

ÍNDICE:

Escala:

I. INFORMACIÓN

I.1.	Situación. Fotoplano	1/5.000
I.2.	<u>Estado actual</u>	
I.2.1.	Fotoplano	≈1/2.000
I.2.2.	Topográfico	1/1.000
I.2.3.	Parcelario	1/1.000
I.2.4.	Redes de servicios urbanos.....	1/1.000

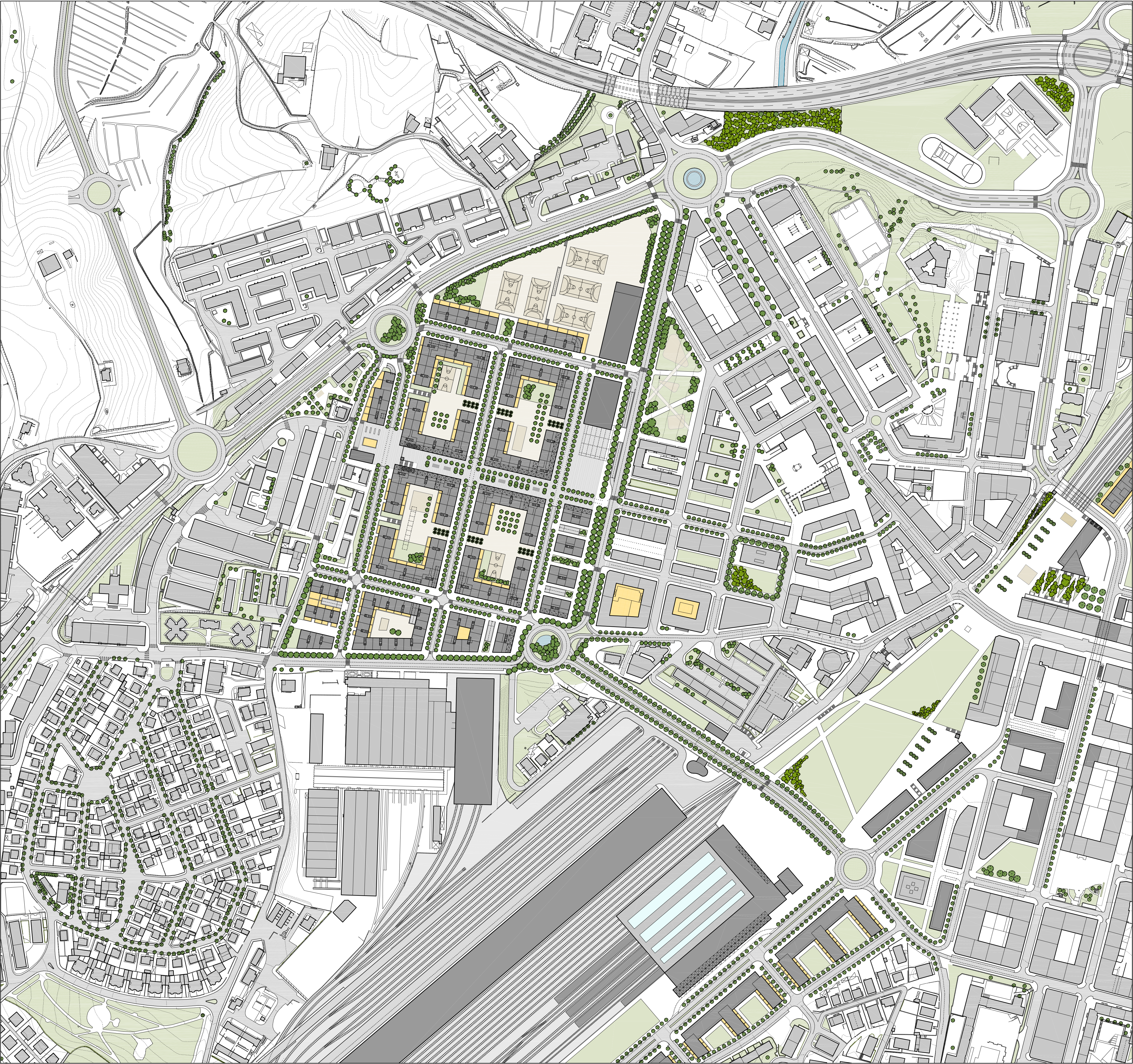
II. ORDENACIÓN

II.1.	<u>Ordenación general</u> ⁽¹⁾	
II.1.1.	Integración urbana	1/2.000
II.1.2.	Planta	1/1.000
II.1.3.	Secciones generales.....	1/1.000
II.1.4.	<u>Infografías</u>	
II.1.4.1	Infografías (I).....	s/e
II.1.4.2	Infografías (II).....	s/e
II.2.	Zonificación Pormenorizada	1/1.000
II.3.	<u>Definición geométrica de la ordenación</u>	
II.3.1.	Planta	1/500
II.3.2.	<u>Perfiles longitudinales del viario</u>	
II.3.2.1	Eje "1"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.2.2	Eje "2"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.2.3	Eje "3"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.2.4	Eje "4"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.2.5	Eje "5" y eje "6"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.2.6	Eje "7"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.2.7	Eje "8" y eje "9"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.3.	<u>Secciones tipo del viario</u>	
II.3.3.1	Secciones (I)	1/250
II.3.3.2	Secciones (II)	1/250
II.3.4.	<u>Afecciones de las servidumbres aeronáuticas</u>	
II.3.4.1	Servidumbres Aeronáuticas Legales del Aeropuerto de San Sebastián (<i>Decreto 792 / 1976</i>) (<i>Superposición sobre el plano cartográfico municipal de 2.006</i>).....	1/3.000
II.3.4.2	Aplicación al Área San Miguel / Anaka de las Servidumbres Legales del Aeropuerto de San Sebastián (<i>Decreto 792 / 1976</i>)	1/1.000
II.3.4.3	Secciones generales (<i>Relación con el plano de "Servidumbres Aeronáuticas"</i>).....	1/1.000
II.4.	<u>Acondicionamiento del terreno</u> ⁽²⁾	
II.4.1.	Planta	1/2.000
II.4.2.	<u>Perfiles</u>	
II.4.2.1	Perfiles (I).....	1/1.000
II.4.2.2	Perfiles (II).....	1/1.000
II.5.	<u>Redes de servicios urbanos</u> ⁽²⁾	
II.5.1.	Pluviales y fecales	1/1.000
II.5.2.	Suministro de agua	1/1.000
II.5.3.	Suministro de energía eléctrica	
II.5.3.1	Planta	1/1.000
II.5.3.2	Conexión con la STR de Anaka.....	1/2.500
II.5.4.	Suministro de gas	1/1.000
II.5.5.	Telecomunicaciones	1/1.000
II.6.	Categorización del suelo. Directrices de organización y gestión de la ejecución	1/1.000
II.7.	Parcelas edificables. Condiciones de dominio.....	1/1.000

Documento "E. PLANOS"

⁽¹⁾ Planos de carácter ilustrativo, carentes de valor normativo.

⁽²⁾ Soluciones indicativas a reajustar por el Proyecto de Urbanización.



(Incluye propuestas Indicativas de Ordenación de Espacio Ferroviario y desdoblamiento de la Variante Norte)

REDACTOR:
Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

IRUNVI

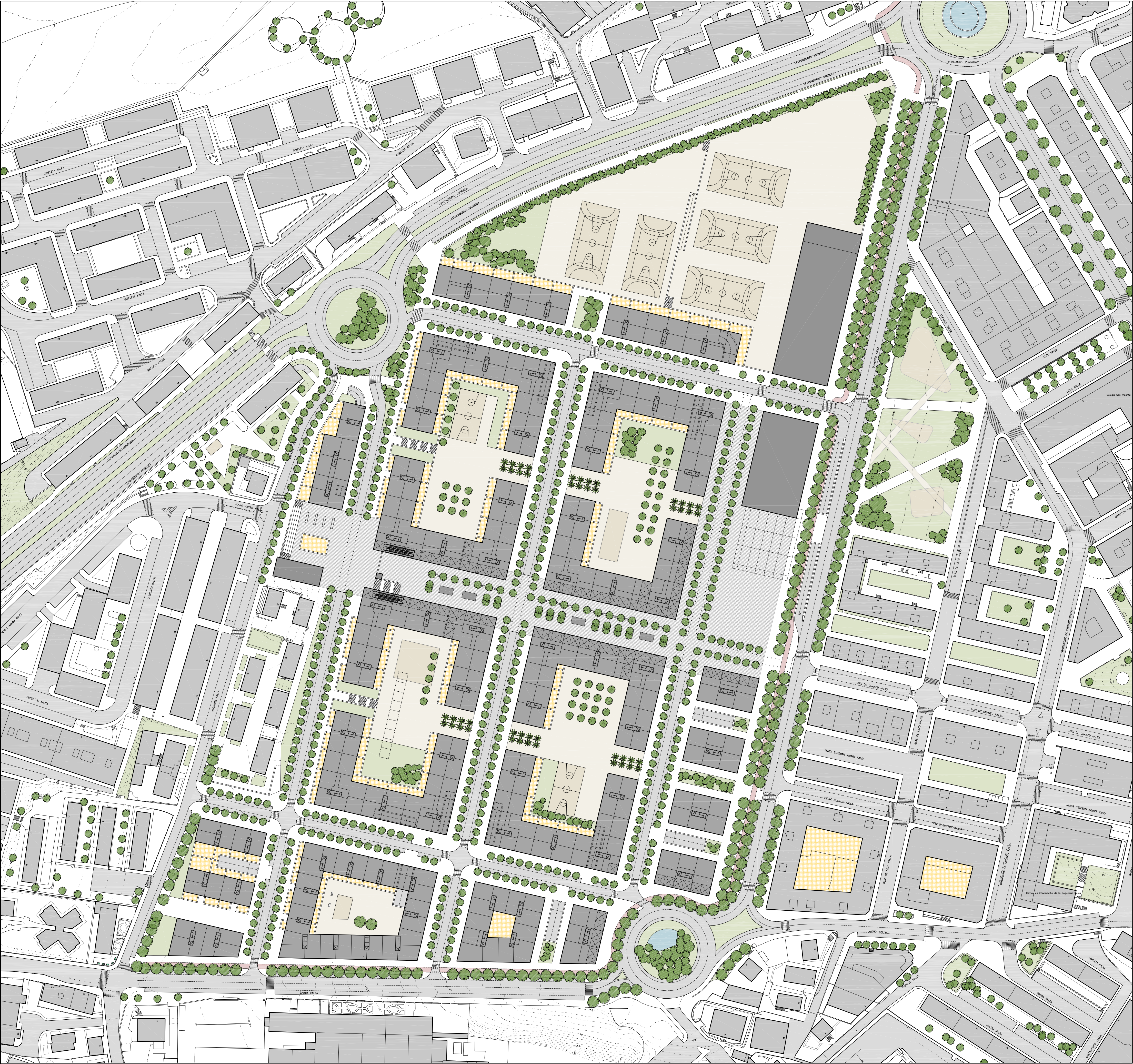
**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"**
IRUN
ABRIL 2.008

II. ORDENACIÓN
II.1. Ordenación general

II.1.1. INTEGRACIÓN URBANA

Escala:

1/2.000



REDACTOR:
Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

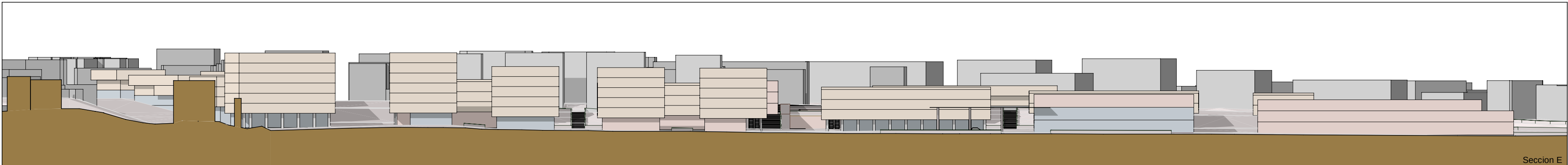
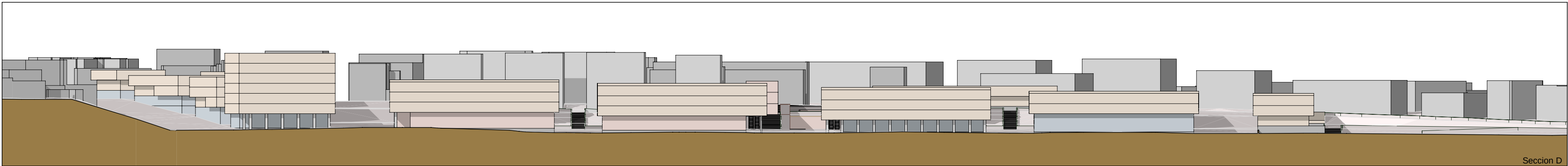
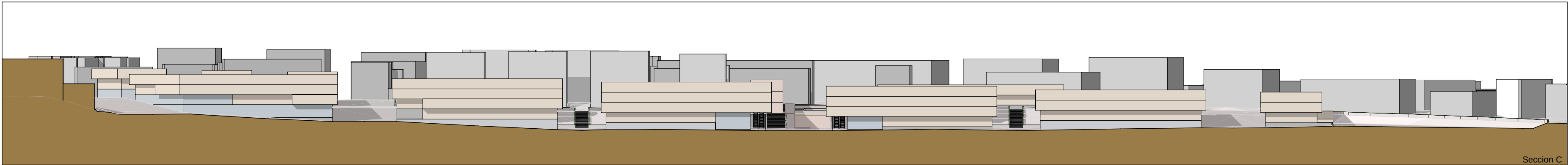
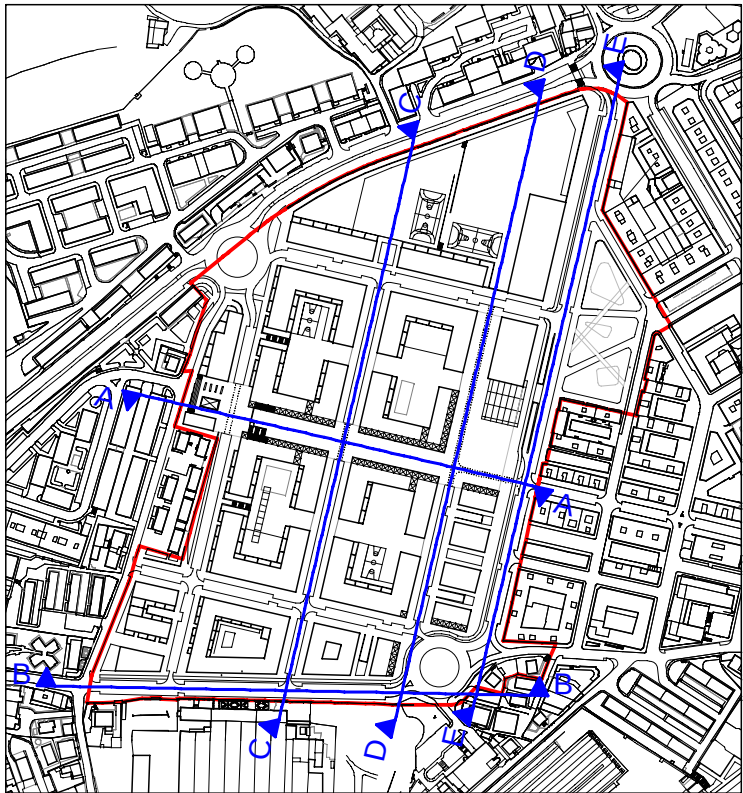
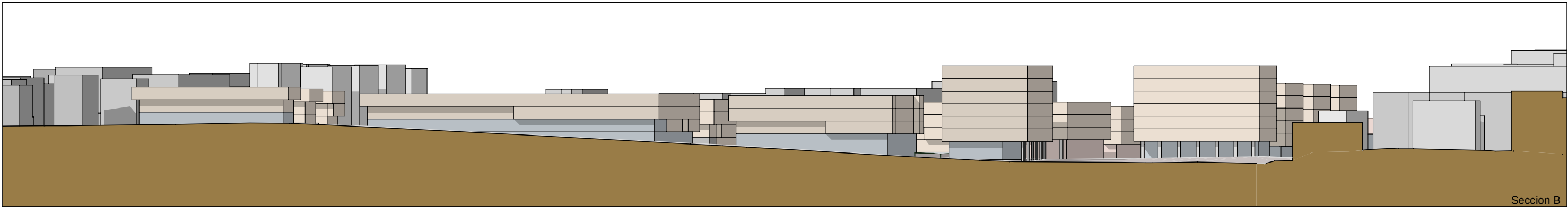
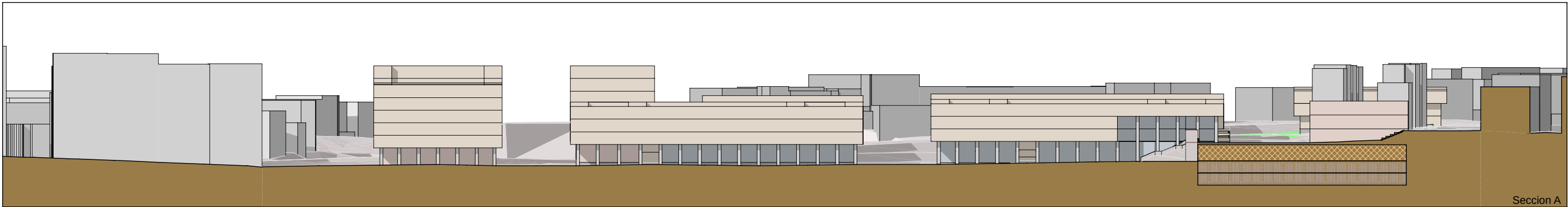
PROMOTOR:
IRUNVI

