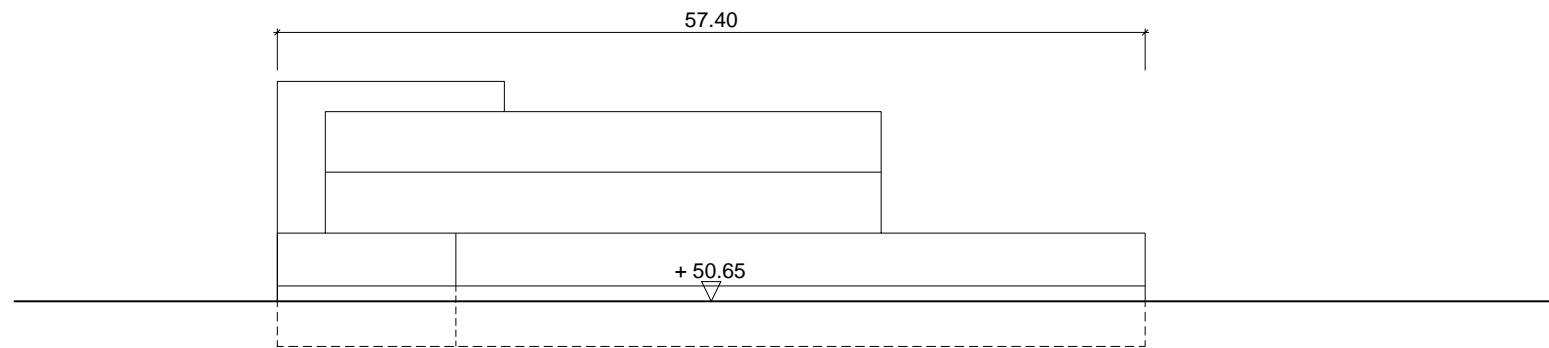
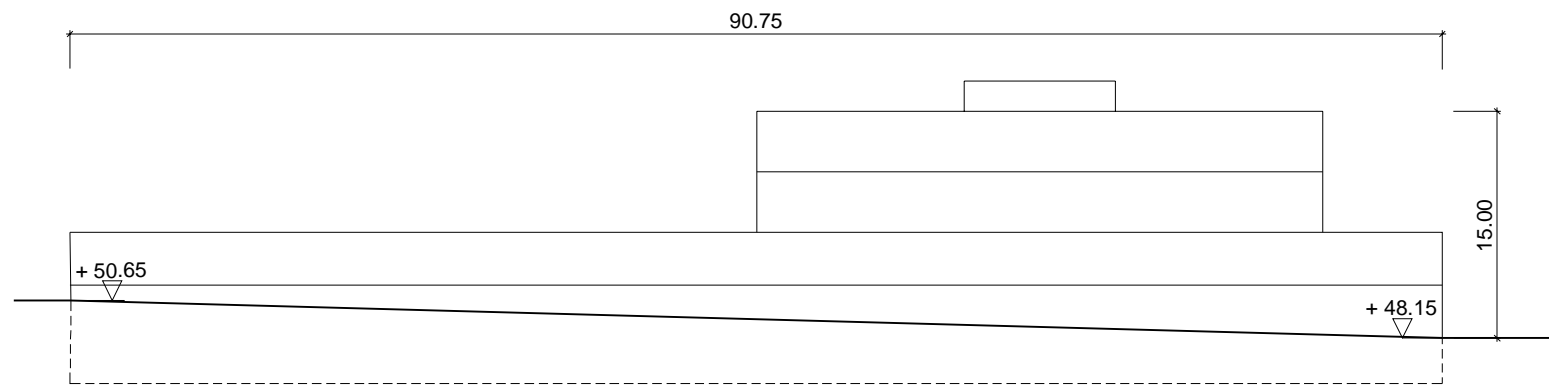


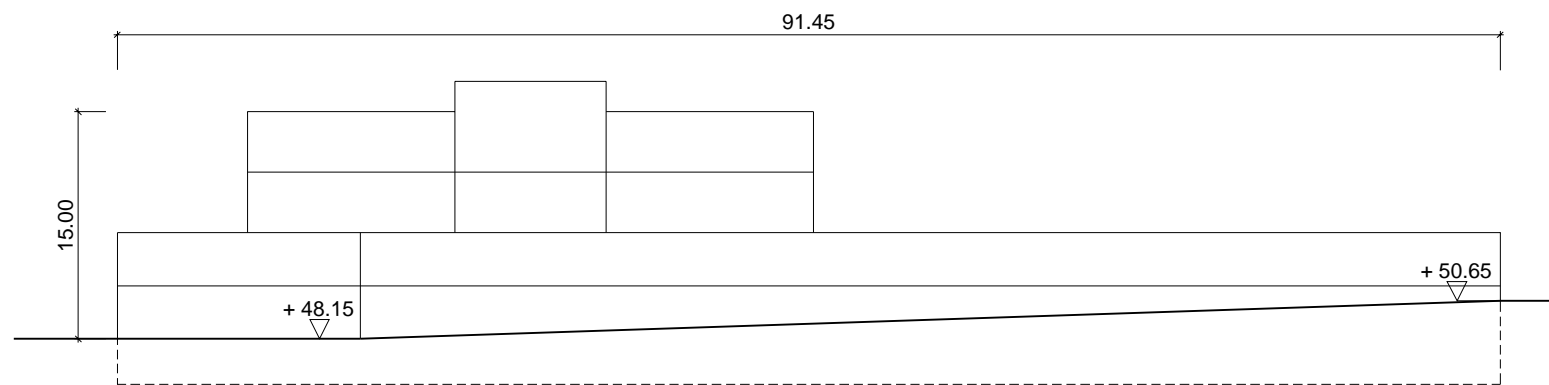
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

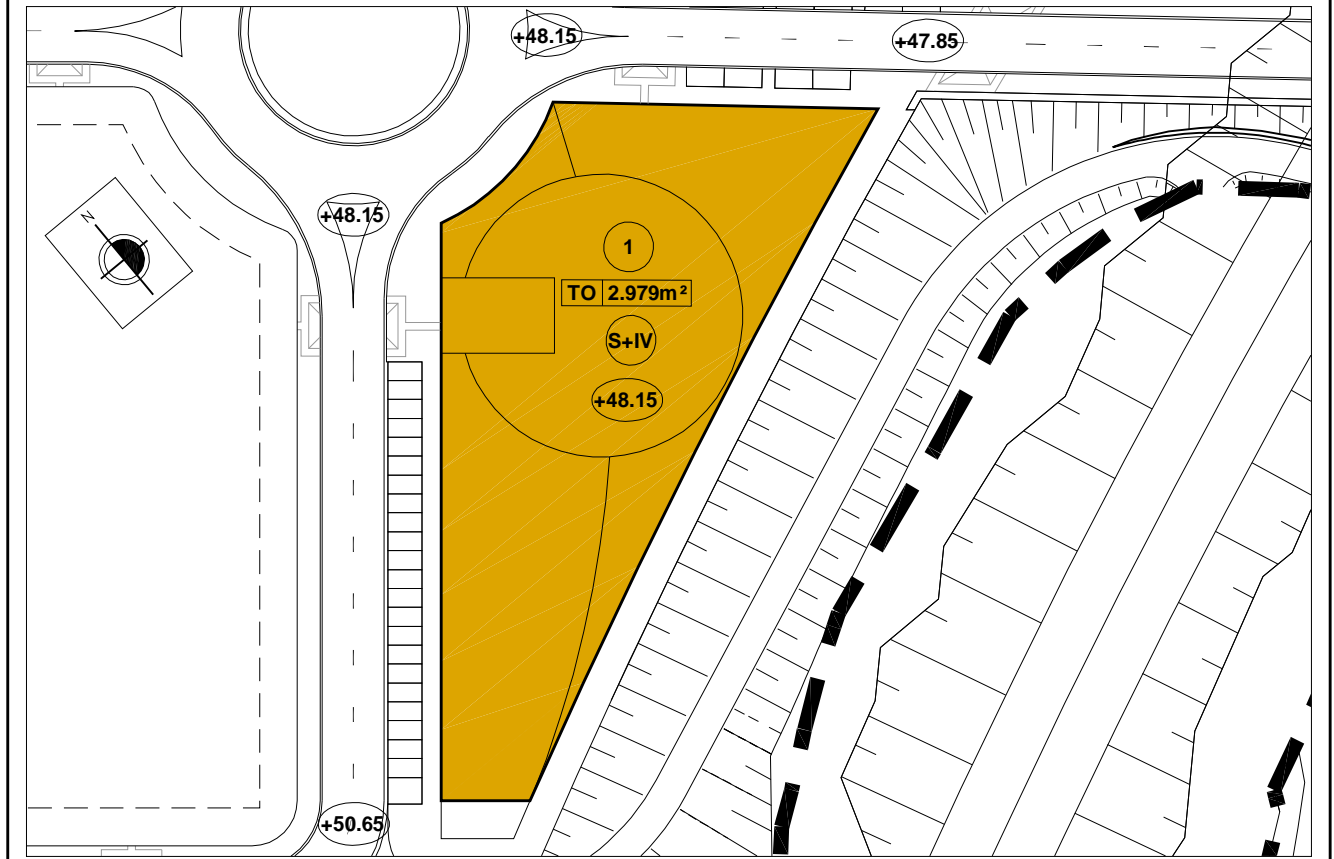


ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

E: 1/500



PLANTA

E: 1/1000

PARCELA EDIFICABLE

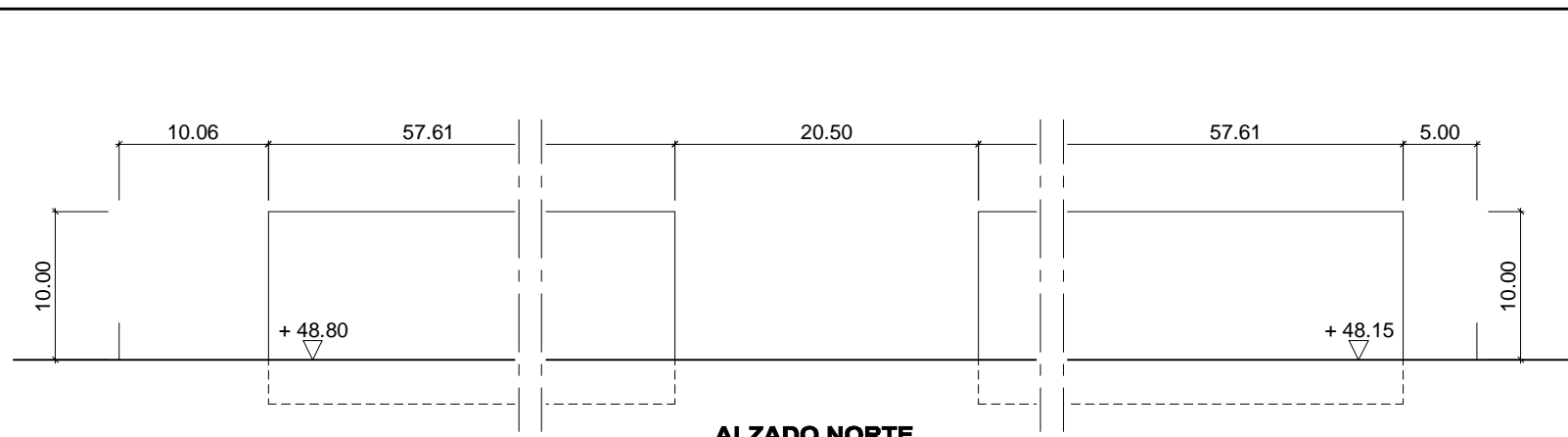
RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 1

PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
1	TO	2.979	86,7	2.583	1,495	3.862,24	1.279(49,5%)	S + IV	15	32

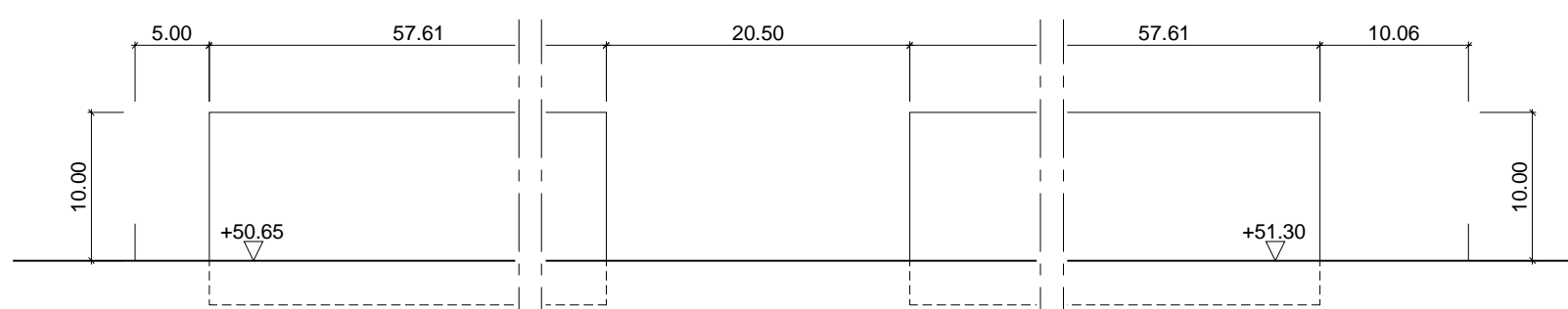
— LIMITE DE PARCELA Y ALINEACIÓN MÁXIMA

TO TERCIARIO OFICINAS	PARCELA DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y OTROS USOS COMPATIBLES CON ESTA ACTIVIDAD INDUSTRIAL TIPO ESCAPARATE	
RÉGIMEN DE USO:	USO CARACTERÍSTICO:	OFICINAS, INDUSTRIAS (1º Y 2º CATERGORIAS), COMERCIAL
	USOS AUTORIZADOS:	INDUSTRIALES DE 1º CATEGORÍA CON M. CORRECTORAS HOSTELEROS, RECREATIVOS Y EQUIP. COMUNITARIO TERCARIOS (COMERCIALES, CATEGORIAS 2º, 3º, 4º Y 5º)
	USOS PROHIBIDOS:	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PRIVADO (EXCEPTO SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO)	
PARCELACIÓN:	PARCELA MÍNIMA: 2.979 M2	
EDIFICACIÓN:	VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN	

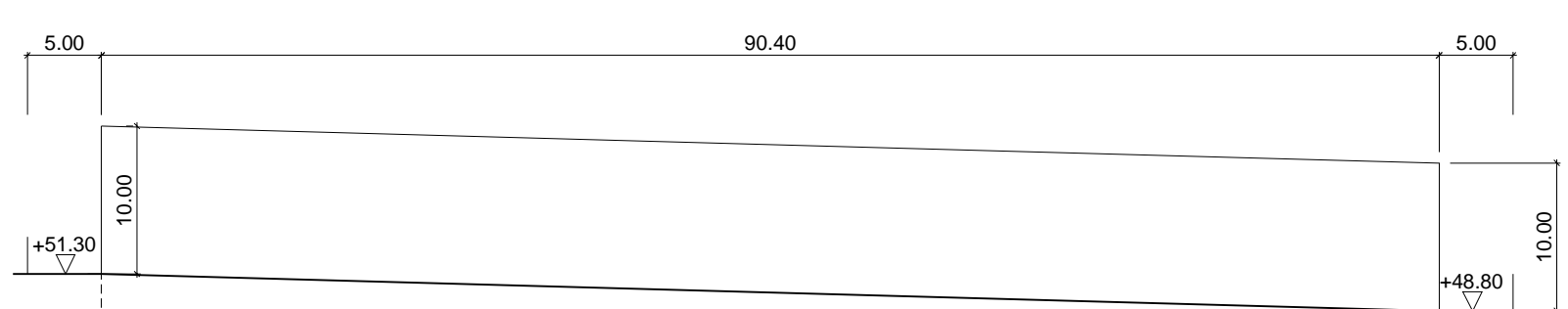
FICHA Nº 1	PARCELA 1	PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE
------------	-----------	-------------------------------------



