

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Arloa

4.2.04 Recondo Iparralde eremuko EUko kontzertazio hitzarmena jendaurrean jartzea.

2019ko martxoaren 1ean 264 zenbakidun Ebazpen hau eman du Alkatetzak. Honela dio:

«1. 2010eko ekainaren 24ko Alkatetza Ebazpenaren bidez jendaurrean jarritako 4.2.04 Recondo Iparralde esparruko EUko kontzertazio hitzarmenaren izapidean atzera egitea onartzea (2010PSCO0001 Espedientea).

2. Jendaurrean ikusgai jartzea 4.2.04 Recondo Iparralde eremuko EUko kontzertazio hitzarmena, Recondo Promoción de Viviendas SLU sozietateak ordezkatzen duen Clafi SA sozietateak sustatua, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen Zazpigarren Xedapen Gehigarrian xedatutakoaren arabera, eta xede horretarako, agindua ematea Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitara dadila eta 20 egunez jendaurrean ikusgai jar dadila, alegazioetarako, honi erantsitako dokumentuaren arabera.

(...)

4. Lehen eta hirugarren erabakiek amaiera ematen diote administrazio-bideari. Horien aurka, nahi izanez gero, berraztertzeko errekurtsioa aurkez daiteke administrazioarekiko auzi-errekurtsioaren aurretik, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta hilabeteko epean, edo bestela, Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean zuzenean inpugnatu daiteke, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean, bidezkotzat jo litekeen beste edozein errekurtsioz gainera.»

Irun, 2019ko martxoaren 14a.—Alkatea, h.o., Hirigintzako teknikaria. (1702)

4.2.04 Recondo Iparralde eremuko kontzertazio hitzarmena.

BILDUTAKOAK

Alde batetik,

Jose Antonio Santano Clavero jauna, Irungo Udaleko Alkate-Lehendakaria, udala ordezkatuz.

Eta bestetik,

Juan Ituarte Socias jauna, adinez nagusia, erantsi den eskrituraren arabera Recondo Promoción de Viviendas SLU enpresaren Administrazioaile bakarra den Loiola Gestión Inmobiliaria, SL enpresaren izenean eta ordezkaritzan; sozietateak helbidean du egoitza, eta mugarik gabeko iraupenerako eratu zen Bilboko notario jaunaren aurrean, protokolo-zenbakiaz,korenean egindako eskritura baimenduaren arabera. Gipuzkoako Merkataritza erregistroan inskribatua, liburukian, folioan, orrian, inskripzioa.

Recondo Promoción de Viviendas, SLU sozietateak Clafi, SA sozietatearen izenean eta ordezkaritzan dihardu, 2018ko uztailaren 12an Donostiako notario jaunaren aurrean protokolo-zenbakiz emandako -eta

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

Exposición pública del convenio de concertación de la UE del ámbito 4.2.04 Recondo Iparralde.

Con fecha 1 de marzo de 2019 por la Alcaldía-Presidencia ha sido dictada Resolución n.º 264 que dice así:

«1.º Aceptar el desistimiento en la tramitación del convenio de concertación de la U.E. del ámbito 4.2.04 Recondo Iparralde, expuesto al público mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 24 de junio de 2010. (Expediente 2010PSCO0001).

2.º Exponer al público el convenio de concertación de la U.E. del ámbito 4.2.04 Recondo Iparralde, promovido por Clafi SA representada por Recondo Promoción de Viviendas SLU, conforme a lo dispuesto en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, ordenando a tal efecto su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y su exposición al público, para alegaciones, durante 20 días, según documento que adjunto se acompaña.

(...)

4.º El primer y tercer acuerdo ponen fin a la vía administrativa. Contra los mismos podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno.»

Irun, a 14 de marzo de 2019.—El alcalde, p.d., la técnico de Urbanismo. (1702)

Convenio de concertación del ámbito 4.2.04 Recondo Iparralde.

