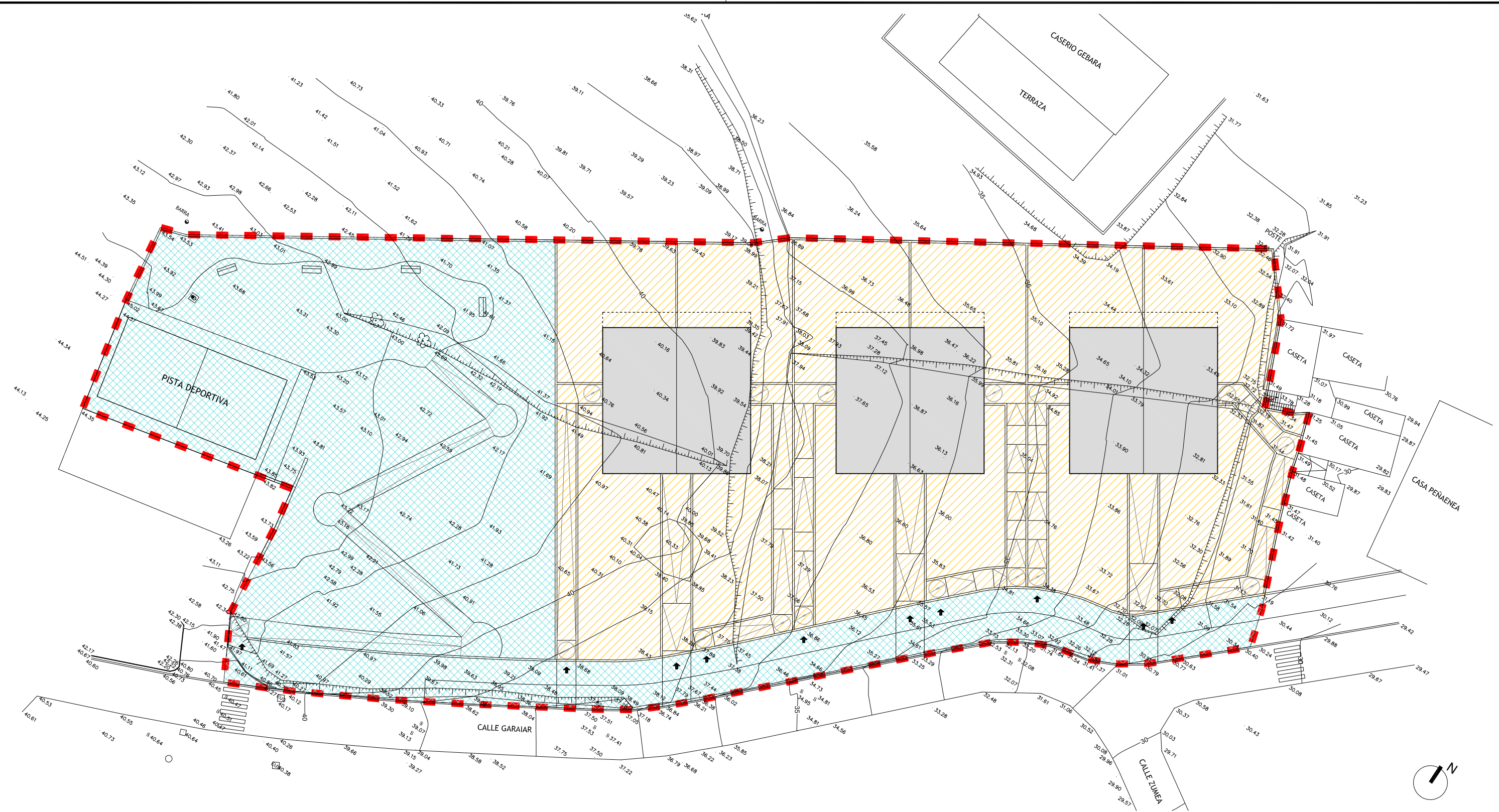
DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ACTUACIÓN
TOTAL SUPERFICIE 5.311,55 M2.
(SEGÚN TOPOGRÁFICO)