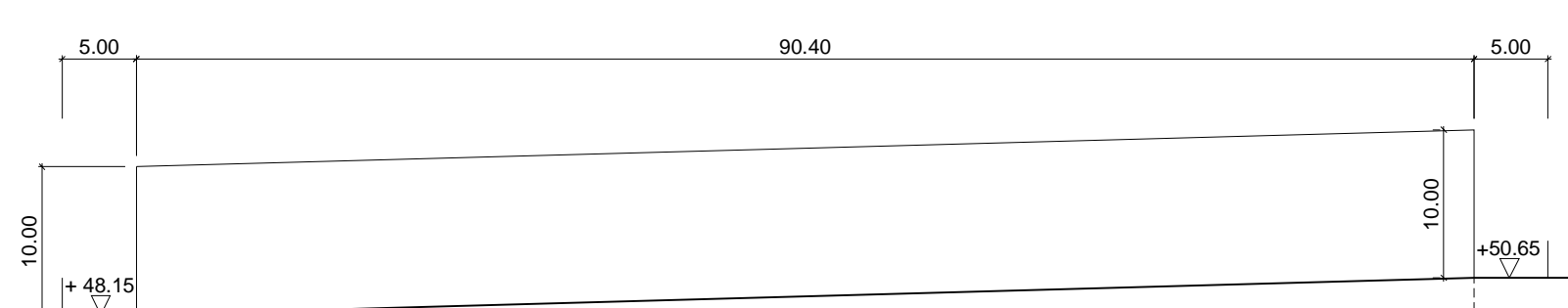
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

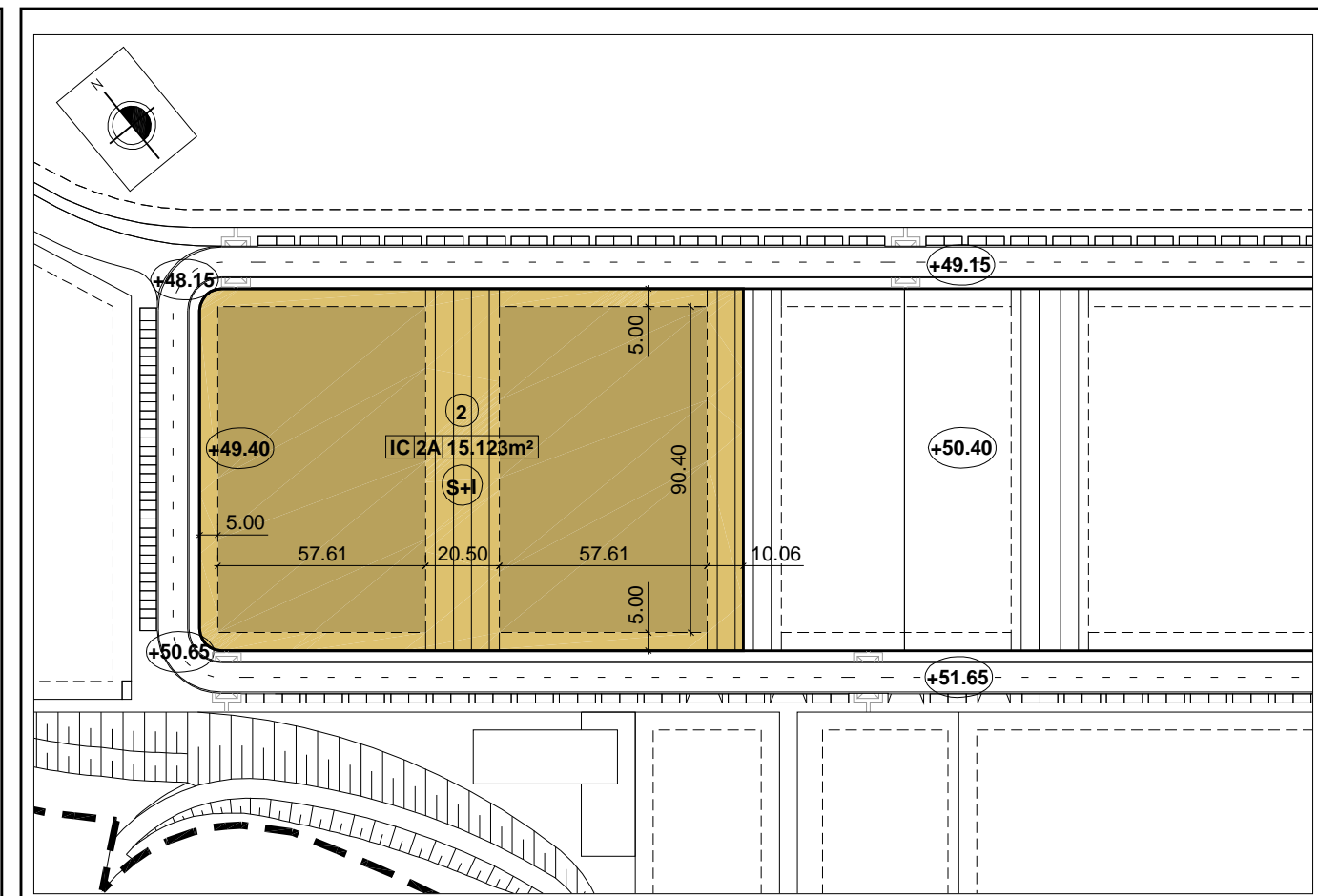


ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

E: 1/500

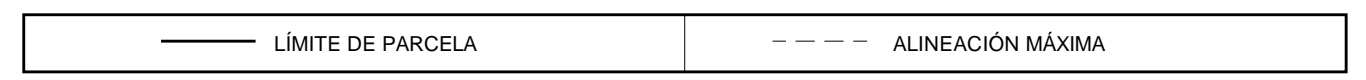


PLANTA

E: 1/2000

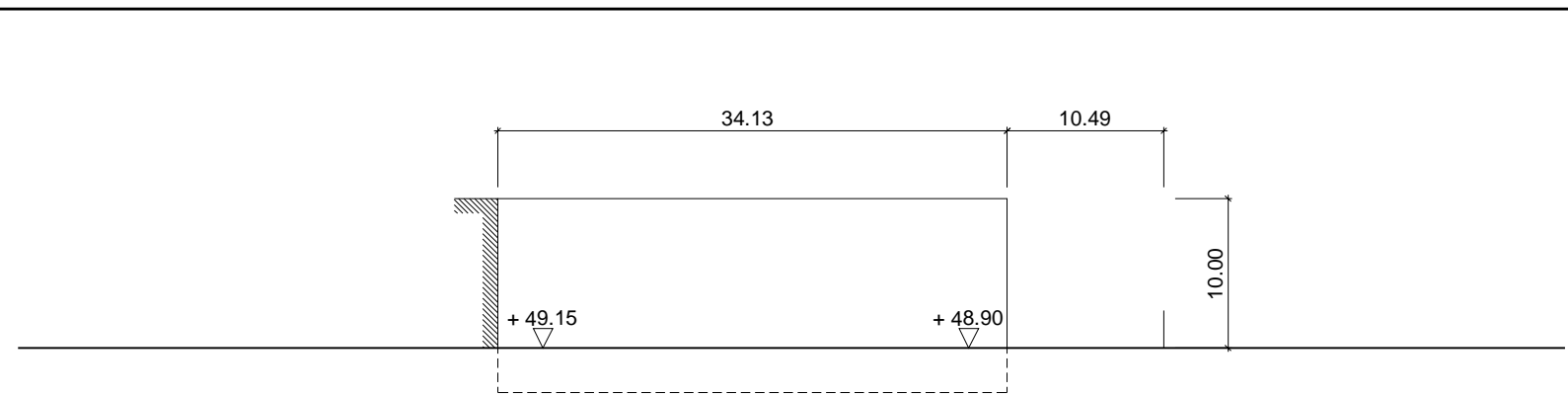


RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 2A										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m²)	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
2A	IC	15.123	68,88	10.416	1,354	14.105,37	3.689 (35%)	S + I	10	118

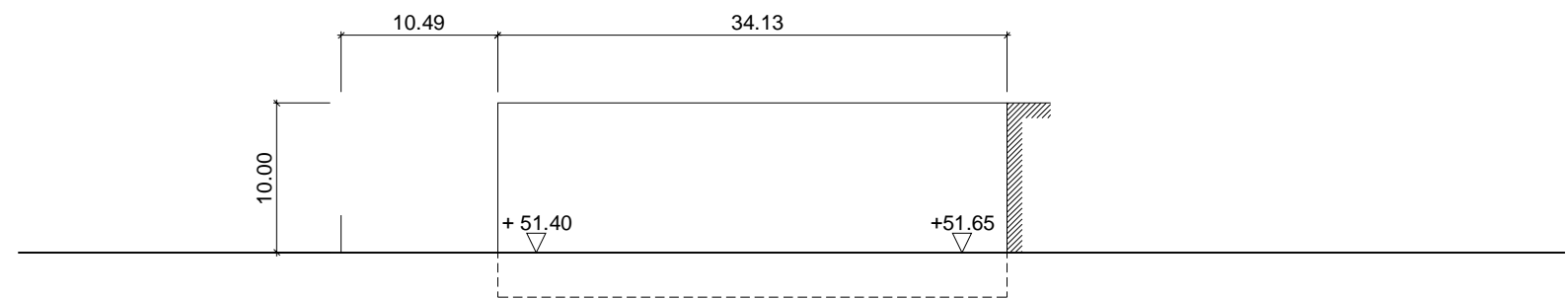


IC INDUSTRIA COLECTIVA	PARCELA DESTINADA A LA IMPLANTACIÓN DE INDUSTRIA COLECTIVA
RÉGIMEN DE USO:	USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIA (EN SUS CATEGORÍAS 2ª Y 3ª) USOS AUTORIZADOS: INDUSTRIA (EN SUS CATEGORÍA 4ª CON MEDIDAS CORRECTORAS) VIVIENDA (EXCLUSIVAMENTE COMO USO AUXILIAR DE LAS INDUSTRIAS) COMERCIALES (DE CATEGORÍA 2ª, 3ª, 4ª Y 5ª) OFICINAS (ÚNICAMENTE LAS VINCULADAS A LAS INDUSTRIAS) USOS PROHIBIDOS: HOSTELEROS, RESIDENCIALES, RECREATIVOS, UNIDADES DE SUMINISTRO Y LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PRIVADO (EXCEPTO SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO)
PARCELACIÓN:	PARCELA MÍNIMA: 250 M2 - FRNTE MÍNIMO: 10 M
EDIFICACIÓN:	VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN

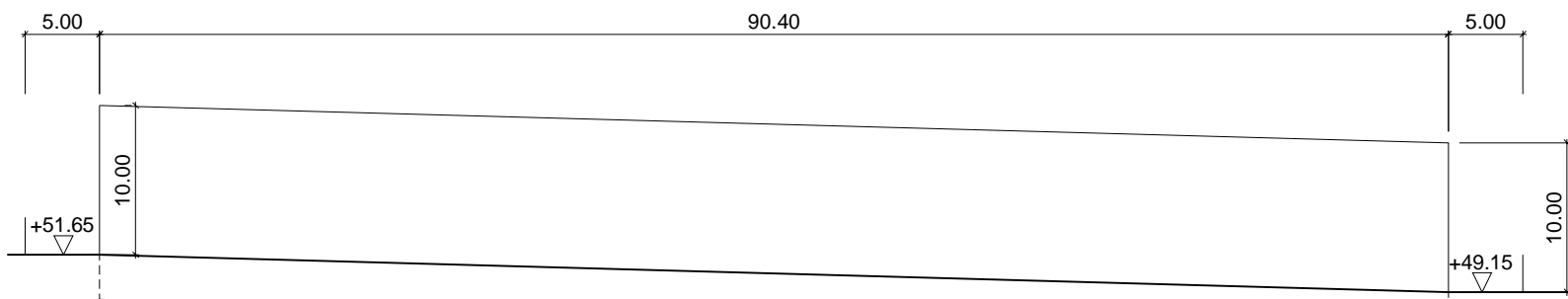
FICHA Nº 2	PARCELA 2A	PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE
------------	------------	-------------------------------------



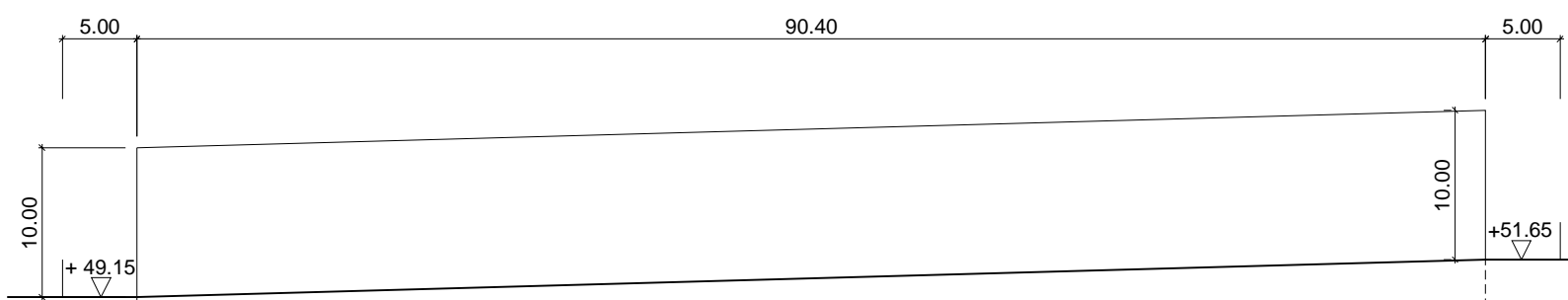
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

