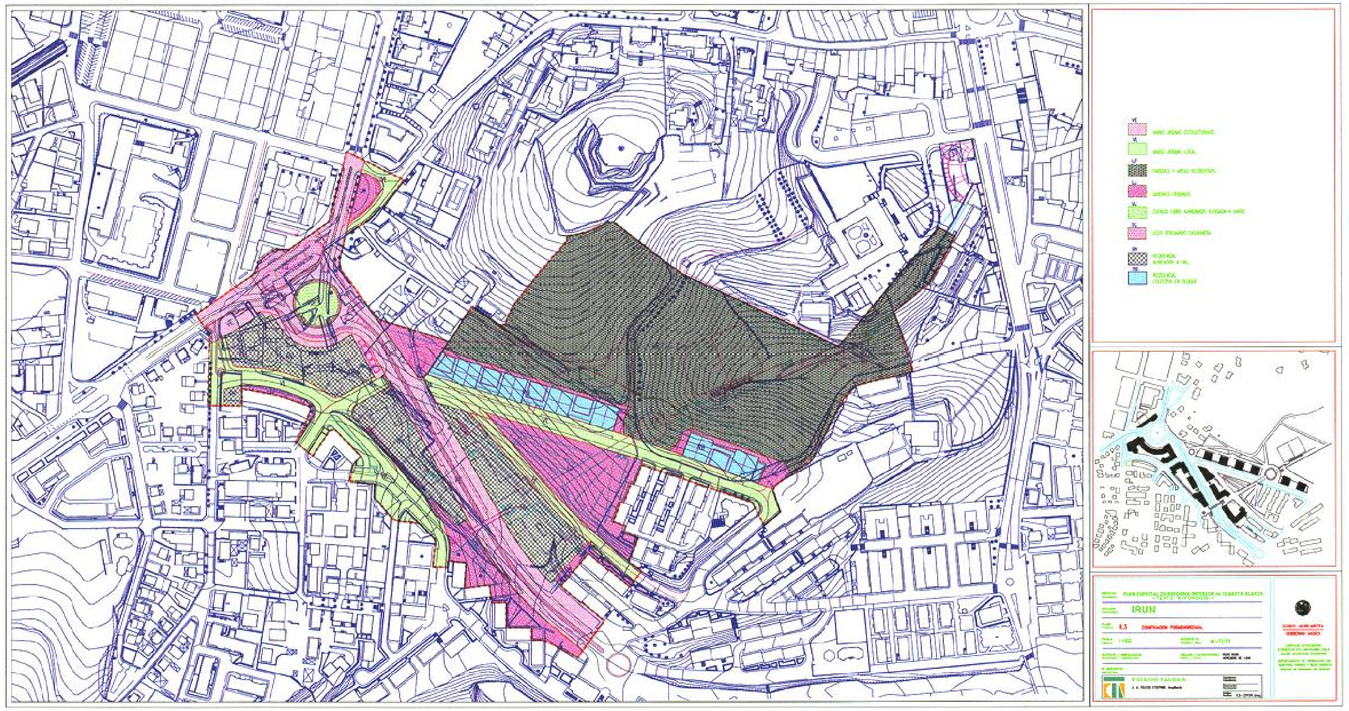
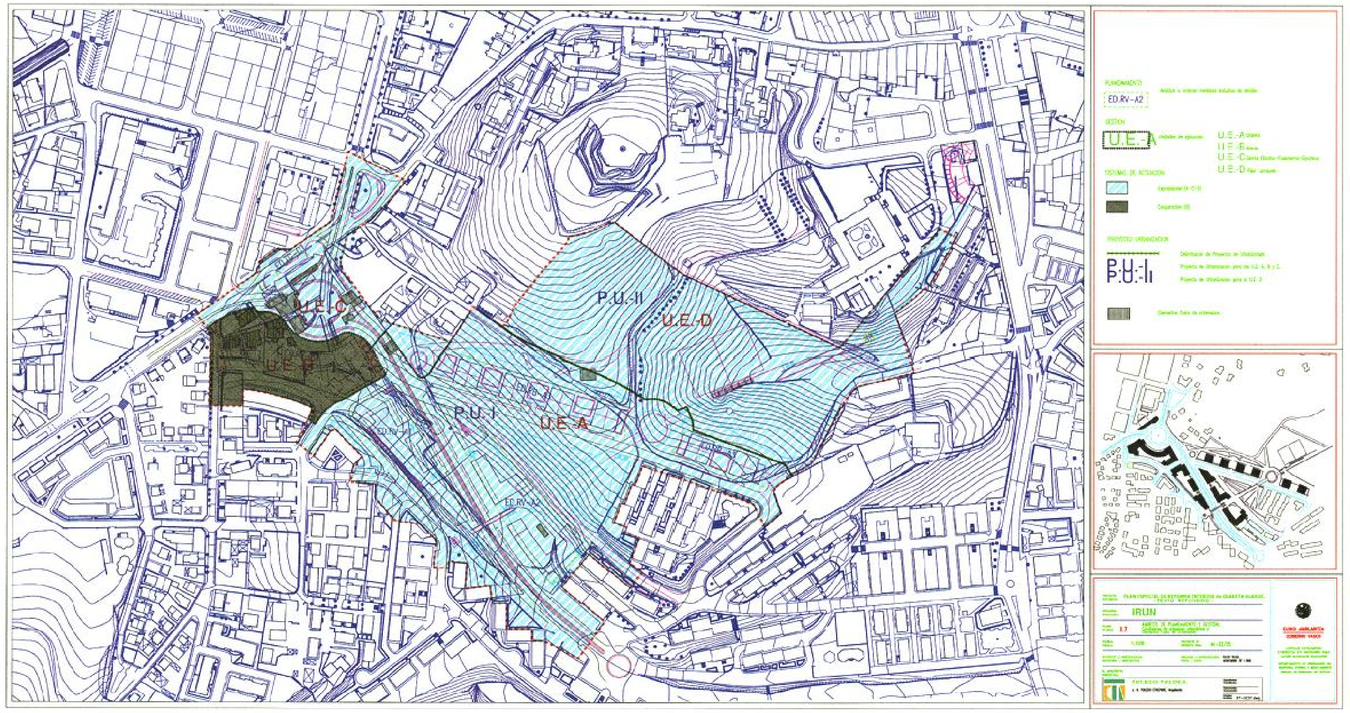
