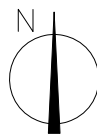




--- LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

SUP.: 17.906,00 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO
PROYECTO EJECUCIÓN

11-07.02

ESCALA

e: 1/ 5.000

SUSTITUYE

INFORMACIÓN

Situación

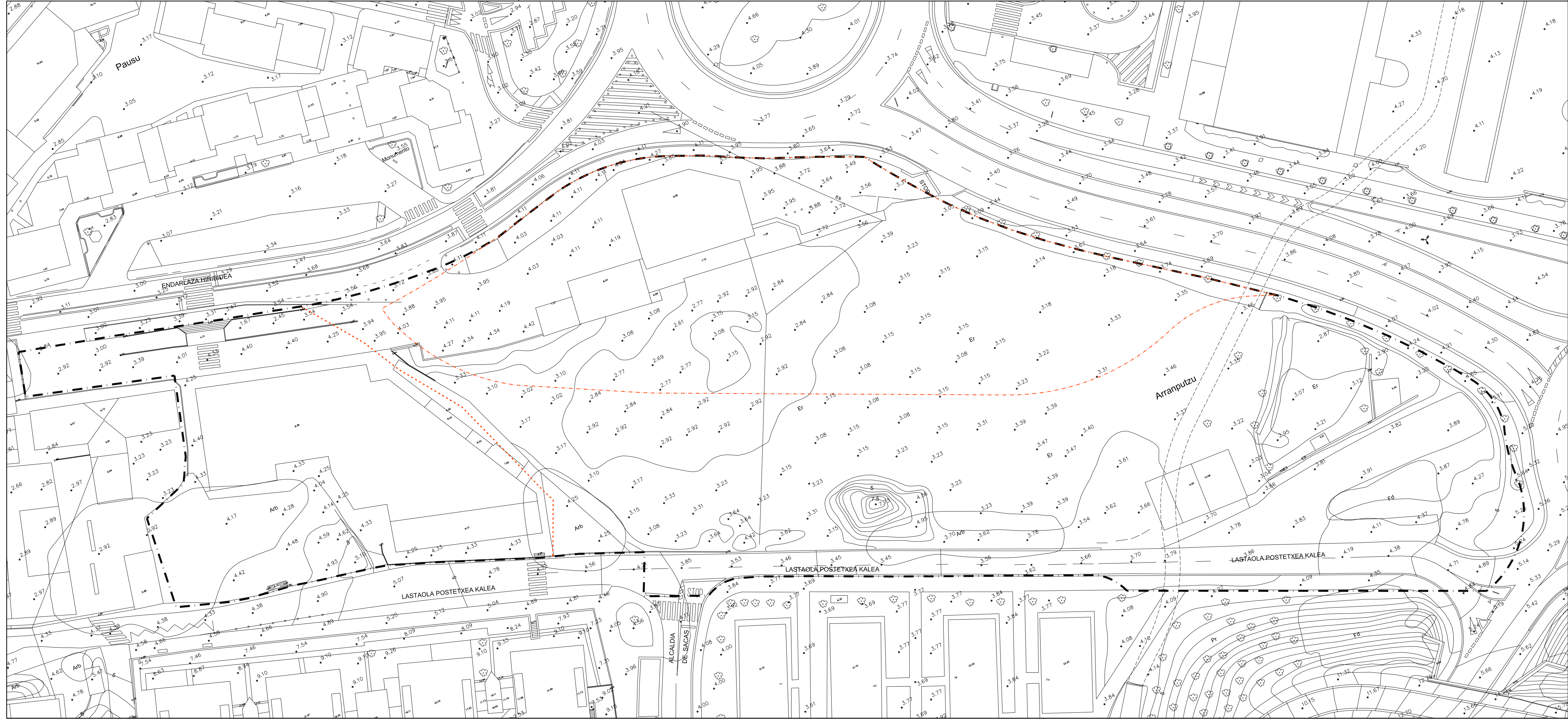
REDACTORES
AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

00.01

FECHA
DONOSTIA. MARZO DE 2019



TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR



- LÍMITE ÁREA "MENDEPIE" (8.3.05)

SUP.: 17.906,00 m²
- DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- LÍMITE PARCELA PRIVADA TG

SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN

ÁREA "MENDEPIE" (8.3.05)

DOCUMENTO

PROYECTO EJECUCIÓN

PLANO

INFORMACIÓN

Estado Actual. Topográfico

REDACTORES

AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

IRÚN -GIPUZKOA-

CÓDIGO

11-07.02

SUSTITUYE

ESCALA

e/ 1/ 500

NUMERO

00.02

FECHA

DONOSTIA. MARZO DE 2019

TURIS BEHOBIA S.L.

PROMOTOR



- LÍMITE ÁREA "MENDEPIE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²
- - - DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- - - LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²

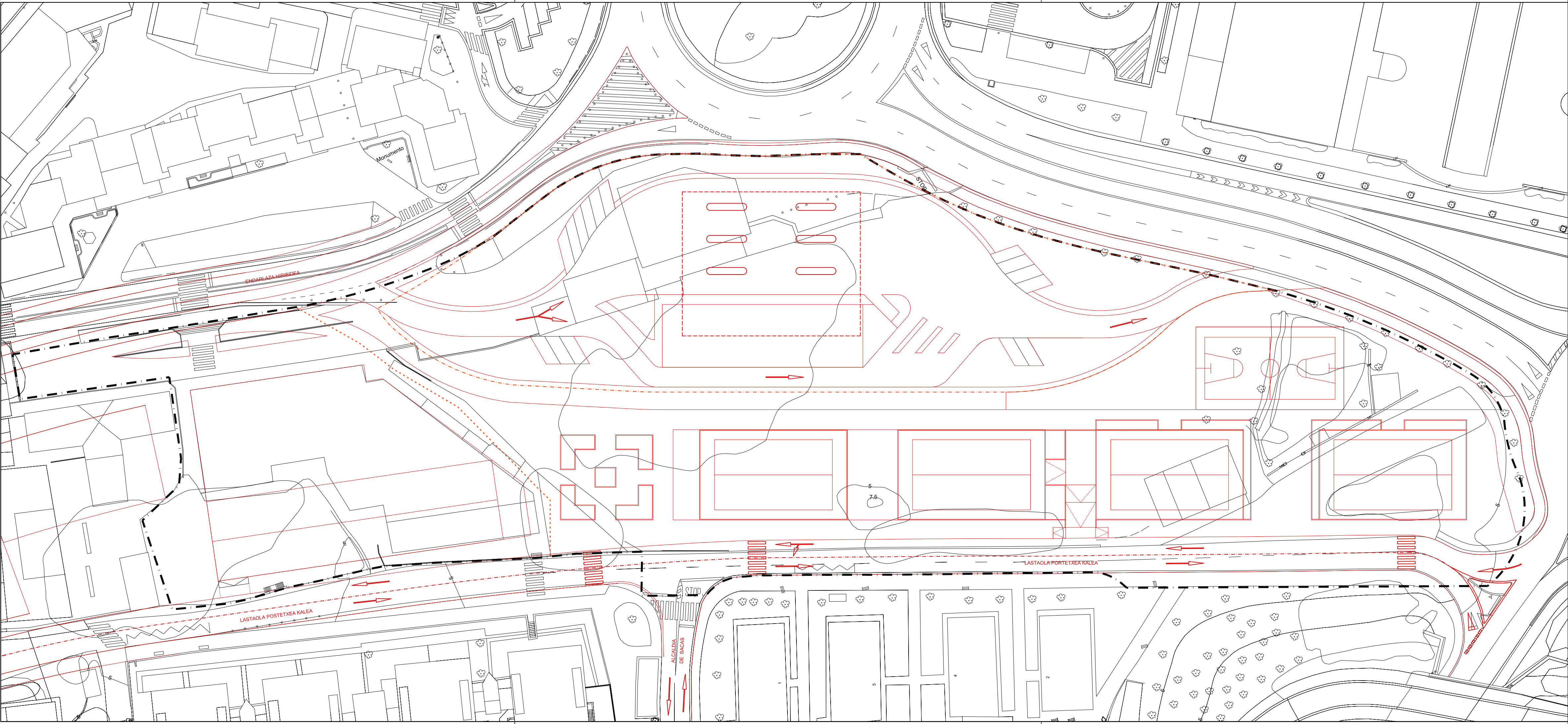


PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDEPIE" (8.3.05)