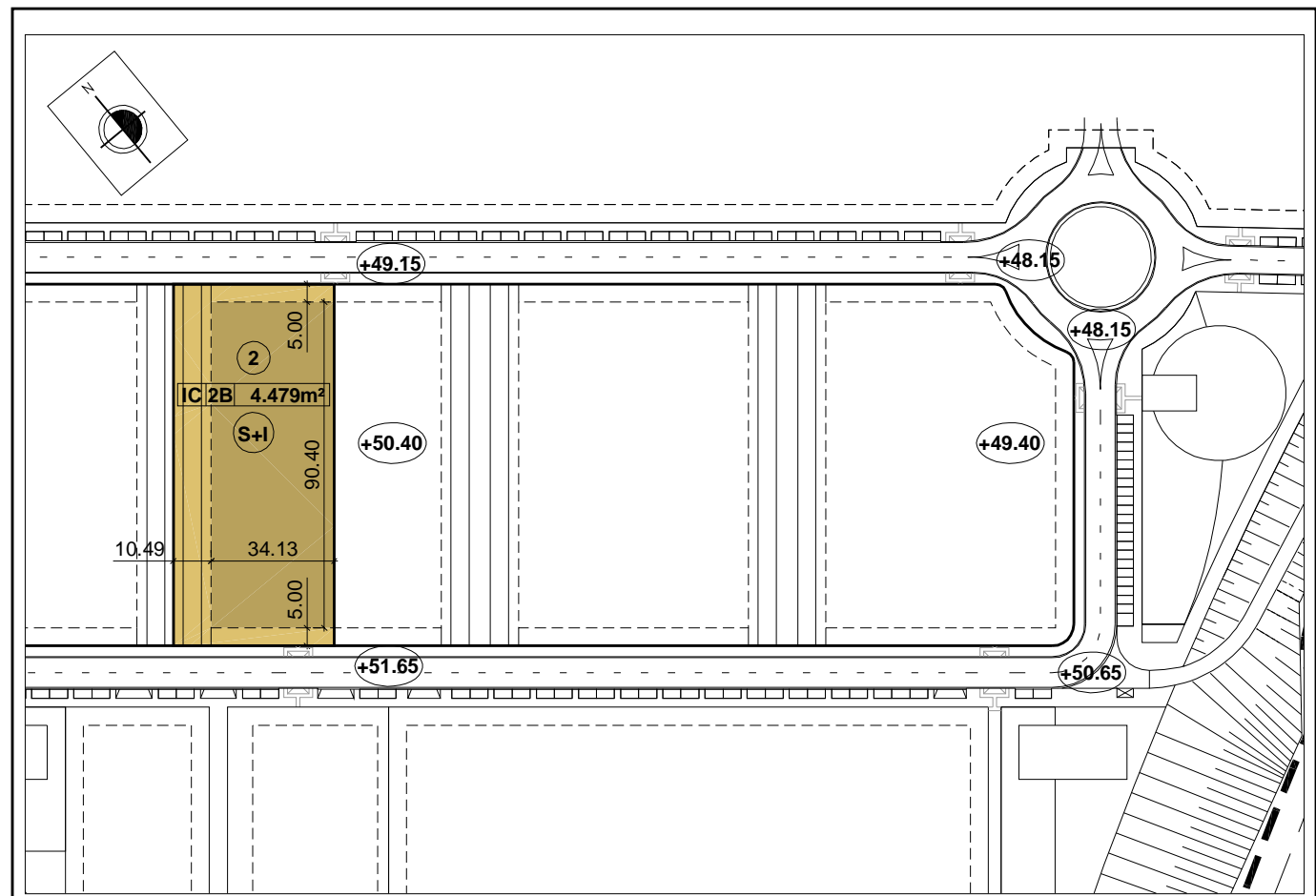


ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

E: 1/500



PLANTA

E: 1/2000

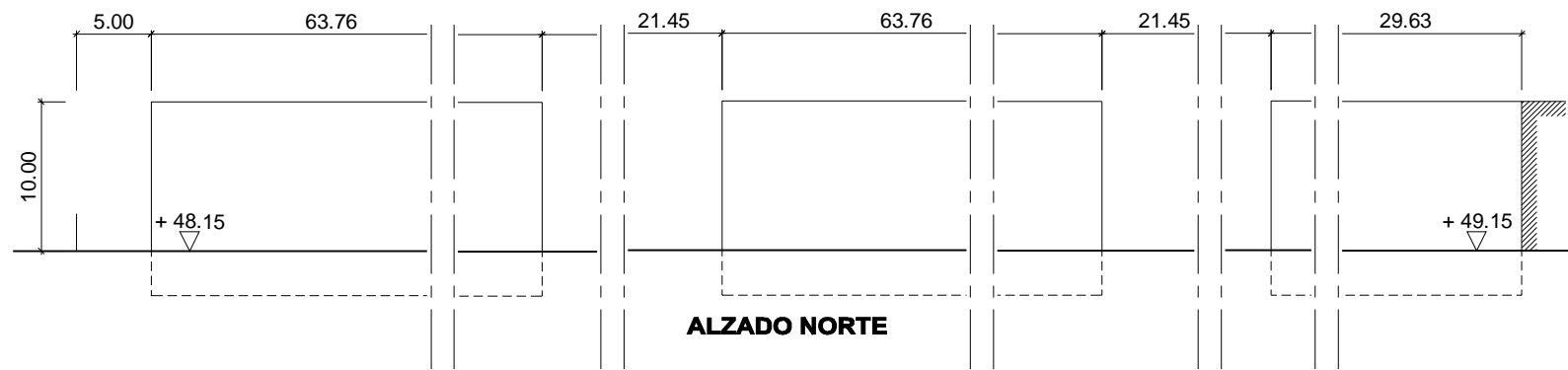
PARCELA EDIFICABLE	PARCELA NO EDIFICABLE
--------------------	-----------------------

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 2B										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m²)	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
2B	IC	4.479	68,88	3.085	1,354	4.177,68	1.092 (35%)	S + I	10	35

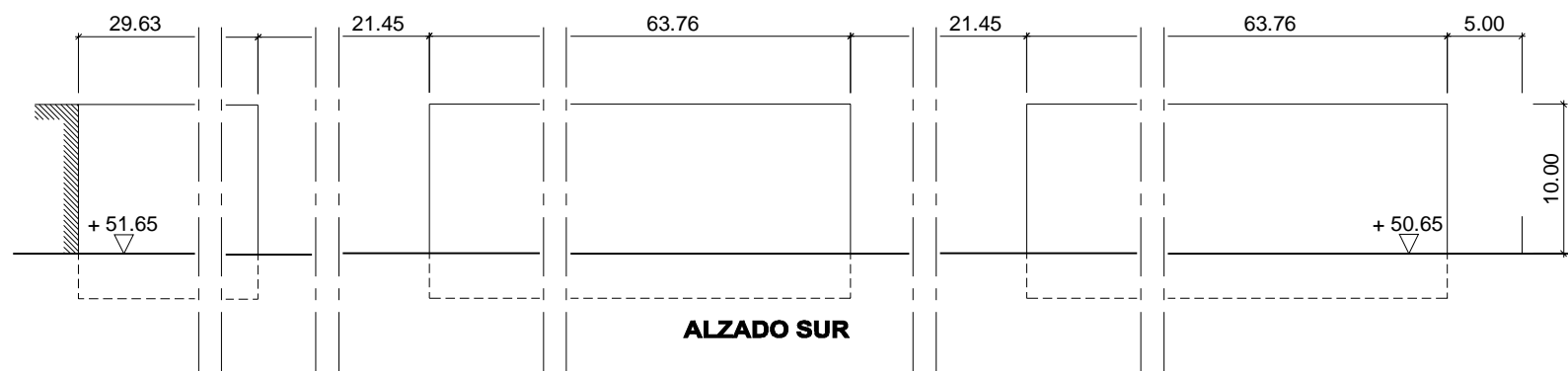
—— LÍMITE DE PARCELA	- - - - ALINEACIÓN MÁXIMA
----------------------	---------------------------

IC INDUSTRIA COLECTIVA	PARCELA DESTINADA A LA IMPLANTACIÓN DE INDUSTRIA COLECTIVA
RÉGIMEN DE USO:	USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIA (EN SUS CATEGORÍAS 2ª Y 3ª) USOS AUTORIZADOS: INDUSTRIA (EN SUS CATEGORÍA 4ª CON MEDIDAS CORRECTORAS) VIVIENDA (EXCLUSIVAMENTE COMO USO AUXILIAR DE LAS INDUSTRIAS) COMERCIALES (DE CATEGORÍA 2ª, 3ª, 4ª Y 5ª) OFICINAS (ÚNICAMENTE LAS VINCULADAS A LAS INDUSTRIAS) USOS PROHIBIDOS: HOSTELEROS, RESIDENCIALES, RECREATIVOS, UNIDADES DE SUMINISTRO Y LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PRIVADO (EXCEPTO SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO)
PARCELACIÓN:	PARCELA MÍNIMA: 250 M2 - FRNTE MÍNIMO: 10 M
EDIFICACIÓN:	VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN

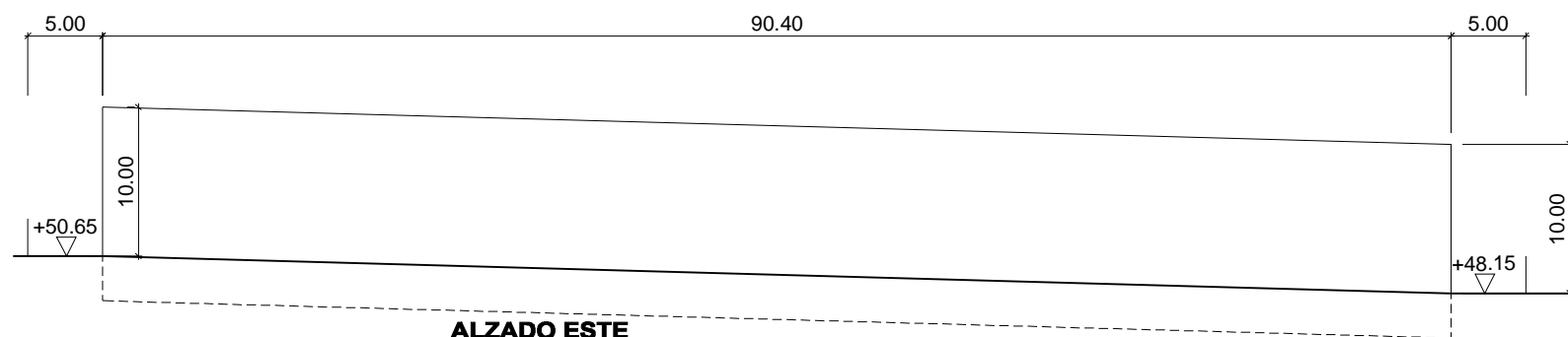
FICHA Nº 3	PARCELA 2B	PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE
------------	------------	-------------------------------------



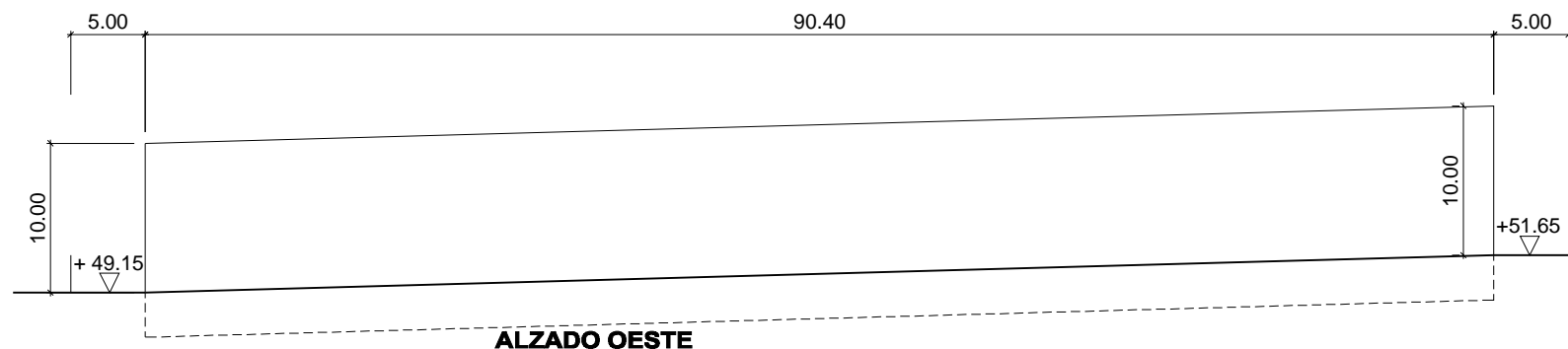
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

