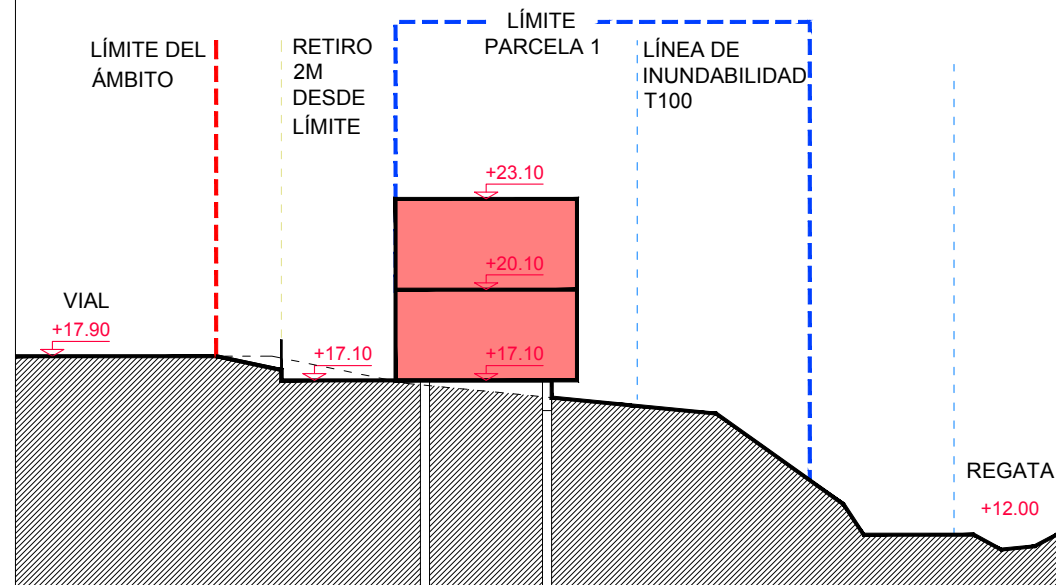
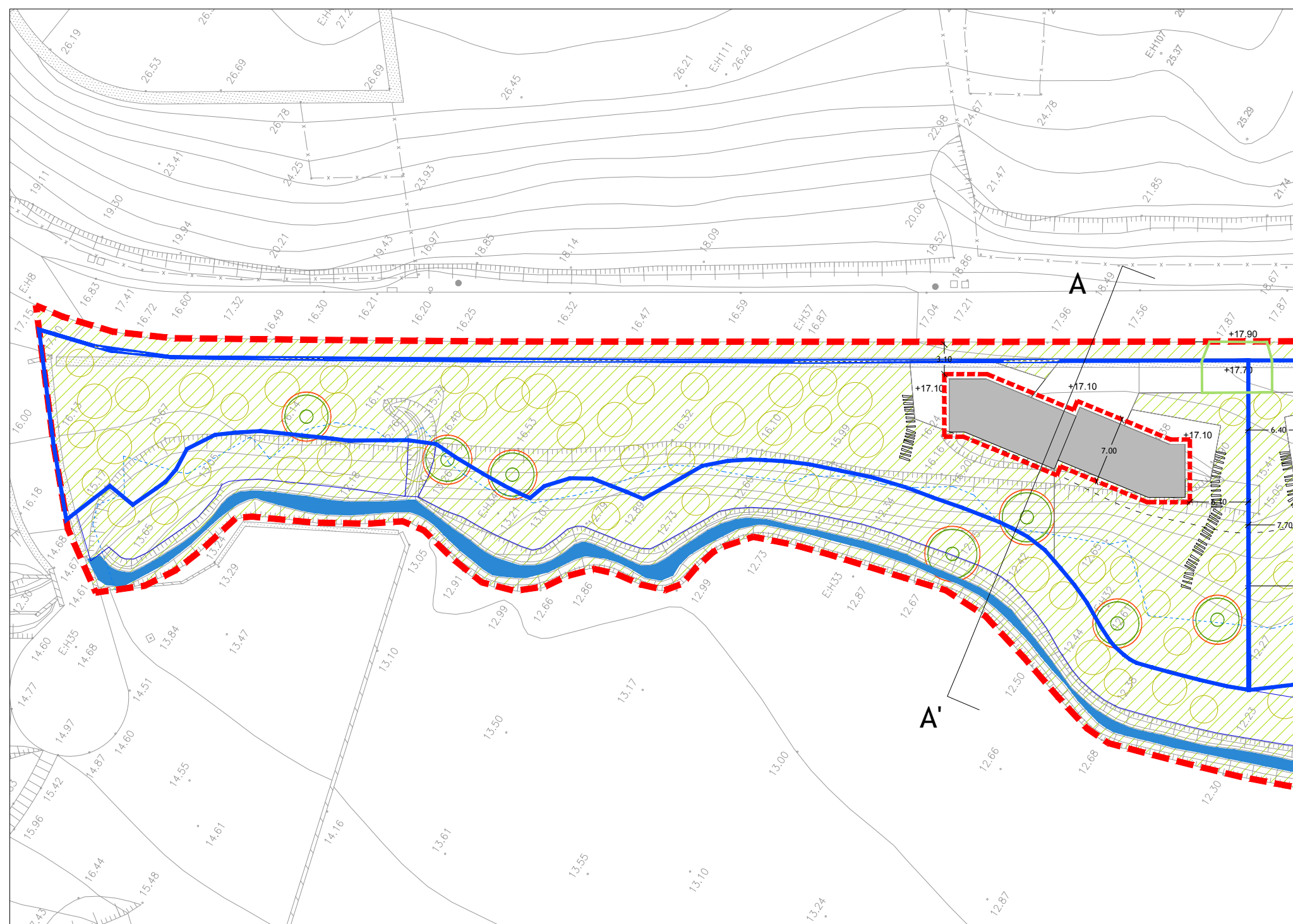


