



IMAGEN URBANA. ESTADO FINAL

LEYENDA PAVIMENTOS Y MOBILIARIO

PAVIMENTOS

- BALDOSA TIPO GRANICEM / HIDRÁULICA
- PAVIMENTO PREFABRICADO DE HORMIGÓN TIPO ECOGRANIC
- FORMACION DE VADOS CON BALDOSA ANTIDESLIZANTE
- AGLOMERADO ASFÁLTICO EN CALIENTE
- CESPED
- PAVIMENTO TERRIZO CONTINUO TIPO ARIPAQ

MOBILIARIO URBANO Y JARDINERÍA

- ARBOLADO - ESPECIE PERENNE DE PORTE MEDIO - Laurel (31ud. nuevas) -
- ARBOLADO - ESPECIE CADUCIFOLIA DE PORTE MEDIO - Fresno (6ud. nuevas, 10ud. existentes) -
- ARBOLADO - ESPECIE CADUCIFOLIA DE PORTE MEDIO - Arce (50ud. nuevas) -
- ARBOLADO - ESPECIE CADUCIFOLIA DE PORTE GRANDE - Plátano de sombra (3ud. existentes) -
- ESPECIE ARBUSTIVA - Aligustre, Viburno, Cornejo (33ud. nuevas) -
- ALCORQUE 100x120
- PAPELERAS, MOD. BENITO-CIRCULAR INOX.
- BARANDILLAS
- BANCO, MOD. BENITO-DELTA XXI
- BANCO, MOD. ESCOFET-MODULAR CÓNCavo R3000
- FAROLA COLUMNA 4m., MOD. THORN-URBA DECO (TECNOLOGÍA LED)
- DEPÓSITOS DE RECOGIDA SELECTIVA DE BASURAS
- FUENTE, MOD. ESCOFET-CARMEL

- LÍMITE ÁREA "MENDEPIE" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²
- DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²
- LÍMITE PARCELA EQUIP. DEPORTIVO PÚBLICO SUP.: 1.335,00 m²



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDEPIE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO CÓDIGO

PROYECTO EJECUCIÓN

11-07.02

PLANO SUSTITUYE

ESCALA
e: 1/ 500

ORDENACIÓN NUMERO

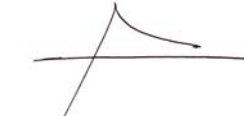
Pavimentos y mobiliario

03.01

REDACTORES

AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA
DONOSTIA. MARZO DE 2019



MITXELENA
ARQUITECTOS, S.L.P.

TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR



IMAGEN URBANA. FASE 1

LEYENDA PAVIMENTOS Y MOBILIARIO

PAVIMENTOS

- BALDOSA TIPO GRANICEM / HIDRÁULICA
- PAVIMENTO PREFABRICADO DE HORMIGÓN TIPO ECOGRANIC
- FORMACION DE VADOS CON BALDOSA ANTIDESLIZANTE
- AGLOMERADO ASFÁLTICO EN CALIENTE
- CESPED
- PAVIMENTO TERRIZO CONTINUO TIPO ARIPAQ

MOBILIARIO URBANO Y JARDINERÍA

- ARBOLADO - ESPECIE PERENNE DE PORTE MEDIO - Laurel (31ud. nuevas) -
- ARBOLADO - ESPECIE CADUCIFOLIA DE PORTE MEDIO - Fresno (6ud. nuevas, 10ud. existentes) -
- ARBOLADO - ESPECIE CADUCIFOLIA DE PORTE MEDIO - Arce (50ud. nuevas) -
- ARBOLADO - ESPECIE CADUCIFOLIA DE PORTE GRANDE - Plátano de sombra (3ud. existentes) -
- ESPECIE ARBUSTIVA - Aligustre, Viburno, Cornejo (33ud. nuevas) -
- ALCORQUE 100x120
- PAPELERAS, MOD. BENITO-CIRCULAR INOX.
- BARANDILLAS
- BANCO, MOD. BENITO-DELTA XXI
- BANCO, MOD. ESCOFET-MODULAR CÓNCAVO R3000
- FAROLA COLUMNA 4m., MOD. THORN-URBA DECO (TECNOLOGÍA LED)
- DEPÓSITOS DE RECOGIDA SELECTIVA DE BASURAS
- FUENTE, MOD. ESCOFET-CARMEL

- LÍMITE ÁREA "MENDEPI" (8.3.05) SUP.: 17.906,00 m²
- DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- LÍMITE PARCELA PRIVADA TG SUP.: 5.671,15 m²
- LÍMITE PARCELA EQUIP. DEPORTIVO PÚBLICO SUP.: 1.335,00 m²

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDEPI" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO
PROYECTO EJECUCIÓN