DOCUMENTO	CODIGO
PROYECTO EJECUCIÓN	11-07.02
PLANO	SUSTITUYE
INFORMACIÓN	
Ordenación General (P.E.O.U.)	00.04
REDACTORES	FECHA
AGUSTIN MITXELENA PELAEZ	DONOSTIA. MARZO DE 2019



TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR



- LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²
- DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

DOCUMENTO CÓDIGO

PROYECTO EJECUCIÓN 11-07.02

PLANO ESCALA e: 1/ 500 SUSTITUYE

INFORMACIÓN

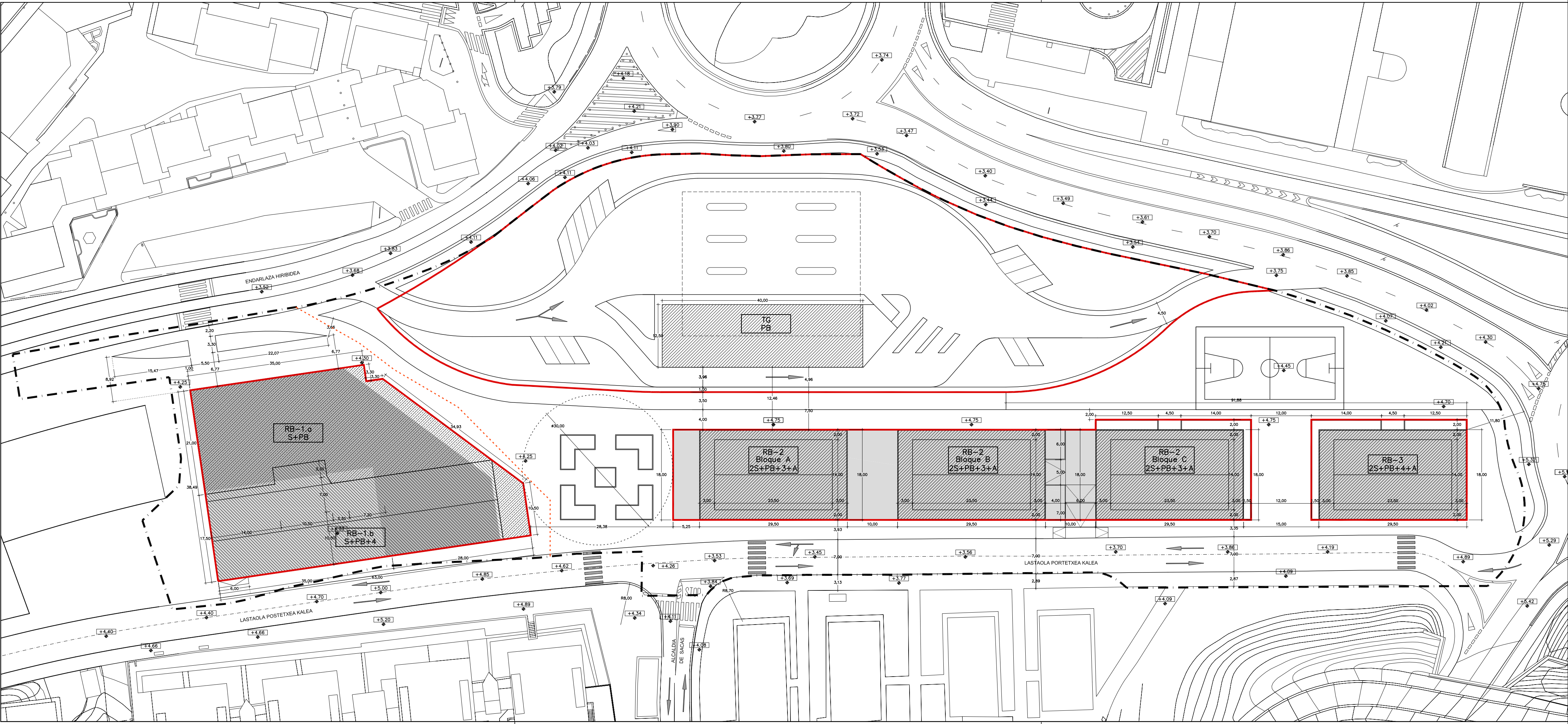
Superpuesto. Estado Actual y Ordenación General

REDACTORES AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA DONOSTIA. MARZO DE 2019

TURIS BEHOBIA S.L. PROMOTOR





- EDIFICACIÓN PLANTA BAJA CONSOLIDADA
- EDIFICABLE SOBRE RASANTE
- EDIFICACIÓN BAJO RASANTE CONSOLIDADA
- EDIFICABLE MÁXIMO BAJO RASANTE
- PERFIL DE EDIFICACIÓN
 - RB-3
 - S+PB+3+A
 - S: PLANTA SÓTANO
 - PB: PLANTA BAJA
 - 3: TRES PLANTAS ALTAS
 - A: ÁTICO
- LÍMITE PARCELAS Y SUBPARCELAS

LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²

DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

DOCUMENTO

PROYECTO EJECUCIÓN

PLANO

INFORMACIÓN

Definición Geométrica (P.E.O.U.)

REDACTORES

AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

MITXELENA

ARQUITECTOS, S.L.P.