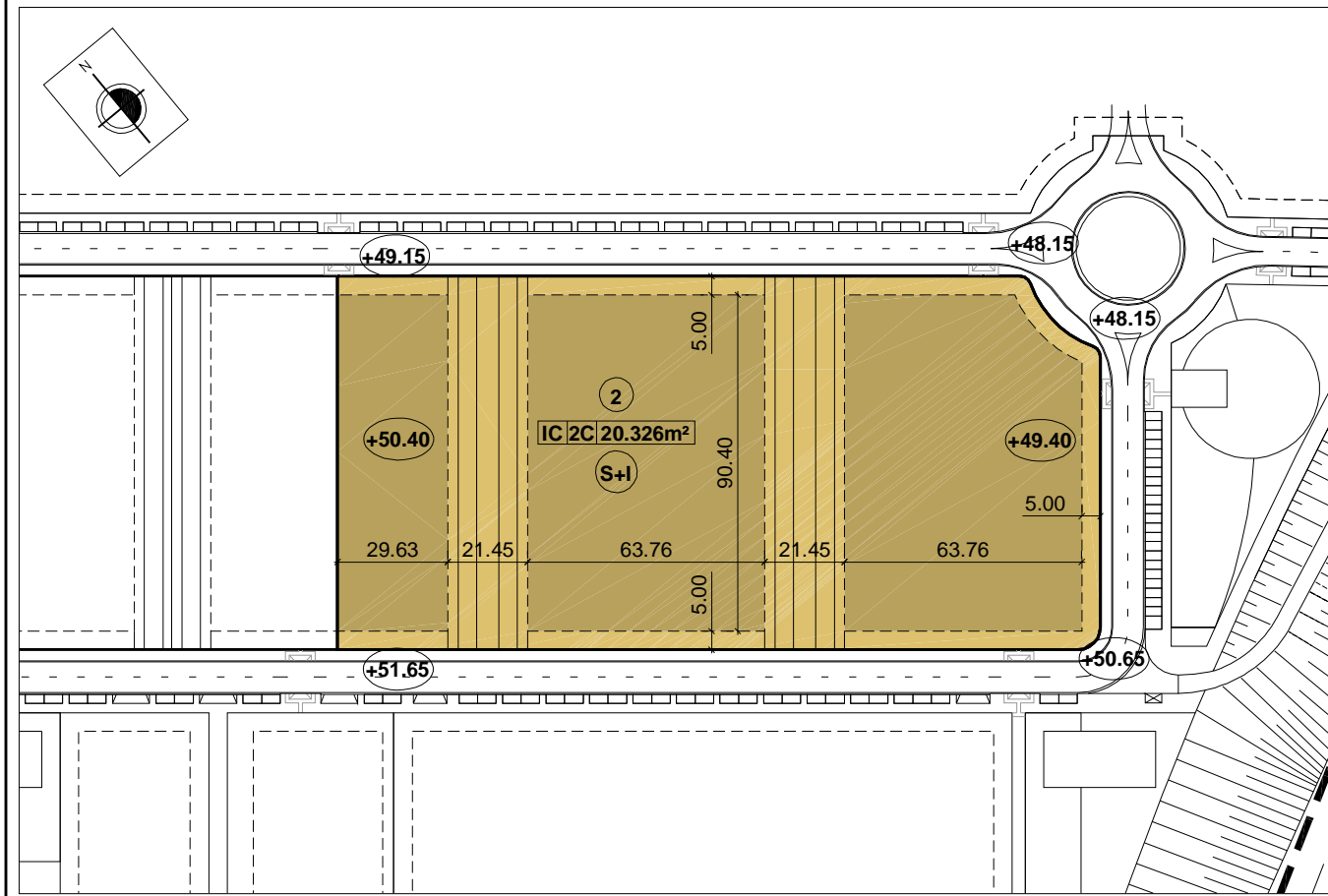


ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

E: 1/500



PLANTA

E: 1/2000

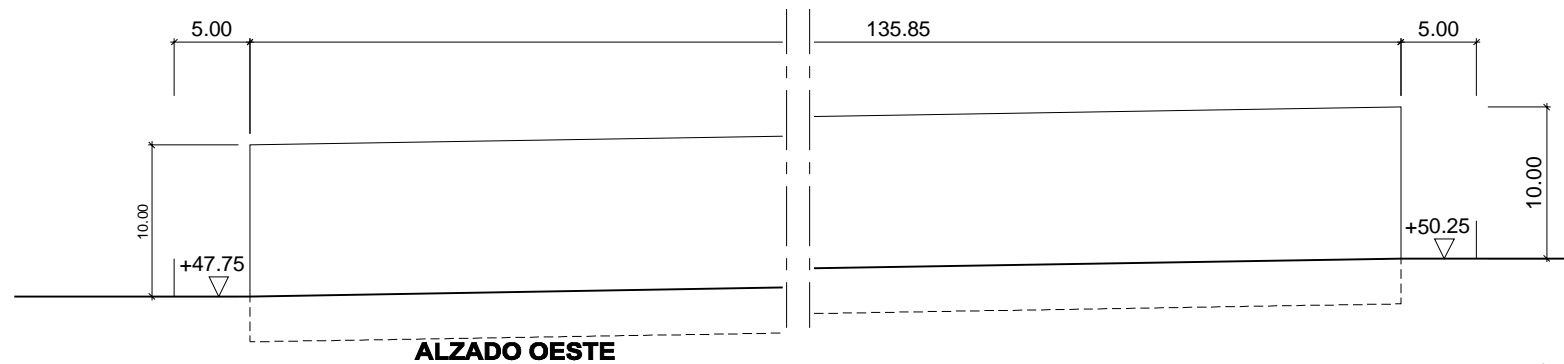
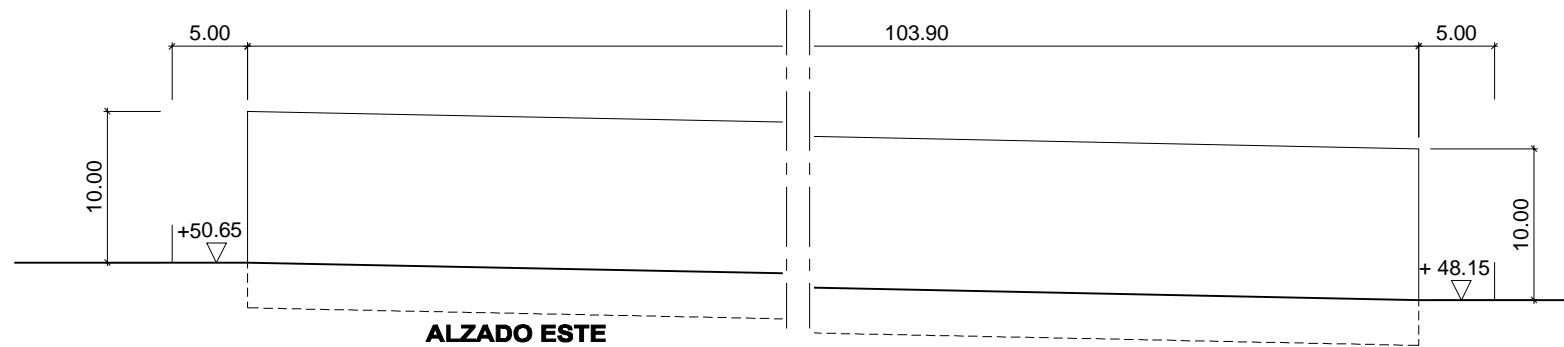
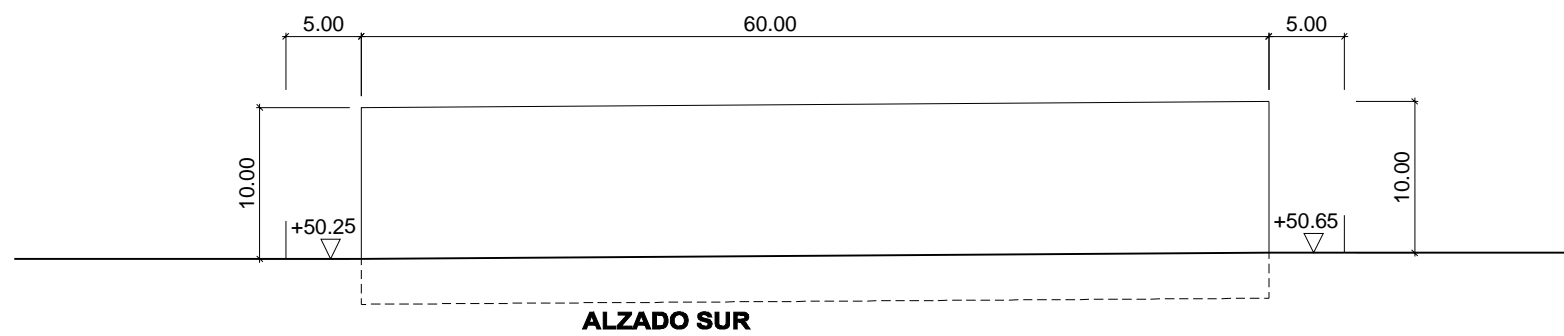
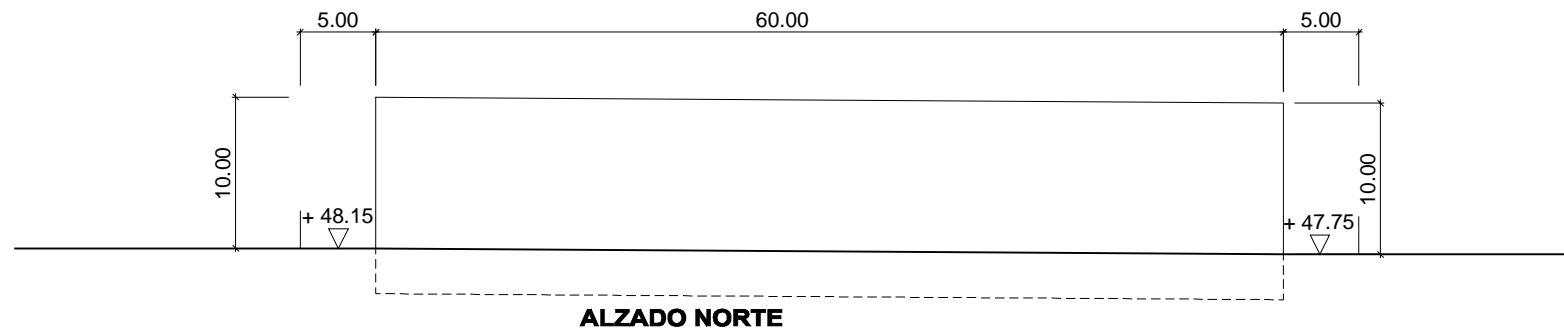
PARCELA EDIFICABLE	PARCELA NO EDIFICABLE
--------------------	-----------------------

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 2C										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m²)	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
2C	IC	20.326	68,88	14.000	1,338	18.734,10	4.734 (34%)	S + I	10	156

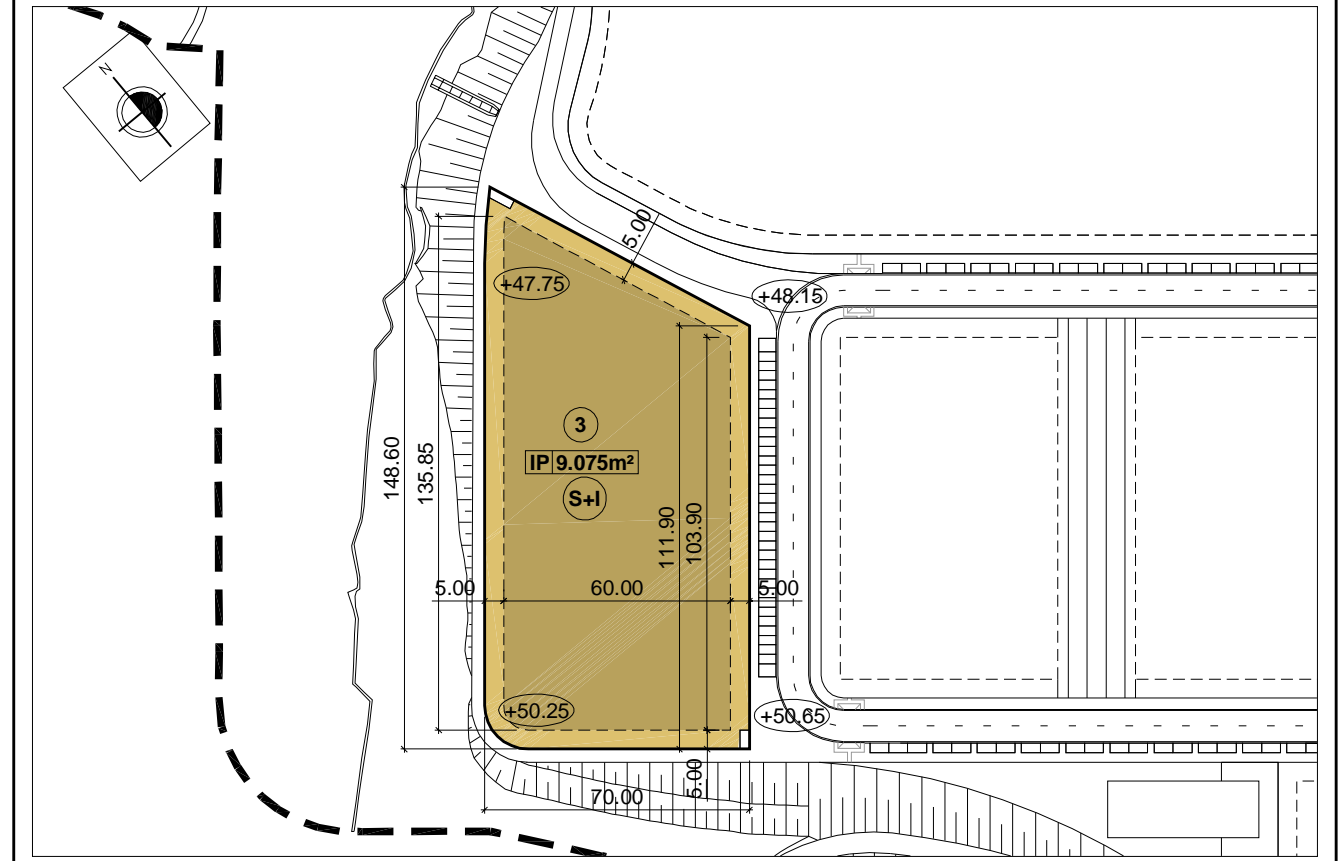
—— LÍMITE DE PARCELA	- - - - ALINEACIÓN MÁXIMA
----------------------	---------------------------

IC INDUSTRIA COLECTIVA	PARCELA DESTINADA A LA IMPLANTACIÓN DE INDUSTRIA COLECTIVA
RÉGIMEN DE USO:	USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIA (EN SUS CATEGORÍAS 2ª Y 3ª) USOS AUTORIZADOS: INDUSTRIA (EN SUS CATEGORÍA 4ª CON MEDIDAS CORRECTORAS) VIVIENDA (EXCLUSIVAMENTE COMO USO AUXILIAR DE LAS INDUSTRIAS) COMERCIALES (DE CATEGORÍA 2ª, 3ª, 4ª Y 5ª) OFINAS (ÚNICAMENTE LAS VINCULADAS A LAS INDUSTRIAS) USOS PROHIBIDOS: HOSTELEROS, RESIDENCIALES, RECREATIVOS, UNIDADES DE SUMINISTRO Y LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PRIVADO (EXCEPTO SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO)
PARCELACIÓN:	PARCELA MÍNIMA: 250 M2 - FRNTE MÍNIMO: 10 M
EDIFICACIÓN:	VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN

FICHA Nº 4	PARCELA 2C	PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE
------------	------------	-------------------------------------



E: 1/500



PLANTA

E: 1/2000

PARCELA EDIFICABLE

PARCELA NO EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 3

PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
3	IP	9.075	73,5	6.674	1,386	9.252,75	2.578 (39%)	S + I	10	77

—— LÍMITE DE PARCELA

----- ALINEACIÓN MÁXIMA

IP INDUSTRIA EN PARCELA EDIFICACIÓN AISLADA DE USO CARACTERÍSTICO INDUSTRIAL EN PARCELA AISLADA, DONDE SE DISPONEN LOS USOS PRODUCTIVOS, ACCESO, APARCAMIENTOS, ETC

RÉGIMEN DE USO:
 USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIA (EN SUS CATEGORIAS 2º Y 3º)
 USOS AUTORIZADOS: INDUSTRIA (EN SUS CATEGORÍAS 4º Y 5º CON MEDIDAS CORRECTORAS) UNA VIVIENDA AUXILIAR EN TODA LA PARCELA.
 TERCARIOS (COMERCIALES CATEGORIAS 2º, 3º, 4º Y 5º)
 OFICINAS (SOLO LAS VINCULADAS A LAS INDUSTRIAS)
 USOS PROHIBIDOS: HOSTELEROS, RESIDENCIALES, RECREATIVOS, UNIDADES DE SUMINISTRO Y LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE

RÉGIMEN DE DOMINIO: PRIVADO (EXCEPTO SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO)

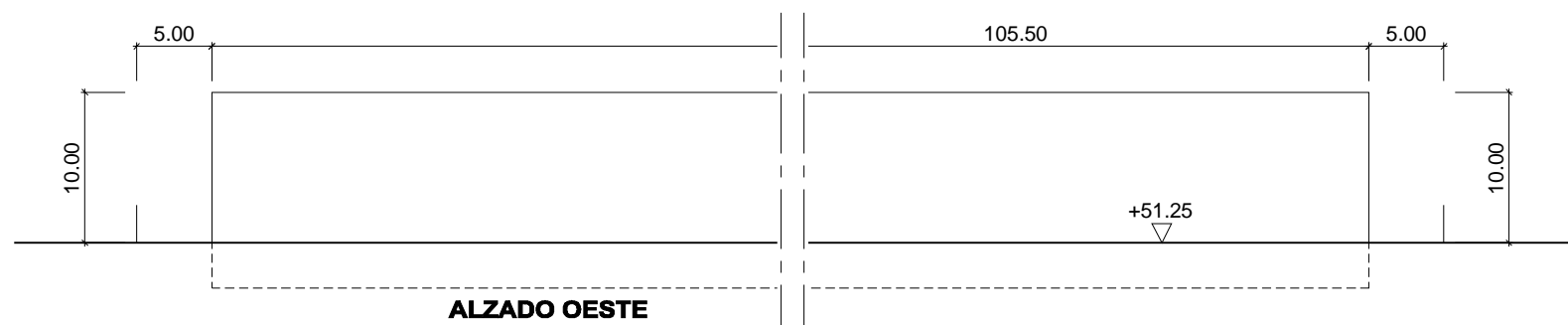
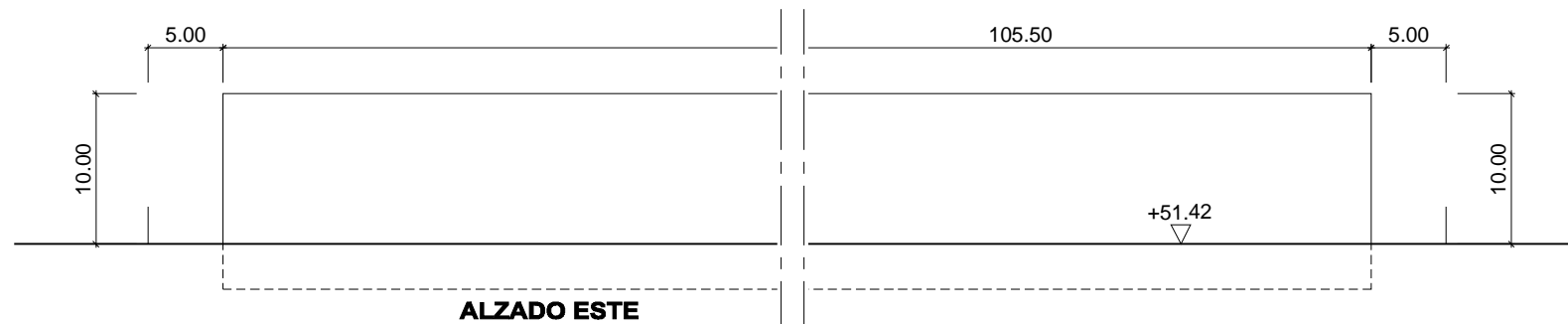
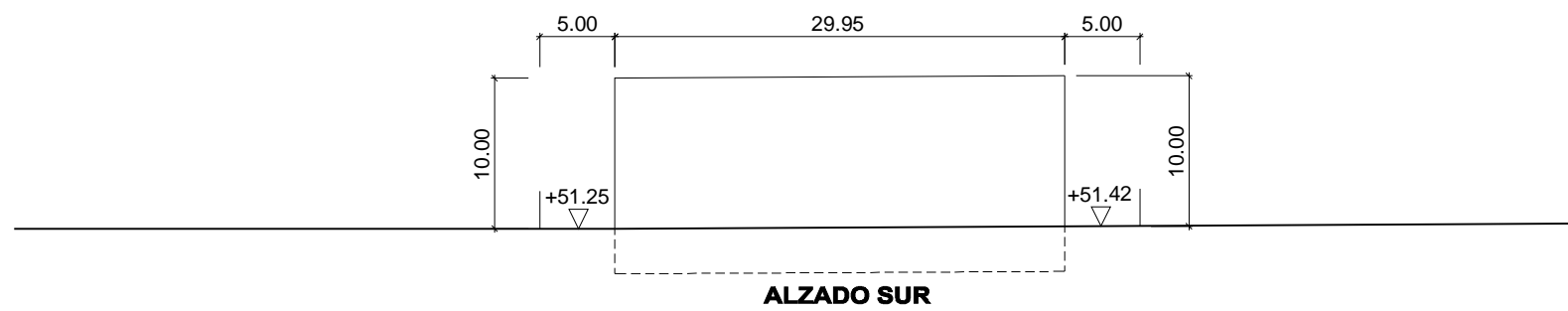
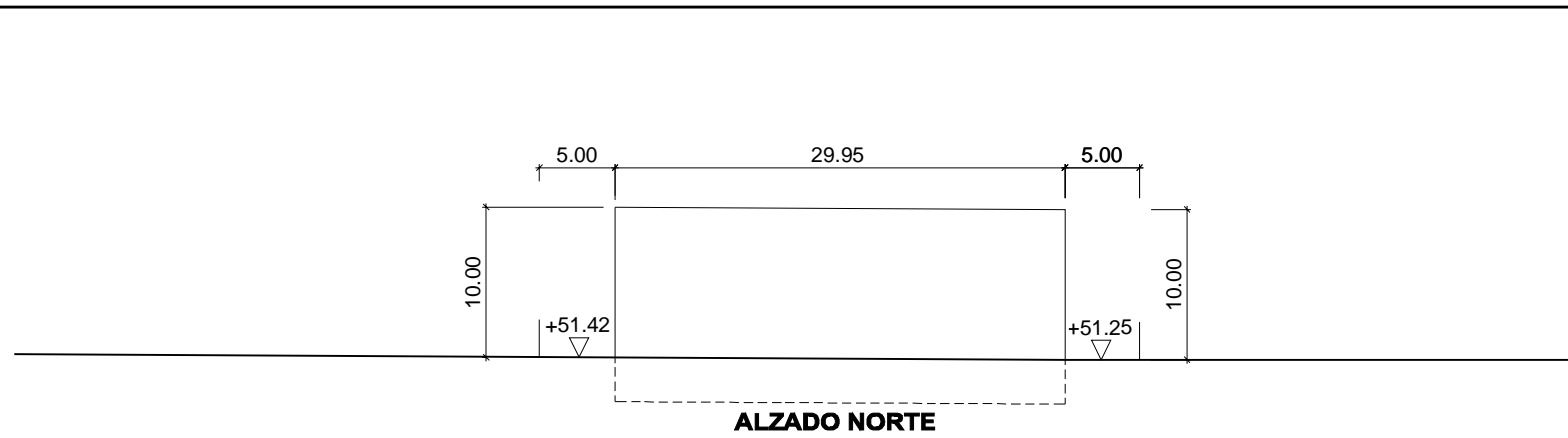
PARCELACIÓN: PARCELA MÍNIMA: 1.500 M2 - FRENTE MÍNIMO: 25 M

