

EMPLAZAMIENTO



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL IRÚN

INFORMACIÓN ENERO 2019

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO IN.01

E: 1/10.000 - 1/2.000

PROMOTOR
 ARANIBAR BERRI S.L.

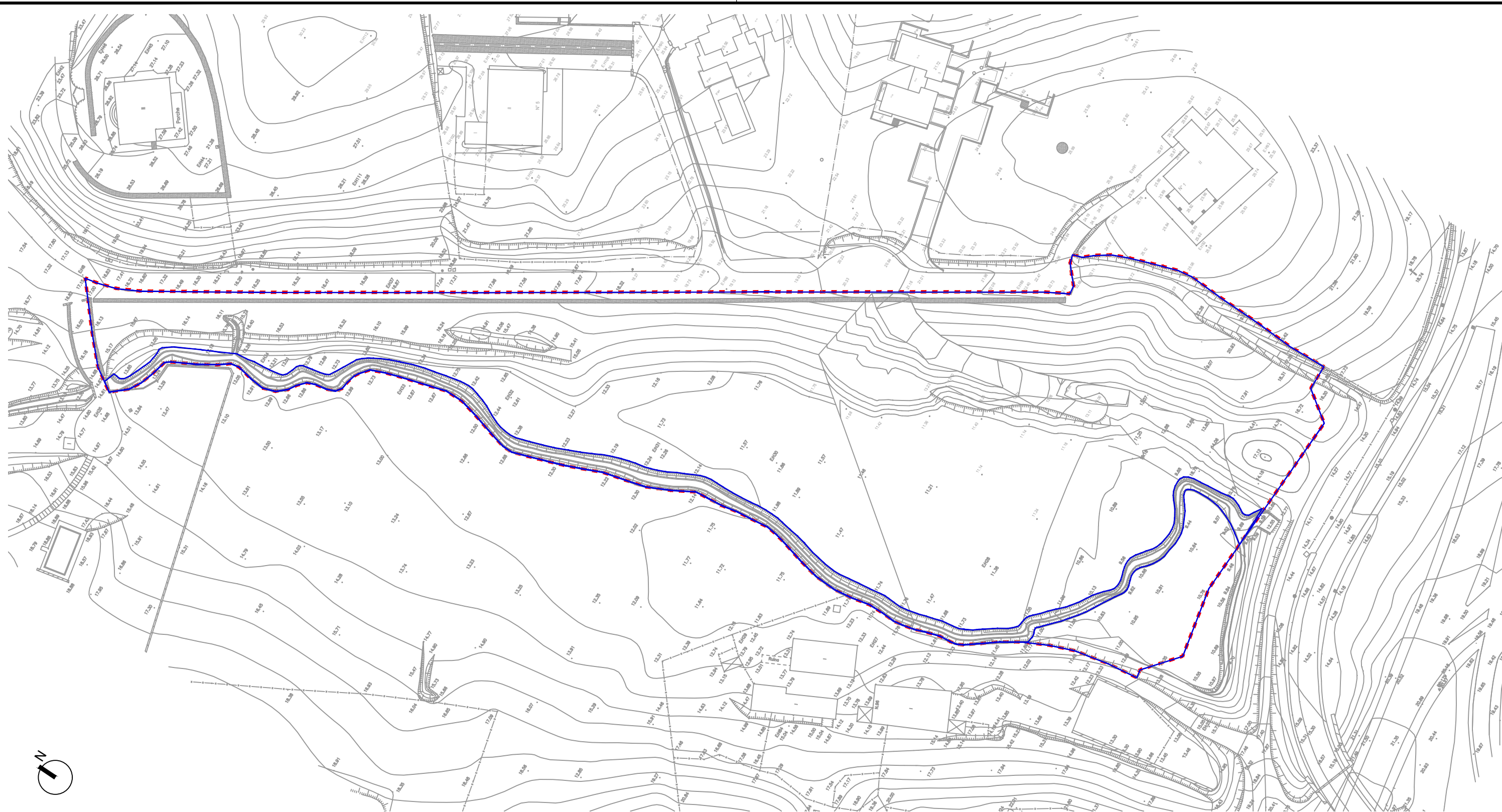
ARQUITECTO
 A.J. LAINSA

LETRADO ASESOR
 E.ALONSO



AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN
 arkilainsa@arkilainsa.com
 T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

