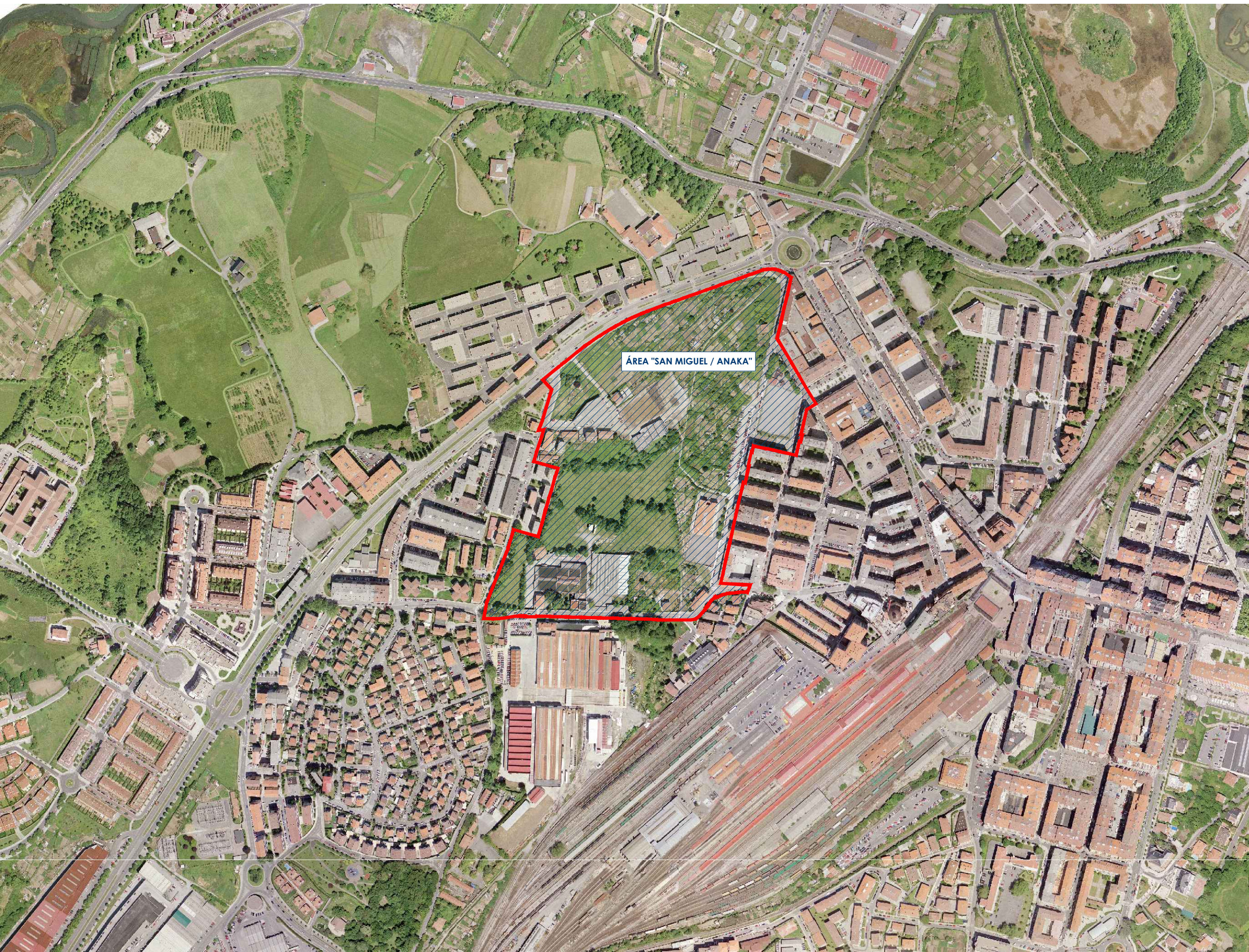




san miguel anaka

programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa

APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Arrúe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio beldarrain

arquitectura, urbanismo y diseño
pº federico garcia lorca 4, bajo b
20.014 donostia san sebastián
telefono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

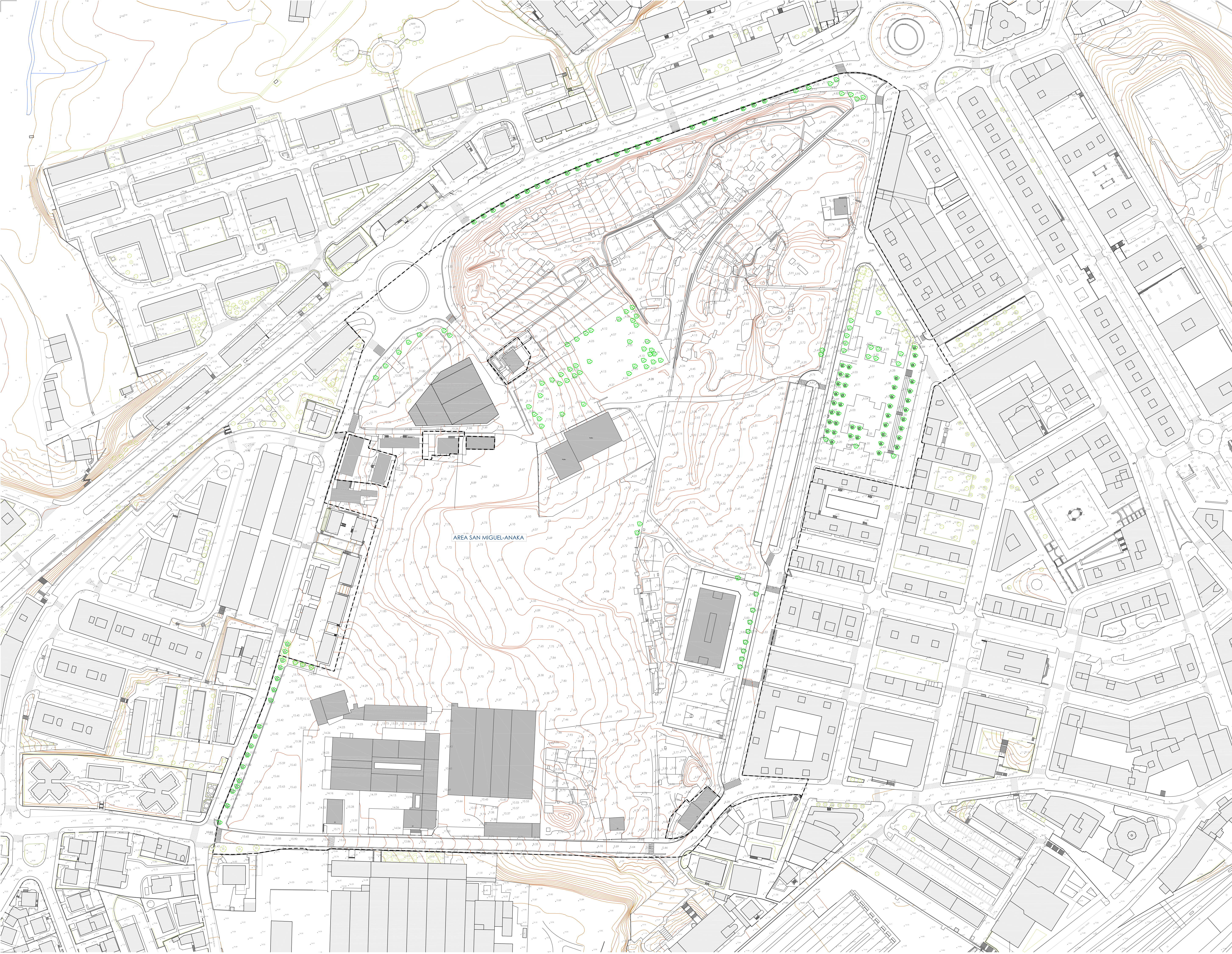


1.1

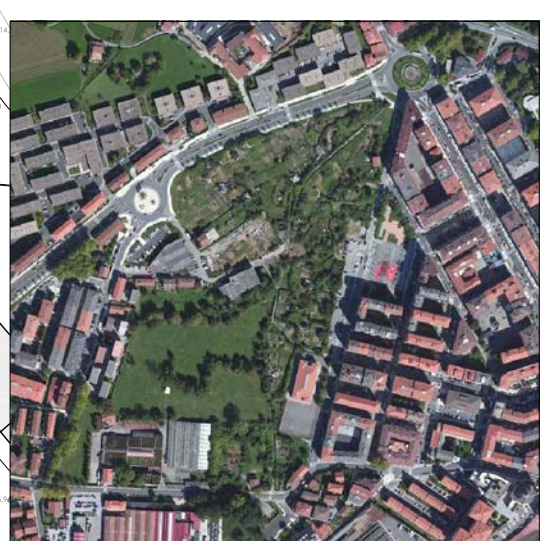
Plano situación

1/1000

marzo 2019



AREA SAN MIGUEL-ANAKA



san miguel anaká
programa de actuación urbanizadora

irun gipuzkoa
APROBACIÓN INICIAL

promotor:
Ayuntamiento de Irun
redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

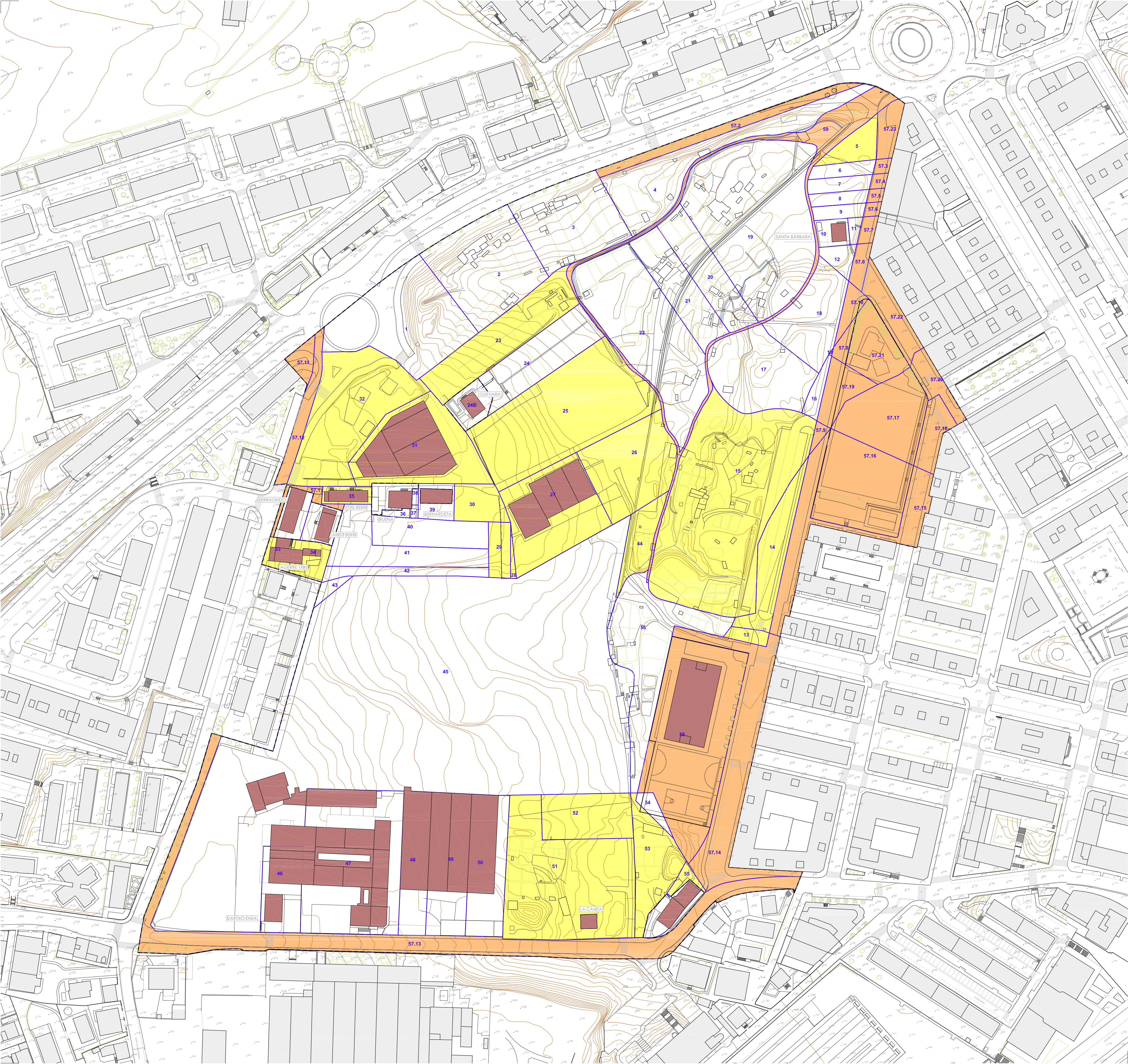
estudio jurídico:
Ana Jauregui y Guesuraga
ana jauregui, abogada
miguel guesuraga, abogado

estudio
beldarrain
arquitectura urbana y diseño
9º telefono garita laica 4. local 20.014 donostia san sebastián
telefono/fax: 943 465.034
e-mail: estudio@beldarrain.es

Topográfico estado actual
1/1000

1.2

marzo 2011



FINCAS			
	PROPIETARIOS	SUP. AFECTADA (m ²)	REFERENCIA CATASTRAL
		Nº	Nº
Finca privadas y patrimoniales			
1	Finca de dominio público	3.139,52	999229 (parte)
2	Finca de dominio público	2.737,76	999229 (parte)
3	Finca de dominio público	2.300,94	999229 (parte)
4	Finca de dominio público	2.298,41	999229 (parte)
5	Finca de dominio público	469,49	999229 (parte)
6	Finca de dominio público	215,52	999229 (parte)
7	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
8	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
9	Finca de dominio público	223,25	999229 (parte)
10	Finca de dominio público	270,86	999229 (parte)
11	Finca de dominio público	91,16	999229 (parte)
12	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
13	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
14	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
15	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
16	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
17	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
18	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
19	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
20	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
21	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
22	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
23	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
24	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
25	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
26	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
27	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
28	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
29	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
30	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
31	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
32	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
33	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
34	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
35	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
36	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
37	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
38	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
39	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
40	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
41	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
42	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
43	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
44	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
45	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
46	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
47	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
48	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
49	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
50	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
51	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
52	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
53	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
54	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
55	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
56	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
57	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
58	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
59	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
60	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
61	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
62	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
63	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
64	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
65	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
66	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
67	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
68	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
69	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
70	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
71	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
72	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
73	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
74	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
75	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
76	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
77	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
78	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
79	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
80	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
81	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
82	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
83	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
84	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
85	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
86	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
87	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
88	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
89	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
90	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
91	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
92	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
93	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
94	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
95	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
96	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
97	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
98	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
99	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)
100	Finca de dominio público	211,35	999229 (parte)

- Area San Miguel- Anaka
- Suelos de dominio público obtenidos por cesión.
 - Suelos de dominio público obtenidos por expropiación. Tituladuría Diputación Foral de Gipuzkoa.
 - Suelos Patrimoniales. Tituladuría CAPV / Iruni
 - Finca privadas
 - Suelos de propiedad compartida.
 - Tituladuría CAPV / Otros propietarios
 - Finca aportadas

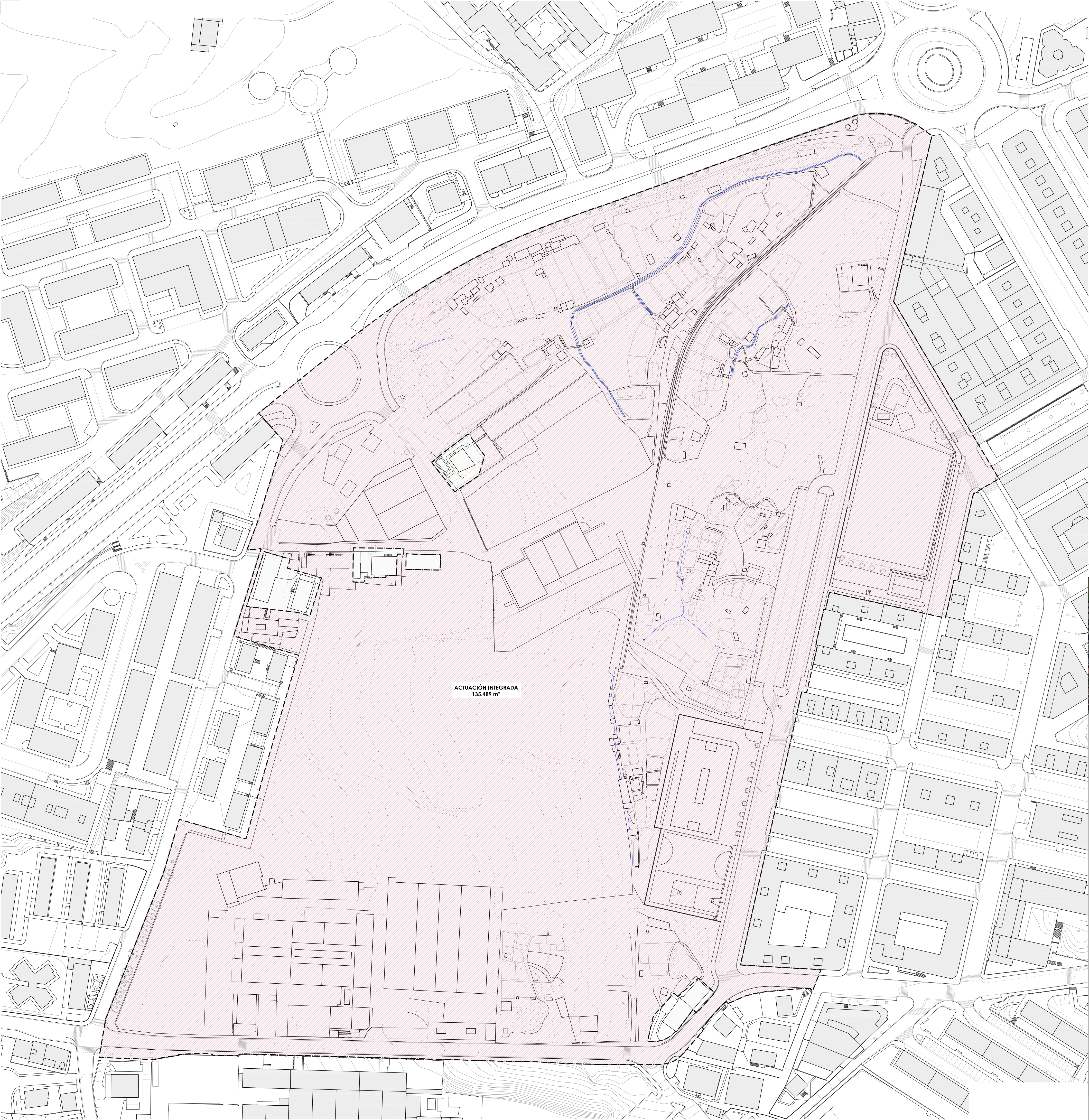


san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa
APROBACIÓN INICIAL

promotor:
Ayuntamiento de Irún
redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto
estudio jurídico:
Ana Jauregui, abogado
Miguel Guezuraga, abogado

estudio beldarrain
arquitectura, urbanismo y diseño
7º edificio ganadora 4.º lugar
2014. Ganadora San Sebastián
teléfono: 943 943 455/4
email: estudio@beldarrain.es



Unidad de ejecución
"San Miguel / Anaka"



san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa
APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Amüe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio beldarrain

arquitectura urbanismo y diseño
c/º Federico García Lorca 4, 1º dcha.
20.014 donostia - san sebastián
teléfono/fax: 0034 943 455504
e-mail: estudio@beldarrain.es



Delimitación unidad ejecución

1/1000

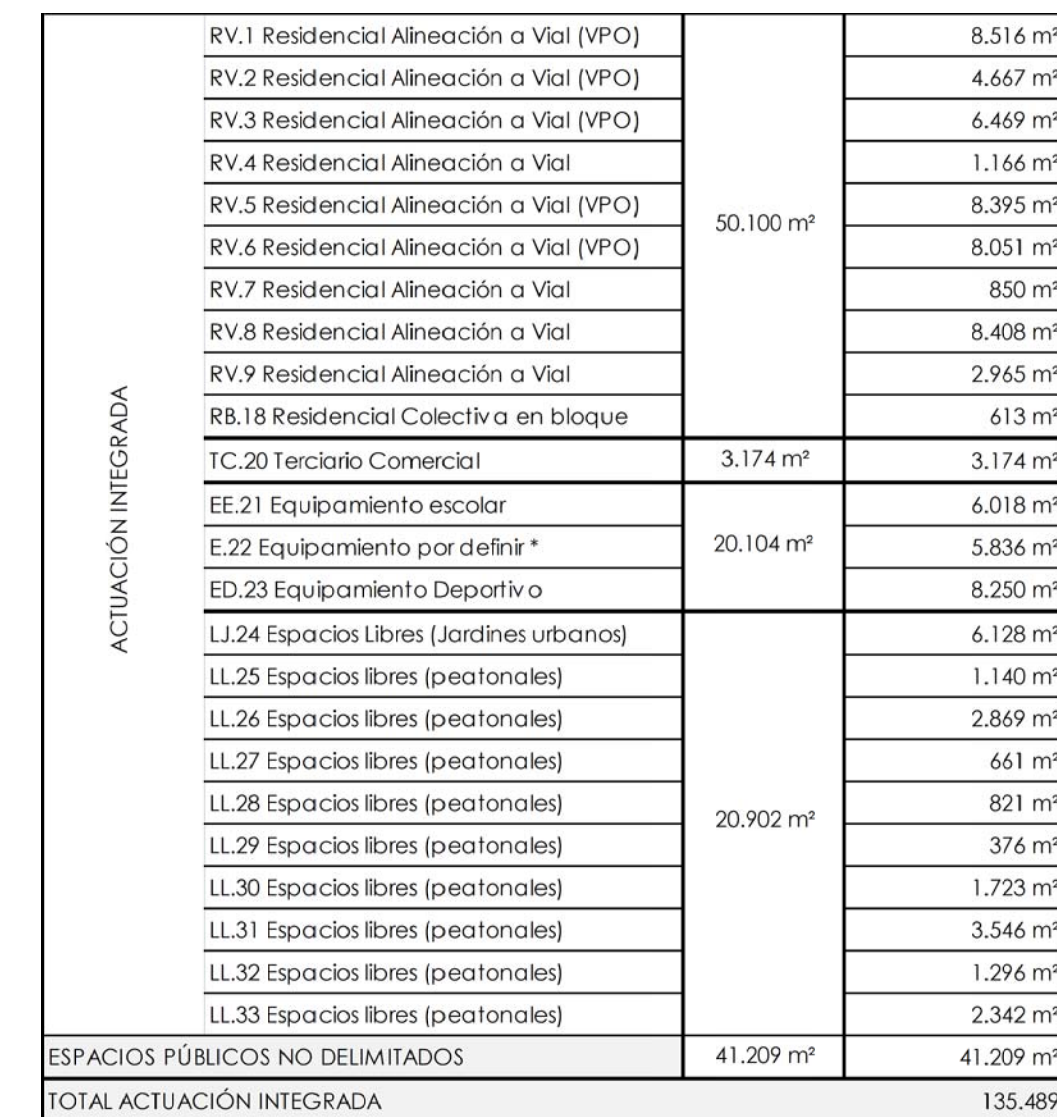
marzo 2019

1.4



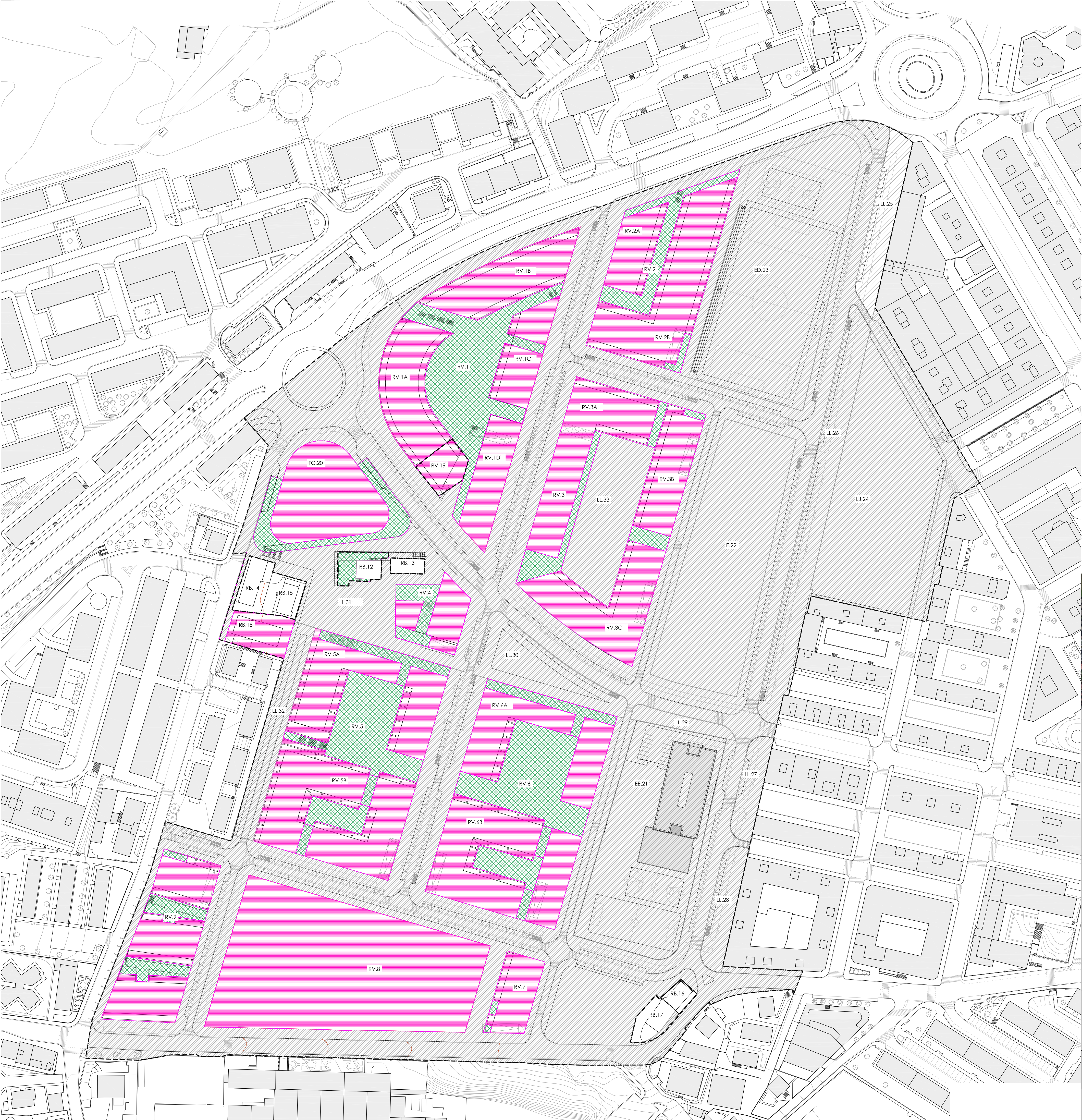
promotor:
Ayuntamiento de Urdulaz
redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