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
PARCELAS URBANAS EN LA CALLE GARAIAIR I R U N


ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2018

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA OR.01

REF. A.16.228_PE_OR.01-02-04-06_ORDENACIÓN.dwg IMPRESO 2018-12-20 E: 1/400



DOMINIOS Y USOS DEL SUELO	
<p>SUPERFICIE: 2.268,28 M2. 1- DOMINIO Y USO PÚBLICO:</p> <p> - SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES PEATONALES.</p> <p>SUPERFICIE: 2.268,28 M2. DOMINIO: PÚBLICO. USO URBANÍSTICO: ZONAS DE VIALIDAD Y ESTANCIA PARA PEATONES.</p>	
<p>SUPERFICIE: 3.043,27 M2 2- DOMINIO PRIVADO:</p> <p> DOMINIO: PRIVADO. USO URBANÍSTICO: VIVIENDAS Y USOS AUTORIZADOS.</p> <p>SUPERFICIE: 3.043,27 M2</p>	

 DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 5.311,55 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 PARCELAS URBANAS EN LA CALLE GARAIAR **IRÚN**

ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2018

DOMINIO Y USOS DEL SUELO OR.02

REF. A.16.228_PE_OR.01-02-04-06_ORDENACIÓN.dwg IMPRESO 2018-12-20 E: 1/400

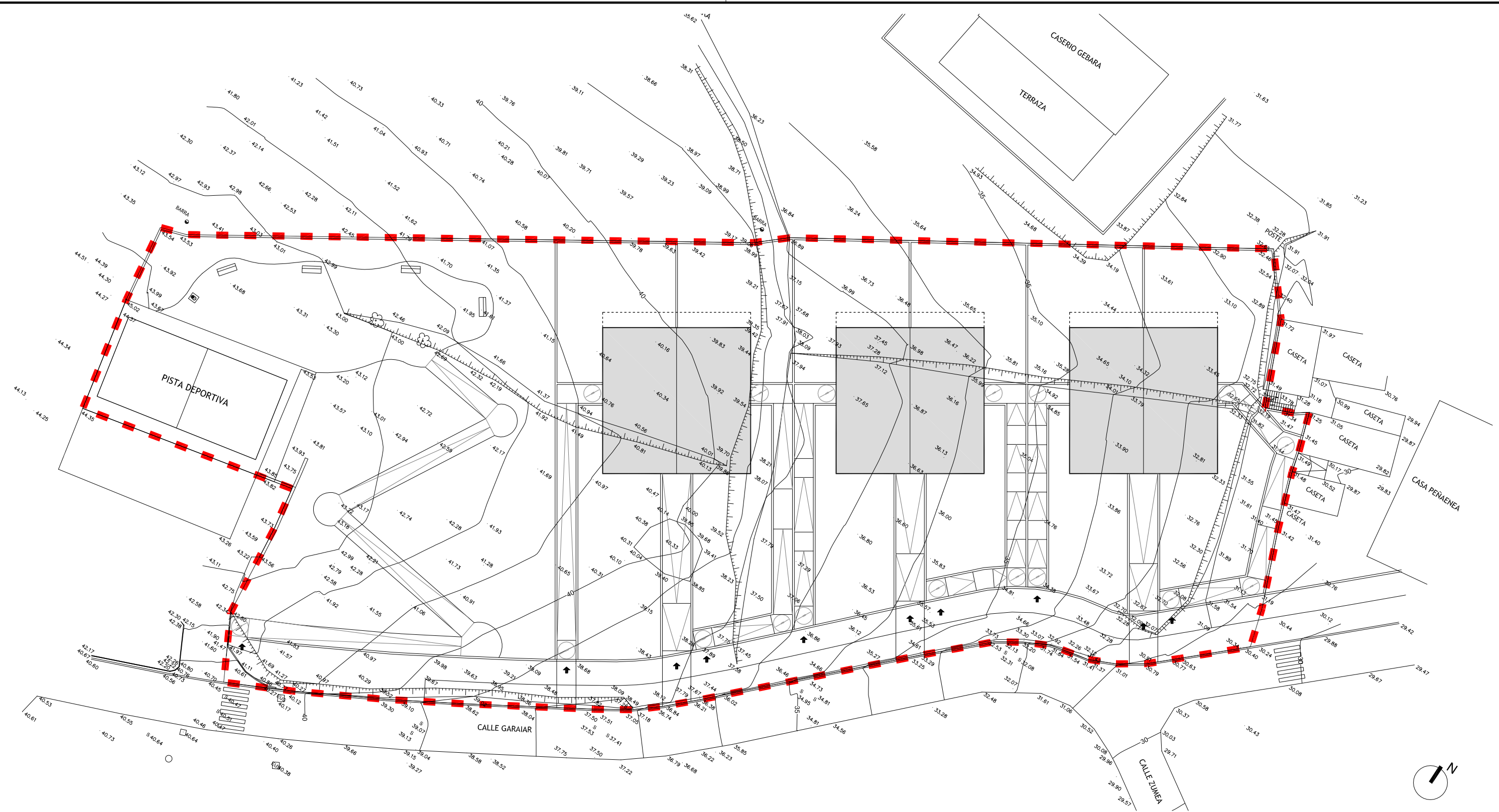


■ ■ ■ DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 5.311,55 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 PARCELAS URBANAS EN LA CALLE GARAIAR IRÚN

ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2018
PROPUESTA ORDENACIÓN **OR.03**
REF. A.16.228_PE_OR.03_ORDENACIÓN.dwg IMPRESO 2018-12-20 E: 1/400

ISO 9.001
 ES - 1434/2007
EMPRESA CERTIFICADA POR AENOR
ISO 14.001
 ES - 2007/0489



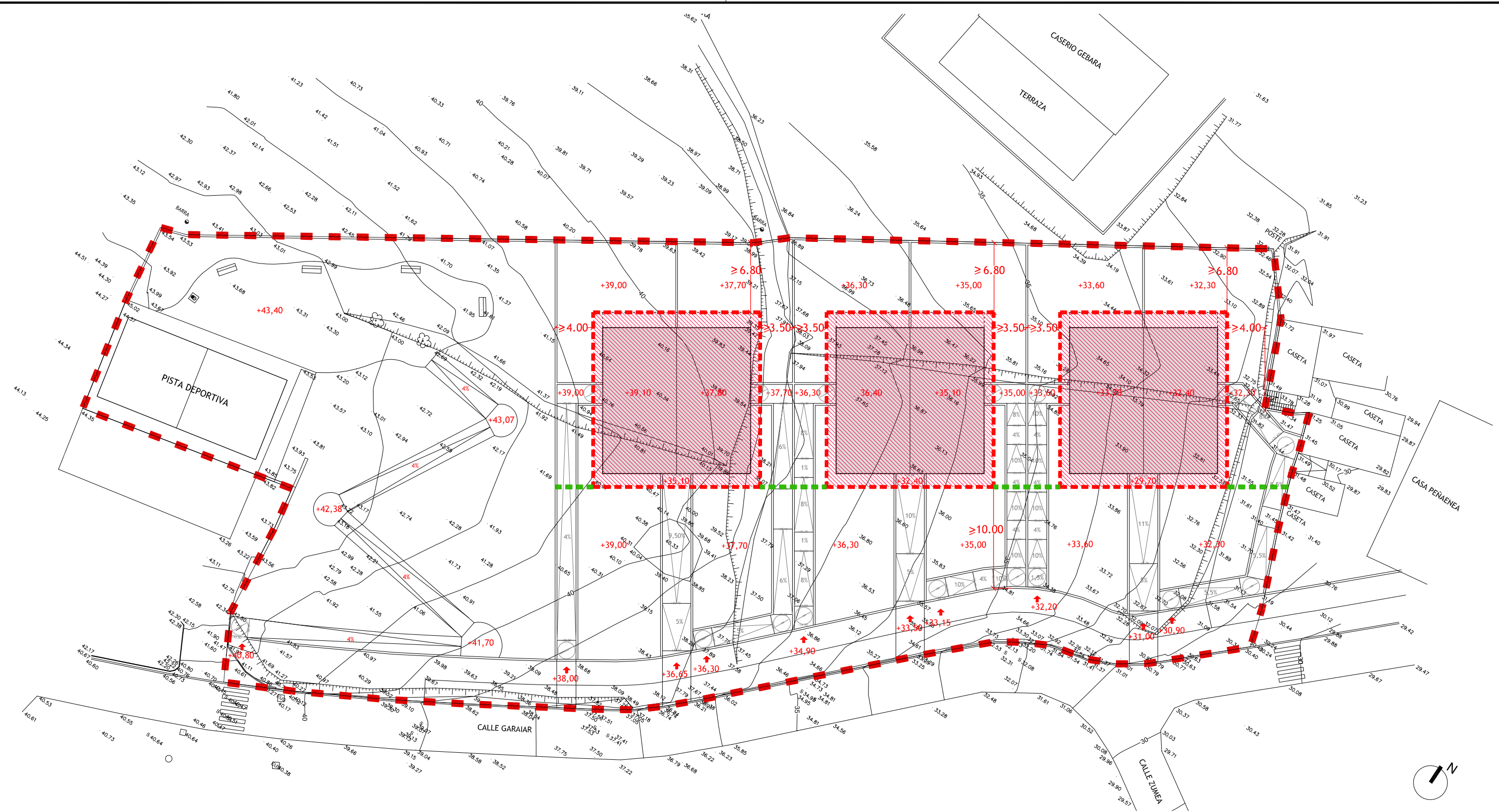
■ ■ ■ DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 5.311,55 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 PARCELAS URBANAS EN LA CALLE GARAIAI IRÚN

ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2018
 SUPERPOSICIÓN CON ESTADO ACTUAL **OR.04**
REF. A.16.228_PE_OR.01-02-04-06_ORDENACIÓN.dwg IMPRESO 2018-12-20 E: 1/400

<small>PROMOTOR</small> IPARRA TXIKI, S.L.	<small>ARQUITECTO</small> A.J. LAINSA	<small>LETRADO ASESOR</small> J.M. ABAD	
			<small>AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN</small> <small>arkilainsa@arkilainsa.com</small> <small>T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54</small>

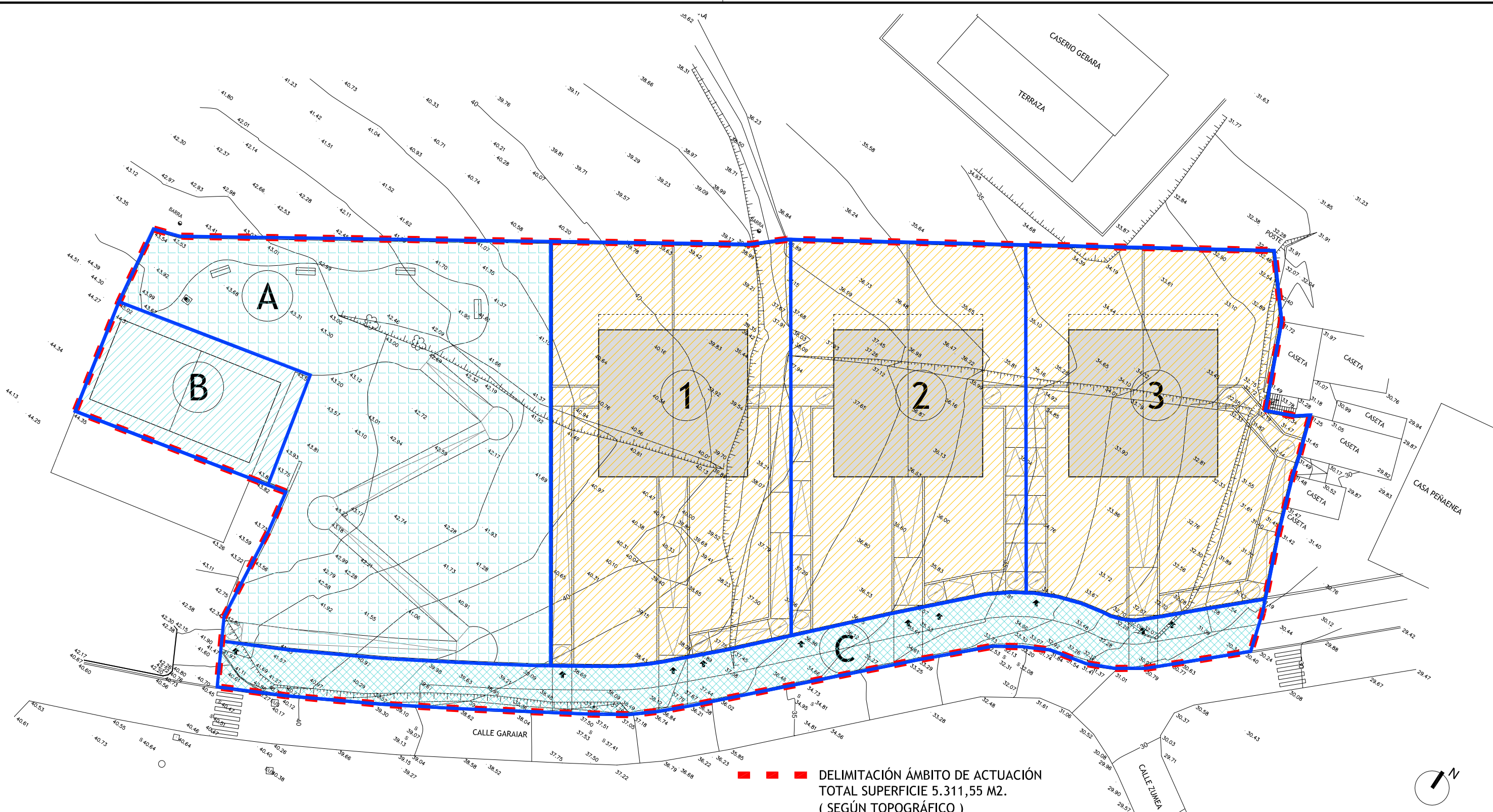
ISO 9.001
 ES - 1434/2007
EMPRESA CERTIFICADA POR
AENOR
ISO 14.001
 ES - 2007/0489