IRÚN -GIPUZKOA-

11-07.02

ESCALA

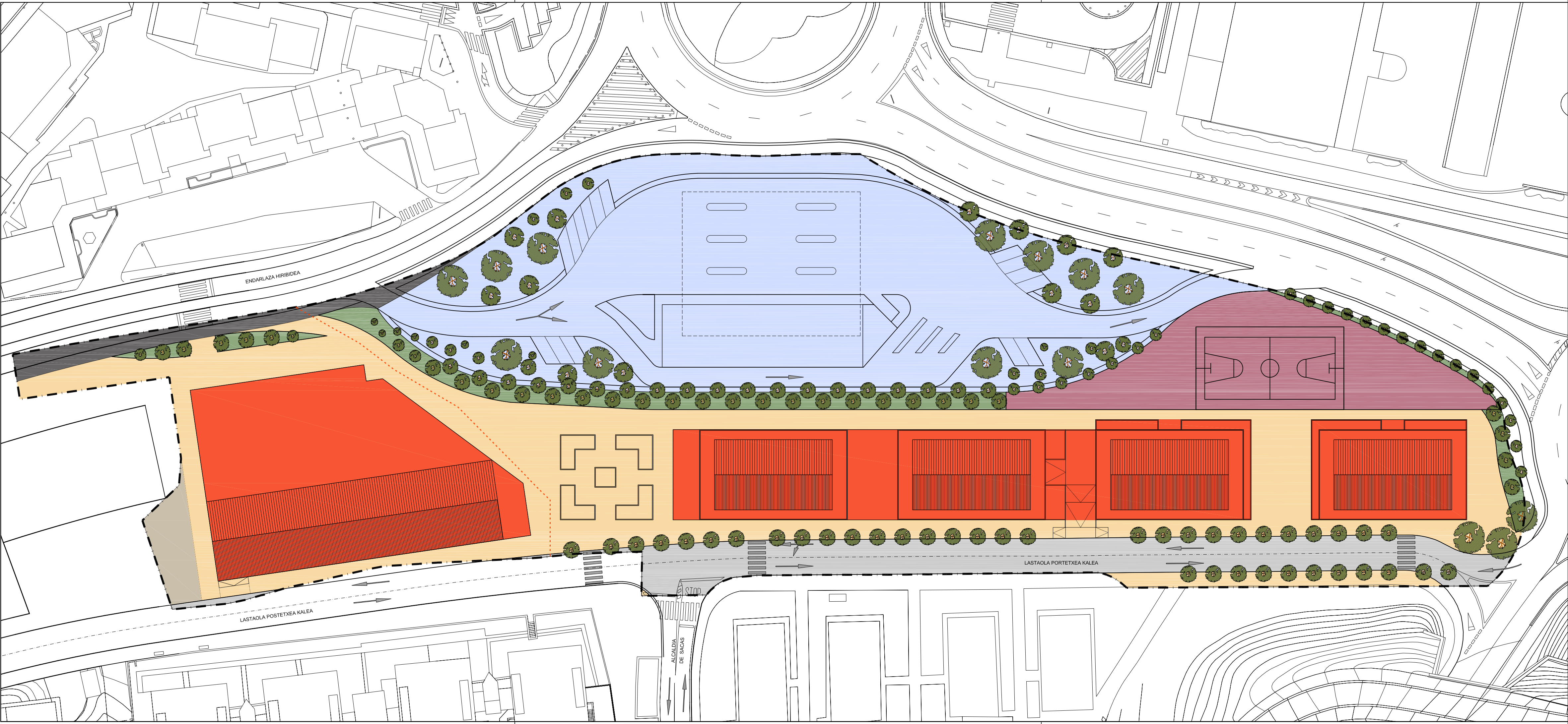
e: 1/ 500

FECHA

DONOSTIA. MARZO DE 2019

TURIS BEHOBIA S.L.

PROMOTOR



LJ	JARDINES URBANOS	SUPERFICIE TOTAL	681,05 m²
LL	ESPACIOS LIBRES PEATONALES	SUPERFICIE TOTAL	3.669,24 m²
RB	RESIDENCIAL COLECTIVA EN BLOQUE	SUPERFICIE TOTAL	4.803,87 m²
TG	TERCIARIO DE GASOLINERAS	SUPERFICIE TOTAL	5.671,15 m²
VL	VIARIO URBANO LOCAL	SUPERFICIE TOTAL	1.286,35 m²
E	EQUIPAMIENTO PUBLICO	SUPERFICIE TOTAL	170,18 m²
VE	VIARIO URBANO ESTRUCTURANTE	SUPERFICIE TOTAL	289,16 m²
ED	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PUBLICO	SUPERFICIE TOTAL	1.335,00 m²

--- LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²
..... DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO
PROYECTO EJECUCIÓN
PLANO

CÓDIGO
11-07.02
FECHA
SUSTITUYE
ESCALA
e: 1/ 500
NUMERO

INFORMACIÓN

Zonificación Pormenorizada (P.E.O.U.)

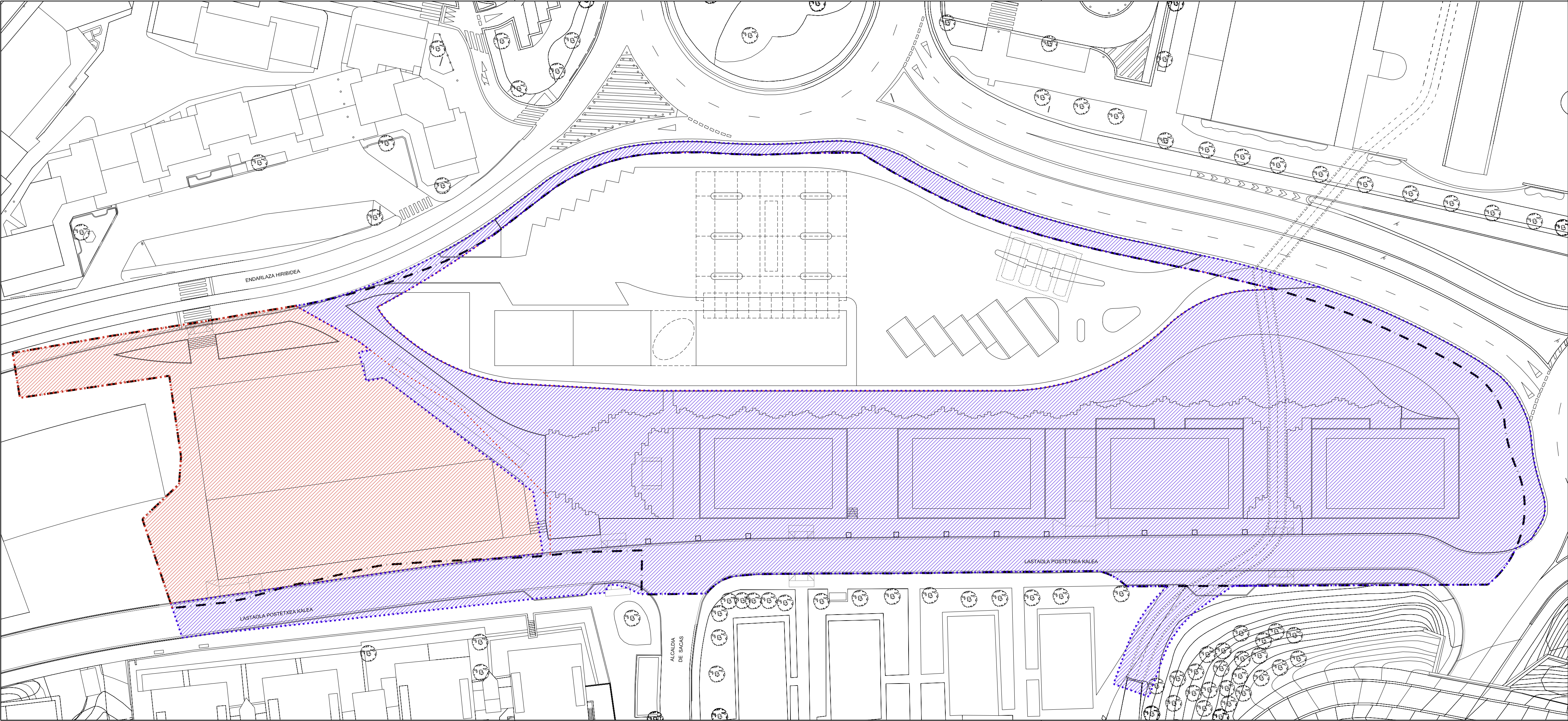
00.07

REDACTORES
AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA
DONOSTIA. MARZO DE 2019



TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR



DELIMITACIÓN ÁMBITO DE URBANIZACIÓN FASE I

DELIMITACIÓN ÁMBITO DE URBANIZACIÓN FASE II

LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²

DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN

ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO

PROYECTO EJECUCIÓN

PLANO

CODIGO

11-07.02

SUSTITUYE

ESCALA

e: 1/ 500

NUMERO

ORDENACIÓN

Delimitación ámbito de urbanización

01.01

REDACTORES

AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

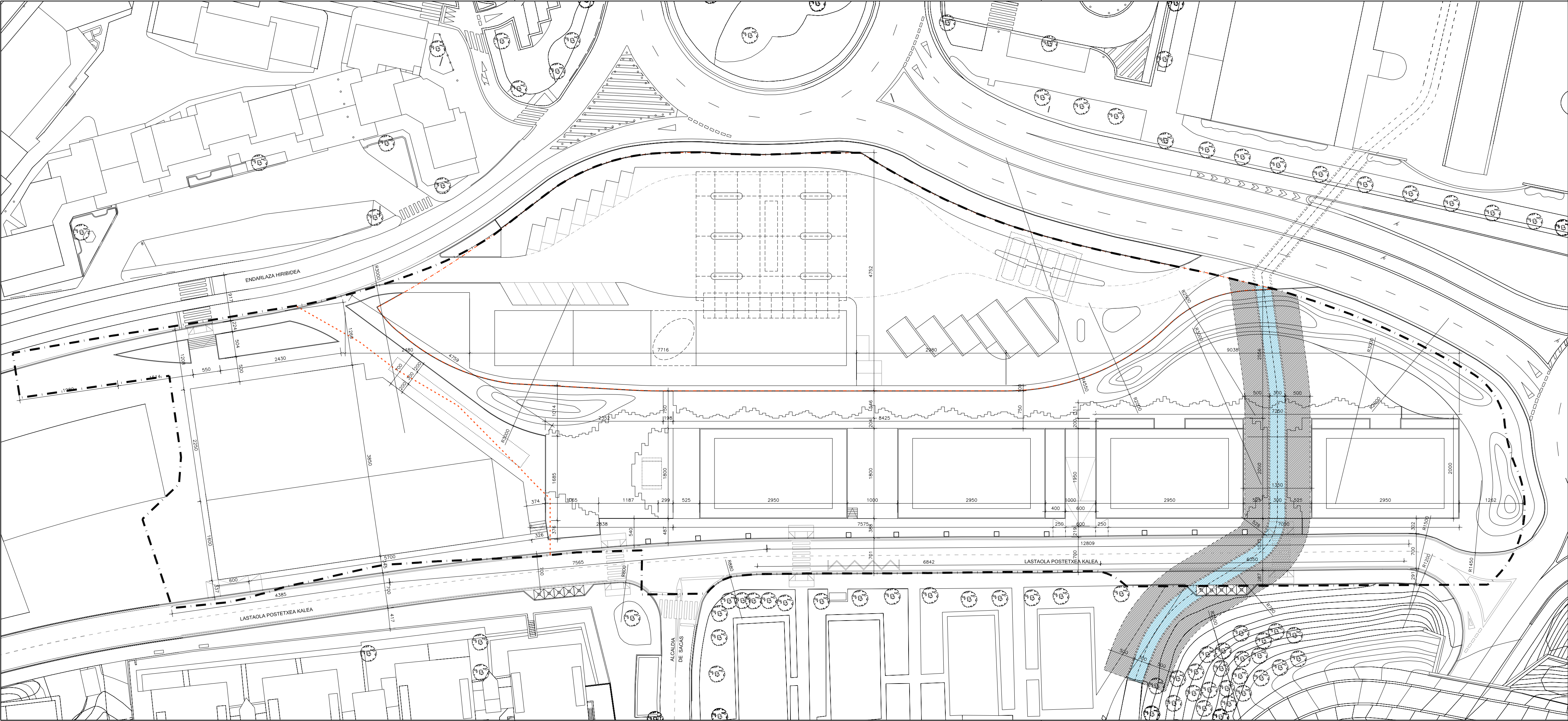
FECHA

DONOSTIA. MARZO DE 2019



TURIS BEHOBIA S.L.

PROMOTOR



- DELIMITACIÓN NUEVO ENCAUZAMIENTO REGATA
- DELIMITACÓN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN REGATA

- LÍMITE ÁREA "MENDEPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²
- DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDEPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

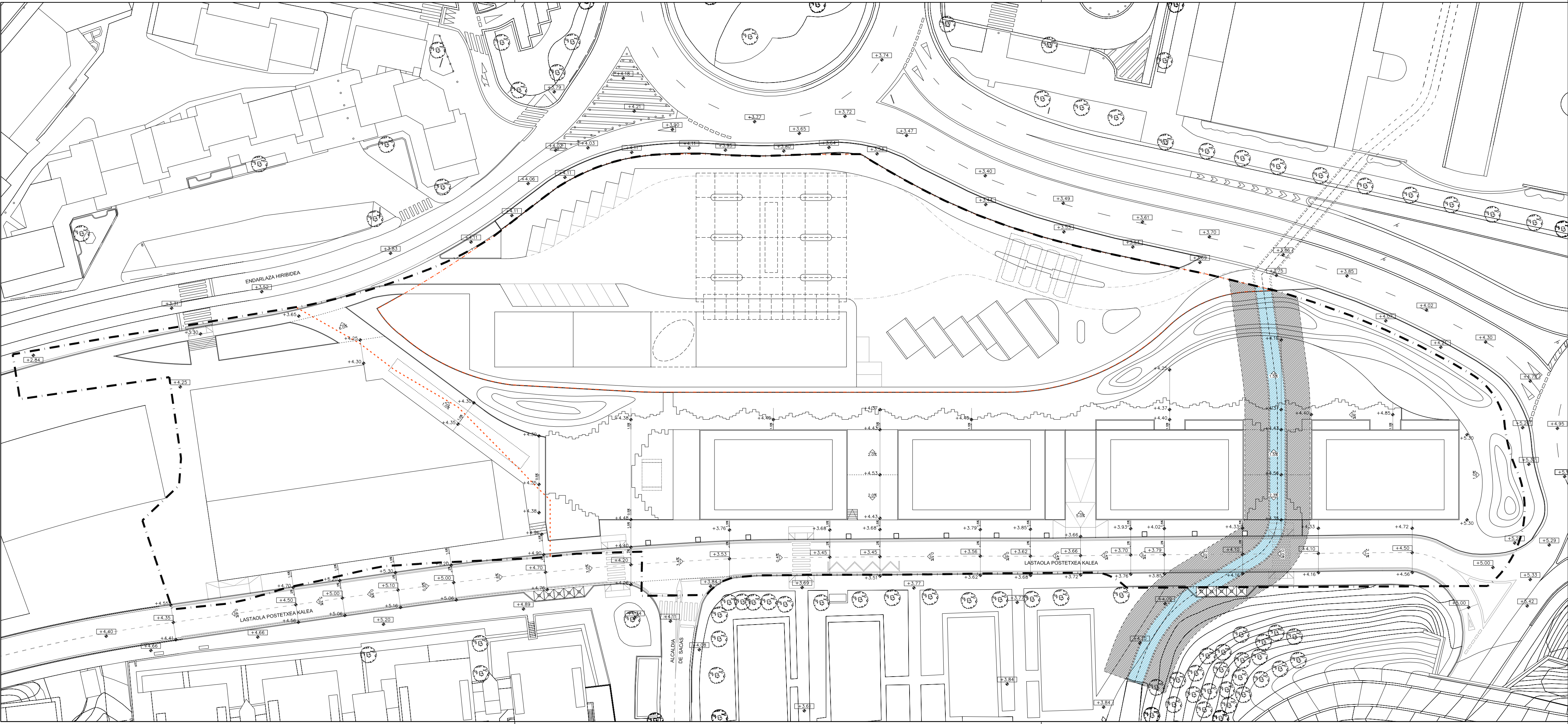
DOCUMENTO	CODIGO
PROYECTO EJECUCIÓN	11-07.02
PLANO	SUSTITUYE
ORDENACIÓN	
Alineaciones	
REDACTORES	
AGUSTIN MITXELENA PELAEZ	
ESCALA	
e: 1/ 500	
NUMERO	