CODIGO
11-07.02

ORDENACIÓN

Pavimentos y mobiliario. Fase 1

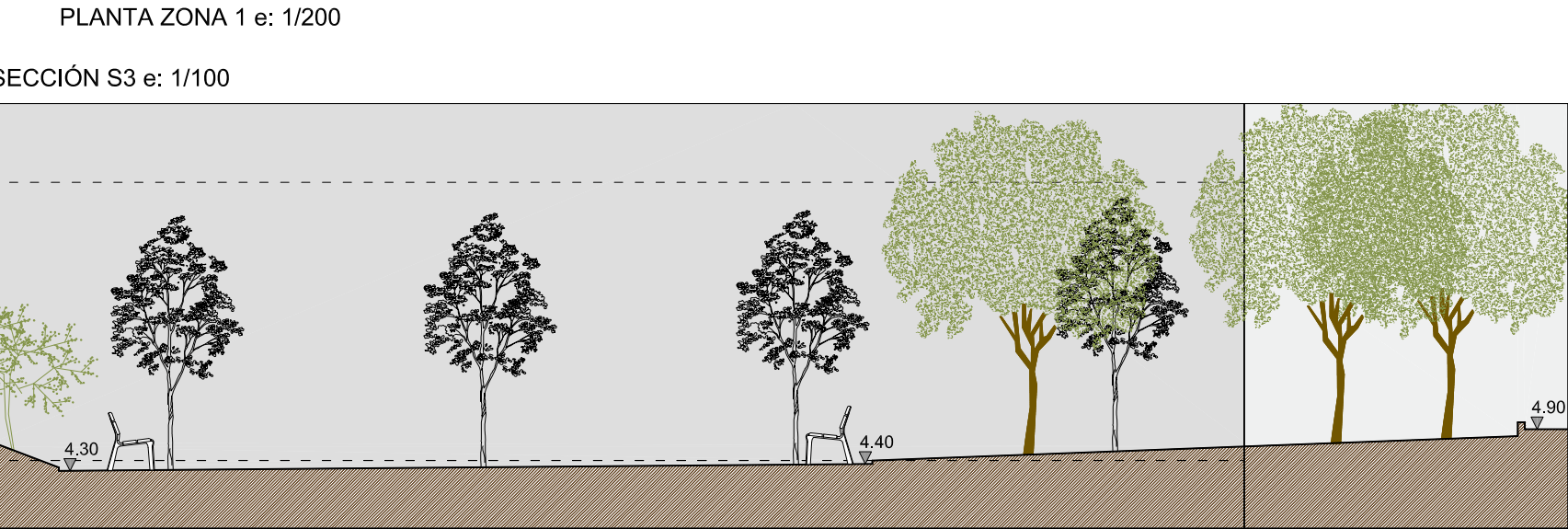
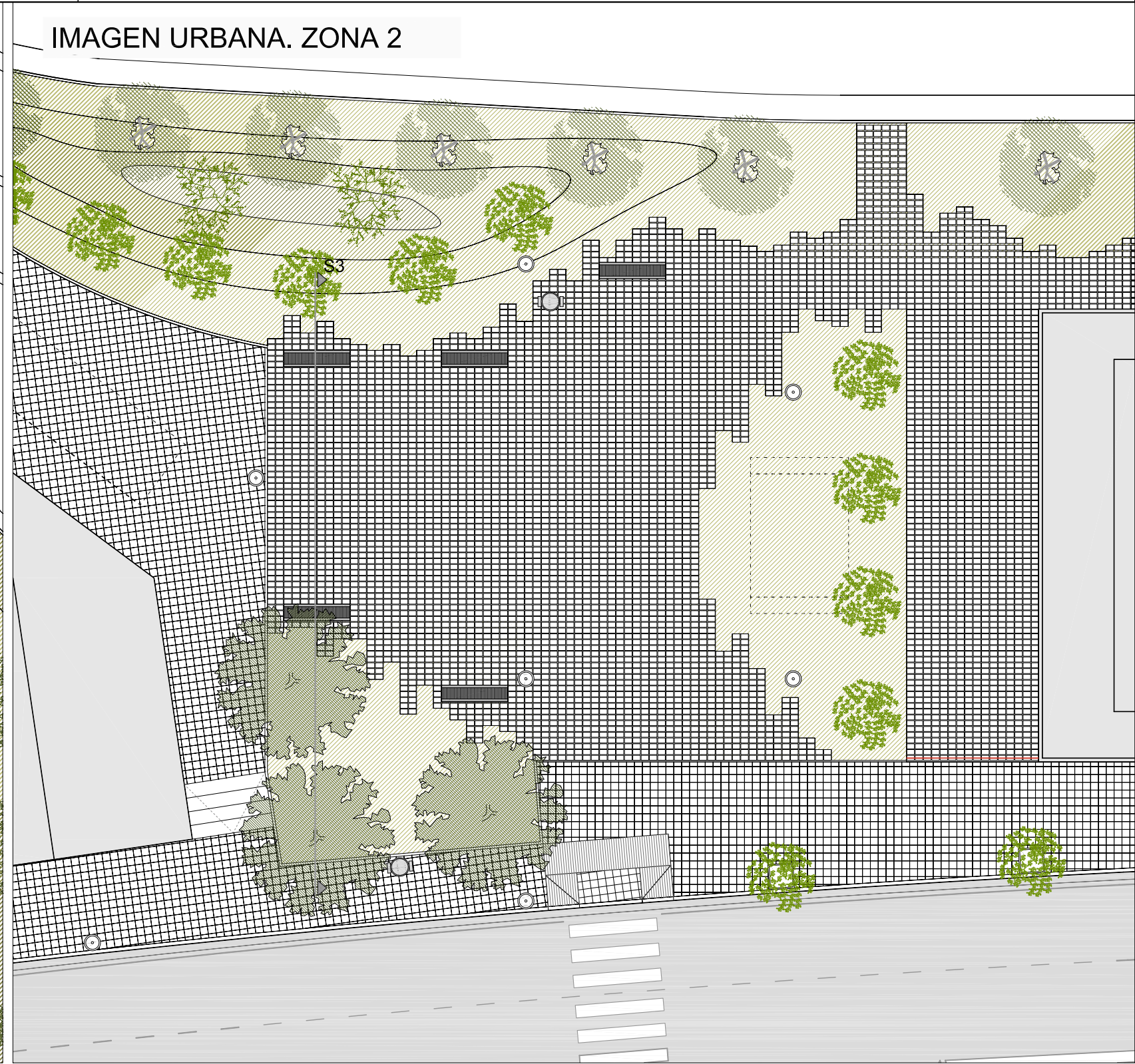
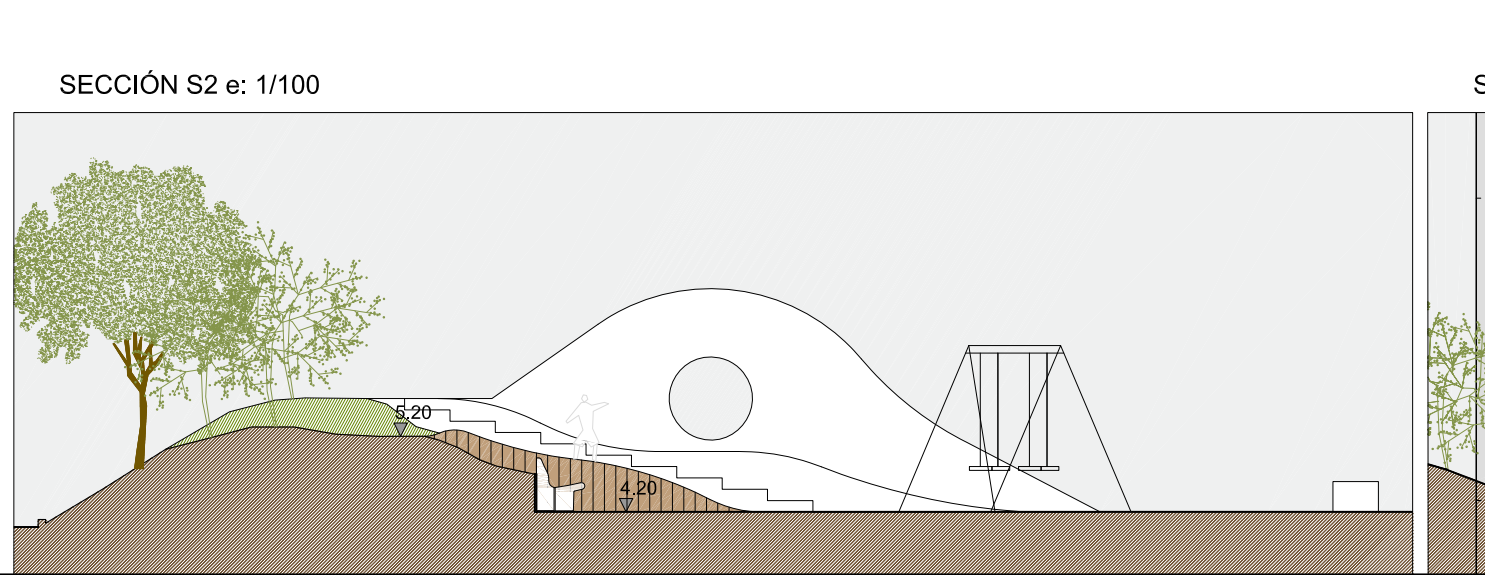
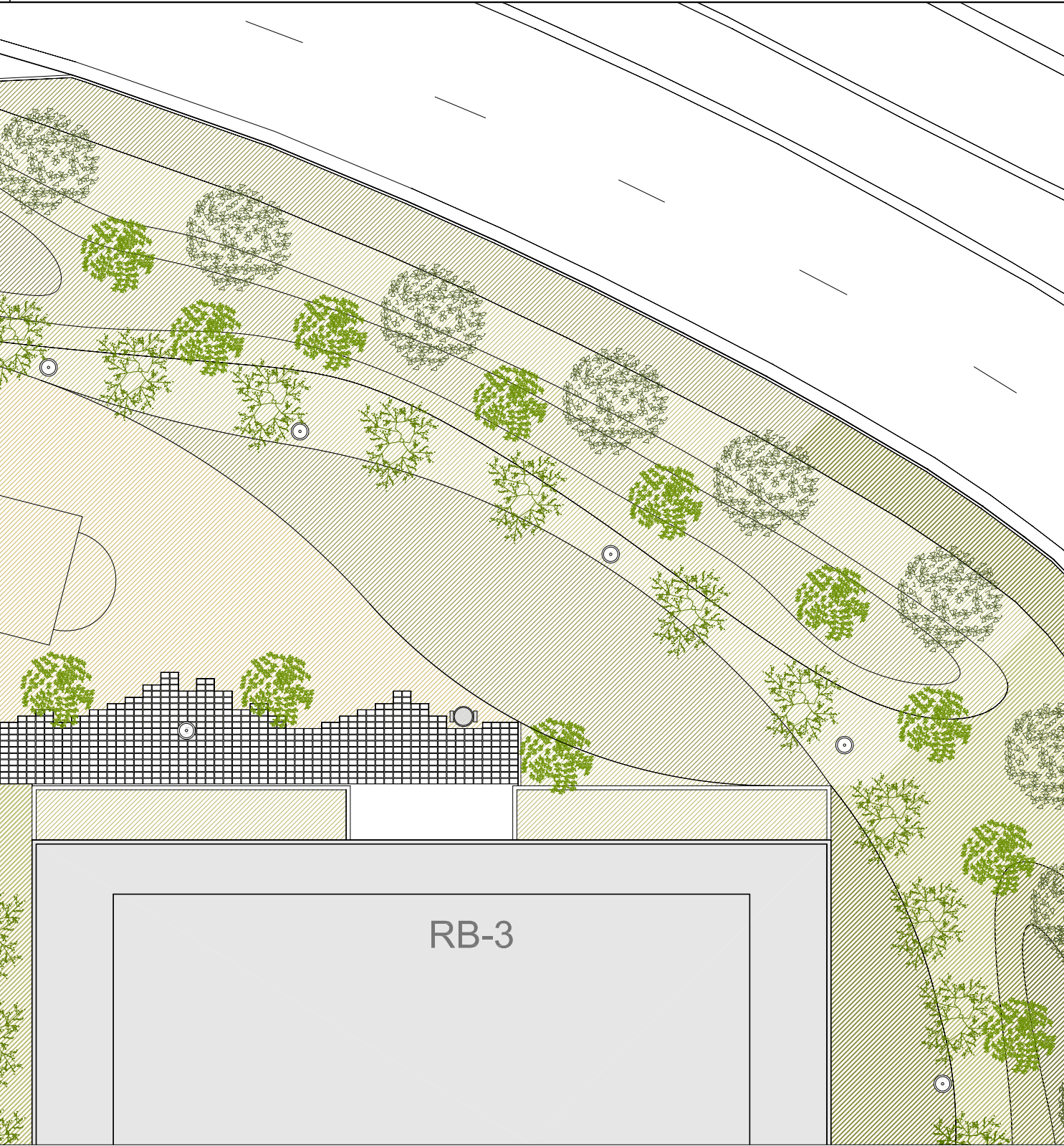
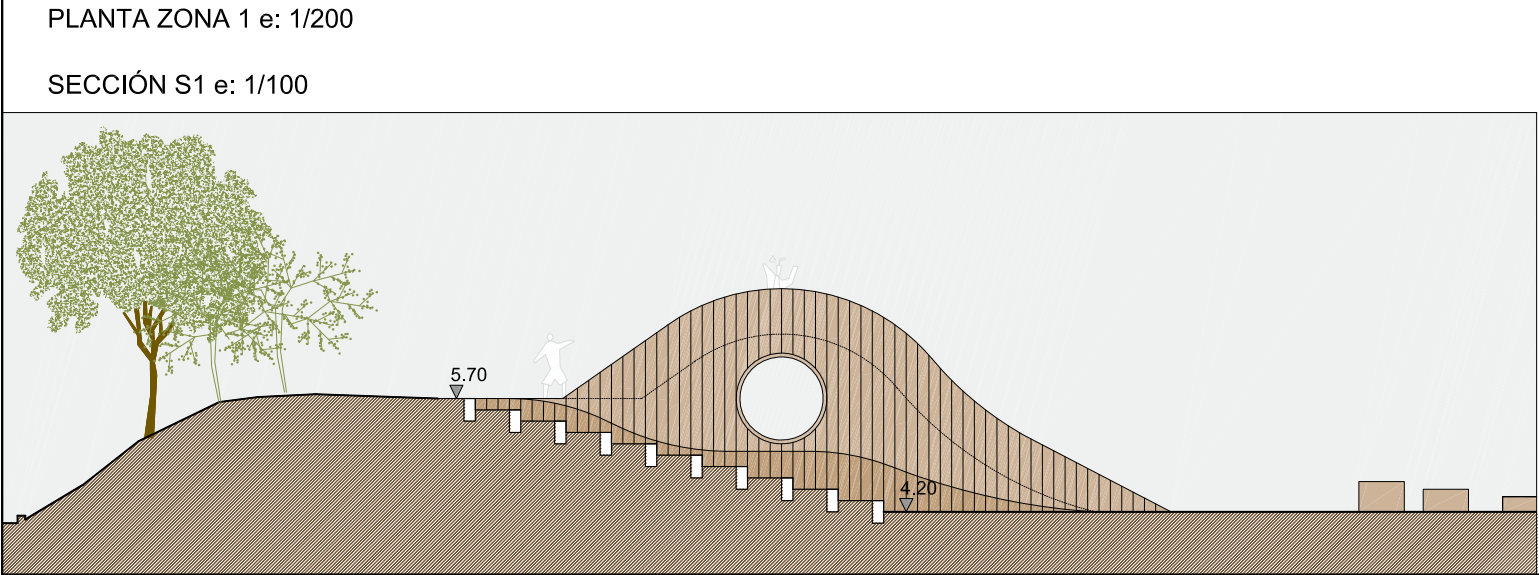
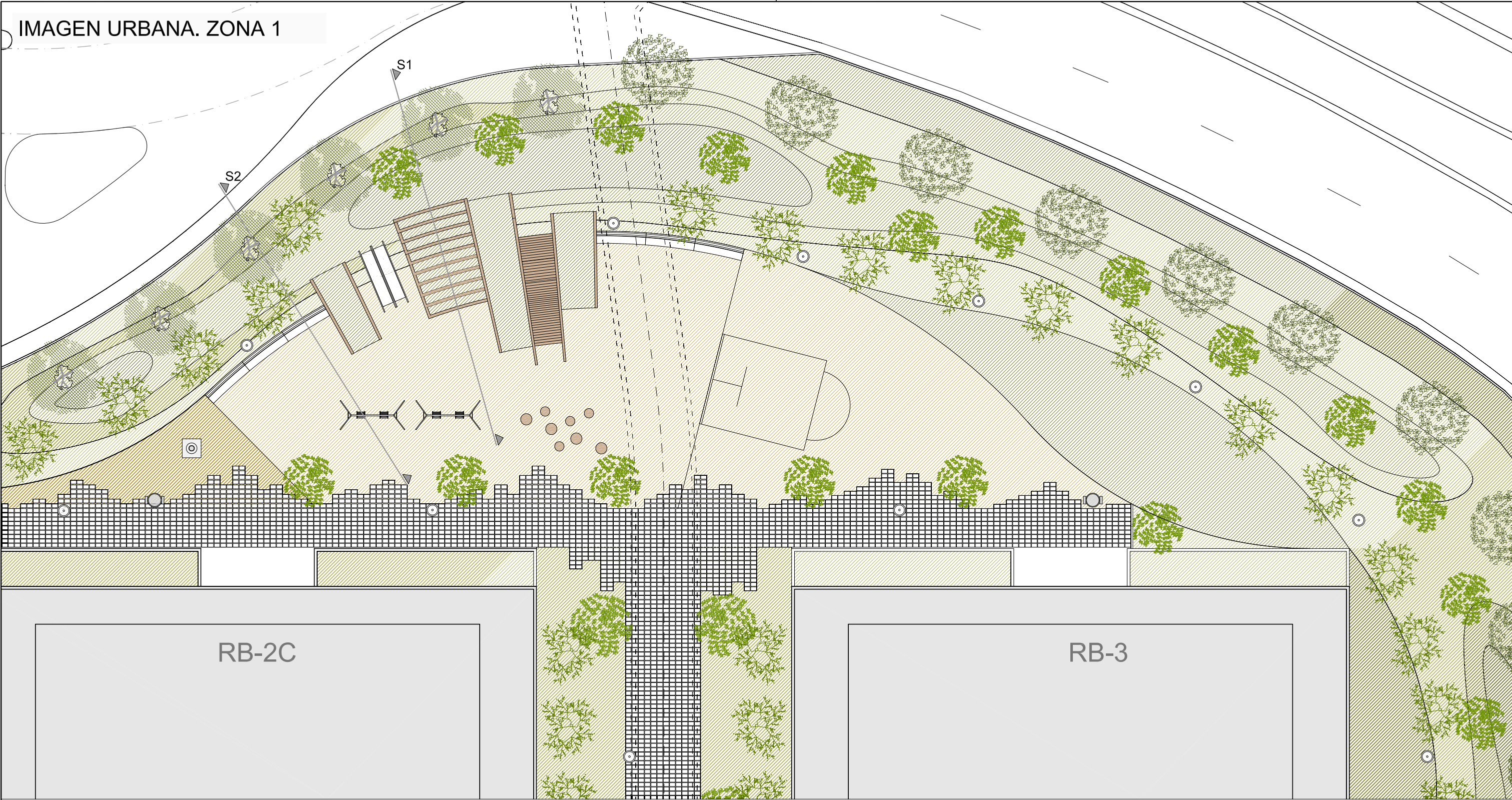
03.02

