AMBITO DE LA ACTUACION SUP. = 122.114,78 m²

| Nº | SUP. DE PARCELA | SUP. CONSTRUIDA | Nº VIVIENDAS |
|---|---|---|---|
| 1 | 4.927,24 m² | | |
| 2 | 4.089,41, m² | | |
| 3 | 12.181,58 m² | | |
| 4 | 180,16 m² | 128,64 m² | 1 VIV. |
| 5 | 155,78 m² | 327,82 m² | 1 VIV. |
| 6 | 27.655,85 m² | | |
| 7 | 537,60 m² | 486,00 m² | 3 VIV. |
| 8 | 536,16 m² | | |
| 9 | 17.004,57 m² | | |
| 10 | 20.356,89 m² | | |
| 11 | 17.326,82 m² | 516,00 m² | 2 VIV. |
| 12 | 11.323,21 m² | | |
| 13 | 1.514,43 m² | | |
| 14 | 228,51 m² | | |
| CAMINO | 1.366,15 m² | | |
| 15 | 209,57 m² | | |
| 16 | 58,62 m² | | |
| 17 | 910,32 m² | 140,84 m² | 1 VIV. |
| 18 | 107,50 m² | | |
| 19 | 559,07 m² | 120,25 m² | 1 VIV. |
| VIARIO | 885,34 m² | | |
| TOTAL | 122.114,78 | 1.719,55 m² | 9 VIV. |

# PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA (PAU) EN EL AMBITO DE OINAURRE

## I.- INFORMACIÓN

PARCELARIO. ESTADO ACTUAL

I.1

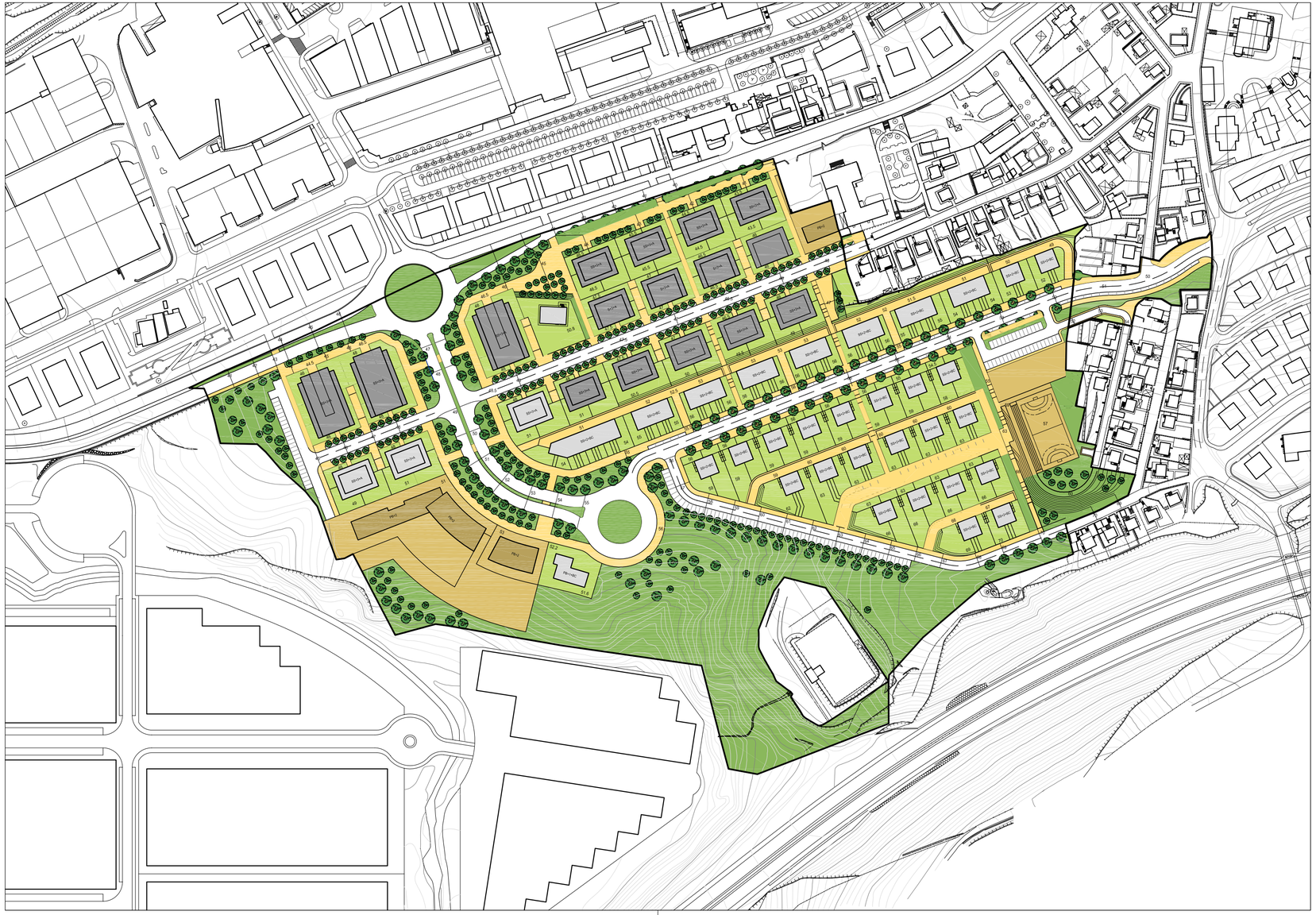
E: 1/2.000

estudioUrgari
ARQUITECTURA · URBANISMO · INGENIERIA
ARKITEKTURA · HIRIGINTZA · INGENIERITZA

IGNACIO ITURBE, Arquitecto
JOSE MARIA ABAD, Abogado
PATXI GASTAMINZA, Arquitecto
JABIER BEREZIARTUA , Bide,Ubide,Portu Inj.

irunvi
PROMUEVE: IRUNVI S.A.

MARZO 2008



AMBITO DE LA ACTUACION SUP. = 122.114,78 m²

# PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA (PAU) EN EL AMBITO DE OINAURRE

## I.- INFORMACIÓN

PLAN PARCIAL VIGENTE (ORDENACIÓN PROPUESTA)

I.2.1

E: 1/2.000

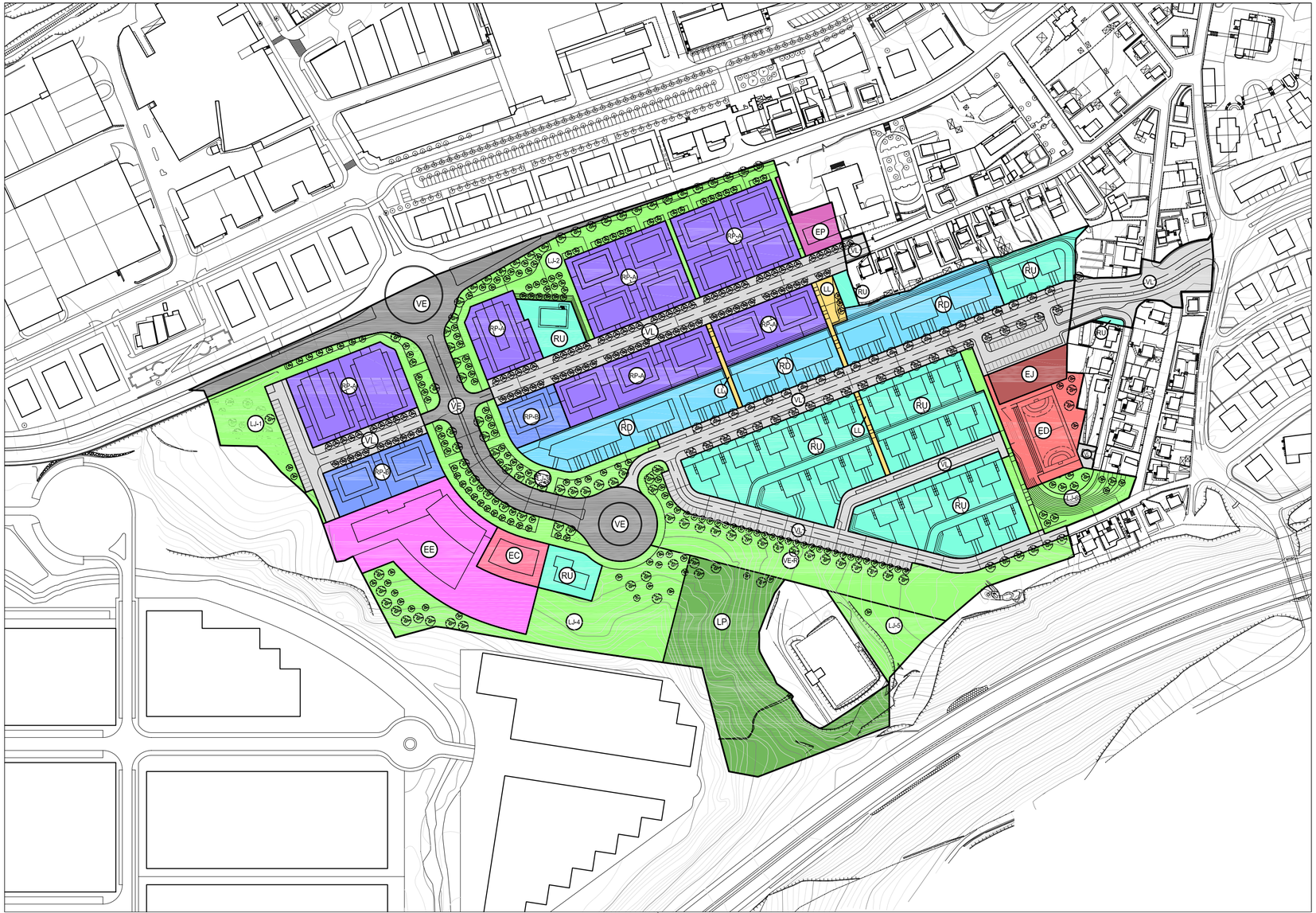

estudioUrgari
ARQUITECTURA · URBANISMO · INGENIERIA
ARKITEKTURA · HIRIGINTZA · INGENIERITZA

IGNACIO ITURBE, Arquitecto
JOSE MARIA ABAD, Abogado

PATXI GASTAMINZA, Arquitecto
JABIER BEREZIARTUA , Bide,Ubide,Portu Inj.

irunvi
PROMUEVE: IRUNVI S.A.


MARZO 2008




AMBITO DE LA ACTUACION SUP. = 122.114,78 m²

**CALIFICACION PORMENORIZADA**

E.- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS:

| | |
|---|---|
| EC.- EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL | SUP. = 1.017,53 m² |
| ED.- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PUBLICO | SUP. = 2.612,52 m² |
| EJ.- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO | SUP. = 962,00 m² |
| EE.- EQUIPAMIENTO ESCOLAR PUBLICO | SUP. = 6.000,45 m² |
| EP.- EQUIPAMIENTO ESCOLAR PRIVADO | SUP. = 711,50 m² |

L.- ESPACIOS LIBRES PUBLICOS

| | |
|---|---|
| LJ.- JARDINES URBANOS (TOTAL): | SUP. = 22.160,32 m² |
| LJ-1 | SUP. = 3.233,78 m² |
| LJ-2 | SUP. = 4.723,03 m² |
| LJ-3 | SUP. = 1.959,13 m² |
| LJ-4 | SUP. = 8.194,85 m² |
| LJ-5 | SUP. = 1.674,22 m² |
| LJ-6 | SUP. = 2.375,31 m² |
| LL.- ESPACIOS LIBRES PEATONALES | SUP. = 809,42 m² |
| LP.- PARQUES Y AREAS RECREATIVAS | SUP. = 7.794,00 m² |

R.- RESIDENCIAL:

| | |
|---|---|
| RP-A.- RESIDENCIAL COLECTIVA EN PARCELA (VPO) | SUP. = 16.654,14 m² |
| RP-B.- RESIDENCIAL COLECTIVA EN PARCELA | SUP. = 3.098,82 m² |
| RD.- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA | SUP. = 8.277,98 m² |
| RU.- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN PARCELA | SUP. = 17.800,07 m² |

V.- COMUNICACIONES VIARIAS:

| | |
|---|---|
| VE.- VIARIO ESTRUCTURANTE | SUP. = 8.144,15 m² |
| VL.- VIARIO LOCAL | SUP. = 19.745,17 m² |
| VE-R.- VIARIO ESTRUCTURANTE EN SUELO DE RESERVA | SUP. = 6.326,71 m² |

# PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA (PAU) EN EL AMBITO DE OINAURRE

## I.- INFORMACIÓN

PLAN PARCIAL VIGENTE (CALIFICACIÓN PORMENORIZADA)

I.2.2

E: 1/2.000

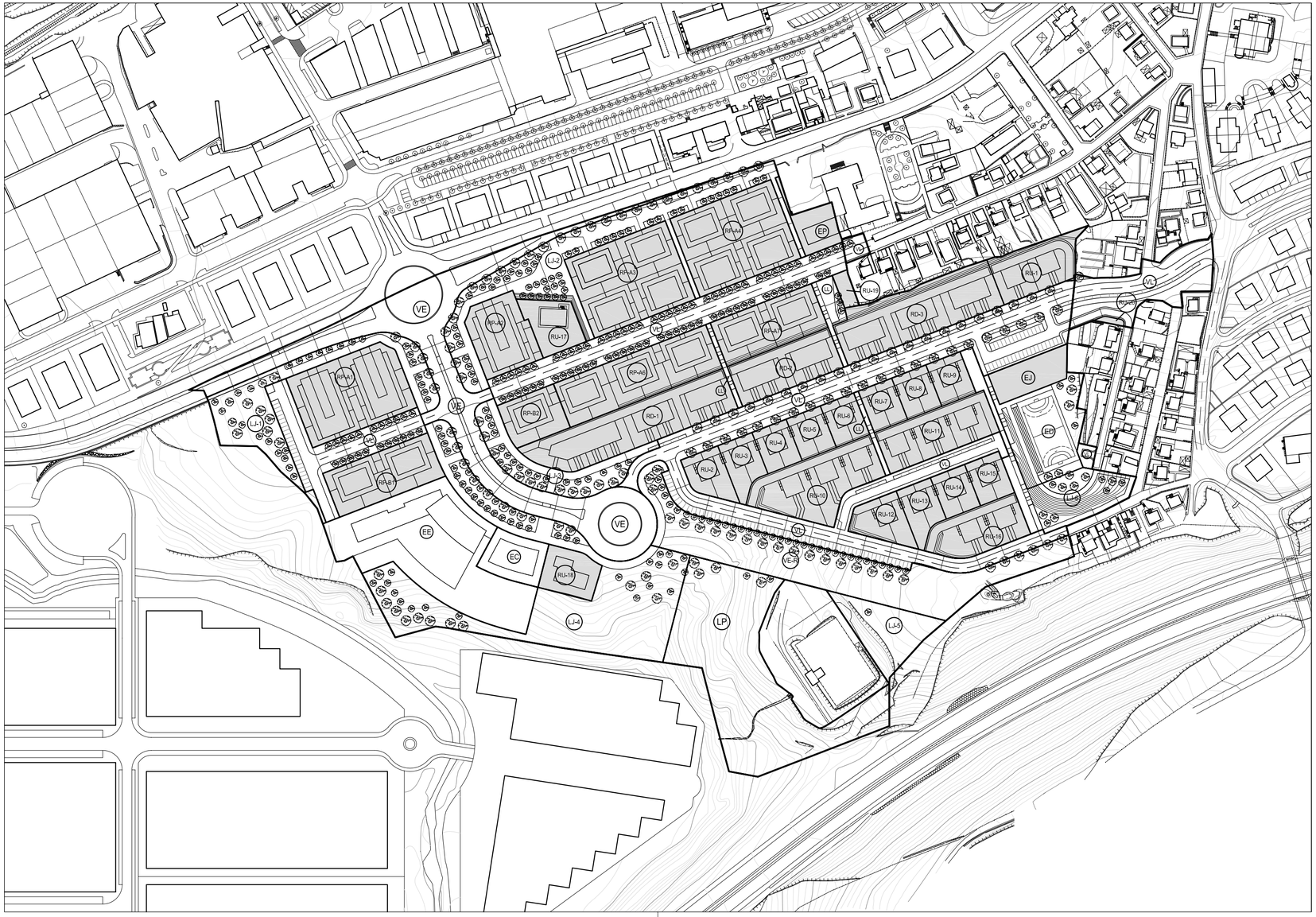

estudioUrgari
ARQUITECTURA · URBANISMO · INGENIERIA
ARKITEKTURA · HIRIGINTZA · INGENIARITZA

IGNACIO ITURBE, Arquitecto
JOSE MARIA ABAD, Abogado

PATXI GASTAMINZA, Arquitecto
JABIER BEREZIARTUA , Bide,Ubide,Portu Inj.

irunvi
PROMUEVE: IRUNVI S.A.


MARZO 2008




AMBITO DE LA ACTUACION SUP. = 122.114,78 m²

| | | |
|---|---|---|
| RP-A (TOTAL) : | | SUP. = 16.654,14 m² |
| | RP-A1 | SUP. = 3.167,94 m² |
| | RP-A2 | SUP. = 1.646,20 m² |
| | RP-A3 | SUP. = 3.484,00 m² |
| | RP-A4 | SUP. = 3.484,00 m² |
| | RP-A5 | SUP. = 1.943,00 m² |
| | RP-A6 | SUP. = 2.929,00 m² |
| RP-B (TOTAL) : | | SUP. = 3.098,82 m² |
| | RP-B1 | SUP. = 2.018,61 m² |
| | RP-B2 | SUP. = 1.080,21 m² |
| RD (TOTAL) : | | SUP. = 8.277,98 m² |
| | RD-1 | SUP. = 3.348,52 m² |
| | RD-2 | SUP. = 1.775,50 m² |
| | RD-3 | SUP. = 3.153,96 m² |

| | | |
|---|---|---|
| RU (TOTAL) : | | SUP. = 17.800,07 m² |
| | RU-1 | SUP. = 1.518,74 m² |
| | RU-2 | SUP. = 724,20 m² |
| | RU-3 | SUP. = 721,96 m² |
| | RU-4 | SUP. = 623,33 m² |
| | RU-5 | SUP. = 623,33 m² |
| | RU-6 | SUP. = 609,58 m² |
| | RU-7 | SUP. = 609,58 m² |
| | RU-8 | SUP. = 623,33 m² |
| | RU-9 | SUP. = 623,33 m² |
| | RU-10 | SUP. = 2.539,67 m² |
| | RU-11 | SUP. = 1.993,74 m² |
| | RU-12 | SUP. = 883,28 m² |
| | RU-13 | SUP. = 723,10 m² |
| | RU-14 | SUP. = 623,33 m² |
| | RU-15 | SUP. = 623,33 m² |
| | RU-16 | SUP. = 1.577,82 m² |
| | RU-17 | SUP. = 969,32 m² |
| | RU-18 | SUP. = 920,91 m² |
| | RU-19 | SUP. = 209,57 m² |
| | RU-20 | SUP. = 58,62 m² |

ESPACIOS LIBRES PUBLICOS

| | | |
|---|---|---|
| LJ (TOTAL): | | SUP. = 22.160,32 m² |
| | LJ-1 | SUP. = 3.233,78 m² |
| | LJ-2 | SUP. = 4.723,03 m² |
| | LJ-3 | SUP. = 1.959,13 m² |
| | LJ-4 | SUP. = 8.194,85 m² |
| | LJ-5 | SUP. = 1.674,22 m² |
| | LJ-6 | SUP. = 2.375,31 m² |
| LL : | | SUP. = 809,42 m² |
| LP : | | SUP. = 7.794,00 m² |

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:

| | |
|---|---|
| EC: | SUP. = 1.017,53 m² |
| ED: | SUP. = 2.612,52 m² |
| EJ : | SUP. = 962,00 m² |
| EE : | SUP. = 6.000,45 m² |
| EP : | SUP. = 711,50 m² |

COMUNICACIONES VIARIAS:

| | |
|---|---|
| VE : | SUP. = 8.144,15 m² |
| VL : | SUP. = 19.745,17 m² |
| VE-R : | SUP. = 6.326,71 m² |

# PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA (PAU) EN EL AMBITO DE OINAURRE

## I.- INFORMACIÓN

### PLAN PARCIAL VIGENTE (PARCELARIO PROPUESTO)

I.2.3

E: 1/2.000


estudioUrgari

IGNACIO ITURBE, Arquitecto

JOSE MARIA ABAD, Abogado

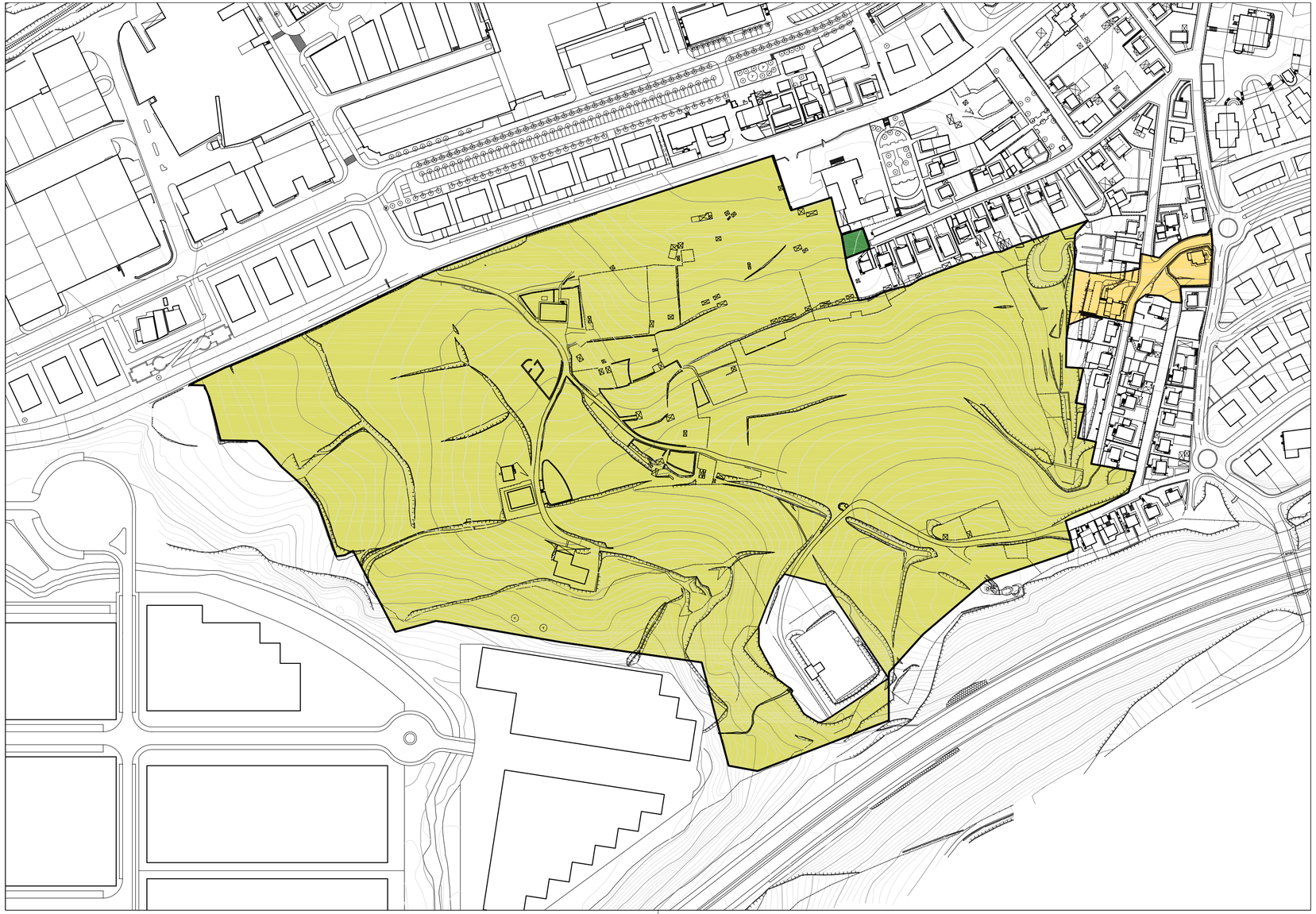
PATXI GASTAMINZA, Arquitecto

JABIER BEREZIARTUA , Bide,Ubide,Portu Inj.

irunvi

PROMUEVE: IRUNVI S.A.


MARZO 2008



| | | |
|---|---|---|
| | AMBITO DE LA ACTUACION | SUP. = 122.114,78 m² |
| | SECTOR 1 (OINAURRE) | SUP. = 119.384,36 m² |
| | AREA 2 (PIKETAZAHARRA) | SUP. = 209,57 m² |
| | AREA 3 (BELITZ) | SUP. = 2.520,85 m² |

# PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA (PAU) EN EL AMBITO DE OINAURRE

## I.- INFORMACIÓN

PLAN PARCIAL VIGENTE (PROPUESTA DE GESTIÓN)

I.2.4

E: 1/2.000


IGNACIO ITURBE, Arquitecto
JOSE MARIA ABAD, Abogado

estudioUrgari
PATXI GASTAMINZA, Arquitecto
JABIER BEREZIARTUA , Bide,Ubide,Portu Inj.

irunvi
PROMUEVE: IRUNVI S.A.


MARZO 2008