REUNIDOS

De una parte,

D. Jose Antonio Santano Clavero, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Irun, en representación del mismo.

Y de la otra,

Don Juan Ituarte Socias, mayor de edad, en nombre y representación de Loiola Gestión Inmobiliaria, S.L. ésta a su vez Administrador único de la mercantil Recondo Promoción de Viviendas S.L.U., en virtud de escritura que se acompaña, dicha sociedad tiene su domicilio en constituida por duración indefinida en escritura autorizada ante el notario de Bilbao, D., el día con el número de protocolo. Inscrita en el registro Mercantil de Gipuzkoa, al tomo, folio, hoja, inscripción

Recondo Promoción de Viviendas, S.L.U. actúa en nombre y representación de Clafi, S.A., en virtud de poder que se acompaña otorgado el 12 de julio de 2018, ante el notario de San Sebastián, D. n.º de protocolo

erantsi den- ahalordearen arabera; sozietate horren helbidea da:, eta Donostiako notario jaunaren aurrean, protokolo-zenbakiaz,korenean egindako eskritura baimenduaren arabera mugarik gabeko iraupenerako eratu zen. Gipuzkoako Merkataritza erregistroan inskribatua, liburukian, folioan, orrian, inskripzioa.

Dokumentu hau egiteko ahalmen nahikoa aitortzen diote elkarri, aurrekari hauen arabera.

AURREKARIAK

Lehena. «Recondo-Iparralde Hiribidea Eremuko Hiri Antolamendurako Plan Berezia» behin betiko izaerarekin onetsi zuen Irungo Udalak 1999ko uztailean. Plan hori 2008ko uztailaren 24ko datarekin onetsi zen beste plan batek aldatu zuen, zeina urte bereko abuztuaren 25eko datarekin argitaratu baitzen Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN.

Bigarrena. 2009ko martxoaren 10ean behin betiko izaerarekin eremu horretako Hirigintzako Jarduketa Programa onetsi zen. Programa horrek Jarduketa Unitate bakarra mugatu zuen eta jarduketa-sistema gisa, kontzertazioa ezarri zuen.

Geroago, 2018ko abenduan, sustamenari berriz heldu zitzaionean, onartu zen Hirigintzako Jarduketa Programaren aldaketak eta onetsi zen, lehen dokumentuaren lerro nagusiak berretsiz bat eremuaren beraren gestioari dagozkion beste gai batzuk egokituz.

Hirugarrena. Euskal Herriko Lurzoruari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160 artikuluan ezarritakoaren arabera kontzertazio sistemaren barruan jarduketak edonola ere hitzarmen bat sinatzea eskatzen du, non Eremuko lurzoaruaren jabeztaren % 50ak baino gehiagok Legearen 160 artikuluan aipatzen diren konpromisoak bere gain hartzea dakarren. Bere garaian hitzarmen horren izapideak egin ziren -2010eko uztailaren 14ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA-, baina egin berria den Hirigintzako Jarduketa Programaren aldaketak hitzarmena berriz tramitatzea aholkatuko luke, eremuaren jabeen konpromisoak eguneratze aldera.

Hirugarrena. Sinatzaileak 4.2.04 Recondo-Iparralde Eremuan sartuta dauden lurzoruen % 50 baino gehiagoren jabeak dira, hitzarmen honi -1 eranskin modura- erantsitako partzelakoadroen arabera, behin-behineko izaeraz, Birpartzelatze Proiektuan behin betiko erabaki arte.

Titularrak: Clafi S.A.

IFK:

Helbidea:

Erregistro-finka: 19, 841 Liburukia, 626 Liburua.

Erregistro-finka: 3038, 841 Liburukia, 626 Liburua.

Erregistro-finka: 1253, 945 Liburukia, 711 Liburua.

Jarritako azalera: 3.016,95 m².

Jabetza pribatuari dagokionez jarritako %a: % 58,39.

Guztiari dagokionez jarritako %a: % 50,31.

Laugarrena. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen Zazpigarren Xedapen Gehigarrian xedatutakoaren arabera, Administrazio jarduleak hitzarmenak izenpetu ahal izango ditu pertsona publikoekin eta pribatuekin, horiek dagozkion lursailen jabeak izan edo ez, eta hori guztia hirigintzako jarduera hobeto eta eraginkortasun handiagoz garatzeko. Aurreko puntuak aipatzen duen hitzarmena negoziatzeke, burutzeko eta betetzeko, bete beharrekoak dira legezketasunaren, gardentasunaren eta publikitatearen printzipioak.

