




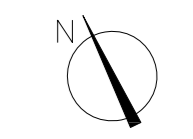


-  DELIMITACIÓN ÁMBITO DE URBANIZACIÓN FASE I
-  DELIMITACIÓN ÁMBITO DE URBANIZACIÓN FASE II

-  LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²
-  DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
-  LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO CÓDIGO
ANTEPROYECTO

11-07.02

PLANO
ORDENACIÓN

ESCALA
 e: 1/ 500

SUSTITUYE

Delimitación ámbito de urbanización

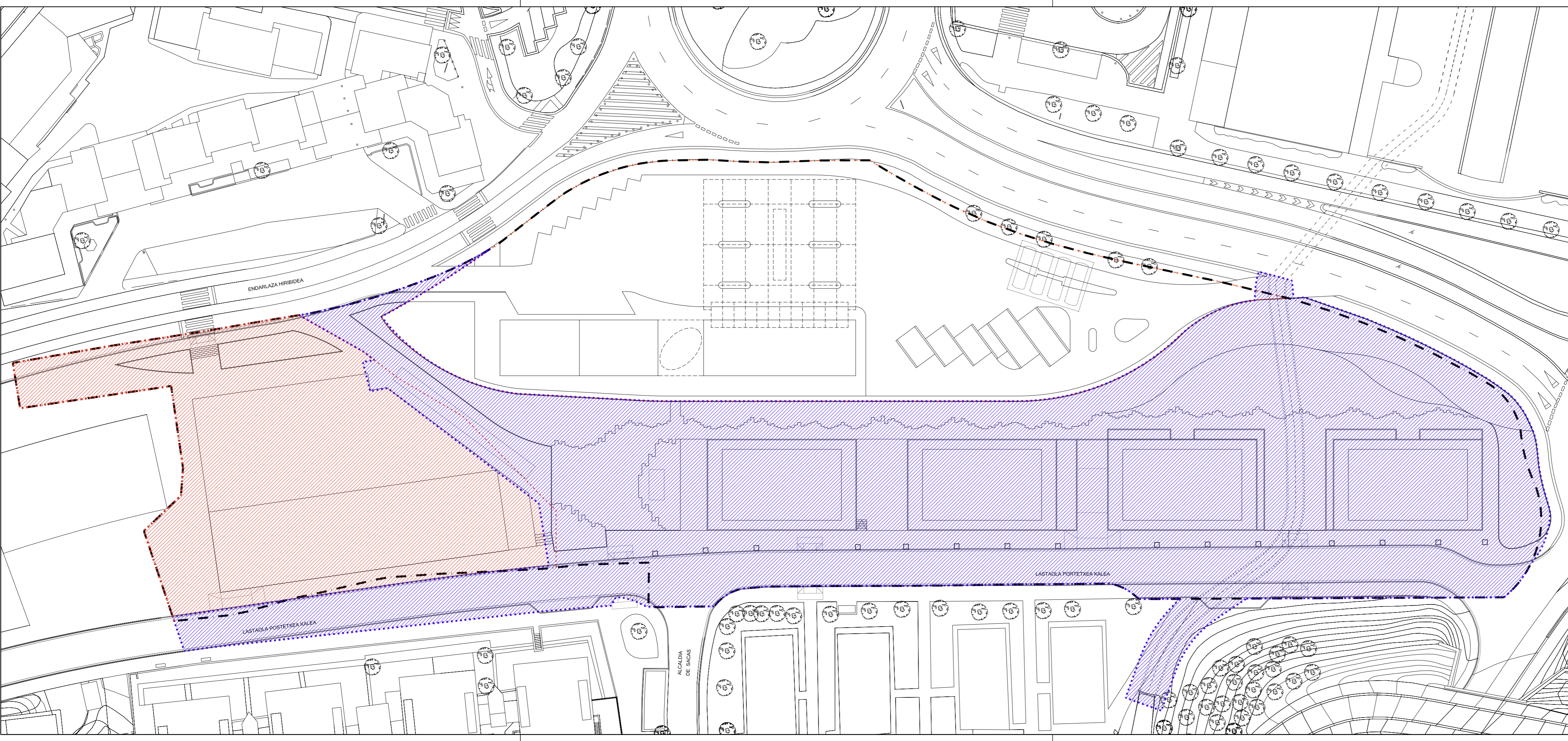
01.01

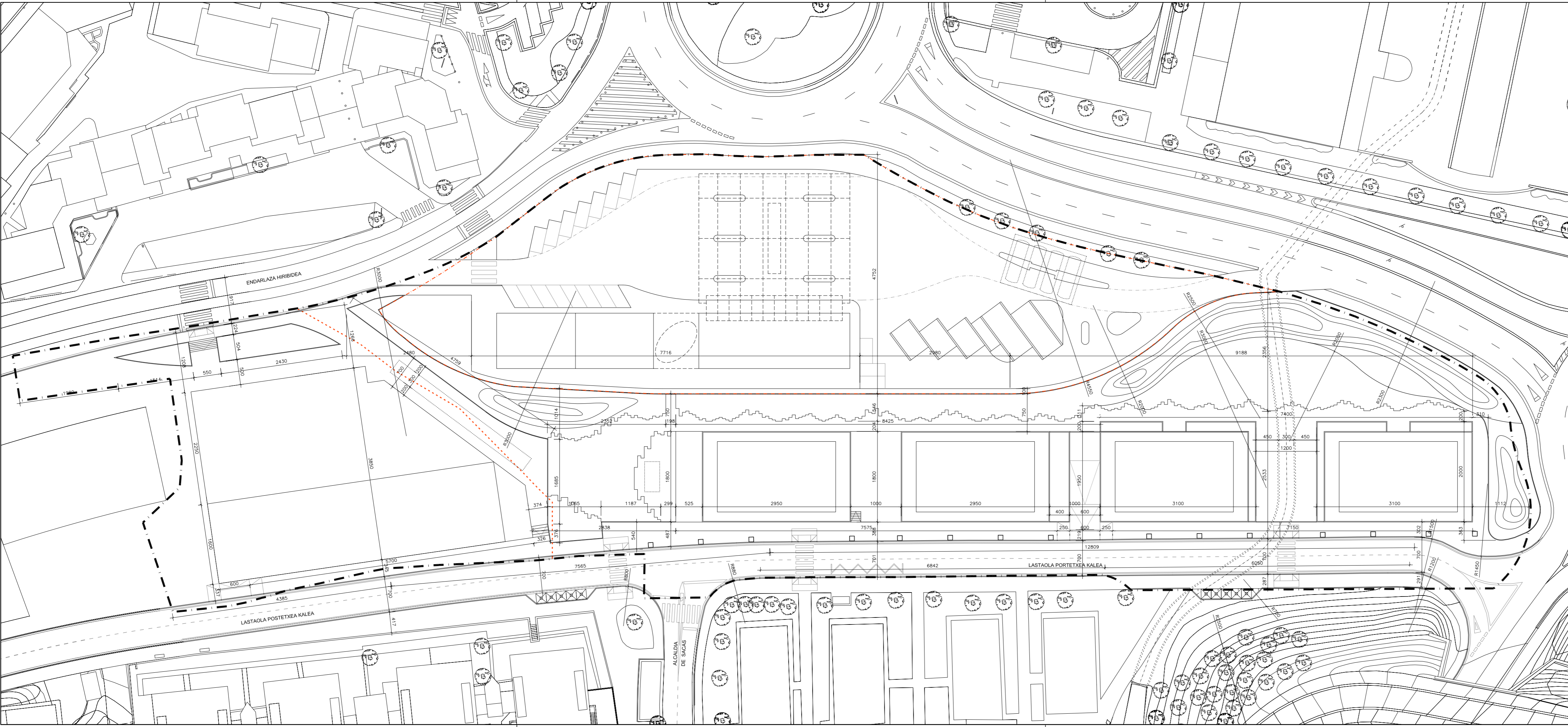
REDACTORES
 AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA
 DONOSTIA. FEBRERO DE 2019