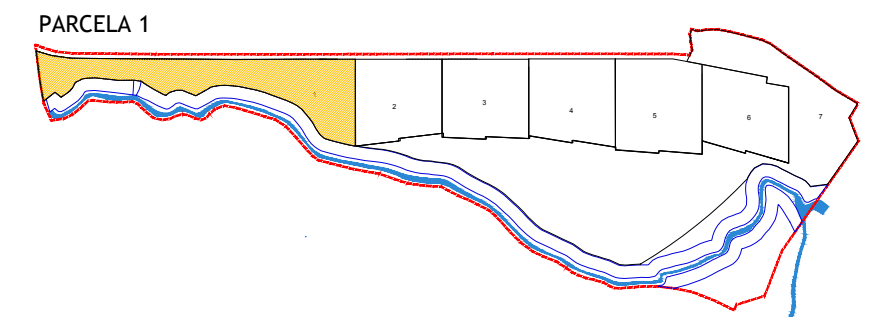
PARCELA 1



SECCIÓN A-A'



- LÍMITE PARCELA PRIVADA
SUPERFICIE 1.893,40 M2
- ALINEACIONES MÁXIMAS
SOBRE RASANTE
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE PASO
ENTRE PARCELAS 1 Y 2
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA SOBRE RASANTE 500 M2
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA BAJO RASANTE 0 M2



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL **IRÚN**

ORDENACIÓN
FICHAS URBANÍSTICAS
PARCELA 1

ENERO 2019

F.1

E: 1/250 SECCIÓN E: 1/500 PLANTA

PROMOTOR
ARANIBAR BERRI S.L.