■ ■ ■ DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 5.311,55 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 PARCELAS URBANAS EN LA CALLE GARAIAIR IRÚN

ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2018
ORDENACIÓN GEOMETRIZADA
ALINEACIONES Y RASANTES
REF. A.16.228_PE_OR.05_ORDENACION.dwg IMPRESO 2018-12-20
OR.05
E: 1/400



DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 5.311,55 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)

PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		
	PARCELA:	SUPERFICIE
	1	1.089,44 M2.
	2	949,35 M2.
	3	1.004,48 M2.
TOTAL DE DOMINIOS Y USO PRIVADO		3.043,27 M2.

TERRENOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICO		
	PARCELA:	SUPERFICIE
	A	1.442,41 M2.
	B	265,58 M2.
	C	560,29 M2.
TOTAL DE DOMINIOS Y USO PÚBLICO		2.268,28 M2.

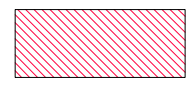
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 PARCELAS URBANAS EN LA CALLE GARAIAR I R Ú N


ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2018

PARCELAS RESULTANTES **OR.06**

REF. A.16.228_PE_OR.01-02-04-06_ORDENACIÓN.dwg IMPRESO 2018-12-20 E: 1/400

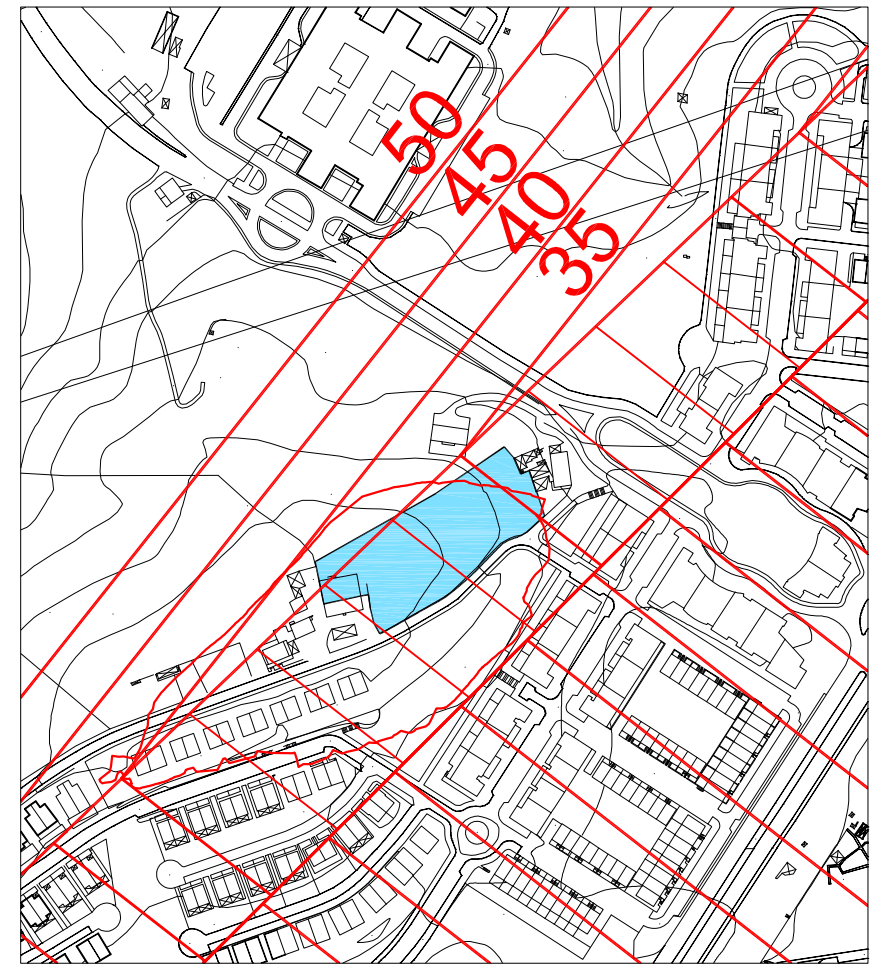
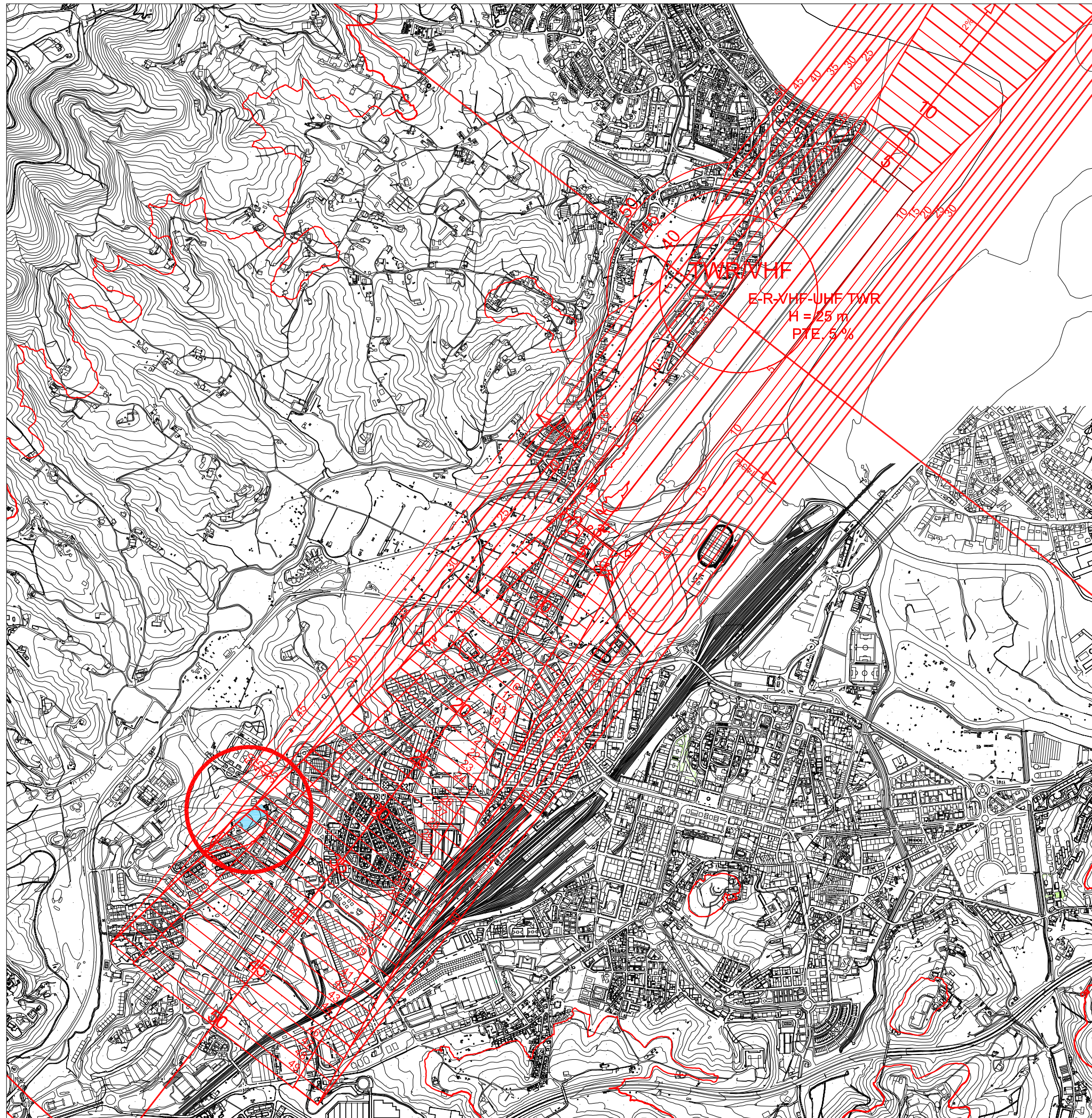



MÁXIMA OCUPACIÓN DEL SUELO SOBRE Y BAJO RASANTE


DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ACTUACIÓN TOTAL SUPERFICIE 5.311,55 M2. (SEGÚN TOPOGRÁFICO)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 PARCELAS URBANAS EN LA CALLE GARAIAI **IRÚN**

ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2018
OCUPACIÓN DEL SUELO **OR.07**
REF. A.16.228_PE_OR.07_ORDENACIÓN.dwg IMPRESO 2018-12-20 E: 1/400



EMPLAZAMIENTO

SERVIDUMBRES AÉREAS, SEGÚN LEGISLACIÓN APLICABLE:
HORIZONTAL INTERNA (50m.)



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
PARCELAS URBANAS EN LA CALLE GARAIAR **IRÚN**

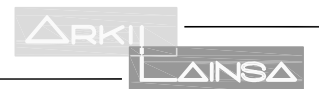
ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2018

SERVIDUMBRES AÉREAS (I) **OR.08**

REF. A.16.228_PE_OR.08-09_SERVIDUMBRES AEREAS.dwg IMPRESO 2018-12-20

E: 1/15.000 - 1/4.000

PROMOTOR: IPARRA TXIKI, S.L. ARQUITECTO: A.J. LAINSA LETRADO ASESOR: J.M. ABAD

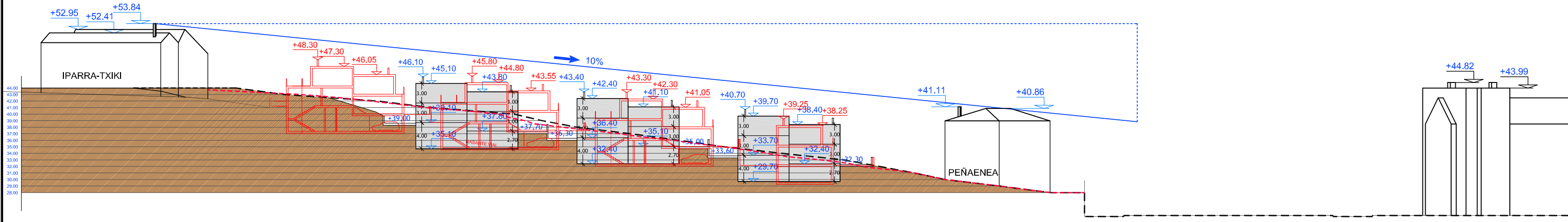


AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN
arkilainsa@arkilainsa.com
T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

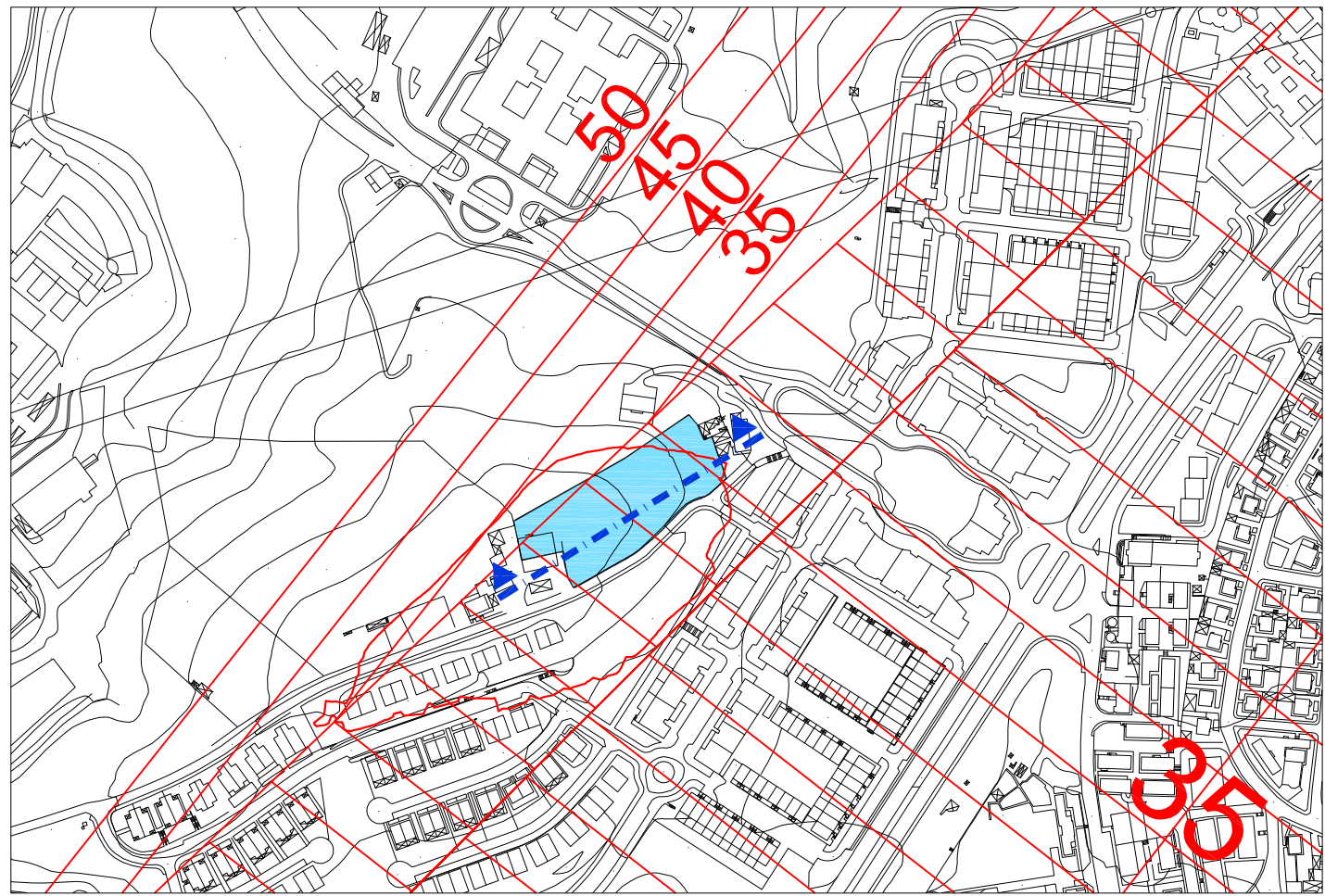
ISO 9.001
ES - 1434/2007
EMPRESA CERTIFICADA POR
AENOR
ISO 14.001
ES - 2007/0489

