

ÍNDICE:

Escala:

I. INFORMACIÓN

I.1.	Situación. Fotoplano	1/5.000
I.2.	<u>Estado actual</u>	
I.2.1.	Fotoplano	≈1/2.000
I.2.2.	Topográfico	1/1.000
I.2.3.	Parcelario	1/1.000
I.2.4.	Redes de servicios urbanos.....	1/1.000

II. ORDENACIÓN

II.1.	<u>Ordenación general</u> ⁽¹⁾	
II.1.1.	Integración urbana	1/2.000
II.1.2.	Planta	1/1.000
II.1.3.	Secciones generales.....	1/1.000
II.1.4.	<u>Infografías</u>	
II.1.4.1	Infografías (I).....	s/e
II.1.4.2	Infografías (II).....	s/e
II.2.	Zonificación Pormenorizada	1/1.000
II.3.	<u>Definición geométrica de la ordenación</u>	
II.3.1.	Planta	1/500
II.3.2.	<u>Perfiles longitudinales del viario</u>	
II.3.2.1	Eje "1"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.2.2	Eje "2"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.2.3	Eje "3"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.2.4	Eje "4"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.2.5	Eje "5" y eje "6"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.2.6	Eje "7"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.2.7	Eje "8" y eje "9"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.3.	<u>Secciones tipo del viario</u>	
II.3.3.1	Secciones (I)	1/250
II.3.3.2	Secciones (II)	1/250
II.3.4.	<u>Afecciones de las servidumbres aeronáuticas</u>	
II.3.4.1	Servidumbres Aeronáuticas Legales del Aeropuerto de San Sebastián (<i>Decreto 792 / 1976</i>) (<i>Superposición sobre el plano cartográfico municipal de 2.006</i>).....	1/3.000
II.3.4.2	Aplicación al Área San Miguel / Anaka de las Servidumbres Legales del Aeropuerto de San Sebastián (<i>Decreto 792 / 1976</i>)	1/1.000
II.3.4.3	Secciones generales (<i>Relación con el plano de "Servidumbres Aeronáuticas"</i>).....	1/1.000
II.4.	<u>Acondicionamiento del terreno</u> ⁽²⁾	
II.4.1.	Planta	1/2.000
II.4.2.	<u>Perfiles</u>	
II.4.2.1	Perfiles (I).....	1/1.000
II.4.2.2	Perfiles (II).....	1/1.000
II.5.	<u>Redes de servicios urbanos</u> ⁽²⁾	
II.5.1.	Pluviales y fecales	1/1.000
II.5.2.	Suministro de agua	1/1.000
II.5.3.	Suministro de energía eléctrica	
II.5.3.1	Planta	1/1.000
II.5.3.2	Conexión con la STR de Anaka.....	1/2.500
II.5.4.	Suministro de gas	1/1.000
II.5.5.	Telecomunicaciones	1/1.000
II.6.	Categorización del suelo. Directrices de organización y gestión de la ejecución	1/1.000
II.7.	Parcelas edificables. Condiciones de dominio.....	1/1.000

Documento "E. PLANOS"

⁽¹⁾ Planos de carácter ilustrativo, carentes de valor normativo.

⁽²⁾ Soluciones indicativas a reajustar por el Proyecto de Urbanización.



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRÚN
ABRIL 2.008

I. INFORMACIÓN

I.1. SITUACIÓN. FOTOPLANO

Escala:

1/5.000



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

IRUNVI

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRUN
ABRIL 2008

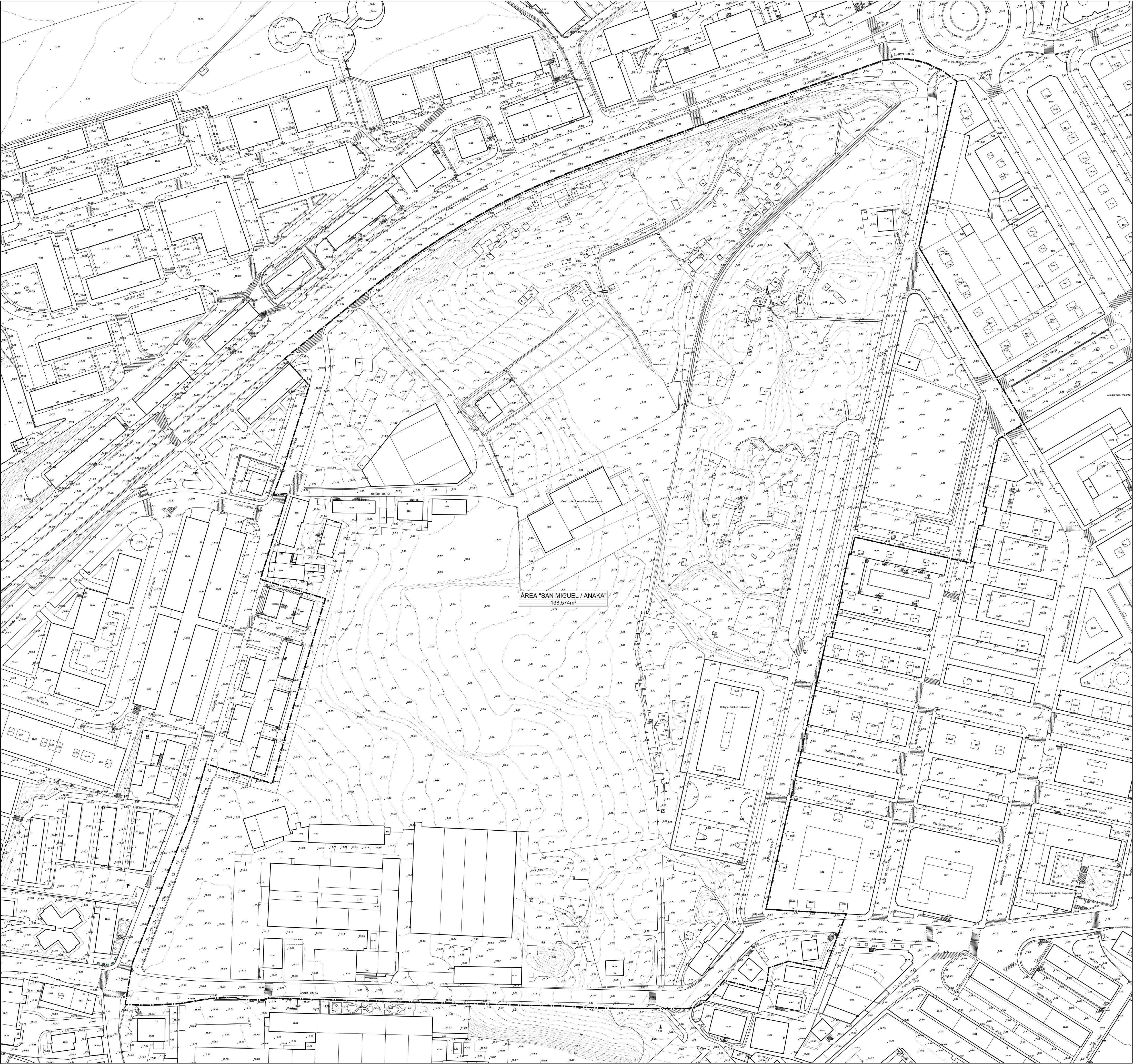
1. INFORMACIÓN

1.2. Estado actual

1.2.1. FOTOPLANO

Escala:

1/2.000



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitecto y Urbanista S.L.

PROMOTOR:

IRUNVI

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRUN
ABRIL 2.008

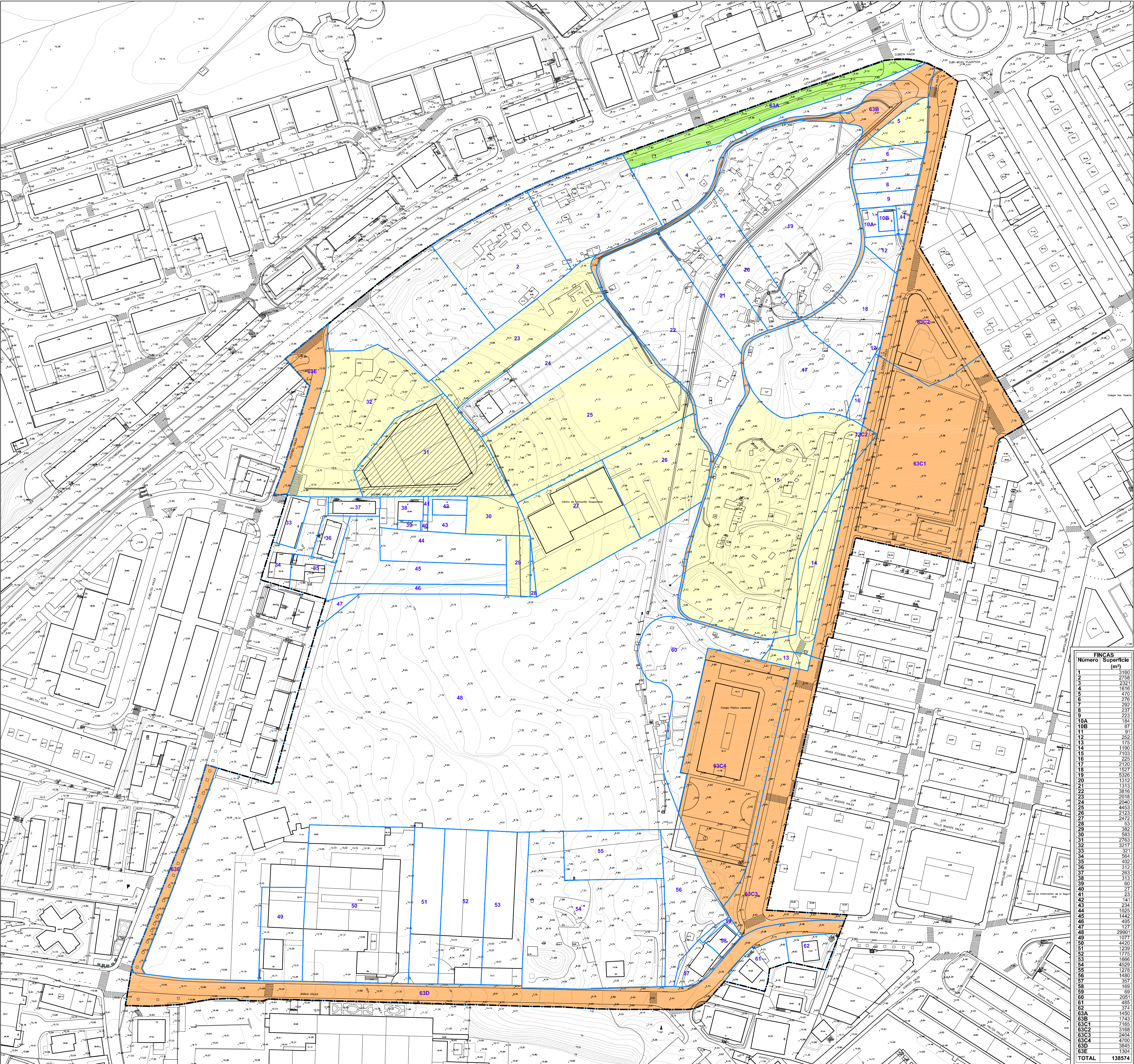
1. INFORMACIÓN

1.2. Estado actual

1.2.2. TOPOGRÁFICO

Escala:

1/1.000



FINCAS		
Número	Superficie	
(m²)		
1	3180	
2	2768	
3	2321	
4	1616	
5	470	
6	276	
7	292	
8	237	
9	223	
10A	184	
10B	87	
11	91	
12	252	
13	173	
14	1190	
15	7103	
16	226	
17	2120	
18	1527	
19	5326	
20	1312	
21	1313	
22	3816	
23	2018	
24	2040	
25	4453	
26	2123	
27	2472	
28	53	
29	382	
30	583	
31	2763	
32	3217	
33	321	
34	564	
35	402	
36	312	
37	263	
38	313	
39	60	
40	27	
41	23	
42	141	
43	234	
44	1025	
45	1442	
46	495	
47	127	
48	29901	
49	1077	
50	4420	
51	1239	
52	1775	
53	1666	
54	4529	
55	1278	
56	1480	
57	357	
58	169	
59	89	
60	2051	
61	485	
62	374	
63A	1450	
63B	1743	
63C1	7165	
63C2	3169	
63C3	2454	
63C4	4700	
63D	3845	
63E	1594	
TOTAL	138574	

■ : Suelos de dominio público obtenidos por cesión. Titularidad del Ayuntamiento
■ : Suelos de dominio público obtenidos por expropiación. Titularidad Diputación Foral de Gipuzkoa
■ : Suelos Patrimoniales. Titularidad Ayuntamiento / Irunvi

□ : Fincas privadas
□ : Suelos de propiedad compartida. Titularidad Ayuntamiento / Otros propietarios

REDACTOR:
Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitecto y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:
IRUNVI

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
IRUN
ABRIL 2.008

Información
1.2. Estado actual
1.2.3. PARCELARIO

Escala:
1/1.000