Bosgarrena. Irungo Udalak, Administrazio jardulea den aldetik, eta Irungo HAPOk 4.2.04 Recondo-Iparralde eremuan sartuta dauden lurzoruen jabeek, Hitzarmen hau izenpetzen

dicha sociedad tiene su domicilio en, constituida por duración indefinida en escritura autorizada ante el notario de San Sebastián, D., el día con el número de protocolo. Inscrita en el registro Mercantil de Gipuzkoa, al tomo, folio, hoja, inscripción

Reconociéndose capacidad suficiente para otorgar el presente documento, de conformidad con los siguientes

ANTECEDENTES

Primero. El Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito «Recondo-Avda. de Iparralde fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Irun, con fecha julio de 1999, modificado por otro definitivamente aprobado con fecha 24 de julio de 2008 publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de 25 de agosto del mismo año.

Segundo. Con fecha 10 de marzo de 2009 fue aprobado definitivamente el PAU de dicho ámbito, el cual delimitó una única unidad de ejecución, estableciendo como sistema de actuación el de Concertación.

Posteriormente, con fecha diciembre de 2018, una vez retomada la promoción se aprobó una modificación del PAU, ratificando las líneas generales del primer documento, adaptando a su vez otras cuestiones relativas a la gestión del propio ámbito.

Tercero. De conformidad con lo establecido en el art. 160 de Ley 2/2006 de 30 de junio del Suelo del País Vasco dispone que dentro del sistema de concertación la actuación requiere en todo caso la firma de un convenio en el que más del 50 % de la propiedad del suelo del Area asuma los compromisos referidos en el artículo 160 de la Ley. Si bien dicho convenio fue, en su día, tramitado -BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa 14 de julio de 2010- la reciente modificación del PAU aconseja la nueva tramitación del convenio en aras a la actualización de los compromisos de los propietarios del ámbito.

Tercero. Que los suscribientes son propietarios de más del 50 % de los suelos incluidos en el ámbito 4.2.04 Recondo-Iparralde, de conformidad con los cuadros parcelarios que se adjuntan al presente convenio como anexo 1, que tienen carácter provisional y que se determinarán definitivamente en el Proyecto de Reparcelación.

Titular: Clafi, S.A.

CIF:

Domicilio:

Finca Registral: 19, tomo 841, libro 626.

Finca Registral: 3038, tomo 841, libro 626.

Finca Registral: 1253, tomo 945, libro 711.

Superficie aportada: 3.016,95 m².

% aportado sobre propiedad privada: 58,39 %.

% aportado sobre total: 50,31 %.

Cuarto. Que de conformidad con lo dispuesto por la D.A.VII de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, la Administración actuante podrá suscribir, convenios con personas públicas y privadas, tengan éstas o no la condición de propietarios de los terrenos correspondientes para su colaboración en el mejor y más eficaz desarrollo de la actividad urbanística. La negociación, la celebración y el cumplimiento de los convenios a que se refiere el número anterior se rigen por los principios de legalidad, transparencia y publicidad.

Quinto. El Ayuntamiento de Irun en su condición de Administración actuante, y los propietarios de los terrenos incluidos en el ámbito 4.2.04 Recondo-Iparralde del PGOU de Irun, al ob-

dute, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160.2 artikulua eta ondorengoek ezartzen dutenari jarraiki, eremu horren hirigintzako kudeaketa eta egikaritzapena burutzeko neurriak modu bateratuan eta koordinatua artikulatze aldera. Hona hemen Hitzarmena arautuko duten

HIZPAZKETAK

Lehena. Jabeen obligazioak.

A. Horretarako egiten den eskritura publiko baten bidez Kontzertazio Batzorde gisa eratzea, hitzarmen hau sinatzen den unetik hasita hilabete 1eko epean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 161. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Batzordea horren eratzearen iragarkia argitaratuko da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, eta espresuki eta banan-banan egikaritze-unitateko ondasunen eta eskubideen titular guztiei jakinaraziko zaie, hilabete bateko epea emanaz batzordeari atxikitzeko. Epe hori pasa ondoren Batzordean sartu ez badira, beren parte-hartzeari uko egiten diotela ulertuko da.

B. Birpartzelatze-dokumentua formulatzea, jarduketaren onurak eta kargak berdinbanatzeko, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 44. artikuluan xedatutako irizpideei jarraiki. Aipatutako partzelatze horrek nahitaezko birpartzelatzearen izaera izango du eta sartu diren jabetza-kuoten gehiengo osoak onetsiko du hasieran, jendaurrean jarriko da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko den iragarkiaren bitartez, eta jabe guztiei jakinaraziko zaie.