ISO 9.001
 ES - 1434/2007
 EMPRESA CERTIFICADA POR
 AENOR
 ISO 14.001
 ES - 2007/0489



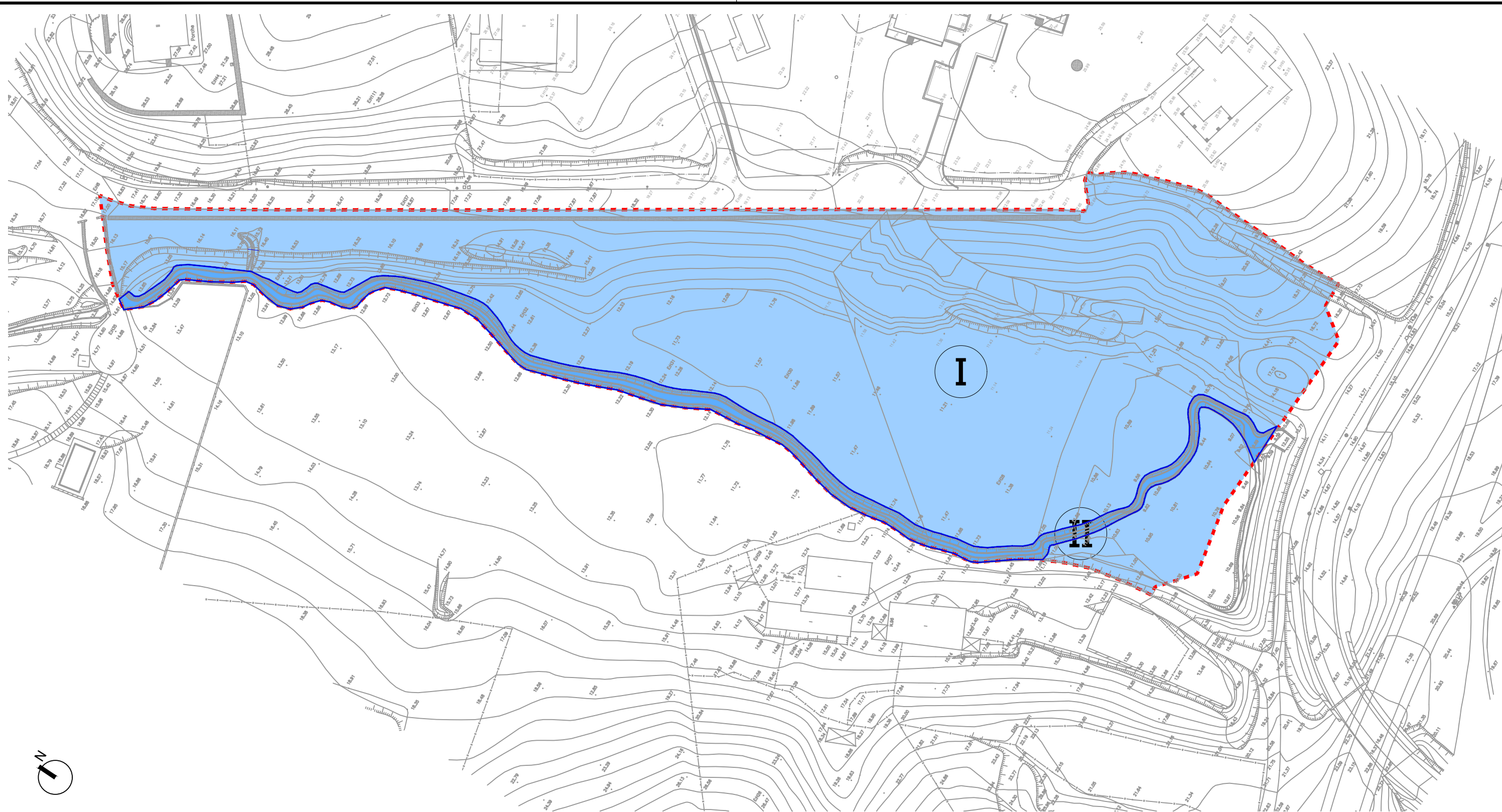
- ■ ■ DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ORDENACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 18.079,69 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)
- DELIMITACIÓN ÁREA DE ACTUACIÓN, (SIN DOMINIO HIDRÁULICO)
 TOTAL SUPERFICIE 16.737,76 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL IRÚN

INFORMACIÓN ENERO 2019

TOPOGRÁFICO **IN.02**

E: 1/1000



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD		
PARCELA	SUP.	PROPIETARIOS
I	16.737,76 M2.	ARANIBAR BERRI, S.L.
II	1.341,93 M2.	DOMINIO HIDRÁULICO

- ■ ■ DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ORDENACIÓN
TOTAL SUPERFICIE 18.079,69 M2.
(SEGÚN TOPOGRÁFICO)
- DELIMITACIÓN ÁREA DE ACTUACIÓN, (SIN DOMINIO HIDRÁULICO)
TOTAL SUPERFICIE 16.737,76 M2.
(SEGÚN TOPOGRÁFICO)

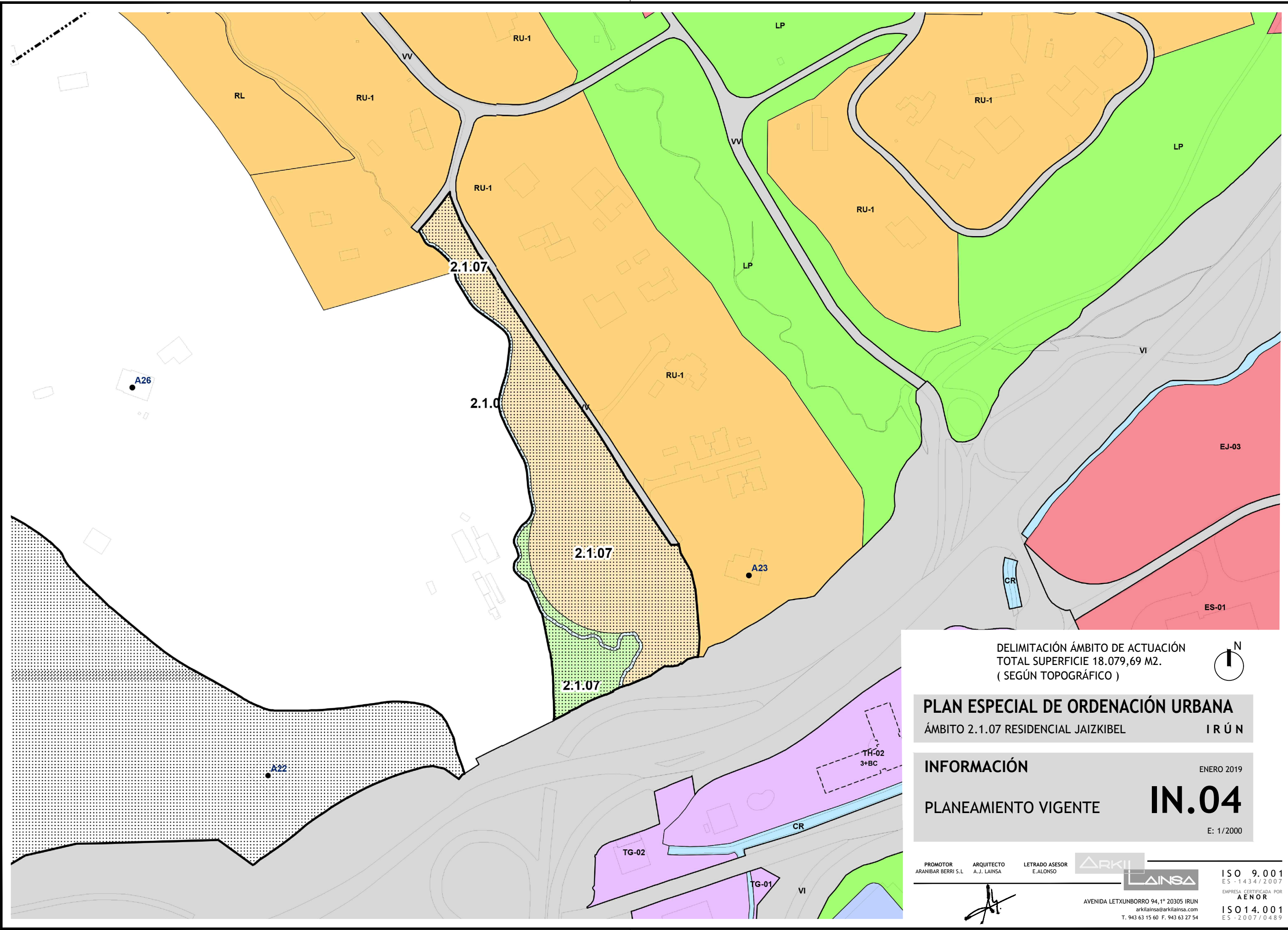
TOTAL SUPERFICIE DEL ÁMBITO 18.079,69 M2.