REDACTORES
AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA
DONOSTIA. MARZO DE 2019



TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR



LEYENDA PAVIMENTOS Y MOBILIARIO

PAVIMENTOS

- BALDOSA TIPO GRANICEM / HIDRÁULICA
- PAVIMENTO PREFABRICADO DE HORMIGÓN TIPO ECOGRANIC
- FORMACION DE VADOS CON BALDOSA ANTIDESLIZANTE
- AGLOMERADO ASFÁLTICO EN CALIENTE
- CESPED
- PAVIMENTO TERRIZO CONTINUO TIPO ARIPAQ

MOBILIARIO URBANO Y JARDINERÍA

- ARBOLADO - ESPECIE PERENNE DE PORTE MEDIO - Laurel (31ud. nuevas) -
- ARBOLADO - ESPECIE CADUCIFOLIA DE PORTE MEDIO - Fresno (6ud. nuevas, 10ud. existentes) -
- ARBOLADO - ESPECIE CADUCIFOLIA DE PORTE MEDIO - Arce (50ud. nuevas) -
- ARBOLADO - ESPECIE CADUCIFOLIA DE PORTE GRANDE - Plátano de sombra (3ud. existentes) -
- ESPECIE ARBUSTIVA - Aligustre, Viburno, Cornejo (33ud. nuevas) -
- ALCORQUE 100x120
- PAPELERAS, MOD. BENITO-CIRCULAR INOX.
- BARANDILLAS
- BANCO, MOD. BENITO-DELTA XXI
- BANCO, MOD. ESCOFET-MODULAR CÓNCavo R3000
- FAROLA COLUMNA 4m., MOD. THORN-URBA DECO (TECNOLOGÍA LED)
- DEPÓSITOS DE RECOGIDA SELECTIVA DE BASURAS
- FUENTE, MOD. ESCOFET-CARMEL