ARQUITECTO
A.J. LAINSA

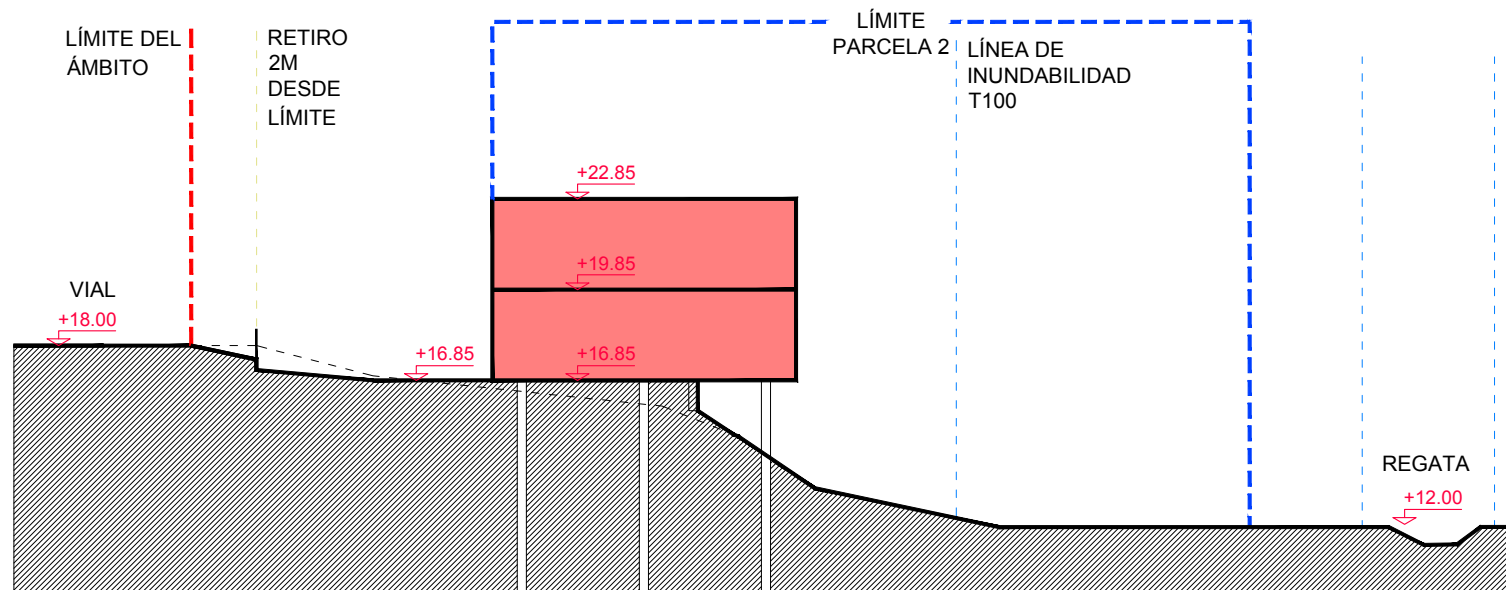
LETRADO ASESOR
E.ALONSO



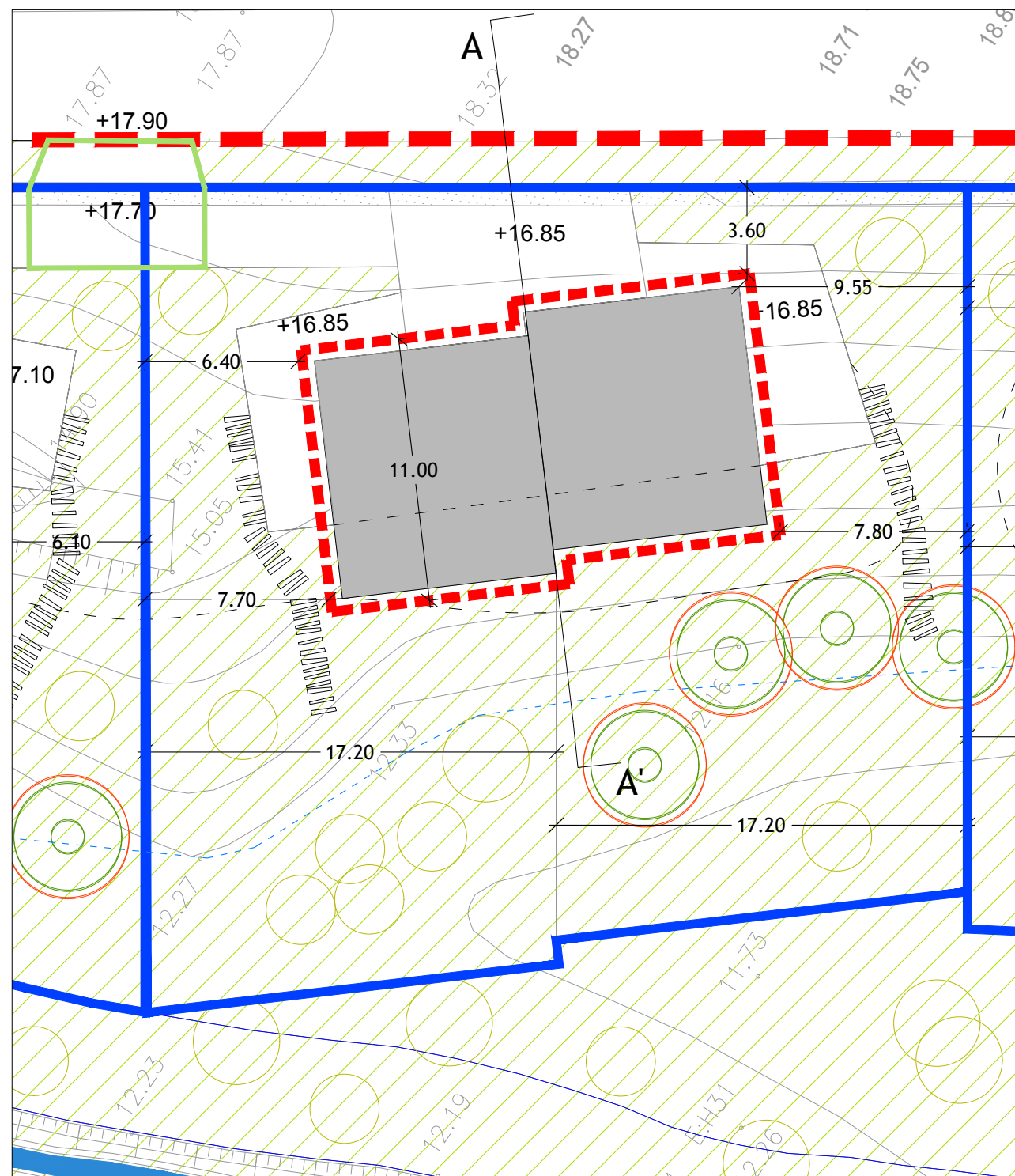
AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN
arkilainsa@arkilainsa.com
T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

ISO 9.001
ES - 1434 / 2007
EMPRESA CERTIFICADA POR
AENOR
ISO 14.001
ES - 2007 / 0489

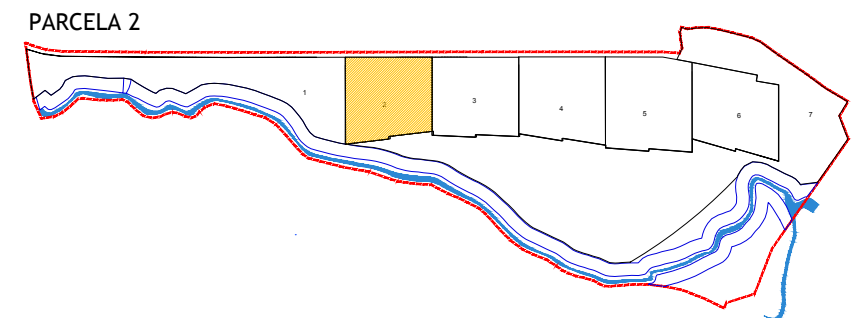
PARCELA 2



SECCIÓN A-A'



- LÍMITE PARCELA PRIVADA
SUPERFICIE 1098,30 M2
 - ALINEACIONES MÁXIMAS
SOBRE RASANTE
 - ZONA DE SERVIDUMBRE DE PASO
ENTRE PARCELAS 1 Y 2
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA SOBRE RASANTE 380 M2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA BAJO RASANTE 0 M2



ARBOLADO DE GRAN PORTE A CONSERVAR



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL **IRÚN**

ORDENACIÓN
FICHAS URBANÍSTICAS
PARCELA 2

ENERO 2019

F.2

E: 1/250

PROMOTOR
ARANIBAR BERRI S.L.

ARQUITECTO
A.J. LAINSA

LETRADO ASESOR
E.ALONSO



AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN
arkilainsa@arkilainsa.com
T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

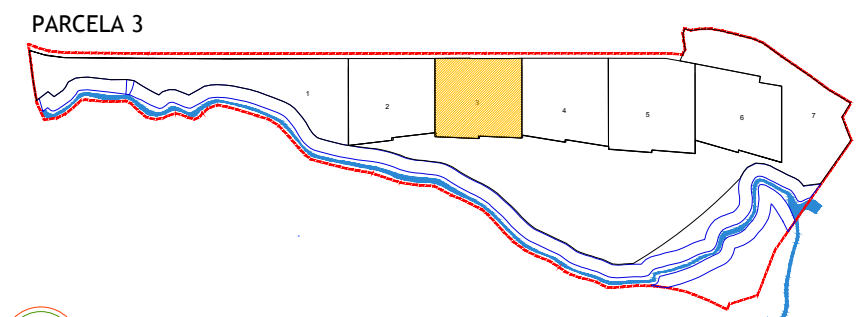
ISO 9.001
ES - 1434 / 2007
EMPRESA CERTIFICADA POR
AENOR
ISO 14.001
ES - 2007 / 0489

The diagram illustrates a cross-section of a road and bridge structure. Key features include:

- VIAL:** The road surface on the left, with an elevation of $+19.30$.
- LÍMITE DEL ÁMBITO:** A vertical red dashed line indicating the boundary of the project area.
- RETIRO 2M DESDE LÍMITE:** A vertical yellow dashed line indicating a 2-meter setback from the boundary.
- LÍMITE PARCELA 3:** A vertical blue dashed line indicating the boundary of Parcel 3.
- LÍNEA DE INUNDABILIDAD T100:** A vertical blue dashed line indicating the 100-year flood line.
- Bridge Structure:** A red rectangular structure with three vertical supports. Elevation levels are marked: $+24.75$ (top of the structure), $+21.75$ (middle of the structure), and $+18.75$ (bottom of the structure).
- REGATA:** A small structure on the right, with an elevation of $+12.00$.