C. Nahitaez eta doan lagatu beharreko lurzoruen eta ondasunen ekarpena egitera, Legeak ezartzen dituen baldintzetan, zeinak hitzarmen honetan zehazten baitira eta erantsitako II zenbakiko Eranskinean honela deskribatzen baitira:

– «L.J.» eta «LL» lurzatiak, erabilera publikorako gune libreterako direnak, zeinak 807,03 eta 804,11 m² -koak baitira hurrenez hurren, eta inolako hirigintza-aprobetxamendurik ga-beak.

– «EC» lurzattia ekipamendu komunitariotarako erabiltzekoa, eta 1.483,56 m²-ko azalerakoa.

D. Urbanizatzeak kostuak beren gain hartzera baita Legeak eta Plangintzak egikaritze unitateari esleitzen dizkion urbanizatzeak, azpiegiturak eta zerbitzuak ezartzeko obrak egitera.

E. Aurretik hartutako konpromisoak bermatzera, urbanizazio kargen zenbatekoaren % 7ko Abala formalizatuz eta emanez.

F. Udalari dagokion aprobetxamenduaren portzentajearen lagapenari dagokionez, azaroaren 28ko 11/2008 Legeak zehazten duenaren arabera, zeinaren bidez aldatzen baita hirigintza jarduketaren ondorioz sortutako plusbalietan komunitateak duen partaidetza, jabeek egikaritze-eremuaren eraikigarritasun haztatuaren % 15 lagako diote, urbanizazio kargetatik libre. Lagapen hori HJPN jasotako moduan egingo da eta idatzi beharreko birpartzelazio proiektuan formalizatuko da.

Bigarrena. Irungo Udalaren betebeharrak.

Irungo Udala honetara konprometitzen da:

1. Birpartzelatze Proiektua tramitatzera, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak ezartzen duenaren arabera.

2. Nahitaezko eta doako lagapeneko ondasunak eta lursailak Legean eta plangintzan ezarritako terminoetan hartuko ditu, eta baita nahitaezko eta doako lagapenaren aprobetxamenduaren % 15a ere.

jeto de articular de forma conjunta y coordinada las medidas que coadyuven a la culminación de la gestión y ejecución urbanística del ámbito, de conformidad con lo establecido en el artículo 160.2 y siguientes de la Ley 2/2006 de 30 de junio, suscriben el presente Convenio que se regirá de acuerdo con las siguientes,

ESTIPULACIONES

Primera. Obligaciones de los propietarios.

A. Constituirse en Junta de Concertación mediante escritura pública otorgada al efecto, en el plazo de un mes desde la firma de este convenio de conformidad con lo establecido en el art. 161 de la Ley 2/2006.

Publicar en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y notificar de forma fehaciente e individual dicha constitución a todos los titulares de bienes y derechos incluidos en la unidad de ejecución, concediéndoles el plazo de un mes para adherirse a la misma, entendiéndose que renuncian a su participación si transcurrido este plazo no se hubieran incorporado a la Junta.

B. Formular documento de Reparcelación para la equidistribución de los beneficios y cargas de la actuación, de acuerdo con los criterios establecidos en el artículo 44 de la Ley 2/2006, de 30 de junio. Dicha reparcelación tendrá en todo caso el carácter de reparcelación forzosa y será aprobada inicialmente por la mayoría absoluta de las cuotas de propiedad incorporadas, y se expondrá al público mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, notificándose a todos los propietarios.

C. A aportar los terrenos terrenos y bienes de cesión obligatoria y gratuita en los términos establecidos en la Ley y que se concretan en el presente convenio y se describen en el anexo n.º II adjunto como:

– Parcela «L.J.» y «LL» destinadas a espacios libres de uso público con una superficie de 807,03 m² y 804,11 m² respectivamente, sin que tenga aprovechamiento urbanístico alguno.

– Parcela «EC» destinada a equipamiento comunitario con una superficie de 1.483,56 m².

D. A asumir las cargas de urbanización y ejecutar a las obras de urbanización, infraestructuras y servicios atribuidas a la unidad de ejecución por la Ley y el Planeamiento.