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO 11-07.02

PROYECTO EJECUCIÓN

PLANO

ESCALA e: 1/ 200-100

ORDENACIÓN

Trazado Viales

Detalles

REDACTORES AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

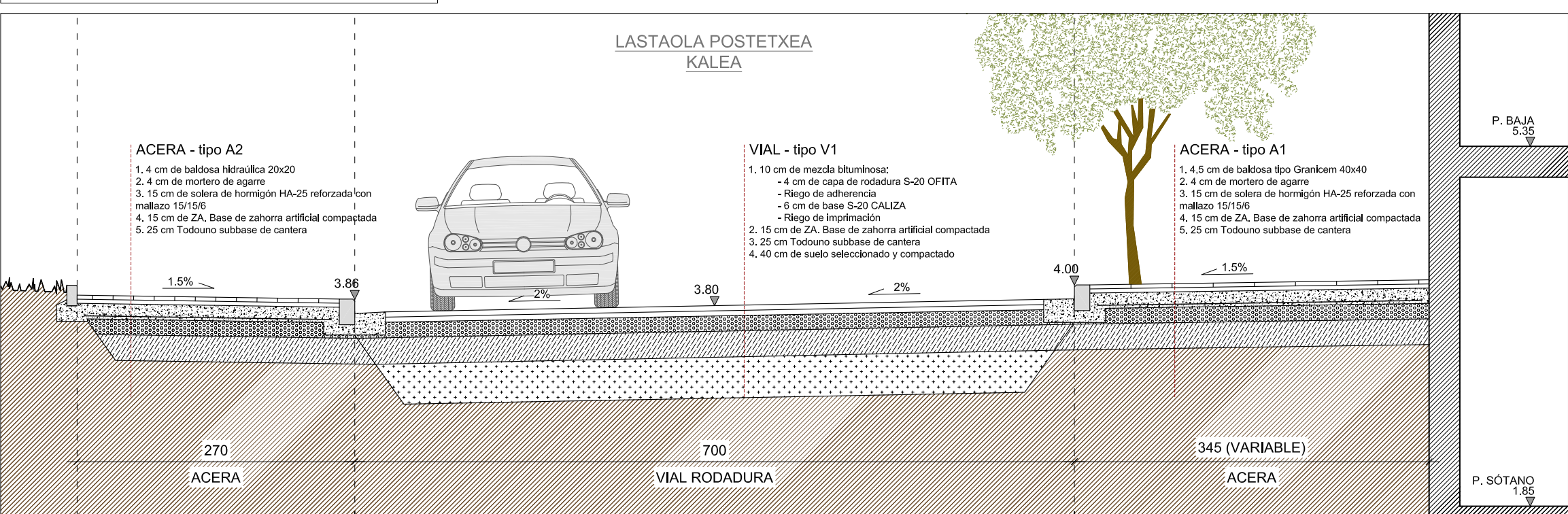
MITXELENA ARQUITECTOS, S.L.P.

FECHA 03.03a

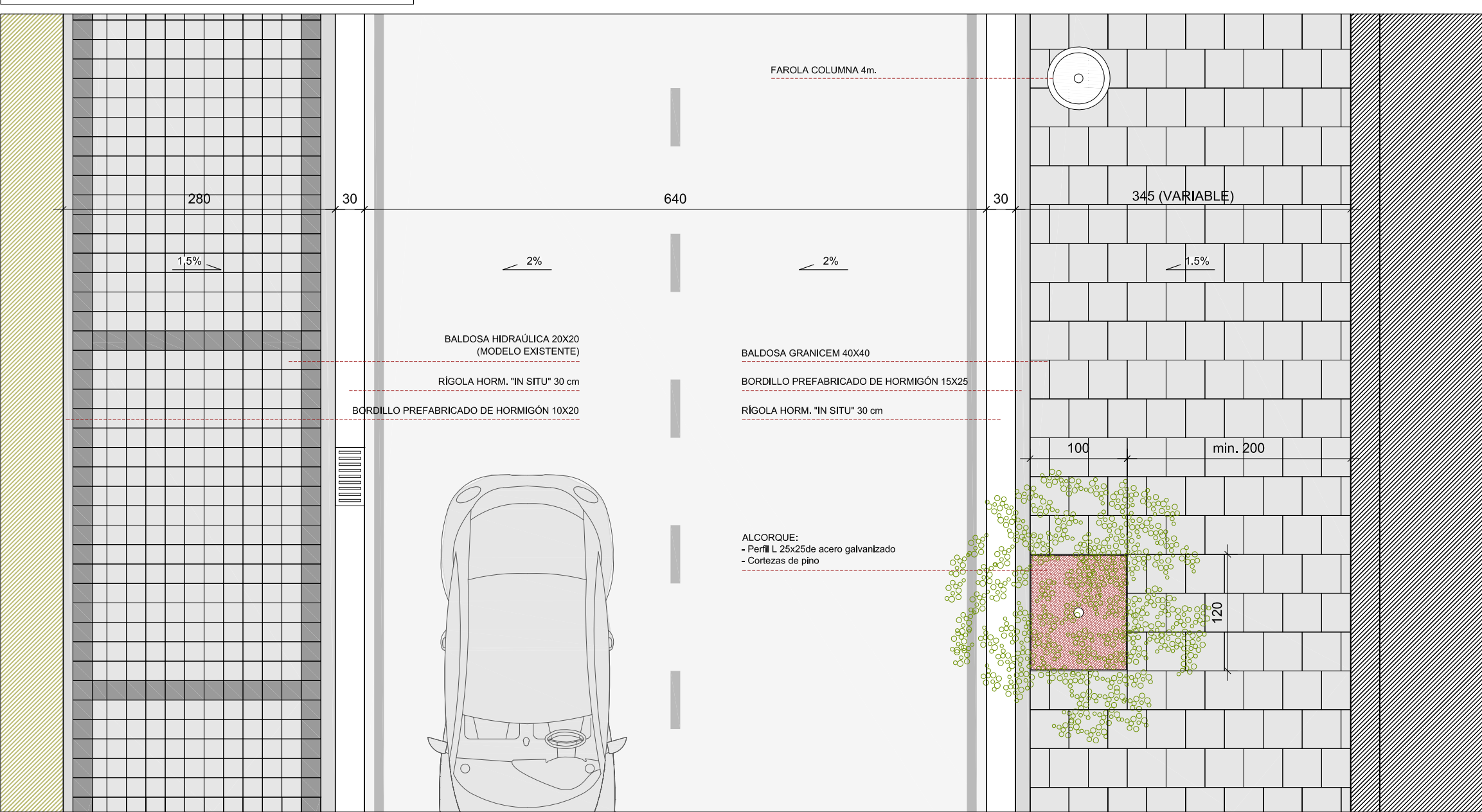
DONOSTIA. MARZO DE 2019

TURIS BEHOBIA S.L. PROMOTOR

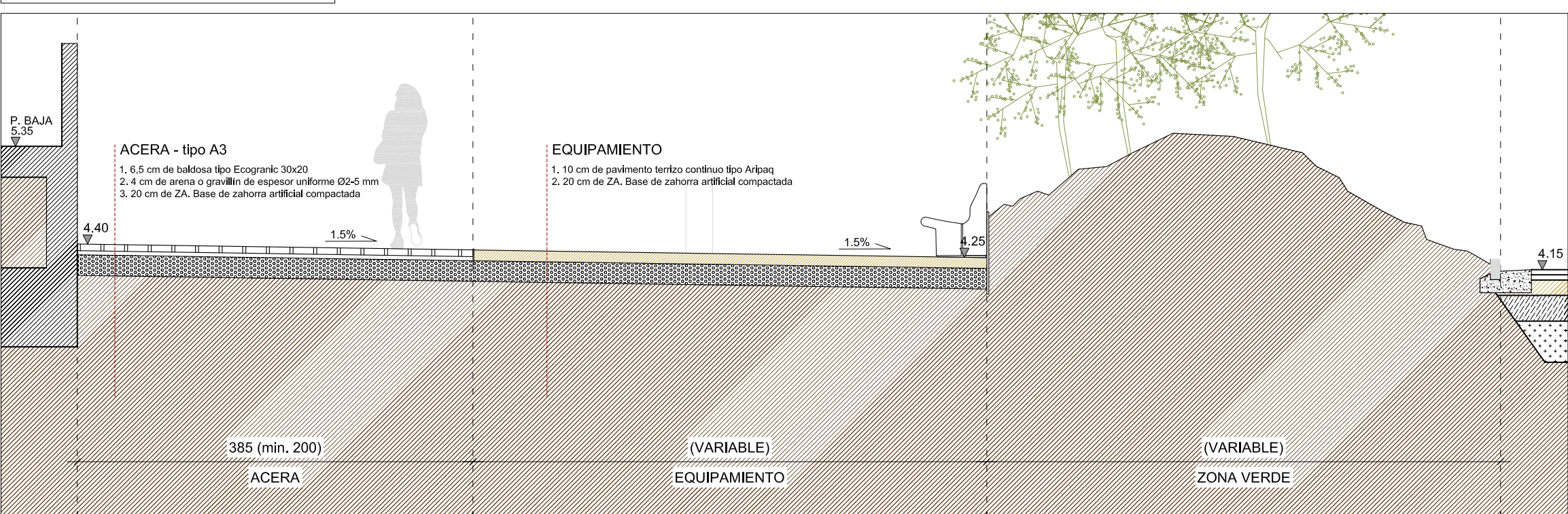
SECCIÓN EJE 1 - LASTAOLA POSTETXEA KALEA



