



R.- parcelas de uso residencial

-  **RP-** residencial densidad alta
-  **RD-** residencial densidad media
-  **RU-** residencial baja densidad

E.- equipamientos y servicios

-  **E.-** equipamiento dotacional

L.- espacios libres públicos

-  **L-** espacios libres

..... comunicación secundaria

..... comunicación principal



enlace

propuesta **a**  
conexión del ámbito de Oiñaurre, Txenperenea con Avenida Euskal Herria

parque lineal que continúa el parque Alay- Txoko, articulando y relacionando la ordenación.

permeabilidad de la nueva ordenación con la ciudad

las densidades edificatorias se establecen de acuerdo con las servidumbres aéreas

. **densidad alta:** zona baja del ámbito en correspondencia con la tipología existente próxima al ámbito

. **densidad media:** zona media del ámbito

. **densidad baja:** zona alta del ámbito

los equipamientos dotacionales se sitúan en contacto con el parque y próximos al barrio de Lapice.

txenperenea

AIU 6.2.06

irun

gipuzkoa

avance  
plan de sectorización  
estudio de ecia

promotor:

**irunvi** Sociedad Pública  
de Vivienda de Irun, S.A.U

asesoría ambiental:  
ekolur, asesoría ambiental s.l.l.

redactor:  
estudio beldarrain, s.l.  
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio  
**beldarrain**

estudio de arquitectura  
urbanismo y diseño  
c/ prim 27, 3º izquierda  
20006 san sebastián  
tel/fax: +34.943.456504  
estudio @ beldarrain.es

07-03-TXE

**a-001**

esquema a

1/3000

noviembre 07