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL IRÚN

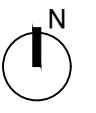
INFORMACIÓN ENERO 2019

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD IN.03

E: 1/1000



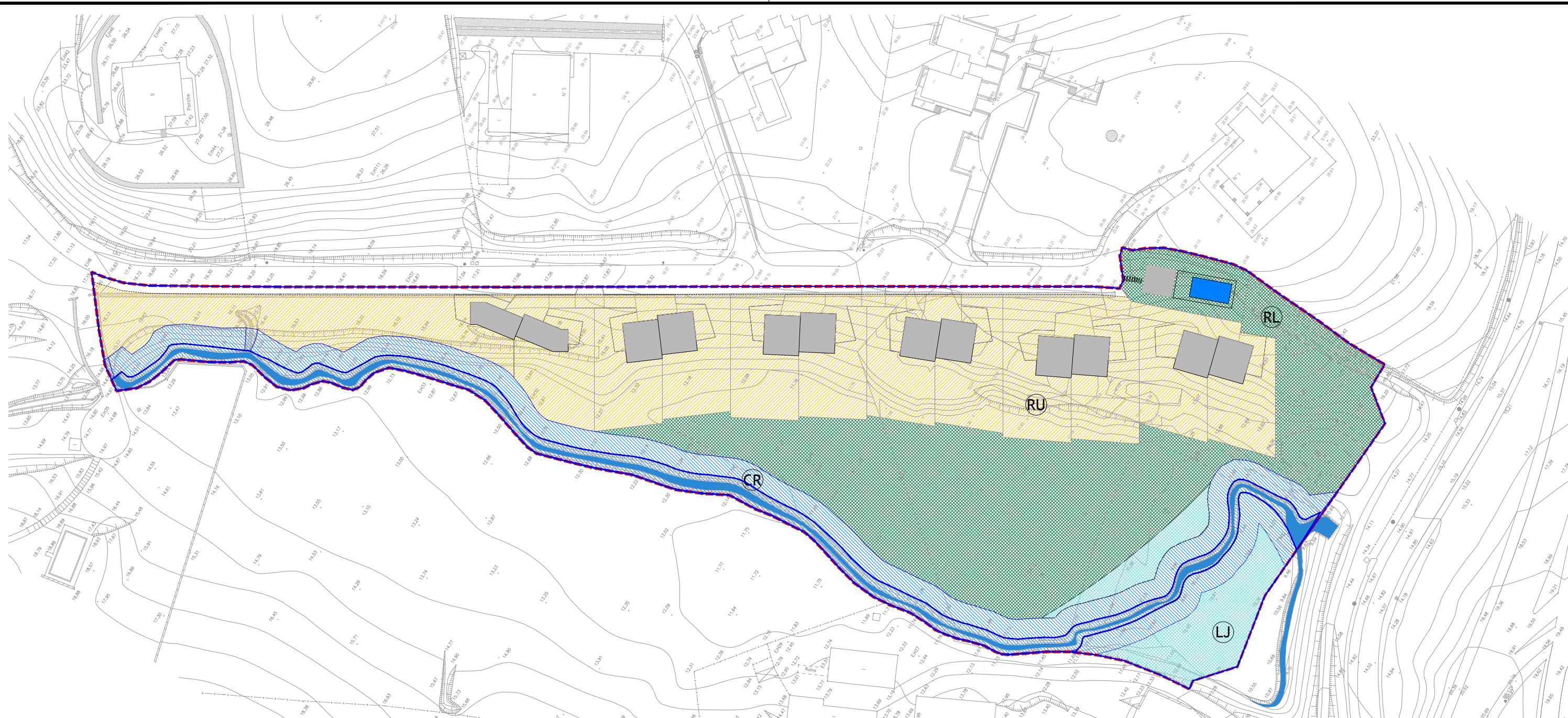
DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 18.079,69 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)



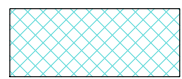
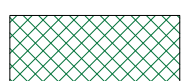

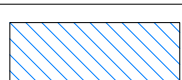
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL IRÚN



INFORMACIÓN ENERO 2019
 PLANEAMIENTO VIGENTE **IN.04**
E: 1/2000

PROMOTOR ARANIBAR BERRI S.L.	ARQUITECTO A.J. LAINSA	LETRADO ASESOR E.ALONSO			ISO 9.001 ES - 1434/2007
				AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN arkilainsa@arkilainsa.com T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54	
				EMPRESA CERTIFICADA POR AENOR ISO 14.001 ES - 2007/0489	