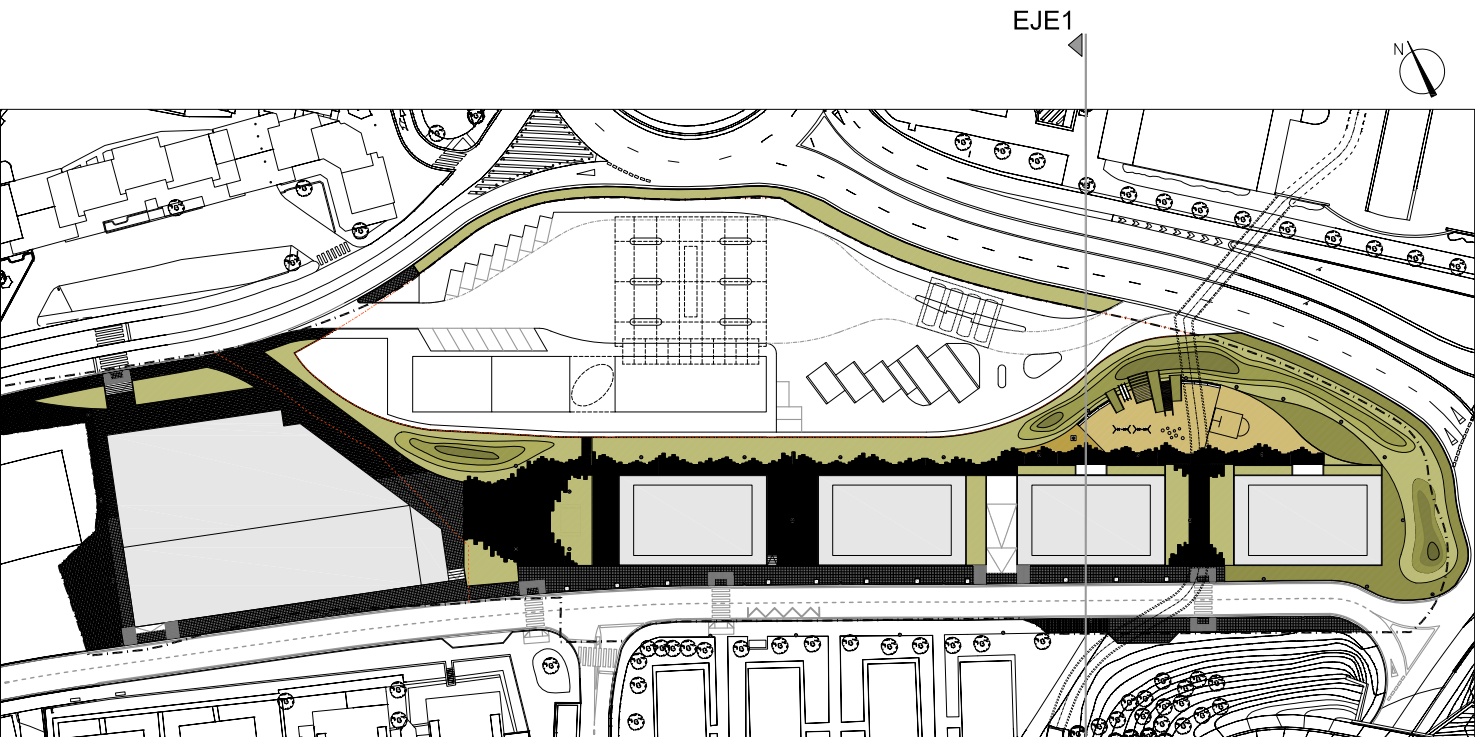
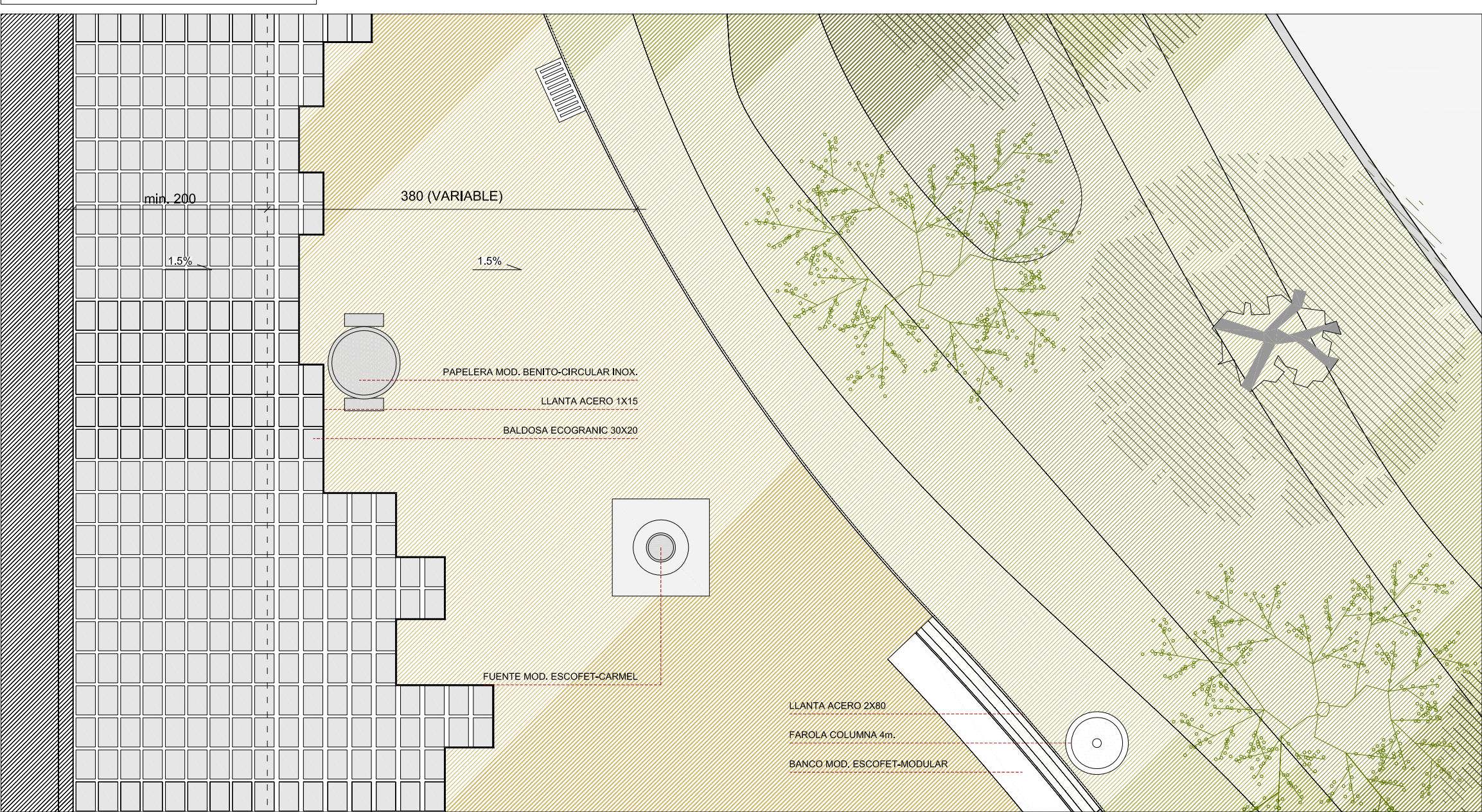
PLANTA EJE 1 - LASTAOLA POSTETXEA KALEA



