

CALIFICACION PORMENORIZADA Y CUADRO DE APROVECHAMIENTOS URBANISTICOS

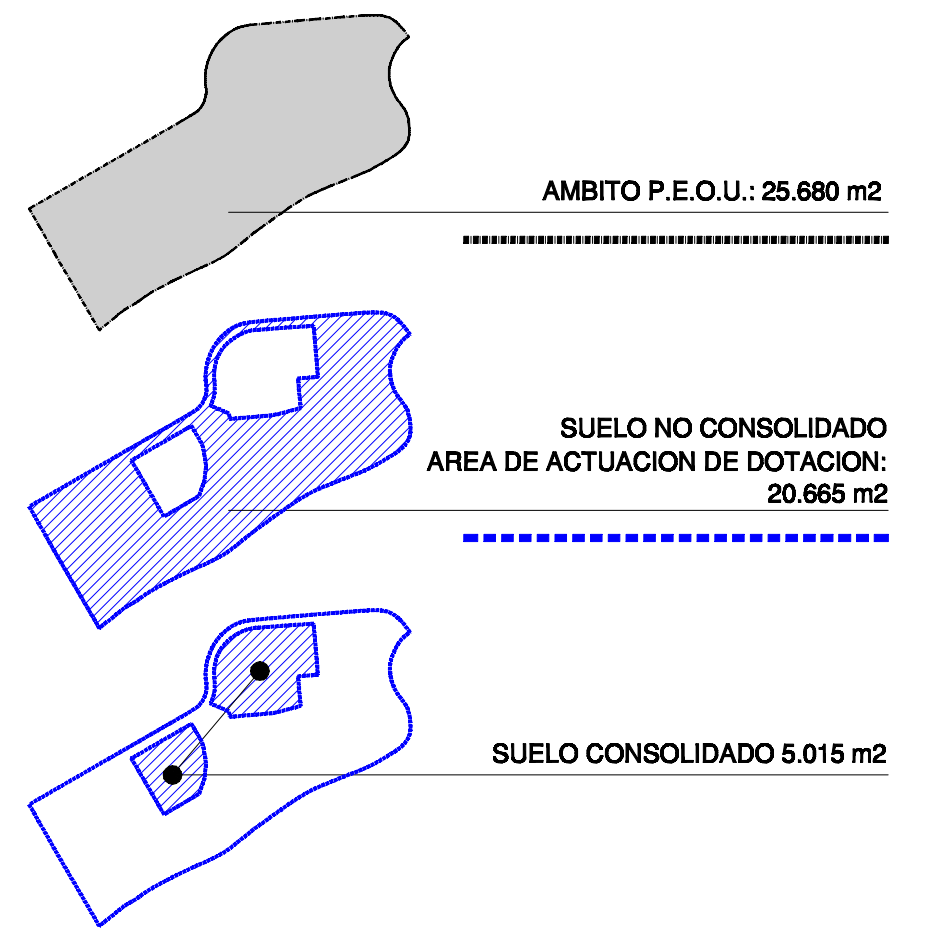
USOS RESIDENCIALES	TRAMA	USO CARACTERISTICO	SUPERFICIE	SUPERFICIE DE AREA DE MOVIMIENTO	EDIFICIO	PERFIL MAXIMO	APROVECHAMIENTO MAXIMO	Nº MAXIMO VIVIENDAS
EDIFICIOS EN CONSOLIDAR	R.B.1	RESIDENCIAL EN BLOQUE	985 M2	400 M2	1	25-PB-3-BC	1.043 M2	13 VV.
	R.B.2	RESIDENCIAL EN BLOQUE	870 M2	620 M2	2	25-PB-3-BC	1.950 M2	24 VV.
	R.B.3	RESIDENCIAL EN BLOQUE	855 M2	620 M2	3	25-PB-3-BC	1.950 M2	24 VV.
	R.B.4	RESIDENCIAL EN BLOQUE	815 M2	500 M2	4	25-PB-3-BC	1.950 M2	24 VV.
EDIFICIOS CONSOLIDADOS	R.B.5	RESIDENCIAL EN BLOQUE	1.815 M2	-	-	-	2.420 M2	24 VV.
	R.B.6	RESIDENCIAL EN BLOQUE	3.200 M2	-	-	-	3.834 M2	38 VV.
TOTAL							13.147 M2	147 VV.

EDIFICABILIDADES FISICAS	USO	EDIFICABILIDAD FISICA CONSOLIDADA	EDIFICABILIDAD FISICA NO CONSOLIDADA	COEFICIENTE DE PONDERACION
EDIFICABILIDADES FISICAS	RESIDENCIAL	6.254 M2	6.880 M2	1
	GARAJES Y ANEXOS	3.240 M2	7.880 M2	0.11

USOS DOTACIONALES	TRAMA	USO CARACTERISTICO	SUPERFICIE	SUPERFICIE DE AREA DE MOVIMIENTO	EDIFICIO	PERFIL MAXIMO	APROVECHAMIENTO MAXIMO	Nº MAXIMO VIVIENDAS
USOS DOTACIONALES	L.K.	ESPACIO LIBRE PUBLICO CON APROVECHAMIENTO BAJO TABANTE	415 M2					
	E.E.	EQUIPAMIENTO ESCOLAR PUBLICO	6.480 M2	SE CONSOLIDA EL EDIFICIO ESCOLAR EXISTENTE SE PERMITE UNA AMPLIACION DEL 10%			3.213 M2 + 10% 3.534,30 M2	
	L.J.	ESPACIO LIBRE PUBLICO JARDINES URBANOS	5.345 M2					
	L.L.	ESPACIO LIBRE PUBLICO ESPACIO LIBRE PLATONAL	2.030 M2					
	V.L.	VIARIO URBANO LOCAL	2.555 M2					
	V.P.	VIARIO APARCAMIENTO	315 M2					

NOTA:
SE DEFINE UN AREA DE MOVIMIENTO PARA LOS EDIFICIOS 2 Y 3 QUE PERMITA SU EJECUCION COMO UN UNICO EDIFICIO O COMO DOS EDIFICIOS INDEPENDIENTES.

LEYENDA:
PROPOSTA DE OCUPACION NO VINCULANTE
AREA DE MOVIMIENTO
PARCELA



TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA

N
↑

IRUN

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

AMBITO 8.1.07.- GAZTELUZAHAR

PLANO	ESCALA	CODIGO
CALIFICACION PORMENORIZADA	1/500	P01
	FECHA	
	JUNIO DE 2008 MODIFICADO	

PROMOTOR	LETRADO
JOSE Mª GOIBURU	ANTONIO MATEOS
ARQUITECTOS	
JAIME ÁBALOS GARCÍA	JOSE MANUEL ÁBALOS

ábalosarquitectos
Proyecto: Irún, P.E.O.U. nº 8.1.07. 2002. Modificado en 2008. 1403 207 109 1403 207 102 www.abalosarquitectos.com