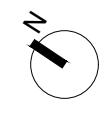
CALIFICACION PORMENORIZADA

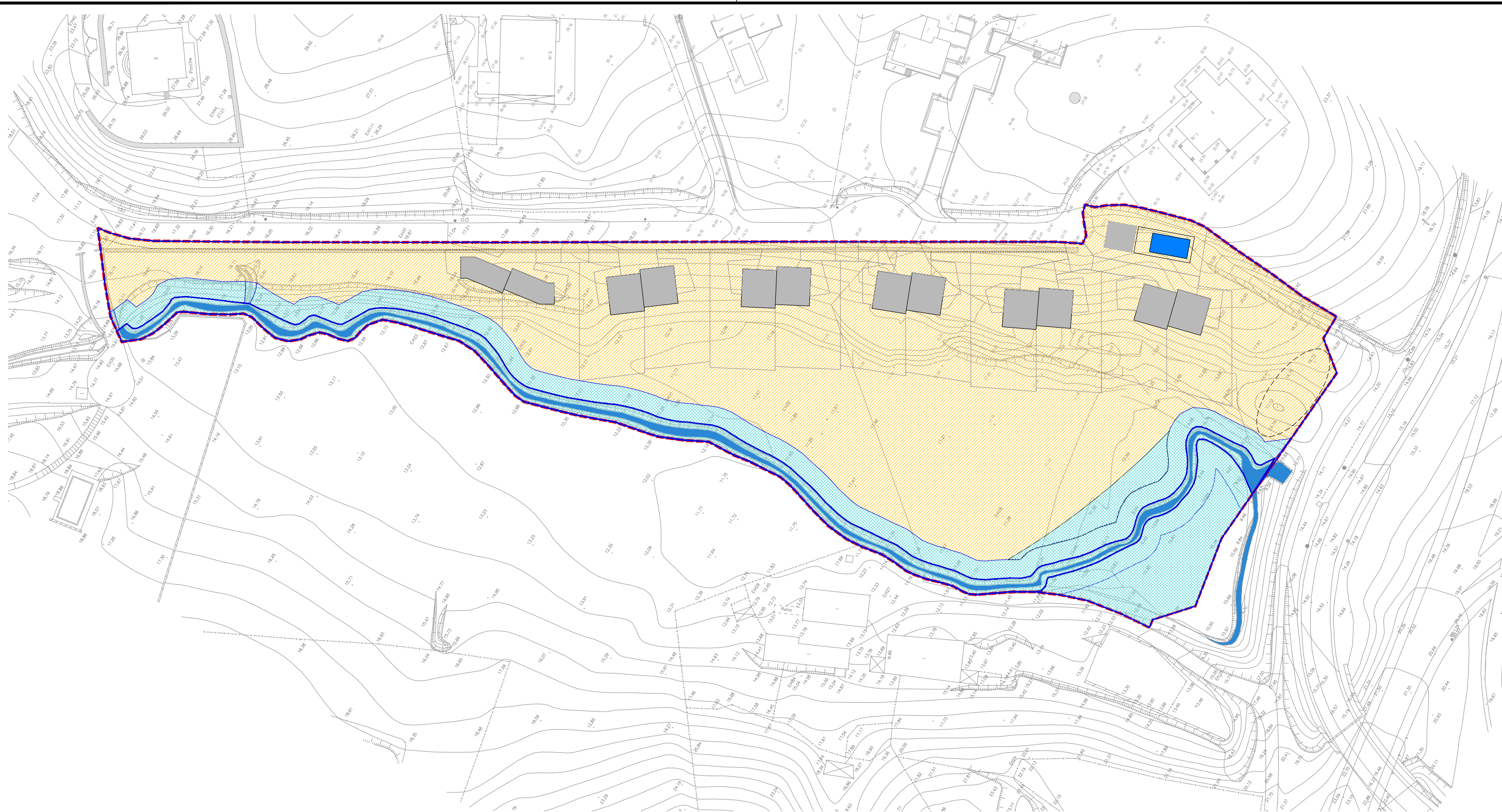
	LJ. JARDINES URBANOS. SUPERFICIE: 886,04 M2.
	RL. ESPACIO LIBRE PRIVADO SUPERFICIE: 6.105,02 M2.
	RU. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN PARCELA (RU-1) SUPERFICIE: 7.522,08 M2.
	CR. REGATAS SUPERFICIE: 3.566,55 M2.
	DOM PÚBLICO: 1.341,93 M2. ZONA SERVIDUMBRE: 2.224,62 M2.

-  DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ORDENACIÓN
TOTAL SUPERFICIE 18.079,69 M2.
(SEGÚN TOPOGRÁFICO)
-  DELIMITACIÓN ÁREA DE ACTUACIÓN, (SIN DOMINIO HIDRÁULICO)
TOTAL SUPERFICIE 16.737,76 M2.
(SEGÚN TOPOGRÁFICO)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL **IRÚN**

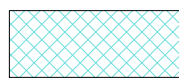
ORDENACIÓN ENERO 2019
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA **OR.01**
E: 1/1000





DOMINIOS Y USOS DEL SUELO

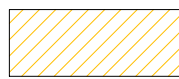
1- DOMINIO Y USO PÚBLICO:



SUPERFICIE: 4.452,59 M2.

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES PEATONALES.
DOMINIO: PÚBLICO.
USO URBANÍSTICO: ZONAS DE VIALIDAD Y ESTANCIA PARA PEATONES.

2- DOMINIO PRIVADO:



SUPERFICIE: 13.627,10 M2

DOMINIO: PRIVADO.
USO URBANÍSTICO: VIVIENDAS Y USOS AUTORIZADOS.

DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ORDENACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 18.079,69 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)

DELIMITACIÓN ÁREA DE ACTUACIÓN, (SIN DOMINIO HIDRÁULICO)
 TOTAL SUPERFICIE 16.737,76 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL

IRÚN

ORDENACIÓN

ENERO 2019

DOMINIO Y USOS DEL SUELO

OR.02

E: 1/400



PROMOTOR
 ARANIBAR BERRI S.L.

ARQUITECTO
 A.J. LAINSA

LETRADO ASESOR
 E.ALONSO



AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN
 arkilainsa@arkilainsa.com
 T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54



