

R.- parcelas de uso residencial

RP- residencial densidad alta

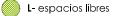


RU- residencial baja densidad

E.- equipamientos y servicios

**E**.- equipamiento dotacional

L.- espacios libres públicos



- comunicación secundaria
- comunicación principal



enlace

propuesta **b** conexión del ámbito de Oiñaurre, Txenperenea con Avenida Euskal Herria

parque transversal que parte desde Lapice y alcanza la cumbre del ámbito.

las conexiones son longitudinales se establecen tres densidades edificatorias: . densidad alta : zona baja del ámbitoen correspondencia con la tipología existente próxima al ámbito

densidad media : zona media del ámbito

. densidad baja : zona alta del ámbito, en correspondencia con la tipología existente próxima al ámbito.

los equipamientos dotacionales se sitúan próximos al barrio de Lapice y al parque

## txenperenea

gipuzkoa

avance plan de sectorización estudio de ecia

Irunvi Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U

estudio beldarrain, s.l. juan beldarrain santos, arquitecto

ekolur, asesoría ambiental s.l.l.

beldarrain estudio de arquitectura diseño

urbanismo y diseño c/prim 27, 3º izquierda 20006 san sebastián tel/fax: +34.943.456504 estudio @ beldarrain.es

plano alternativa B

octubre 07