



- R.- parcelas de uso residencial
- **RP-** residencial densidad alta
- **RD-** residencial densidad media
- **RU-** residencial baja densidad
- E.- equipamientos y servicios
- **E-** equipamiento dotacional
- L.- espacios libres públicos
- **L-** espacios libres
 - comunicación secundaria
 - comunicación principal
- enlace

propuesta **a**
 conexión del ámbito de Oiñaurre,
 Txenperenea con Avenida Euskal Herria

parque lineal que continúa desde el
 parque Alay- Txoko, por Txenperenea
 articulando y relacionando la ordenación.

permeabilidad de la nueva ordenación
 con la ciudad

las densidades edificatorias se establecen
 de acuerdo con las servidumbres aéreas
 . densidad alta : zona baja del ámbito en
 correspondencia con la tipología existente
 próxima al ámbito

. densidad media : zona media del ámbito

. densidad baja : zona alta del ámbito

los equipamientos dotacionales se sitúan
 en contacto con el parque y próximos al
 barrio de Lapice.

txenperenea

AIU 6.2.06

irun

gipuzkoa

avance
 plan de sectorización
 estudio de ecia

promotor:

irunvi Sociedad Pública
 de Vivienda de Irun, S.A.U

redactor:

estudio beldarrain, s.l.
 juan beldarrain santos, arquitecto
 ekolur, asesoría ambiental s.l.l.

estudio
beldarrain

estudio de arquitectura
 urbanismo y diseño
 c/ arm 27, 3º izquierda
 20006 san sebastián
 tel/fax: +34.943.456504
 estudio @ beldarrain.es

07-03-TXE

4.1

plano alternativa A

1/3000

octubre 07