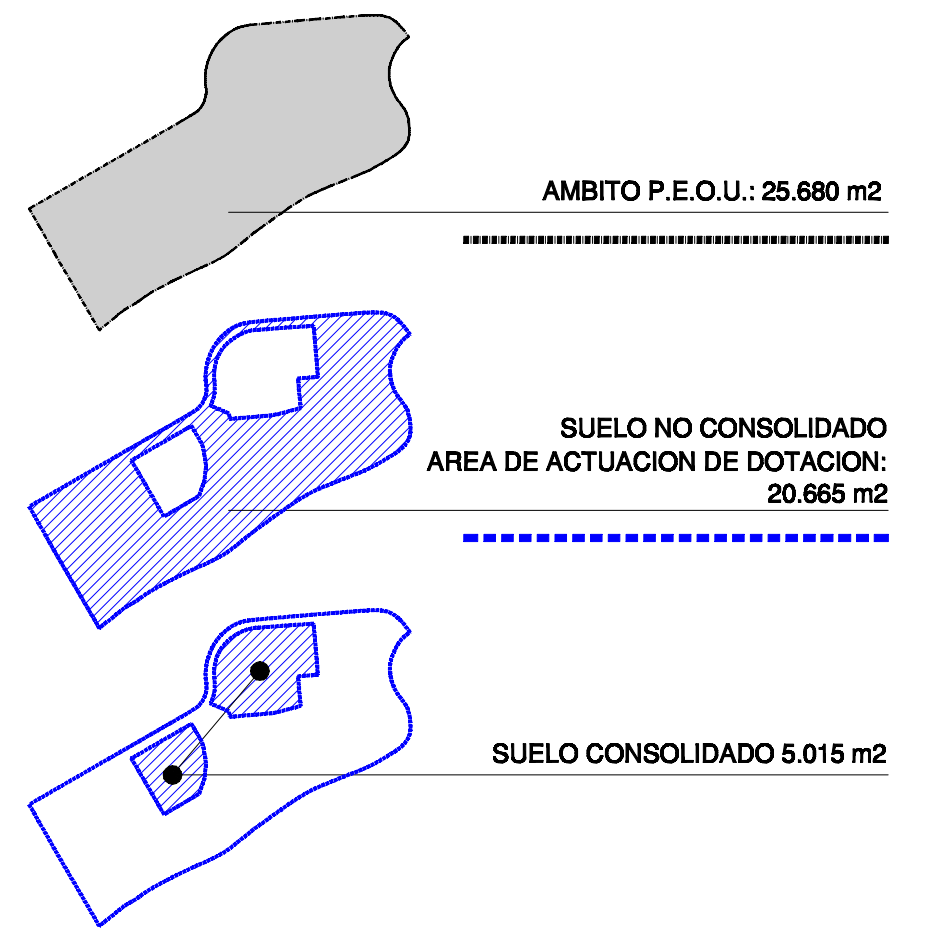


PARCELAS EDIFICABLES									
	PARCELA	USO CARACTERISTICO	SUPERFICIE DE PARCELA	SUPERFICIE DE AREA DE MOVIMIENTO	EDIFICIO	PERFIL MAXIMO	APROVECHAMIENTO MAXIMO	Nº MAXIMO VIVIENDAS	
PARCELAS RESIDENCIALES	EDIFICIOS SIN CONSOLIDAR	1	RESIDENCIAL EN BLOQUE	985 M2	490 M2	1	25-PB-3-DC	1.043 M2	13 VIV.
		2	RESIDENCIAL EN BLOQUE	970 M2	620 M2	2	25-PB-3-DC	1.950 M2	24 VIV.
		3	RESIDENCIAL EN BLOQUE	1.070 M2	620 M2	3	25-PB-3-DC	1.950 M2	24 VIV.
		4	RESIDENCIAL EN BLOQUE	915 M2	490 M2	4	25-PB-3-DC	1.950 M2	24 VIV.
TOTAL SIN CONSOLIDAR			3.940 M2				6.893 M2	85 VIV.	
PARCELAS RESIDENCIALES	EDIFICIOS CONSOLIDADOS	5	RESIDENCIAL EN BLOQUE	1.815 M2	-	-	-	2.420 M2	24 VIV.
		6	RESIDENCIAL EN BLOQUE	3.200 M2	-	-	-	3.834 M2	38 VIV.
		TOTAL CONSOLIDADO			5.015 M2				6.254 M2
OTROS	7	EQUIPAMIENTO ESCOLAR PUBLICO	6.480 M2	SE CONSOLIDA EL EDIFICIO ESCOLAR EXISTENTE SE PERMITE UNA AMPLIACION DEL 10%			3.213 M2 + 10% 3.534,30 M2	-	

NOTA:
SE DEFINE UN AREA DE MOVIMIENTO PARA LOS EDIFICIOS 2 Y 3 QUE PERMITA SU EJECUCION COMO UN UNICO EDIFICIO O COMO DOS EDIFICIOS INDEPENDIENTES.

LEYENDA:
PROPIUESTA DE OCUPACION NO VINCULANTE
AREA DE MOVIMIENTO
PARCELA



TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA

N
I

IRUN

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

AMBITO 8.1.07.- GAZTELUZAHAR

PLANO	ESCALA	CODIGO
PARCELAS EDIFICABLES	1/500	P06
	FECHA	
	MODIFICADO	

PROMOTOR	LETRADO	 <small>ábalosarquitectos</small> <small>Planos: María B.C. y B. 2002. Dirección: Sebastián</small> <small>1403 207 105 1403 207 102 www.abalosarquitectos.es</small>
JOSE M ^o GOIBURU	ANTONIO MATEOS	
ARQUITECTOS		
JAIME ÁBALOS GARCÍA	JOSE MANUEL ÁBALOS	