ISO 9.001
 ES - 1434/2007

EMPRESA CERTIFICADA POR
 AENOR

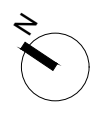
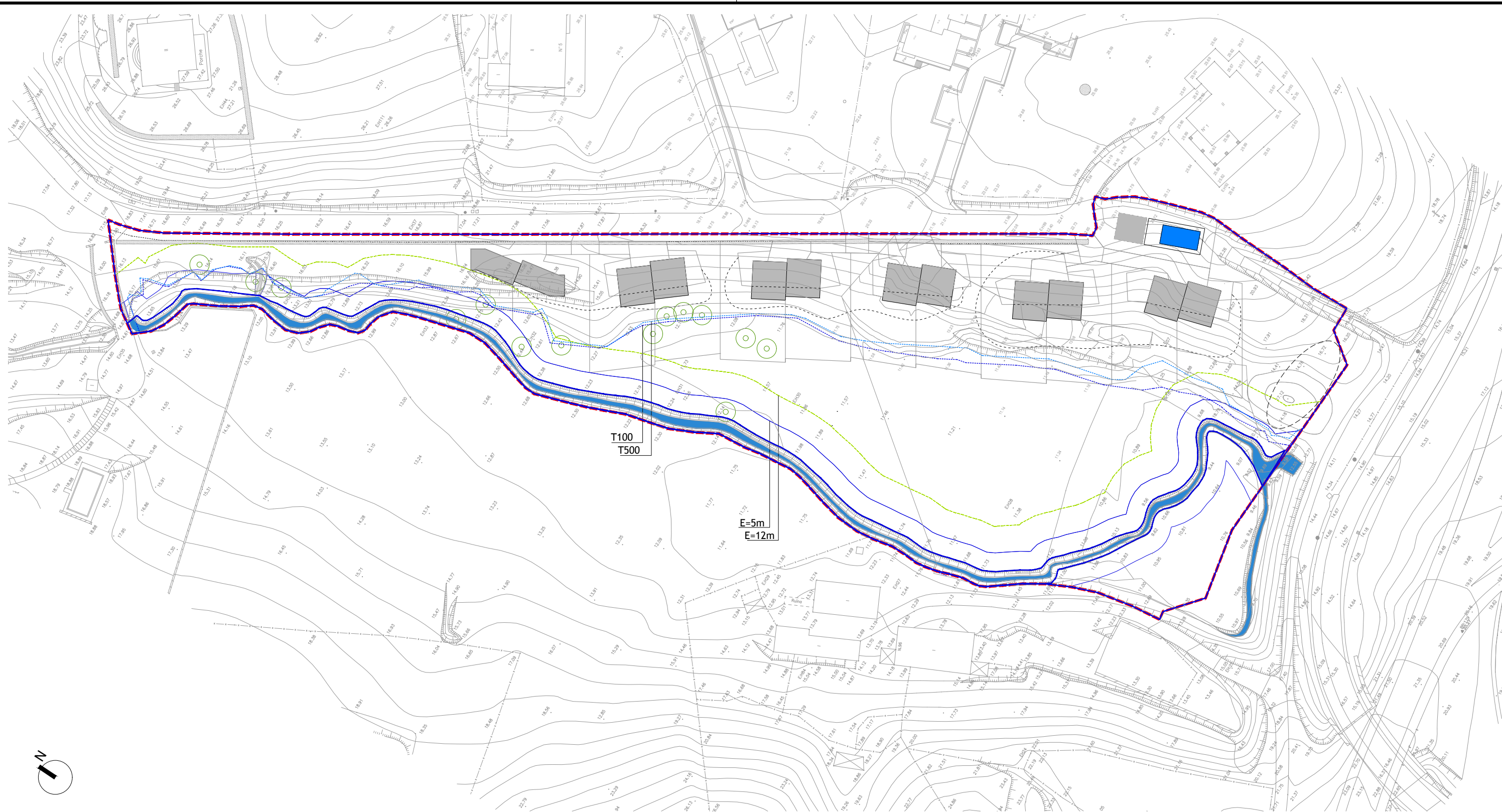
ISO 14.001
 ES - 2007/0489



- ■ ■ DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ORDENACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 18.079,69 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)
- DELIMITACIÓN ÁREA DE ACTUACIÓN, (SIN
 TOTAL SUPERFICIE 16.737,76 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)
- - - LÍNEA DE INUNDABILIDAD PERIODO
 DE RETORNO 100 AÑOS T100
- - - LÍNEA DE INUNDABILIDAD PERIODO
 DE RETORNO 500 AÑOS T500
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE CAUCE E=5m
- - - ZONA RETIRO EDIFICACIÓN E=12m

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL IRÚN

ORDENACIÓN ENERO 2019
PROPUESTA ORDENACIÓN OR.03
E: 1/1000



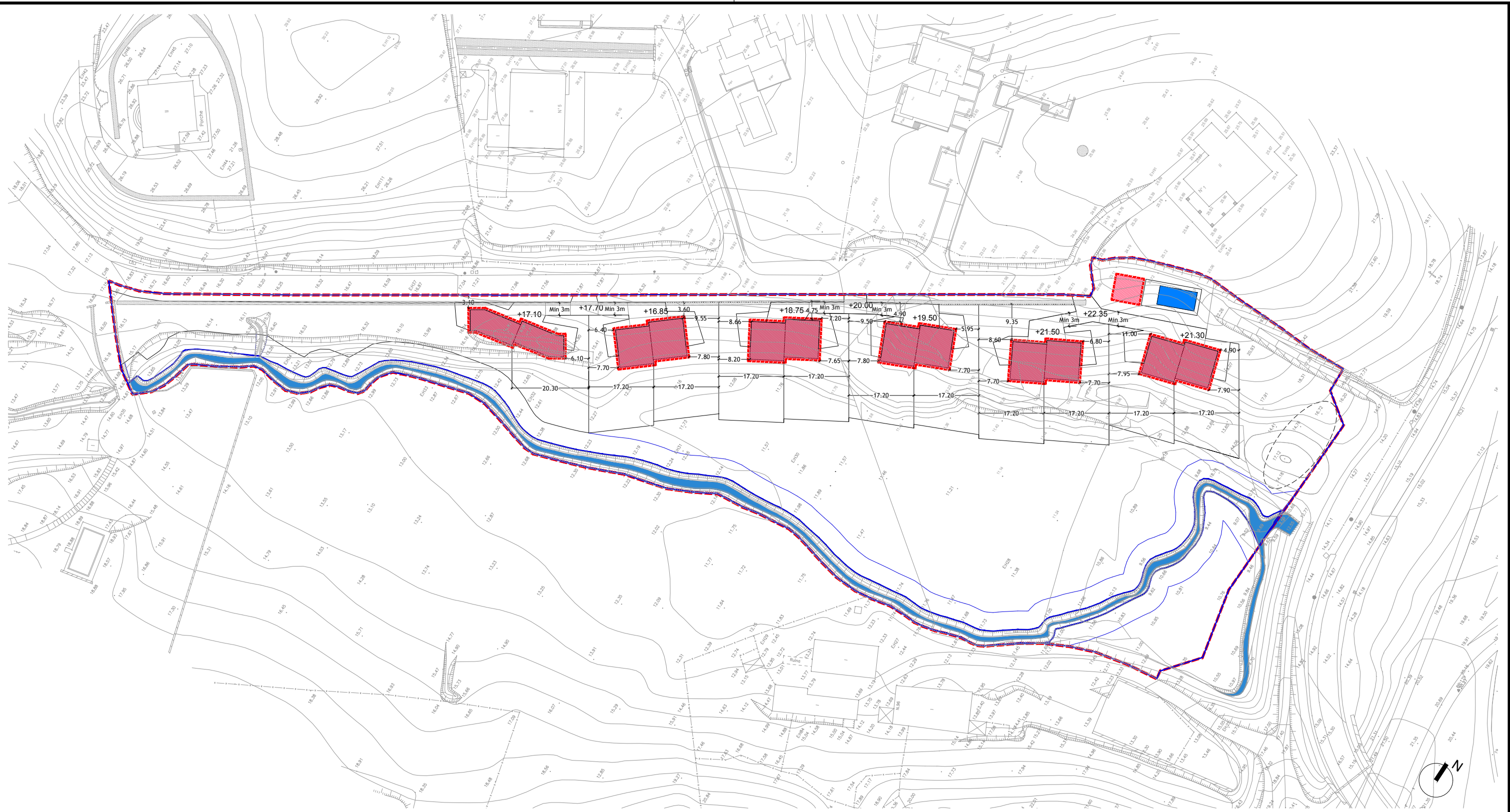
- ■ ■ DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ORDENACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 18.079,69 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)
- DELIMITACIÓN ÁREA DE ACTUACIÓN, (SIN DOMINIO HIDRÁULICO)
 TOTAL SUPERFICIE 16.737,76 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)
- - - - - LÍNEA DE INUNDABILIDAD PERIODO
 DE RETORNO 100 AÑOS T100
- - - - - LÍNEA DE INUNDABILIDAD PERIODO
 DE RETORNO 500 AÑOS T500
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE CAUCE E=5m
- - - - - ZONA RETIRO EDIFICACIÓN E=12m