[illegible]

- | | |
|---|--------|
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA SOBRE RASANTE | 380 M2 |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA BAJO RASANTE | 0 M2 |



ARBOLADO DE GRAN PORTE A CONSERVAR



ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL

IRÚN

ENERO 2019

F.3

E: 1/250



LAINSA

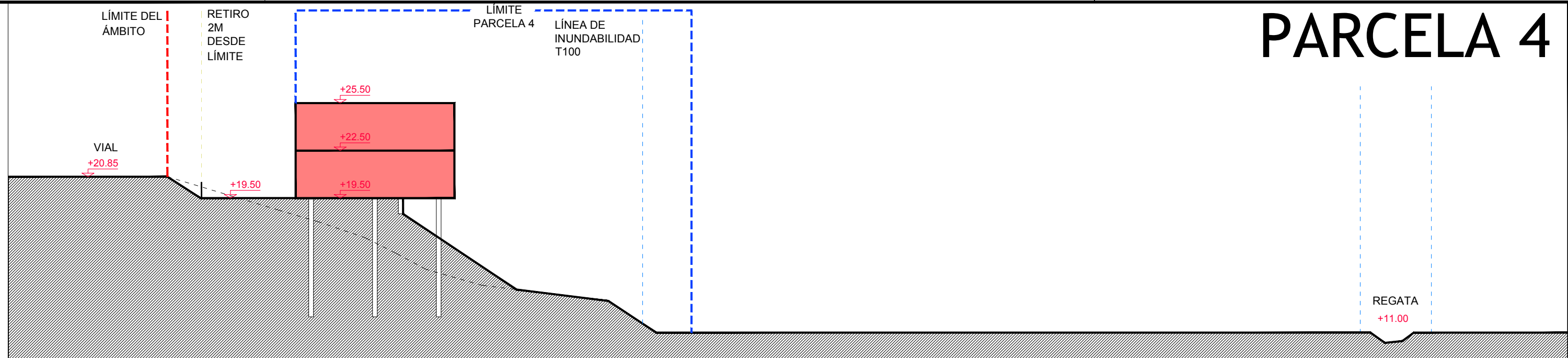
AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN
arkilainsa@arkilainsa.com
T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

