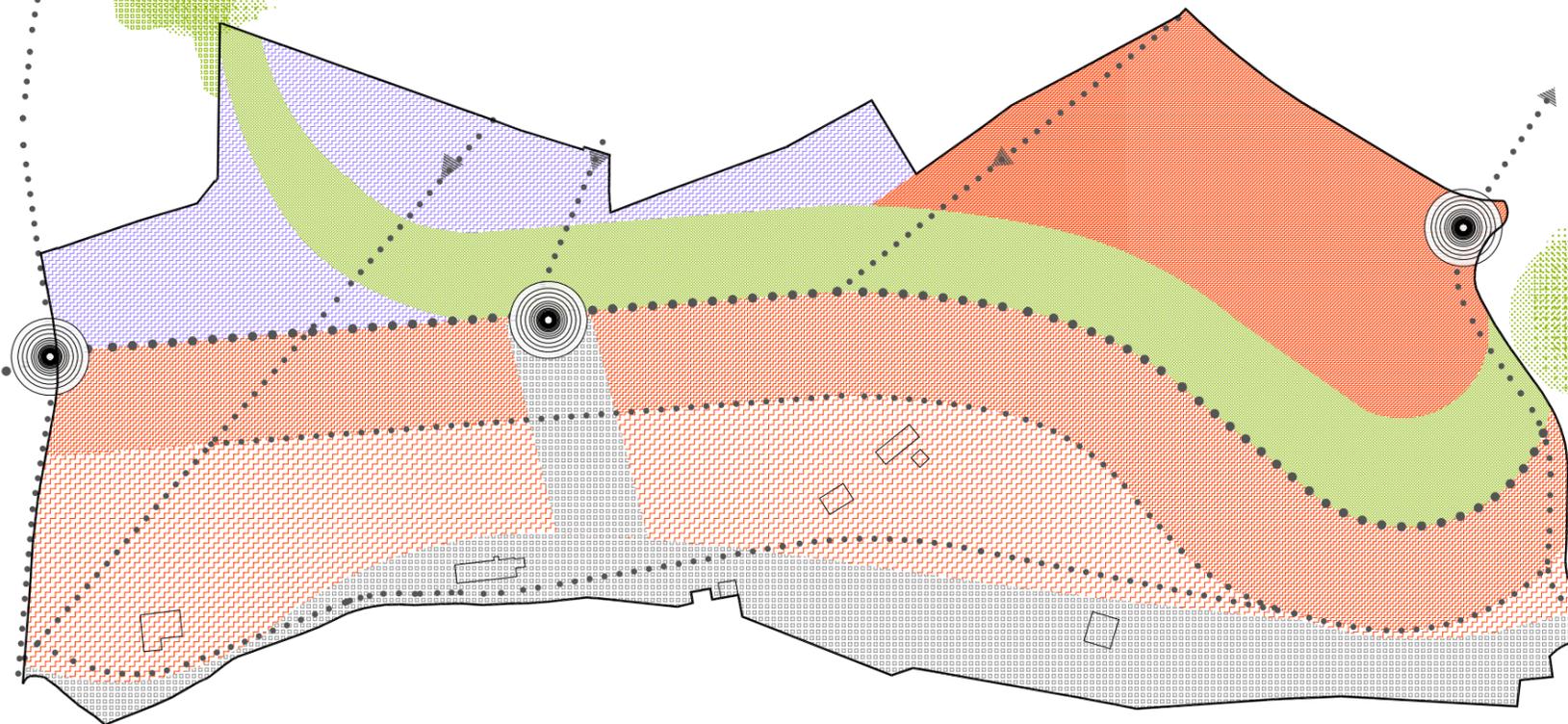


### propuesta a

la necesidad de un área asociada al actual viario y para la posible conexión con el ámbito de Txenperenea, rompe el área residencial de media y baja densidad, generando una zona de espacio libre.

La conexión Oinaurre- Txenperenea discurre paralela al parque. La situación del área de reserva para parque en este esquema de ordenación, sirve como elemento articulador, uniendo la zona baja y la zona alta del ámbito.

Los viales transversales fraccionan el parque lineal.