01.02



DONOSTIA. MARZO DE 2019

TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR



- +3.34 RASANTE EXISTENTE
- +3.34 RASANTE PROPUESTA
- 1.5% PENDIENTES PLATAFORMAS
- 1.5% PERFIL TIPO VIALES Y ACERAS
- DELIMITACIÓN NUEVO ENCAUZAMIENTO REGATA
- DELIMITACIÓN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN REGATA

- LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²
- - - DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- - - LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

DOCUMENTO CODIGO

PROYECTO EJECUCIÓN 11-07.02

PLANO SUSTITUYE

ORDENACIÓN

Rasantes

REDACTORES AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

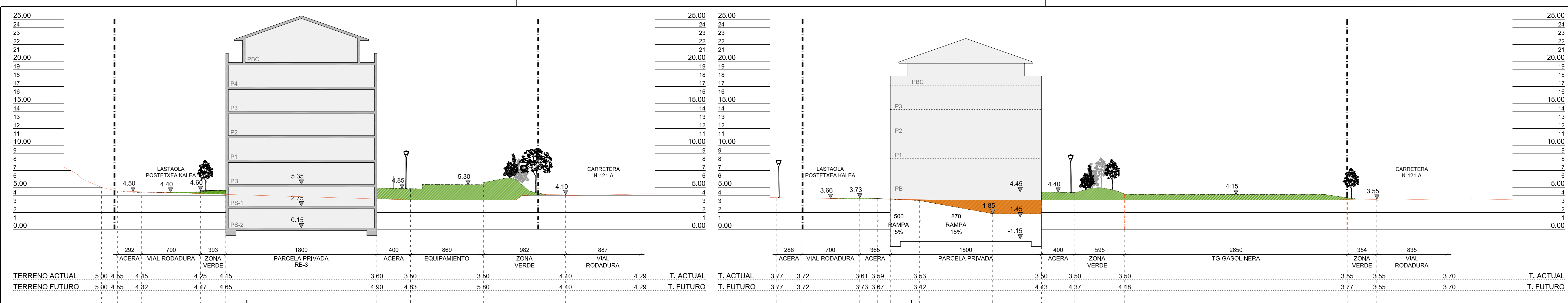
MITXELENA
ARQUITECTOS, S.L.P.

TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR

FECHA
DONOSTIA. MARZO DE 2019

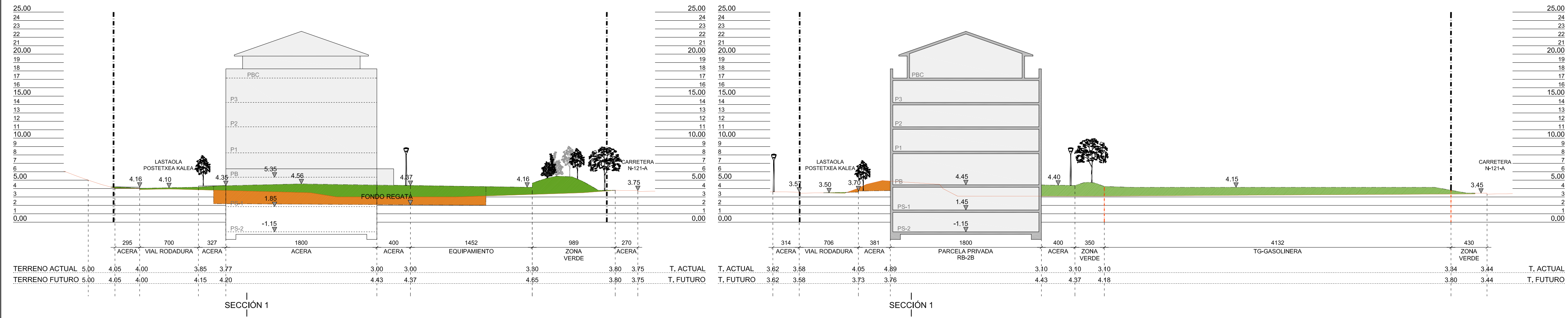
01.03

ESCALA
e: 1/ 500
NUMERO



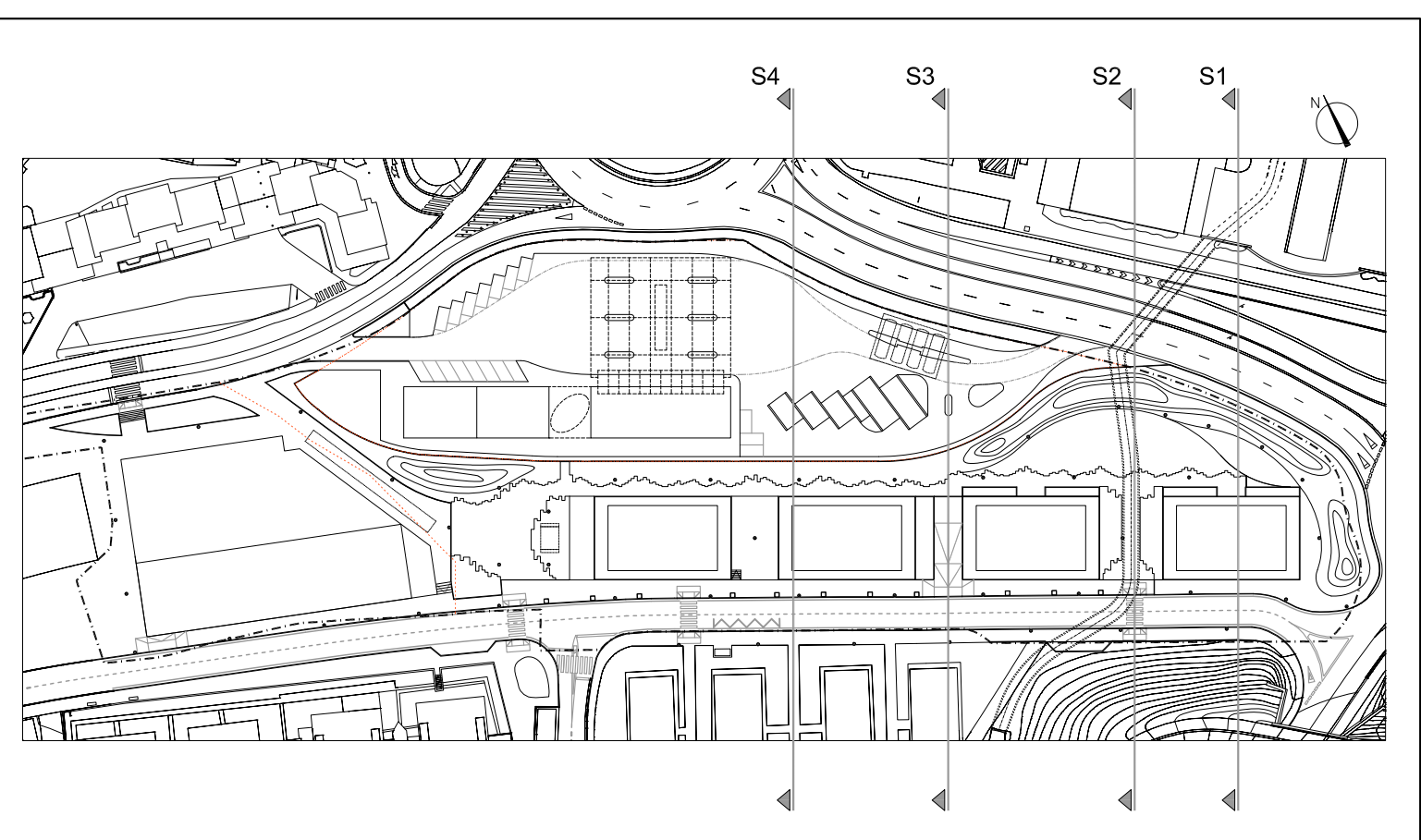
SECCIÓN TRANSVERSAL 1

SECCIÓN TRANSVERSAL 3



SECCIÓN TRANSVERSAL 2

SECCIÓN TRANSVERSAL 4



- LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)
- - - LÍMITE PARCELA PRIVADA TG
- PERFIL ACTUAL
- PERFIL PROYECTADO
- RELLENOS
- EXCAVACIONES

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

DOCUMENTO

PROYECTO EJECUCIÓN

ORDENACIÓN

Secciones Generales

Secciones Transversales I

REDACTORES

AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

MITXELENA

ARQUITECTOS, S.L.P.

IRÚN -GIPUZKOA-

CÓDIGO

11-07.02

SUSTITUYE

ESCALA

e: 1/ 300

NUMERO

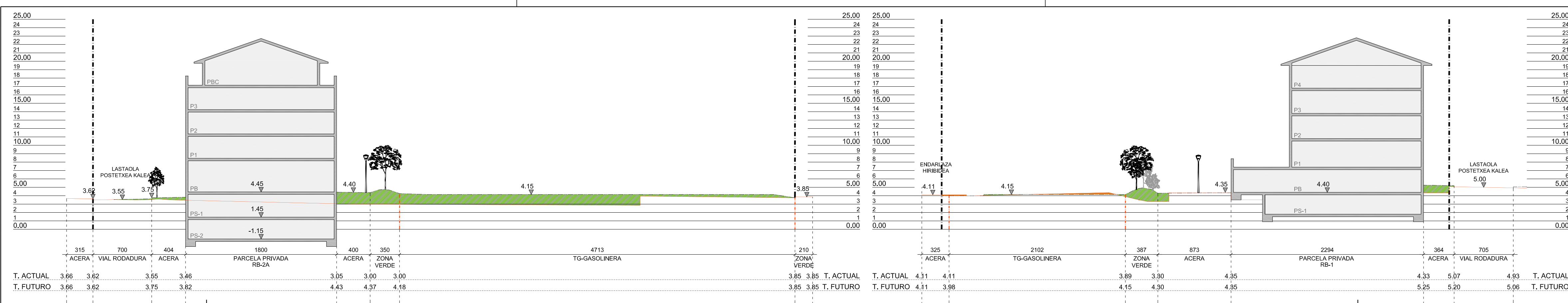
01.04

FECHA

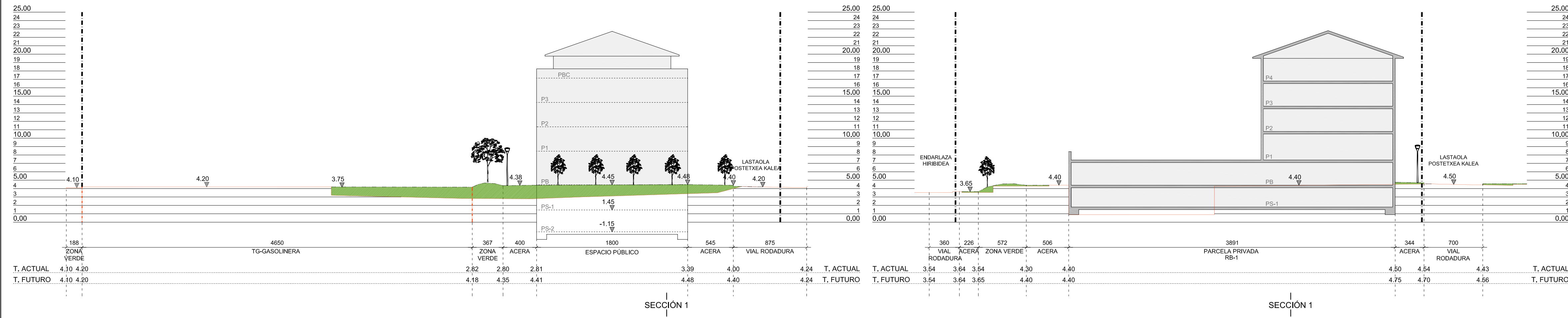
DONOSTIA. MARZO DE 2019

TURIS BEHOBIA S.L.