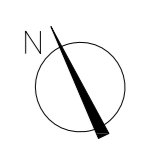


TURIS BEHOBIA S.L.
 PROMOTOR





- LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²
- - - DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- - - LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO
ANTEPROYECTO

CODIGO
 11-07.02

PLANO
ORDENACIÓN

ESCALA
 e: 1/ 500

SUSTITUYE

Alineaciones

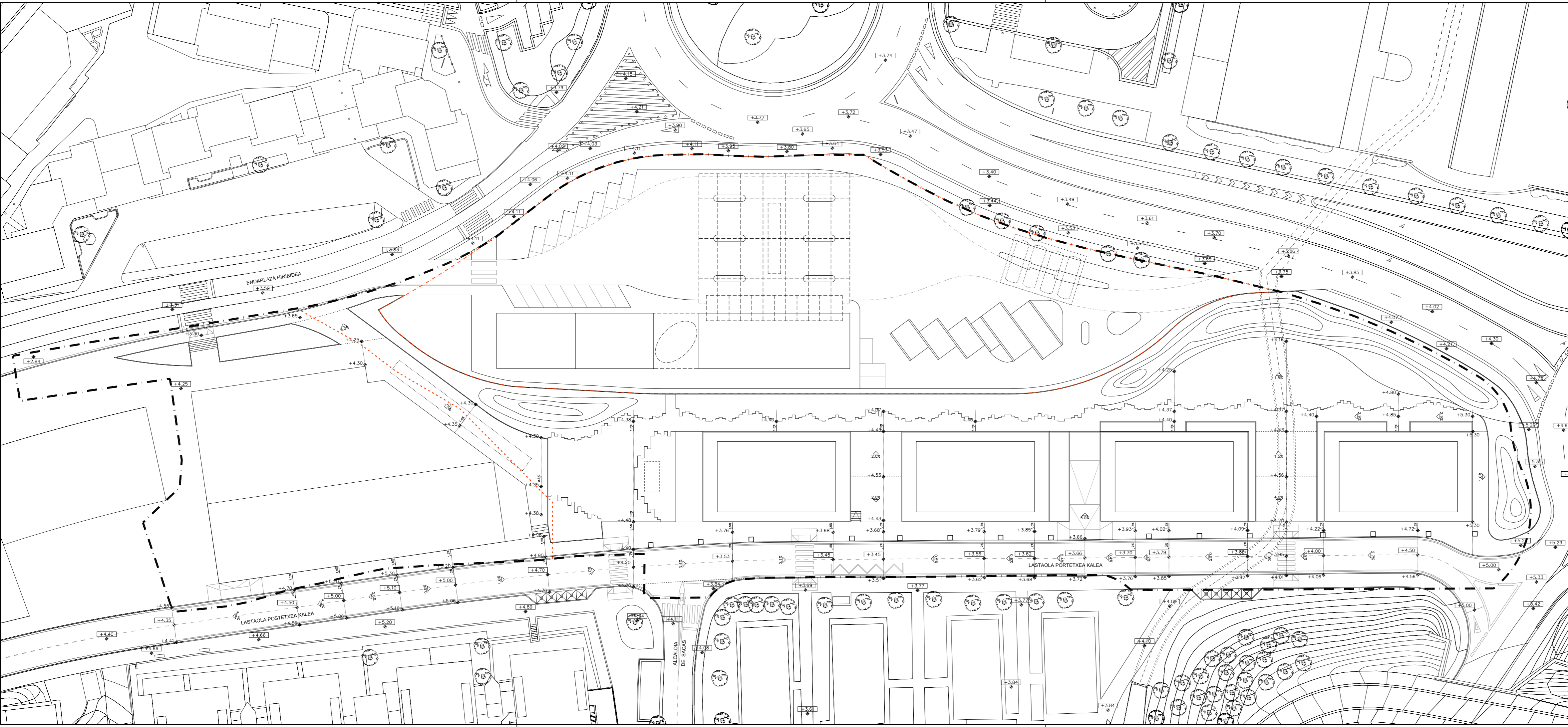
01.02

REDACTORES
 AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA
 DONOSTIA. FEBRERO DE 2019

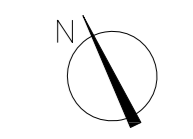


TURIS BEHOBIA S.L.
 PROMOTOR



- +3.34 RASANTE EXISTENTE
- +3.34 RASANTE PROPUESTA
- 1.5% PENDIENTES PLATAFORMAS
- 1.5% PERFIL TIPO VIALES Y ACERAS

- LÍMITE ÁREA "MENDEPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²
- DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDEPE" (8.3.05)

IRÚN - GIPUZKOA-
CÓDIGO

DOCUMENTO
ANTEPROYECTO

11-07.02
SUSTITUYE

PLANO
ORDENACIÓN

ESCALA
 e: 1/ 500

NUMERO

Rasantes
REDACTORES
 AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

01.03

FECHA
 DONOSTIA. FEBRERO DE 2019



TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR

LEYENDA ABASTECIMIENTO

EXISTENTE

- CANALIZACIÓN
- - - CANALIZ. ACOMETIDA
- - - CANALIZ. ACOMETIDA INCENDIOS
- HIDRANTE

- VÁLVULA ACOMETIDA ABIERTA
- VÁLVULA ACOMETIDA CERRADA
- VÁLVULA ABIERTA
- VÁLVULA CERRADA
- ACOMETIDA FUENTE
- ACOMETIDA BOCA DE RIEGO

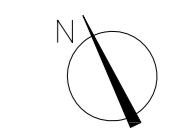
PROYECTADA -FASE 0 (F-0), FASE 1 (F-1), FASE 2 (F-2)-

- CANALIZACIÓN
- - - CANALIZ. ACOMETIDA
- - - CANALIZ. ACOMETIDA INCENDIOS
- - - CANALIZ. EXISTENTE A SUPRIMIR
- CONTADOR GENERAL

- VÁLVULA ACOMETIDA
- VÁLVULA
- ACOMETIDA BOCA DE RIEGO
- HIDRANTE

- - - LÍMITE ÁREA "MENDEPE" (8.3.05)
- - - DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- - - LÍMITE PARCELA PRIVADA TG