ISO 9001
FS - 1434 / 2007

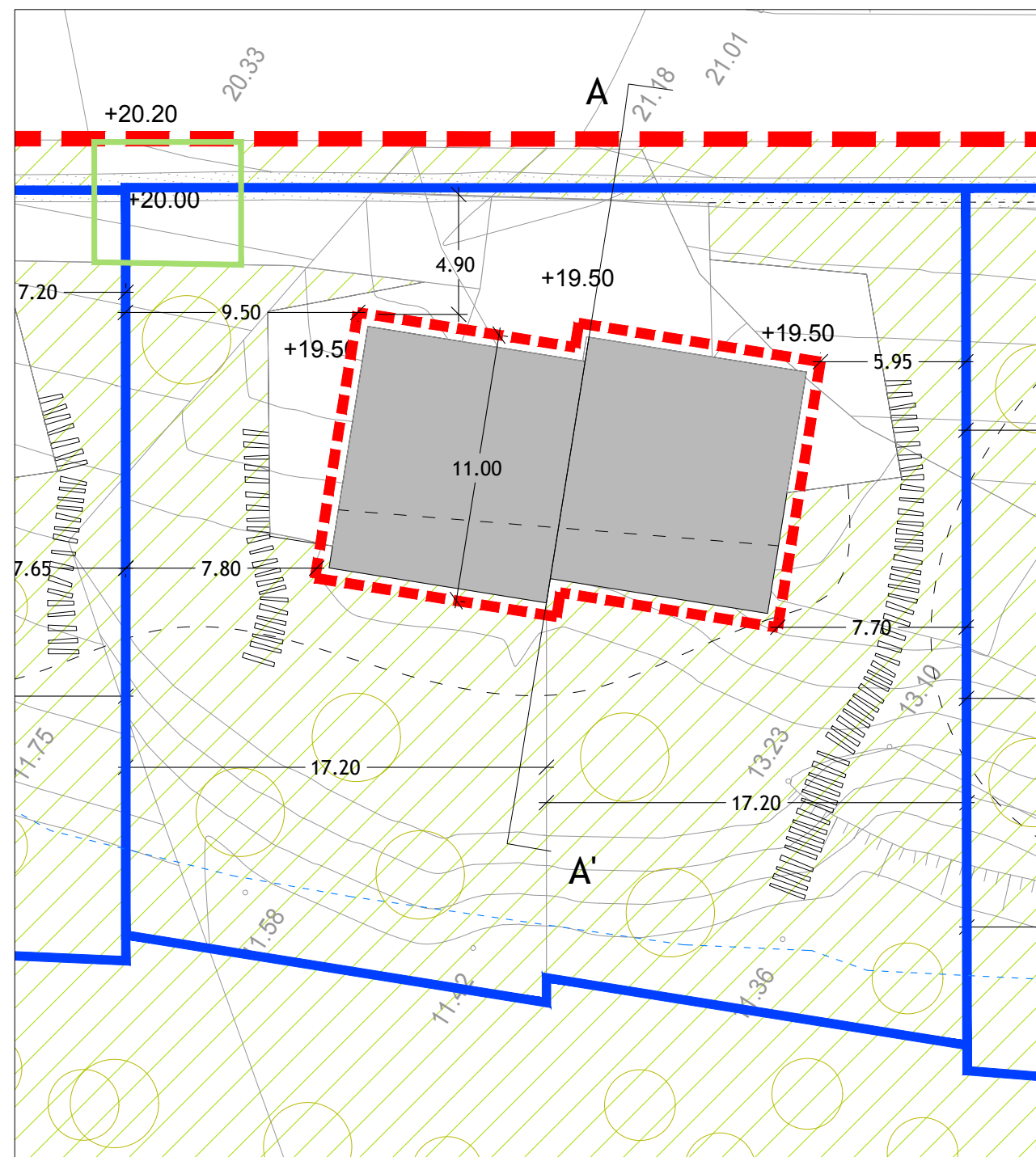
EMPRESA CERTIFICADA POR
AENOR

ISO 14.001
ES - 2007 / 0489

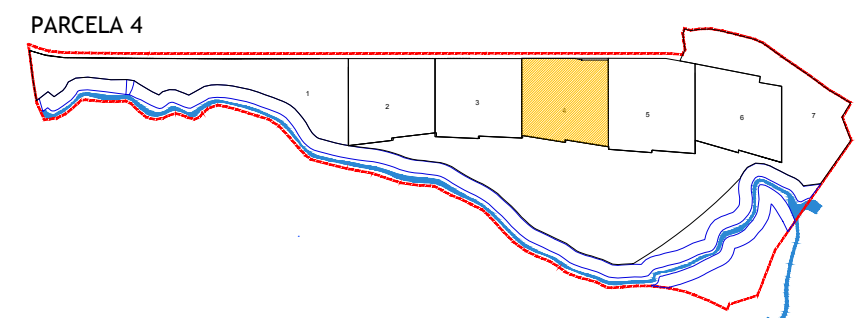
PARCELA 4



SECCIÓN A-A'



- LÍMITE PARCELA PRIVADA
SUPERFICIE 1127,52 M2
 - ALINEACIONES MÁXIMAS
SOBRE RASANTE
 - ZONA DE SERVIDUMBRE DE PASO
ENTRE PARCELAS 3 Y 4
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA SOBRE RASANTE 380 M2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA BAJO RASANTE 0 M2



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL

IRÚN

ORDENACIÓN FICHAS URBANÍSTICAS PARCELA 4

ENERO 2019

F.4

E: 1/250

PROMOTOR
ARANIBAR BERRI S.L.

ARQUITECTO
A.J. LAINSA

LETRADO ASESOR
E.ALONSO

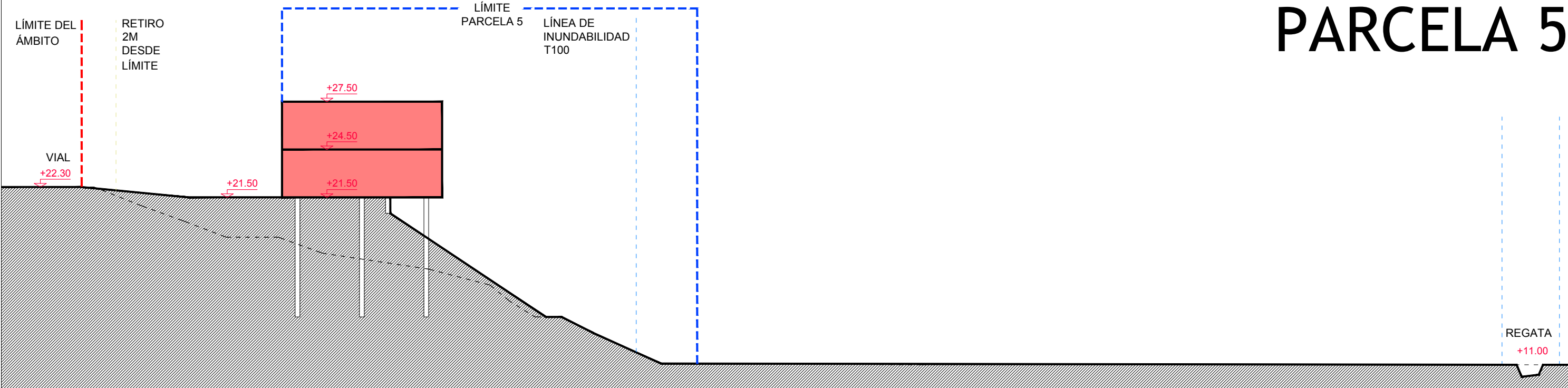
ARKII

LAINSA

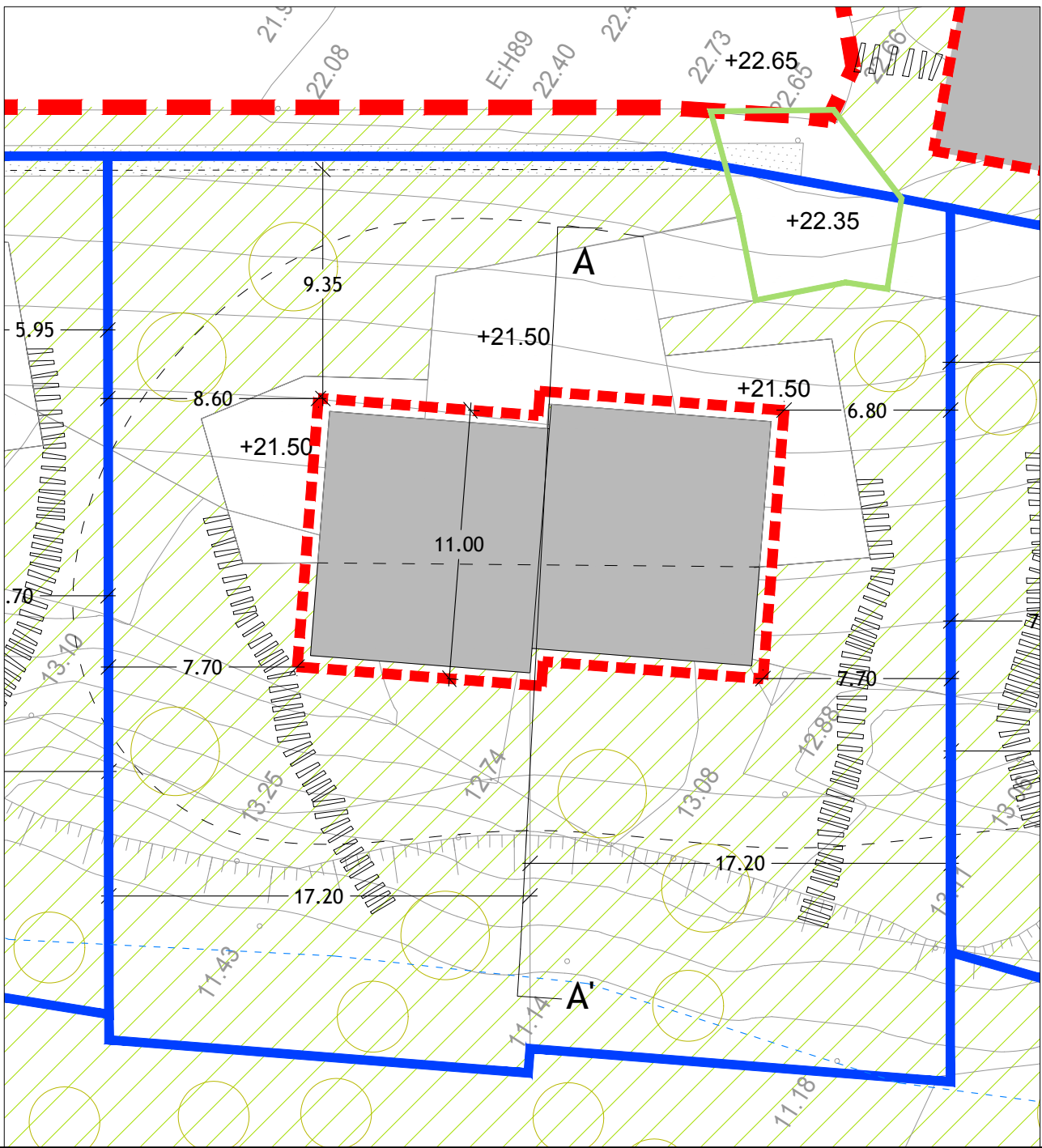
AVENIDA LETXUNBORRO 94,1º 20305 IRUN
arkilainsa@arkilainsa.com
T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