1.5
zonificación pormenorizada
1/1000 marzo 2019



APROBACIÓN INICIAL

estudio
beldarrain
arquitectura,urbanismo y diseño
pº federico garcia lorca 4, bajo
20.014 donostia - san sebastián
telefono/fax: 0034 943 456500
e-mail: estudioin@beldarrain.es



- Límite Actuación Integrada
- Dominio y uso privado
- Dominio y uso público
- Dominio y uso privado bajo rasante compatible con dominio y uso público en superficie



san miguel anaka

programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa

APROBACIÓN INICIAL

promotor:
Ayuntamiento de Irún

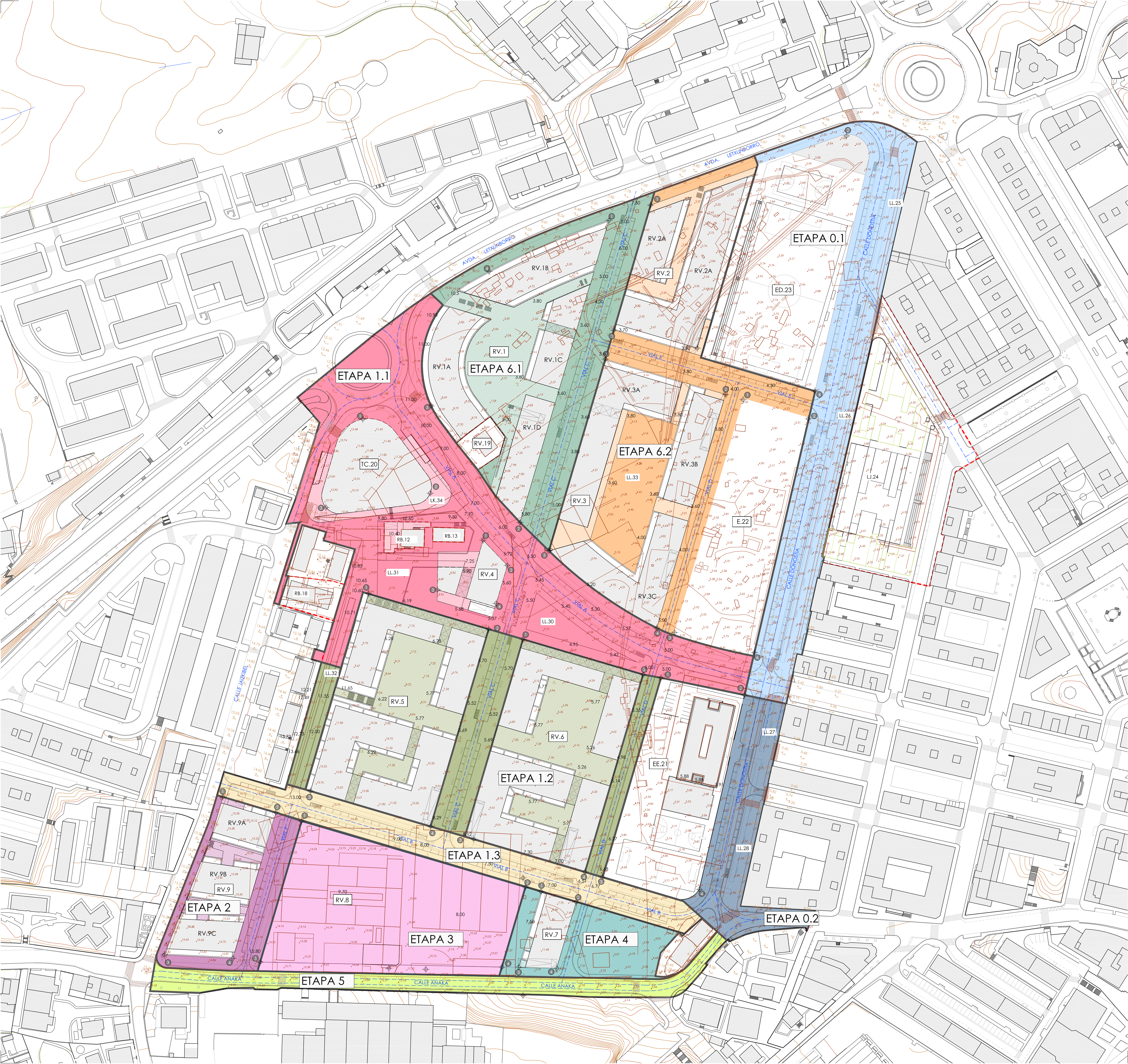
redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Amúe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio
beldarrain
arquitectura urbanismo y diseño
oficina técnica garcía lazoa 4, local b
20.014 donostia - san sebastián
teléfono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

dominio y uso del suelo

1/1.000 marzo 2019



Puntos de referencia para el replanteo de las parcelas edificables (coordenadas U.T.M)

Parcela	Pto.	X	Y
1	1	596984.485300	4799769.003000
0	2	596934.785800	4799605.073000
0	3	596885.055800	4799665.191100
0	4	596917.502100	4799740.417400

Parcela	Pto.	X	Y
2	1	596884.794900	4799430.151900
	2	597118.180000	4799817.104800
	3	596987.247700	4799707.618700
	4	597099.652600	4799673.505600

Parcela	Pto.	X	Y
3	1	596982.496300	4799691.396900
	2	597049.656000	4799671.640700
	3	596950.970200	4799584.222700
	4	597011.234200	4799541.056400

Parcela	Pto.	X	Y
E2	1	597059.506300	4799668.723200
	2	597096.031300	4799658.001000
	3	597021.197400	4799538.536900
	4	597065.820100	4799527.302300

Parcela	Pto.	X	Y
4	1	596914.155100	4799590.181100
	2	596927.720200	4799576.056900
	3	596905.176900	4799559.663800
	4	596921.485800	4799554.865700

Parcela	Pto.	X	Y
TC.1	1	596846.896700	4799657.851100
	2	596884.574500	4799616.438300
	3	596826.288500	4799608.474200

Parcela	Pto.	X	Y
5	1	596850098.999900	4799560.232100
	2	596917.2521	4799540.4755
	3	596817.640800	4799449.908700
	4	596884.794900	4799430.151900

Parcela	Pto.	X	Y
6	1	596936.439300	4799534.831700
	2	597003.593100	4799515.074000
	3	596903.981500	4799424.506200
	4	596971.121100	4799404.715300

Parcela	Pto.	X	Y
EE.1	1	597013.582800	4799513.254000
	2	597060.349400	4799503.645500
	3	596980.765800	4799401.707800
	4	597035.107100	4799394.934300

Parcela	Pto.	X	Y
7	1	596946.5406	4799393.7567
	2	596966.2019	4799387.9724
	3	596934.0883	4799351.4502
	4	596955.2890	4799350.8792

Parcela	Pto.	X	Y
8	1	596812.7049	4799433.1313
	2	596937.8315	4799396.3190
	3	596789.5138	4799354.3038
	4	596924.6455	4799351.4995

Parcela	Pto.	X	Y
9	1	596768.68	4799446.642551
	2	596798.274104	4799437.925477
	3	596735.919001	4799358.329076
	4	596774.286898	4799356.401793

ETAPAS DE URBANIZACIÓN
Delimitación de la urbanización
Superficie total a urbanizar: 70.628,72 m²

- ETAPA 0.1 Calle Donosti Fase 1
Superficie de urbanización: 8.494,56 m²
- ETAPA 0.2 Calle Donosti Fase 2
Superficie de urbanización: 3.743,33 m²
- ETAPA 1.1 Centro comercial-RV 18- RV 4
Superficie de urbanización: 14.720,39 m²
1.505,94 m²
- ETAPA 1.2 RV-5/RV-6
Superficie de urbanización: 4.323,90 m²
5.744,5 m²
- ETAPA 1.3 Vial trasera Sanchezá
Superficie de urbanización: 4.292,97 m²
- ETAPA2 RV-9
Superficie de urbanización:2.028,74 m²
618,08 m²
- ETAPA 3 RV-8
Superficie de urbanización: 681,11 m²
2.913 m²
- ETAPA 4 RV-7
Superficie de urbanización: 2.589,51 m²
- ETAPA 5 Calle Anaka
Superficie de urbanización: 3.309 m²
- ETAPA 6.1 RV-1
Superficie de urbanización: 4.745,09 m²
2.922,36 m²
- ETAPA 6.2 RV-2
Superficie de urbanización: 6.006,40 m²
1.689,84 m²

----- LIMITE AREA ACTUACIÓN INTEGRADA



san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa
APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

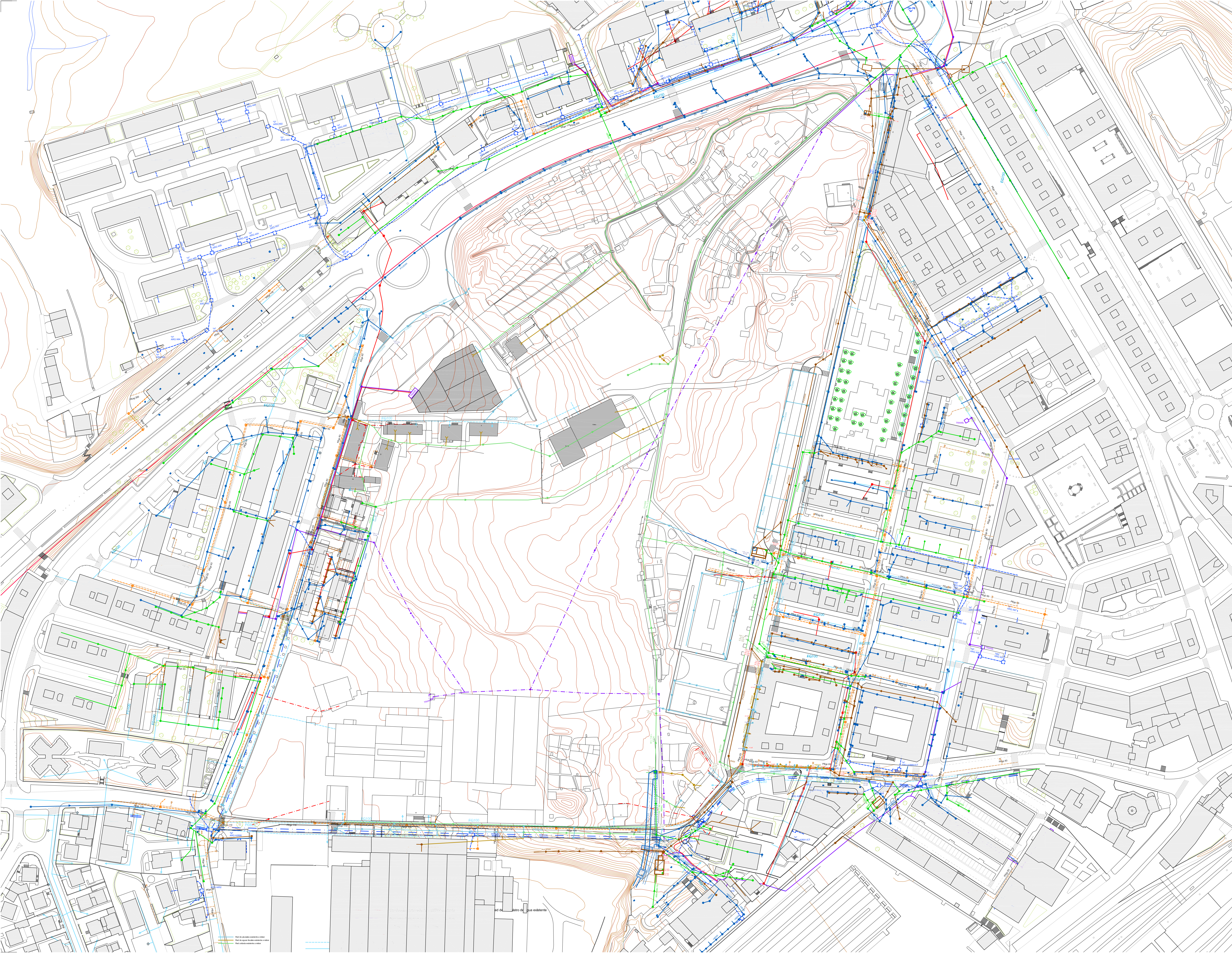
estudio jurídico:
Aurres, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio beldarrain
arquitectura,urbanismo y diseño
p/roblesco garcía s.a. bapto
2020-4 donostia san sebastián
telefonofax: 0034 943 456004
e-mail: estudio@beldarrain.es



Delimitación y etapas de urbanización
1/1000 marzo 2020

1.8



- Red de pluviales existente
- Red de aguas fecales existente
- Red unitaria existente
- Red de suministro de agua existente
- Red de gas Existente
- Red troncal existente de Telefónico S.A.
- Red capilar existente de Telefónico S.A.
- Red capilar existente de Euskatel S.A.
- Conducción soterrada A.T. 220KV existente
- Red subterránea de media tensión existente
- Red aérea de media tensión existente
- Red de baja tensión existente



san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa
APROBACIÓN INICIAL

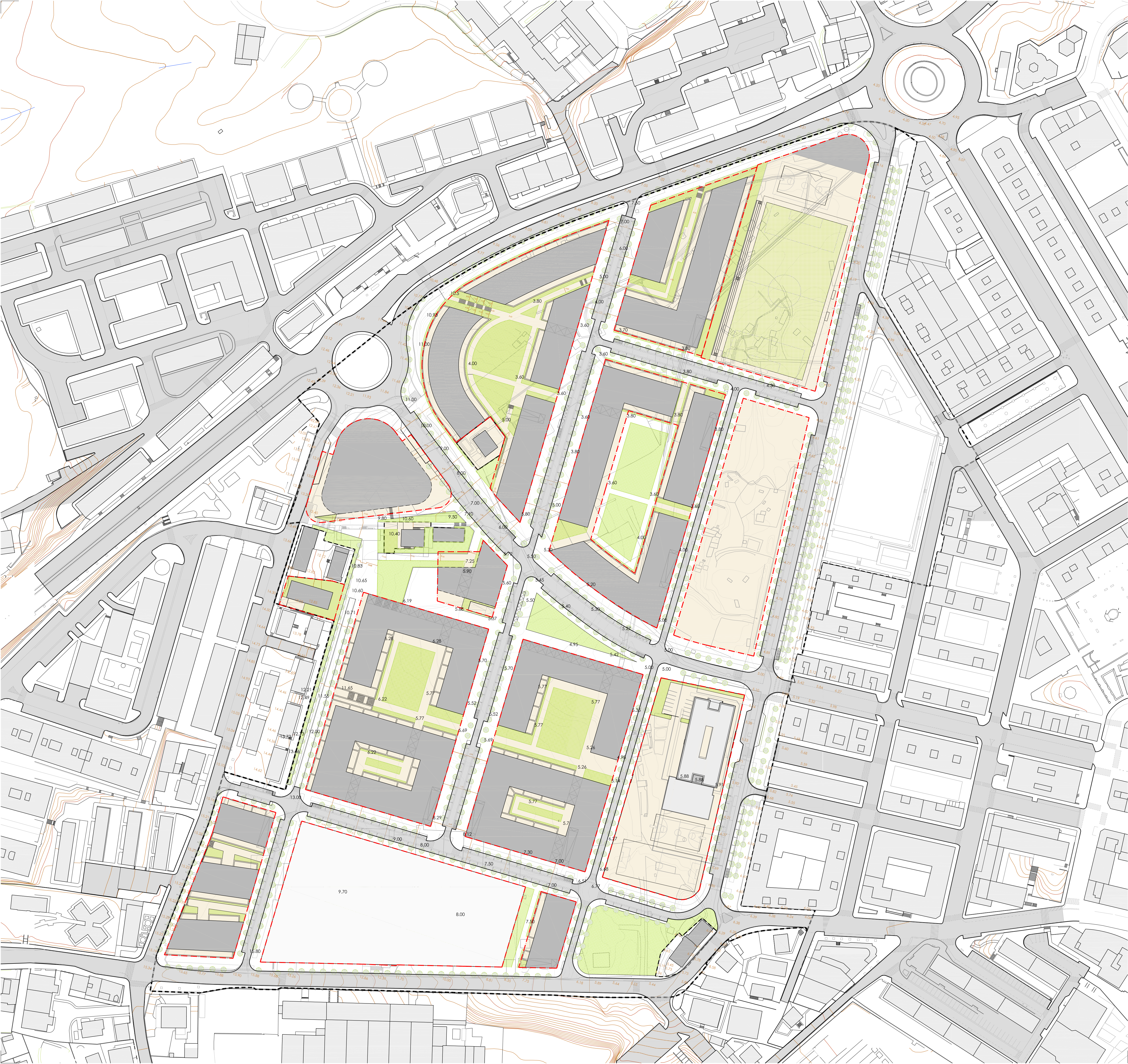
promotor:

redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Añue, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio beldarrain
arquitectura, urbanismo y diseño
proyecto arquitectónico A. barrio
2014 © estudio san miguel anaka
teléfono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

1
Redes de servicios urbanos



 Parcelas edificables

 Ejes del nuevo viario

Altura sobre el nivel del mar que no debe sobrepasar la edificación, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc. (Cono aéreo)

Límite de altura para los elementos previstos de la nueva edificación. (Nivel de forjado de cubierta + 2.30m)

nivel máximo de cubierta de los edificios que se consolidan.

 Parcelas edificables

4.00 niveles de la rasante actual que se consolidan

3.60 niveles de indicativos de la rasante de la ordenación proyectada



san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

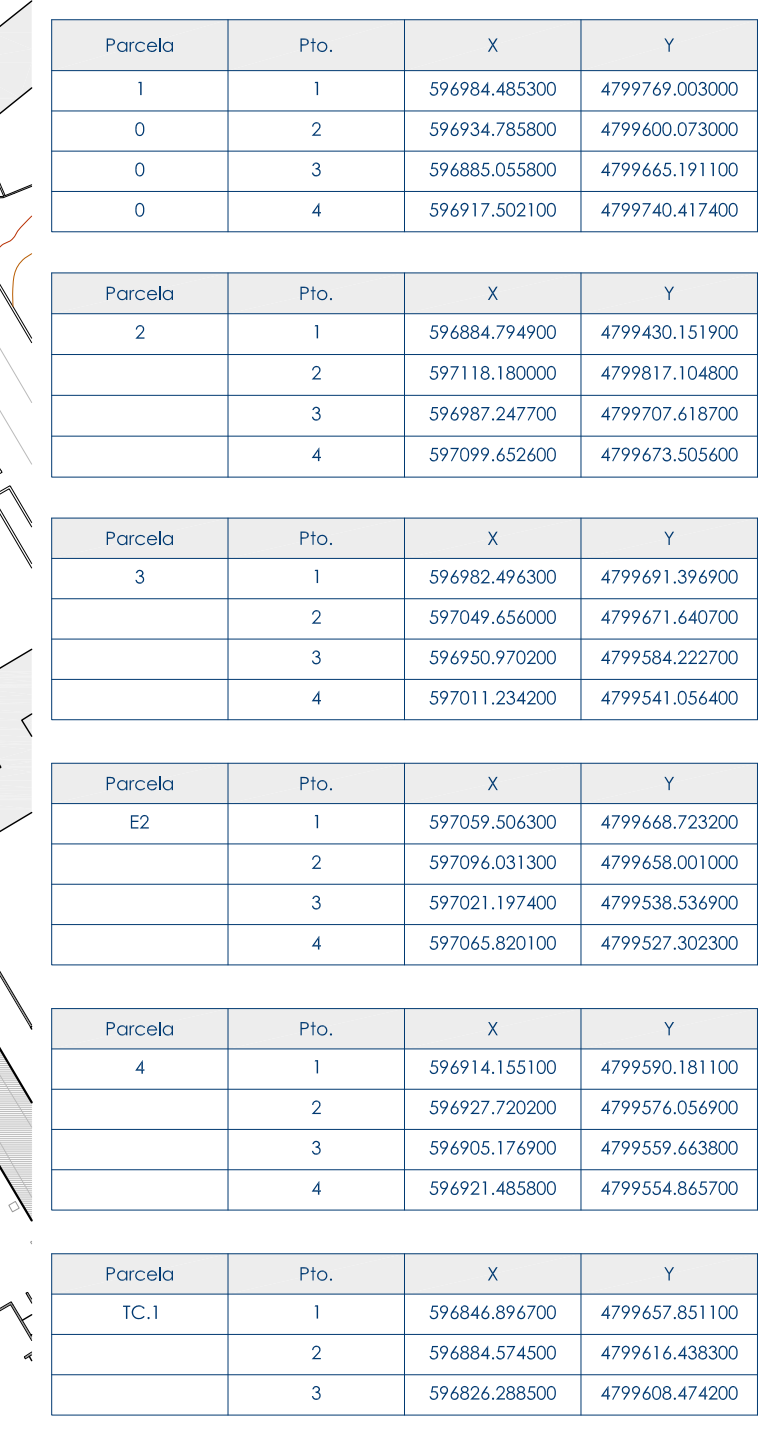
irún gipuzkoa
APROBACIÓN INICIAL

promotor:

redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Añue, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado


arquitectura, urbanismo y diseño
proyecto aprobado el 4 de mayo de 2014 por el ayuntamiento de san miguel anaka
telefono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