PROMOTOR

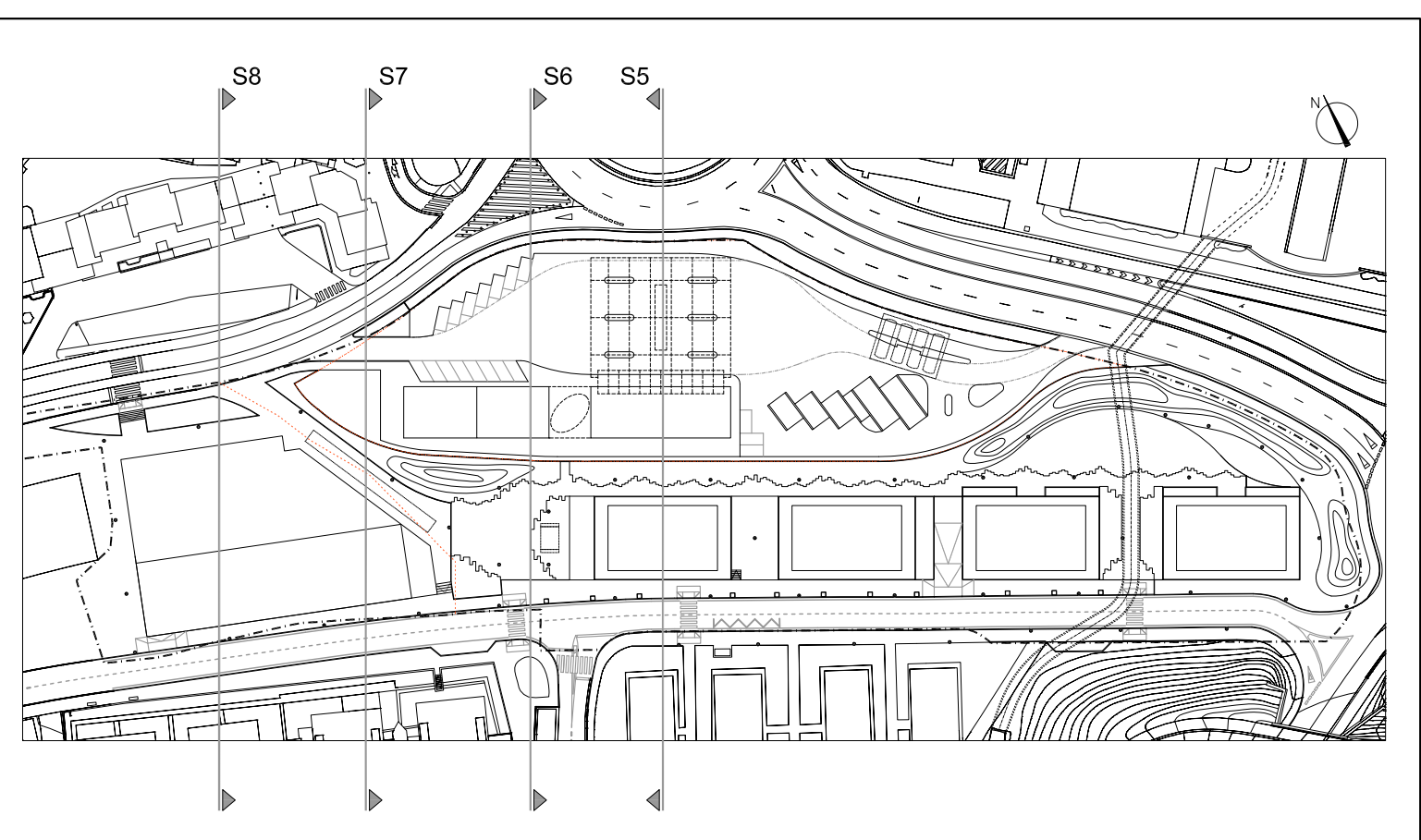


SECCIÓN TRANSVERSAL 5



SECCIÓN TRANSVERSAL 6

SECCIÓN TRANSVERSAL 8



- LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)
- - - LÍMITE PARCELA PRIVADA TG
- PERFIL ACTUAL
- PERFIL PROYECTADO
- RELLENOS
- EXCAVACIONES

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

DOCUMENTO

PROYECTO EJECUCIÓN

ORDENACIÓN

Secciones Generales

Secciones Transversales II

REDACTORES

AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

MITXELENA

ARQUITECTOS, S.L.P.

IRÚN -GIPUZKOA-

CODIGO

11-07.02

SUSTITUYE

ESCALA

e: 1/ 300

NUMERO

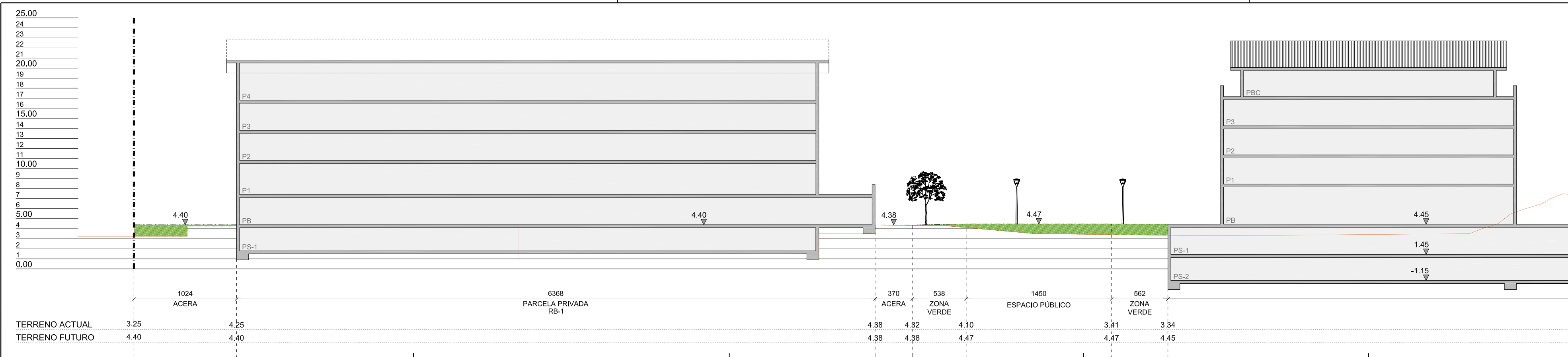
01.05

FECHA

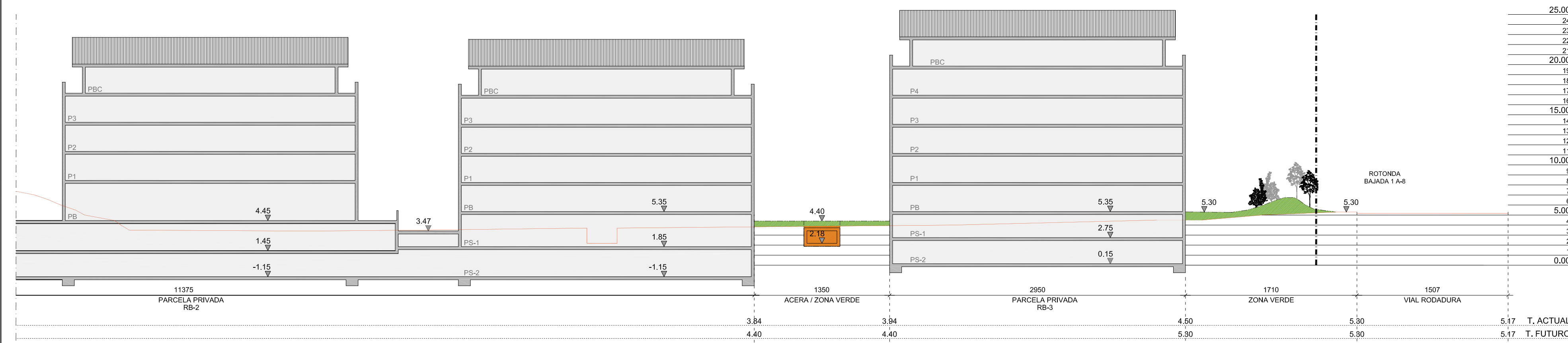
DONOSTIA. MARZO DE 2019

TURIS BEHOBIA S.L.

