




R.- parcelas de uso residencial

-  **RP-** residencial densidad alta
-  **RD-** residencial densidad media
-  **RU-** residencial baja densidad

E.- equipamientos y servicios

-  **E.-** equipamiento dotacional

L.- espacios libres públicos

-  **L-** espacios libres

..... comunicación secundaria

..... comunicación principal



enlace

propuesta **b**

conexión del ámbito de Oiñaurre, Txenperenea con Avenida Euskal Herria

parque transversal que parte desde Lapice y alcanza la cumbre del ámbito.

las conexiones son longitudinales se establecen tres densidades edificatorias:

. **densidad alta:** zona baja del ámbito en correspondencia con la tipología existente próxima al ámbito

. **densidad media:** zona media del ámbito

. **densidad baja:** zona alta del ámbito, en correspondencia con la tipología existente próxima al ámbito.

los equipamientos dotacionales se sitúan próximos al barrio de Lapice y al parque

txenperenea

AIU 6.2.06

irun

gipuzkoa

avance
plan de sectorización
estudio de ecia

promotor:

irunvi Sociedad Pública
de Vivienda de Irun, S.A.U

asesoría ambiental:
ekolur, asesoría ambiental s.l.l.

redactor:
estudio beldarrain, s.l.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio **beldarrain**

estudio de arquitectura
urbanismo y diseño
c/prim 27, 3ª izquierda
20006 san sebastián
tel/fax: +34.943.456504
estudio @ beldarrain.es

07-03-TXE

a-002

esquema b

1/3000

noviembre 07