ISO 9.001
ES - 1434 / 2007
EMPRESA CERTIFICADA POR
AENOR
ISO 14.001
ES - 2007 / 0489

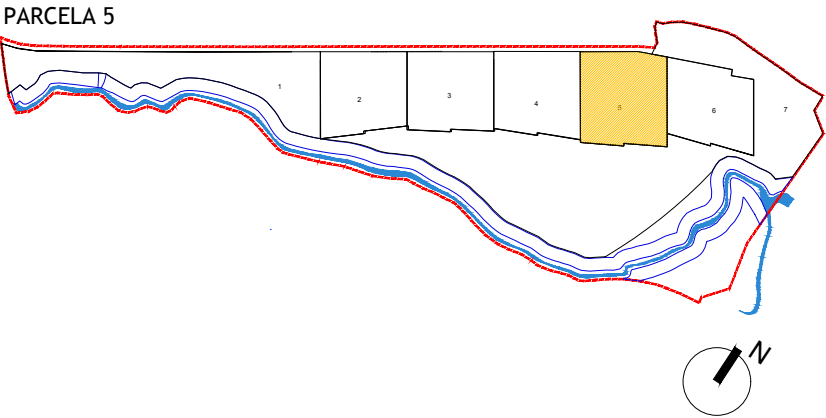
PARCELA 5



SECCIÓN A-A'



- LÍMITE PARCELA PRIVADA
- SUPERFICIE 1262,23 M2
- ALINEACIONES MÁXIMAS SOBRE RASANTE
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE PASO ENTRE PARCELAS 5 Y 6
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA SOBRE RASANTE 380 M2
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA BAJO RASANTE 0 M2



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL IRÚN

ORDENACIÓN
FICHAS URBANÍSTICAS
PARCELA 5

ENERO 2019

F.5

E: 1/250

PROMOTOR
ARANIBAR BERRI S.L.