SUP.: 17.906,00 m²
 SUP.: 5.671,15 m²



**PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 ÁREA "MENDEPE" (8.3.05)**

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO
ANTEPROYECTO

11-07.02
 SUSTITUYE

ORDENACIÓN
**Infraestructuras de Servicios
 Redes de Abastecimiento**

ESCALA
 e: 1/ 500

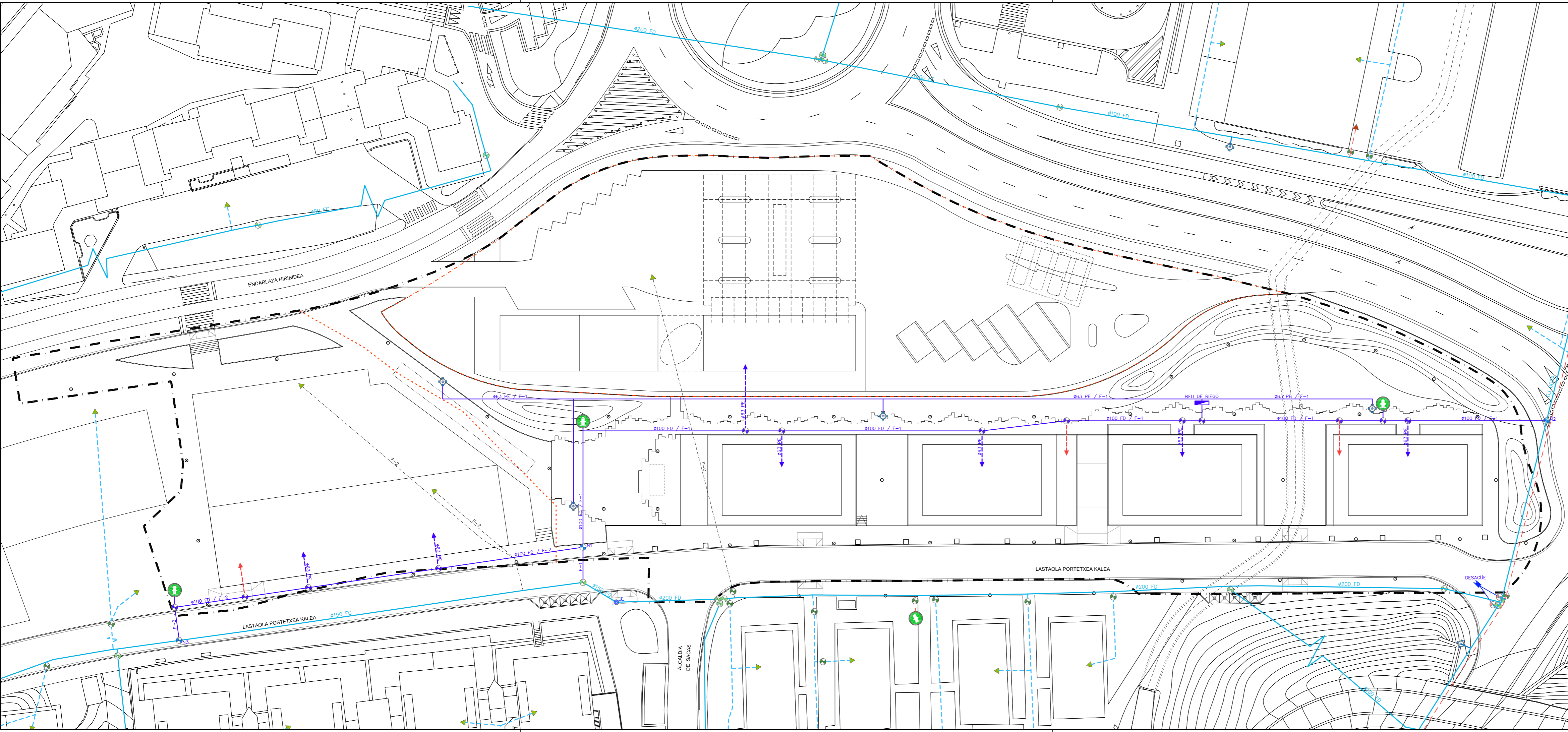
02.01

REDACTORES
 AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA
 DONOSTIA. FEBRERO DE 2019





TURIS BEHOBIA S.L.
 PROMOTOR



LEYENDA SANEAMIENTO UNITARIO

EXISTENTE






-  CANALIZACIÓN
-  ARQUETA

LEYENDA SANEAMIENTO FECAL

EXISTENTE

-  CANALIZACIÓN
-  ARQUETA

PROYECTADA -FASE 0 (F-0), FASE 1 (F-1), FASE 2 (F-2)-

-  CANALIZACIÓN PVC
-  CANALIZACIÓN EXISTENTE A SUPRIMIR
-  ARQUETA ACOMETIDA
-  POZO DE REGISTRO
-  ARQUETA TOMA DE MUESTRAS

 LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

SUP.: 17.906,00 m²

 DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

 LÍMITE PARCELA PRIVADA TG

SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO
ANTEPROYECTO

CODIGO
11-07.02

PLANO

ESCALA
e: 1/ 500

SUSTITUYE

ORDENACIÓN
Infraestructuras de Servicios
Redes de Saneamiento de Fecales

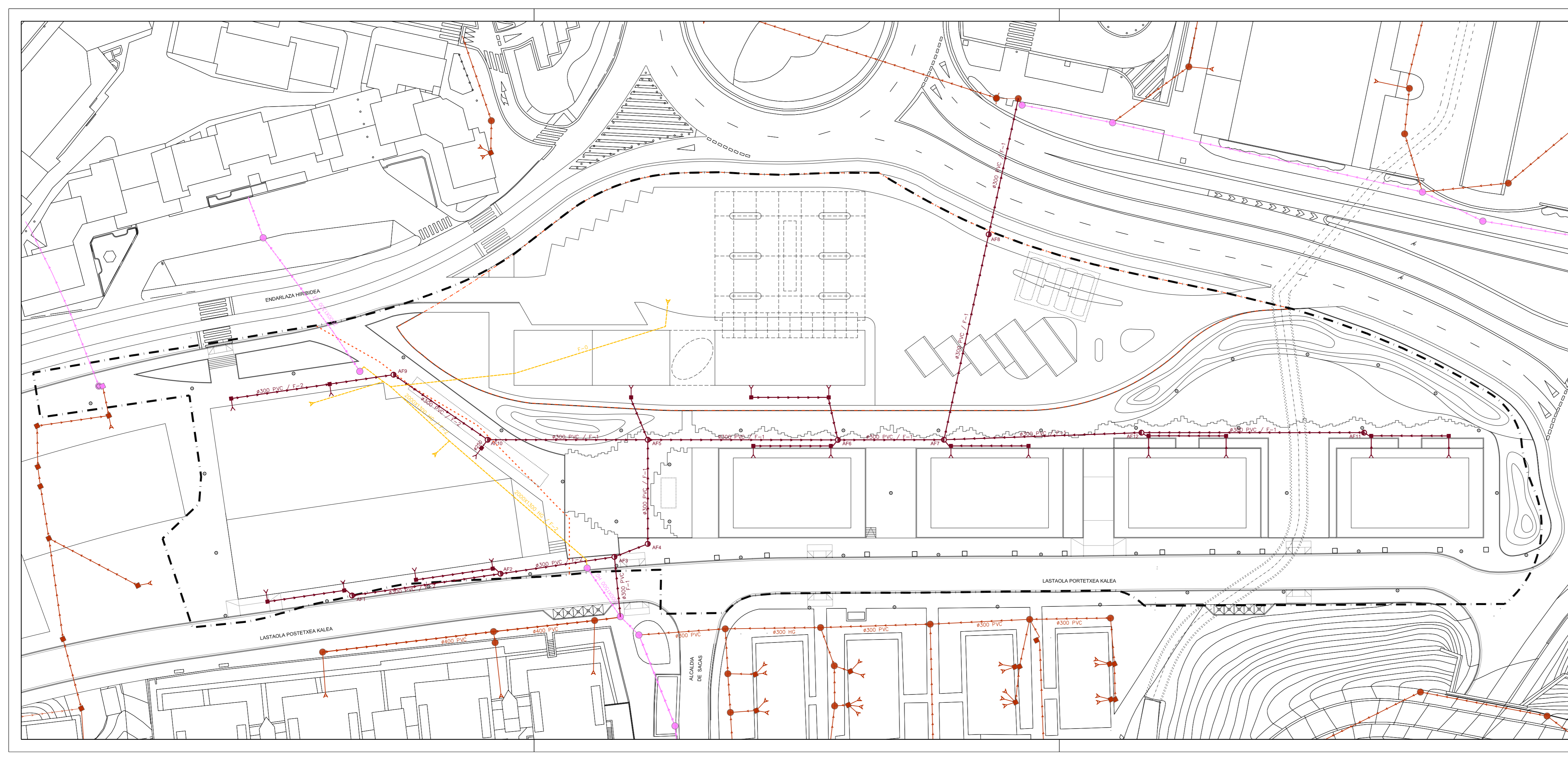
02.02

REDACTORES
AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA
DONOSTIA. FEBRERO DE 2019



TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR



LEYENDA SANEAMIENTO UNITARIO

EXISTENTE

- CANALIZACIÓN
- ARQUETA

LEYENDA SANEAMIENTO PLUVIAL

EXISTENTE

- CANALIZACIÓN
- REGATA ABIERTA
- ARQUETA
- SUMIDERO

PROYECTADA -FASE 0 (F-0), FASE 1 (F-1), FASE 2 (F-2)-

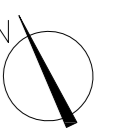
- CANALIZACIÓN PVC
- CANALIZACIÓN EXISTENTE A SUPRIMIR
- REGATA
- ARQUETA ACOMETIDA
- POZO DE REGISTRO
- ARQUETA SUMIDERO

- FOSA DECANTADORA-SEPARADORA
- UNIDAD COALESCENTE DE ALTA DENSIDAD
- ARQUETA TOMA DE MUESTRAS

- LÍMITE ÁREA "MENDEPE" (8.3.05)
- DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- LÍMITE PARCELA PRIVADA TG

SUP.: 17.906,00 m²

SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDEPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO ANTEPROYECTO

CODIGO

11-07.02

PLANO

ESCALA

e: 1/ 500

SUSTITUYE

ORDENACIÓN
Infraestructuras de Servicios
Redes de Saneamiento de Pluviales

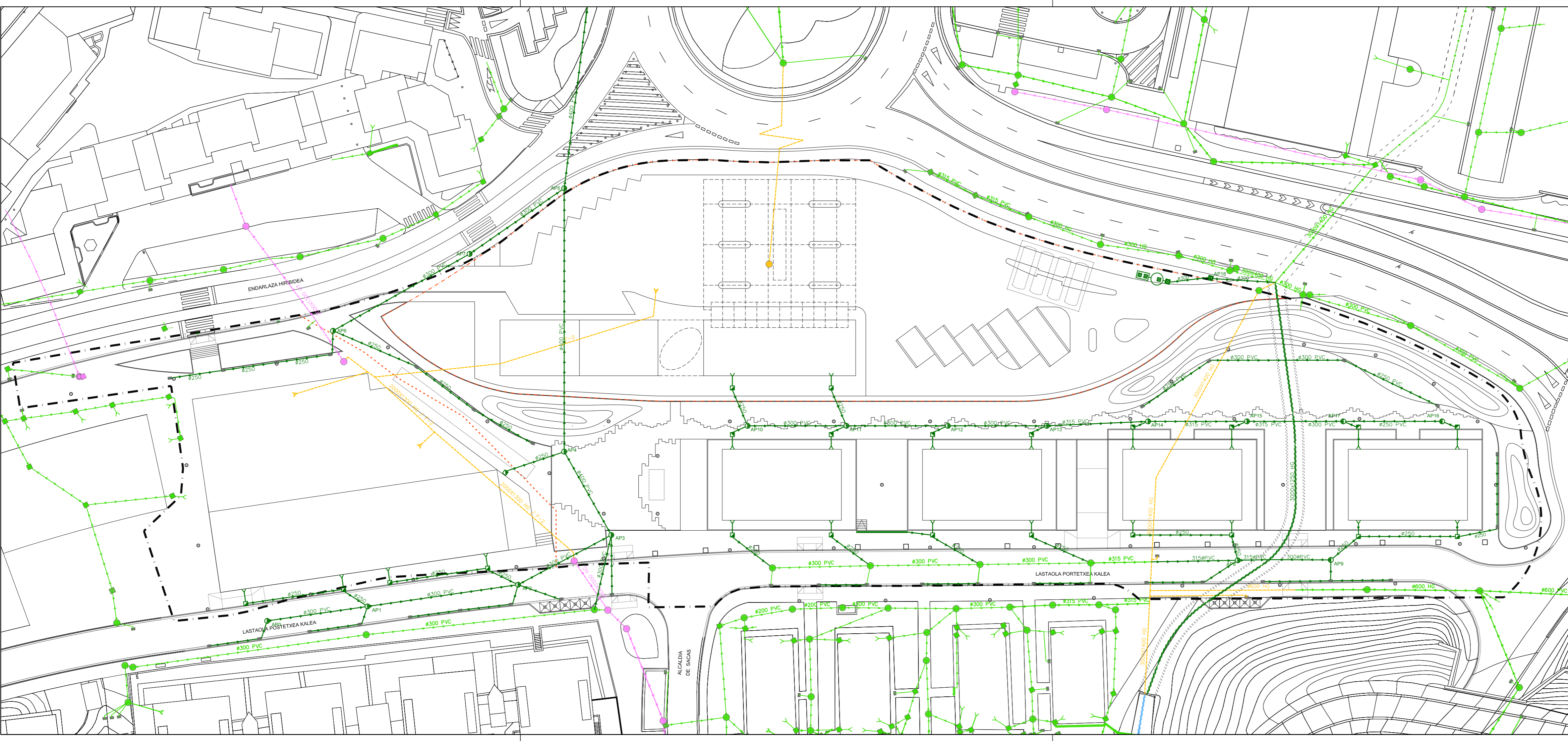
NUMERO
02.03

REDACTORES
AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA
DONOSTIA. FEBRERO DE 2019





TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR












LEYENDA ENERGIA ELECTRICA




EXISTENTE

-  CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
-  CANALIZACIÓN

PROYECTADA -FASE 0 (F-0), FASE 1 (F-1), FASE 2 (F-2)-

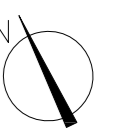
-  CANALIZACIÓN PVC
-  CANALIZACIÓN EXISTENTE A SUPRIMIR
-  ARQUETA TIPO "A"
-  ARQUETA TIPO "B"
-  ACOMETIDA 2Ø110 PVC

-  CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
-  CANALIZACIÓN
-  ARQUETA TIPO "A"
-  CUADRO DE MANIOBRA

-  LÍMITE ÁREA "MENDEPE" (8.3.05)
-  DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
-  LÍMITE PARCELA PRIVADA TG

SUP.: 17.906,00 m²

SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDEPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO
ANTEPROYECTO

