



- R.- parcelas de uso residencial
- RP- residencial densidad alta
- RD- residencial densidad media
- RU- residencial baja densidad
- E.- equipamientos y servicios
- E.- equipamiento dotacional
- L.- espacios libres públicos
- L- espacios libres
- comunicación secundaria
- comunicación principal
- ⊙ enlace

propuesta **a**  
 conexión del ámbito de Oiñaurre,  
 Txenperenea con Avenida Euskal Herria

parque lineal que continúa desde el  
 parque Alay- Txoko, por Txenperenea  
 articulando y relacionando la ordenación.

permeabilidad de la nueva ordenación  
 con la ciudad

las densidades edificatorias se establecen  
 de acuerdo con las servidumbres aéreas  
 . densidad alta: zona baja del ámbito en  
 correspondencia con la tipología existente  
 próxima al ámbito

. densidad media: zona media del ámbito

. densidad baja: zona alta del ámbito

los equipamientos dotacionales se sitúan  
 en contacto con el parque y próximos al  
 barrio de Lapice.

# txenperenea

AIU 6.2.06

irun

gipuzkoa

avance  
 plan de sectorización  
 estudio de ecia

promotor:

**irunvi** Sociedad Pública  
 de Vivienda de Irun, S.A.U

asesoría ambiental:  
 ekolur, asesoría ambiental s.l.l.

redactor:  
 estudio beldarrain, s.l.  
 juan beldarrain santos, arquitecto

estudio **beldarrain**  
 estudio de arquitectura  
 urbanismo y diseño  
 c/prim 27, 3º izquierda  
 20006 san sebastián  
 tel/fax: +34.943.456504  
 estudio @ beldarrain.es

07-03-TXE

4.1

plano alternativa A

1/3000

noviembre 07