ARQUITECTO
A.J. LAINSA

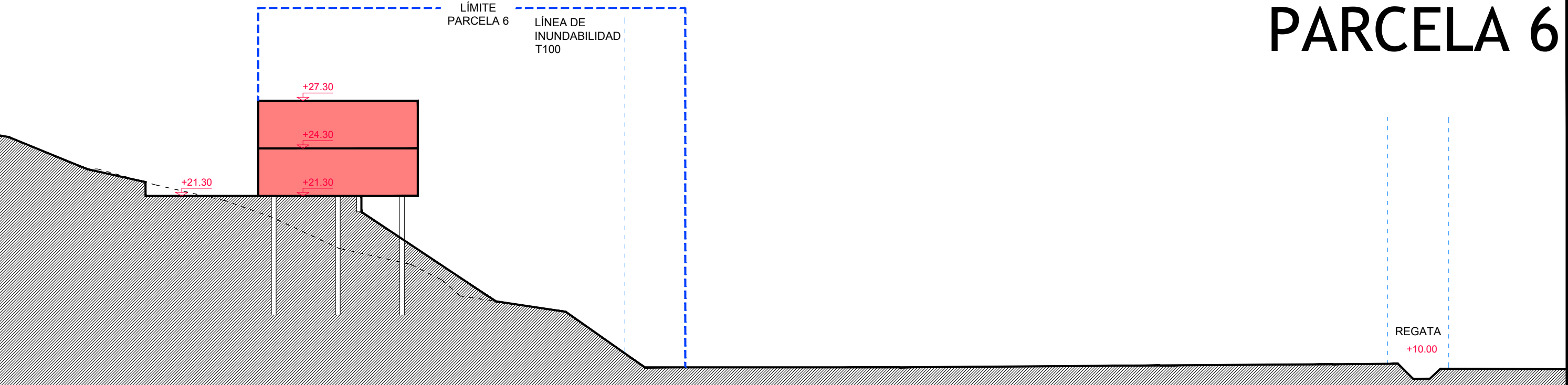
LETRADO ASESOR
E.ALONSO



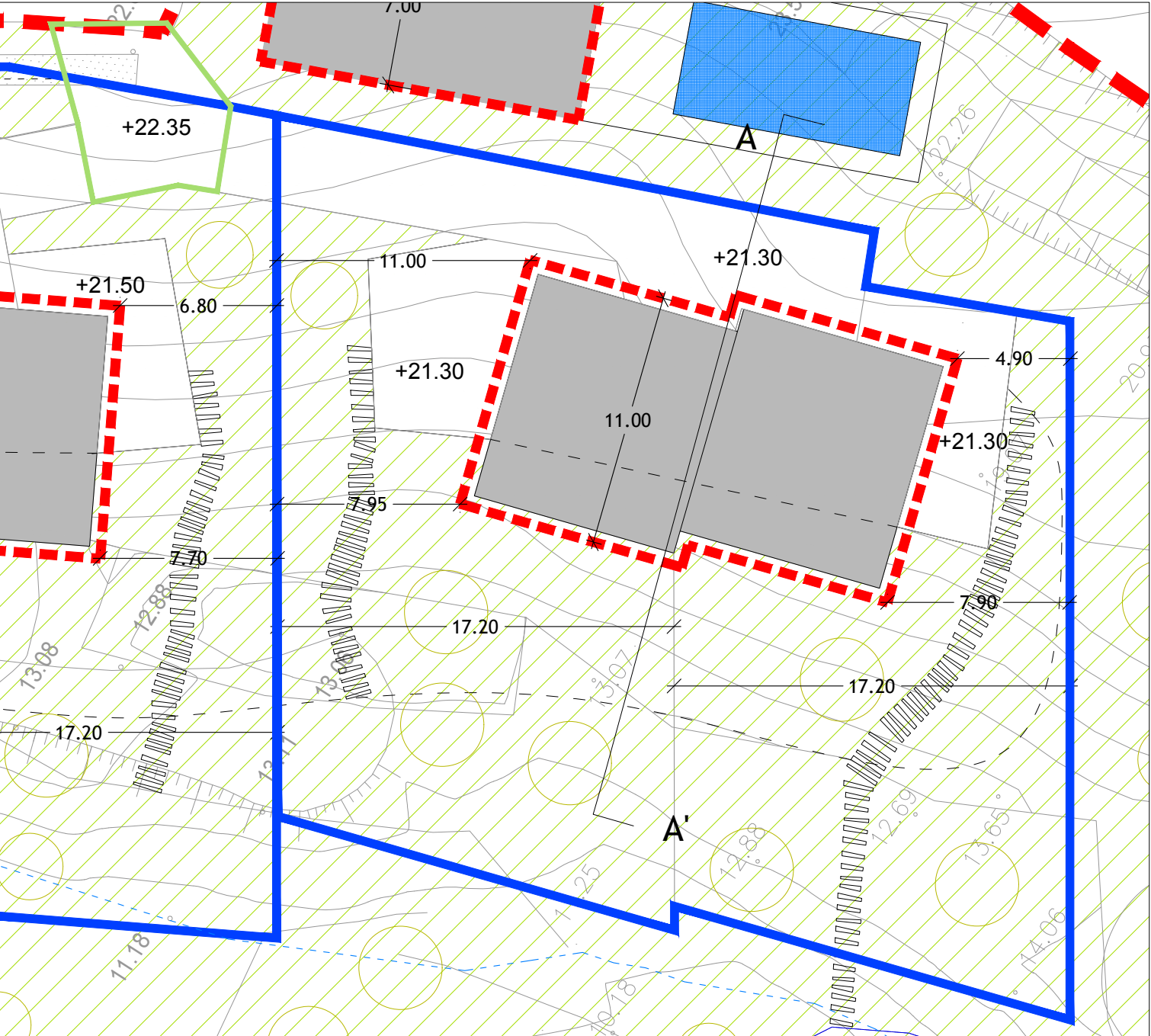
AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN
arkilainsa@arkilainsa.com
T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

ISO 9.001
ES - 1434 / 2007
EMPRESA CERTIFICADA POR
AENOR
ISO 14.001
ES - 2007 / 0489

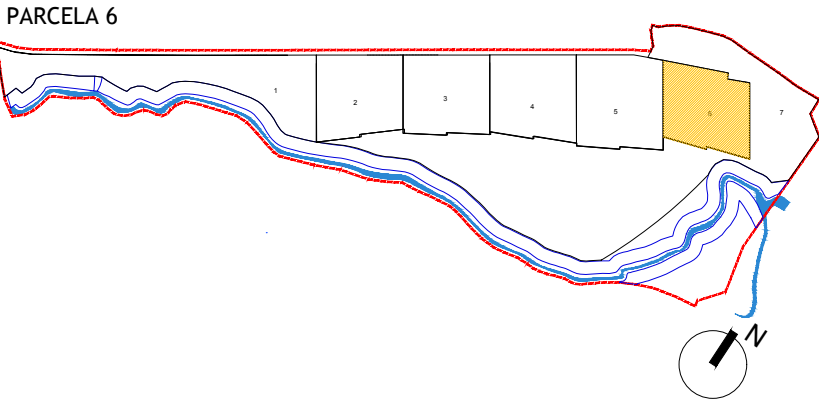
PARCELA 6



SECCIÓN A-A'



- LÍMITE PARCELA PRIVADA
- SUPERFICIE 1065,60 M2
- ALINEACIONES MÁXIMAS SOBRE RASANTE
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE PASO ENTRE PARCELAS 5 Y 6
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA SOBRE RASANTE 380 M2
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA BAJO RASANTE 0 M2



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL IRÚN

ORDENACIÓN
FICHAS URBANÍSTICAS
PARCELA 6

ENERO 2019

F.6

E: 1/250

PROMOTOR
ARANIBAR BERRI S.L.