SECCIÓN EJE 1 - PASEO PEATONAL



PLANTA EJE 1 - PASEO PEATONAL



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO
ANTEPROYECTO

CODIGO

11-07.02

PLANO

ESCALA

e: 1/ 50

SUSTITUYE

ORDENACIÓN
Trazado Viales
Detalles

REDACTORES
AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

NUMERO

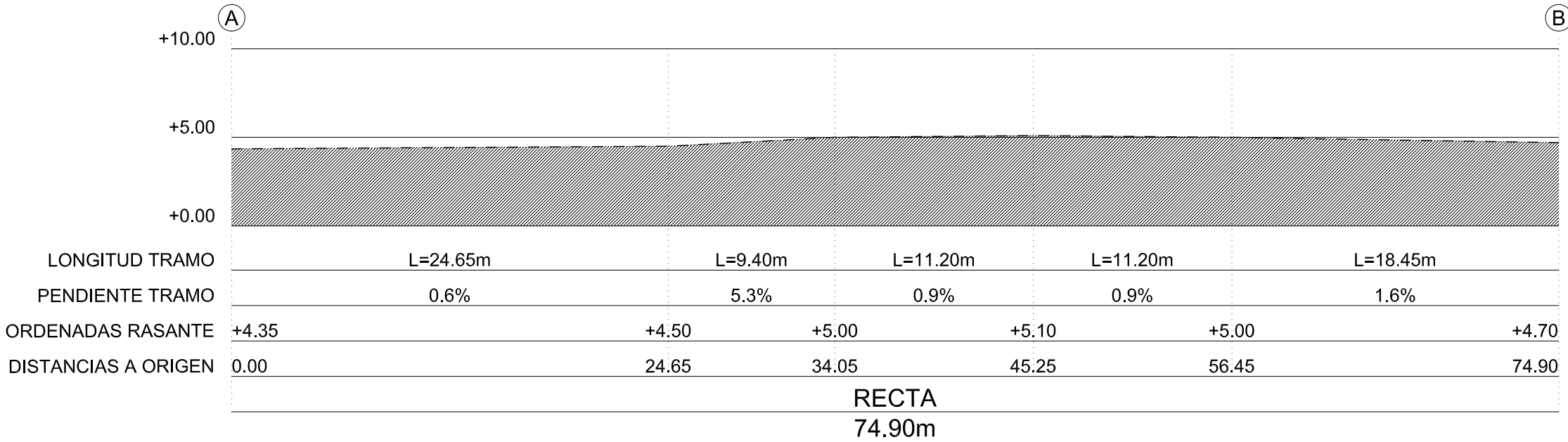
03.03b

DONOSTIA. NOVIEMBRE DE 2018

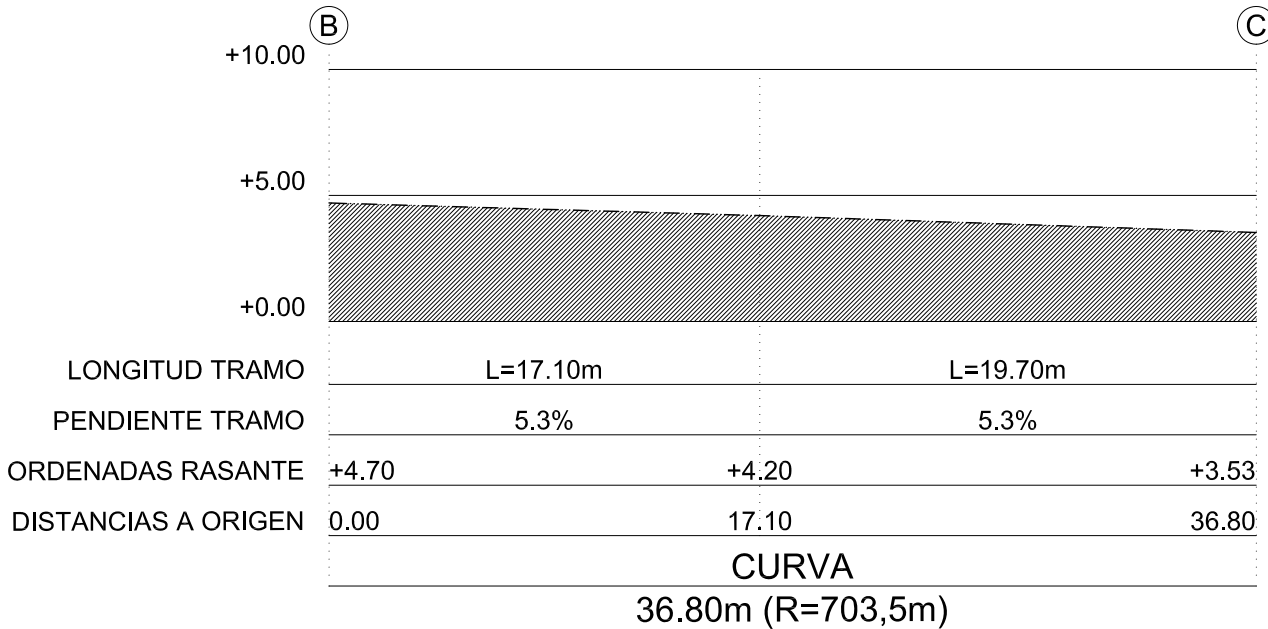
MITXELENA
ARQUITECTOS, S.L.P.

TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR

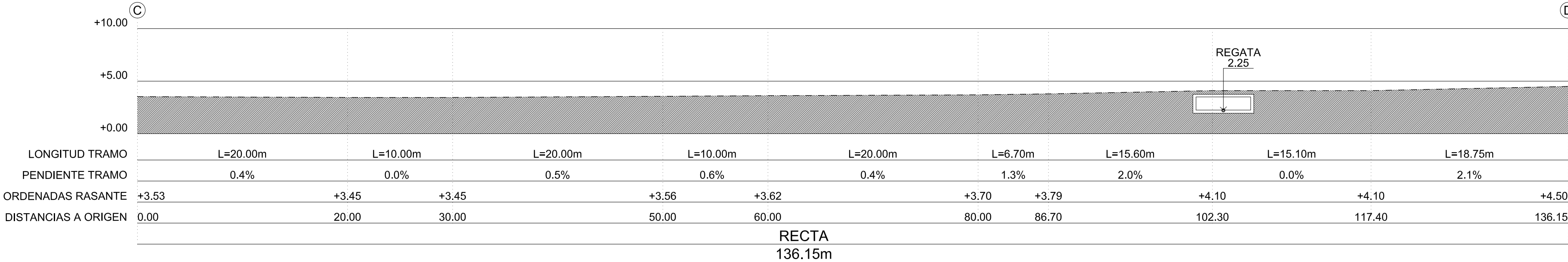
TRAMO A-B (LASTAOLA POSTETXEA KALEA)



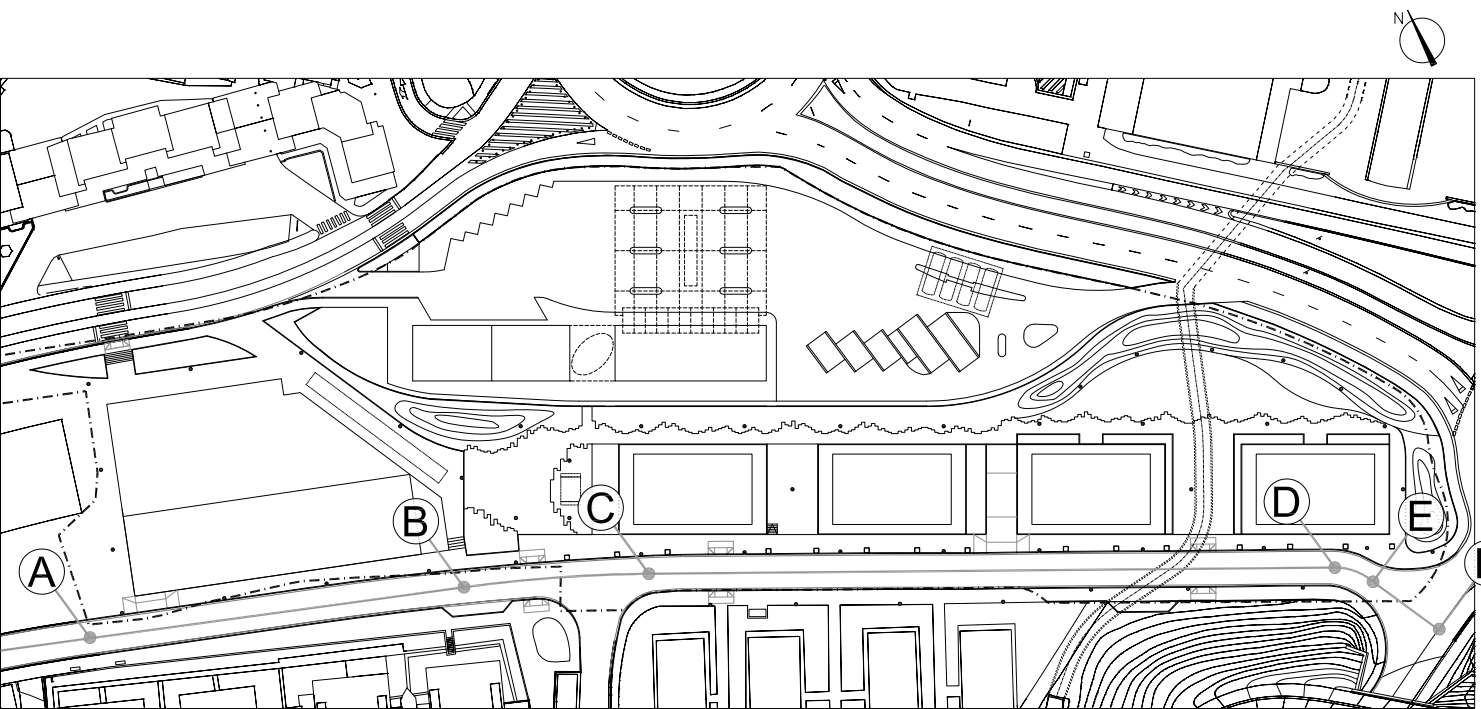
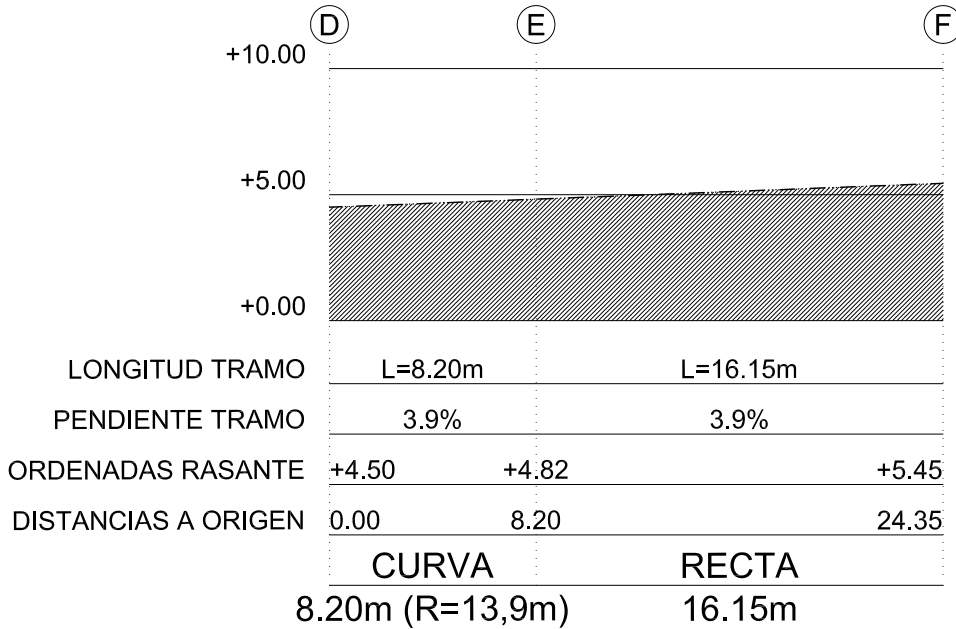
TRAMO B-C (LASTAOLA POSTETXEA KALEA)



