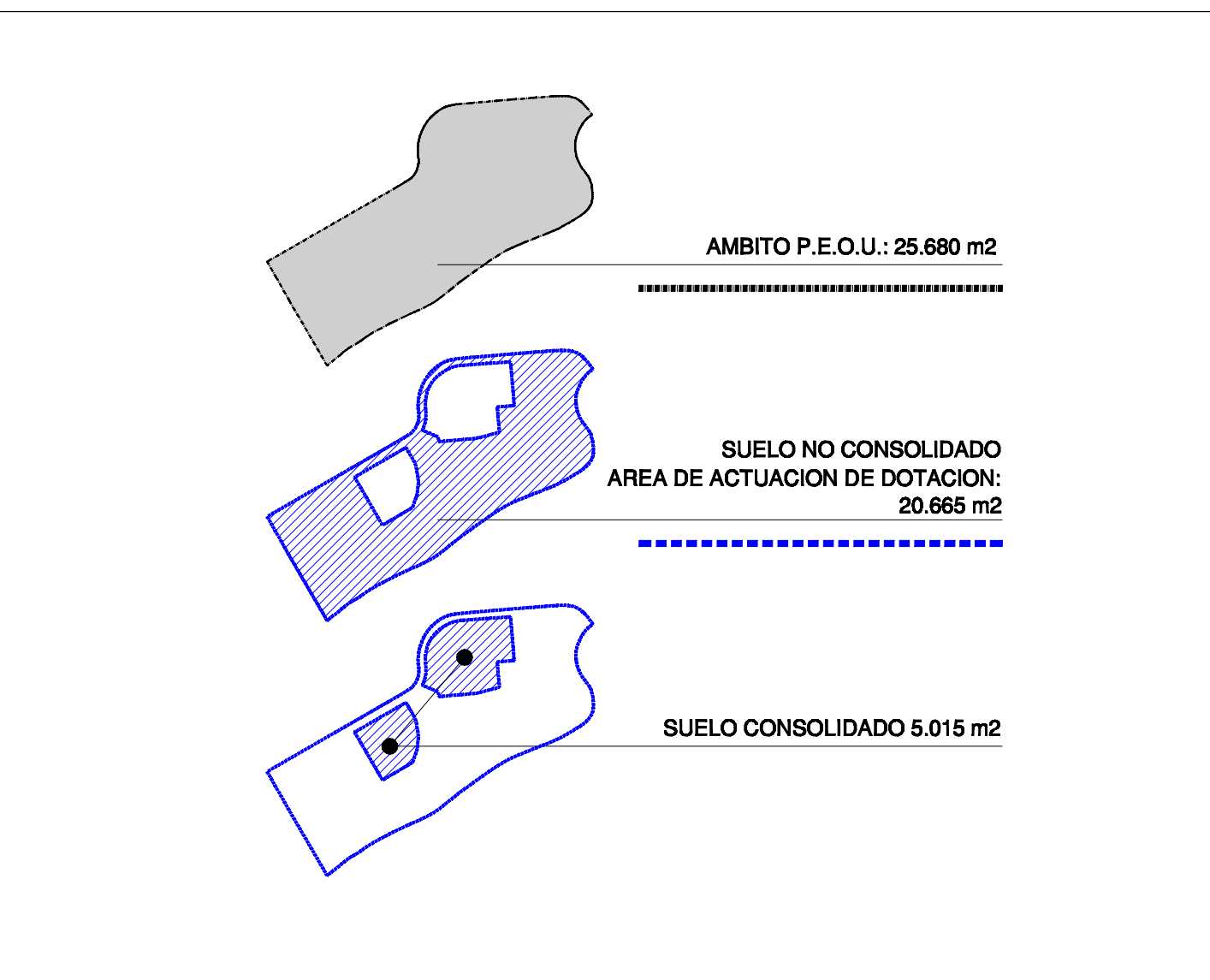


DOMINIOS Y USOS DEL SUELO	
AMBITO DEL PLAN PARCIAL TOTAL 25.680 M ²	
DOMINIO Y USO PRIVADO:	
DOMINIO: PRIVADO USO URBANISTICO: VIVIENDAS Y USOS AUTORIZADOS	USOS RESIDENCIALES NO CONSOLIDADOS R.B.1 985 M ² R.B.2 870 M ² R.B.3 866 M ² R.B.4 815 M ² TOTAL 3.525 M²
	USOS RESIDENCIALES CONSOLIDADOS R.B.5 1.815 M ² (EDIF. CONSOLIDADO) R.B.6 3.200 M ² (EDIF. CONSOLIDADO) TOTAL 5.015 M²
DOMINIO Y USO PUBLICO:	
DOMINIO: PUBLICO USO URBANISTICO: ESCOLAR PUBLICO	ESCOLAR PUBLICO E.E. 8.480 M ²
DOMINIO: PUBLICO USO URBANISTICO: ESPACIO LIBRE PUBLICO JARDINES URBANOS	JARDINES URBANOS L.J. 5.345 M ²
DOMINIO: PUBLICO USO URBANISTICO: ESPACIO LIBRE PUBLICO ESPACIO LIBRE PEATONAL	ESPACIO LIBRE PEATONAL L.L. 2.030 M ²
DOMINIO: PUBLICO USO URBANISTICO: VIARIO URBANO LOCAL	VIARIO URBANO LOCAL V.L. 2.555 M ²
DOMINIO: PUBLICO USO URBANISTICO: VIARIO APARCAMIENTO	APARCAMIENTO V.P. 315 M ²
	TOTAL 16.725 M²
DOMINIO Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE Y DOMINIO PRIVADO BAJO RASANTE	
DOMINIO: PUBLICO EN SUPERFICIE PRIVADO BAJO RASANTE USO URBANISTICO: VIALIDAD Y ESTANCIA DE PEATONES GARAJES EN SUBSUELO	L.K. 415 M ²
	TOTAL 415 M²

NOTA:
SE DEFINE UN AREA DE MOVIMIENTO PARA LOS EDIFICIOS 2 Y 3 QUE PERMITA SU EJECUCION COMO UN UNICO EDIFICIO O COMO DOS EDIFICIOS INDEPENDIENTES.

LEYENDA:
PROPIETA DE OCUPACION NO VINCULANTE
AREA DE MOVIMIENTO
PARCELA



TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA

N
I

IRUN

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

AMBITO 8.1.07.- GAZTELUZAHAR

PLANO	ESCALA	CODIGO
DOMINIOS Y USOS DEL SUELO	1/500	P02
	FECHA	
	JUNIO DE 2008	
	MODIFICADO	

PROMOTOR JOSE M ^º GOIBURU	LETRADO ANTONIO MATEOS	ábalosarquitectos Paseo de la Victoria 10, 48100 Leizor (Bizkaia) 945 207 100 (fijo) 207 502 www.abalosarquitectos.com
ARQUITECTOS JAIME ÁBALOS GARCÍA	JOSE MANUEL ÁBALOS	