E. A garantizar los compromisos asumidos con anterioridad, mediante la formalización y entrega de Aval del 7 % de la cuantía de las cargas de urbanización.

F. En cuanto a la cesión del porcentaje de aprovechamiento que corresponde al Ayuntamiento, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, los propietarios cederán el 15 % de la edificabilidad ponderada, libre de cargas de urbanización, del ámbito de ejecución. Dicha cesión se realizará en la forma recogida en el PAU y se formalizará en el proyecto de reparcelación a redactar.

Segunda. Obligaciones del Ayuntamiento de Irun.

El Ayuntamiento de Irun se compromete a:

1. Tramitar el Proyecto de Reparcelación de acuerdo con lo establecido establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio de suelo y Urbanismo.

2. Recepcionar los terrenos y bienes de cesión obligatoria y gratuita en los términos establecidos en la Ley y planeamiento, así como el 15 % del aprovechamiento de cesión obligatoria y gratuita.

Hirugarrena. Lurren transmisioa.

Lursailak besterentzeak ez du aldatuko horien titularren egoera, Hitzarmen honetan onartutako konpromisoei dagokienez. Eskuratzaila legez subrogatuta geratuko da aurreko jabearen leku eta postuan, zeinak besterentzeko egintzetan kontsignatu beharko baititu hartutako konpromisoak.

Era berean, transmititzaileak transmisio-egintza, titular berraren izena eta haren helbidea jakinarazi beharko dizkio Irungo Udalari, jabetza transmititzeko eskriturako zatiaren kopia aurkeztuz, zeinean lehen esandako datuak soilik agertuko diren. Era berean, eskuratzaila Hitzarmen honetatik eratorritako eskubide eta betebeharretan subrogatzen deneko eskriturako klausulen kopia ere eman beharko dio.

Laugarrena. Hitzarmenaren prozedura eta osatzea.

Hitzarmen hau osatuta geratuko da Irungo Udalak onetsi eta Udalaren Idazkariaren aurrean –bera izango baita egintzaren fede emango duena– alde biek sinatzen dutenean.

Bosgarrena. Hitzarmena iraingitzea.

Bete egin delako iraingiko da Hitzarmen hau, edo, bestela, ondorengo arrazoietakoren bat dela-eta ebazpena eman delako:

- Dokumentu honetan jasotako funtsezko obligazioen bat ez betetzea.
- Aldeen arteko adostasuna.
- Beste edozein arrazoi, hala dagokionean, indarrean da goen legeriaren arabera aplikagarri izanez gero.

Seigarrena. Formalizazioa eta Jurisdizioa.

Hitzarmen honek izaera juridiko-administratiboa dauka, eta hura interpretatzearen, aldatzearen edo erabakitzearen inguruan sor litekeen edozein auzi Udalak berak erabakiko du; erabaki horiek amaiera emango diote administrazio-bideari, eta haien aurka Administrazioarekiko auzi-errekurtsioa jarri ahal izango da Administrazioetarako Auzien Jurisdizioa arautzen duen Legeak aurreikusten duenaren arabera.

Hitzarmen honetan aurreikusi gabeko guztian, espresuki aplikatu beharko da Hirigintzako Hitzarmenen gaien Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legean xedatutakoa.

Eta fede onez betetze aldera, lau aletan sinatzen dute dokumentu hau, esandako lekuan eta egunean, eta dokumentua Udal honetan inskribatuta geratuko da bertako Hirigintzako Hitzarmenen Erregistroan, zenbakia duela.

1. ERANSKINA

JABEEN ZERRENDA
Laburpena

Tercera. Transmisión de terrenos.

La enajenación de las parcelas no modificará la situación de sus titulares en los compromisos asumidos en el presente Convenio. El adquirente quedará subrogado legalmente en el lugar y puesto del anterior propietario, quien deberá consignar en los actos de enajenación los compromisos asumidos.

Asimismo, el transmitente deberá poner en conocimiento del Ayuntamiento de Irun el hecho de la transmisión, el nombre y domicilio del nuevo titular, mediante la presentación de la copia de la parte de la escritura de transmisión de dominio donde sólo figuren los datos referidos anteriormente; así como de las cláusulas de la escritura en las que el adquirente se subroga en los derechos y obligaciones derivados del presente Convenio.

Cuarta. Procedimiento y perfeccionamiento del Convenio.