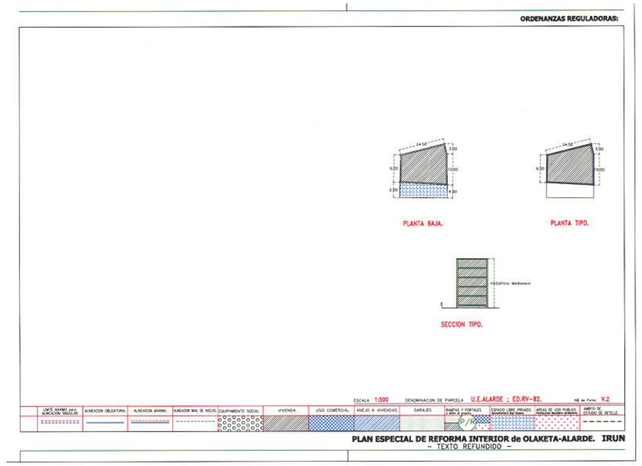
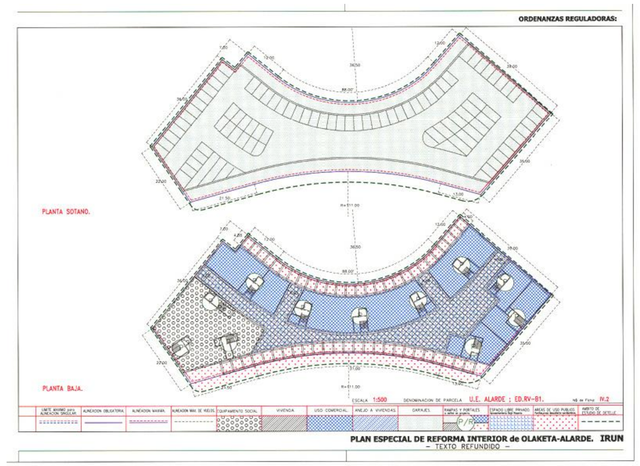