R.- parcelas de uso residencial

- RP- residencial densidad alta
- RD- residencial densidad media
- RU- residencial baja densidad

E.- equipamientos y servicios

- E.- equipamiento dotacional

L.- espacios libres públicos

- L- espacios libres
- reserva asociada al actual viario

..... comunicación secundaria

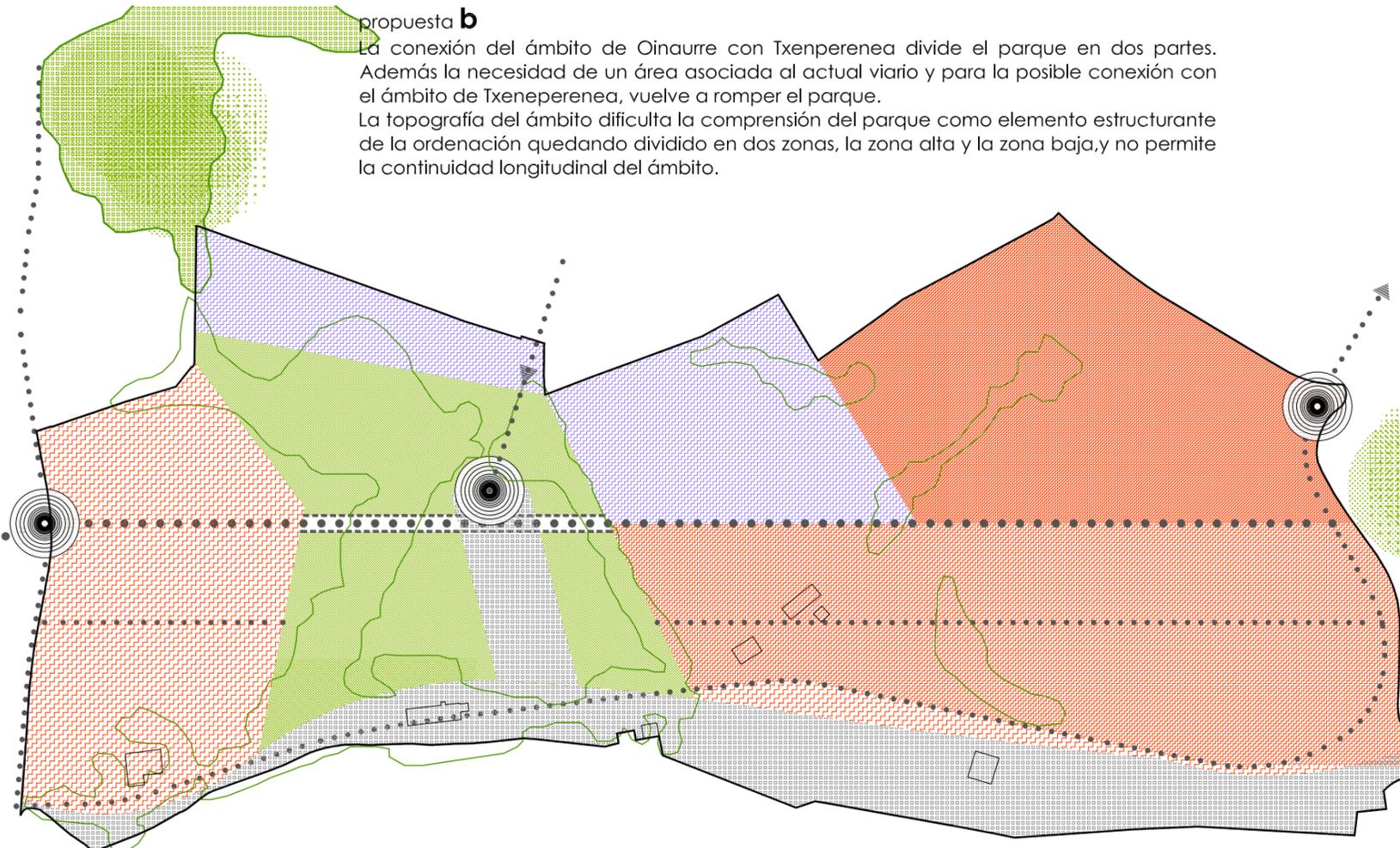
..... comunicación principal

- enlace

### propuesta b

La conexión del ámbito de Oinaurre con Txenperenea divide el parque en dos partes. Además la necesidad de un área asociada al actual viario y para la posible conexión con el ámbito de Txenperenea, vuelve a romper el parque.

La topografía del ámbito dificulta la comprensión del parque como elemento estructurante de la ordenación quedando dividido en dos zonas, la zona alta y la zona baja, y no permite la continuidad longitudinal del ámbito.



# txenperenea

AIU 6.2.06

irun

gipuzkoa

avance  
plan de sectorización  
estudio de ecia

promotor:

**irunvi** Sociedad Pública  
de Vivienda de Irun, S.A.U

asesoría ambiental:  
ekolur, asesoría ambiental s.l.l.

redactor:  
estudio beldarrain, s.l.  
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio  
**beldarrain**

estudio de arquitectura  
urbanismo y diseño  
c/ prim 27, 3º izquierda  
20006 san sebastián  
tel/fax: +34.943.456304  
estudio @ beldarrain.es

07-03-TXE

# a-003

superposición propuestas

1/3000

noviembre 07