



- R.- parcelas de uso residencial
- RP- residencial densidad alta
- RD- residencial densidad media
- RU- residencial baja densidad
- E.- equipamientos y servicios
- E.- equipamiento dotacional
- L.- espacios libres públicos
- L- espacios libres
  - comunicación secundaria
  - comunicación principal
- enlace

propuesta **b**  
conexión del ámbito de Oiñaurre,  
Txenperenea con Avenida Euskal Herria

parque transversal que parte desde  
Lapice y alcanza la cumbre del ámbito.

las conexiones son longitudinales  
se establecen tres densidades  
edificatorias:

- densidad alta: zona baja del ámbito en  
correspondencia con la tipología existente  
próxima al ámbito
- densidad media: zona media del ámbito
- densidad baja: zona alta del ámbito, en  
correspondencia con la tipología existente  
próxima al ámbito.

los equipamientos dotacionales se sitúan  
próximos al barrio de Lapice y al parque

**txenperenea**  
AIU 6.2.06  
irun **gipuzkoa**

avance  
plan de sectorización  
estudio de ecia

promotor:  
**irunvi** Sociedad Pública  
de Vivienda de Irun, S.A.U

asesoría ambiental:  
ekolur, asesoría ambiental s.l.l.

redactor:  
estudio beldarrain, s.l.  
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio **beldarrain**  
estudio de arquitectura  
urbanismo y diseño  
c/ pirim 27, 3º izquierda  
20006 - san sebastián  
tel/fax: +34.943.456504  
estudio @ beldarrain.es