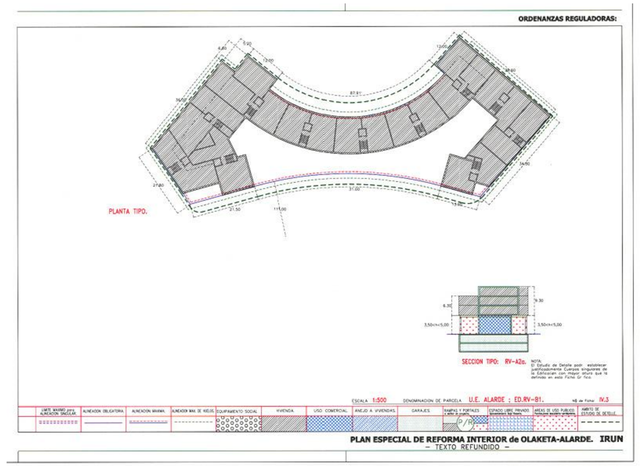
ZONIFICACION PORMENORIZADA. ORDENACION PROPUESTA.



AMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTION. DEFINICION DE LA U.E.-B







Anejo IV.1.- ZONIFICACIÓN E INTENSIDADES DE USO

	SUPERFICIE		APROVECHAMIENTO EDIFICATORIO					APROVECHAMIENTO NO COMPUTABLE (SÓTANOS 1+2) GARAJES	
			VIVIENDAS		COMERCIO	GARAJES y ANEJOS VIVIENDA			
	AMBITO DEL E.D.	ZONA USO RESIDENCIAL RV/RB	Nº	m²(t)	m²(t)	Nº	m²(t)	Nº	m²(t)
U.E-A OLAKETA									
E.D.-RV-A.1	3.470	3.470 (RV)	67	7.398	425	--	--	79	3.430
E.D.-RV-A.2	5.224	5.329 (RV)	98	11.206	1.084	--	890	145	3.570
E.D.-RB-A.3	5.939	4.589 (RB)	120	12.316	--	--	3.723	190	6.300
TOTAL U.E-A	--	--	**285**	**31.320**	**1.509**	--	**4.613**	**414**	**13.300**
U.E-B ALARDE									
E.D.-RV-B.1	4.075	4.075 (RV)	75	8.616	2.193	--	--	290	7.612
E.D.-RV-B.2	236	236 (RV)	8	850	--	--	--	--	-
TOTAL U.E-B	--	--	**83**	**9.466**	**2.193**	--	--	**290**	**7.612**
U.E.-C CLORIETA									
E.D.-TG-C.1	1.523	1.523 (TG)	--	--	325	--	--	--	--
TOTAL U.E-C	--	--	--	--	325	--	--	--	--
TOTAL	--	--	**368**	**40.786**	**4.027''**	--	**4.613**	**614**	**20.912**

TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA

IRUN

2ª MODIFICACION DE LA U.E.B-ALARDE DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

DEL AMBITO OLAKETA-ALARDE

PLANO	ESCALA	CODIGO
REFERENCIA AL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AMBITO OLAKETA-ALARDE. TEXTO REFUNDIDO.	SIN ESCALA	i4
	FECHA: JULIO DE 2008	
	MODIFICADO	

PROMOTOR	LETRADO
COPROPIETARIOS DEL AMBITO ALARDE	JOSE MARI ABAD
ARQUITECTO	
JAIME ÁBALOS GARCÍA	

ábalos arquitectos
1º derecha izqda B, 1º G, 1º D, 20002 Donostia-San Sebastián
943 37 59 79/43 29 12 www.abalosarquitectos.com
abalos@abalosarquitectos.net