EDIFICACIÓN: VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M
 SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN

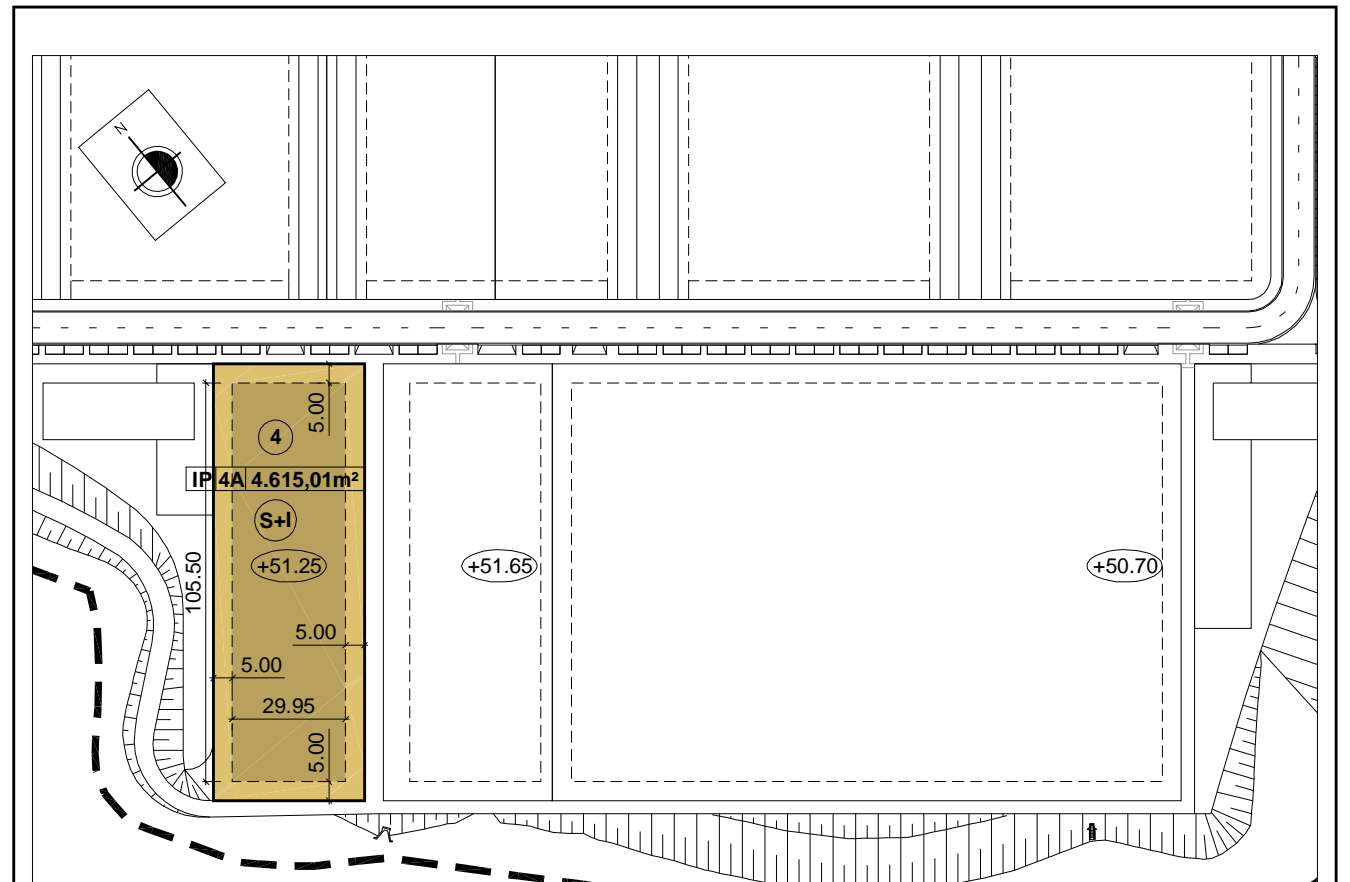
FICHA Nº 5

PARCELA 3

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE



E: 1/500



PLANTA

E: 1/2000

PARCELA EDIFICABLE

PARCELA NO EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 4A

PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
4A	IP	4.615,01	65,0	3.000	1,357	4.070,48	1.070 (36%)	S + I	10	34

—— LÍMITE DE PARCELA

----- ALINEACIÓN MÁXIMA

IP INDUSTRIA EN PARCELA EDIFICACIÓN AISLADA DE USO CARACTERÍSTICO INDUSTRIAL EN PARCELA AISLADA, DONDE SE DISPONEN LOS USOS PRODUCTIVOS, ACCESO, APARCAMIENTOS, ETC

RÉGIMEN DE USO:
USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIA (EN SUS CATEGORÍAS 2º Y 3º)
USOS AUTORIZADOS: INDUSTRIA (EN SUS CATEGORÍAS 4º Y 5º CON MEDIDAS CORRECTORAS) UNA VIVIENDA AUXILIAR EN TODA LA PARCELA.
 TERCARIOS (COMERCIALES CATEGORÍAS 2º, 3º, 4º Y 5º)
 OFICINAS (SOLO LAS VINCULADAS A LAS INDUSTRIAS)
USOS PROHIBIDOS: HOSTELEROS, RESIDENCIALES, RECREATIVOS, UNIDADES DE SUMINISTRO Y LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE

RÉGIMEN DE DOMINIO: PRIVADO (EXCEPTO SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO)

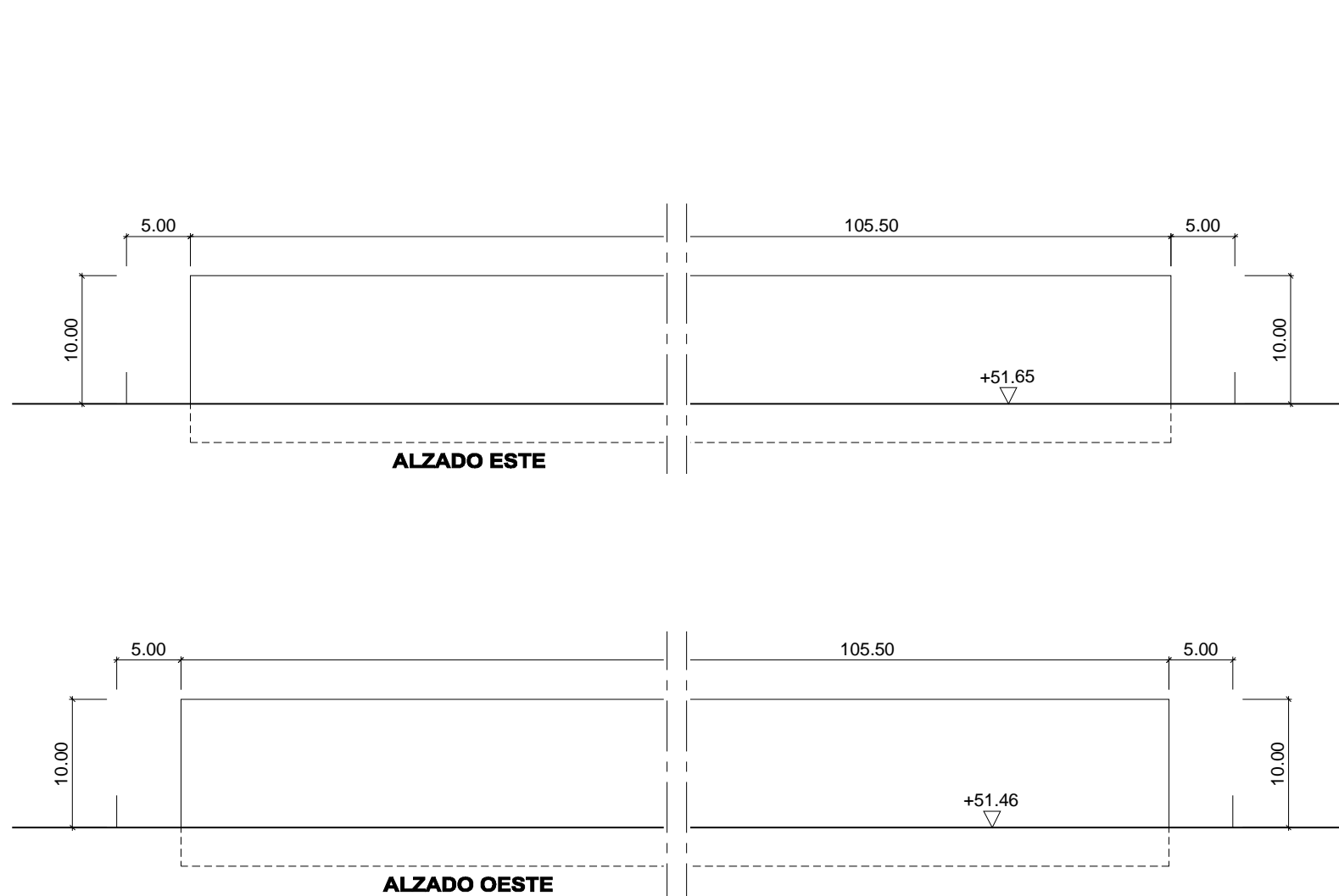
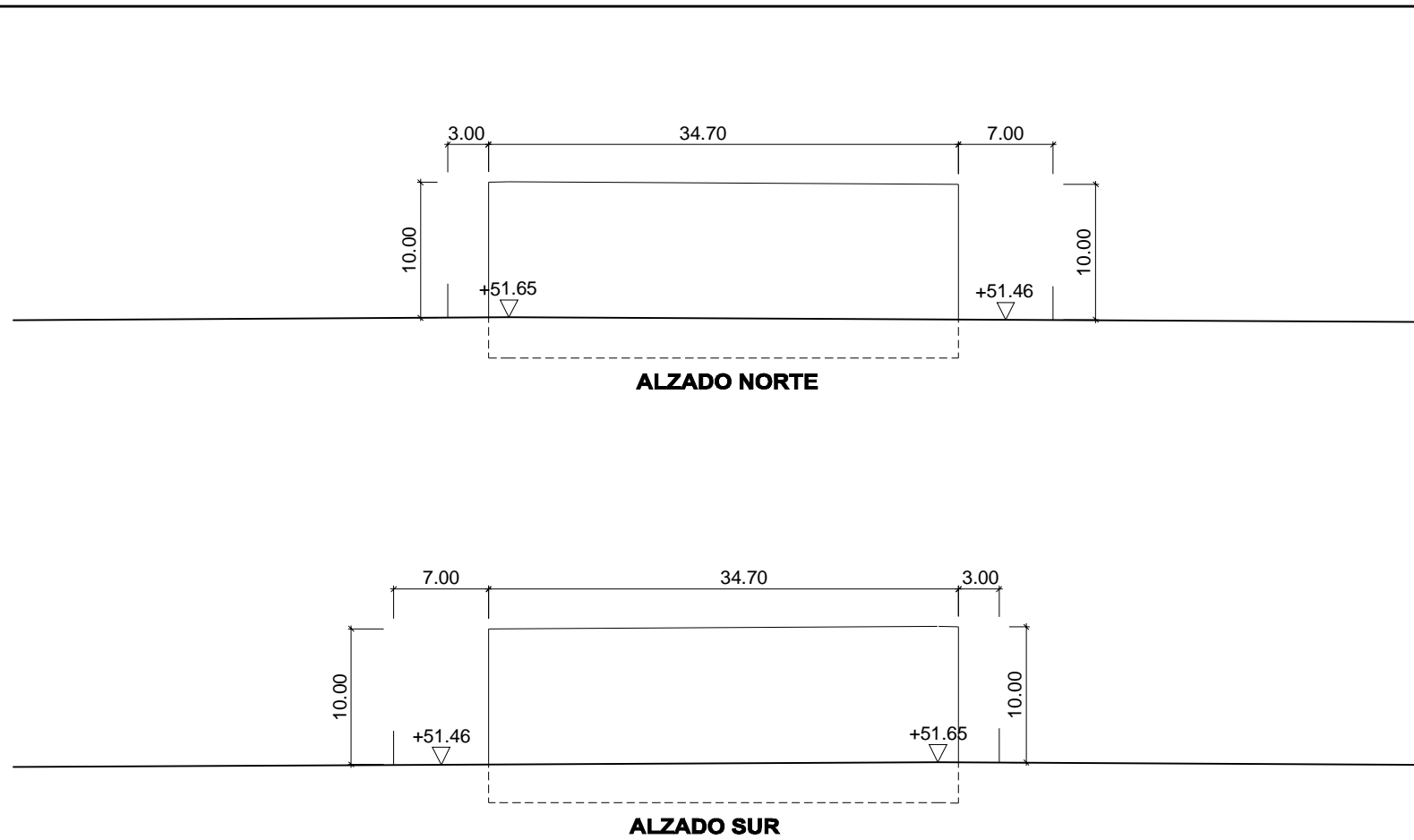
PARCELACIÓN: PARCELA MÍNIMA: 1.500 M2 - FRENTE MÍNIMO: 25 M

EDIFICACIÓN: VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M
 SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN

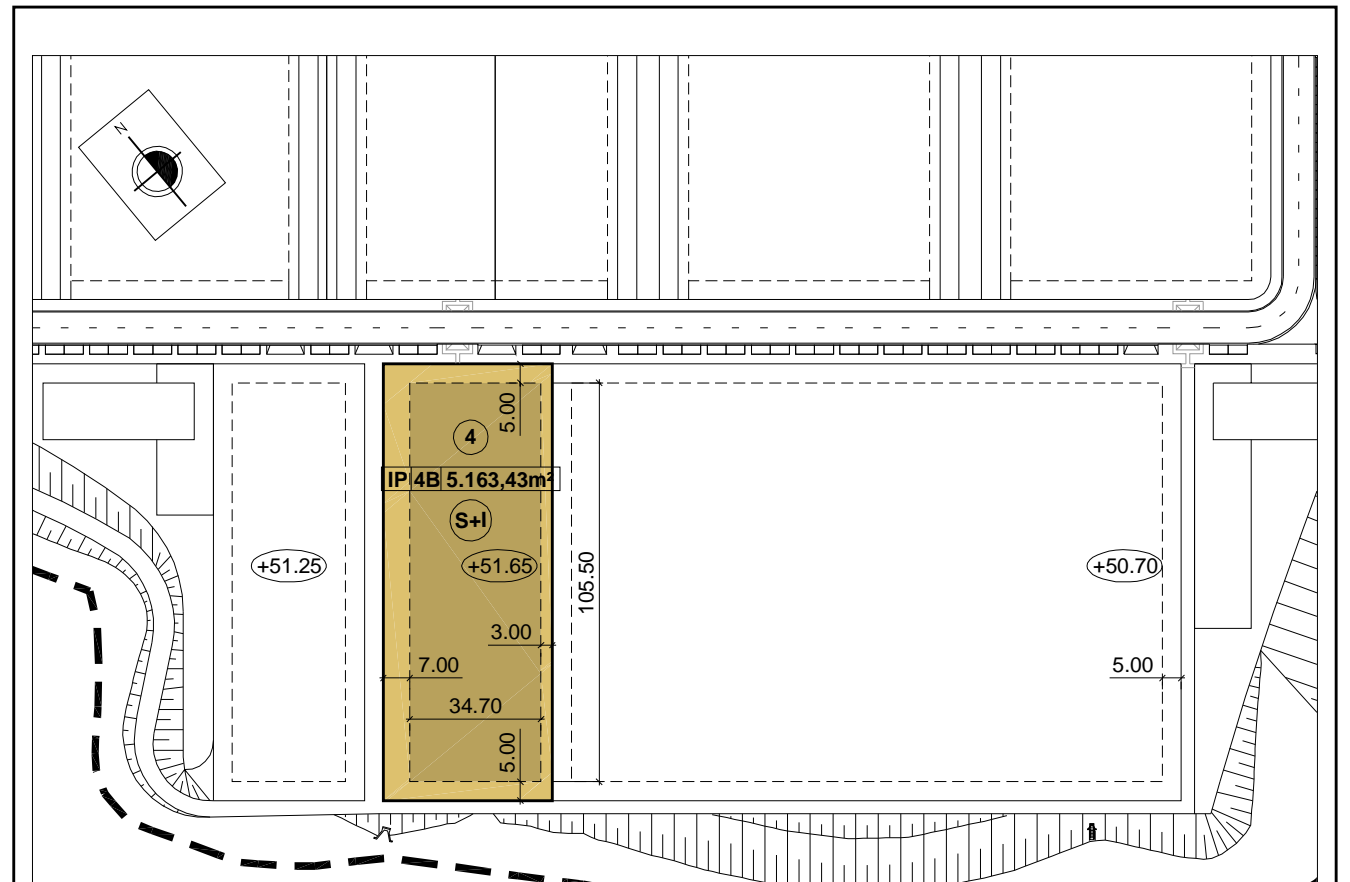
FICHA Nº 6

PARCELA 4A

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE

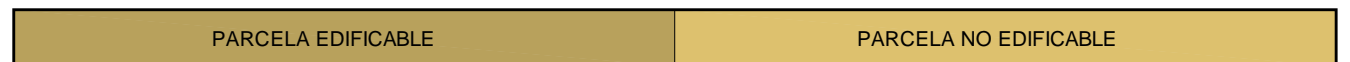


E: 1/500



PLANTA

E: 1/2000

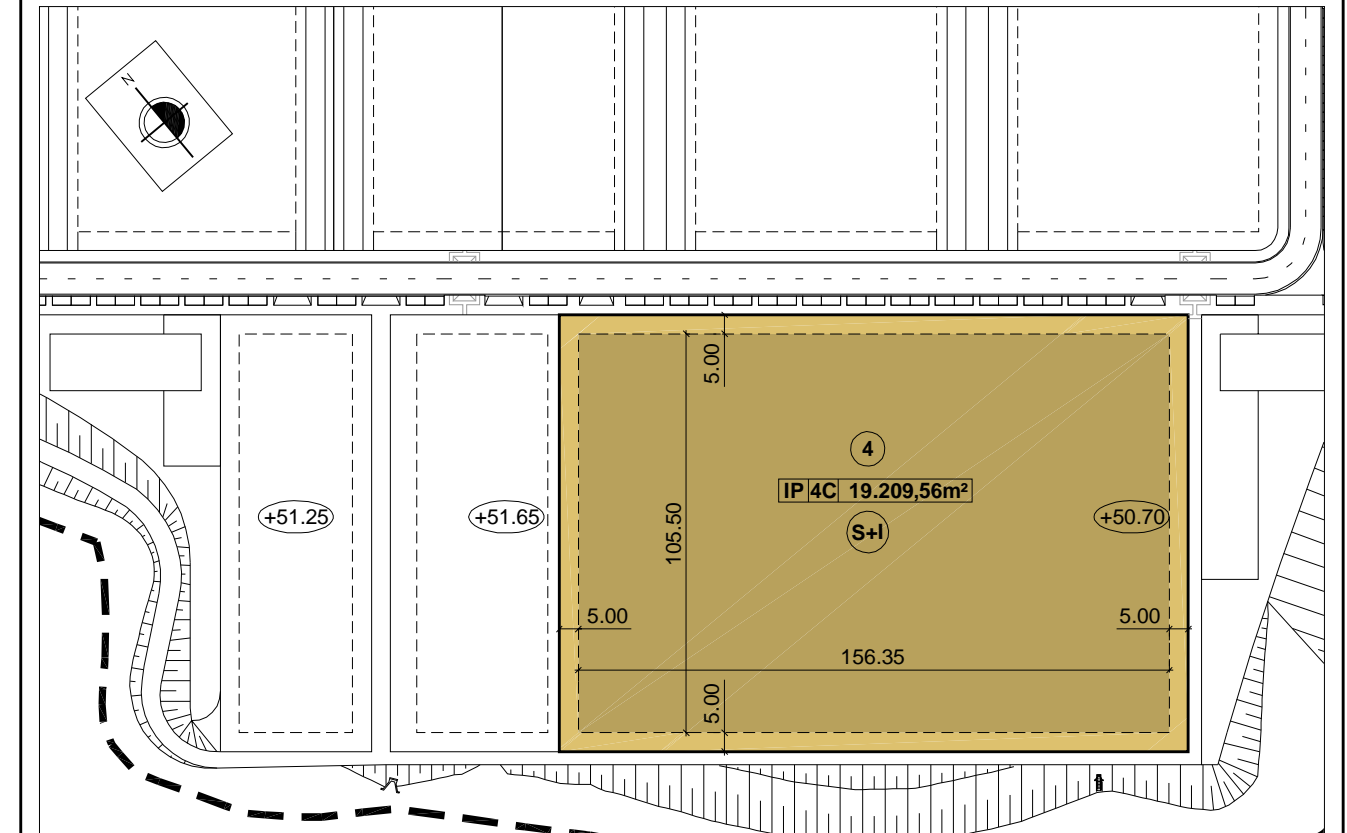
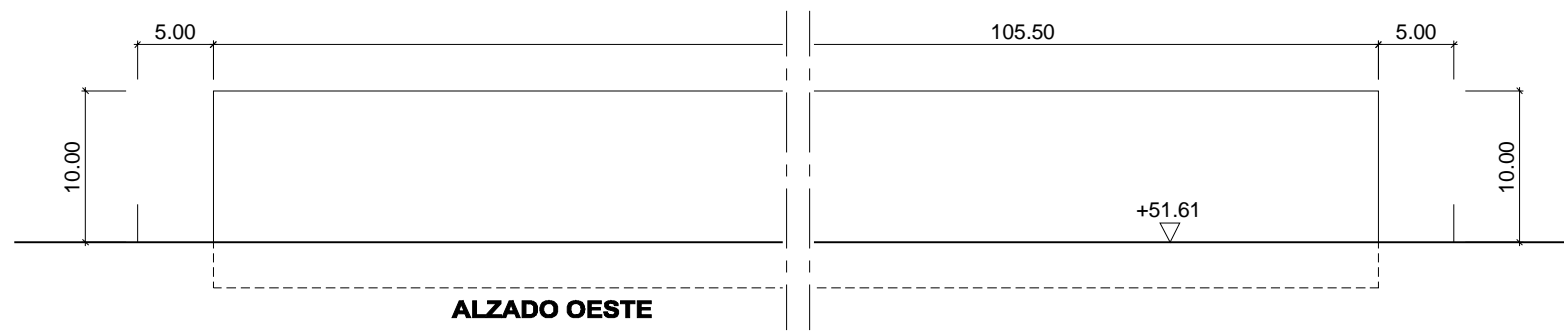
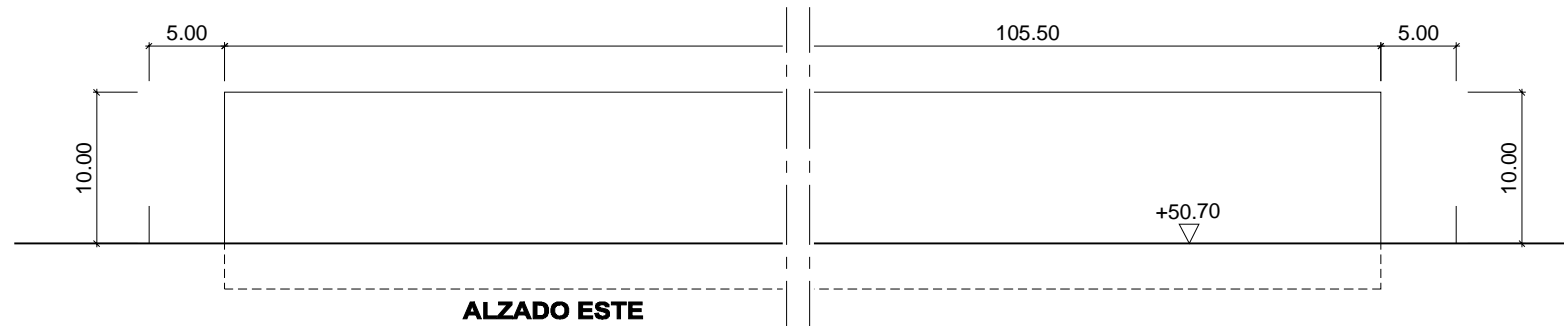
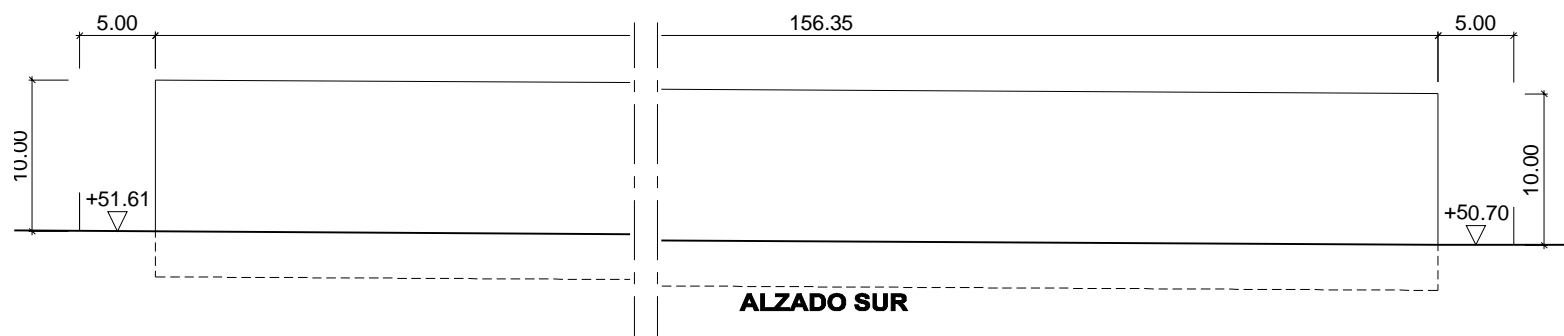
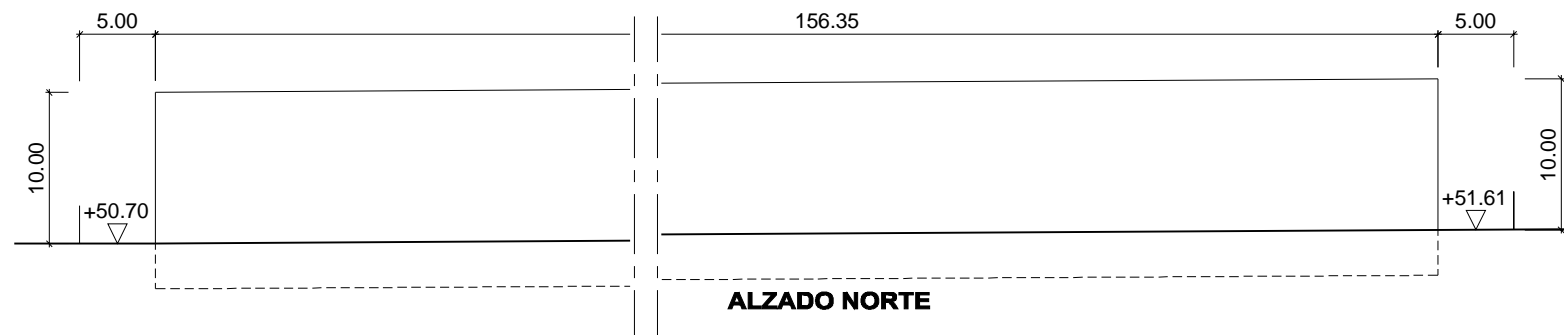


RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 4B										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
4B	IP	5.163,43	65,14	3.363	1,357	4.563,02	1.200 (36%)	S + I	10	38



IP INDUSTRIA EN PARCELA	EDIFICACIÓN AISLADA DE USO CARACTERÍSTICO INDUSTRIAL EN PARCELA AISLADA, DONDE SE DISPONEN LOS USOS PRODUCTIVOS, ACCESO, APARCAMIENTOS, ETC
RÉGIMEN DE USO:	<p>USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIA (EN SUS CATEGORÍAS 2º Y 3º)</p> <p>USOS AUTORIZADOS: INDUSTRIA (EN SUS CATEGORÍAS 4º Y 5º CON MEDIDAS CORRECTORAS) UNA VIVIENDA AUXILIAR EN TODA LA PARCELA. TERCARIOS (COMERCIALES CATEGORÍAS 2º, 3º, 4º Y 5º) OFICINAS (SOLO LAS VINCULADAS A LAS INDUSTRIAS)</p> <p>USOS PROHIBIDOS: HOSTELEROS, RESIDENCIALES, RECREATIVOS, UNIDADES DE SUMINISTRO Y LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE</p>
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PRIVADO (EXCEPTO SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO)
PARCELACIÓN:	PARCELA MÍNIMA: 1.500 M2 - FRENTE MÍNIMO: 25 M
EDIFICACIÓN:	VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN

FICHA Nº 7	PARCELA 4B	PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE
------------	------------	-------------------------------------



PLANTA

E: 1/2000



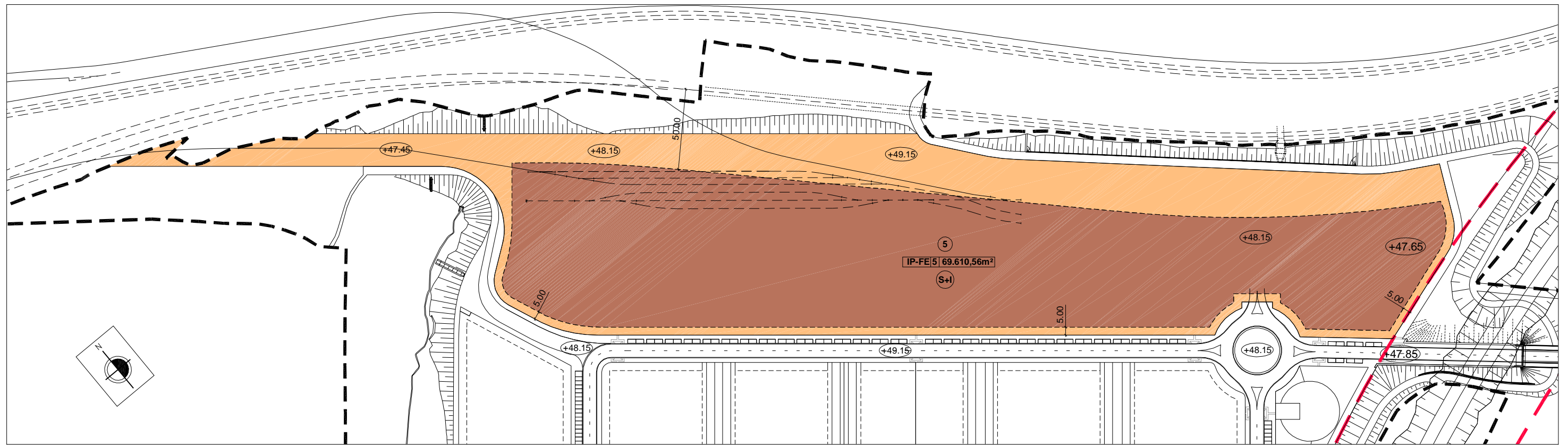
RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 4C										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m²)	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
4C	IP	19.209,56	65,07	12.500	1,357	16.960,36	4.460 (36%)	S + I	10	142



IP INDUSTRIA EN PARCELA	EDIFICACIÓN AISLADA DE USO CARACTERÍSTICO INDUSTRIAL EN PARCELA AISLADA, DONDE SE DISPONEN LOS USOS PRODUCTIVOS, ACCESO, APARCAMIENTOS, ETC
RÉGIMEN DE USO:	USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIA (EN SUS CATEGORIAS 2º Y 3º) USOS AUTORIZADOS: INDUSTRIA (EN SUS CATEGORÍAS 4º Y 5º CON MEDIDAS CORRECTORAS) UNA VIVIENDA AUXILIAR EN TODA LA PARCELA. TERCARIOS (COMERCIALES CATEGORIAS 2º, 3º, 4º Y 5º) OFICINAS (SOLO LAS VINCULADAS A LAS INDUSTRIAS) USOS PROHIBIDOS: HOSTELEROS, RESIDENCIALES, RECREATIVOS, UNIDADES DE SUMINISTRO Y LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PRIVADO (EXCEPTO SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO)
PARCELACIÓN:	PARCELA MÍNIMA: 1.500 M2 - FRENTE MÍNIMO: 25 M
EDIFICACIÓN:	VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN

FICHA Nº 8	PARCELA 4C	PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE
------------	------------	-------------------------------------

E: 1/500



PLANTA

E: 1/2500

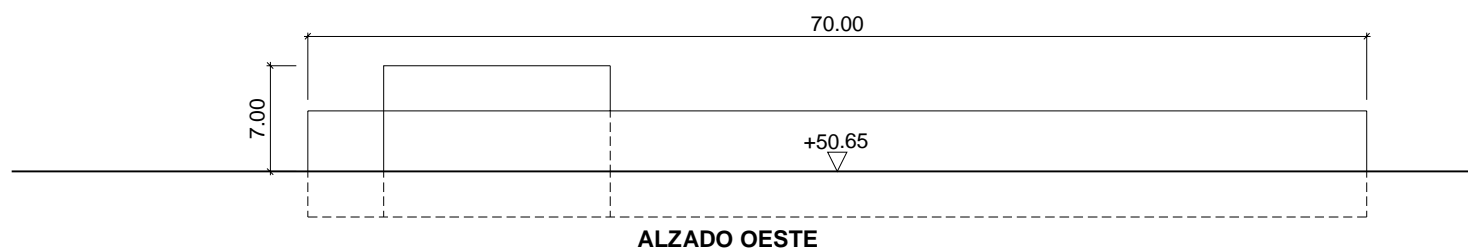
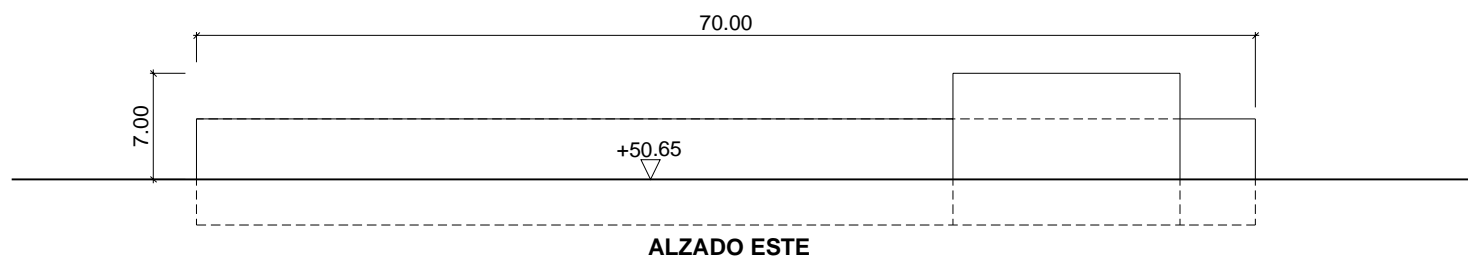
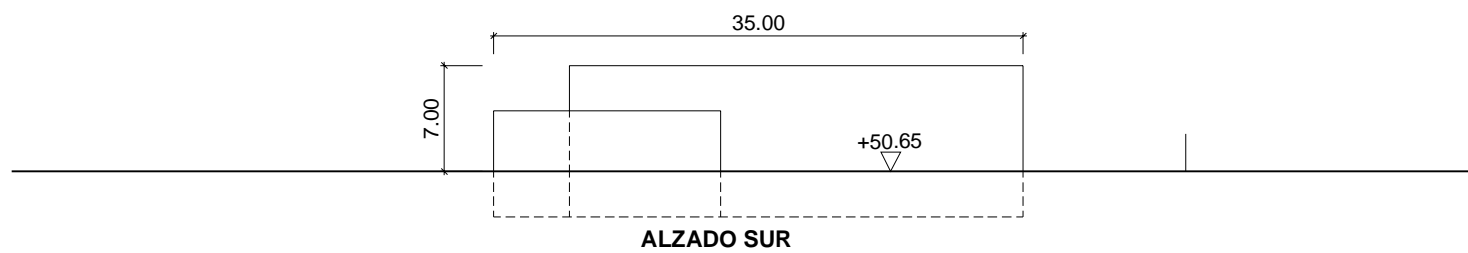
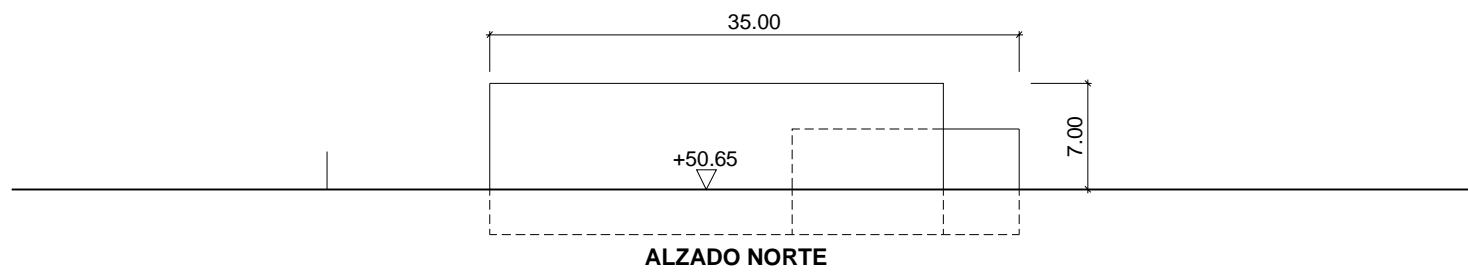
PARCELA EDIFICABLE	PARCELA NO EDIFICABLE
--------------------	-----------------------

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 5B										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
5	IP / FE	69.610,56	27,02	18.811	1,159	21.811	3.000	S + I	10/15	182

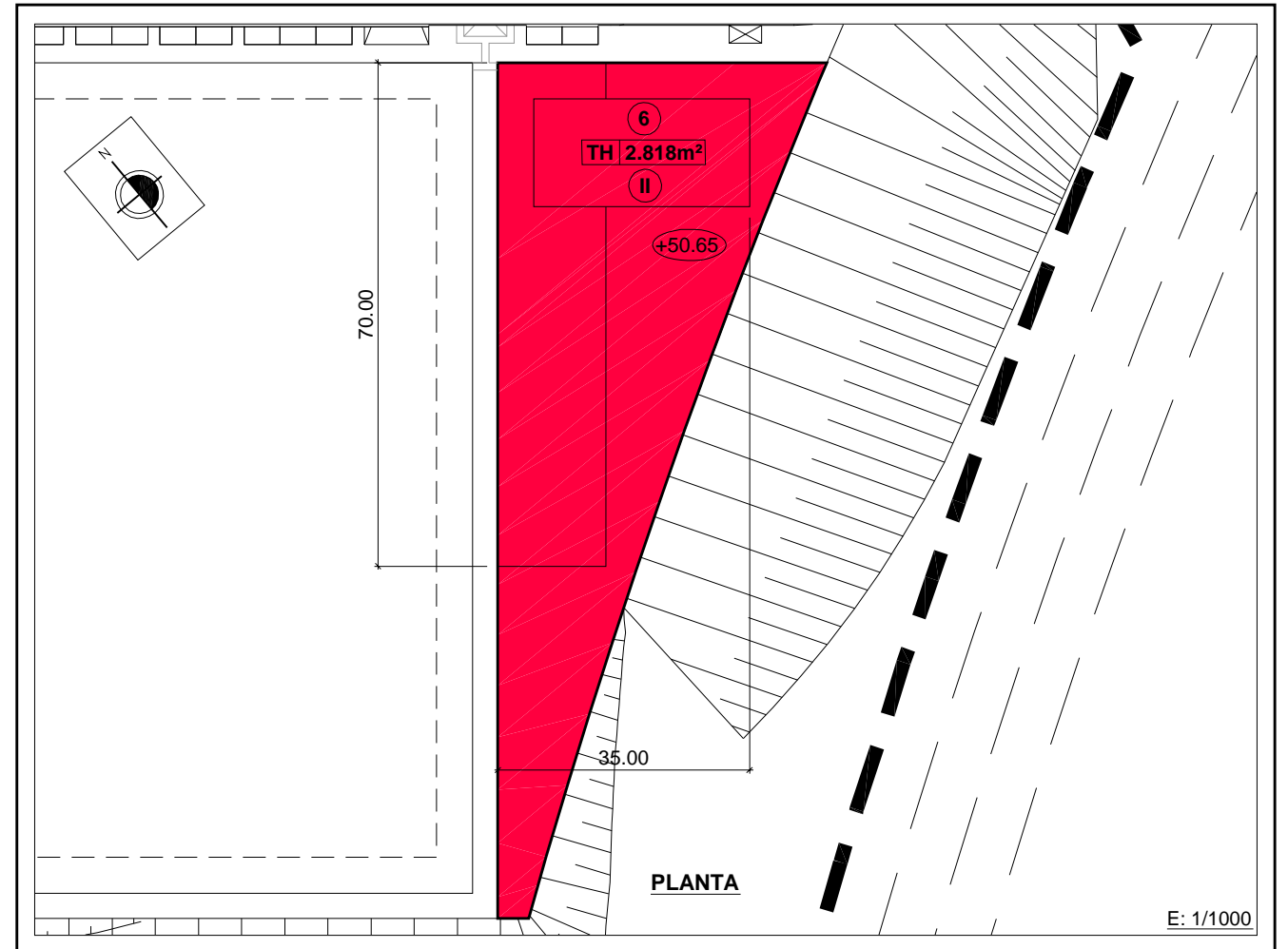
——— LÍMITE DE PARCELA	- - - - ALINEACIÓN MÁXIMA
-----------------------	---------------------------

IP / FE INDUSTRIAL - FERROVIARIO	PARCELA MIXTA DESTINADA A LA IMPLANTACIÓN DE INDUSTRIA AISLADA Y POSIBLE IMPLANTACIÓN DE COMUNICACIONES FERROVIARIAS	
RÉGIMEN DE USO:	USO CARACTERÍSTICO:	INDUSTRIAL Y FERROVIARIO
	USOS AUTORIZADOS:	USOS ASIMILADOS AL USO FERROVIARIO UNA VIVIENDA AUXILIAR EN TODA LA PARCELA TERCIARIOS (COMERCIALES CATEGORIAS 2ª, 3ª, 4ª Y 5ª) OFICINAS (SOLO LAS VINCULADAS A LAS INDUSTRIAS)
	USOS PROHIBIDOS:	HOSTELEROS, RESIDENCIALES, RECREATIVOS, UNIDADES DE SUMINISTRO Y LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PRIVADO (EXCEPTO SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO)	
PARCELACIÓN:	PARCELA MÍNIMA: 1.500 M2 - FRENTE MÍNIMO: 25 M	
EDIFICACIÓN:	VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN	

FICHA Nº 9	PARCELA 5	PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE
------------	-----------	-------------------------------------



E: 1/500



E: 1/1000

PARCELA EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 6

PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
6	TH	2.818	42,6	1.200	1,40	1.680	480 (40%)	S + II	7	-

— LIMITE DE PARCELA Y ALINEACIÓN MÁXIMA

TH Terciario Hostelería. INSTALACIONES DE USOS HOSTELEROS EN TODAS SUS CATEGORIAS BAR, RESTAURANTE, ETC

RÉGIMEN DE USO:
 USO CARACTERÍSTICO: HOSTELERO (EN TODAS SUS MODALIDADES)
 USOS AUTORIZADOS: VIVIENDA, COMERCIAL (2º, 3º Y 4º CATEGORÍAS) EQUIPAMIENTO COMUNITARIO TERCARIOS (OTRAS MODALIDADES) GARAJES
 USOS PROHIBIDOS: INDUSTRIAL (SALVO CATEGORIAS ASIMILADAS A USOS COMERCIALES)

RÉGIMEN DE DOMINIO: PRIVADO (EXCEPTO SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO)