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL IRÚN

ORDENACIÓN ENERO 2019

SUPERPOSICIÓN CON ESTADO ACTUAL **OR.04**

E: 1/1000



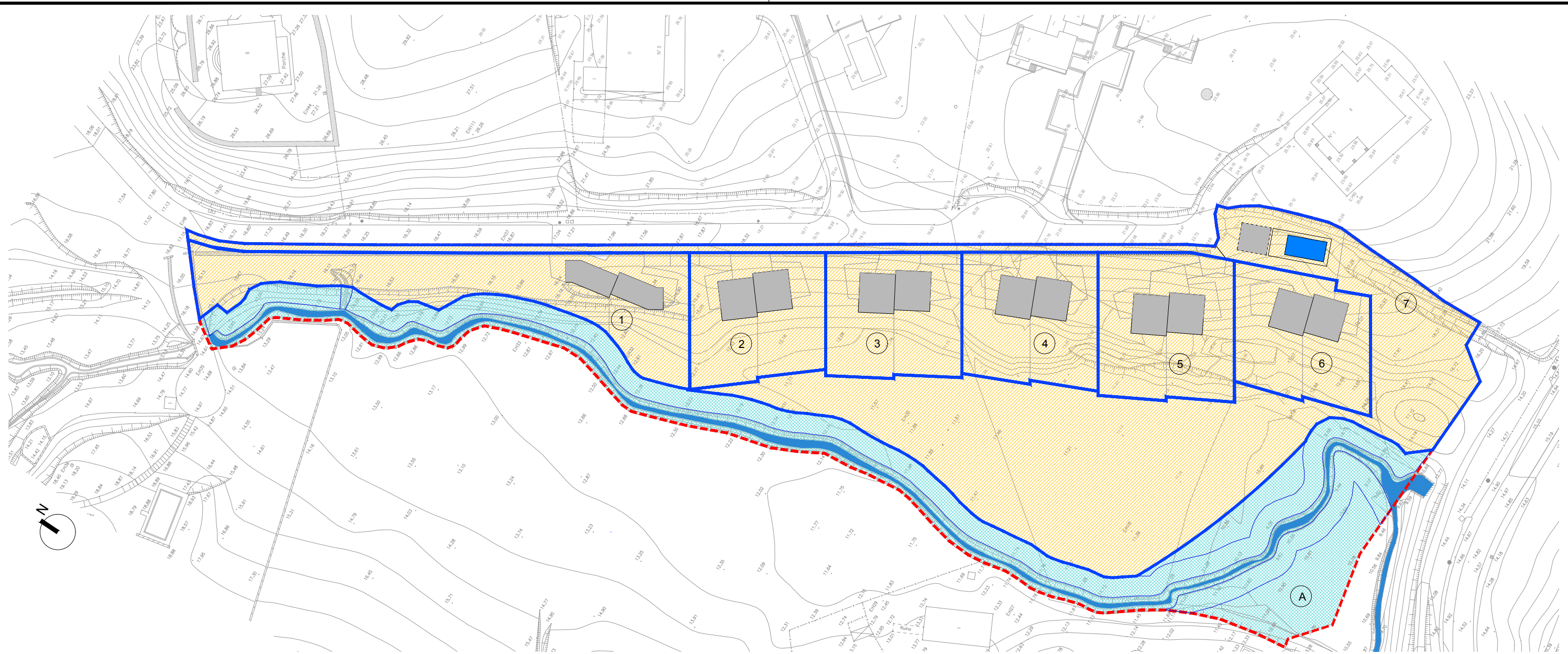
- ■ ■ DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ORDENACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 18.079,69 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)
- DELIMITACIÓN ÁREA DE ACTUACIÓN, (SIN DOMINIO HIDRÁULICO)
 TOTAL SUPERFICIE 14.513,14 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL IRÚN

ORDENACIÓN ENERO 2019

ORDENACIÓN GEOMETRIZADA
ALINEACIONES Y RASANTES **OR.05**

E: 1/400



PARCELAS PRIVADAS



	PARCELA:	SUPERFICIE
EDIFICABLE RESIDENCIAL	1	1893,40 M2.
	2	1098,30 M2.
	3	1075,03 M2.
	4	1127,52 M2.
	5	1262,23 M2.
	6	1065,60 M2.

TERRENOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICO



	PARCELA:	SUPERFICIE
	A	4.452,59 M2.
TOTAL DE DOMINIOS Y USO PÚBLICO		4.452,59 M2.