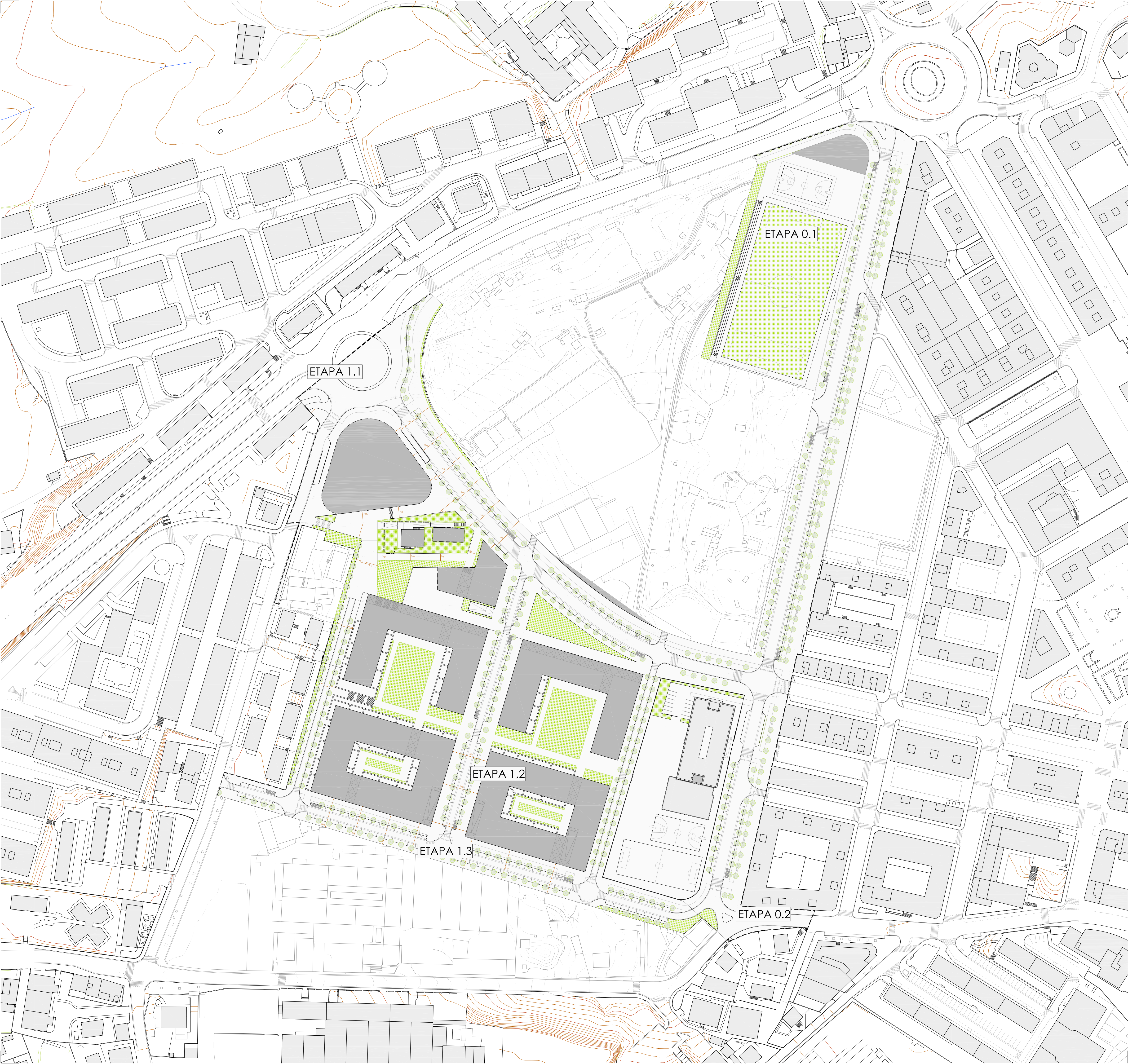


Parcela	Pto.	X	Y
TC.1	1	596846.896700	4799657.851100
	2	596884.574500	4799616.438300
	3	596826.288500	4799608.474200

Parcela	Pto.	X	Y
8	1	596812.7049	4799433.1313
	2	596937.8315	4799396.3190
	3	596789.5138	4799354.3038
	4	596924.6455	4799351.4995

Parcela	Pló.	X	Y
86-18	1	596805.180000	4799570.18
	2	596836.54	4799565.45
	3	596830.66	4799543.23
	4	596800.14	4799554.22

	Parcelas edificables
4.00	niveles de la rasante actual que se consolidan
3.60	niveles de indicativos de la rasante de la ordenación proyectada



san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa
APROBACIÓN INICIAL

promotor:
Ayuntamiento de Irún
redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Añue, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio beldarrain
arquitectura, urbanismo y diseño
proyecto ganadería 4. barrio
2014. donostia san sebastián
teléfono/fax: 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es



Ordenación-Fin Etapas 0 y 1

1/1000

marzo 2014



11.1.3



APROBACIÓN INICIAL



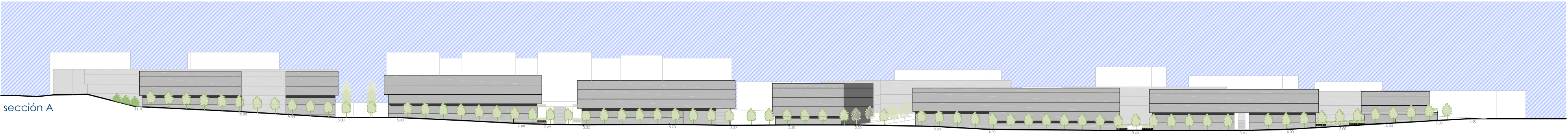
estudio
beldarrain

arquitectura, urbanismo y diseño
pº federico garcia lorca 4, bajo b
20.014 donostia san sebastián
telefono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

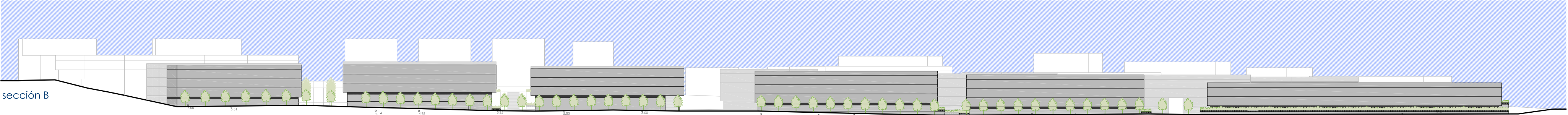
11.2

1 / 1000

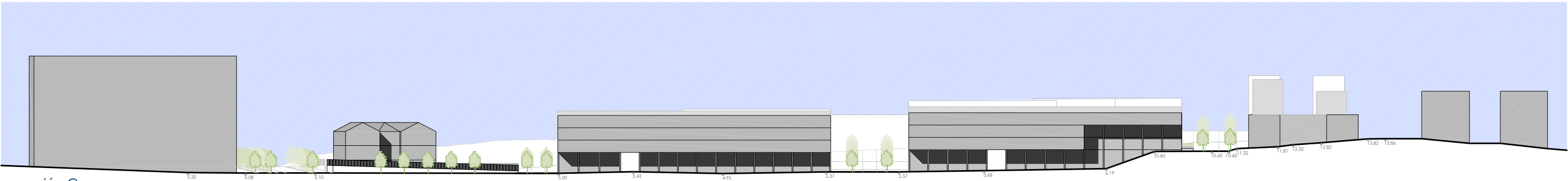
marzo 2019



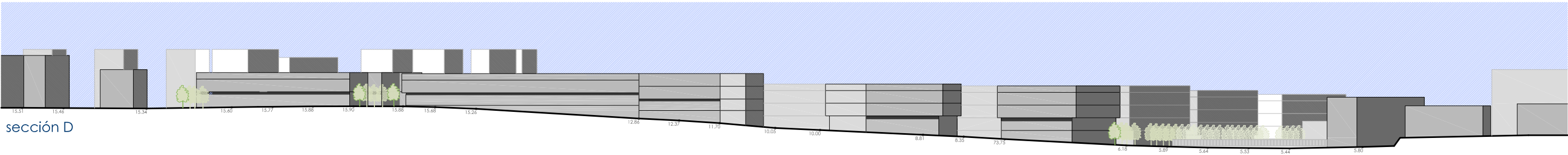
sección A



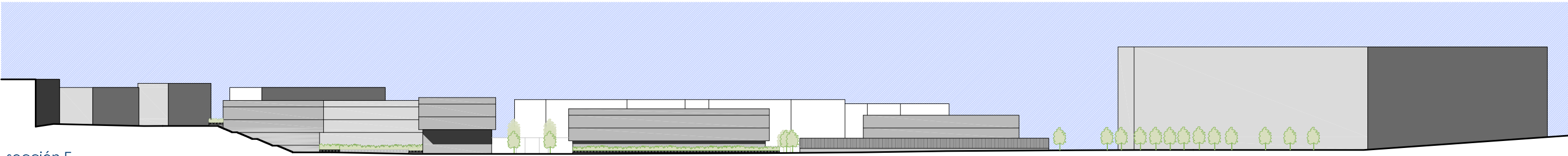
sección B



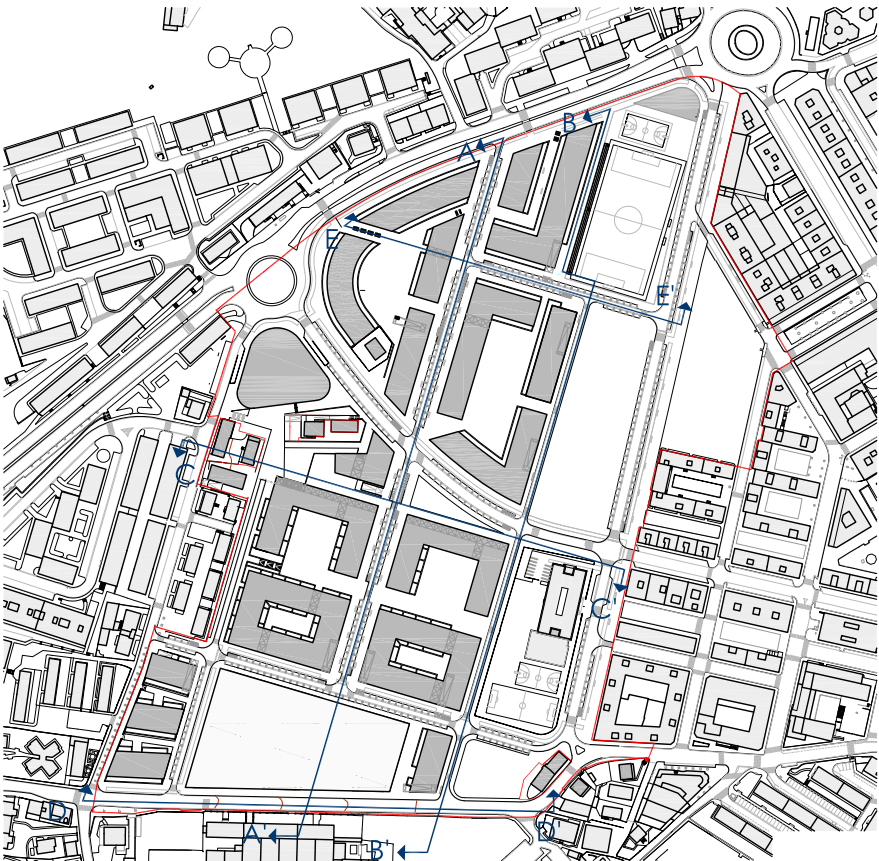
sección C

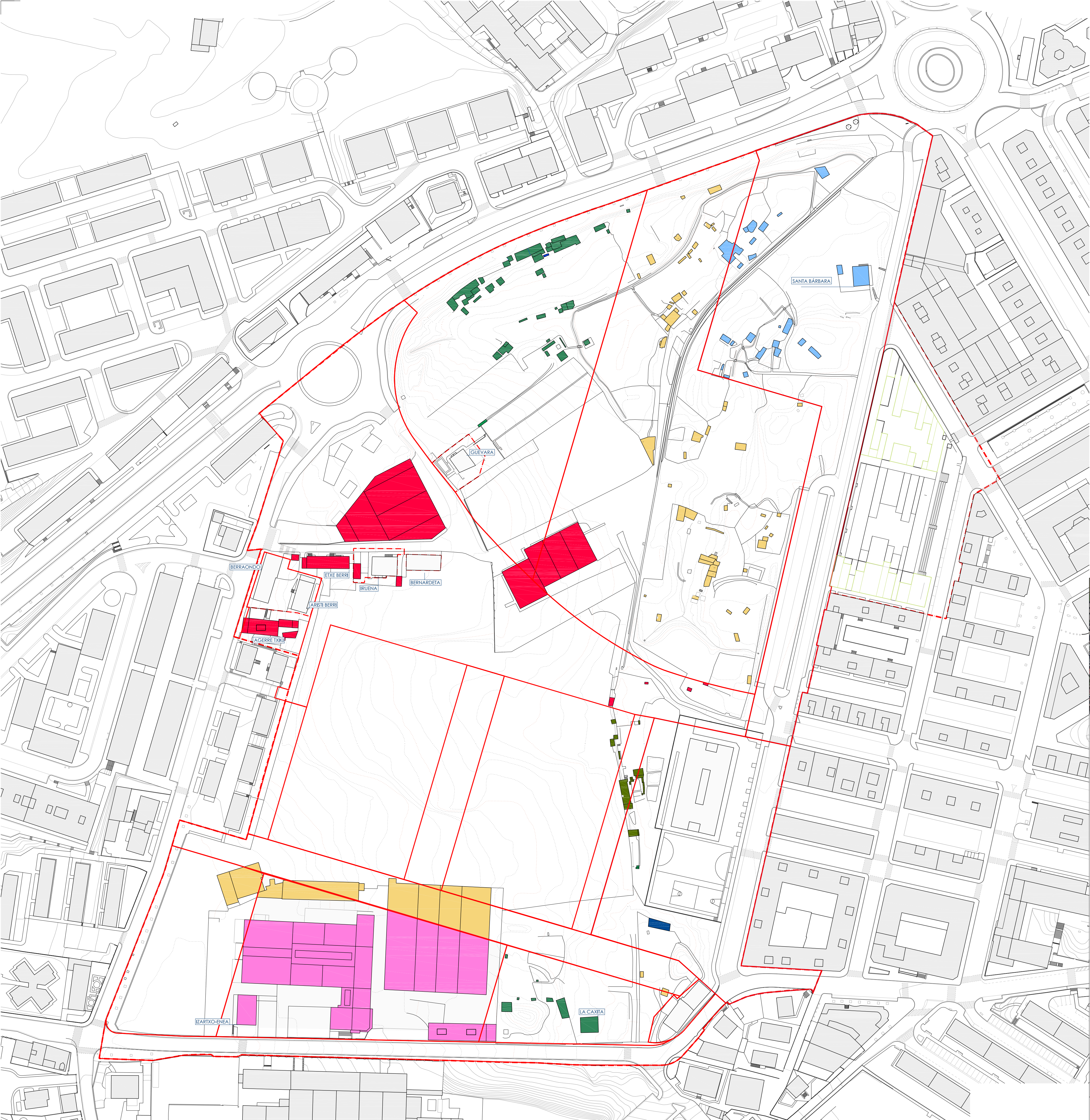


sección D



sección E





- Límite del Área "San Miguel / Anaka"
- derribos etapa 0.1
 - derribos etapa 0.2
 - derribos etapa 1.1
 - derribos etapa 1.2
 - derribos etapa 1.3
 - derribos etapa 2
 - derribos etapa 3
 - derribos etapa 4
 - derribos etapa 5
 - derribos etapa 6.1
 - derribos etapa 6.2



san miguel anaka

programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa

APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Amúe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio
beldarrain

arquitectura urbanismo y diseño
c/ Federico García Lorca 4, 1º dcha.
20.014 donostia - san sebastián
teléfono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

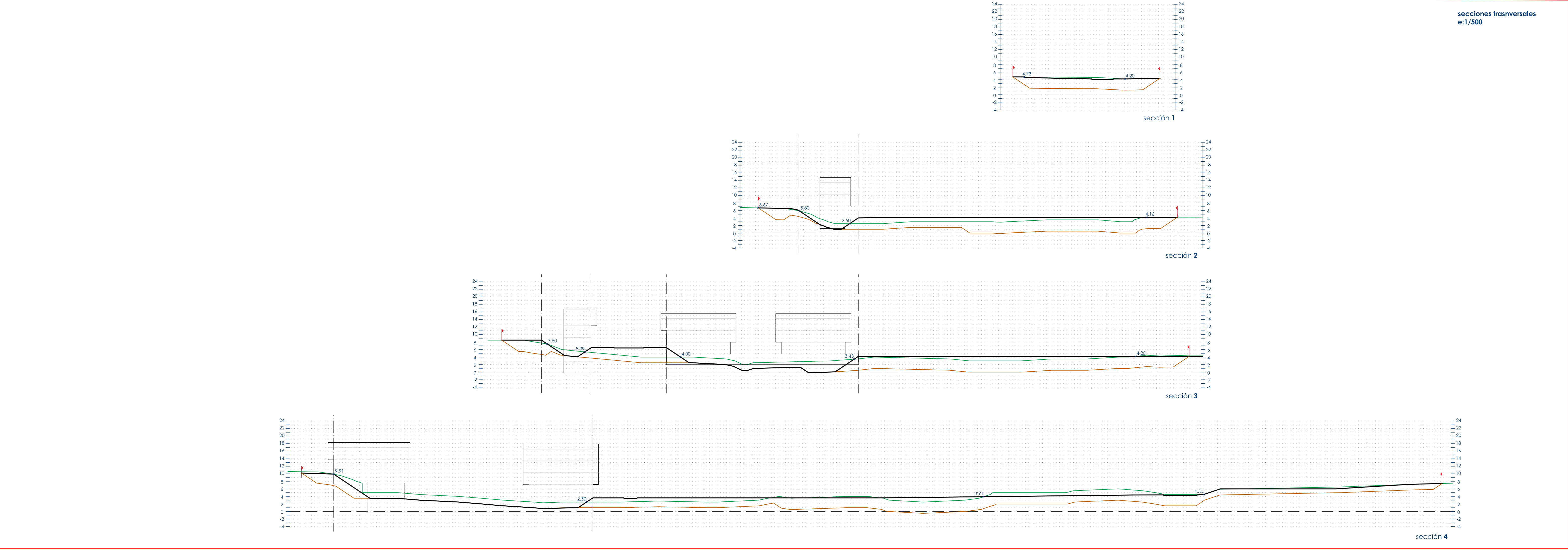
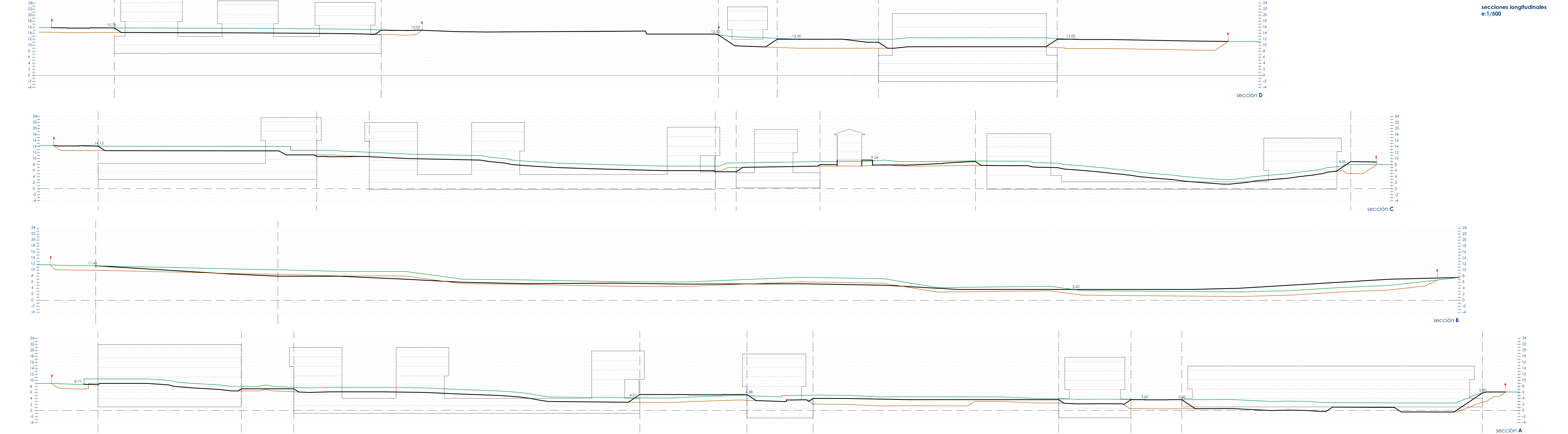


