

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Arloa

*Iragarkia*

Alkatetza-Lehendakaritza 265 zenbakiko ebazpen hau eman zuen 2019ko martxoaren 1ean:

«1. Hasieran onestea 5.2.06 Almirante Arizmendi eremuko Hirigintzako Jarduketako Programaren I. Aldaketa, I. eranskinean finkatutako baldintzak betez.

2. Espedientea jende aurreko informazio-izapidean jarzea, hoguei egunez, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarkia argitaratuz eta jarduketak ukitutako ondasun eta eskubideen titularrei jakinaraziz.

Programaren funtsezko elementuak.

- Eremuaren identifikazioa: 5.2.06: Almirante Arizmendi.
- Saillkapena: hiri lurzoru finkatugabea.
- Kalifikazioa: bizitegiak.
- Guztizko eraikigarritasun urbanistikoa: 6.938,00 m<sup>2</sup>.
- Jarduketa sistema: ituntze sistema.
- Urbanizatzeko aurrekontua: 1.182.950,52. euro.
- Urbanizazio lanen programazioa: 8 urte.
- Eraikuntza lanen programazioa: 8 urte.

Eta hau argitaratzen da, 2/2006 Legearen 156. artikulua betetzeko.

I. ERANSKINA

1. Kontuan hartuko da % 15eko konpentsazioaren eta «Beste zuzkidura batzuen» defizitaren kontzeptuetan espedientean jasotzen den zenbatespen ekonomikoa, birpartzelatze-proiektuan behin betiko zenbatzearen kalterik gabe.

2. Bideragarritasun Ekonomikoaren Azterketan zuzenduko da zenbatespen ekonomikoa agertzen denarekin kontraesanean dagoen oro. Era berean, Azterketa horretan sartuko da udal honek bere gain hartu behar dituen urbanizazio-lanetarako zenbatetsitako zenbatekoa.

3. Aurreproiektua honela osatu behar da, planoan islatzeko:

- Hiri-hondakinen gaikako bilketa egiteko tokien kokapena.
- Merkataritza Zentroaren sotoetik irteteko arrapalaren zehaztapena. Arrapala horrek, nolana ere, garapen txikiagoa izango du, bere aldapa gehituz, horizontalean toki gehiago gaitzeko, harekin batera joango den bidera sartu aurretik.

4. Honako hauek betetzeko, Urbanizazio Proiektura joko du dokumentuak:

- Segurtasun-neurriak hirian puntu beltzik sortu ez dadin Hiri Debekatuaren Maparen arabera eta indarreango Plan Nagusiko Araudiaren arabera.
- Ingurumena eta zuhaitzak berrezartzeko plana, derrigorez bete beharreko zuhaitz-landaketa zehazteko (~38 zuhaitz) eta/edo ahalik eta oraingo zuhaitz gehien zaintzeko eta antolamenduan sartzeko, ahal bada.

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

*Anuncio*

Con fecha 1 de marzo de 2019 por la Alcaldía-Presidencia, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 265:

«1.º Aprobar inicialmente la Modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del ámbito 5.2.06 Almirante Arizmendi con sujeción a las condiciones establecidas en anexo I.

2.º Someter el expediente al trámite de información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y notificación a los titulares de los bienes y derechos afectados por la actuación.

Elementos esenciales del programa:

- Identificación del ámbito: 5.2.06: Almirante Arizmendi.
- Clasificación: suelo urbano no consolidado.
- Calificación: residencial.
- Edificabilidad urbanística total: 6.938,00 m<sup>2</sup>.
- Sistema de actuación: concertación.
- Presupuesto urbanización: 1.182.950,52. euros.
- Programación de las obras de urbanización: 8 años.
- Programación de las obras de edificación: 8 años.

Lo que se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 2/2006.

ANEXO I

1. Se tendrá en cuenta la estimación económica que consta en el expediente en concepto de compensación por el 15 % y el déficit de «Otras Dotaciones», sin perjuicio de ser definitivamente cuantificadas en el Proyecto de Reparcelación.

2. Se rectificará en el Estudio Viabilidad Económica todo aquello que contradiga lo que subyace en la estimación económica. Asimismo, se incorporará a dicho Estudio la cuantía estimada de los trabajos de la urbanización que deben ser asumidos por este Ayuntamiento.

3. El Anteproyecto debe completarse al objeto de reflejar en plano:

- Emplazamiento para los espacios de recogida selectiva de residuos urbanos.
- La definición de la rampa de salida del sótano del Centro Comercial, la cual, en todo caso, tendrá menor desarrollo aumentando su pendiente para habilitar un mayor espacio en horizontal, previo a la incorporación al viario de coexistencia.

4. El documento remitirá al Proyecto de Urbanización el cumplimiento de:

- Medidas de seguridad para evitar la formación de puntos negros en la ciudad según el Mapa de la Ciudad Prohibida y conforme a la Normativa del vigente Plan General.
- Plan de Restauración Ambiental y Arbolado para concretar la plantación del arbolado de obligado cumplimiento (~38 árboles) y/o la conservación e integración en la ordenación, si es posible, del mayor número de los árboles existentes.

— Aurrekontu banakatua urbanizazio-obrarako, Merkataritza Zentroko sototik irteteko arrapala egiteari eta Justizia Jauregiari atxikitako lorategi-banda urbanizatzeari dagokienez. Hori gora-behera, Bideragarritasun Ekonomikoaren Azterketak udalaren ekarpena ere jasoko du bere aurreikuspenen artean.

Irun, 2019ko martxoaren 11.—Alkatea, eskuordetuta, Hirigintzako teknikaria. (1582)

— Presupuesto desglosado para la obra de urbanización relativa a la ejecución de la rampa de salida del sótano del Centro Comercial y a la urbanización de la banda ajardinada adosada al Palacio de Justicia. No obstante lo cual, el Estudio Viabilidad Económica incorporará entre sus previsiones la aportación municipal.

Irun, a 11 de marzo de 2019.—El alcalde, p.d., la técnica de Urbanismo. (1582)