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"**
IRUN
ABRIL 2.008

II. ORDENACIÓN
II.1. Ordenación general

II.1.2. PLANTA

Escala:
1/1.000



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
IRÚN
ABRIL 2.008

II. ORDENACIÓN
II.1. Ordenación general

II.1.3. SECCIONES GENERALES

Escala:
1/1.000



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRÚN
ABRIL 2.008

II. PROYECTO

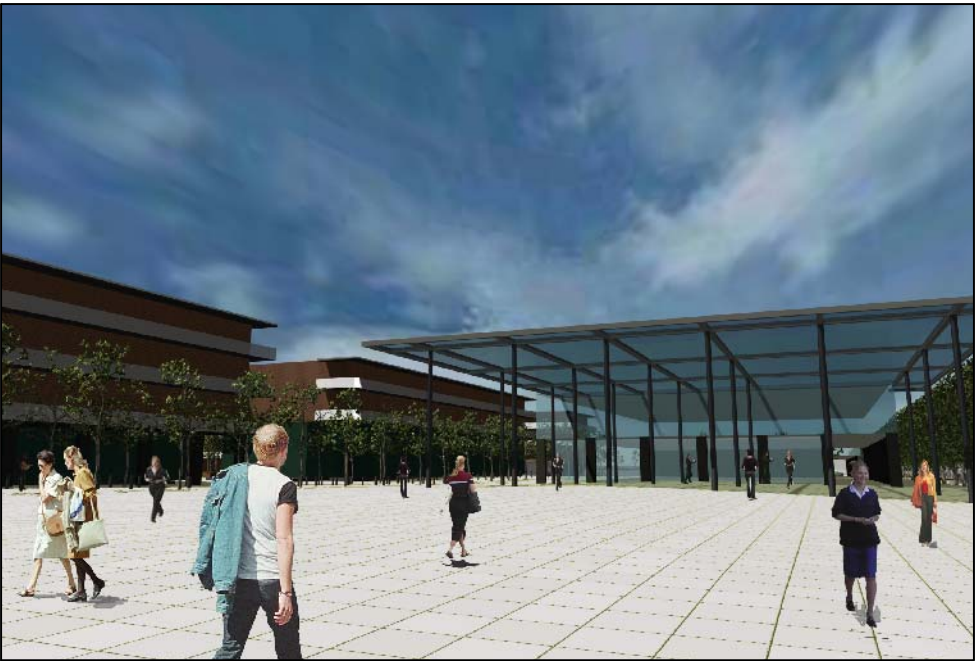
II.1. Ordenación General

II.1.4. Infografías

II.1.4.1 INFOGRAFÍAS (I)

Escala:

s/e



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

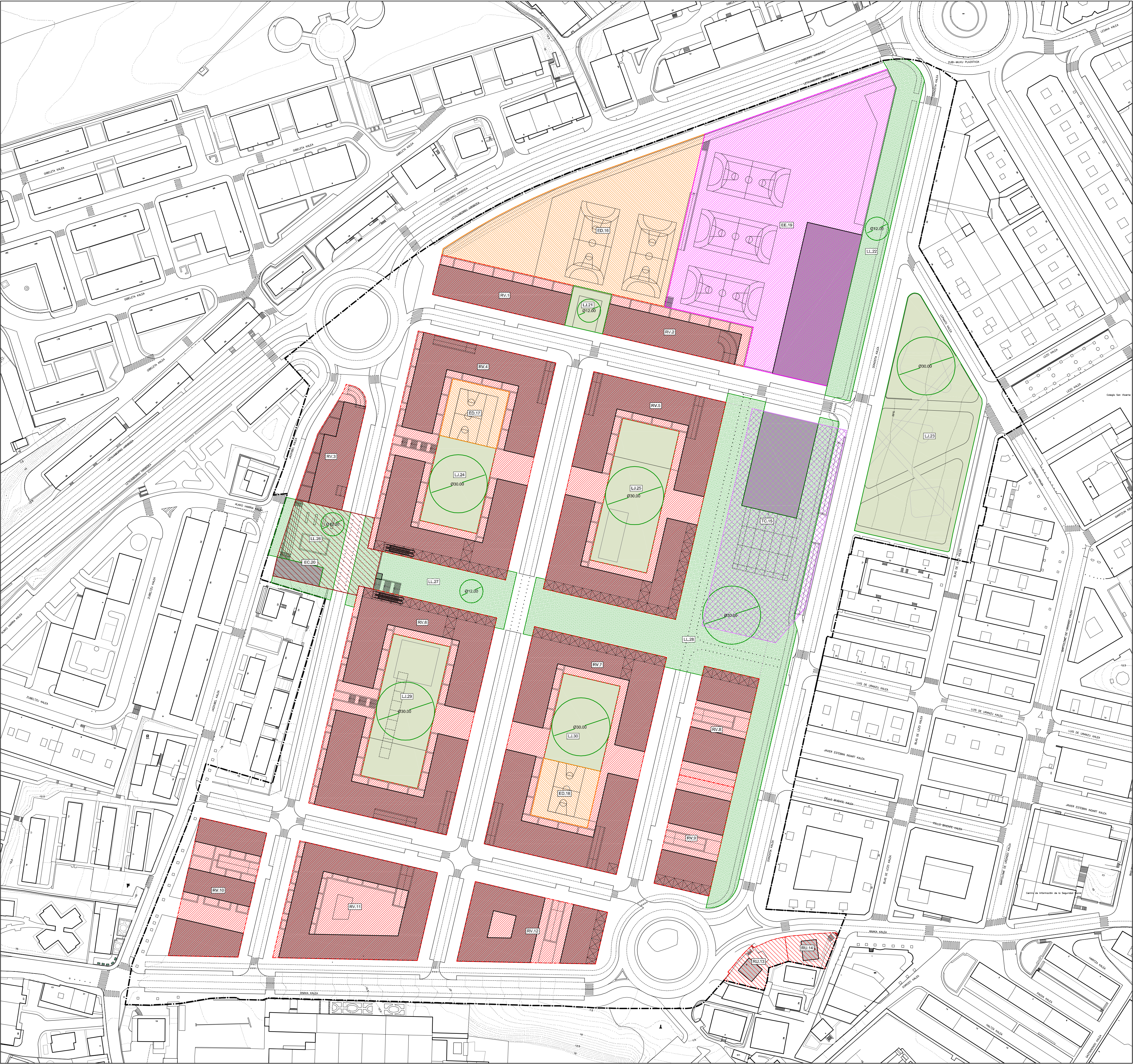
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRÚN
ABRIL 2.008

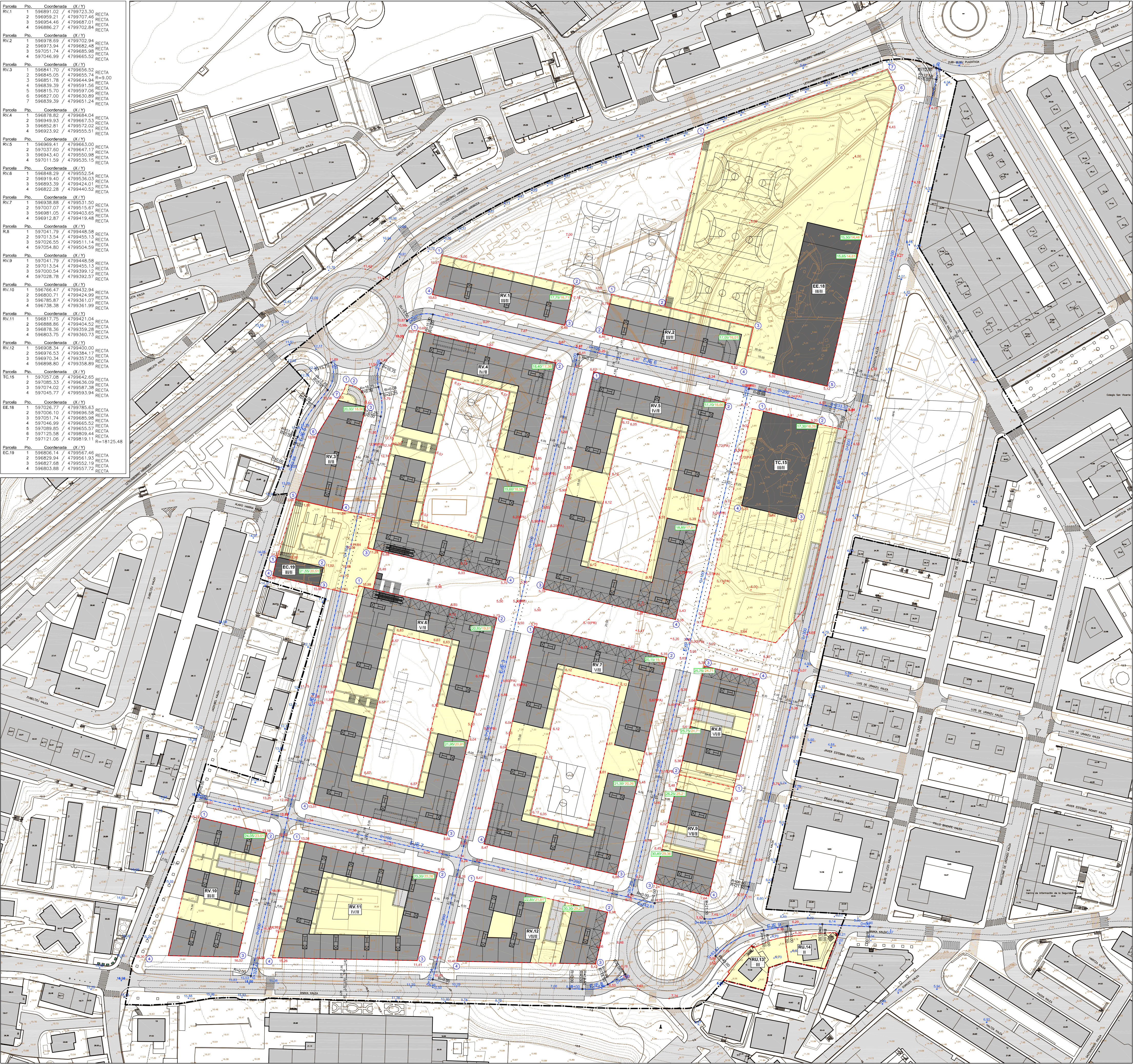
II. PROYECTO
II.1. Ordenación General
II.1.4. Infografías

II.1.4.2 INFOGRAFÍAS (II)