TRAMO C-D (LASTAOLA POSTETXEA KALEA)



TRAMO D-F (LASTAOLA POSTETXEA KALEA)



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

PROYECTO EJECUCIÓN

11-07.02

PLANO

ESCALA

e: 1/ 300

ORDENACIÓN
Trazado Viales
Perfiles

REDACTORES
AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

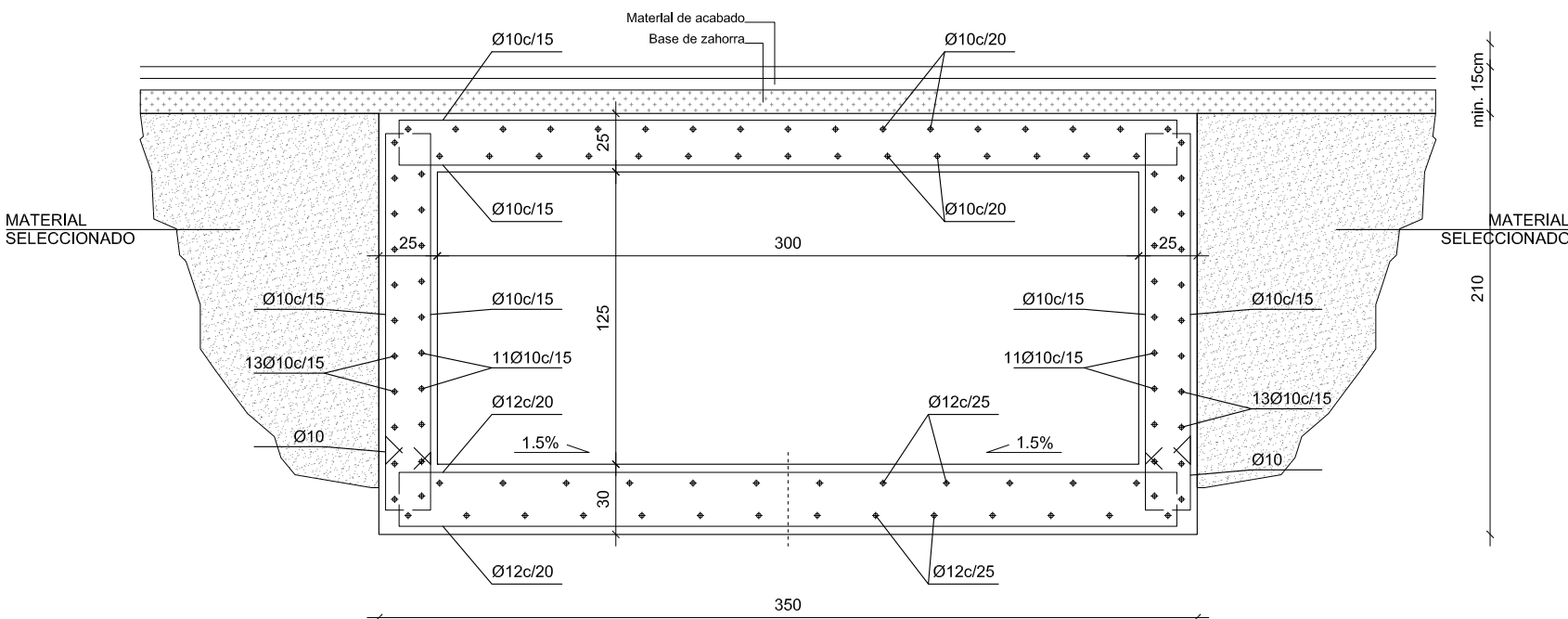
03.04

DONOSTIA. MARZO DE 2019



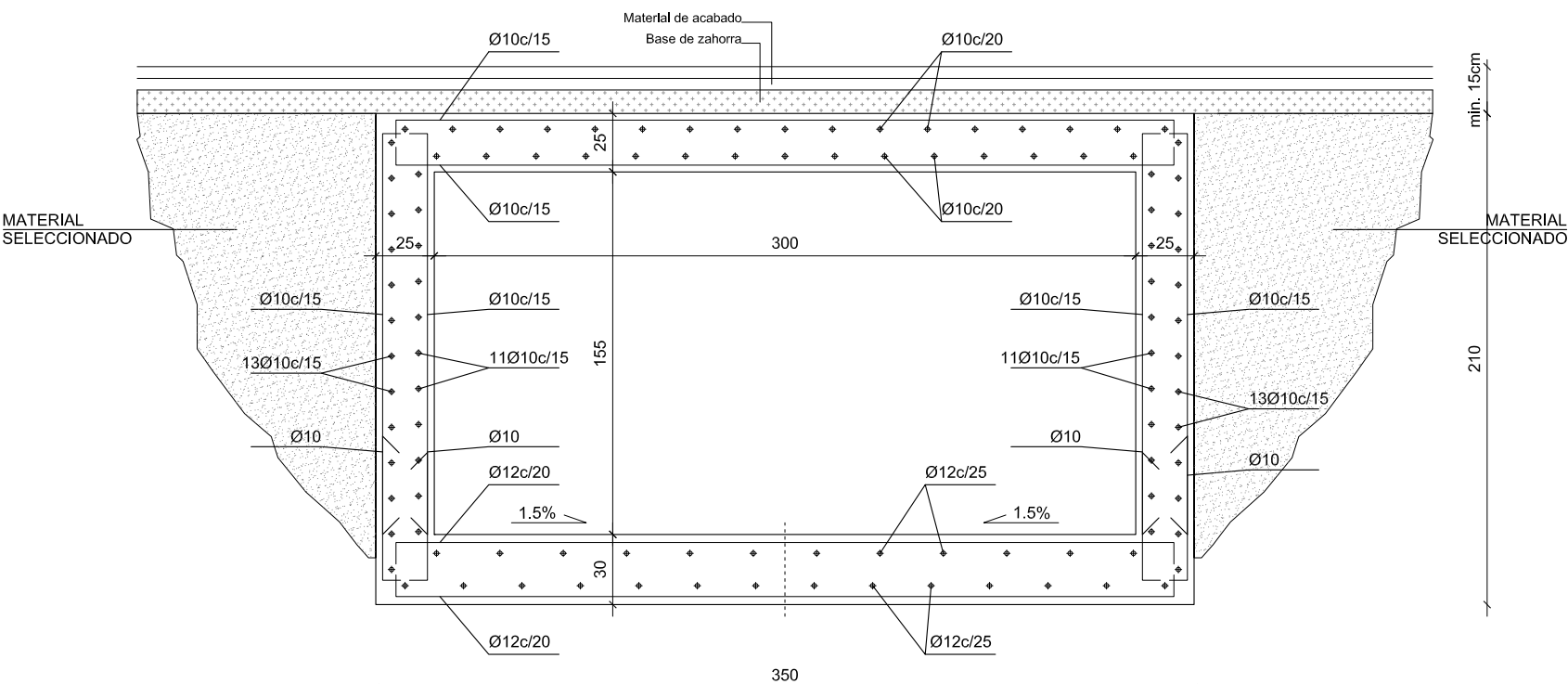
TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR

MURO TIPO 1



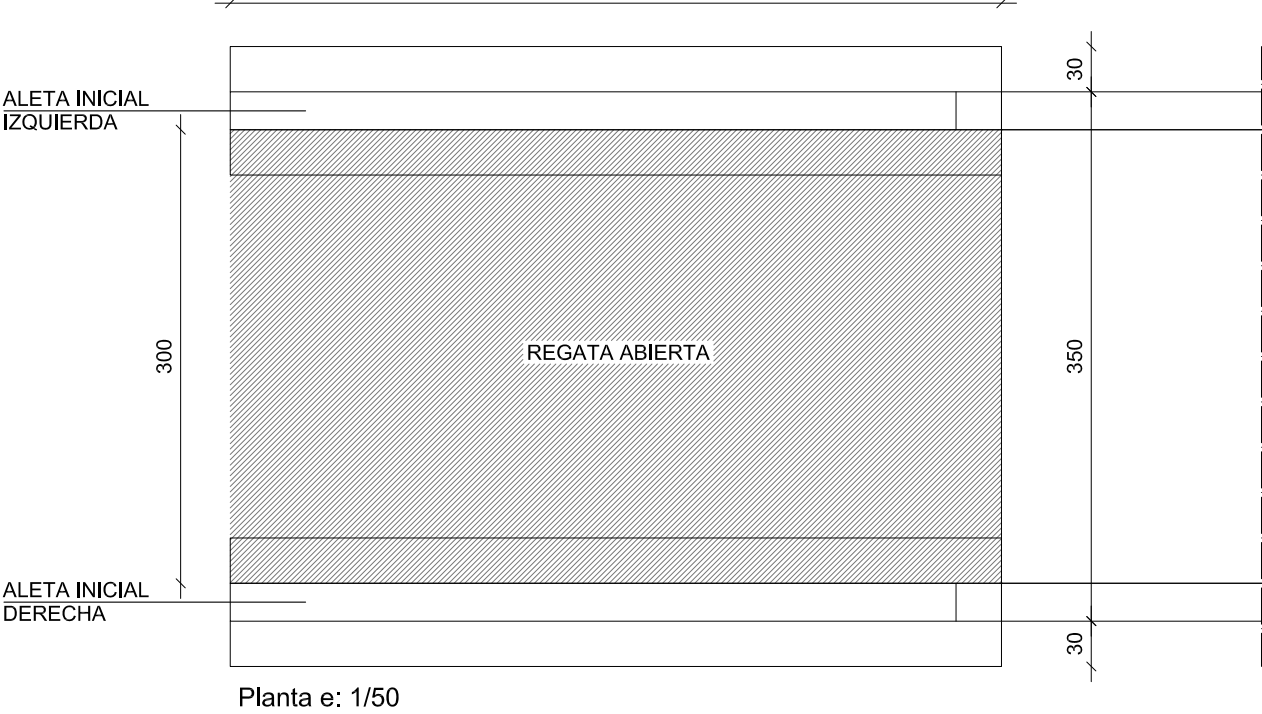
Sección Tipo e: 1/30

MURO TIPO 2



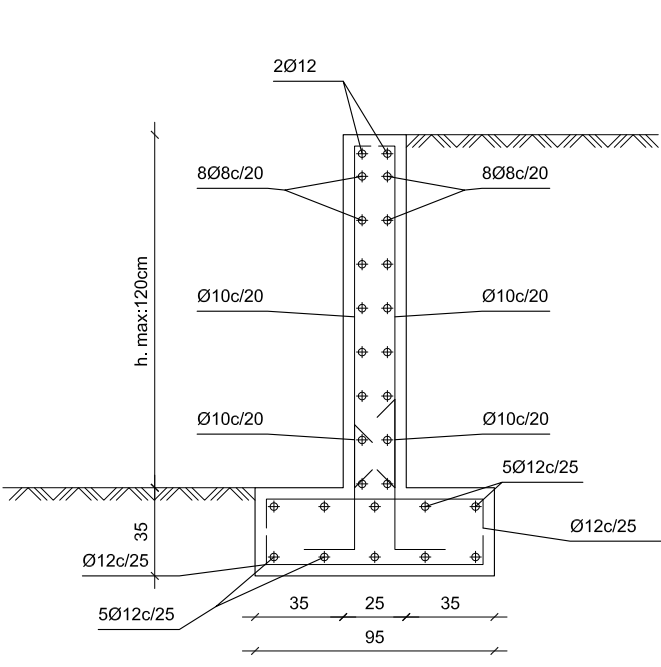
Sección Tipo e: 1/30

ALETA INICIAL MURO TIPO 1

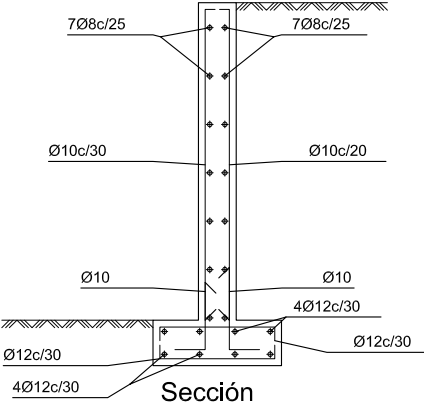
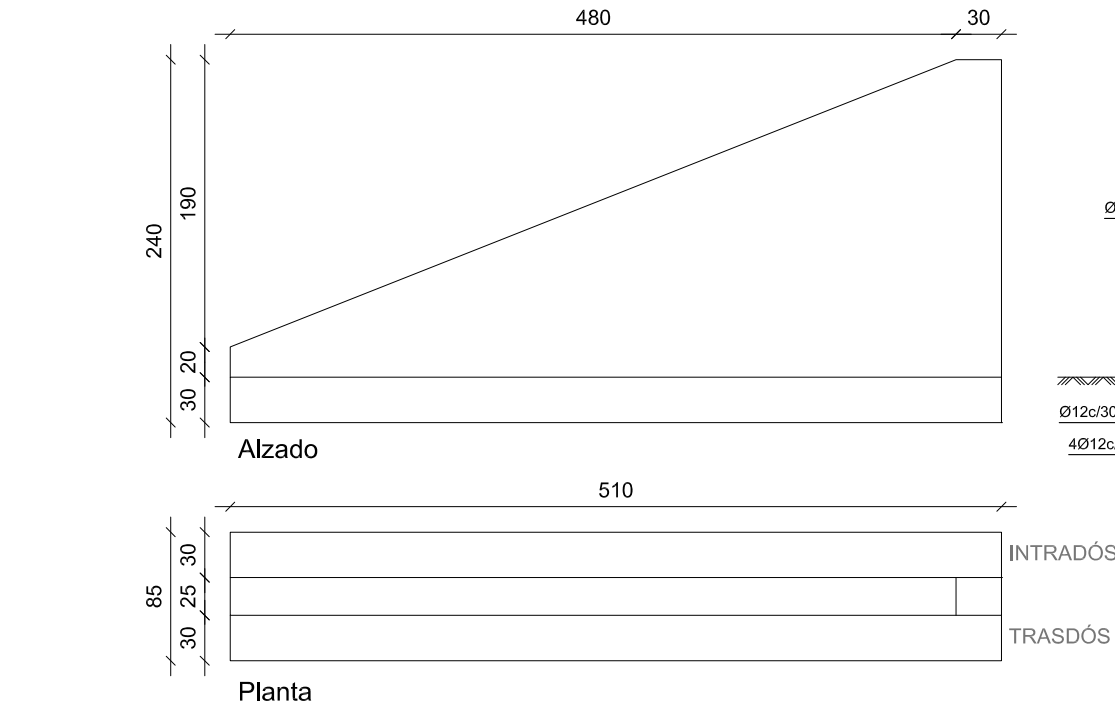


Planta e: 1/50

MURO TIPO 3



GENERAL		
COMPONENTES		
CEMENTO	CEM II/AV 32,5 R	
ARIDOS	Clase	Machaca.
	D (mm)	20
HORMIGON		
TIPIFICACIÓN	HA-25/P/20/IIa	
RESISTENCIA	A los 7 días:	16 N/mm2
CARACTERÍSTICA	A los 28 días:	25 N/mm2
MÁXIMA RELACIÓN A/C		<=0'60
MIN. CONTENIDO DE CEMENTO		MIN.275 kg
COEFICIENTE γ_c		1,50
RECUBRIMIENTO NOMINAL		r=3,5cm
NIVEL CONTROL		NORMAL
ACERO		
DESIGNACIÓN	B-500-S	
RESISTENCIA DE CALCULO	500 N/mm	
PRODUCTO CERTIFICADO	MARCA N / AENOR	
NIVEL CONTROL	normal	
COEFICIENTE γ_s		1,15
EJECUCION		
TIPO DE ACCION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES
PERMANENTES γ_o	NORMAL	1,50
PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE γ_o^*	NORMAL	1,60
VARIABLES γ_o	NORMAL	1,60
DURABILIDAD		
-Elementos hormigonados directamente contra el terreno, sin encofrar.		
-Distancia máxima entre separadores: 50*Ø barra (barras horizontales)		
100*Ø barra (barras verticales)		
-Se emplearán separadores prefabricados de plástico, hormigón o mortero.		
-En ningún caso se permitirán desechos de obra como cascos o similares		



PROYECTO DE URBANIZACIÓN ÁREA "MENDIPE" (8.3.05)

IRÚN -GIPUZKOA-

DOCUMENTO
ANTEPROYECTO

CODIGO

11-07.02

PLANO

ESCALA

e: 1/ 30-50

SUSTITUYE

NUMERO

03.05

ORDENACIÓN
Trazado Viales
Detalles Muros

REDACTORES
AGUSTIN MITXELENA PELAEZ

FECHA
DONOSTIA. NOVIEMBRE DE 2018

MITXELENA
ARQUITECTOS, S.L.P.

TURIS BEHOBIA S.L.
PROMOTOR