ARQUITECTO
A.J. LAINSA

LETRADO ASESOR
E.ALONSO



AVENIDA LETXUNBORRO 94,1º 20305 IRUN
arkilainsa@arkilainsa.com
T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

ISO 9.001
ES - 1434 / 2007
EMPRESA CERTIFICADA POR
AENOR
ISO 14.001
ES - 2007 / 0489

PARCELA 7

LÍMITE
DEL
ÁMBITO

RETIRO
2M
DESDE
LÍMITE

LÍMITE
PARCELA 7

LÍNEA DE
INUNDABILIDAD
T100

+27.30

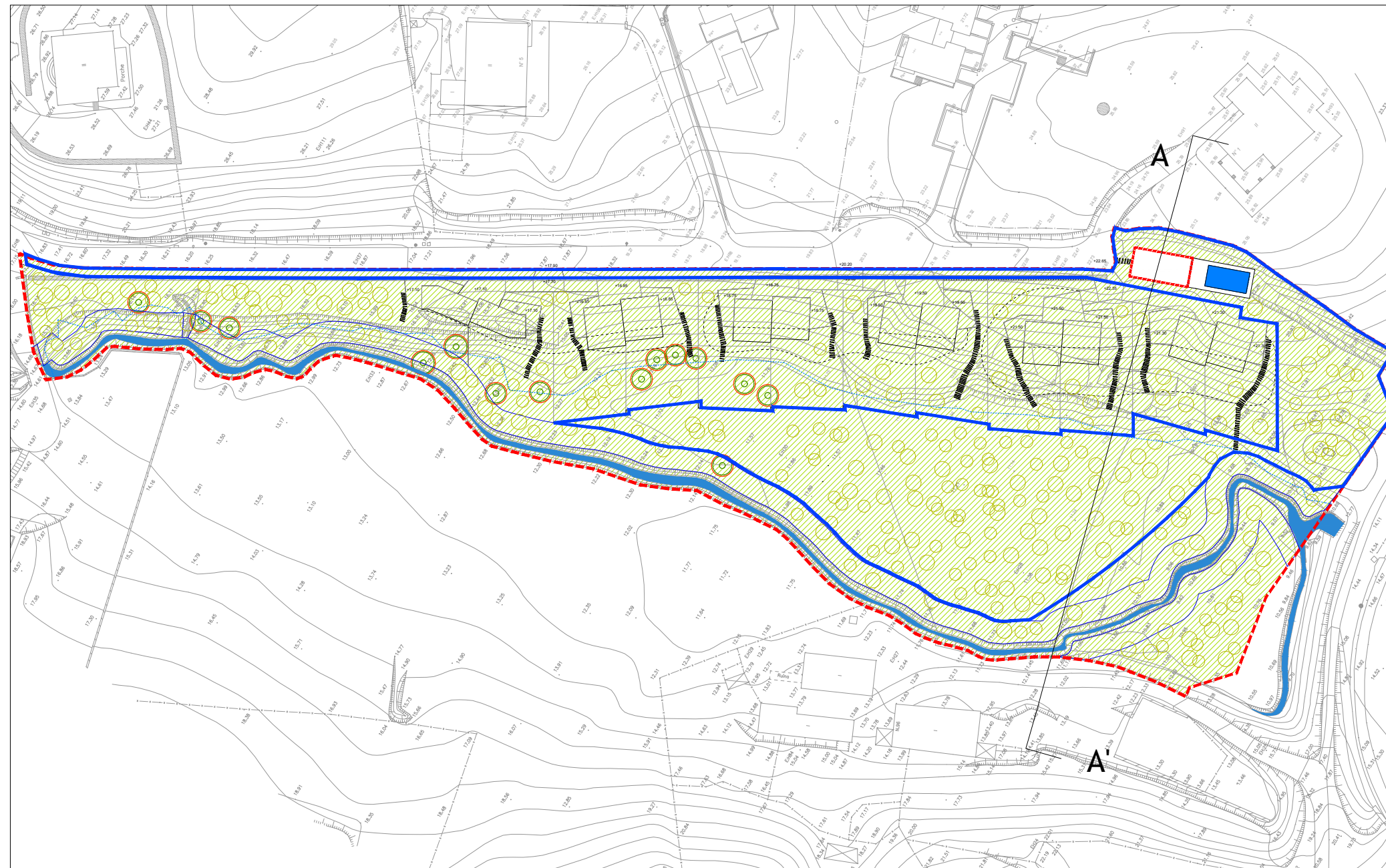
+24.30

+21.30

+21.30

REGATA
+10.00

SECCIÓN A-A'



LÍMITE PARCELA PRIVADA

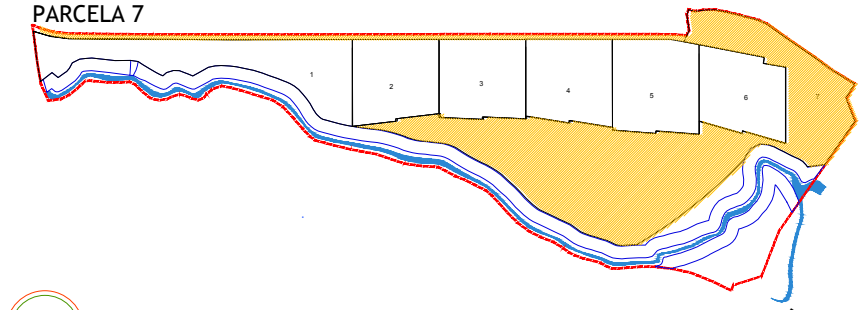


SUPERFICIE 6105,02 M²
ALINEACIONES MÁXIMAS
SOBRE RASANTE

EDIFICABILIDAD MÁXIMA SOBRE RASANTE 100 M²

EDIFICABILIDAD MÁXIMA BAJO RASANTE 0 M²

PARCELA 7



ARBOLADO DE GRAN PORTE A CONSERVAR

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL

IRÚN

ORDENACIÓN
FICHAS URBANÍSTICAS
PARCELA 7

ENERO 2019

F.7

E: 1/300 SECCION 1/1200 PLANTA

PROMOTOR
ARANIBAR BERRI S.L.

ARQUITECTO
A.J. LAINSA

LETRADO ASESOR
E.ALONSO



AVENIDA LETXUNBORRO 94,1º 20305 IRUN
arkilainsa@arkilainsa.com
T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

ISO 9.001
ES - 14347/2007

EMPRESA CERTIFICADA POR
AENOR

ISO 14.001
ES - 2007/0489