ESPACIOS LIBRES	7	6105,02 M2.
TOTAL DE DOMINIOS Y USO PRIVADO		13.627,10 M2.

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL

IRÚN

ORDENACIÓN

ENERO 2019

PARCELAS RESULTANTES

OR.06

E: 1/1000

PROMOTOR
ARANIBAR BERRI S.L.

ARQUITECTO
A.J. LAINSA

LETRADO ASESOR
E.ALONSO



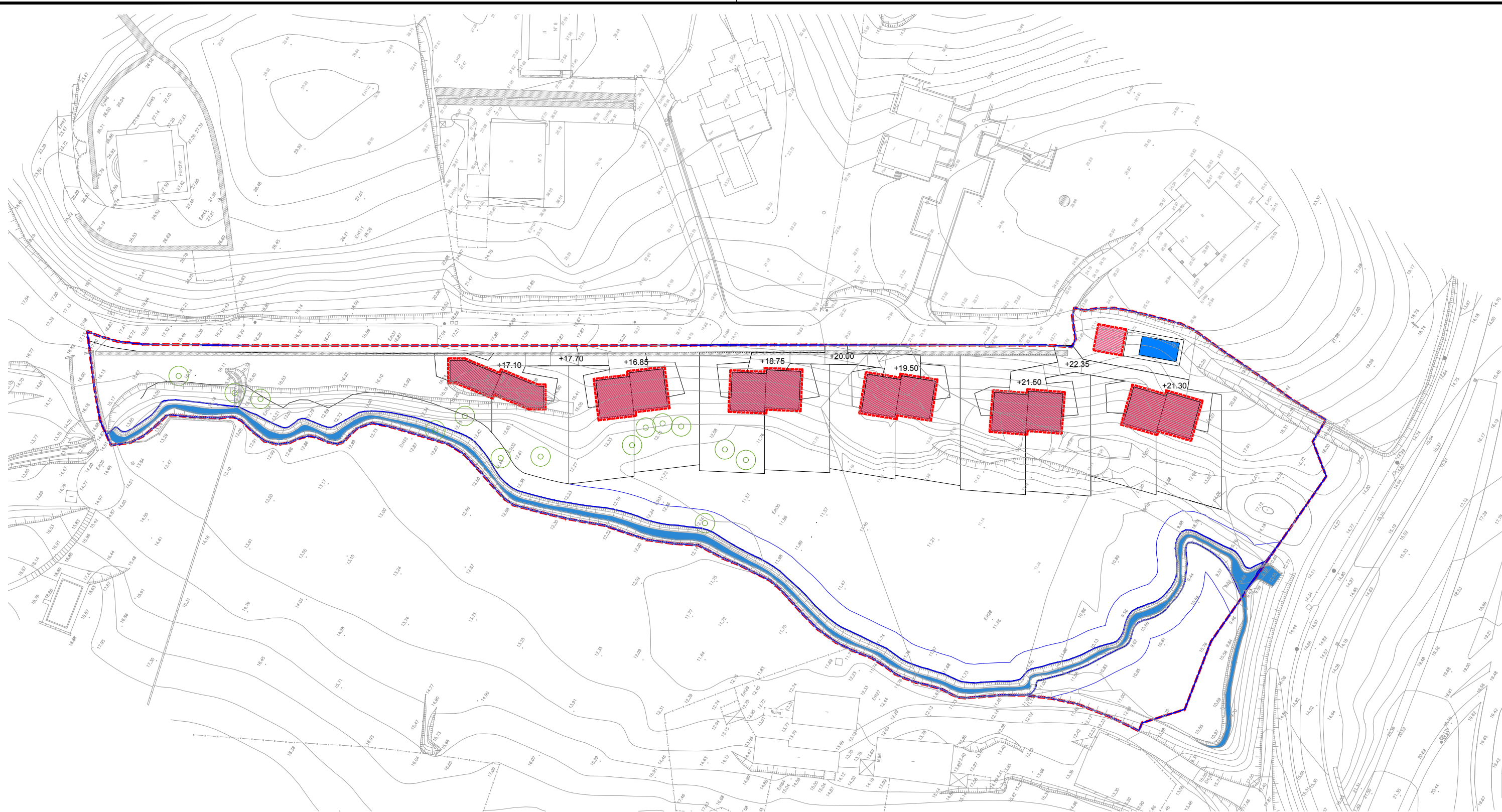
AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN
arkilainsa@arkilainsa.com
T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

