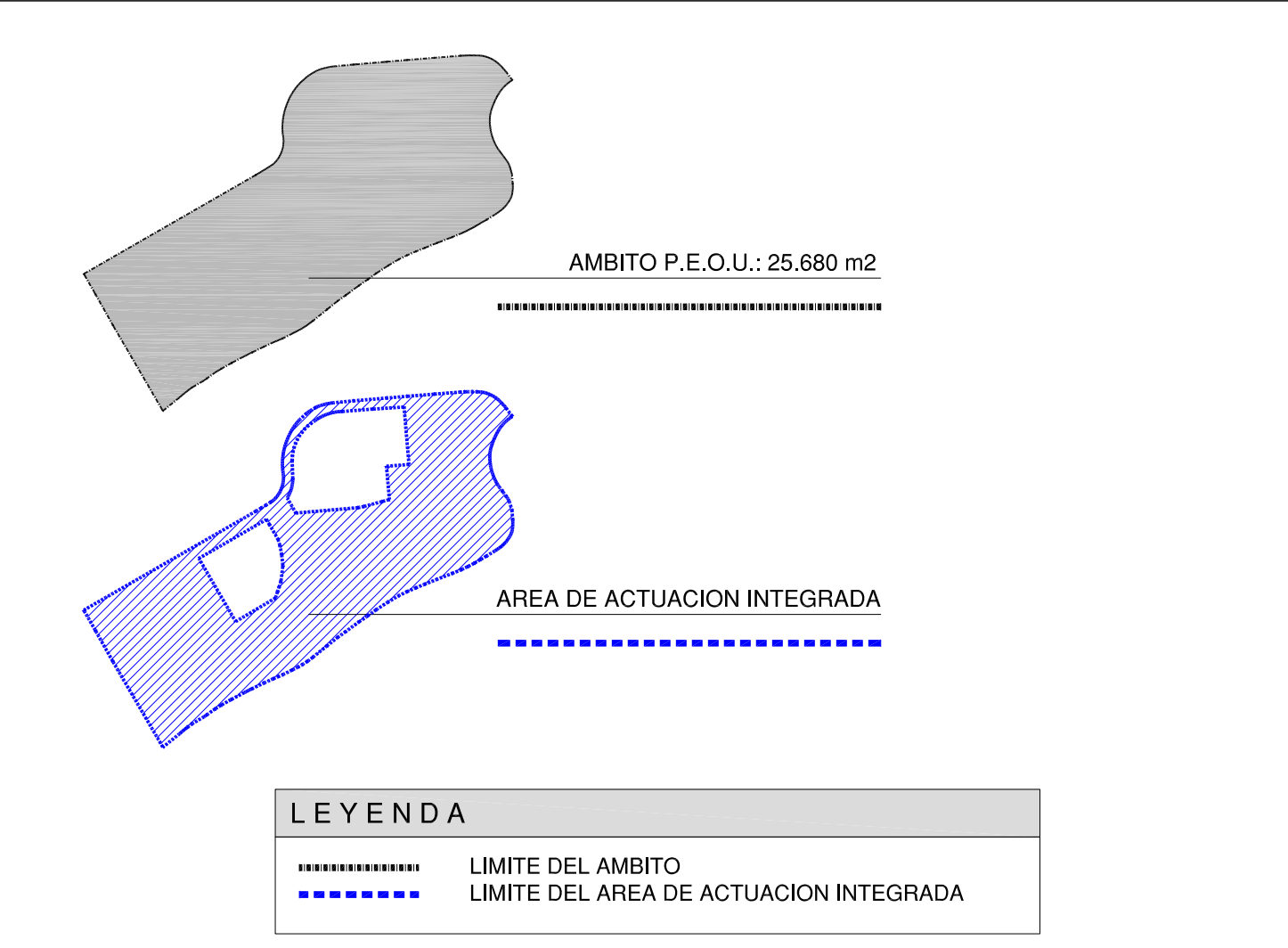


CALIFICACION PORMENORIZADA Y CUADRO DE APROVECHAMIENTOS URBANISTICOS

	TRAMA	USO CARACTERISTICO	SUPERFICIE	SUPERFICIE DE AREA DE MOVIMIENTO	EDIFICIO	PERFIL MAXIMO	APROVECHAMIENTO MAXIMO	Nº MAXIMO VIVIENDAS
USOS RESIDENCIALES	R.B.1	RESIDENCIAL EN BLOQUE	1.000 M2	500 M2	1	S-PB-2-BC	1.535 M2	18 VIV.
	R.B.2	RESIDENCIAL EN BLOQUE	850 M2	490 M2	2	S-PB-2-BC	1.475 M2	18 VIV.
	R.B.3	RESIDENCIAL EN BLOQUE	875 M2	490 M2	3	S-PB-3-BC	1941,5 M2	25 VIV.
	R.B.4	RESIDENCIAL EN BLOQUE	820 M2	490 M2	4	S-PB-3-BC	1941,5 M2	24 VIV.
	R.B.5	RESIDENCIAL EN BLOQUE	1.815 M2	-	-	-	2.420 M2	24 VIV.
	R.B.6	RESIDENCIAL EN BLOQUE	3.200 M2	-	-	-	3.834 M2	38 VIV.
USOS DOTACIONALES	L.K.	ESPACIO LIBRE PUBLICO CON APROVECHAMIENTO BAJO RASANTE	260 M2					
	E.E.	EQUIPAMIENTO ESCOLAR PUBLICO	7.365 M2					
	L.J.	ESPACIO LIBRE PUBLICO JARDINES URBANOS	5.145 M2					
	L.L.	ESPACIO LIBRE PUBLICO ESPACIO LIBRE PEATONAL	2.000 M2					
	V.L.	VIARIO URBANO LOCAL	2.160 M2					
V.P.	VIARIO APARCAMIENTO	190 M2						
TOTAL	AMBITO GAZTELUZAHAR		25.680 M2				13.147 M2	147 VIV.



IRUN

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

AMBITO 8.1.07.- GAZTELUZAHAR

PLANO / PLANOA	ESCALA	CODIGO
CALIFICACION PORMENORIZADA	1/500	P01
	FECHA	
	JUNIO DE 2007	
	MODIFICADO	

PROMOTOR	LETRADO
JOSE M ^o GOIBURU	ANTONIO MATEOS
ARQUITECTOS	
JAIME ÁBALOS GARCÍA	JOSE MANUEL ÁBALOS

A. R. 1511 I E C T O S
 Pº Edificios, Nº 4, 20010, Donostia
 Tfno: 943 444 263 - Fax: 943 444 063
 email: jaimeabalos@zomad.es