planta de derribos

1/1000

II.3

marzo 2019



san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa
APROBACIÓN INICIAL

promotor:
Ayuntamiento de Irún

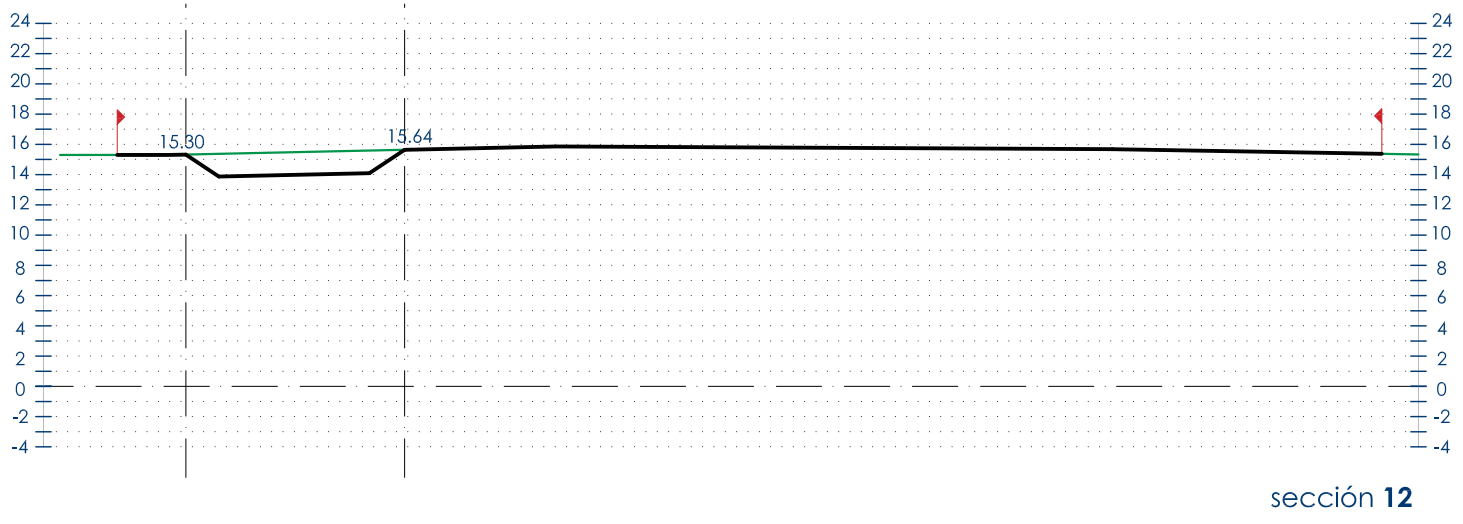
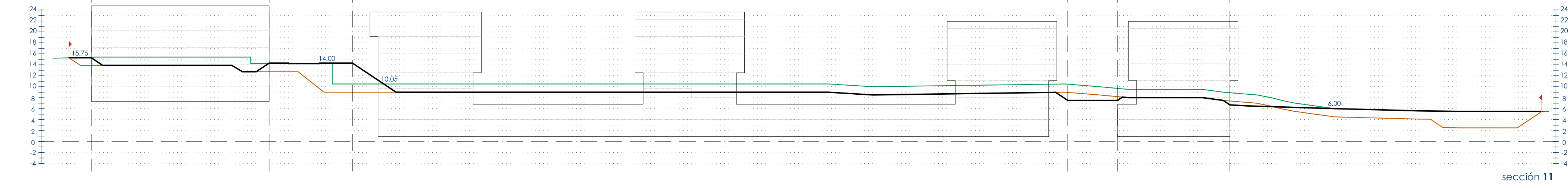
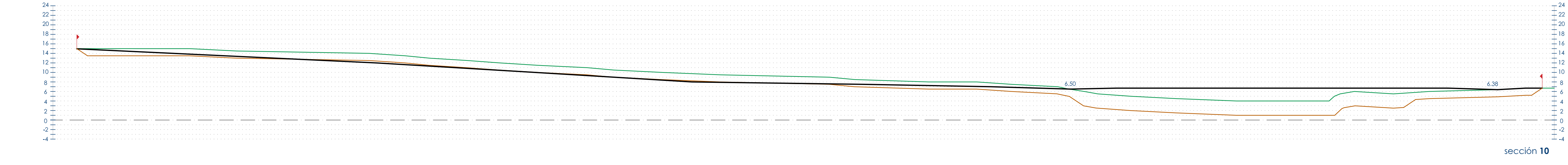
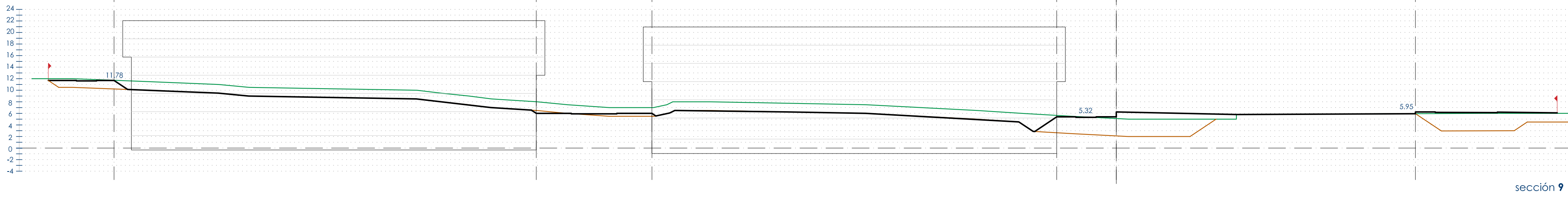
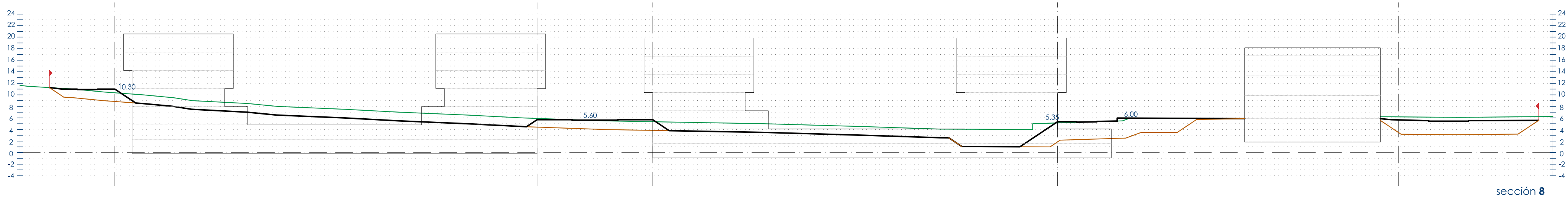
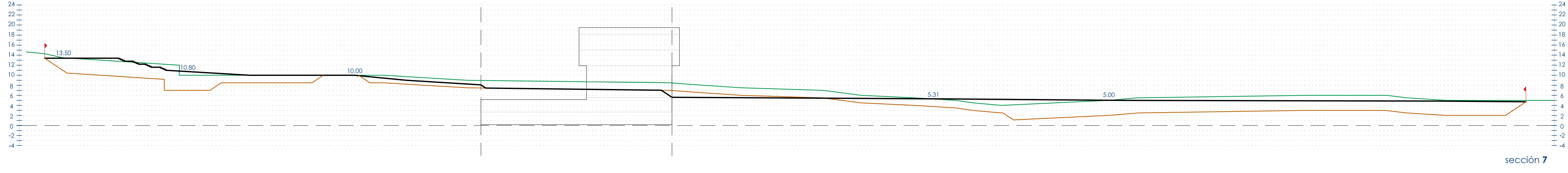
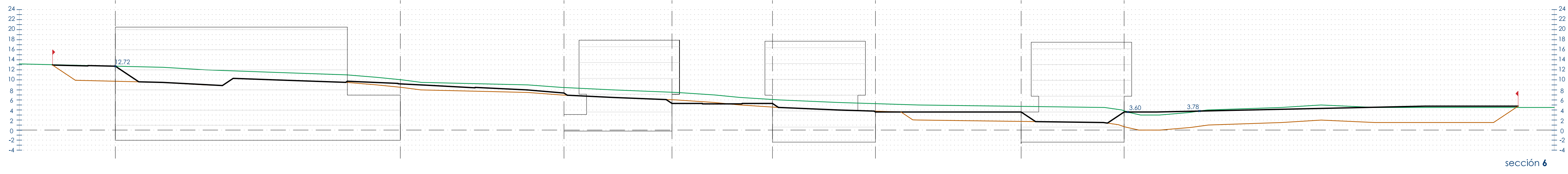
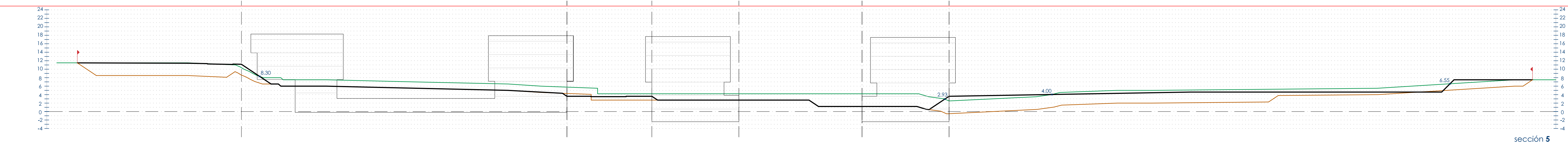
redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Anúe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

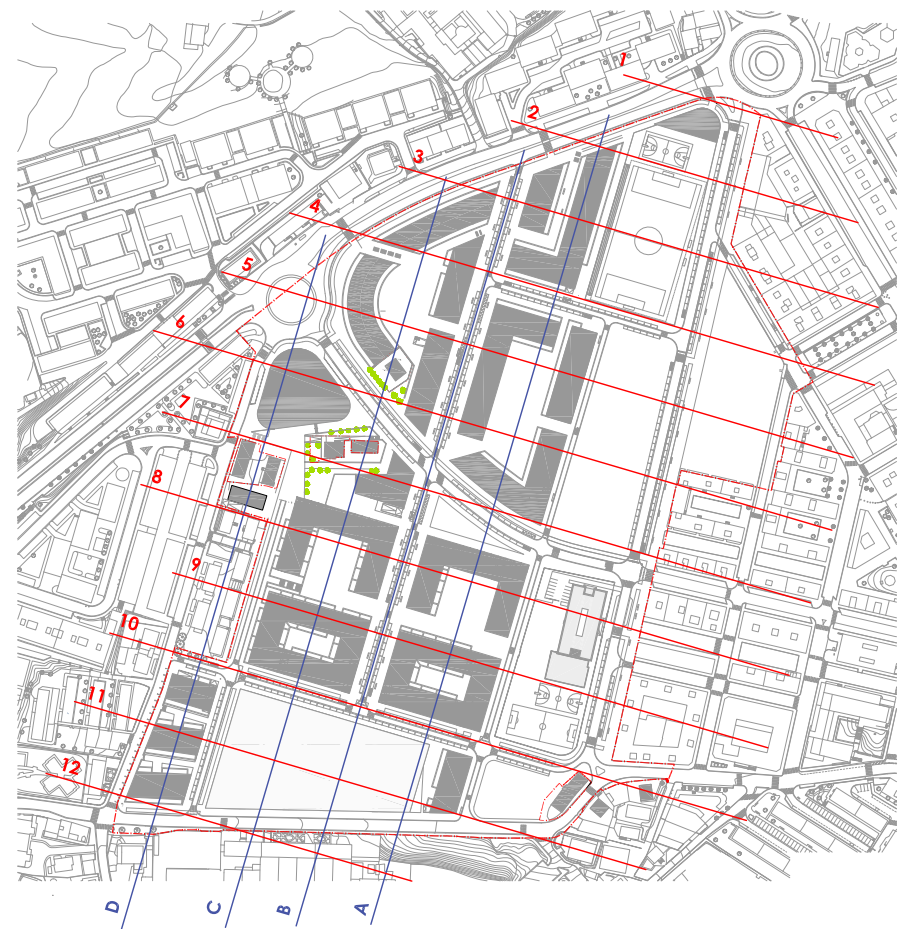
estudio:
beldarrain

arquitectura urbana y diseño
© beldarrain arquitectos, s.l.p.
2014. desarrollo: san miguel anaka
Metrópolis: OSA P-14-2004
e-mail: estudio@beldarrain.es

Perfiles I
1/500
marzo 2015



- límite parcela
- terreno original
- saneamiento proyectado
- rasante proyectado
- límite parcelas



secciones trasversales
e:1/500



san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa
APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Amúe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

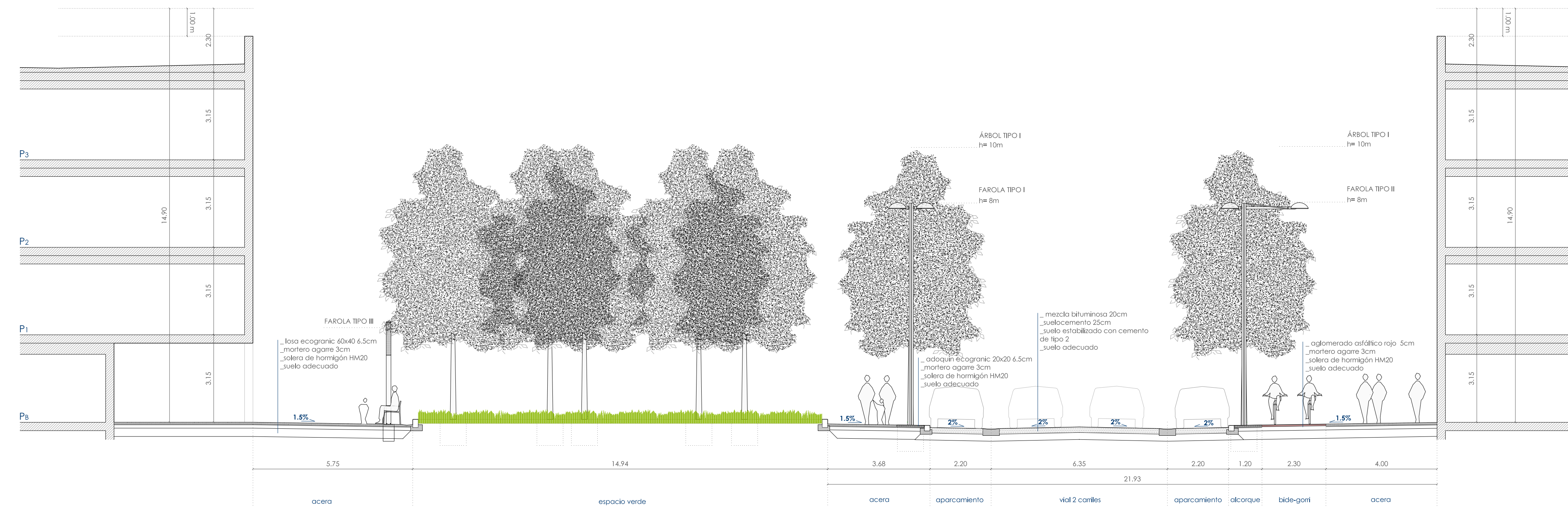
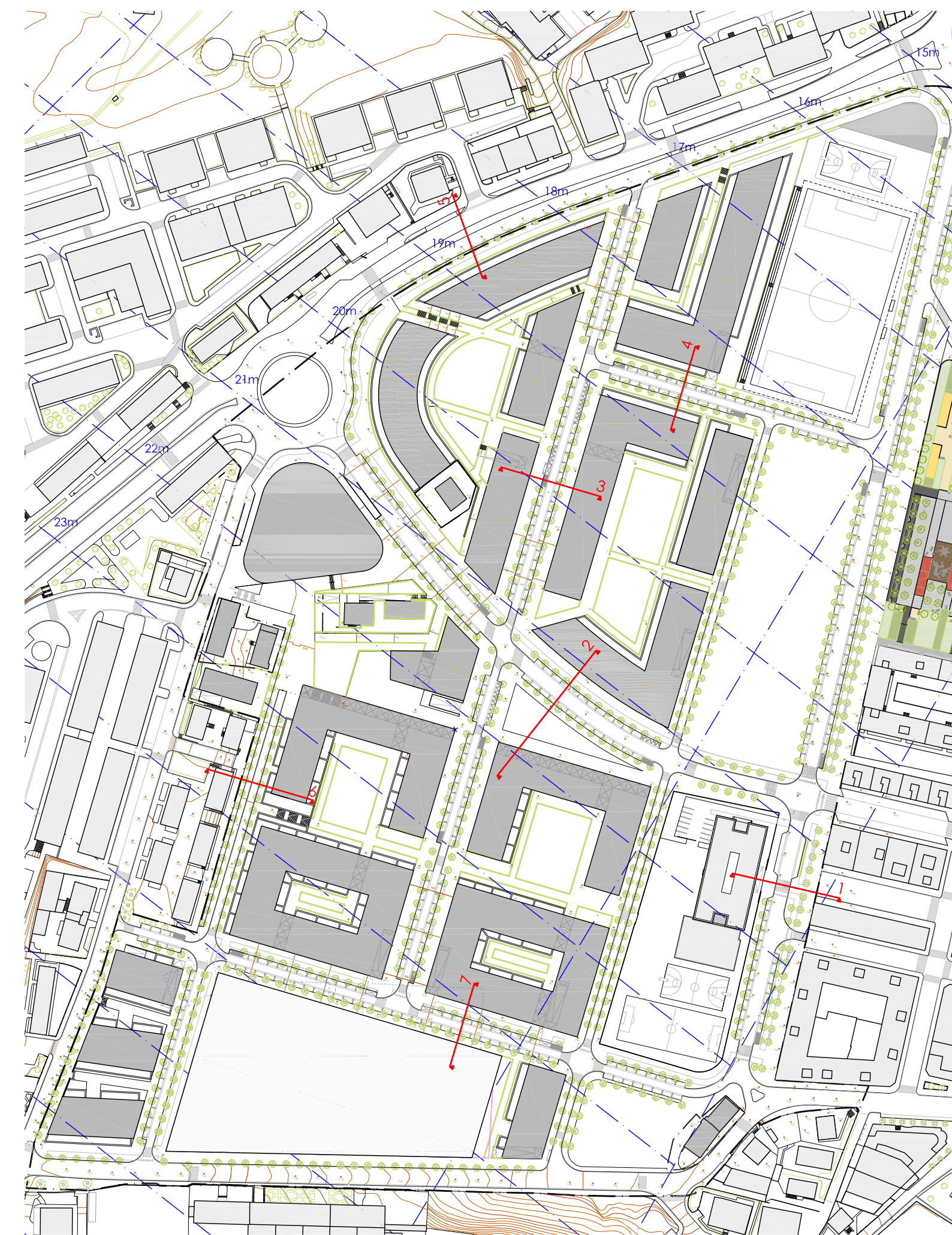
estudio:
beldarrain

arquitectura urbanística y diseño
de interiores y paisaje
2014, después de la selección
del proyecto, obra nº 42504
e-mail: estudio@beldarrain.es

Perfiles II

1/500

marzo 2015



san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa
APROBACIÓN INICIAL

promotor:
Ayuntamiento de irún
redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

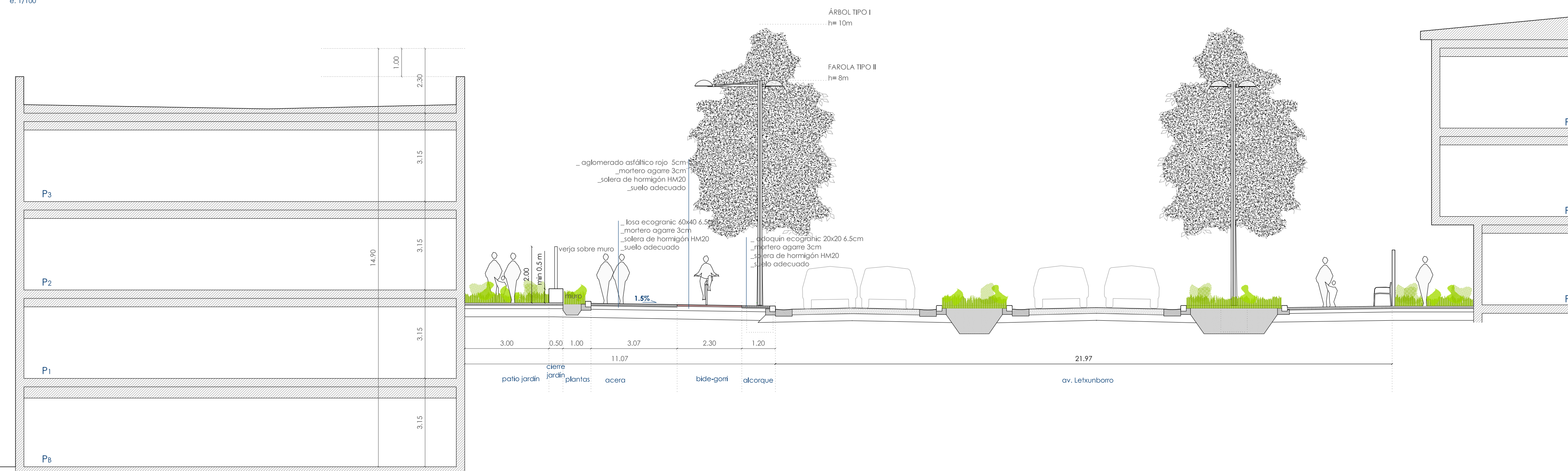
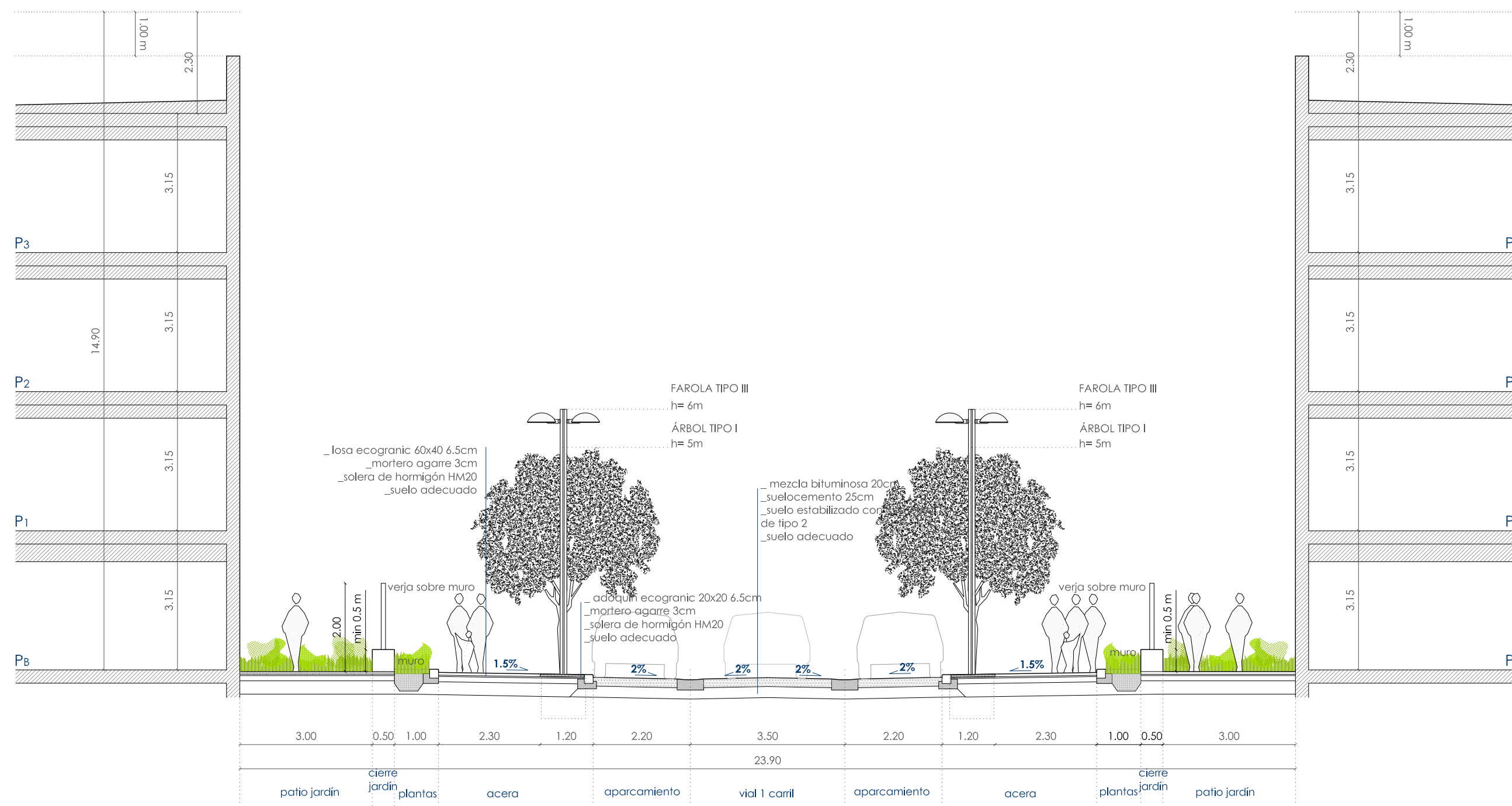
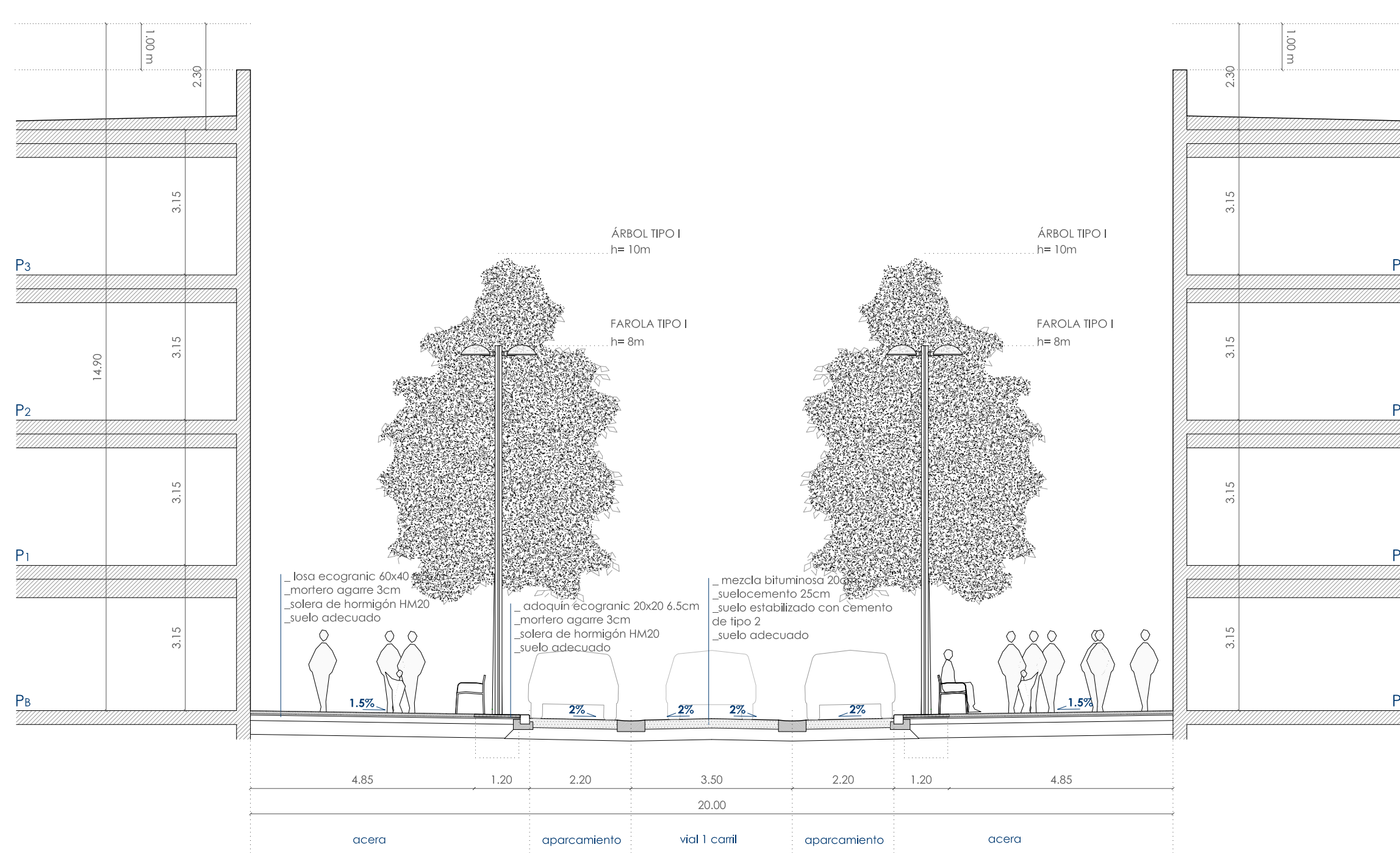
estudio jurídico:
Arruñe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio beldarrain
arquitectura urbanismo y diseño
pº frederico gonzalez a. laporta
20.014 donostia san sebastián
teléfono/fax: 943 943 456/504
e-mail: estudio@beldarrain.es