ISO 9.001
ES - 1434/2007

EMPRESA CERTIFICADA POR
AENOR

ISO 14.001
ES - 2007/0489





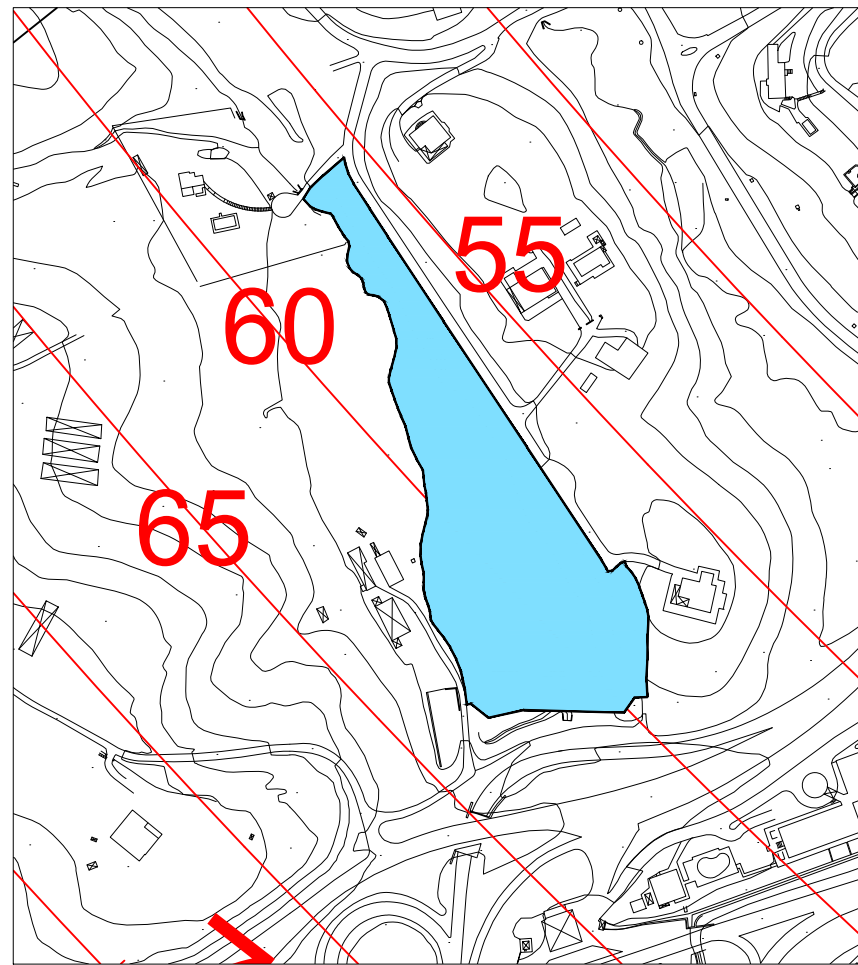
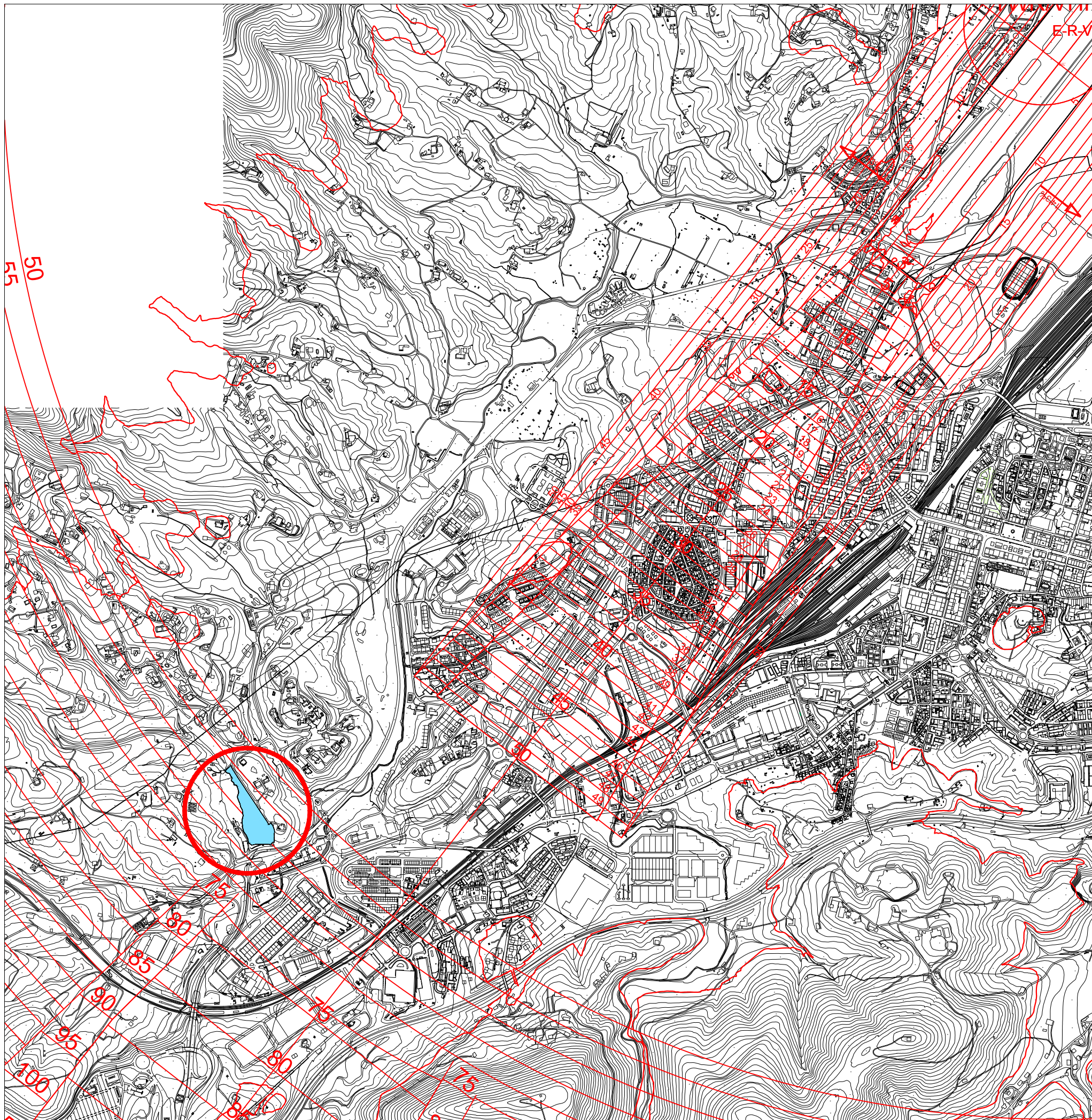
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
 ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL IRÚN

ORDENACIÓN ENERO 2019
OCUPACIÓN DEL SUELO **OR.07**
E: 1/1000

MÁXIMA OCUPACIÓN DEL SUELO SOBRE RASANTE

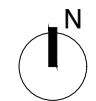
DELIMITACIÓN ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 TOTAL SUPERFICIE 18.079,69 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)

DELIMITACIÓN ÁREA DE ACTUACIÓN, (SIN DOMINIO HIDRÁULICO)
 TOTAL SUPERFICIE 14.513,14 M2.
 (SEGÚN TOPOGRÁFICO)



EMPLAZAMIENTO

SERVIDUMBRES AÉREAS, SEGÚN LEGISLACIÓN APLICABLE:
HORIZONTAL INTERNA (50m.)



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
ÁMBITO 2.1.07 RESIDENCIAL JAIZKIBEL **IRÚN**

ORDENACIÓN ENERO 2019

SERVIDUMBRES AÉREAS **OR.08**

E: 1/15.000 - 1/4.000

PROMOTOR ARANIBAR BERRI S.L.	ARQUITECTO A.J. LAINSA	LETRADO ASESOR E.ALONSO			ISO 9.001 ES - 1434/2007
					EMPRESA CERTIFICADA POR AENOR
AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20305 IRUN arkilainsa@arkilainsa.com T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54					ISO 14.001 ES - 2007/0489