El presente Convenio quedará perfeccionado cuando una vez aprobado por el Ayuntamiento de Irun sea firmado por ambas partes ante el Secretario del Ayuntamiento, quien dará fe del acto.

Quinta. Extinción del Convenio.

El presente Convenio se extinguirá por el cumplimiento del mismo o por resolución por alguna de las siguientes causas:

- Incumplimiento de alguna de las obligaciones esenciales contenidos en el presente documento.
- Mutuo acuerdo de las partes.
- Cualesquiera otras, que, en su caso, les fuere de aplicación de acuerdo con la legislación vigente.

Sexta. Formalización y Jurisdicción.

Este Convenio tiene carácter jurídico-administrativo y cuantas cuestiones litigiosas surjan sobre su interpretación, modificación o resolución serán resueltos por el propio Ayuntamiento, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los mismos habrá lugar a recurso contencioso-administrativo conforme a lo previsto de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En todo lo no previsto en el presente Convenio, será de expresa aplicación lo dispuesto en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo en materia de Convenios Urbanísticos.

Y para ser cumplido de buena fe, firman el presente documento por cuadruplicado ejemplar en el lugar y fecha indicados, que quedará inscrito en el Registro de Convenios Urbanísticos de gestión de este Ayuntamiento con número

ANEXO 1

RELACIÓN DE PROPIETARIOS
Extracto

Parcela/Partzela	Titular/Titularra	Superficie/Azalera
1	CLAFI, S.A	3.016,95
2	POLO FAMILIA - FAMILIA POLO María Luisa Polo Gaztelumendi, María Teresa Gamon Polo, María Gumersinda Gamon Polo, Salvador Gamon Polo, Vicente Gamon Polo, Ana María Gamon Polo, Luis Polo Gaztelumendi, Ana María Icardo Espino, Milagros Ordoqui Yanci, Eduardo Polo Ordoqui, María Milagros Polo Ordoqui, Fernando Polo Ordoqui, Ignacio Mª Polo Lopetegui, Mª Luisa Polo Lopetegui, Maria Carmen Polo Lopetegui, Iune Polo Olazabal, Nerea Polo Olazabal, Saioa Polo Olazabal, Miren Polo Olazabal, Estanislao Gamon Polo	729,00
3	George Michel Trias Julia	739,00

Parcela/Partzela	Titular/Titularra	Superficie/Azalera
4	Joseba Imanol Elosua Urbietta (Avelina Llanos Saez, Roberto Elosua Llanos, Joseba Imanol Elosua Llanos y Ainhoa Elosua Llanos)	287,00
5	-Joseba Imanol Elosua Urbietta Avelina Llanos Saez, Roberto Elosua Llanos, Joseba Imanol Elosua Llanos y Ainhoa Elosua Llanos -Néstor Basterretxea Arzadun y M ^a Isabel Irurzun Urkia, (Mónica, Miguel Carlos, Juan Andrés, Jorge Fernando y Javier Fco. Basterrechea Irurzun). -Jose M ^a Carazo Paul -Jose A Gallo Rolania	217,00
6	-Néstor Basterretxea Arzadun y M ^a Isabel Irurzun Urkia, (Mónica, Miguel Carlos, Juan Andrés, Jorge Fernando y Javier Fco. Basterrechea Irurzun).	178,00
7	JABARI PUBLIKOA / DOMINIO PÚBLICO	730,00
8	FORU ALDUNDIA / DIPUTACIÓN FORAL	100,30
GUZTIA/TOTAL		5.997,25

2. ERANSKINA

ANEXO N.º 2

UDALARI DERRIGORREZ ETA DOAN LAGATU BEHARREKO
LURSAILAK

AUPBan erabilera publikorako gune libreak izateko «L.J.» eta «LL» deitutako partzelak, 807,03 eta 804,11 m²-koak hurrenez hurren.

«EC» lurzatia Ekipamendu komunitarioa izateko erabilerakoa eta 1.483,56 m²-ko azalerakoa.

PARCELAS DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA AL
AYUNTAMIENTO

Parcelas denominadas en el PEOU «L.J.» y «LL» destinadas a espacios libres de uso público con una superficie de 807,03 y 804,11 m² respectivamente.

Parcela «EC» destinada a Equipamiento Comunitario, con una superficie de 1.483,56 m².