+XX.XX
 ORDENACIÓN PROPUESTA EN SEPTIEMBRE 2017

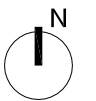
+XX.XX
 ORDENACIÓN PROPUESTA EN NOVIEMBRE 2016



SECCIÓN LONGITUDINAL



EMPLAZAMIENTO



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 PARCELAS URBANAS EN LA CALLE GARAIAR IRÚN

ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2018
SERVIDUMBRES AÉREAS (II) **OR.09**
 REF. A.16.228_PE_OR.08-09_SERVIDUMBRES AEREAS.dwg IMPRESO 2018-12-20 E: 1/4.000 - 1/600

PROMOTOR: IPARRA TXIKI, S.L. ARQUITECTO: A.J. LAINSA LETRADO ASESOR: J.M. ABAD

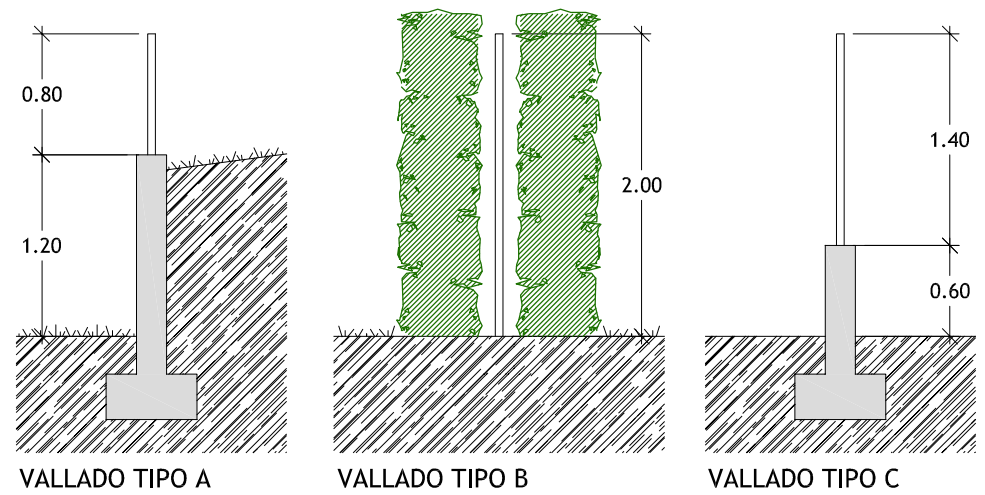
ARKIL
LAINSA

AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN
 arkilainasa@arkilainasa.com
 T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

ISO 9.001 ES - 1434/2007
 EMPRESA CERTIFICADA POR AENOR
 ISO 14.001 ES - 2007/0489



- VALLADO TIPO A
- ⋯ VALLADO TIPO B
- VALLADO TIPO C



DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 5.311,55 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 PARCELAS URBANAS EN LA CALLE GARAIAI IRÚN

ORDENACIÓN NOVIEMBRE 2018

REGULACIÓN CIERRES DE PARCELA **OR.10**

REF. A.16.228_PE_OR.10_REGULACION CIERRES DE PARCELA.dwg IMPRESO 2018-12-20 E: 1/400 y 1/50