CÓDIGO

11-07.02

PLANO

ESCALA

e: 1/ 500

SUSTITUIVE

ORDENACIÓN
Infraestructuras de Servicios
Redes de Electricidad

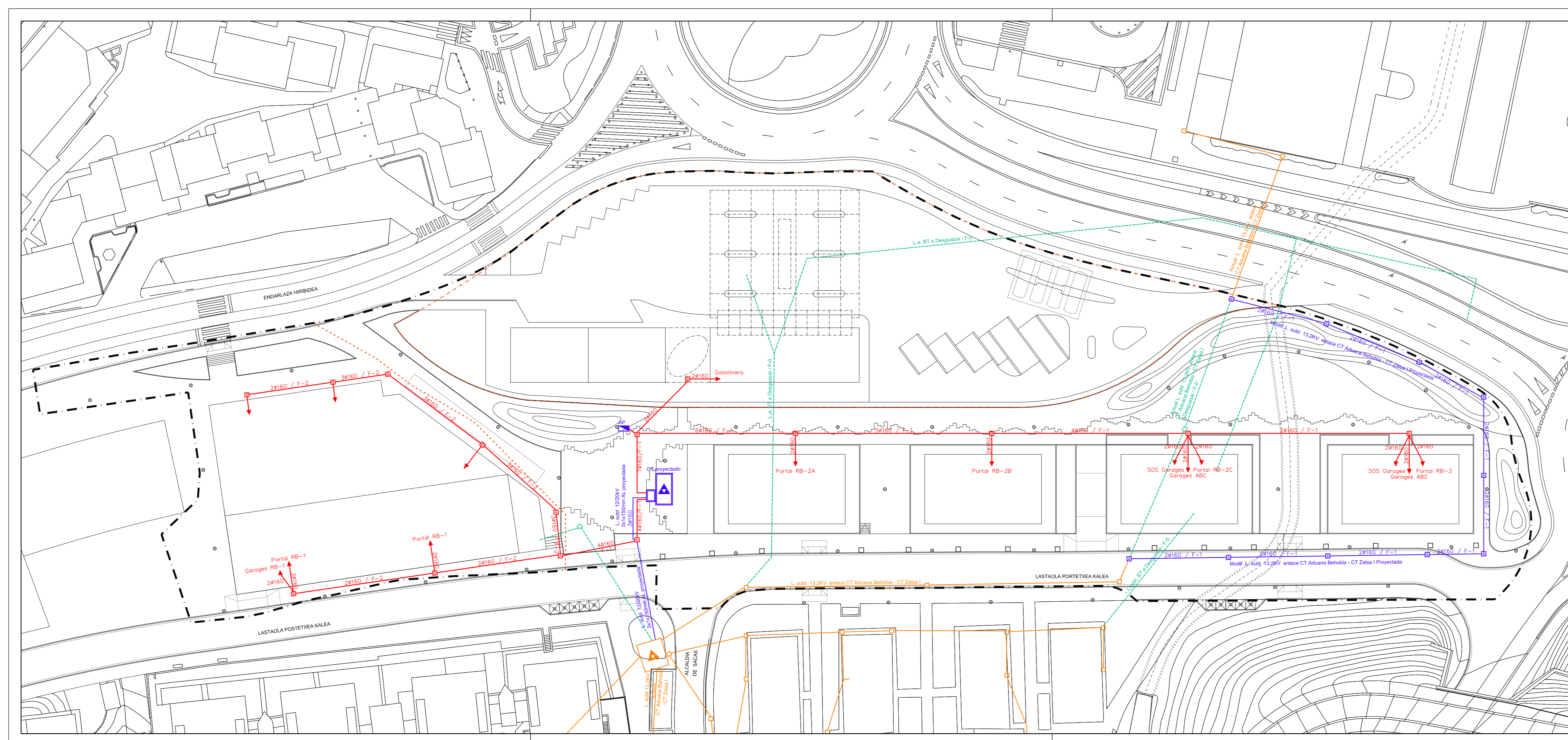
02.04

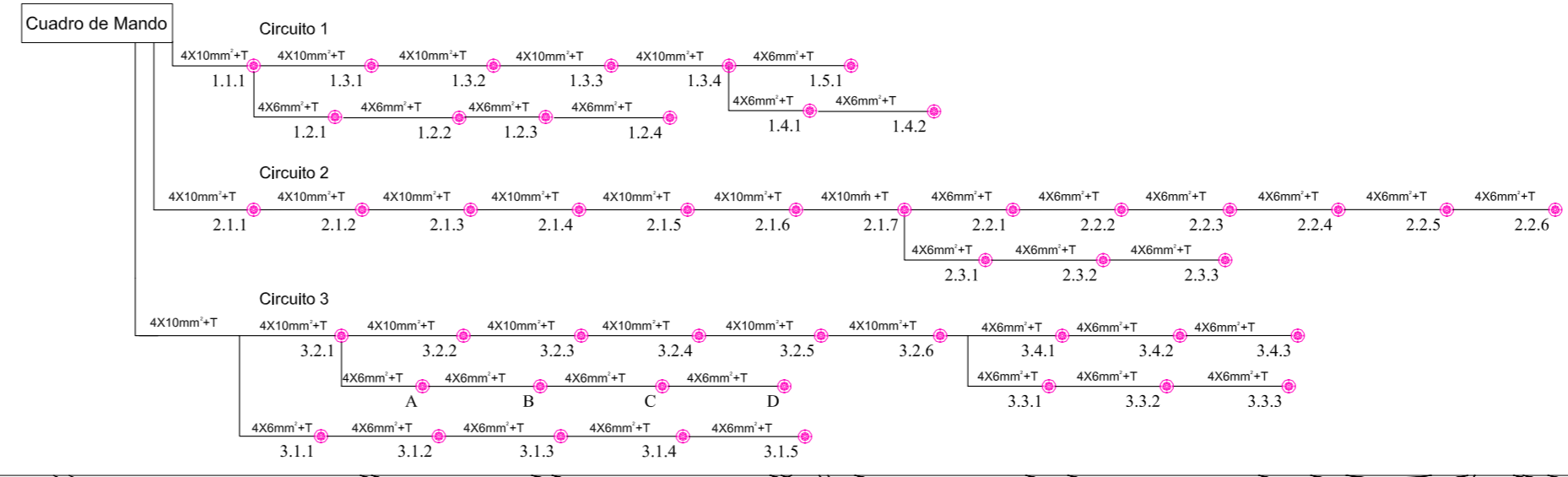
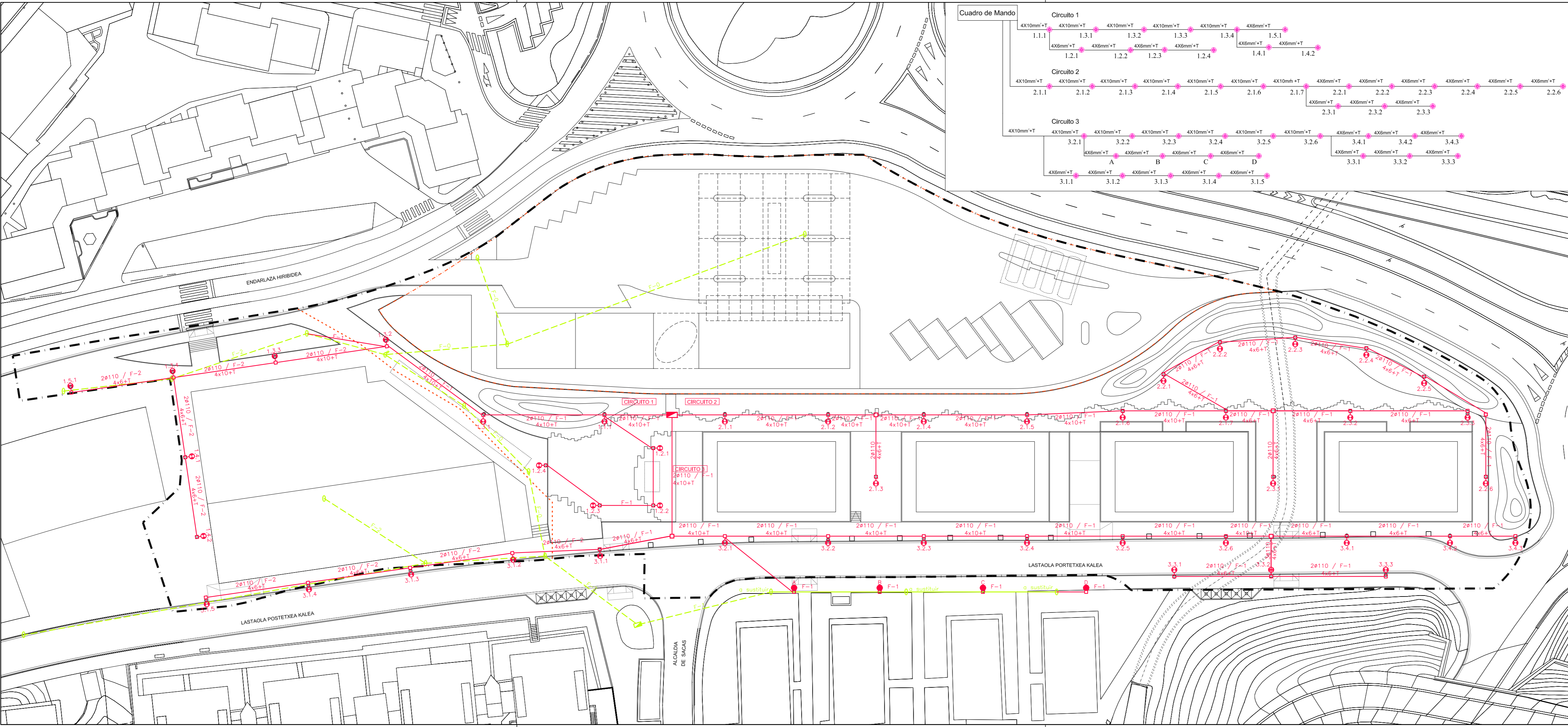
REDACTORES
AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA
DONOSTIA. FEBRERO DE 2019



TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR





LEYENDA ALUMBRADO PUBLICO

EXISTENTE

- CANALIZACIÓN
- CUADRO DE MANIOBRA
- LUMINARIA

PROYECTADA -FASE 0 (F-0), FASE 1 (F-1), FASE 2 (F-2)-

- CANALIZACIÓN (4x6/10+T6) PVC
- CANALIZACIÓN EXISTENTE A SUPRIMIR
- CUADRO DE MANIOBRA
- ARQUETA
- LUMINARIA PROYECTADA (h= 4m.)
- LUMINARIA SUSTITUYE A LA ACTUAL (h= 4m.)

--- LÍMITE ÁREA "MENDEPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²

--- DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

--- LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDEPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO ANTEPROYECTO

ORDENACIÓN Infraestructuras de Servicios
 Redes de Alumbrado Público

REDACTORES AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

MITXELENA ARQUITECTOS, S.L.P.

11-07.02
 SUSTITUYE

ESCALA e: 1/ 500

NUMERO 02.05

FECHA DONOSTIA. FEBRERO DE 2019

TURIS BEHOBIA S.L.
 PROMOTOR

LEYENDA DE GAS

EXISTENTE

- CANALIZACION
- ARQUETA

PROYECTADA -FASE 0 (F-0), FASE 1 (F-1), FASE 2 (F-2)-

- CANALIZACIÓN POLIETILENO
- VALVULA DE ACOMETIDA
- ACOMETIDA Ø32" POLIETILENO
- ARQUETA

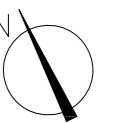
--- LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

SUP.: 17.906,00 m²

... DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

- - - LÍMITE PARCELA PRIVADA TG

SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO ANTEPROYECTO

CODIGO

PLANO ORDENACIÓN
Infraestructuras de Servicios
Redes de Gas

11-07.02

ESCALA e: 1/ 500

SUSTITUYE

NUMERO

02.06

REDACTORES

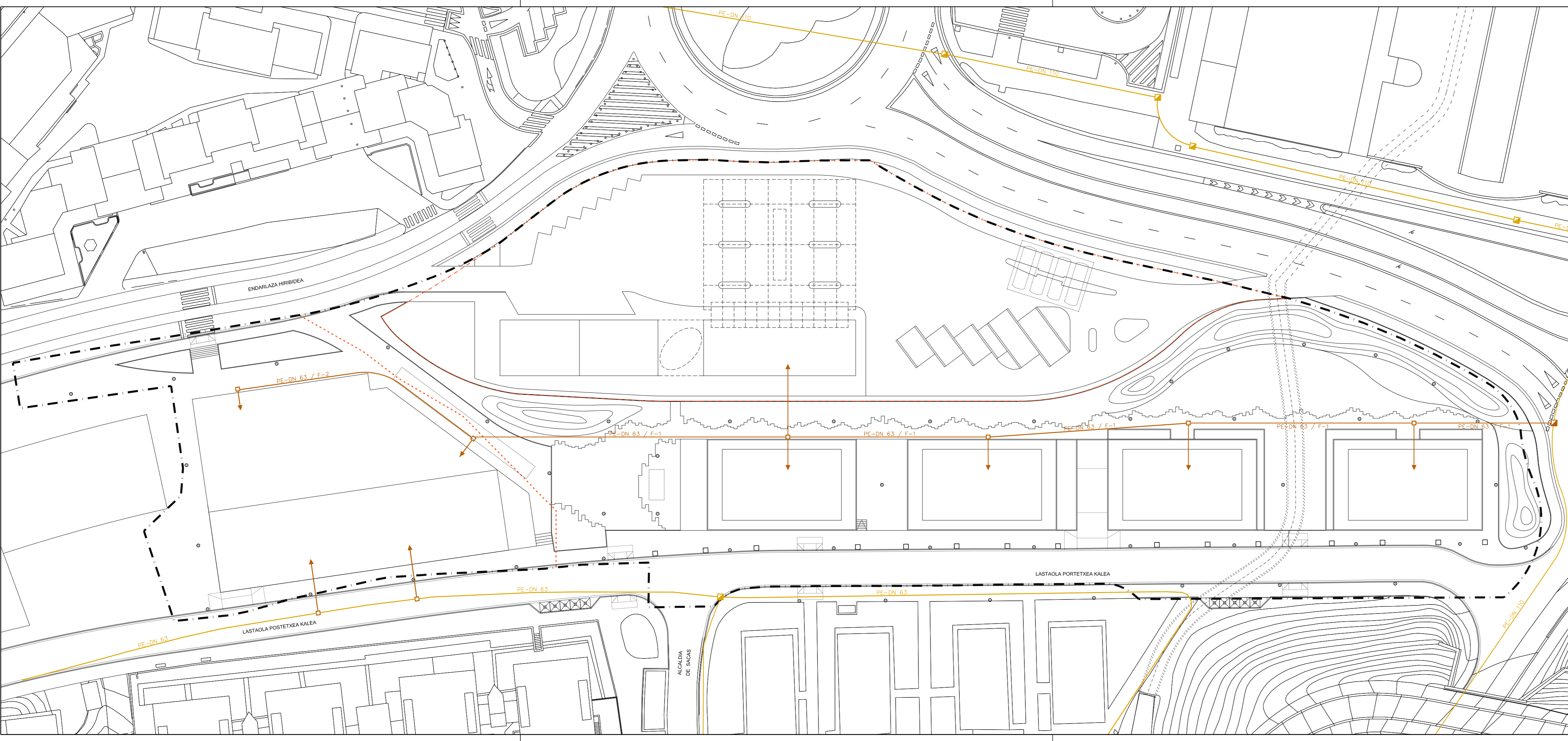
AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA

DONOSTIA. FEBRERO DE 2019




TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR










LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES

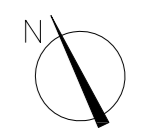
EXISTENTE

-  CANALIZACIÓN
-  CAMARA TIPO CR

PROYECTADA -FASE 0 (F-0), FASE 1 (F-1), FASE 2 (F-2)-

-  CANALIZACIÓN PVC
-  CANALIZACIÓN EXISTENTE A SUPRIMIR
-  ARQUETA (ICT, "H" PREFABRICADA)
-  ACOMETIDA 6Ø63 PVC

-  LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²
-  DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
-  LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO ANTEPROYECTO

CODIGO 11-07.02

ORDENACIÓN
Infraestructuras de Servicios
Redes de Telecomunicaciones

ESCALA
e: 1/ 500

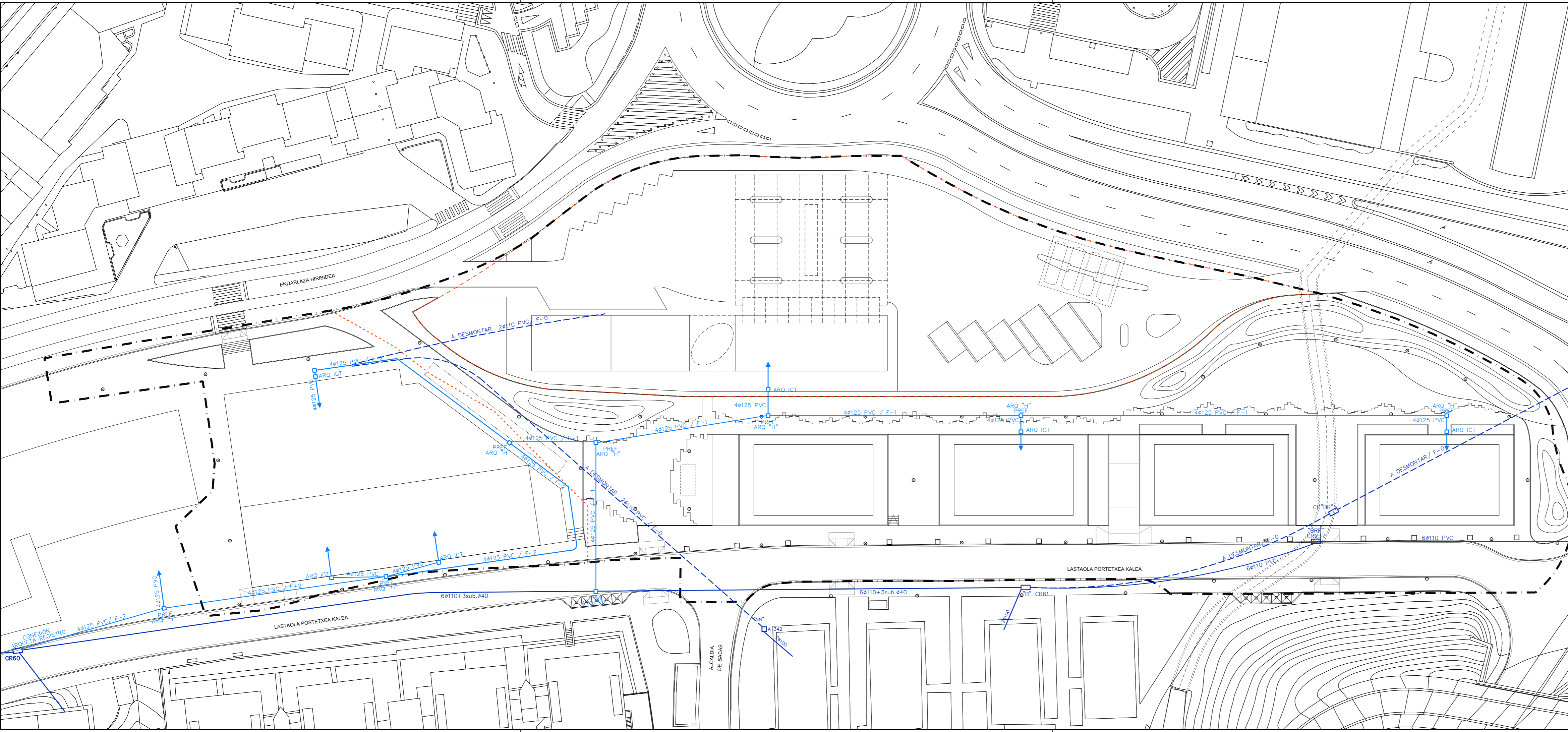
NUMERO 02.07

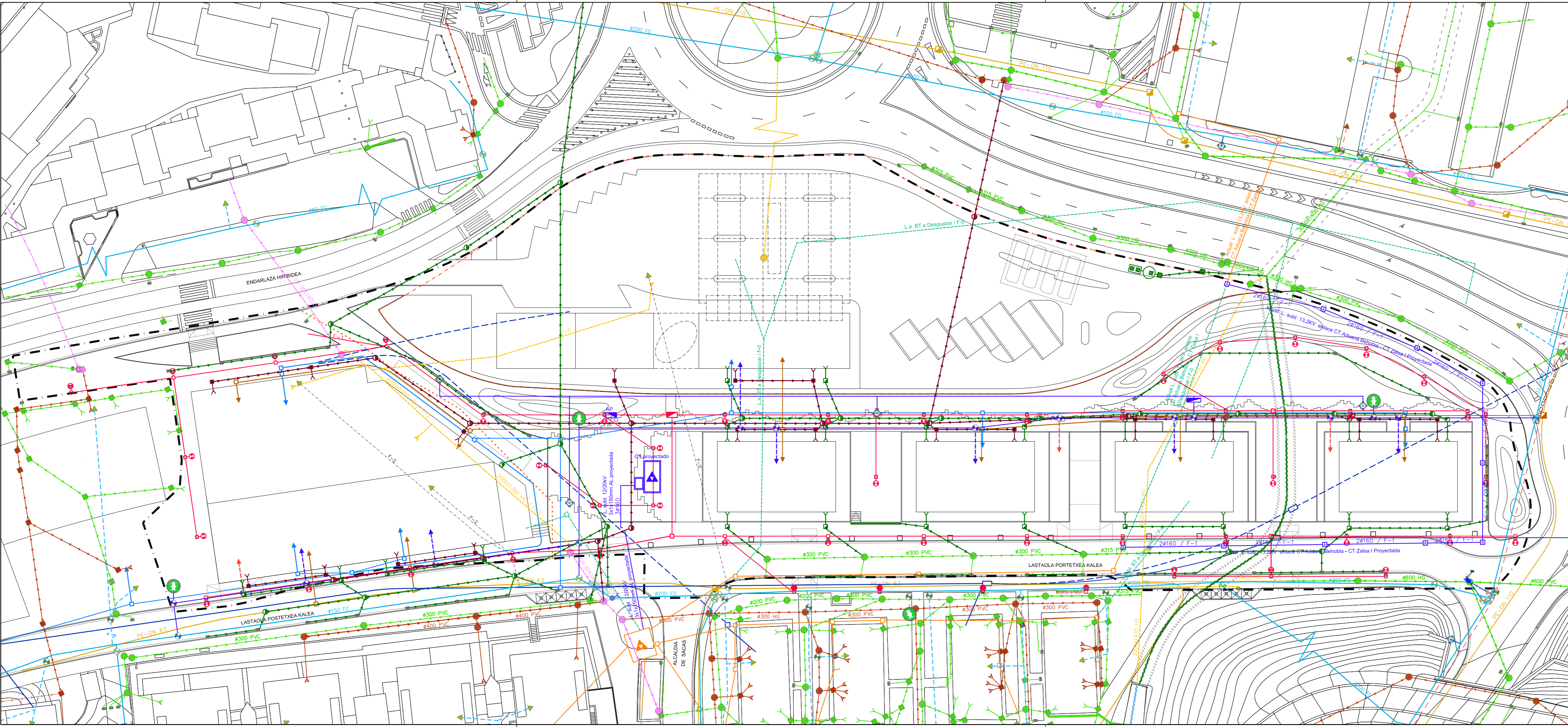
REDACTORES
AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA
DONOSTIA. FEBRERO DE 2019



TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR





LEYENDA REDES

LEYENDA ABASTECIMIENTO

EXISTENTE
 CANALIZACIÓN
 CANALIZ. ACOMETIDA
 CANALIZ. ACOMETIDA INCENDIOS
 CANALIZ. A SUPRIMIR

PROYECTADA
 CANALIZACIÓN
 CANALIZ. ACOMETIDA
 CANALIZ. ACOMETIDA INCENDIOS

LEYENDA SANEAMIENTO UNITARIO

EXISTENTE
 CANALIZACIÓN
 CANALIZACIÓN A SUPRIMIR

LEYENDA SANEAMIENTO FECAL

EXISTENTE
 CANALIZACIÓN

PROYECTADA
 CANALIZACIÓN PVC

LEYENDA SANEAMIENTO PLUVIAL

EXISTENTE
 CANALIZACIÓN
 REGATA
 CANALIZACIÓN A SUPRIMIR

PROYECTADA
 CANALIZACIÓN PVC
 REGATA

LEYENDA ENERGIA ELECTRICA

EXISTENTE
 CANALIZACIÓN
 CANALIZACIÓN A SUPRIMIR

PROYECTADA
 CANALIZACIÓN PVC
 CANALIZACIÓN

LEYENDA ALUMBRADO PUBLICO

EXISTENTE
 CANALIZACIÓN
 CANALIZACIÓN A SUPRIMIR

PROYECTADA
 CANALIZACIÓN (4x6/10+T6) PVC

LEYENDA DE GAS

EXISTENTE
 CANALIZACIÓN

PROYECTADA
 CANALIZACIÓN POLIETILENO

--- LÍMITE ÁREA "MENDEPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²

--- DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

--- LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 ÁREA "MENDEPE" (8.3.05)

IRÚN - GIPUZKOA-

DOCUMENTO CODIGO
 ANTEPROYECTO 11-07.02

PLANO ESCALA SUSTITUIVE
 e: 1/ 500

ORDENACIÓN
 Infraestructuras de Servicios
 Redes Superpuestas - Coordinación

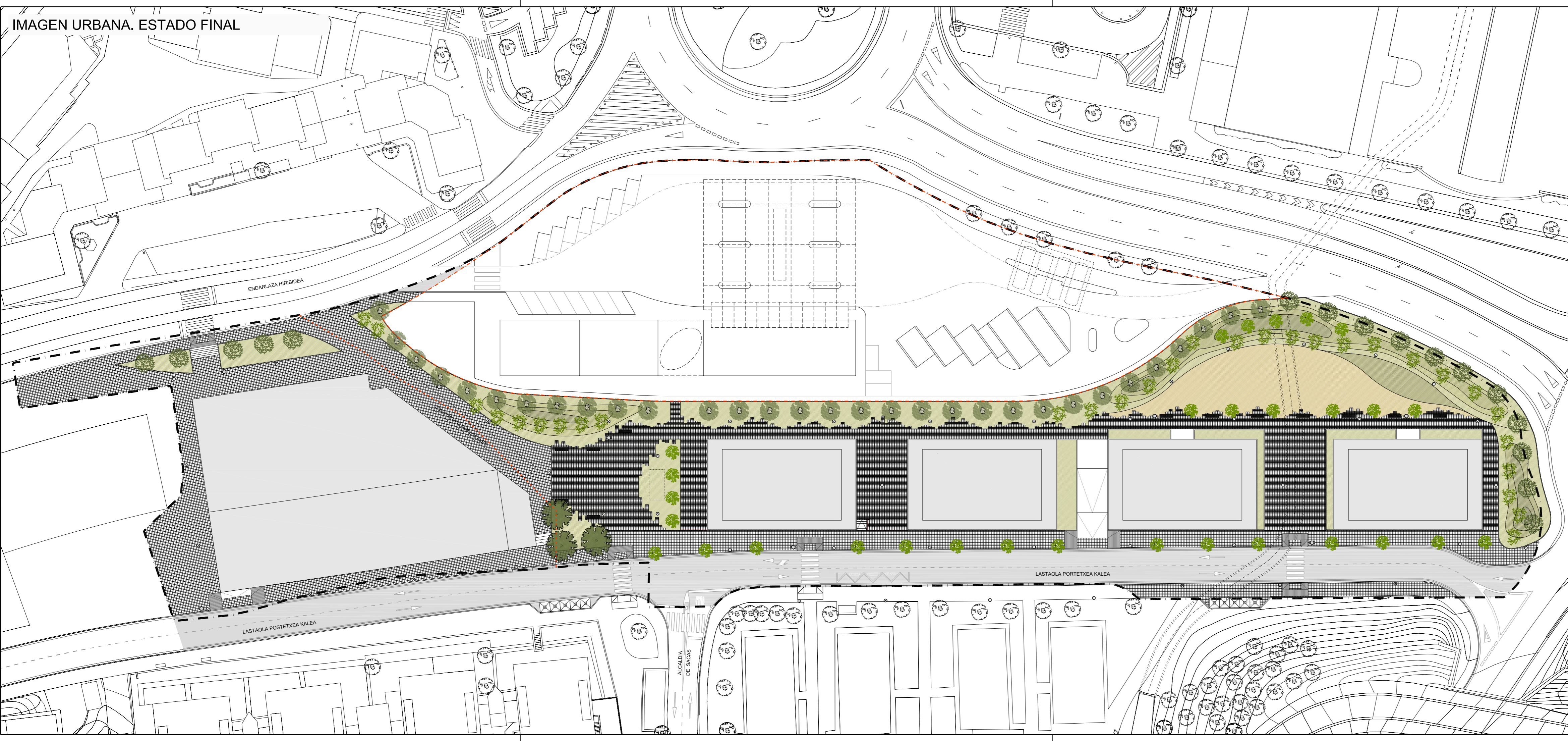
REDACTORES
 AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

NUMERO
02.08

FECHA
 DONOSTIA, FEBRERO DE 2019

MITXELENA
 ARQUITECTOS, S.L.P.

TURIS BEHOBIA S.L.
 PROMOTOR



LEYENDA PAVIMENTOS Y MOBILIARIO

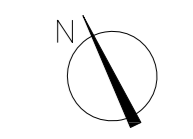
PAVIMENTOS

- BALDOSA HIDRÁULICA
- PAVIMENTO PREFABRICADO DE HORMIGÓN TIPO ECOGRANIC
- FORMACION DE VADOS CON BALDOSA ANTIDESLIZANTE
- AGLOMERADO ASFÁLTICO EN CALIENTE
- CESPED
- PAVIMENTO TERRIZO CONTINUO TIPO ARIPAQ

MOBILIARIO URBANO Y JARDINERÍA

- ARBOLADO - ESPECIE PERENNE DE PORTE MEDIO - Laurel (31ud. nuevas) -
- ARBOLADO - ESPECIE CADUCIFOLIA DE PORTE MEDIO - Fresno (6ud. nuevas, 10ud. existentes) -
- ARBOLADO - ESPECIE CADUCIFOLIA DE PORTE MEDIO - Arce (30ud. nuevas) -
- ARBOLADO - ESPECIE CADUCIFOLIA DE PORTE GRANDE - Plátano de sombra (3ud. existentes) -
- ESPECIE ARBUSTIVA - Aligustre, Viburno, Cornejo (30ud. nuevas) -
- ALCORQUE 100x100
- PAPELERAS, MOD. BENITO-CIRCULAR INOX.
- BARANDILLAS
- BANCO, MOD. BENITO-DELTA XXI
- FAROLA COLUMNA 4m., MOD. THORN-URBA DECO (TECNOLOGÍA LED)
- DEPÓSITOS DE RECOGIDA SELECTIVA DE BASURAS

LÍMITE ÁREA "MENDEPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²
 DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
 LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDEPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO CÓDIGO
 ANTEPROYECTO 11-07.02
 PLANO ESCALA SUSTITUYE
 e: 1/ 500
 ORDENACIÓN NUMERO
03.01

REDACTORES
 AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA
 DONOSTIA. FEBRERO DE 2019

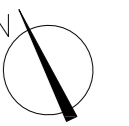
MITXELENA
 ARQUITECTOS, S.L.P.

TURIS BEHOBIA S.L.
 PROMOTOR

AFECCIÓN DE LA INUNDABILIDAD

- INUNDABILIDAD DE 10 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO
- INUNDABILIDAD DE 100 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO
- INUNDABILIDAD DE 500 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO

- LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²
- DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO ANTEPROYECTO

CODIGO 11-07.02

PLANO ORDENACIÓN

ESCALA e: 1/ 500
SUSTITUYE
NUMERO

Afección inundabilidad respecto rasantes nueva ordenación 04.01

REDACTORES AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA DONOSTIA. FEBRERO DE 2019



TURIS BEHOBIA S.L. PROMOTOR