II.5.1

Sección C/Donostia y vial A

1/100 y 1/2000 marzo 2011



san miguel anak
programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa

promotor



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Amúe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio beldarrain
arquitectura, urbanismo y diseño
pº federico garcía lorca 4, bajo b
20.014 donostia - san sebastián

11.5.2

Sección vial C/E y c/Letxunborra
1/100 y 1/2000 marzo 2019



san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa

APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
 Arné, Jauregui y Guezuraga
 ana jauregui, abogado
 miguel guezuraga, abogado

estudio
beldarrain

arquitectura,urbanismo y diseño
pº federico garcía lorca 4, bajo b
20.014 donostia - san sebastián
telefono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

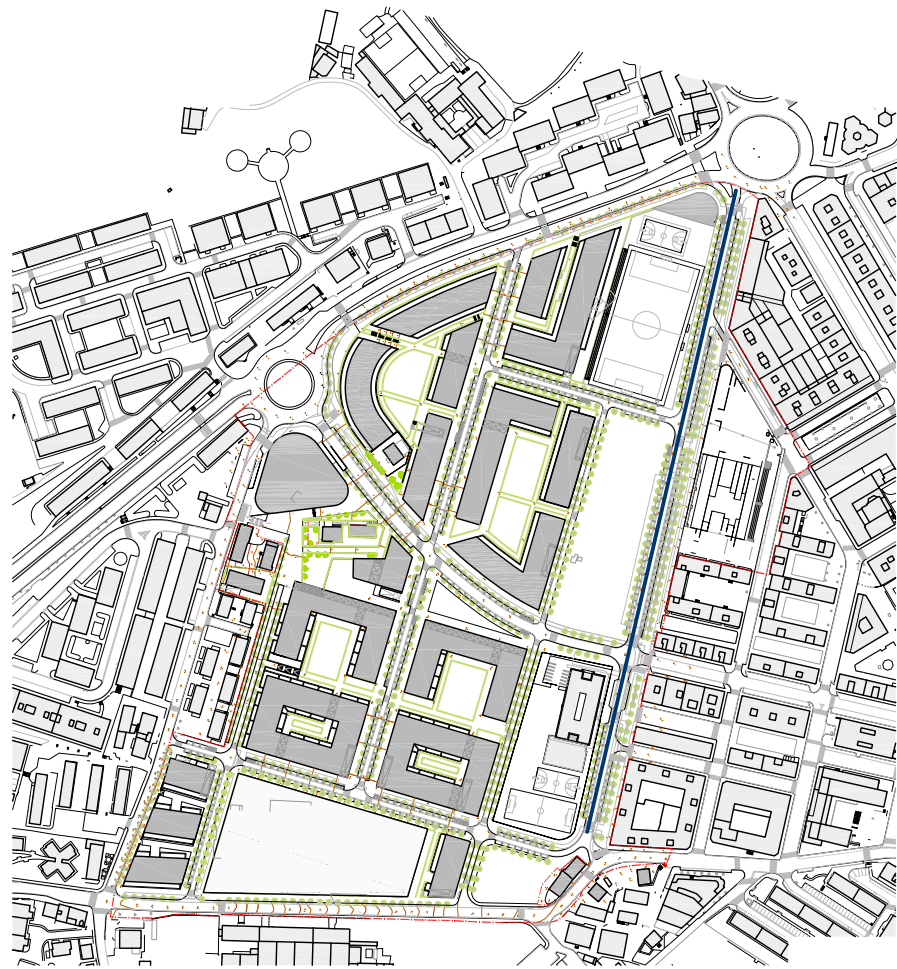
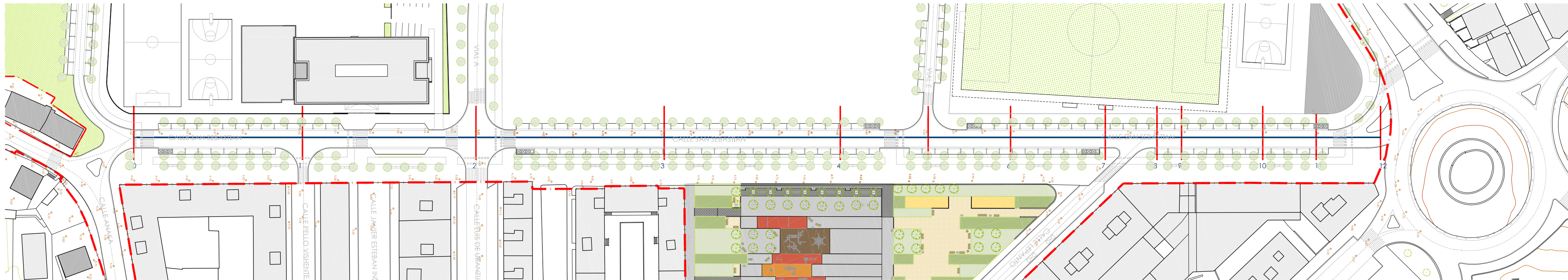
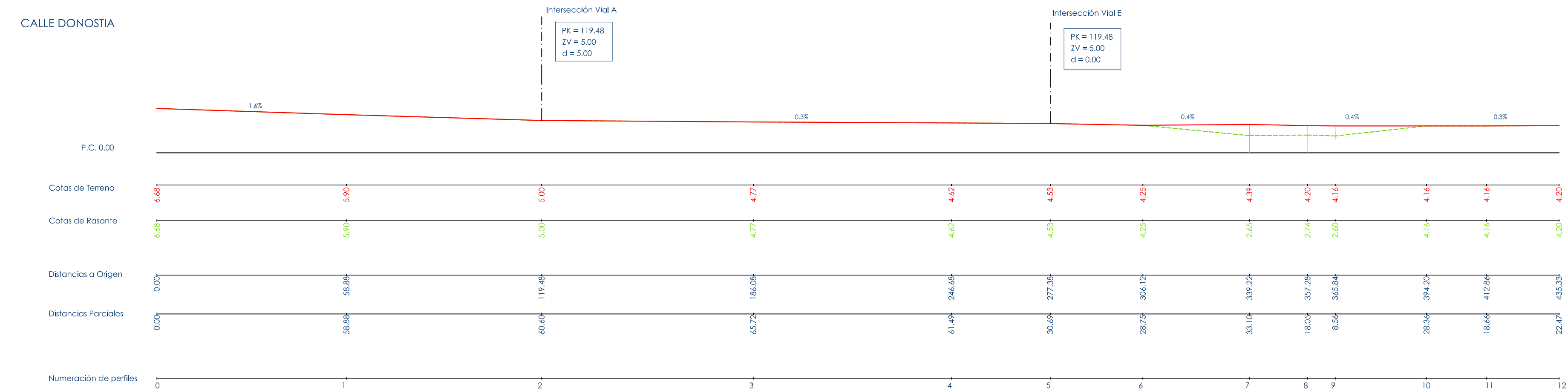
11.5.3

Sección C/Jaizkibel y Vial B

1/100 y 1/2000

marzo 2019





san miguel anaka

programa de actuación urbanizadora

irún

gipuzkoa

APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Arrue, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio
beldarrain
arquitectura, urbanismo y diseño
pº federico garcia lorca 4, bajo b
20.014 donostia - san sebastián
telefono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

II.6.1

perfil longitudinal_c/Donostia

h=1/100; v=1/500

marzo 2019

VIAL D

P.C. 0.00

Cotas de Terreno

Cotas de Rasante

Distancias a Origen

Distancias Parciales

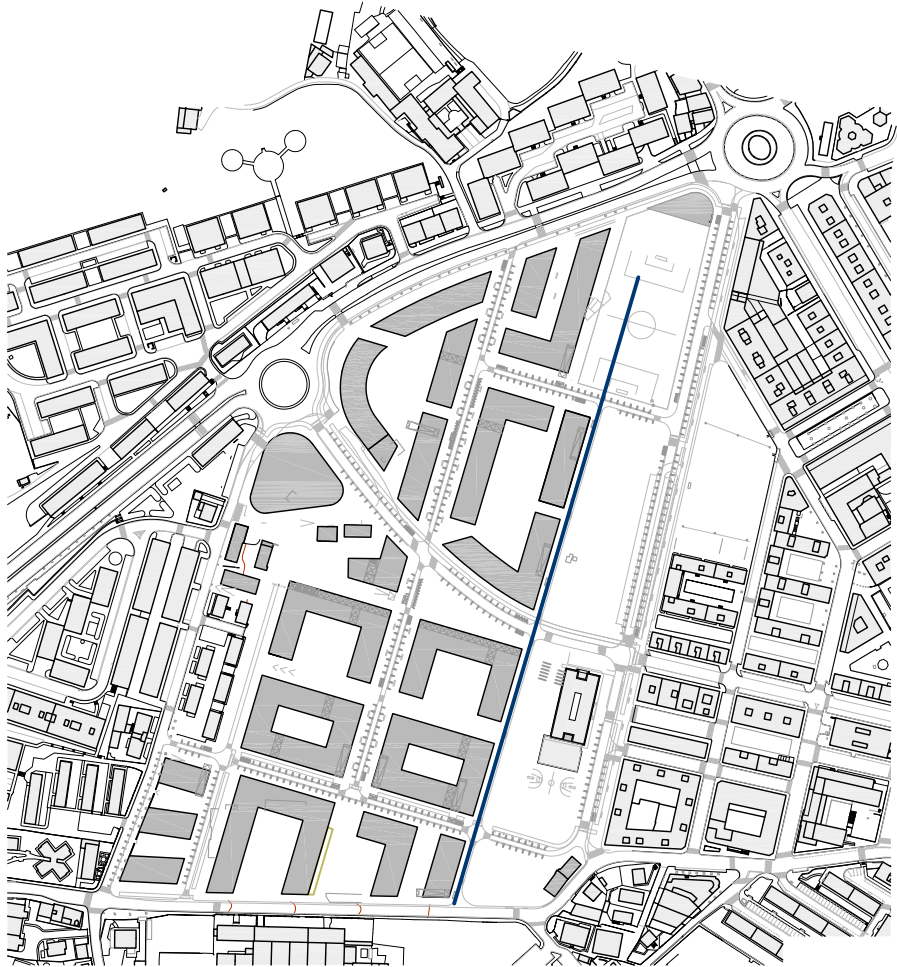
Numeración de perfiles

Intersección Vial B

Intersección Vial A

Intersección Vial E

CV = Convexa
PK = 343.85
ZV = 3.60
d = 0.875



san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún

gipuzkoa

APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Arrúe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

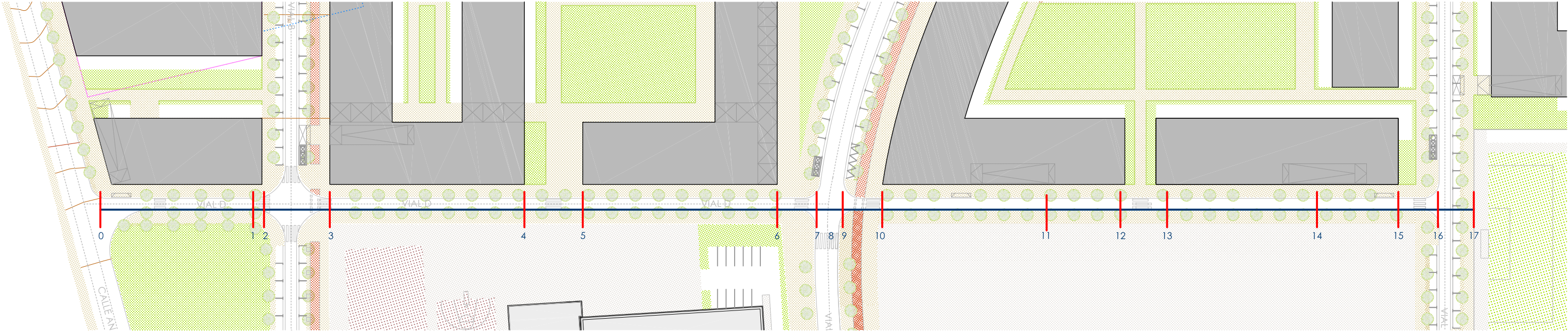
estudio
beldarrain
arquitectura, urbanismo y diseño
pº federico garcia lorca 4, bajo b
20.014 donostia san sebastián
telefono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

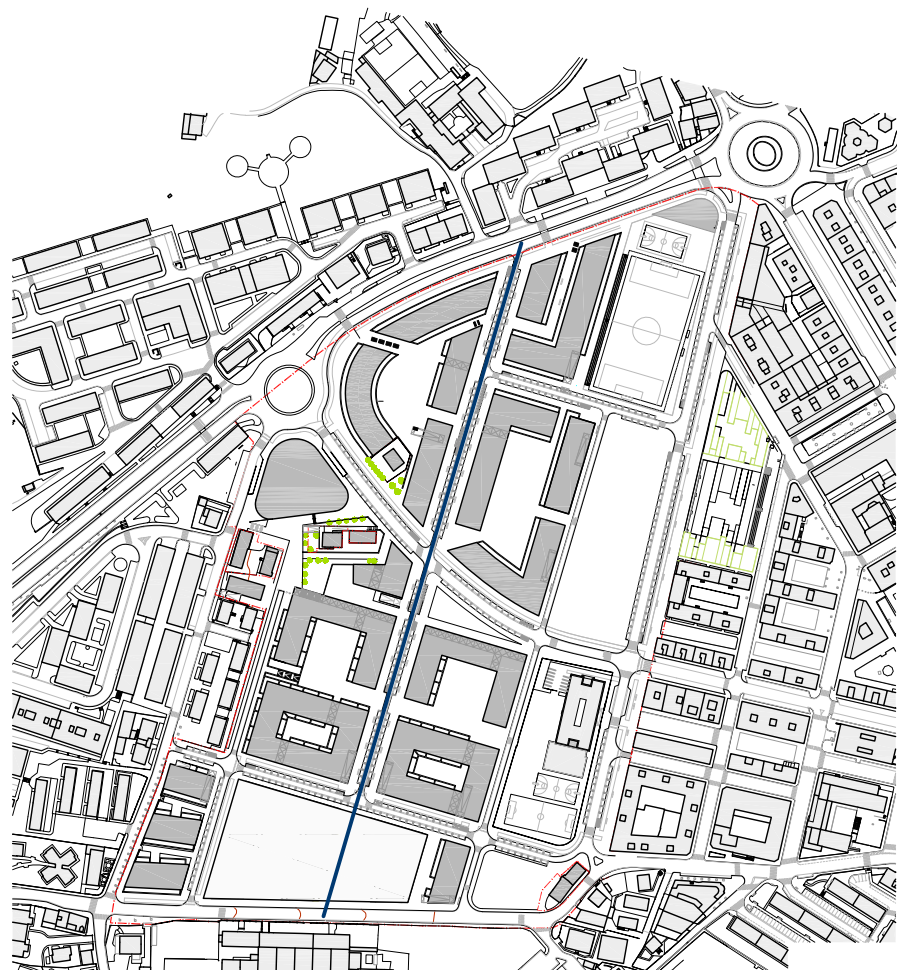
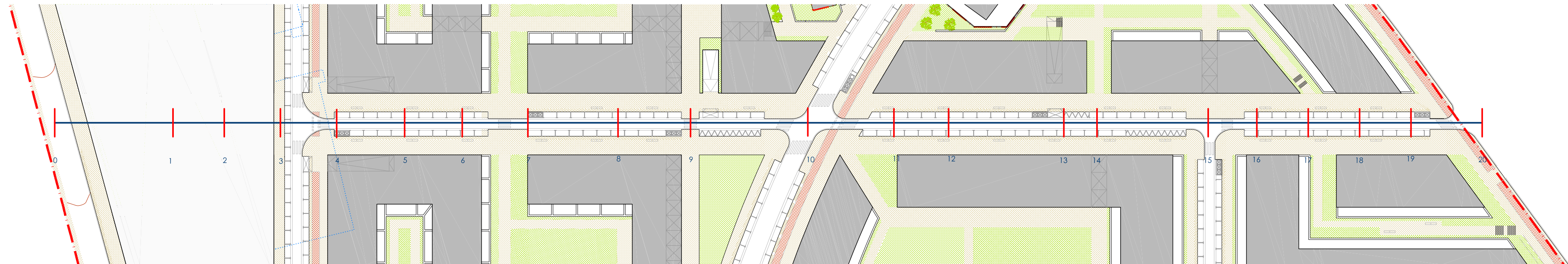
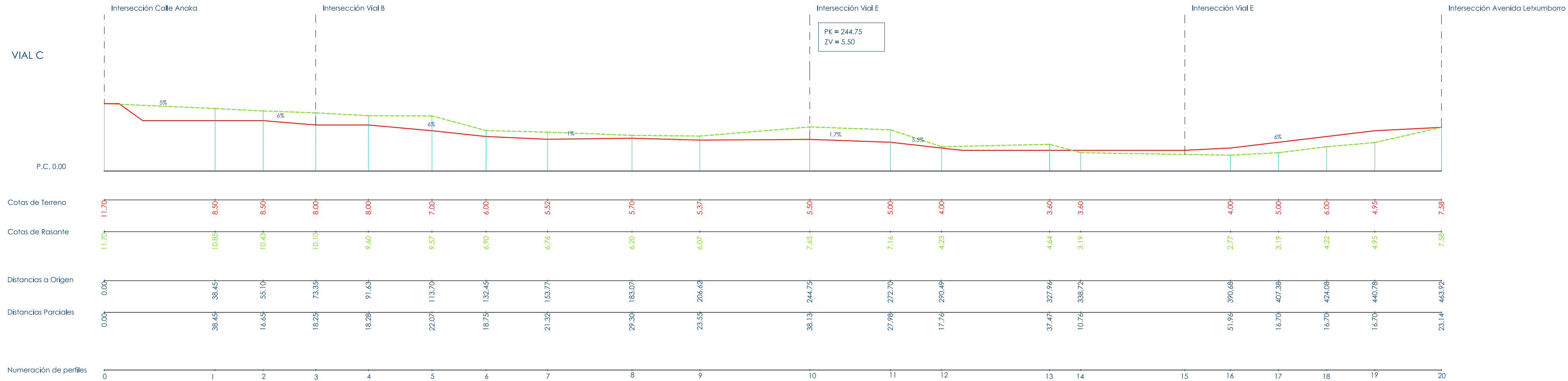
II.6.2

perfil longitudinal_Vial D

h=1/100; v=1/500

marzo 2019





san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa

APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Arrúe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

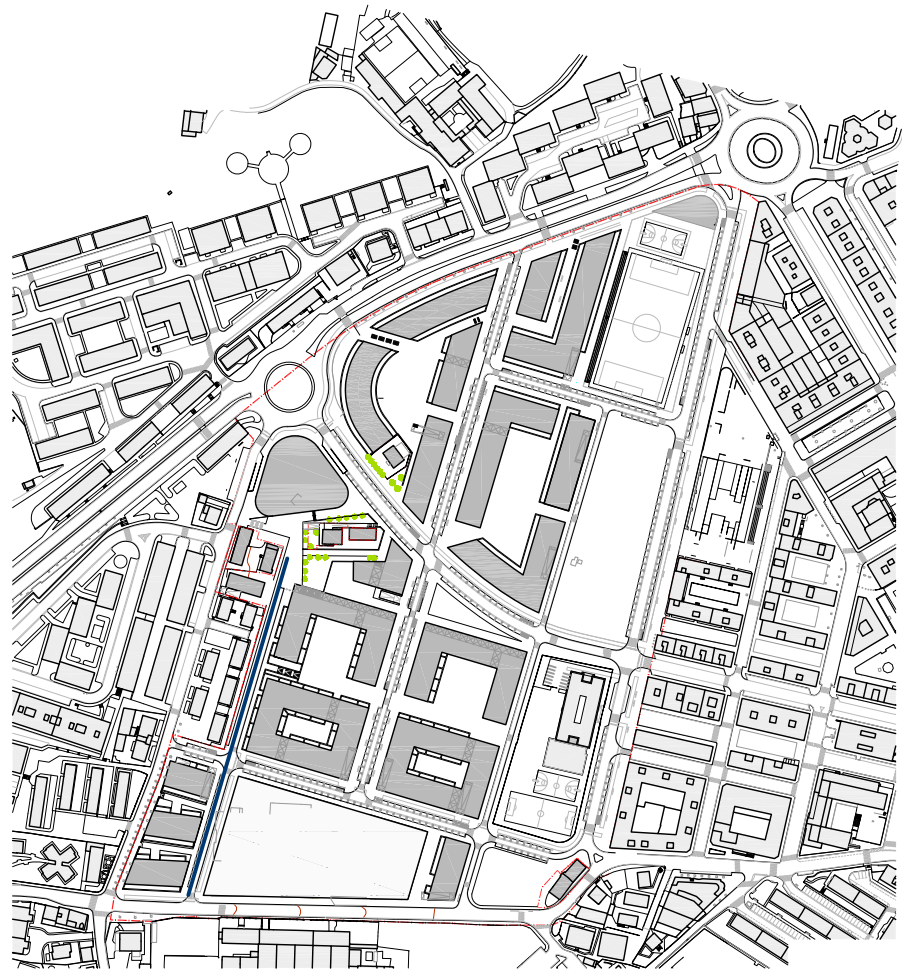
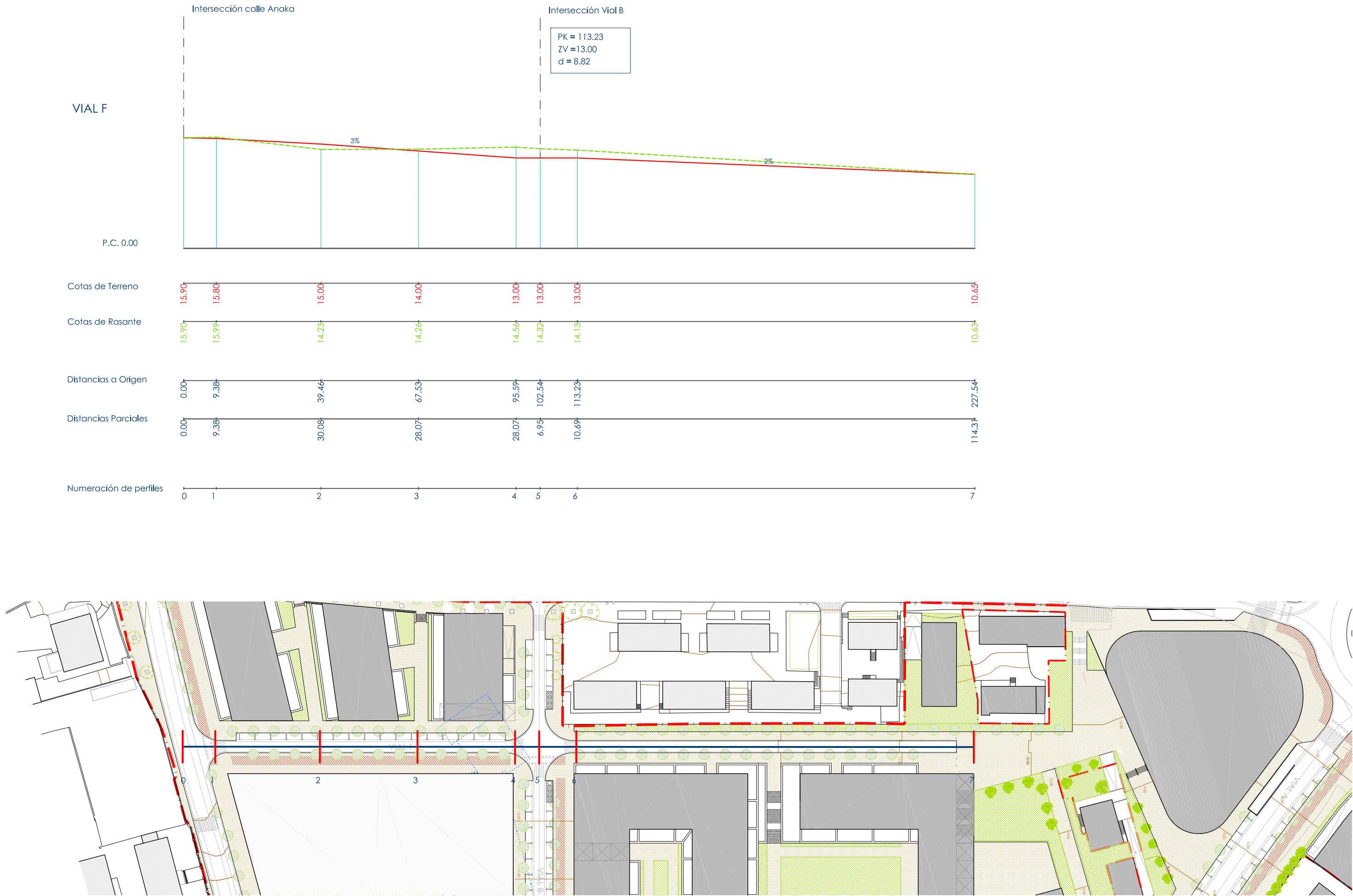
estudio
beldarrain
arquitectura, urbanismo y diseño
pº federico garcia lorca 4, bajo b
20.014 donostia - san sebastián
telefono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