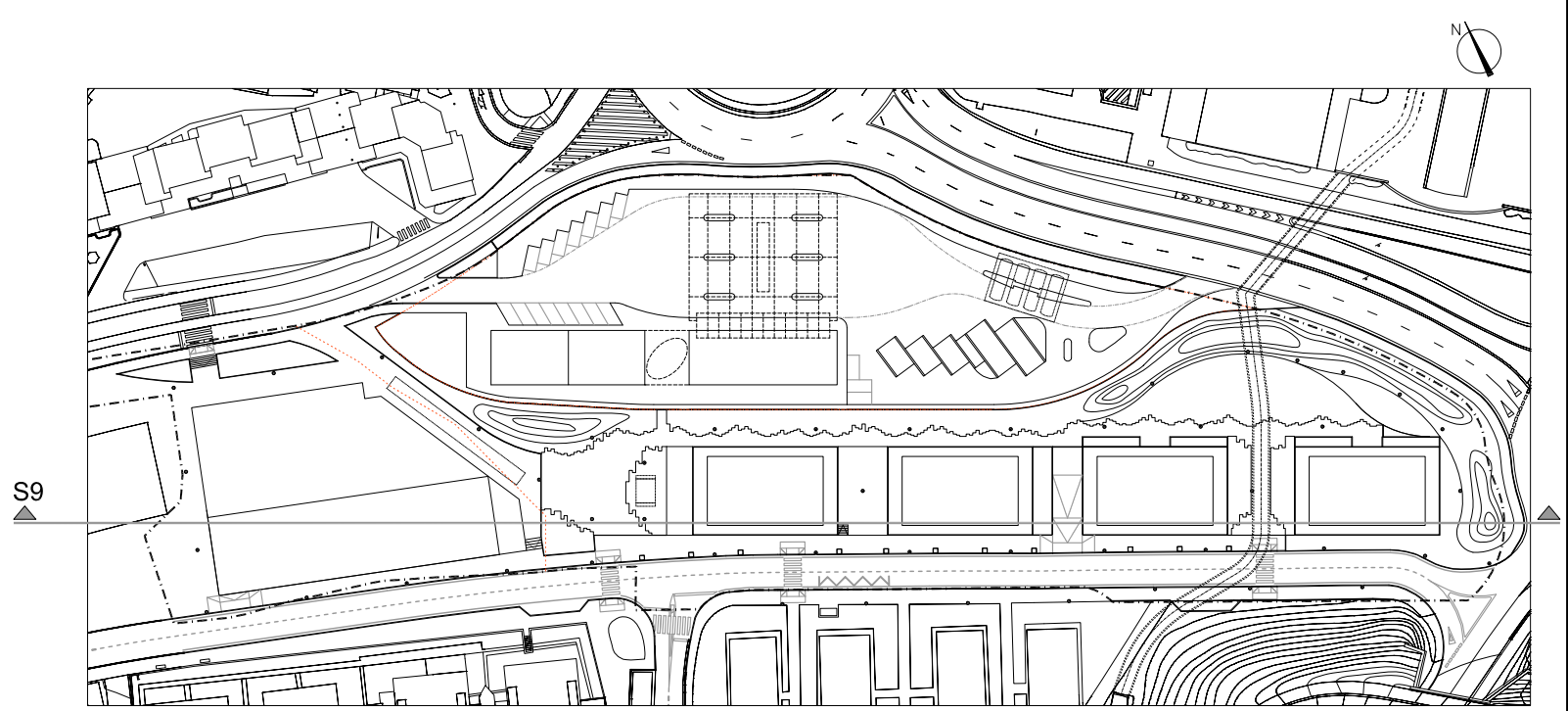
PROMOTOR



SECCIÓN LONGITUDINAL 9.1



SECCIÓN LONGITUDINAL 9.2



- LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)
- - - LÍMITE PARCELA PRIVADA TG
- PERFIL ACTUAL
- PERFIL PROYECTADO
- RELLENOS
- EXCAVACIONES

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

DOCUMENTO

PROYECTO EJECUCIÓN

PLANO

ORDENACIÓN

Secciones Generales

Secciones Longitudinales

REDACTORES

AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

IRÚN -GIPUZKOA-

CODIGO

11-07.02

SUSTITUYE

ESCALA

e: 1/ 300

NUMERO

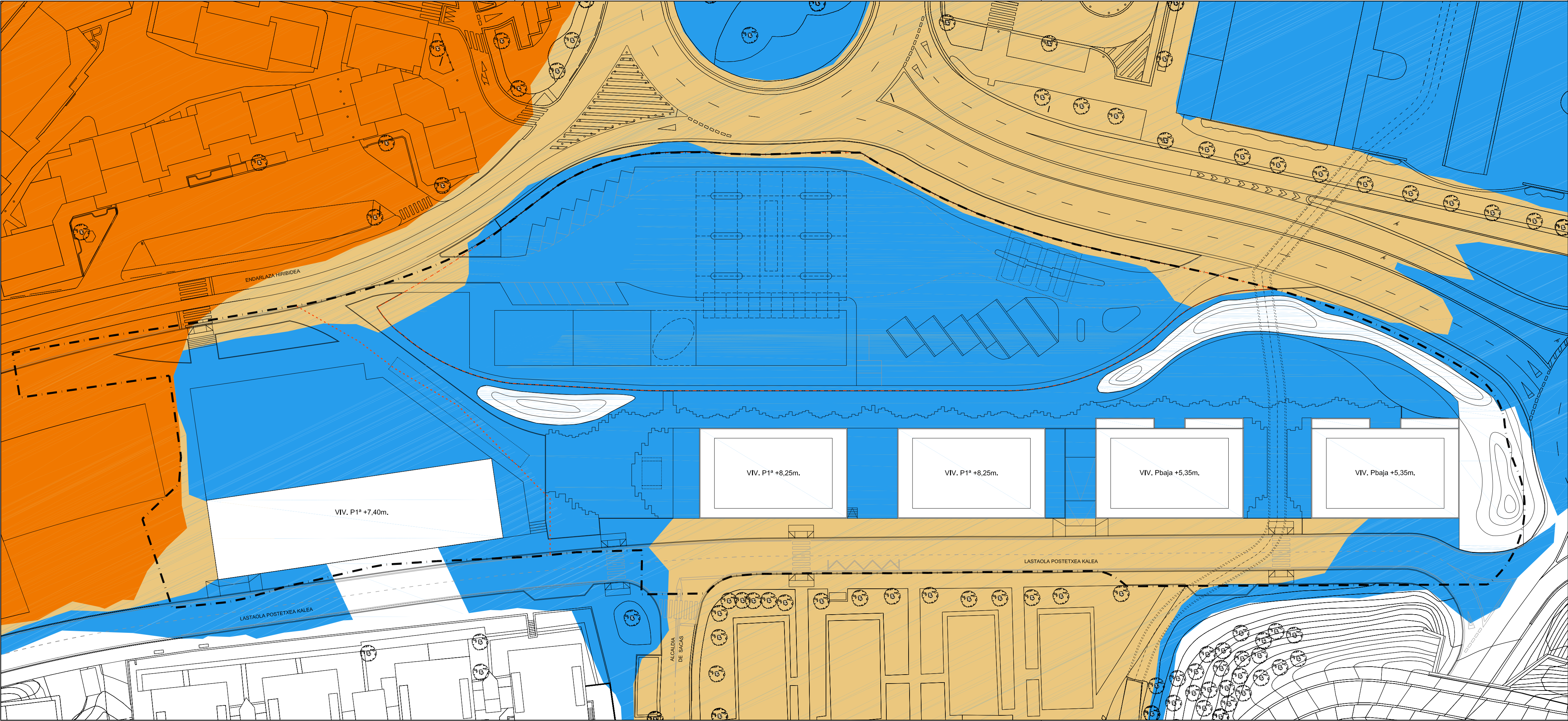
01.06

FECHA

DONOSTIA. MARZO DE 2019

TURIS BEHOBIA S.L.

PROMOTOR



AFECCIÓN DE LA INUNDABILIDAD

- INUNDABILIDAD DE 10 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO
- INUNDABILIDAD DE 100 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO
- INUNDABILIDAD DE 500 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO

- LÍMITE ÁREA "MENDIPE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²
- DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO
PROYECTO EJECUCIÓN

CÓDIGO
11-07.02

PLANO
ORDENACIÓN

ESCALA
e: 1/ 500
SUSTITUYE
NÚMERO

Afección inundabilidad respecto rasantes nueva ordenación 01.07

REDACTORES
AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA
DONOSTIA. MARZO DE 2019



TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR