



- R.- parcelas de uso residencial
- RP- residencial densidad alta
- RD- residencial densidad media
- RU- residencial baja densidad
- E.- equipamientos y servicios
- E.- equipamiento dotacional
- L.- espacios libres públicos
- L- espacios libres
 - comunicación secundaria
 - comunicación principal
- enlace

propuesta **b**
 conexión del ámbito de Oiñaurre,
 Txenperenea con Avenida Euskal Herria

parque transversal que parte desde
 Lapice y alcanza la cumbre del ámbito.

las conexiones son longitudinales
 se establecen tres densidades
 edificatorias:

- . densidad alta : zona baja del ámbito en correspondencia con la tipología existente próxima al ámbito
- . densidad media : zona media del ámbito
- . densidad baja : zona alta del ámbito, en correspondencia con la tipología existente próxima al ámbito.

los equipamientos dotacionales se sitúan
 próximos al barrio de Lapice y al parque

txenperenea

AIU 6.2.06

irun

gipuzkoa

avance
 plan de sectorización
 estudio de ecia

promotor:

irunvi Sociedad Pública
 de Vivienda de Irún, S.A.U

redactor:

estudio beldarrain, s.l.
 juan beldarrain santos, arquitecto
 ekolur, asesoría ambiental s.l.l.

estudio
beldarrain

estudio de arquitectura
 urbanismo y diseño
 c/ arm 27, 3ª izquierda
 20006 san sebastián
 tel/fax: +34.943.456504
 estudio @ beldarrain.es

07-03-TXE

4.2

plano alternativa B

1/3000

octubre 07