II.6.3

perfil longitudinal_Vial C

h=1/100; v=1/500

marzo 2019



san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún

gipuzkoa

APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Arrúe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio
beldarrain
arquitectura, urbanismo y diseño
pº federico garcia lorca 4, bajo b
20.014 donostia san sebastián
telefono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

II.6.4

perfil longitudinal_Vial F

h=1/100; v=1/500

marzo 2019

VIAL B

P.C. 0.00

Cotas de Terreno

Cotas de Rasante

Distancias a Origen

Distancias Parciales

Numeración de perfiles

Intersección calle Jaizkibel

Intersección Vial F

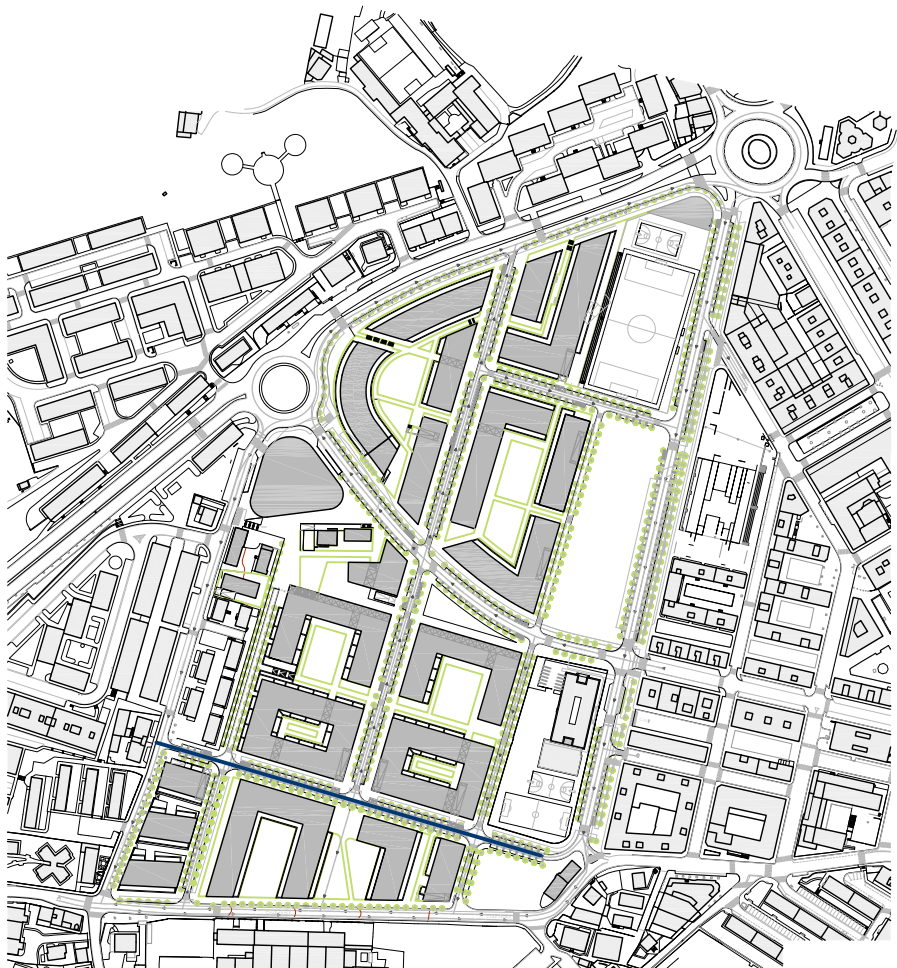
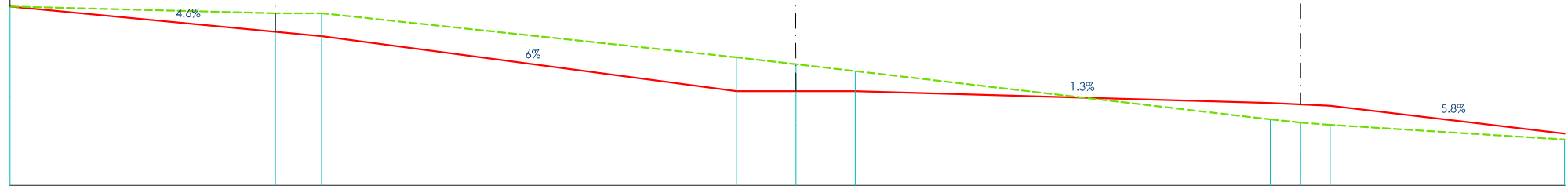
Intersección Vial C

Intersección Vial D

PK = 44.75
ZV = 13.00

PK = 132.54
ZV = 8.00
d = 10.00

PK = 217.59
ZV = 6.87
d = 5.05



san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún

gipuzkoa

APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:

estudio beldarrain, s.l.p.

juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:

Arrúe, Jauregui y Guezuraga

ana jauregui, abogado

miguel guezuraga, abogado

estudio
beldarrain

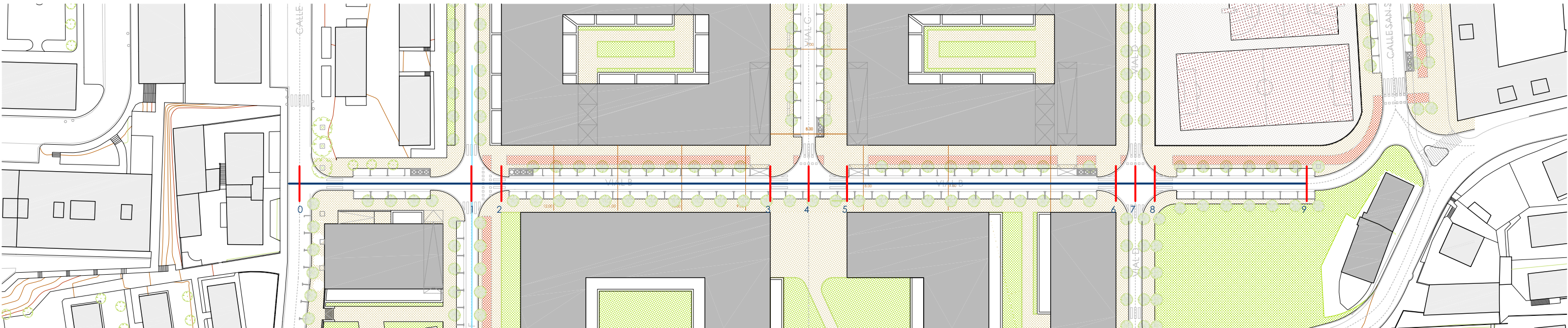
arquitectura, urbanismo y diseño
pº federico garcia lorca 4, bajo b
20.014 donostia san sebastián
telefono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

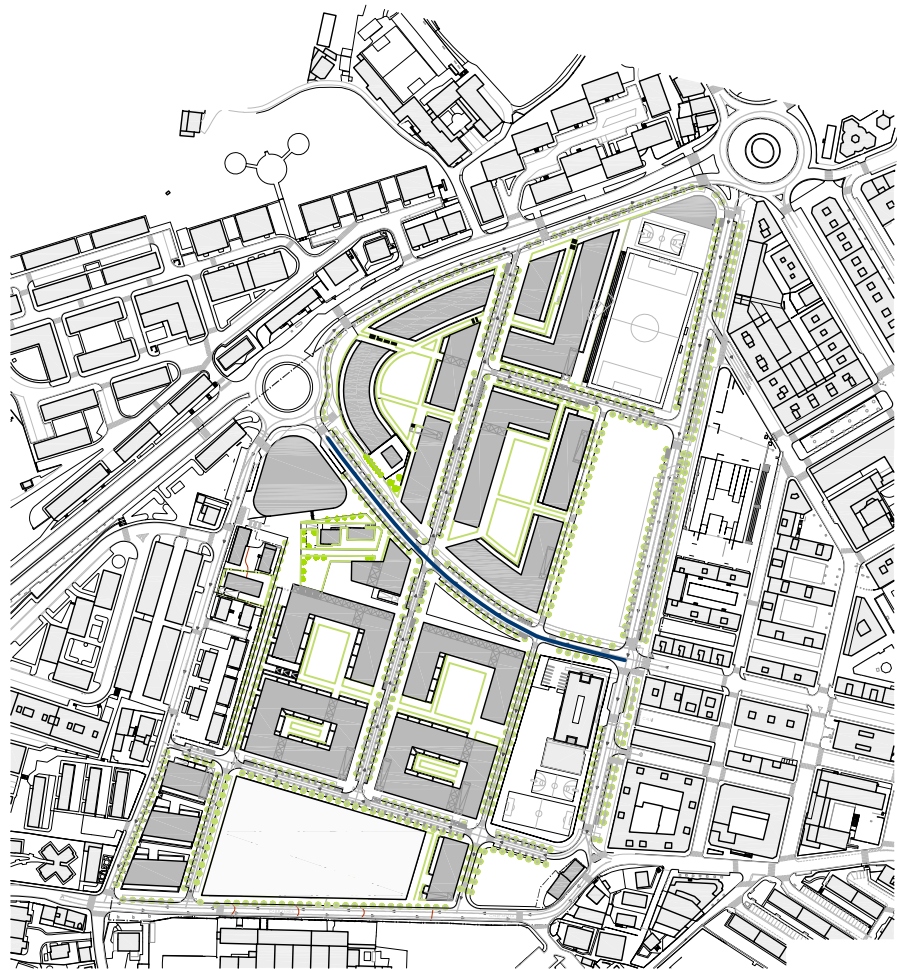
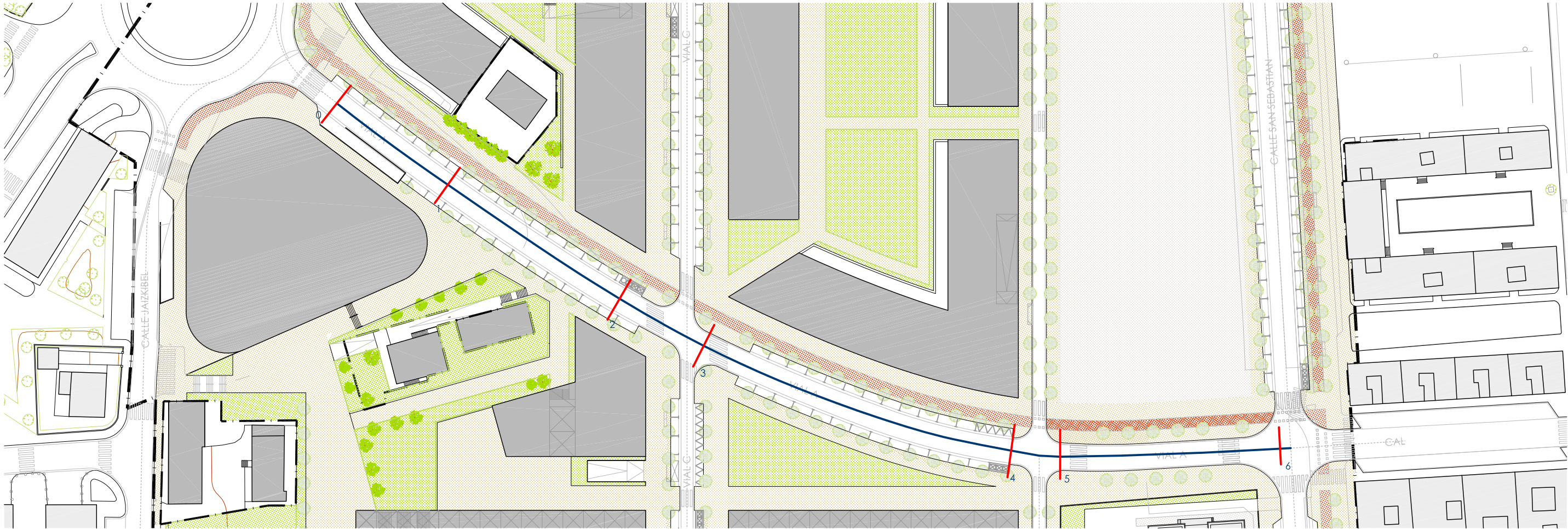
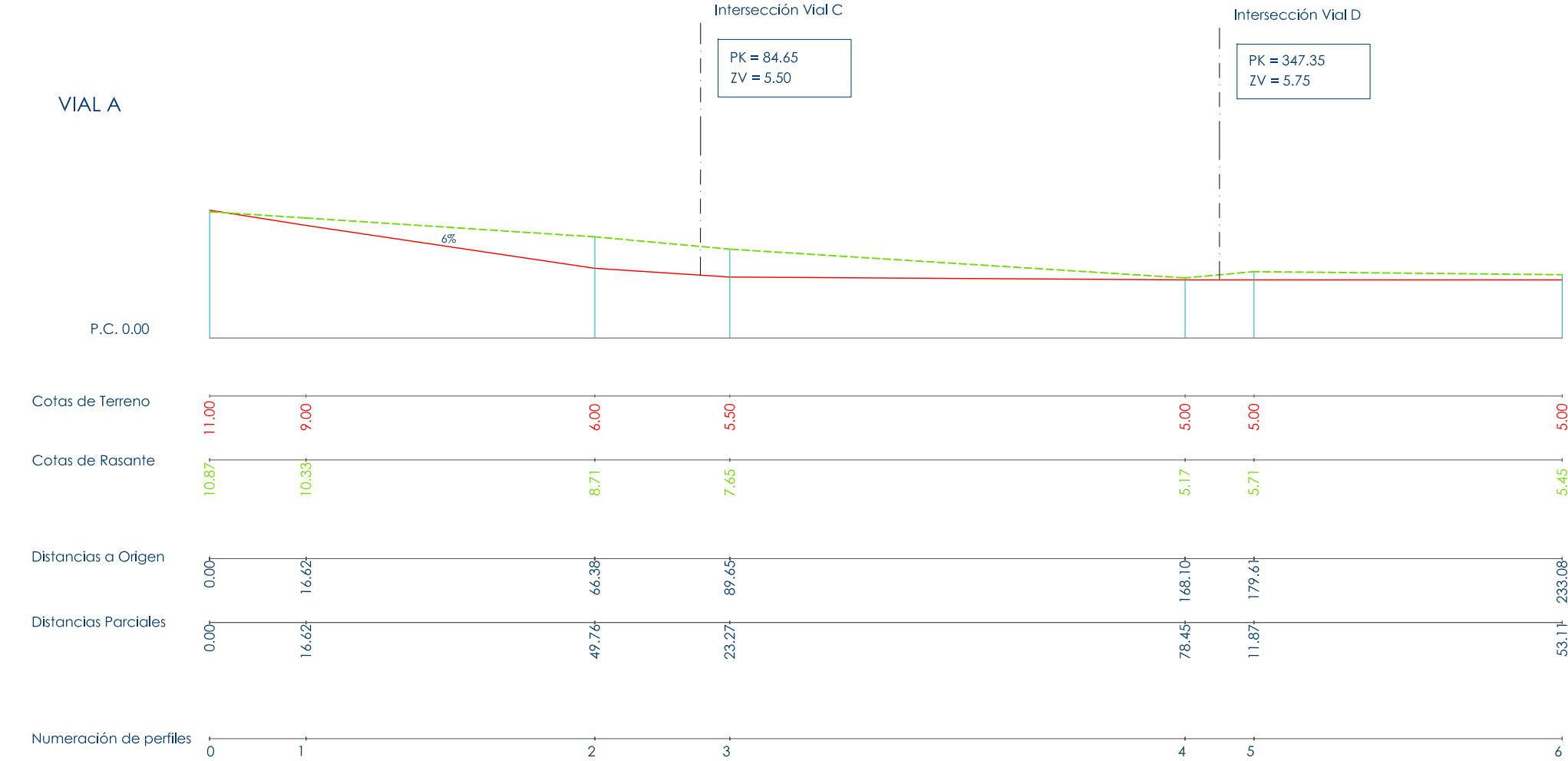
II.6.5

perfil longitudinal_Vial B

h=1/100; v=1/500

marzo 2019





san miguel anaka

programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa

APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Arrúe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio
beldarrain
arquitectura, urbanismo y diseño
pº federico garcia lorca 4, bajo b
20.014 donostia san sebastián
telefono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

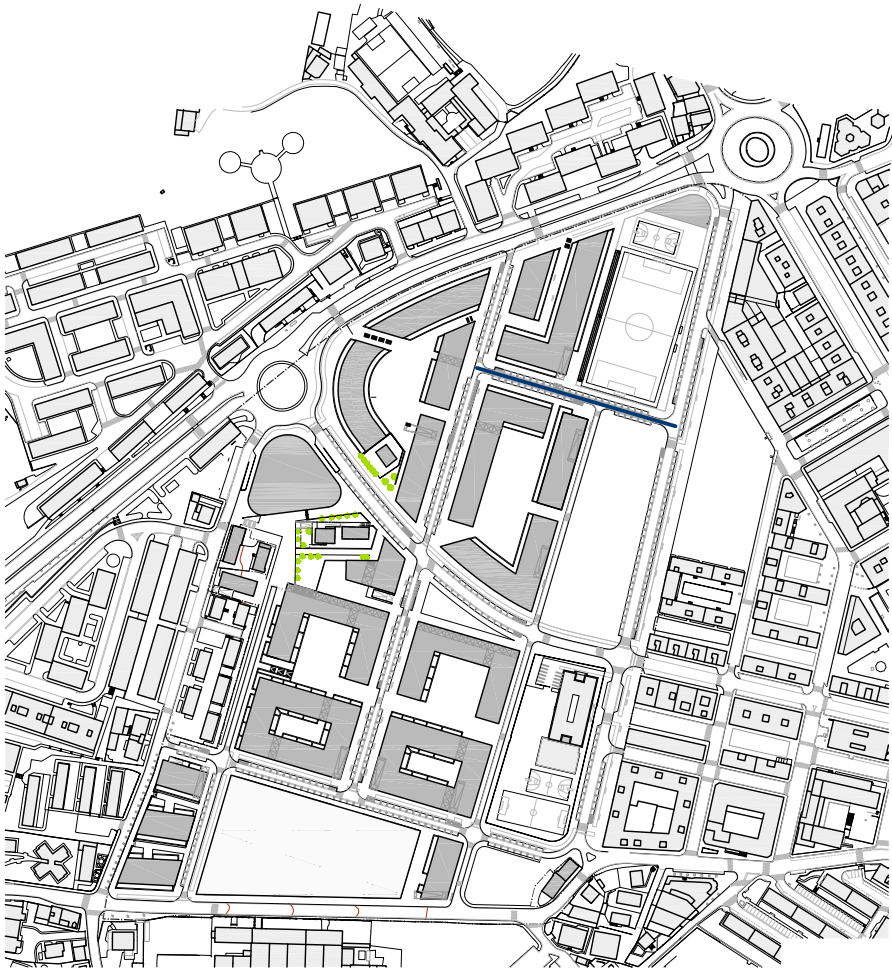
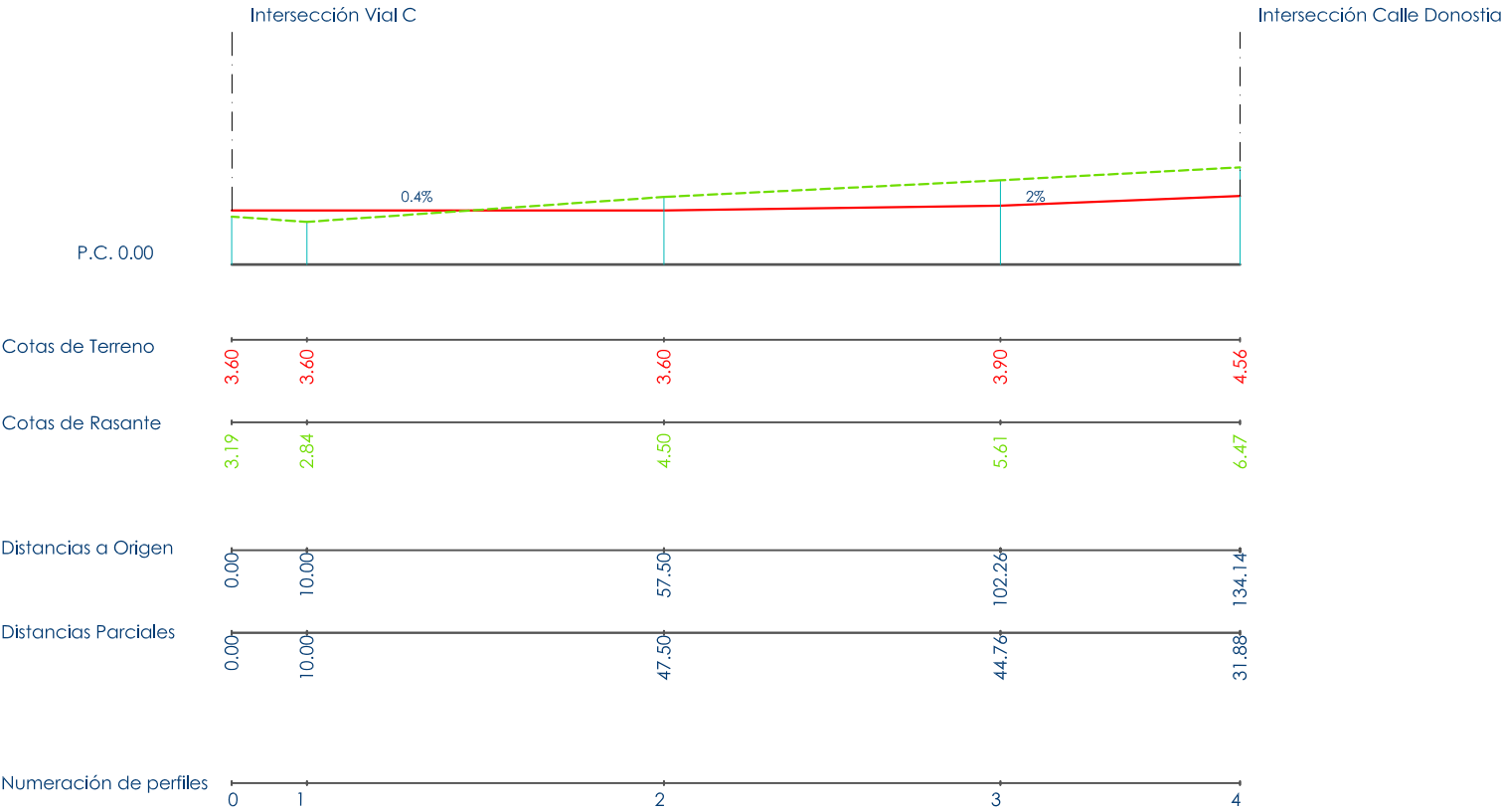
II.6.6

perfil longitudinal_Vial A

h=1/100; v=1/500

marzo 2019

VIAL E



san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa

APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Arrúe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

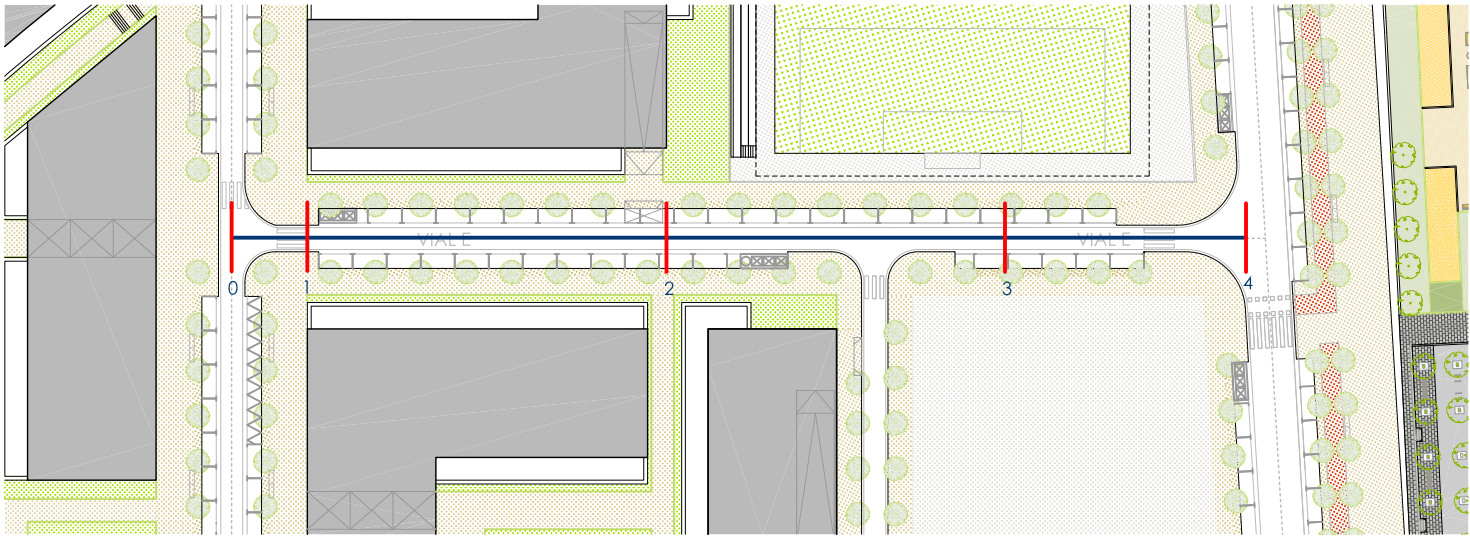
estudio
beldarrain
arquitectura, urbanismo y diseño
pº federico garcia lorca 4, bajo b
20.014 donostia san sebastián
telefono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

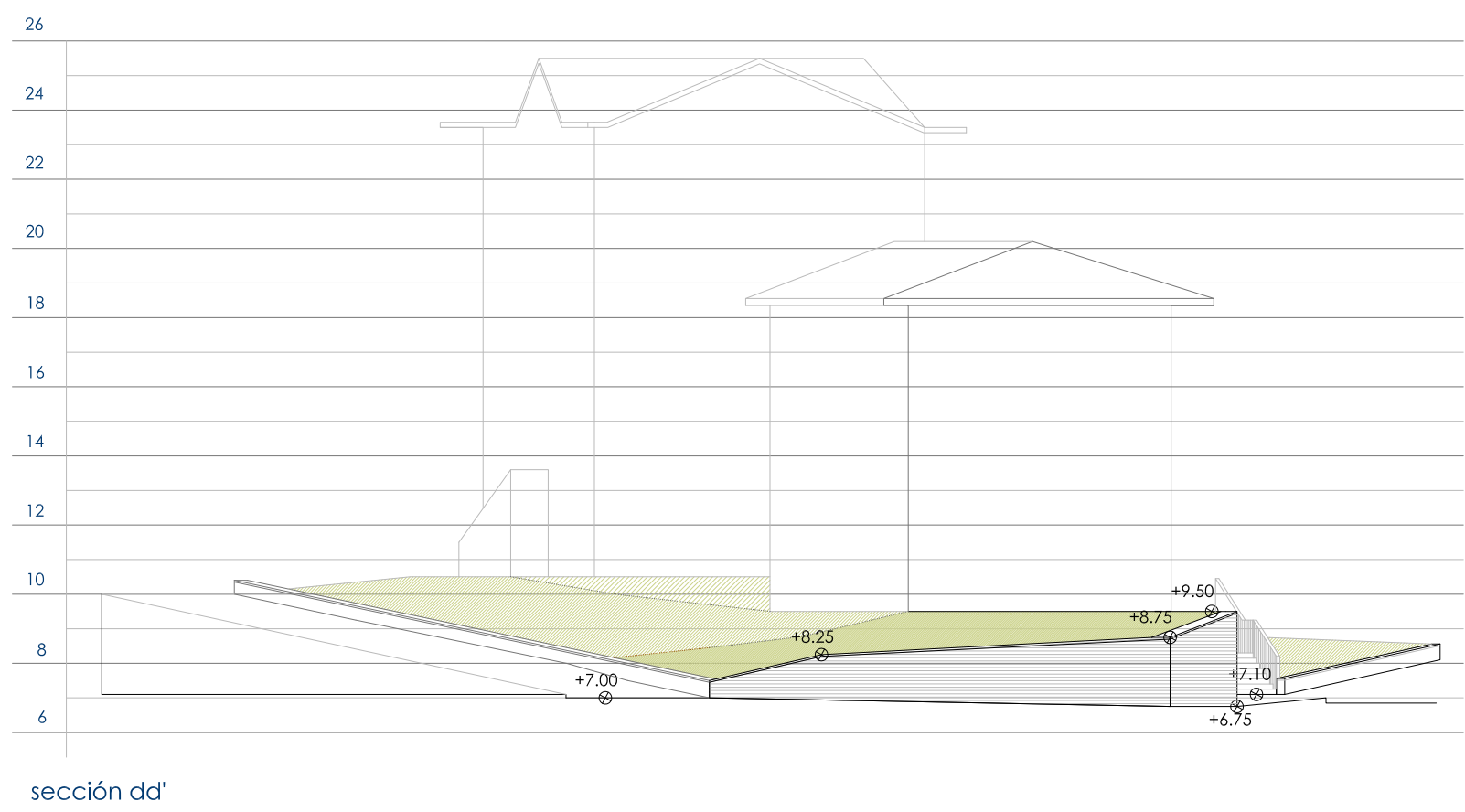
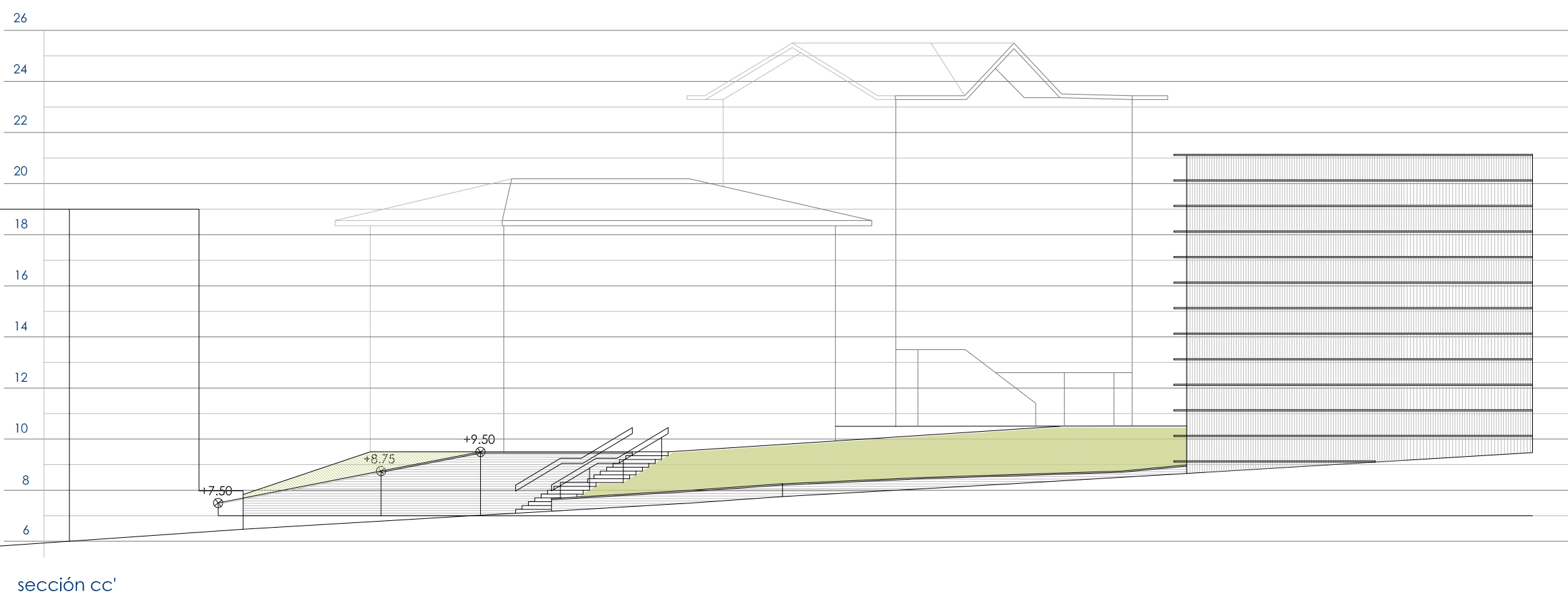
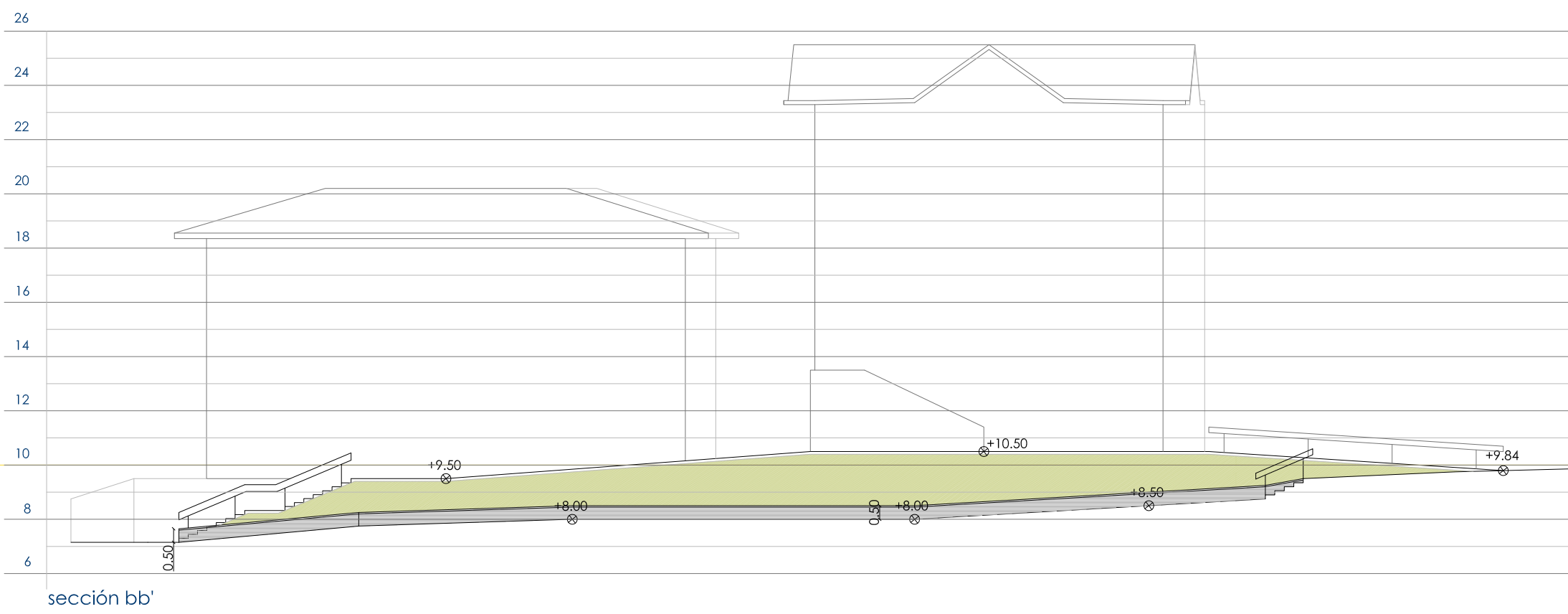
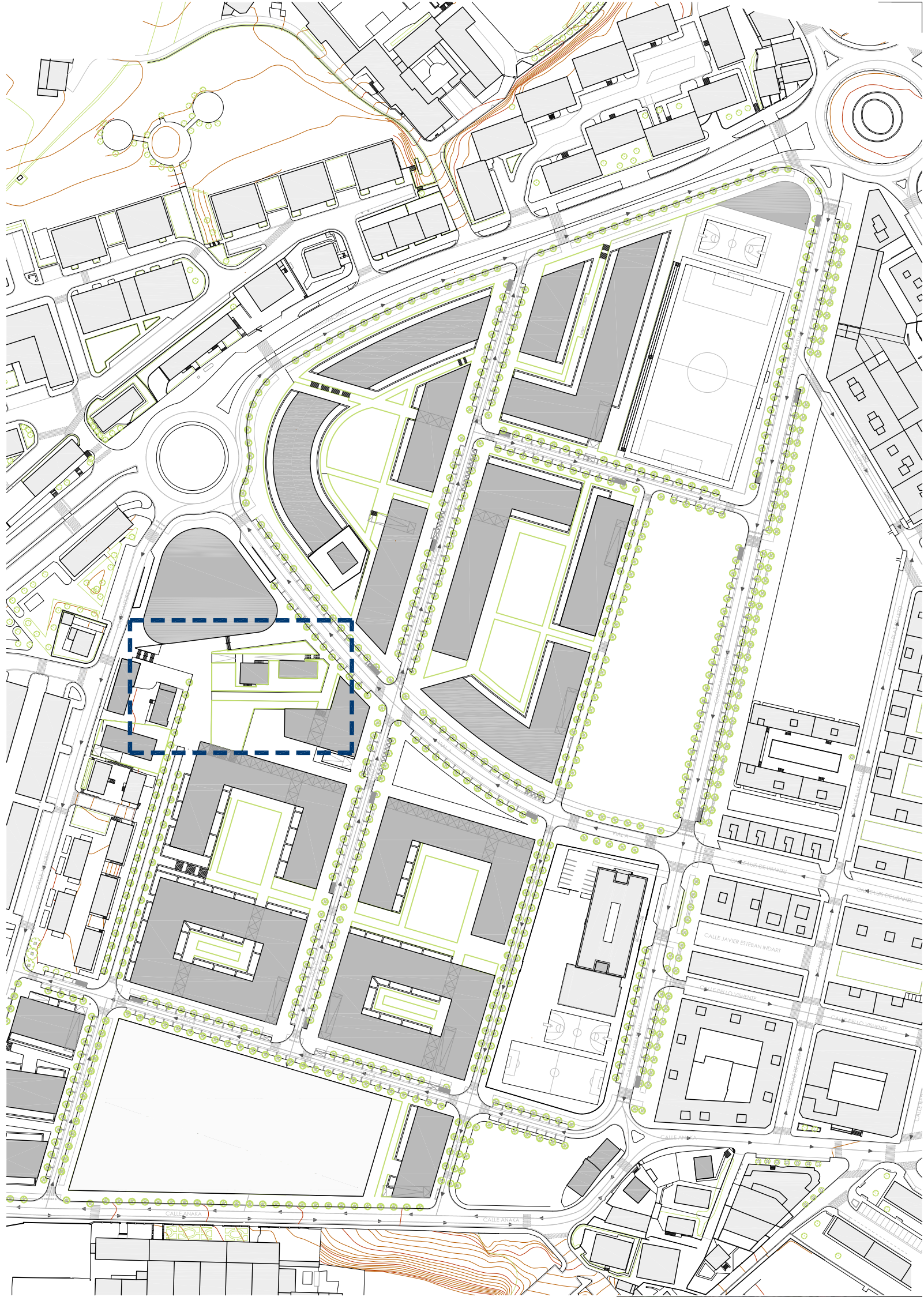
II.6.7

perfil longitudinal_Vial E

h=1/100; v=1/500

marzo 2019





san miguel anaka

programa de actuación urbanizadora

irún

gipuzkoa

APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Arru, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio
beldarrain

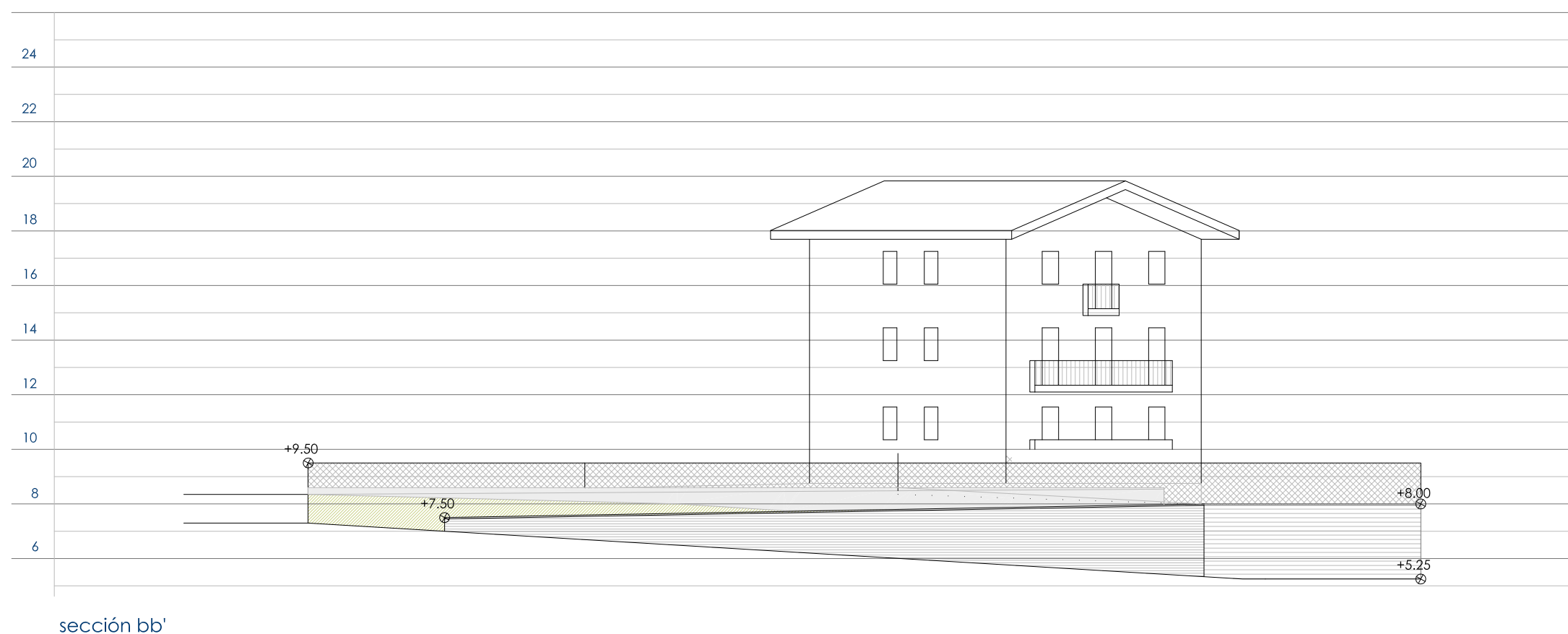
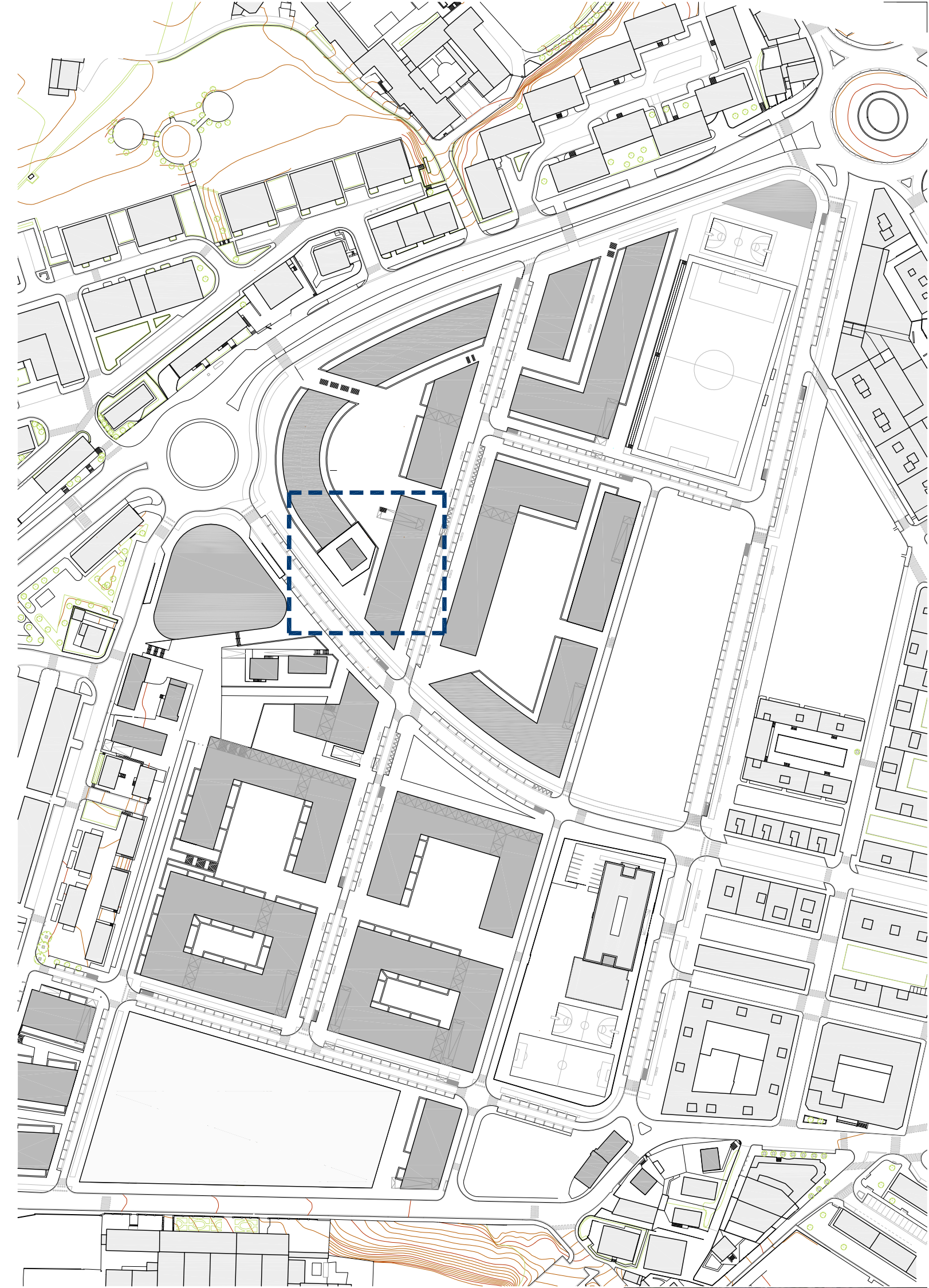
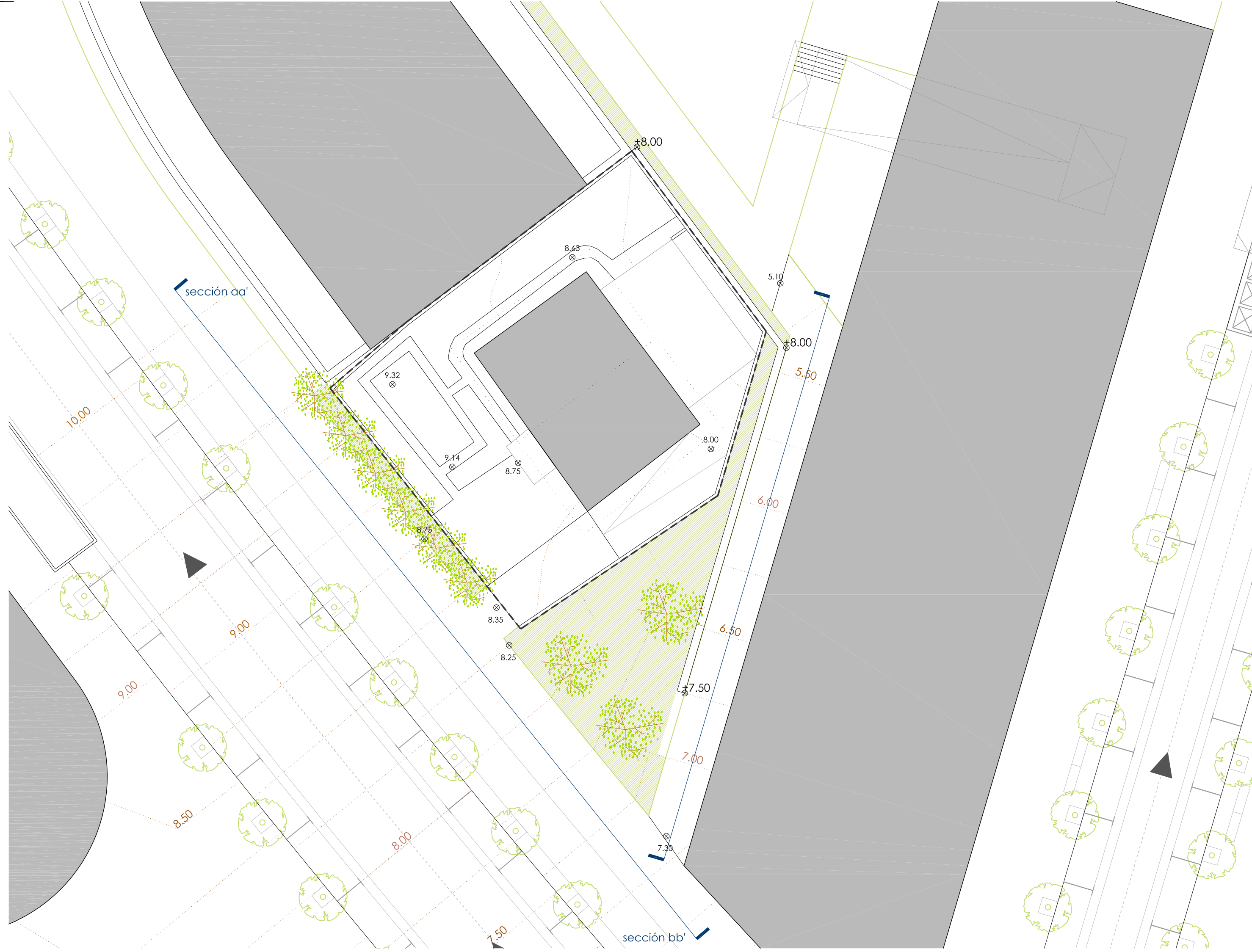
arquitectura urbanismo y diseño
p/edición: gonzalo leizaola, bap/b
2014: donostia: san miguel anaka
teléfono/fax: 0034 943 466004
e-mail: estudio@beldarrain.es



Detalle urbanización área 1

1/200

marzo 2014



san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa
APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

[Handwritten signature]

estudio jurídico:
Amüe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

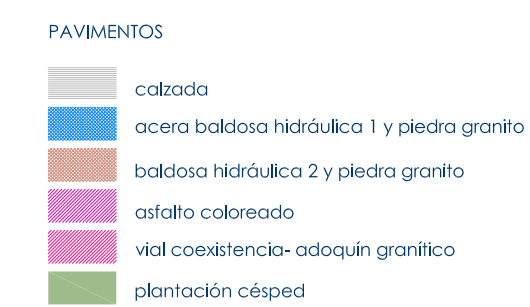
estudio
beldarrain

arquitecturourbanismo y diseño
gr. tecnico garcia lara e. lazo b.
20.014. donostia san sebastian
telefono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es



11.7.2

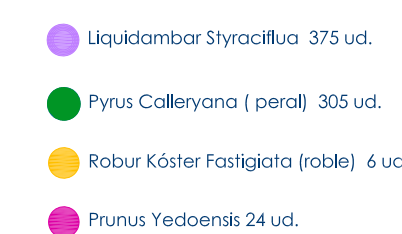
Detalle urbanización area 2

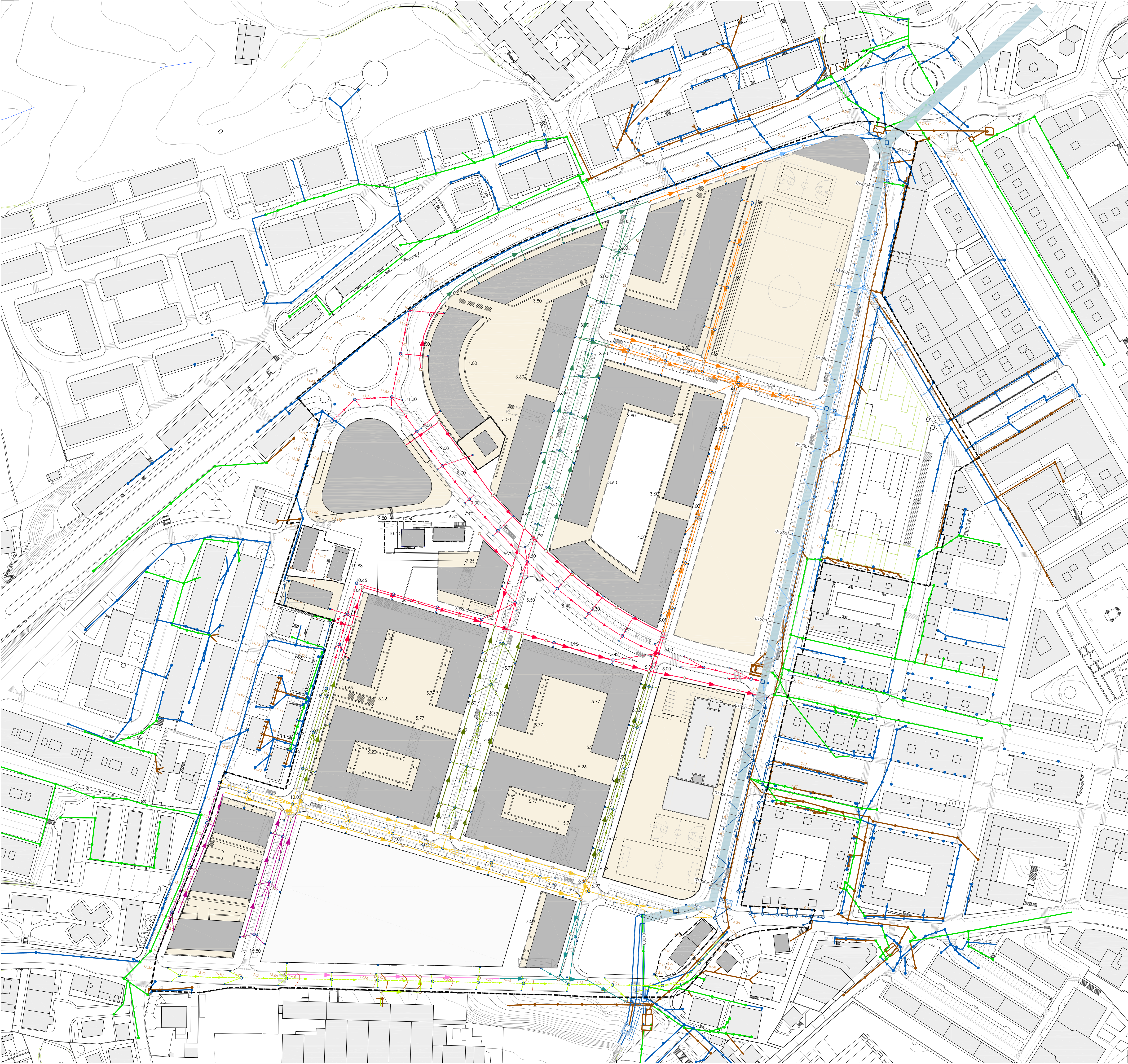


san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

APROBACIÓN INICIAL

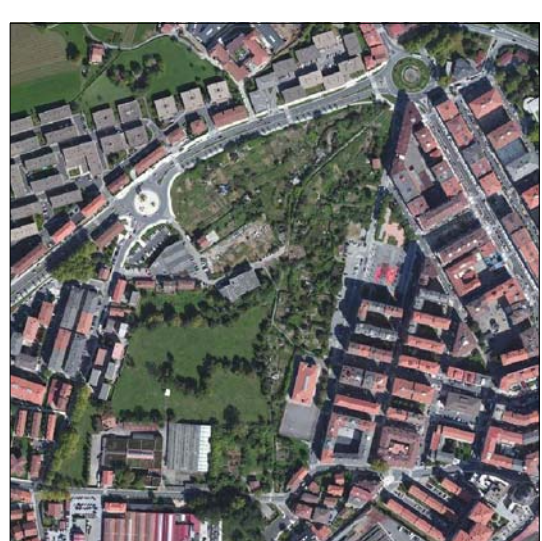
11.8





- Red de pluviales existente
 - Red de aguas fecales existente
 - Red unitaria existente
 - Red de pluviales proyectada
 - Pozo registro pluviales proyectado
 - Arquería pluviales acometida 0.60 x 0.60 proyectada
 - Canal sumidero cubierto con rejilla de fundición
 - Sumidero cubierto con rejilla de fundición
- Pendiente del tubo entre arquetas
Pozo de Pluviales: Nº Colector - Nº Pozo
Cota de Rosario
Cota de Lámina de Agua

- | | |
|-------------------------------|-------|
| RED AGUAS FECALES Etapa 0.1 | — |
| RED AGUAS PLUVIALES Etapa 0.1 | - - - |
| RED AGUAS FECALES Etapa 0.2 | — |
| RED AGUAS PLUVIALES Etapa 0.2 | - - - |
| RED AGUAS FECALES Etapa 1.1 | — |
| RED AGUAS PLUVIALES Etapa 1.1 | - - - |
| RED AGUAS FECALES Etapa 1.2 | — |
| RED AGUAS PLUVIALES Etapa 1.2 | - - - |
| RED AGUAS FECALES Etapa 1.3 | — |
| RED AGUAS PLUVIALES Etapa 1.3 | - - - |
| RED AGUAS FECALES Etapa 2 | — |
| RED AGUAS PLUVIALES Etapa 2 | - - - |
| 2.2RED AGUAS FECALES Etapa 3 | — |
| RED AGUAS PLUVIALES Etapa 3 | - - - |
| RED AGUAS FECALES Etapa 4 | — |
| RED AGUAS PLUVIALES Etapa 4 | - - - |
| RED AGUAS FECALES Etapa 5 | — |
| RED AGUAS PLUVIALES Etapa 5 | - - - |
| RED AGUAS FECALES Etapa 6.1 | — |
| RED AGUAS PLUVIALES Etapa 6.1 | - - - |
| RED AGUAS FECALES Etapa 6.2 | — |
| RED AGUAS PLUVIALES Etapa 6.2 | - - - |



san miguel anaka

programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa
APROBACIÓN INICIAL

promotor:

redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Anue, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio:
beldarrain arquitectura, urbanismo y diseño
pº telefono: 943.455.004
20214 donostia san sebastián
telefono/fax: 0034 943 455.004
e-mail: estudio@beldarrain.es

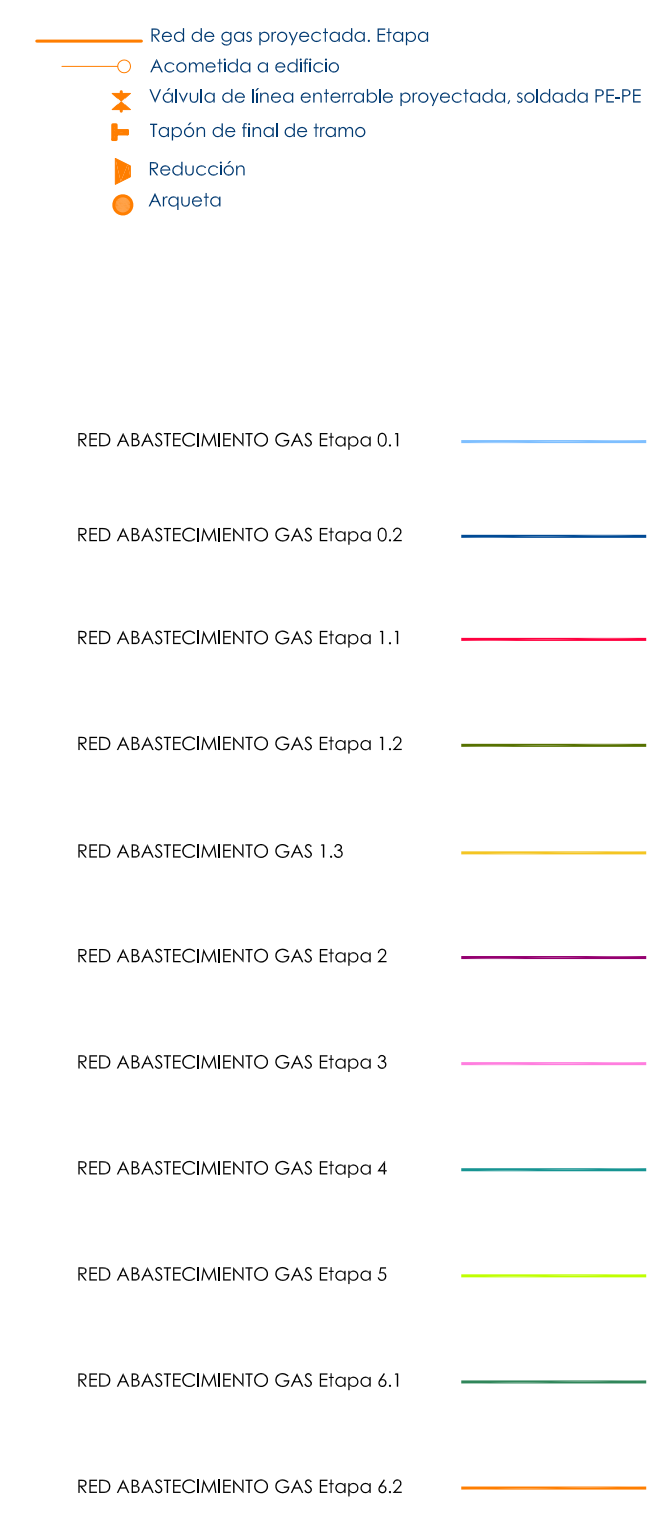
red saneamiento y pluviales
1/1000

II.10
marzo 2019



promotor:
Ayuntamiento  Udala
redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

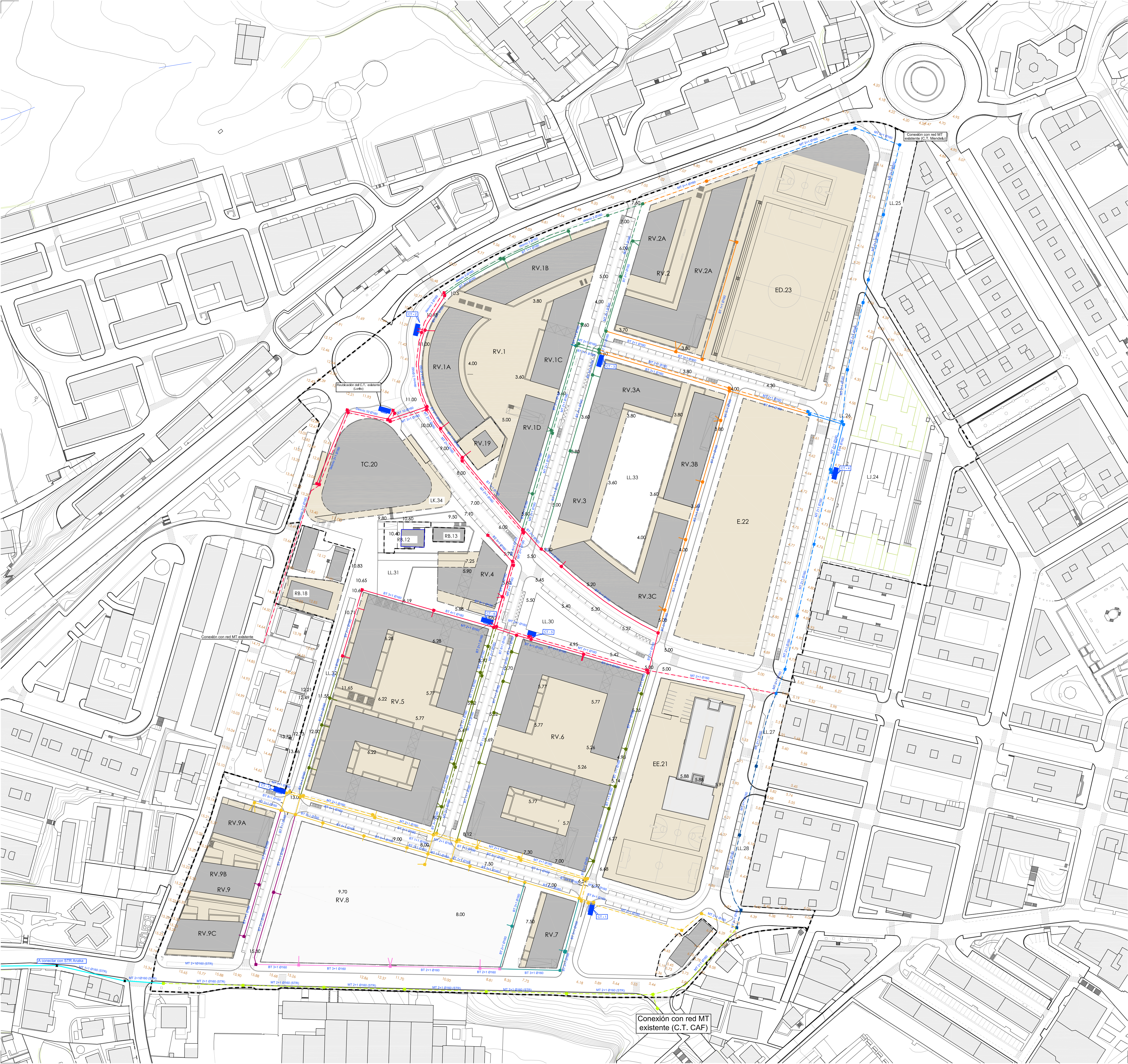
estudio jurídico: Amúe, Jauregui y Guezuraga ana jauregui, abogado miguel guezuraga, abogado			
estudio beldarrain arquitectura urbanismo y diseño p/ federico garcia leaca 4, bpo 20.014 donostia - san sebastián telefonofax: 0034 943 456500			



promotor:

redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto
estudio jurídico:
Amúe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

11.12



CANALIZACION BAJA TENSION Etapa 0.1
CANALIZACION MEDIA TENSION Etapa 0.1

CANALIZACION BAJA TENSION Etapa 0.2
CANALIZACION MEDIA TENSION Etapa 0.2

CANALIZACION BAJA TENSION Etapa 1.1
CANALIZACION MEDIA TENSION Etapa 1.1

CANALIZACION BAJA TENSION Etapa 1.2
CANALIZACION MEDIA TENSION Etapa 1.2

CANALIZACION BAJA TENSION Etapa 1.3
CANALIZACION MEDIA TENSION Etapa 1.3

CANALIZACION BAJA TENSION Etapa 2
CANALIZACION MEDIA TENSION Etapa 2

CANALIZACION BAJA TENSION Etapa 3
CANALIZACION MEDIA TENSION Etapa 3

CANALIZACION BAJA TENSION Etapa 4

CANALIZACION BAJA TENSION Etapa 5

CANALIZACION BAJA TENSION Etapa 6.1
CANALIZACION MEDIA TENSION Etapa 6.1

CANALIZACION BAJA TENSION Etapa 6.2
CANALIZACION MEDIA TENSION Etapa 6.2

Centro de Transformación
Arqueta dimensiones interiores 1.00 x 1.00 m.
Canalización para conexión con STR de Anaka

san miguel anaka
programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa
APROBACIÓN INICIAL

promotor:
Ayuntamiento de Irún

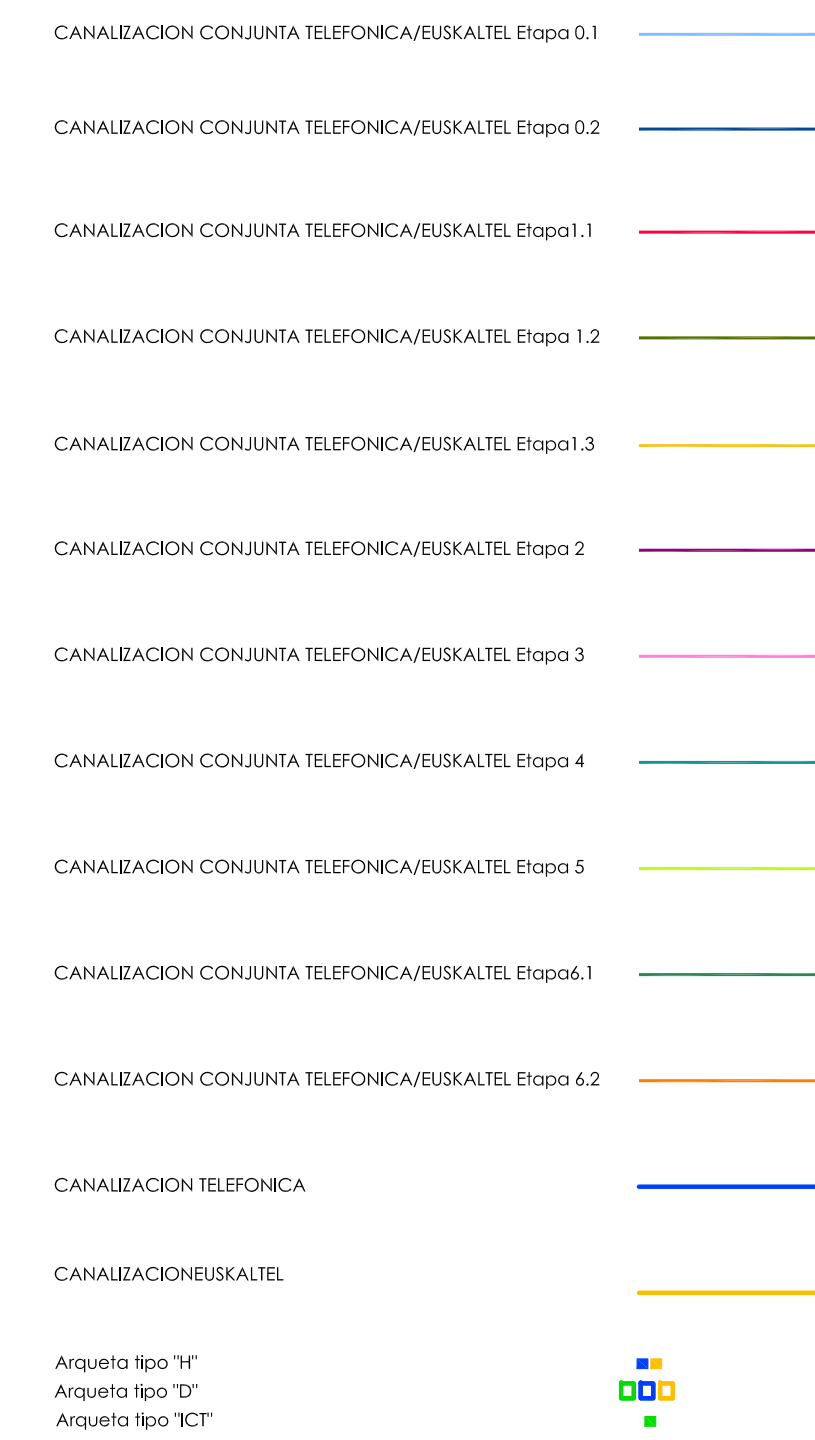
redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Anúe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio beldarrain
arquitectura, urbanismo y diseño
proyecto arquitectónico 4. barrio
20214. consultoría y dirección
telefónica: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es

Electricidad
1/1000

11.13
marzo 2013



APROBACIÓN INICIAL



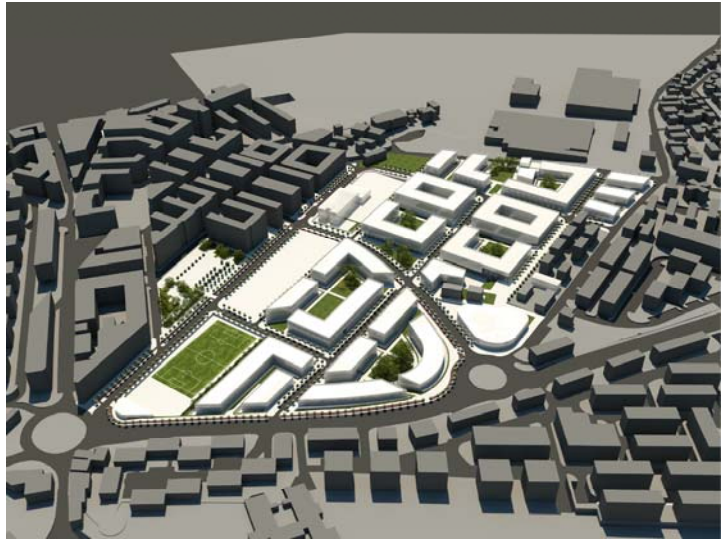
cto

estudio
beldarrain
arquitectura, urbanismo y diseño
p^o federico garcia lorca 4, bajo b
20.014 donostia - san sebastián
telefono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es



estudio jurídico:
Amúe, Jaúregui y Guezuraga
ana jaúregui, abogado
miquel guezuraga, abogado

estudio
beldarrain
arquitectura, urbanismo y diseño
pº federico garcía lorca 4, bajo b
20.014 donostia - san sebastián



san miguel anaka

programa de actuación urbanizadora

irún gipuzkoa

APROBACIÓN INICIAL

promotor:



redactor:
estudio beldarrain, s.l.p.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio jurídico:
Arrúe, Jauregui y Guezuraga
ana jauregui, abogado
miguel guezuraga, abogado

estudio beldarrain
arquitectura, urbanismo y diseño
pº federico garcia lorca 4, bajo b
20.014 donostia san sebastián
telefono/fax: 0034 943 456504
e-mail: estudio@beldarrain.es



III.1

Infografías

marzo 2019