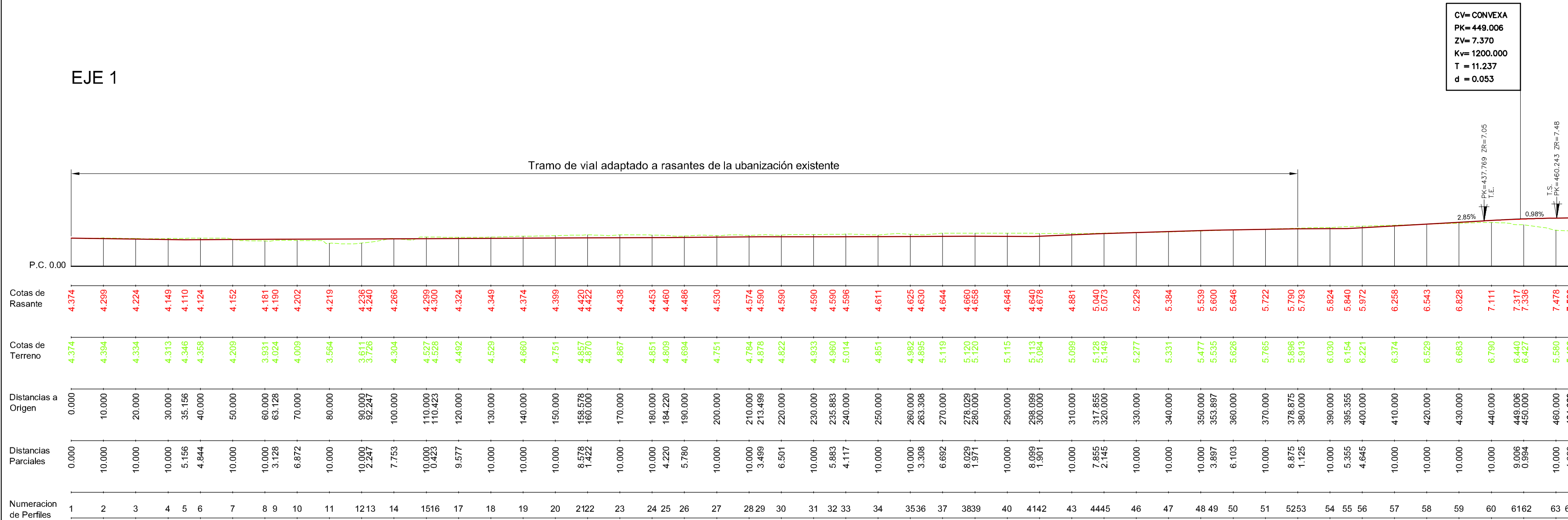
Escala:
s/e



Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
RV.1	1	596891.02 / 4799723.30	RECTA
	2	596959.21 / 4799707.49	RECTA
	3	596954.46 / 4799687.01	RECTA
	4	596896.27 / 4799702.81	RECTA
Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
RV.2	1	596978.69 / 4799702.94	RECTA
	2	596973.94 / 4799682.48	RECTA
	3	597051.74 / 4799685.96	RECTA
	4	597046.99 / 4799665.52	RECTA
Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
RV.3	1	596841.70 / 4799655.52	RECTA
	2	596845.05 / 4799655.74	R=9.00
	3	596851.78 / 4799644.94	RECTA
	4	596839.39 / 4799591.59	RECTA
	5	596815.70 / 4799597.06	RECTA
	6	596827.00 / 4799630.89	RECTA
	7	596839.39 / 4799651.21	RECTA
Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
RV.4	1	596878.82 / 4799684.04	RECTA
	2	596949.93 / 4799667.53	RECTA
	3	596852.81 / 4799572.02	RECTA
	4	596923.92 / 4799555.51	RECTA
Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
RV.5	1	596969.47 / 4799653.00	RECTA
	2	597037.60 / 4799647.17	RECTA
	3	596943.40 / 4799550.99	RECTA
	4	597011.59 / 4799535.19	RECTA
Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
RV.6	1	596848.29 / 4799552.54	RECTA
	2	596919.40 / 4799536.03	RECTA
	3	596893.39 / 4799424.01	RECTA
	4	596822.28 / 4799440.53	RECTA
Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
RV.7	1	596878.82 / 4799653.15	RECTA
	2	597007.07 / 4799515.67	RECTA
	3	596981.05 / 4799403.69	RECTA
	4	596912.87 / 4799419.48	RECTA
Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
RV.8	1	597041.73 / 4799448.58	RECTA
	2	597013.54 / 4799455.13	RECTA
	3	597026.55 / 4799511.14	RECTA
	4	597054.80 / 4799504.59	RECTA
Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
RV.9	1	597041.73 / 4799448.58	RECTA
	2	597013.54 / 4799455.13	RECTA
	3	597000.54 / 4799399.12	RECTA
	4	597028.76 / 4799392.57	RECTA
Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
RV.10	1	596766.47 / 4799433.94	RECTA
	2	596800.71 / 4799424.99	RECTA
	3	596785.87 / 4799361.07	RECTA
	4	596736.36 / 4799361.99	RECTA
Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
RV.11	1	596817.75 / 4799421.04	RECTA
	2	596888.86 / 4799404.52	RECTA
	3	596978.36 / 4799359.28	RECTA
	4	596803.75 / 4799360.73	RECTA
Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
RV.12	1	596908.34 / 4799400.00	RECTA
	2	596976.53 / 4799384.17	RECTA
	3	596970.34 / 4799357.59	RECTA
	4	596896.80 / 4799359.89	RECTA
Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
TC.15	1	597057.08 / 4799642.65	RECTA
	2	597085.33 / 4799636.09	RECTA
	3	597074.02 / 4799587.39	RECTA
	4	597045.77 / 4799593.94	RECTA
Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
EE.18	1	597026.77 / 4799785.63	RECTA
	2	597006.10 / 4799696.58	RECTA
	3	597051.74 / 4799685.96	RECTA
	4	597046.99 / 4799665.52	RECTA
	5	597089.85 / 4799655.51	RECTA
	6	597125.58 / 4799809.44	RECTA
	7	597121.06 / 4799819.11	R=18125.48
Parcela	Pto.	Coordenada (X,Y)	
EC.19	1	596806.14 / 4799567.46	RECTA
	2	596820.94 / 4799561.93	RECTA
	3	596827.68 / 4799552.19	RECTA
	4	596803.68 / 4799557.72	RECTA



EJE 1



CV= CONVEXA
PK= 449.006
ZV= 7.370
Kv= 1200.000
T = 11.237
d = 0.053

2.85%
PK=437.769 ZR=7.05
T.E.
0.98%
PK=460.243 ZR=7.48
T.S.

REDACTOR:

FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

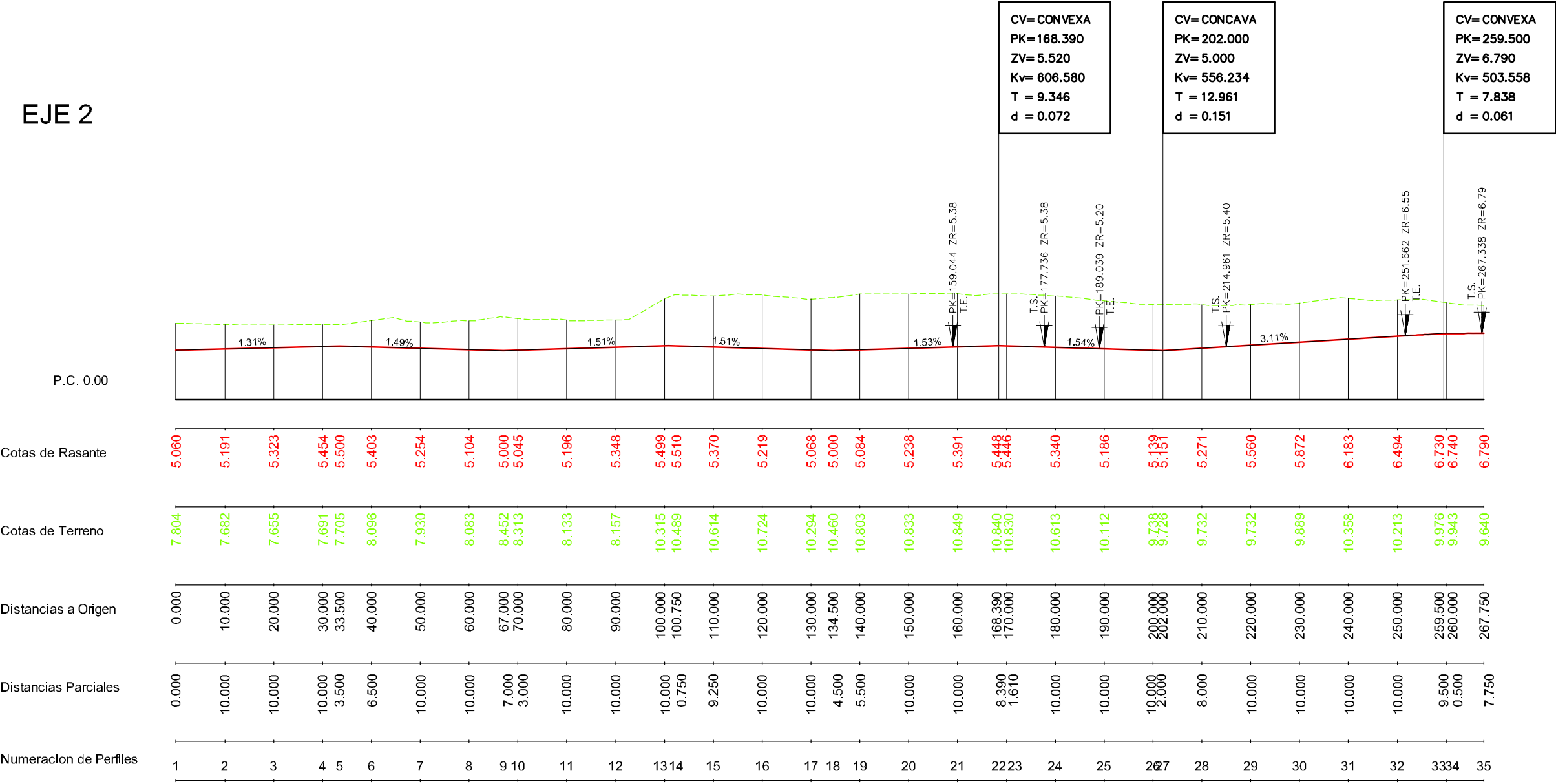
irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
IRÚN
ABRIL 2.008

II. ORDENACIÓN
II.3. Definición geométrica de la ordenación
II.3.2. Perfiles longitudinales del viario
II.3.2.1. EJE 1

Escala:
H: 1/1.000
V: 1/500

EJE 2



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRÚN
ABRIL 2.008

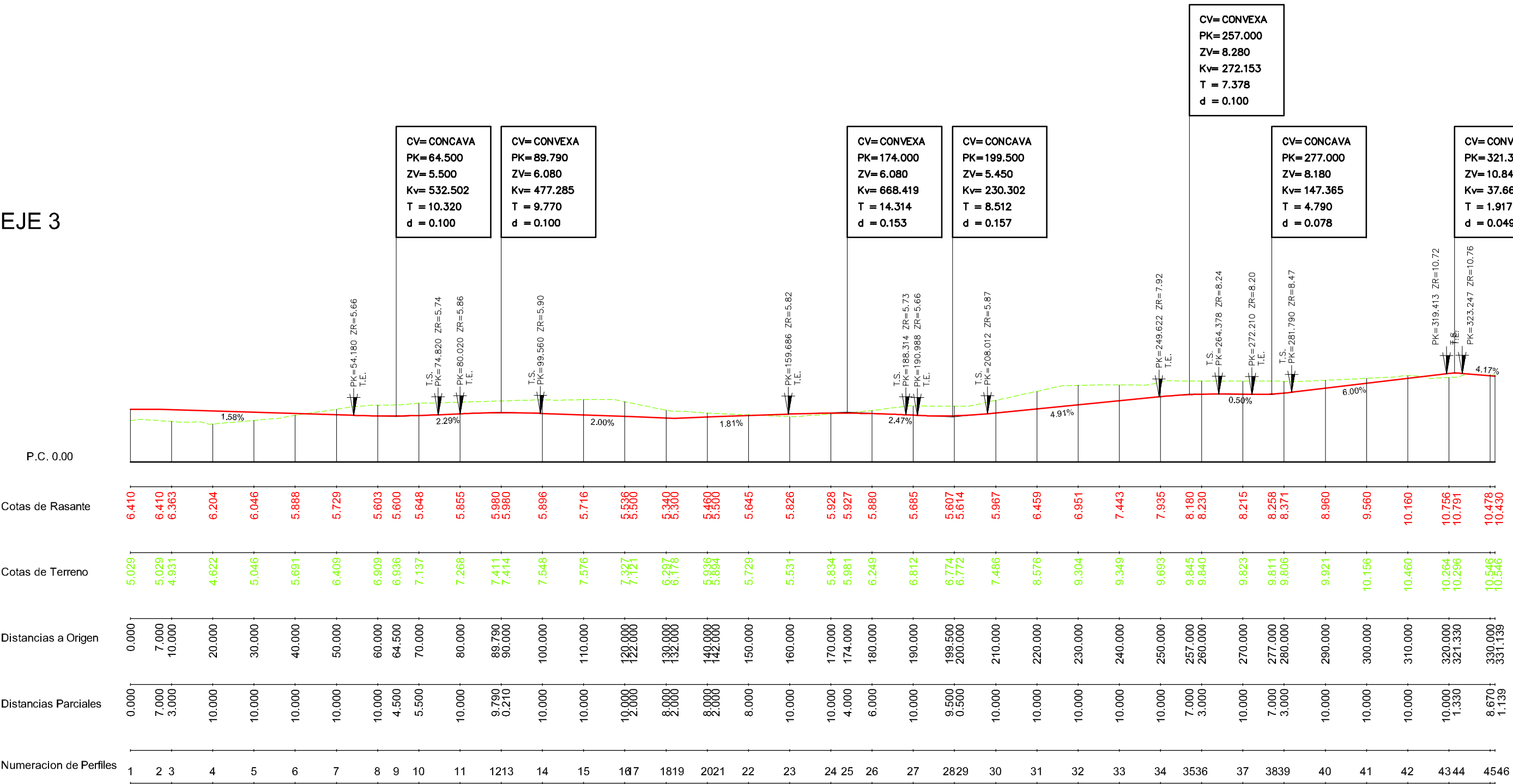
II. ORDENACIÓN

II.3. Definición geométrica de la ordenación
II.3.2. Perfiles longitudinales del viario

II.3.2.2 EJE 2

Escala:
H: 1/1.000
V: 1/500

EJE 3



REDACTOR:

FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

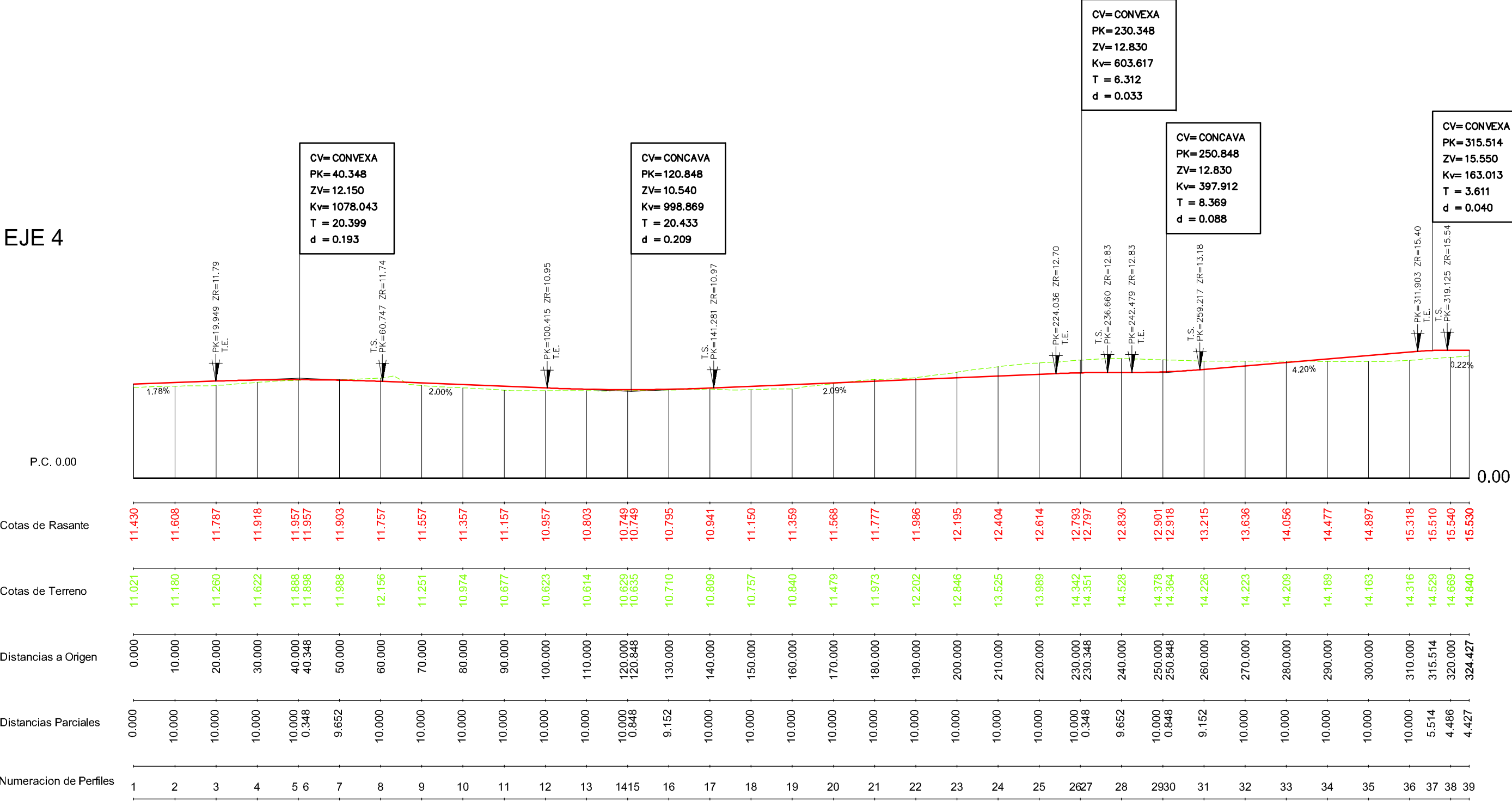
irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
IRÚN
ABRIL 2.008

II. ORDENACIÓN
II.3. Definición geométrica de la ordenación
II.3.2. Perfiles longitudinales del viario
II.3.2.3. EJE 3

Escala:
H: 1/1.000
V: 1/500

EJE 4



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRÚN
ABRIL 2.008

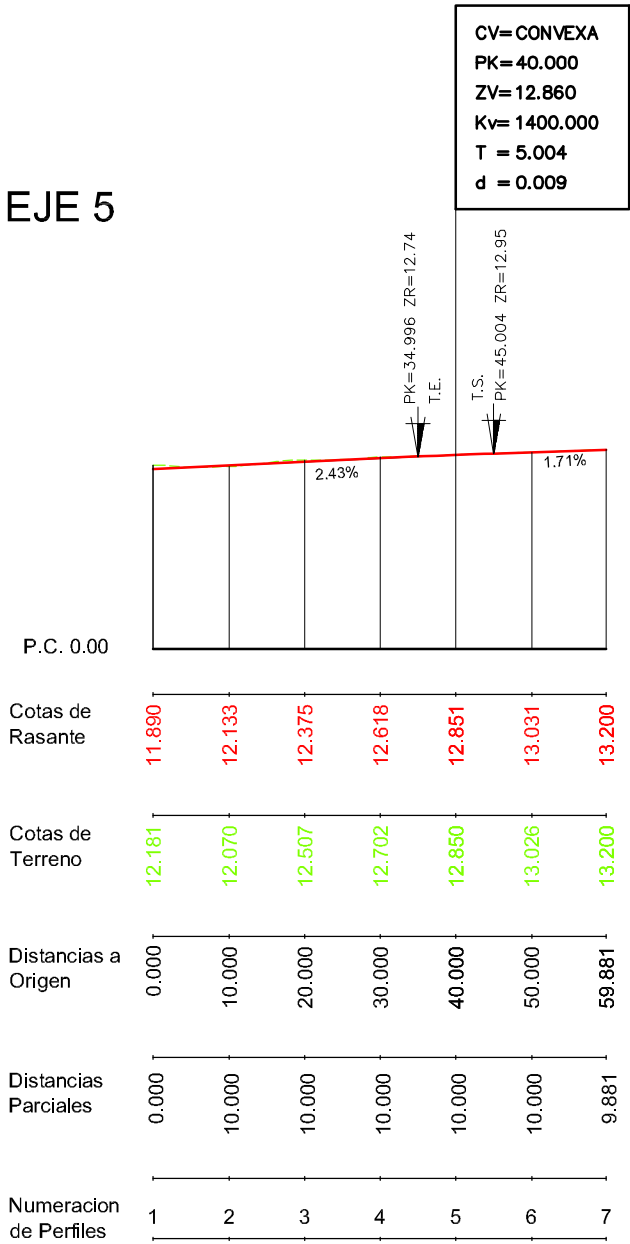
II. ORDENACIÓN

II.3. Definición geométrica de la ordenación
II.3.2. Perfiles longitudinales del viario

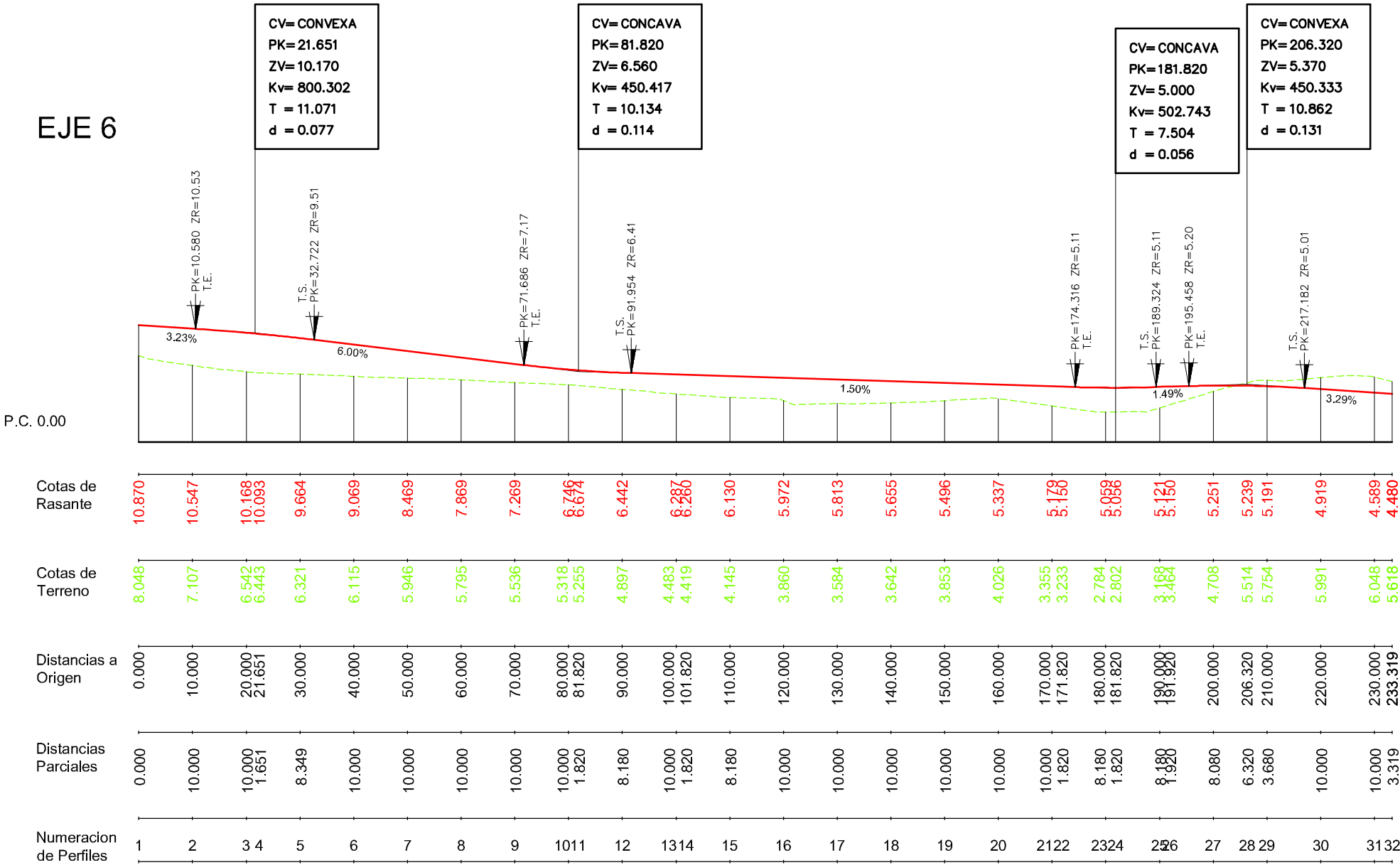
II.3.2.4 EJE 4

Escala:
H: 1/1.000
V: 1/500

EJE 5



EJE 6



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRÚN
ABRIL 2.008

II. ORDENACIÓN

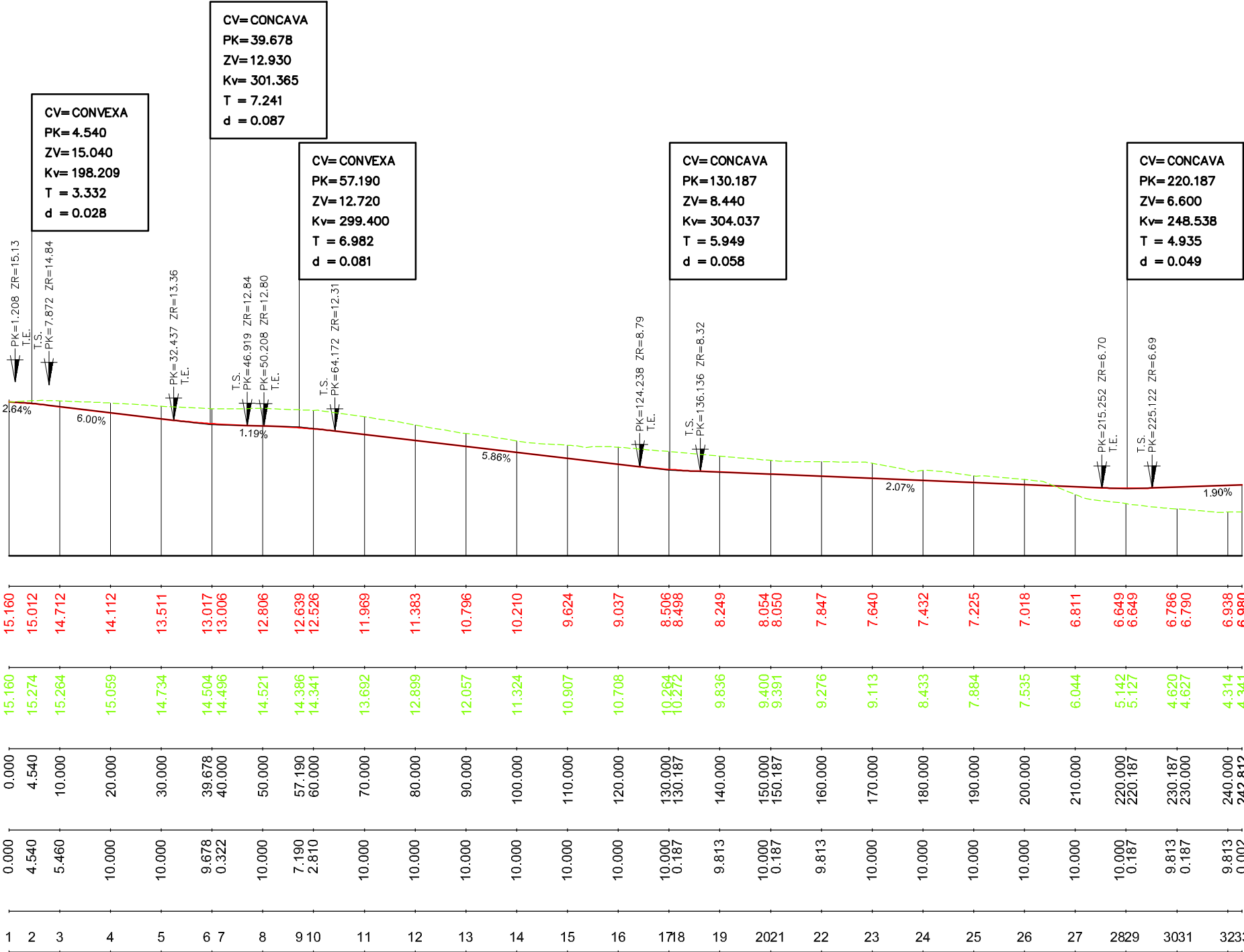
II.3. Definición geométrica de la ordenación
II.3.2. Perfiles longitudinales del viario

II.3.2.5. EJE 5 Y EJE 6

Escala:
H: 1/1.000
V: 1/500

EJE 7

P.C. 0.00



REDACTOR:

FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRÚN
ABRIL 2.008

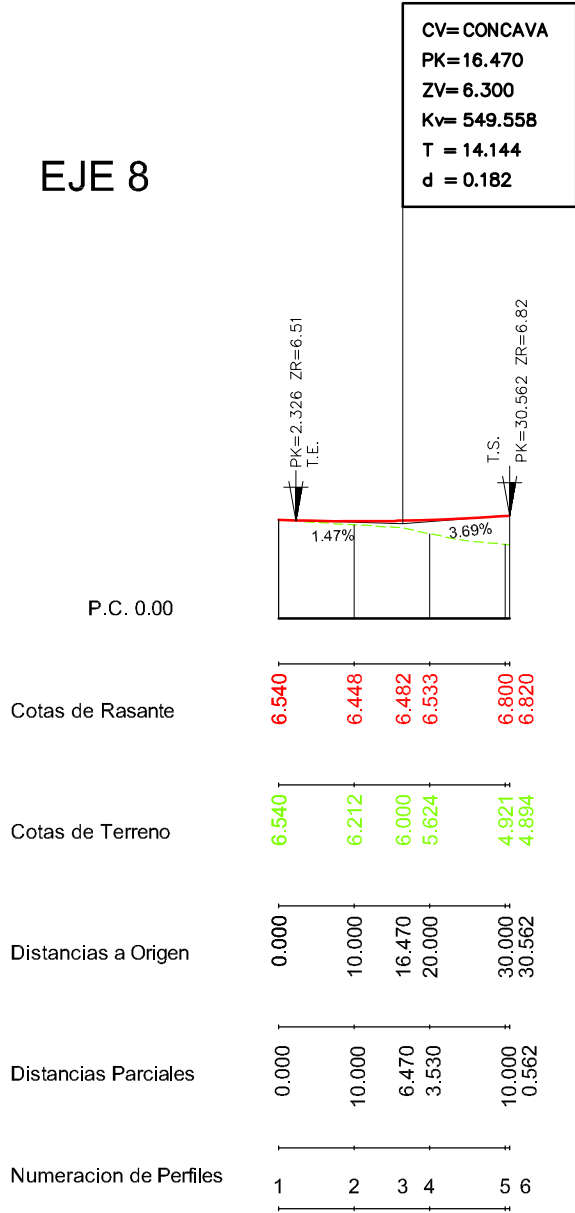
II. ORDENACIÓN

II.3. Definición geométrica de la ordenación
II.3.2. Perfiles longitudinales del vial

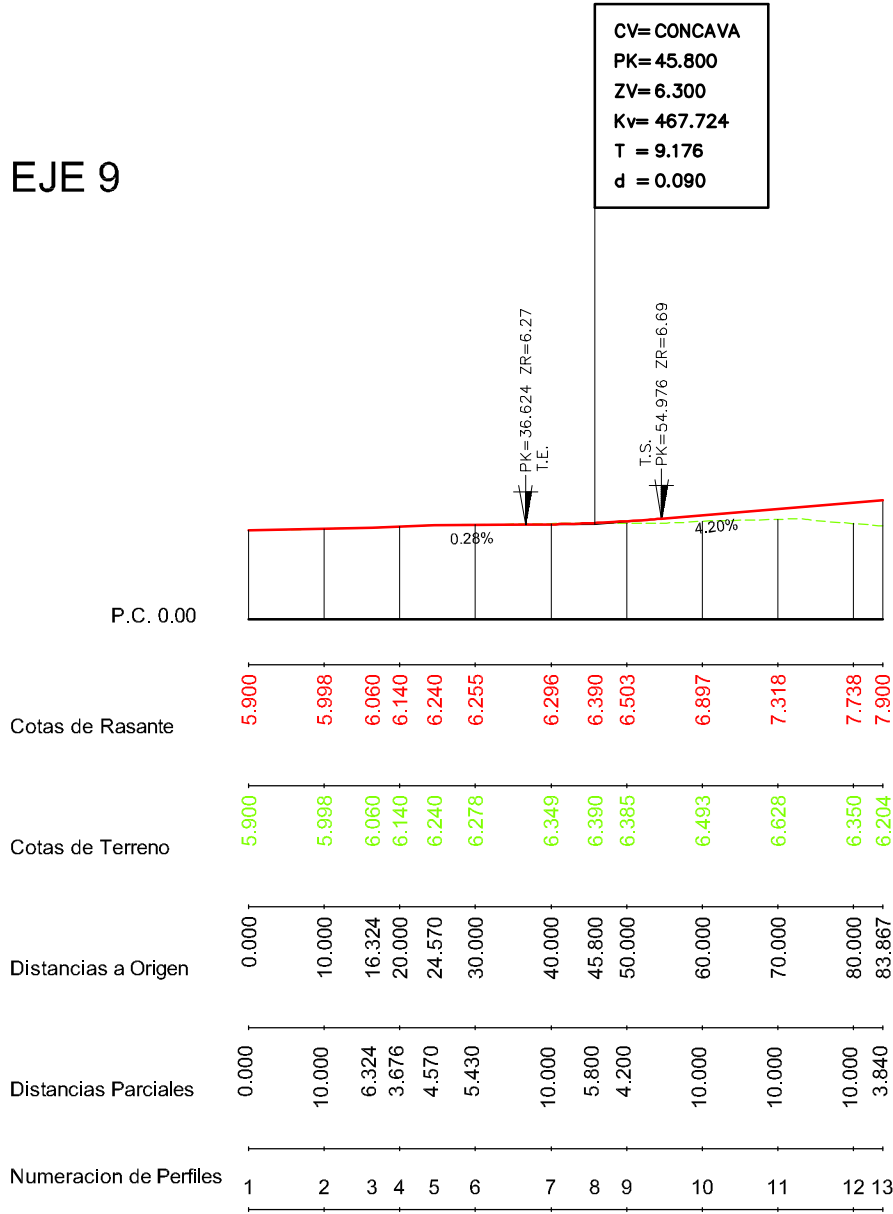
II.3.2.6. EJE 7

Escala:
H: 1/1.000
V: 1/500

EJE 8



EJE 9



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

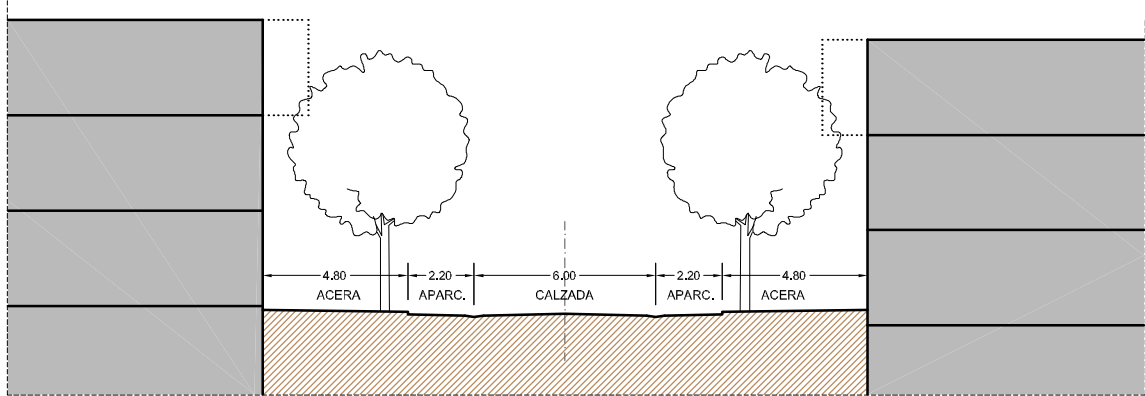
IRÚN
ABRIL 2.008

II. ORDENACIÓN

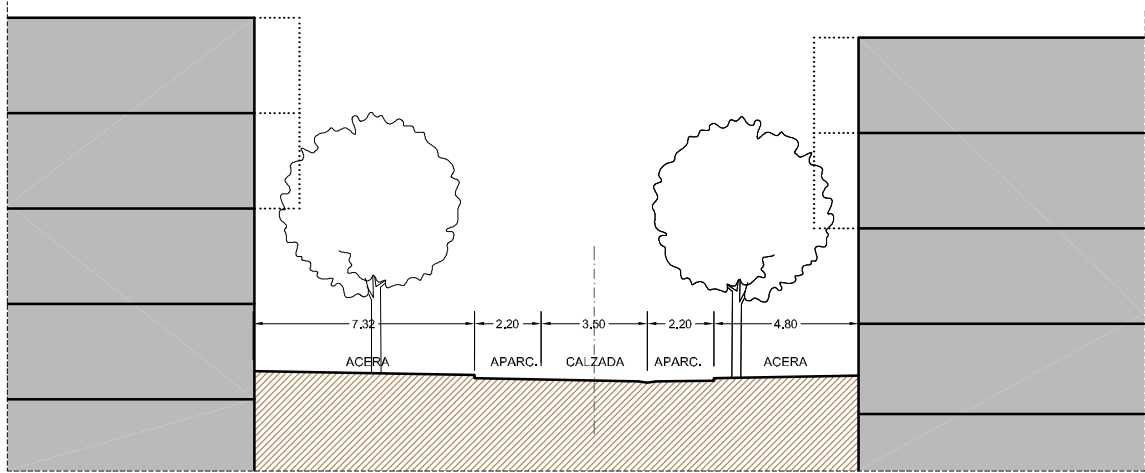
II.3. Definición geométrica de la ordenación
II.3.2. Perfiles longitudinales del viario

II.3.2.7. EJE 8 Y EJE 9

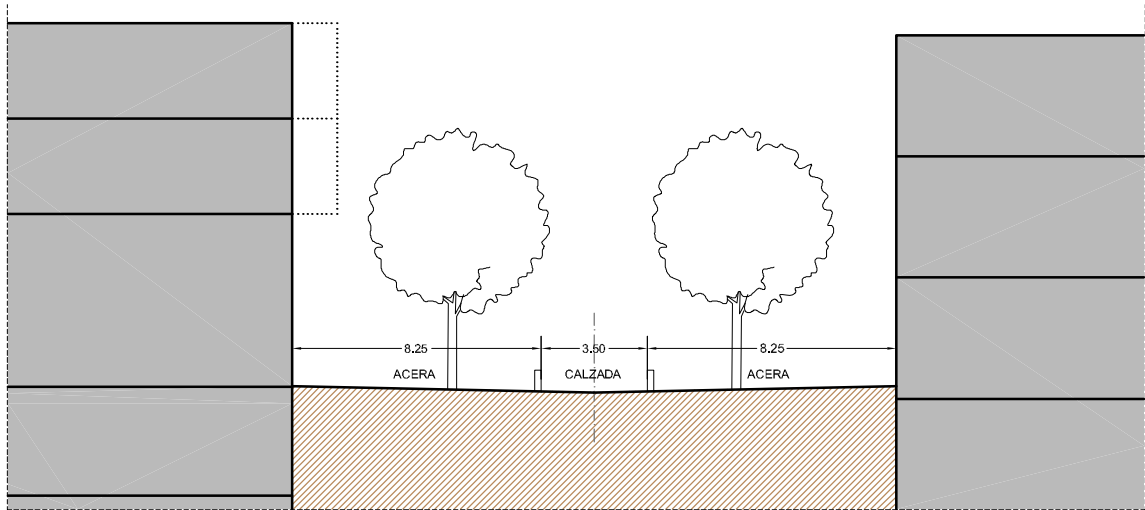
Escala:
H: 1/1.000
V: 1/500



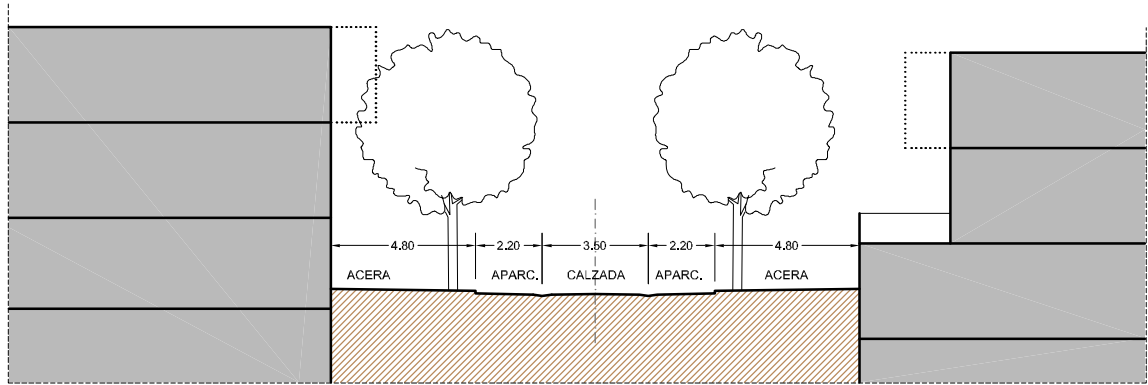
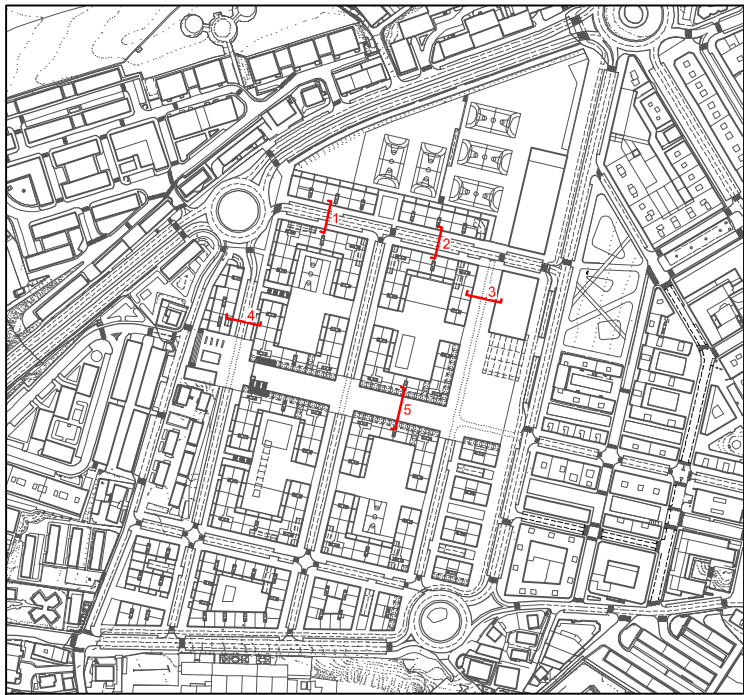
SECCIÓN 1



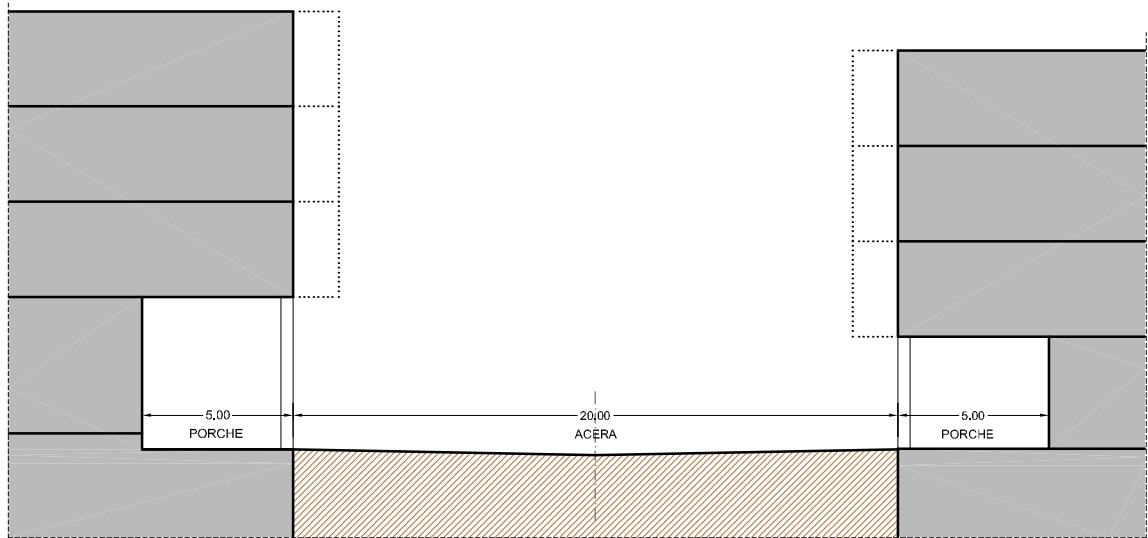
SECCIÓN 2



SECCIÓN 3



SECCIÓN 4



SECCIÓN 5



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

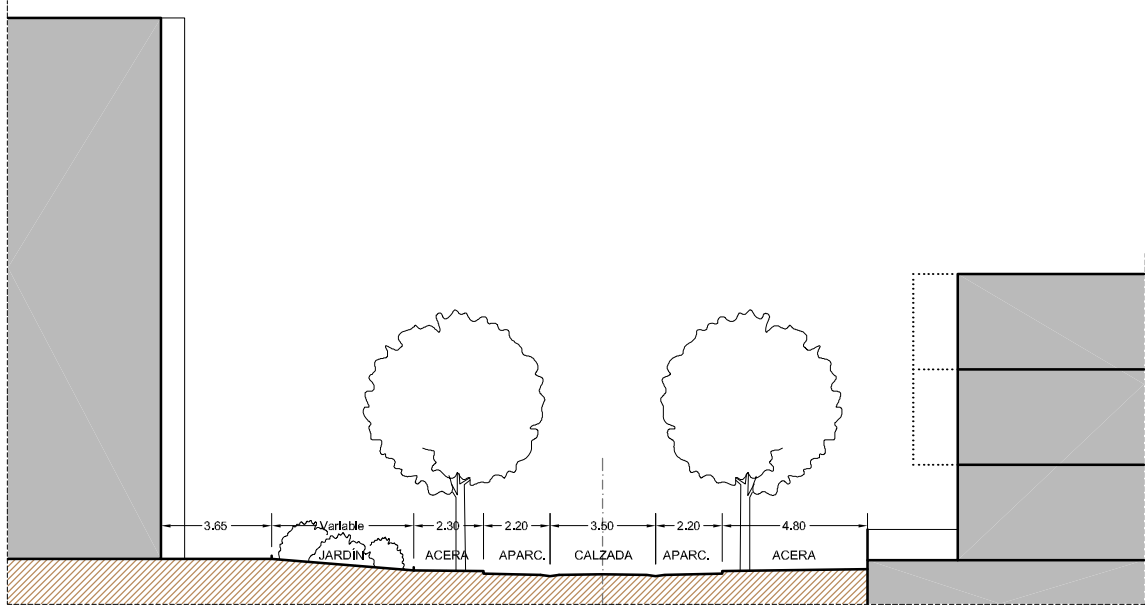
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRÚN
ABRIL 2.008

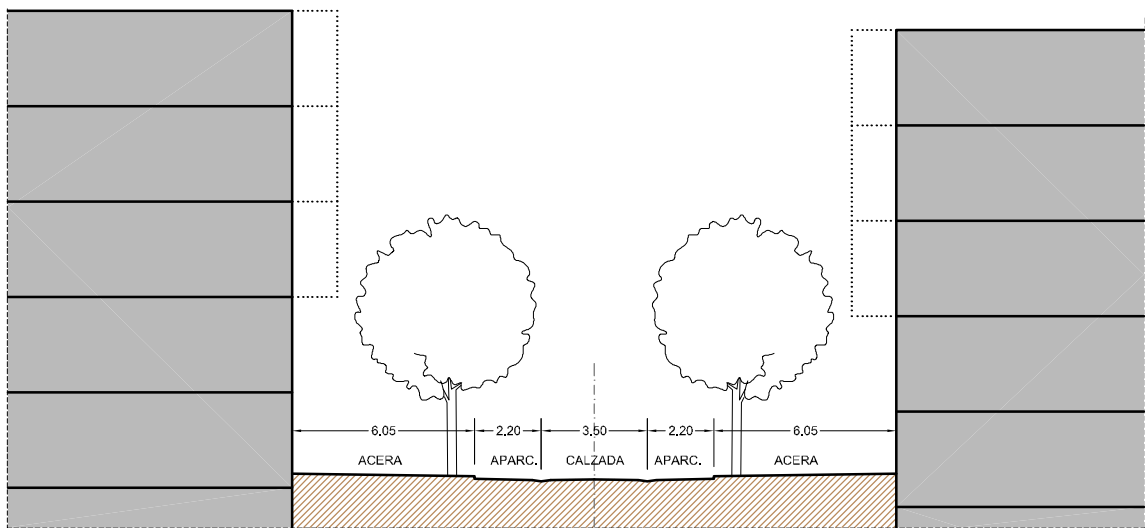
II. ORDENACIÓN
II.3. Definición geométrica de la ordenación
II.3.3. Secciones tipo del viario

II.3.3.1. SECCIONES (I)

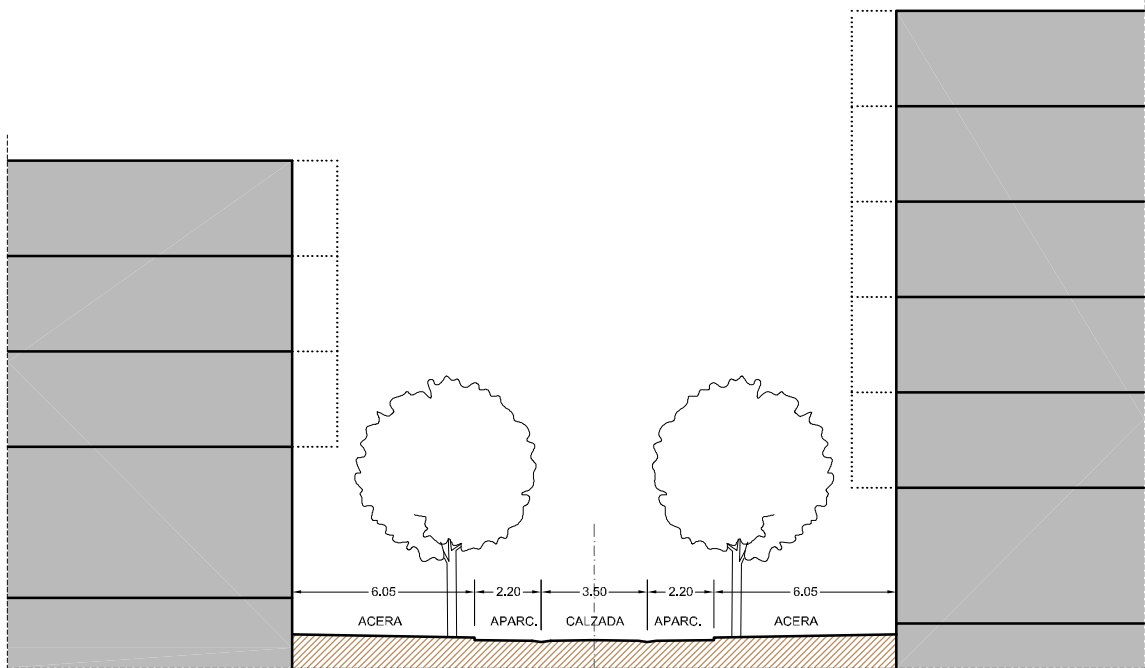
Escala:
1/250



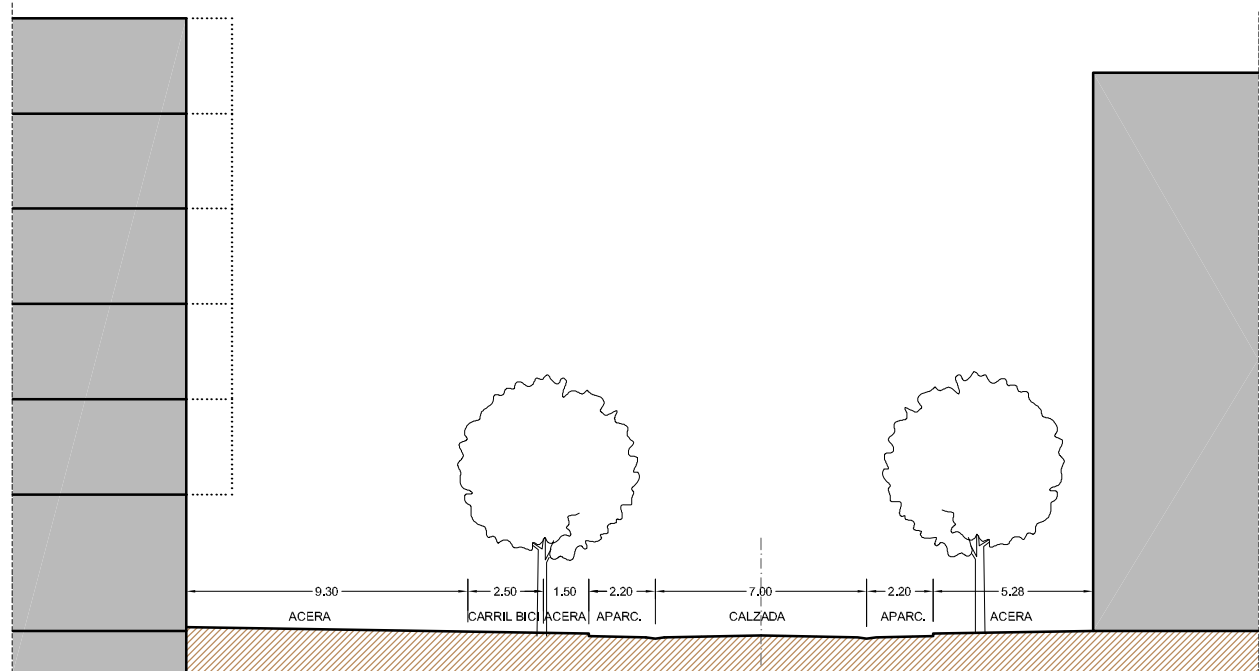
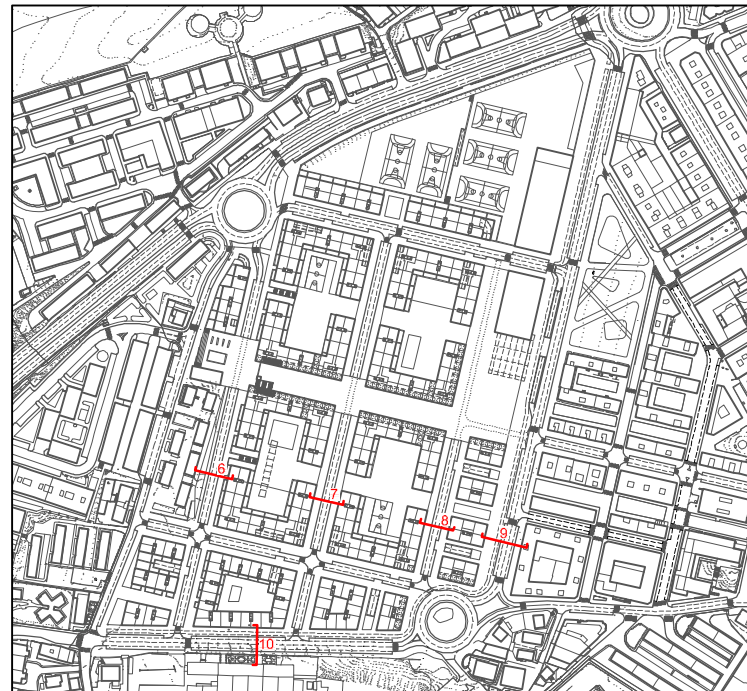
SECCIÓN 6



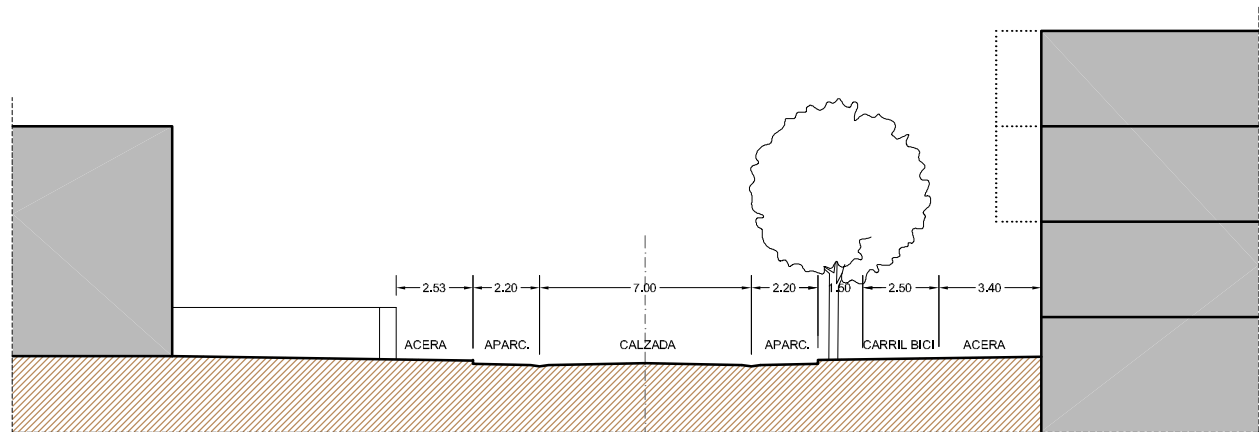
SECCIÓN 7



SECCIÓN 8



SECCIÓN 9



SECCIÓN 10



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRÚN
ABRIL 2.008

II. ORDENACIÓN

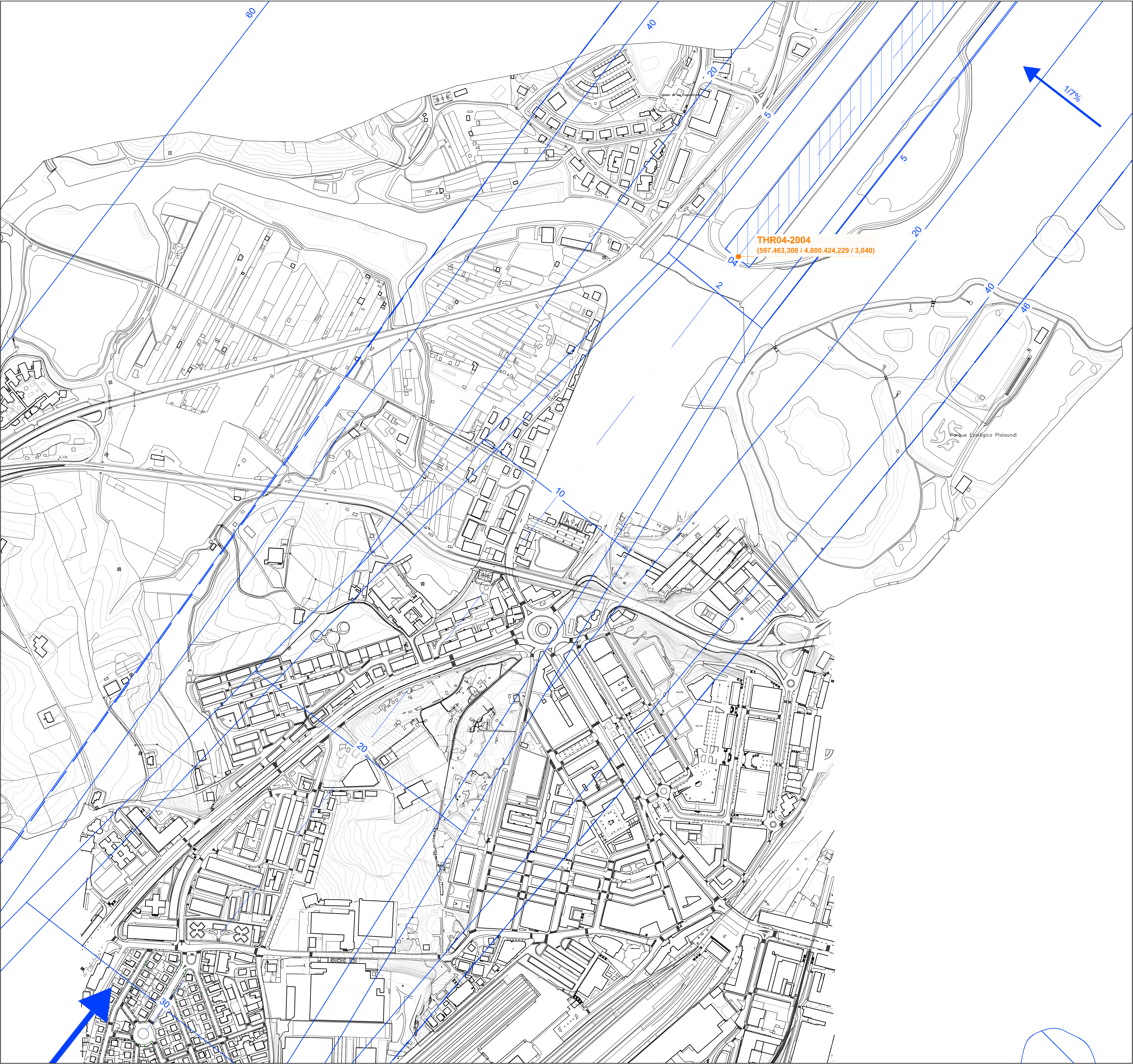
II.3. Definición geométrica de la ordenación

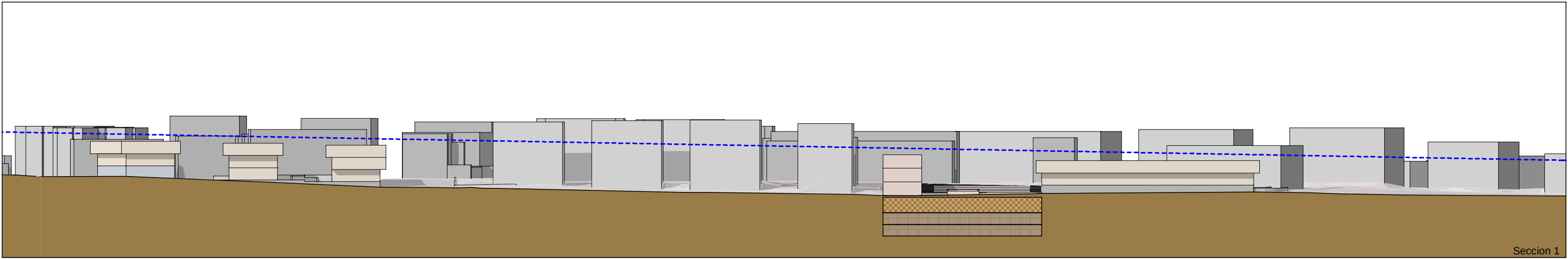
II.3.3. Secciones tipo del viario

II.3.3.2. SECCIONES (II)

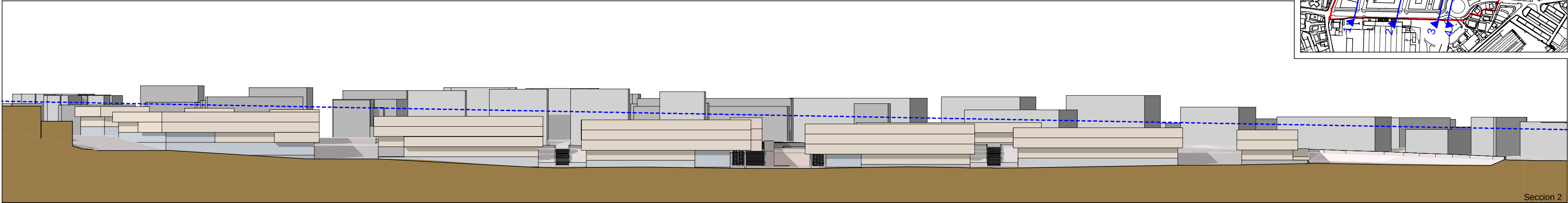
Escala:

1/250

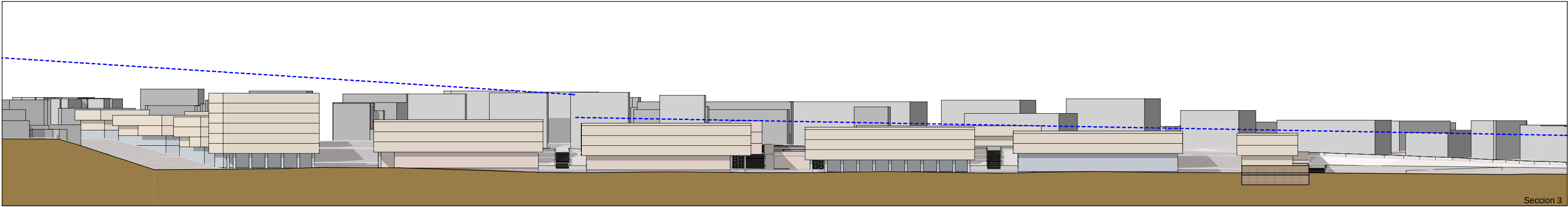




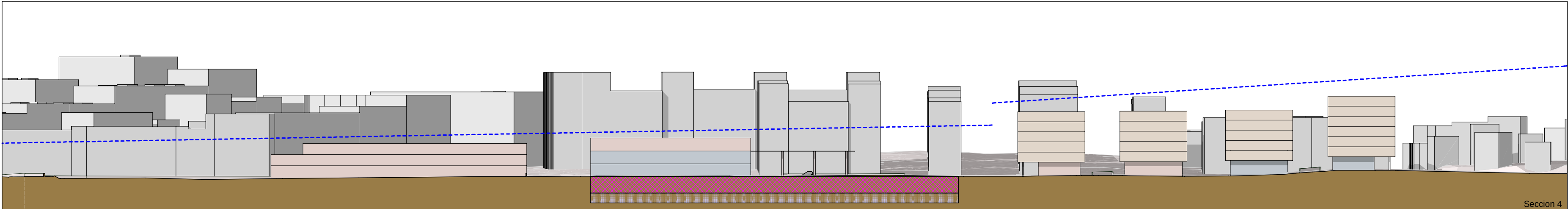
Sección 1



Sección 2



Sección 3



Sección 4

----- Línea de sección del plano de "Servidumbres Aeronáuticas".

REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
IRÚN
ABRIL 2.008

II. ORDENACIÓN
II.3. Definición geométrica de la ordenación
II.3.4. Afecciones de las servidumbres aeronáuticas

II.3.4.3. SECCIONES GENERALES (Relación con el
plano de "Servidumbres Aeronáuticas")

Escala:
1/1.000



— PERFIL TRANSVERSAL
— EJE DE PERFILES TRANSVERSALES

REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

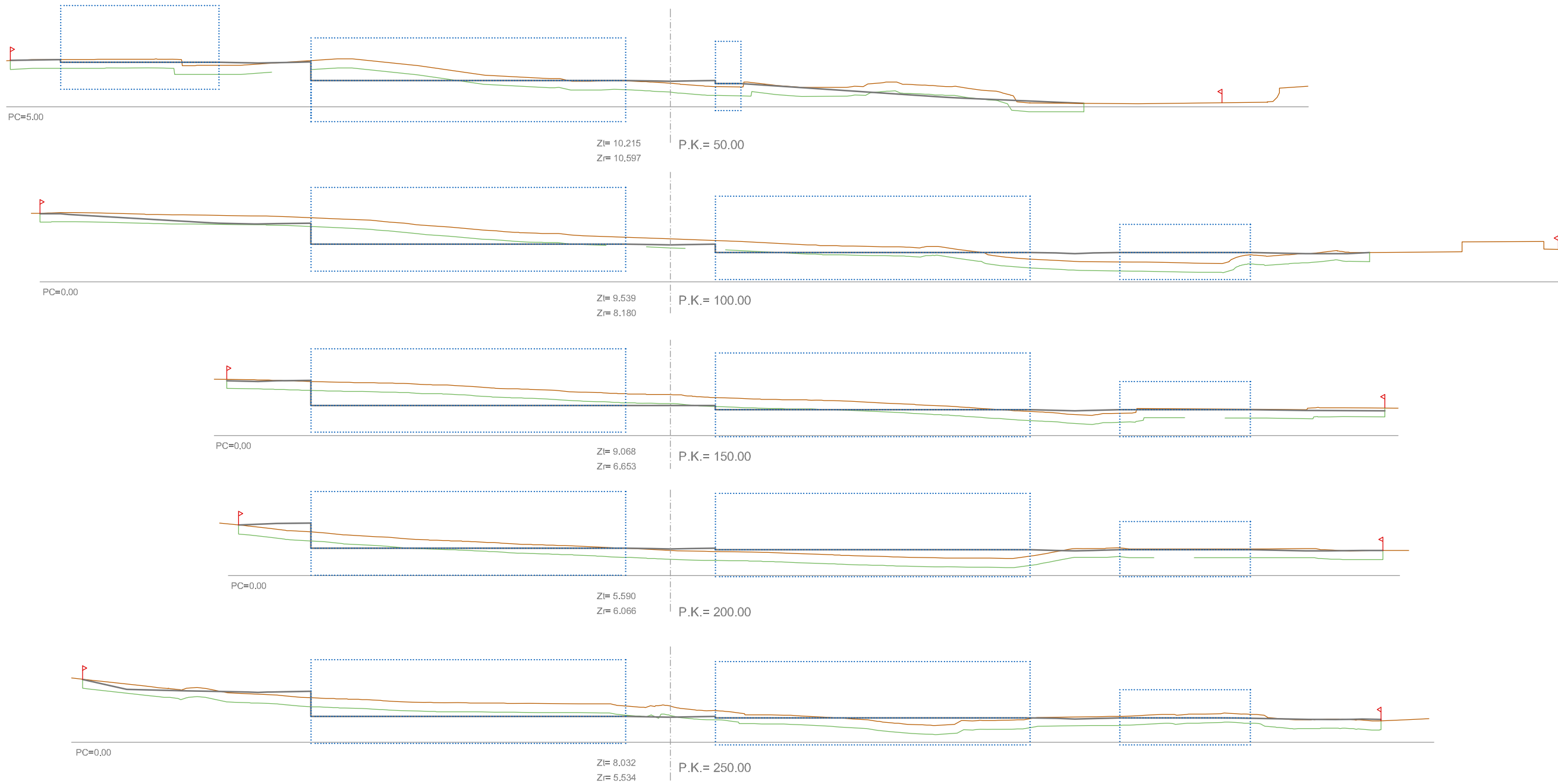
IRÚN
ABRIL 2.008

II. ORDENACIÓN
II.4. Acondicionamiento del terreno

II.4.1. PLANTA

Escala:

1/2.000



- TERRENO ORIGINAL
- RASANTE PROYECTADA
- SANEO PROYECTADO
- EDIFICIO PROYECTADO
- LÍMITE ÁMBITO

REDACTOR:

Francisco de León

FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

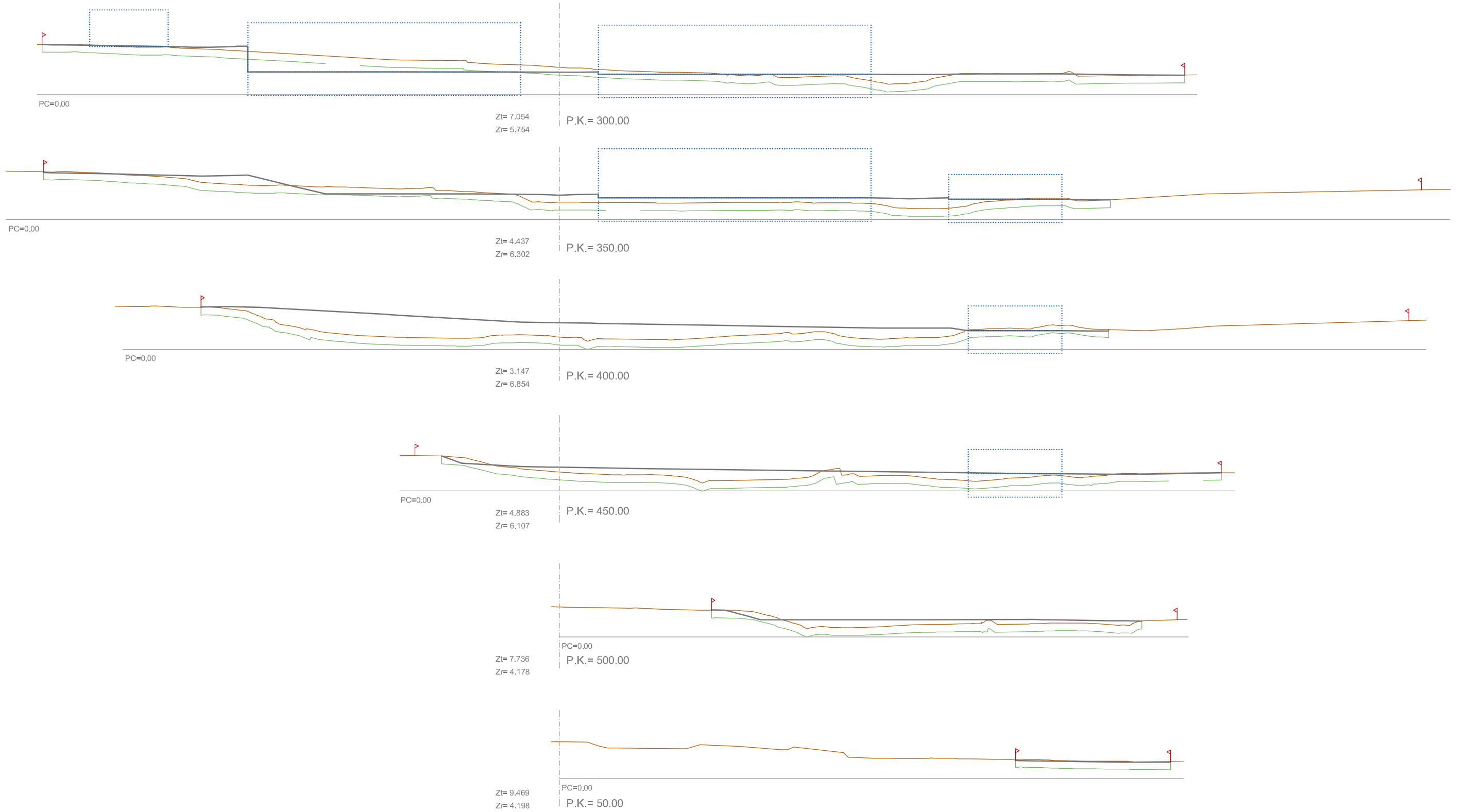
irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRÚN
ABRIL 2.008

II. ORDENACIÓN
II.4. Acondicionamiento del terreno
II.4.2. Perfiles
II.4.2.1. PERFILES (I)

Escala:
1/1.000



— TERRENO ORIGINAL
— RASANTE PROYECTADA
— SANEÓ PROYECTADO

EDIFICIO PROYECTADO

LÍMITE ÁMBITO

REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

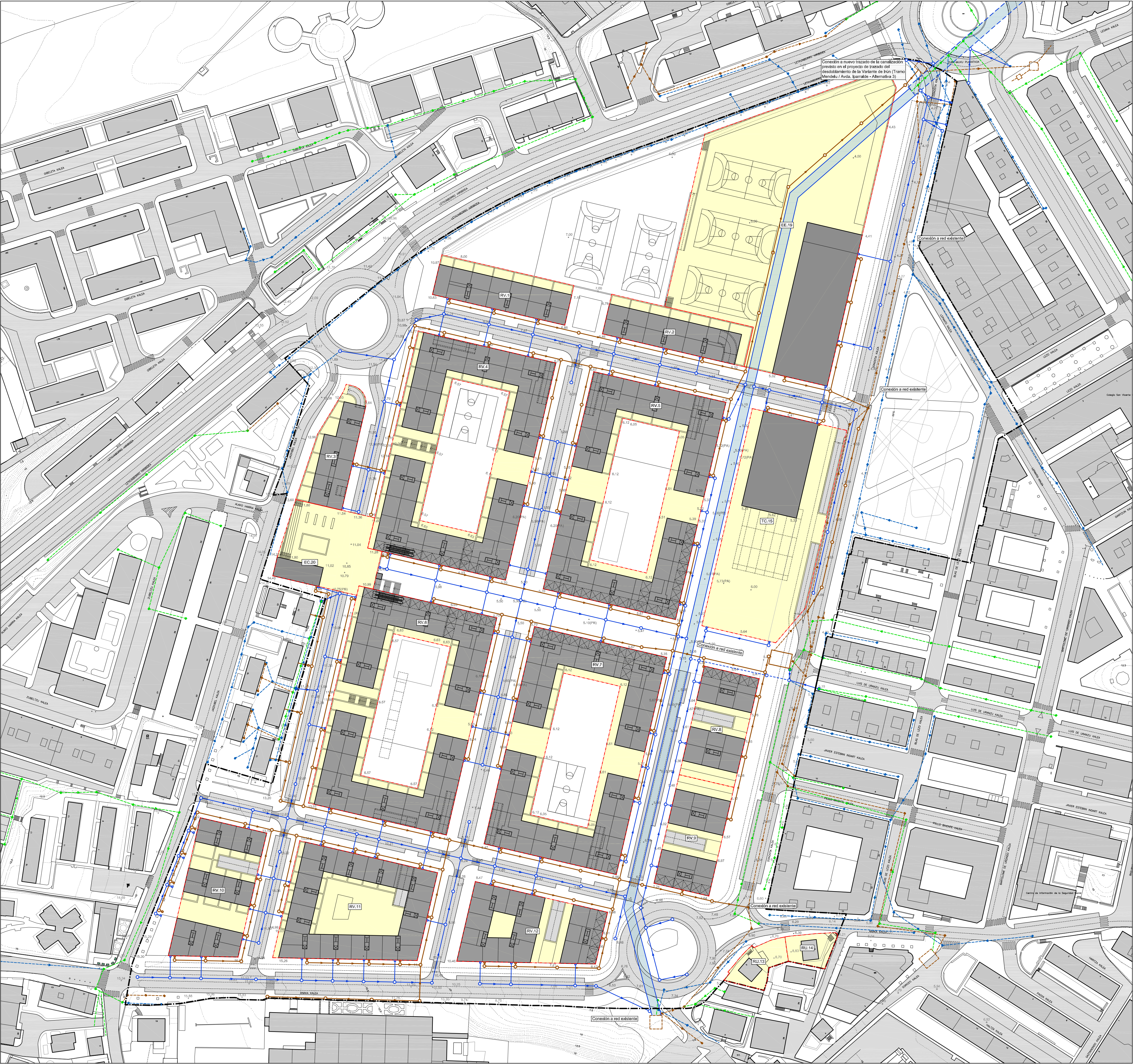
IRÚN
ABRIL 2.008

II. ORDENACIÓN
II.4. Acondicionamiento del terreno
II.4.2. Perfiles

II.4.2.2. PERFILES (II)

Escala:

1/1.000



Conexión a nuevo trazado de la canalización
previsto en el proyecto de trazado del
desdoblamiento de la Variante de Irún (Tramo
Mendel / Avda. Iparralde - Alternativa 3)

Conexión a red existente

Conexión a red existente

Conexión a red existente

Conexión a red existente

Conexión a red existente

- RV.1** Parcelas edificables
- Colector de pluviales — Pozo registro pluviales — Arqueta pluviales acometida 0.60 x 0.60
- Colector de aguas fecales — Pozo registro fecales — Arqueta fecales acometida 0.60 x 0.60

REDACTOR:
Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

IRUNVI

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"**

IRUN

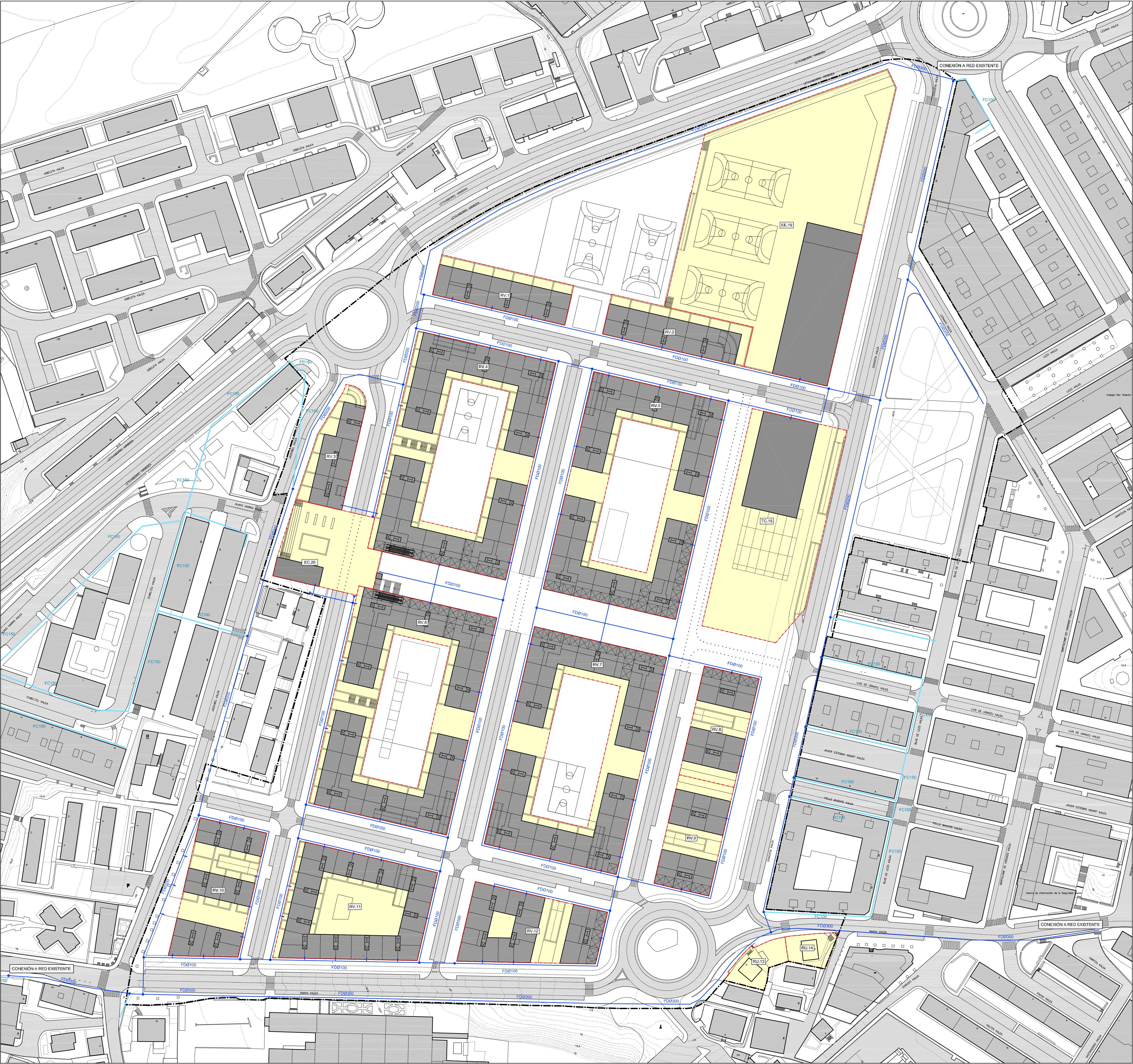
ABRIL 2.008

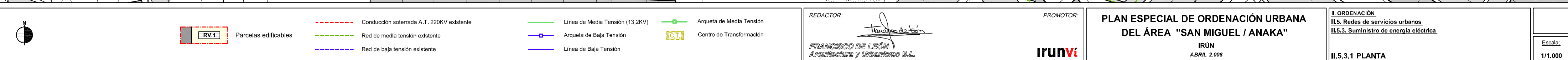
II. ORDENACIÓN
II.5. Redes de servicios urbanos

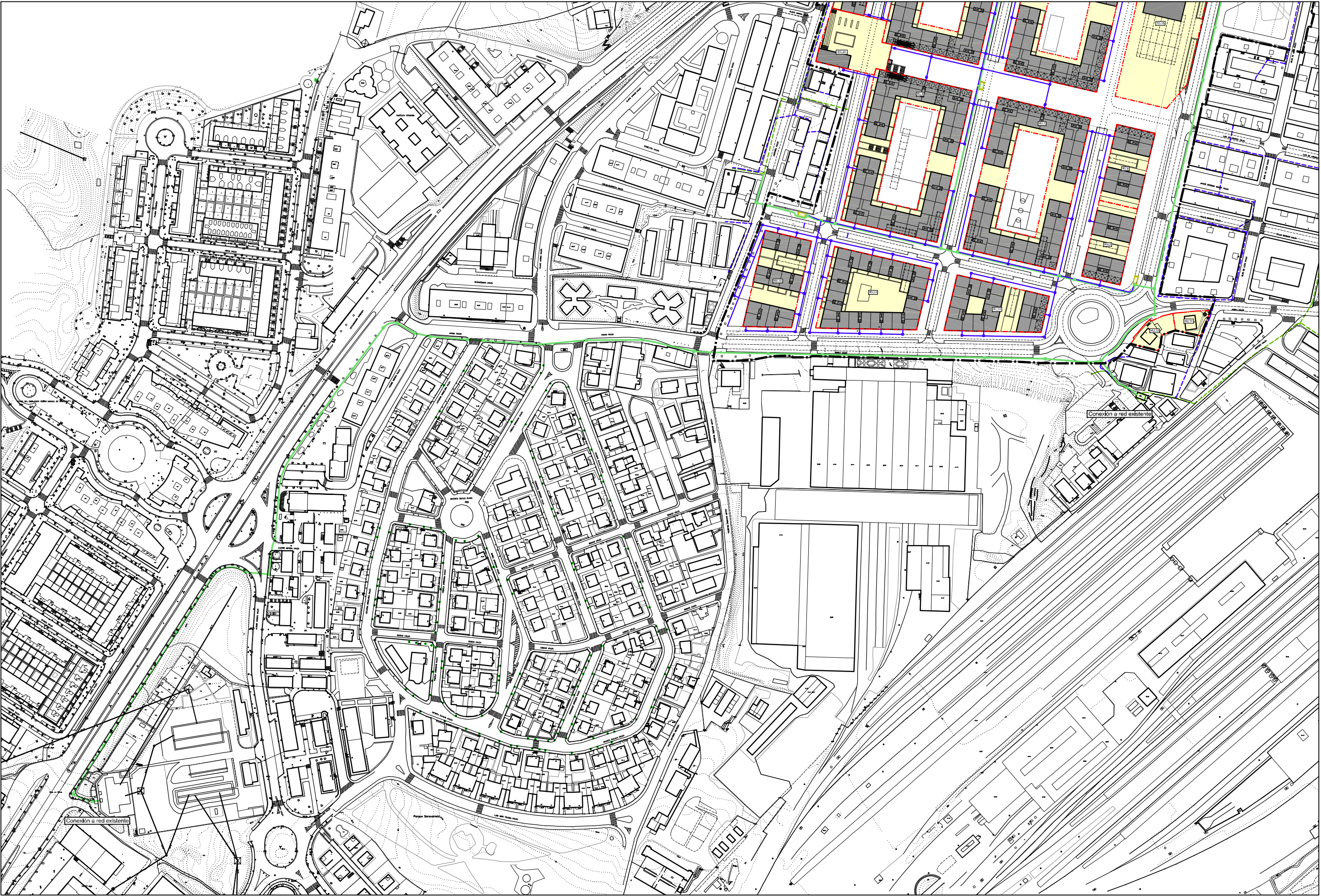
II.5.1. PLUVIALES Y FECALES

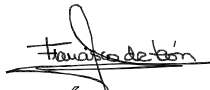
Escala:

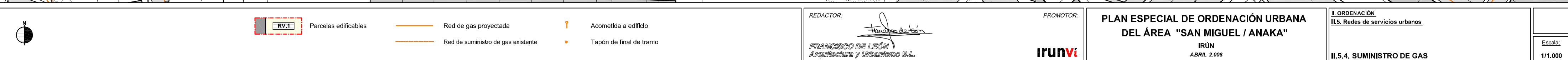
1/1.000

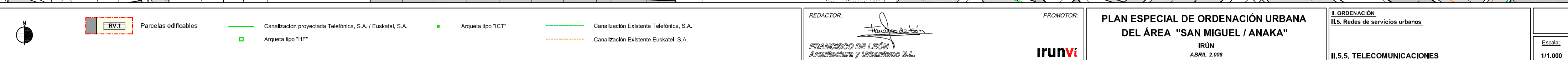




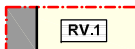
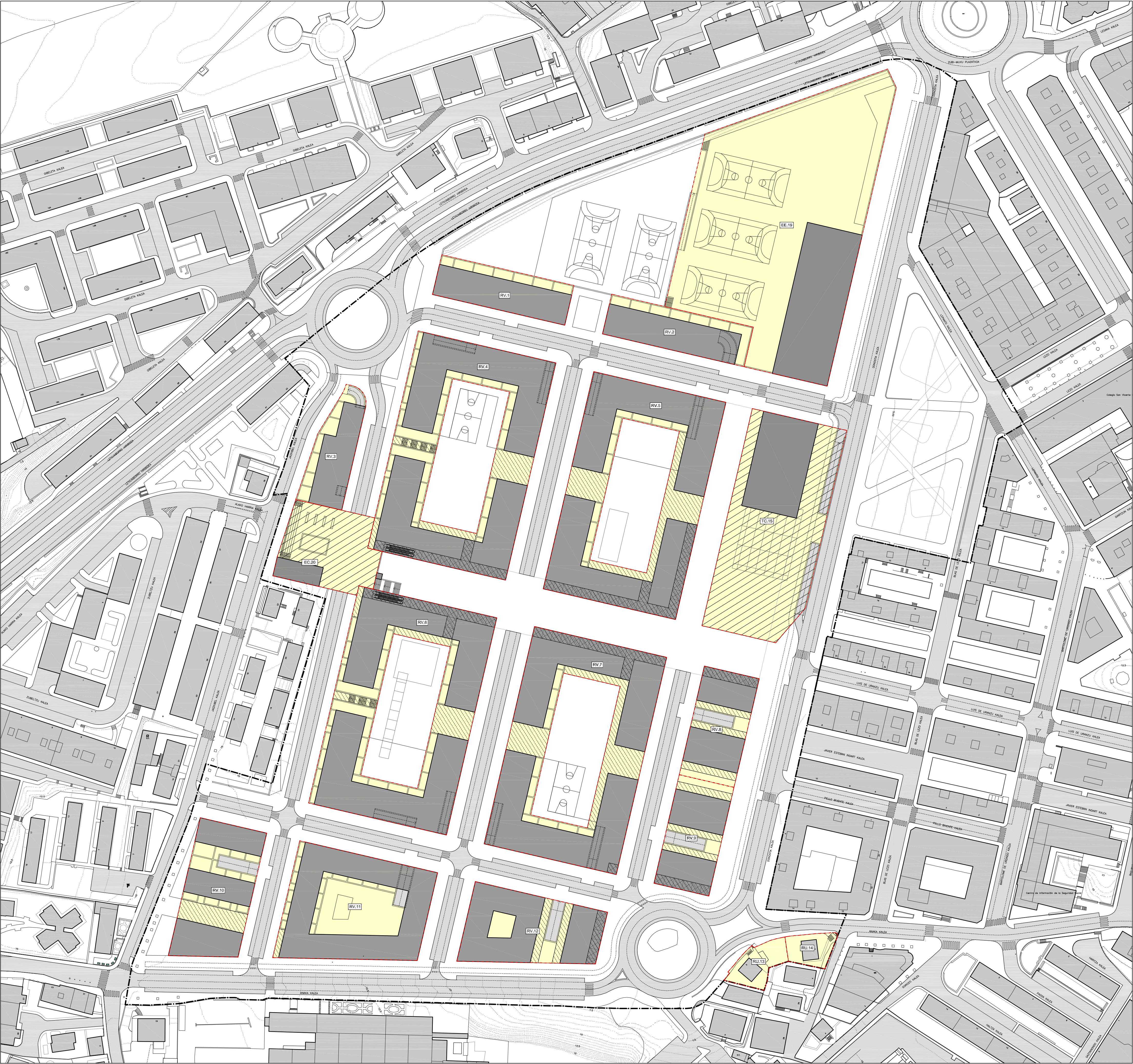


 Parcelas edificables Línea de Media Tensión (13.2KV)	REDACTOR:  FRANCISCO DE LEÓN Arquitectura y Urbanismo S.L.	PROMOTOR: 	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA" IRUN ABRIL 2.008	II. ORDENACIÓN II.5. Redes de servicios urbanos. II.5.3. Suministro de energía eléctrica II.5.3.2. CONEXIÓN CON LA STR DE ANAKA	Escala: 1/2.500
--	--	--	--	--	--------------------





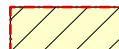




Parcelas edificables



Áreas sometidas a servidumbre de uso público en superficie



Áreas superpuestas con espacios libres de dominio y uso público en superficie

REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

IRUNVI

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRUN
ABRIL 2.008

ORDENACIÓN

11.7. PARCELAS EDIFICABLES. CONDICIONES DE DOMINIO

Escala:
1/1.000