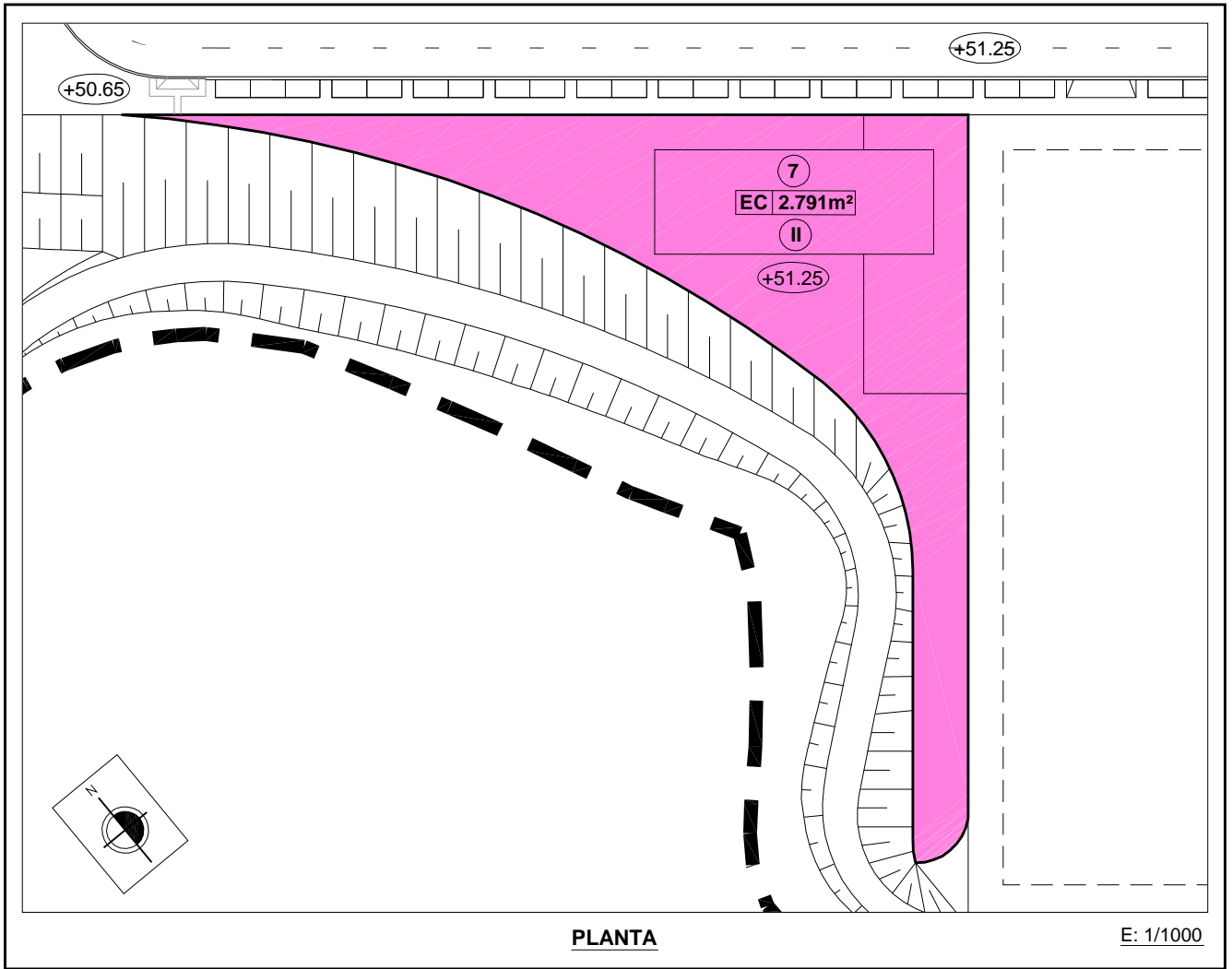
PARCELACIÓN: PARCELA ÚNICA

EDIFICACIÓN: VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN

FICHA Nº 10

PARCELA 6

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE



PARCELA EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 7										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
7	EC	2.791	-	-	-	-	-	S + II	7	-

——— LIMITE DE PARCELA Y ALINEACIÓN MÁXIMA

EC EQUIPAMIENTO SOCIAL	ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN CULTURAL O CREACIÓN ARTÍSTICA (BIBLIOTECAS, MUSEOS, SALAS DE EXPOSICIONES, CONFERENCIAS)
RÉGIMEN DE USO:	USO CARACTERÍSTICO: ACTIVIDADES SOCIO-CULTURALES USOS AUTORIZADOS: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, VIVIENDA AUXILIAR USOS TERCIARIOS COMPATIBLES, GARAJES USOS PROHIBIDOS: INDUSTRIAL, VIVIENDAS Y TERCIARIOS (SALVO AUTORIZADOS EXPRE.)
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PÚBLICO
PARCELACIÓN:	PARCELA ÚNICA
EDIFICACIÓN:	VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M SOTANOS Y SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN

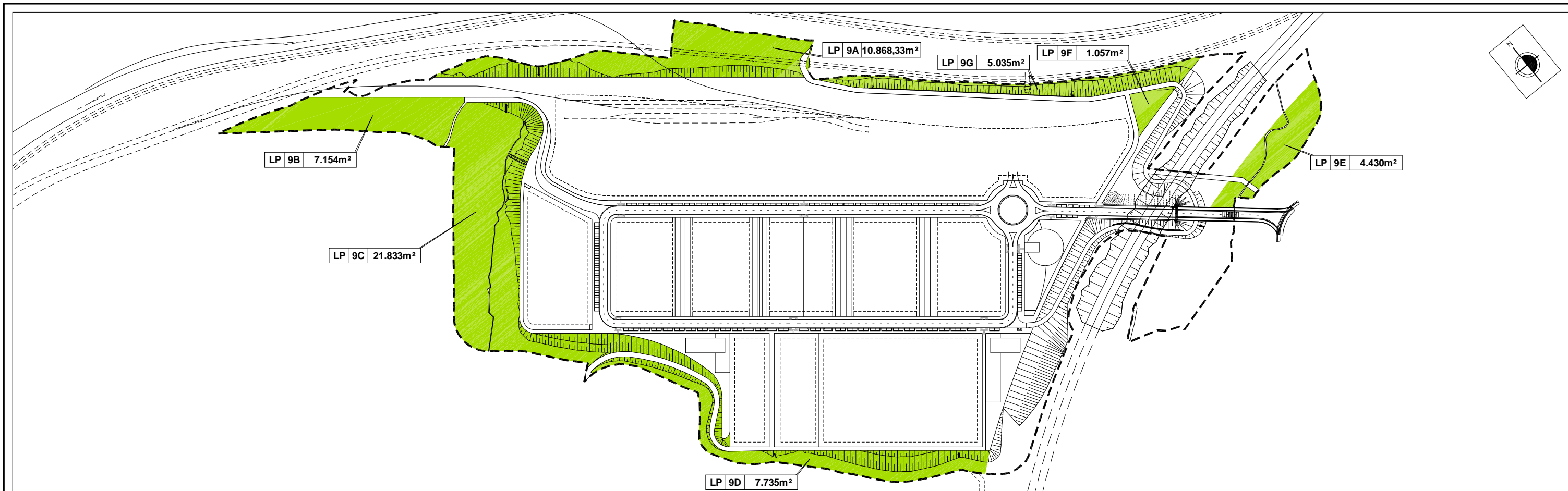


PARCELA EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 8										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
8	ED	5.520	-	-	-	-	-	I	5	-

—— LIMITE DE PARCELA Y ALINEACIÓN MÁXIMA

ED DEPORTIVO PÚBLICO	PRACTICA DEPORTIVA Y CULTURA FISICA DE PEQUEÑA INTENSIDAD: PASEOS, "FOOTING", GIMNASIA, ETC. AL AIRE LIBRE Y USOS AUX. CORRESPONDIENTES
RÉGIMEN DE USO:	USO CARACTERÍSTICO: DEPORTIVO PÚBLICO USOS AUTORIZADOS: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO COMPATIBLE USOS PROHIBIDOS: TODOS LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PÚBLICO
PARCELACIÓN:	PARCELA ÚNICA
EDIFICACIÓN:	VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M



PLANTA

E: 1/4000

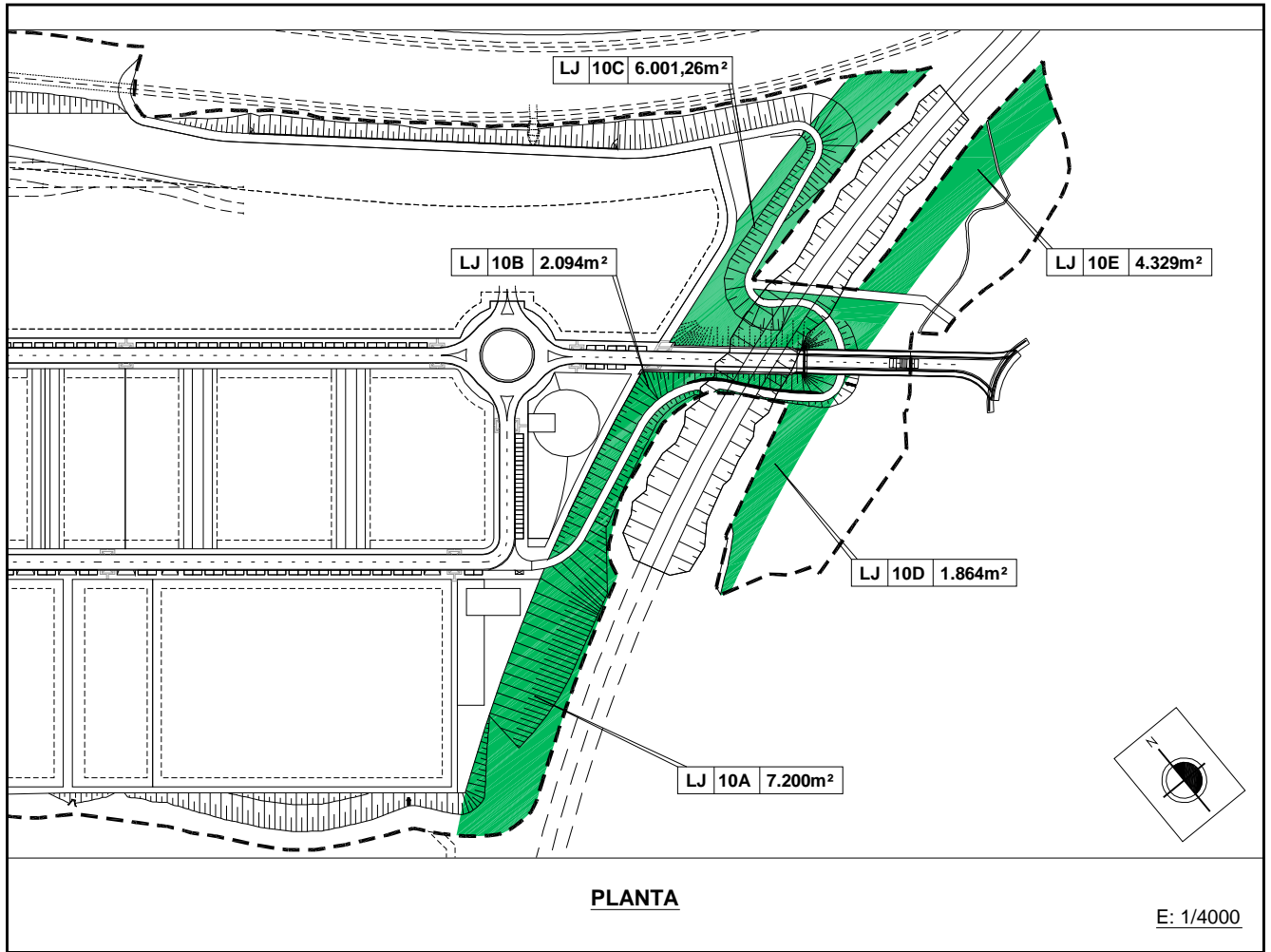
PARCELA NO EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 9										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
9	LP	58.112,33	-	-	-	-	-	-	-	-

— LIMITE DE PARCELA

LP PARQUE PÚBLICO	PARQUES PARA LA PLANTACIÓN DE ARBOLADO Y VEGETACIÓN	
RÉGIMEN DE USO:	USO CARACTERÍSTICO:	ESPACIOS LIBRES
	USOS AUTORIZADOS:	CENTROS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
	USOS PROHIBIDOS:	TODOS LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PÚBLICO	
PARCELACIÓN:	PARCELA ÚNICA	
EDIFICACIÓN:	PROVISIONAL SOBRE RASANTE Y NO PROVISIONAL BAJO RASANTE DESTINADAS A USOS AUTORIZADOS	

FICHA Nº 13	PARCELA 9	PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE
-------------	-----------	-------------------------------------

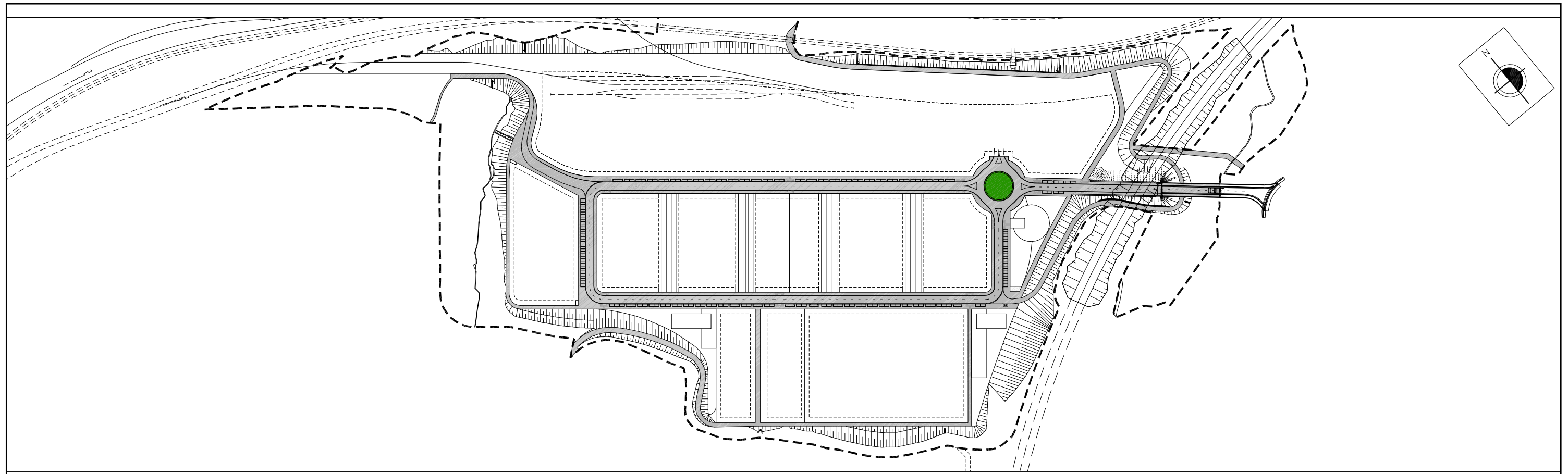


PARCELA NO EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 10										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
10	LJ	21.488,26	-	-	-	-	-	-	-	-

—— LIMITE DE PARCELA

<u>LP JARDÍN PÚBLICO</u>	JARDINES PARA LA PLANTACIÓN DE ARBOLADO Y VEGETACIÓN
<u>RÉGIMEN DE USO:</u>	USO CARACTERÍSTICO: ESPACIOS LIBRES USOS AUTORIZADOS: CENTROS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS USOS PROHIBIDOS: TODOS LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
<u>RÉGIMEN DE DOMINIO:</u>	PÚBLICO
<u>PARCELACIÓN:</u>	PARCELA ÚNICA
<u>EDIFICACIÓN:</u>	PROVISIONAL SOBRE RASANTE Y NO PROVISIONAL BAJO RASANTE DESTINADAS A USOS AUTORIZADOS

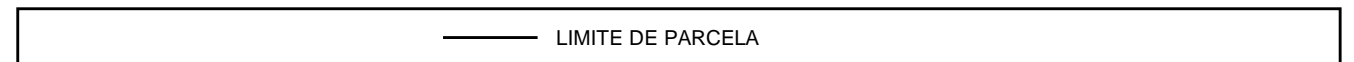


PLANTA

E: 1/4000

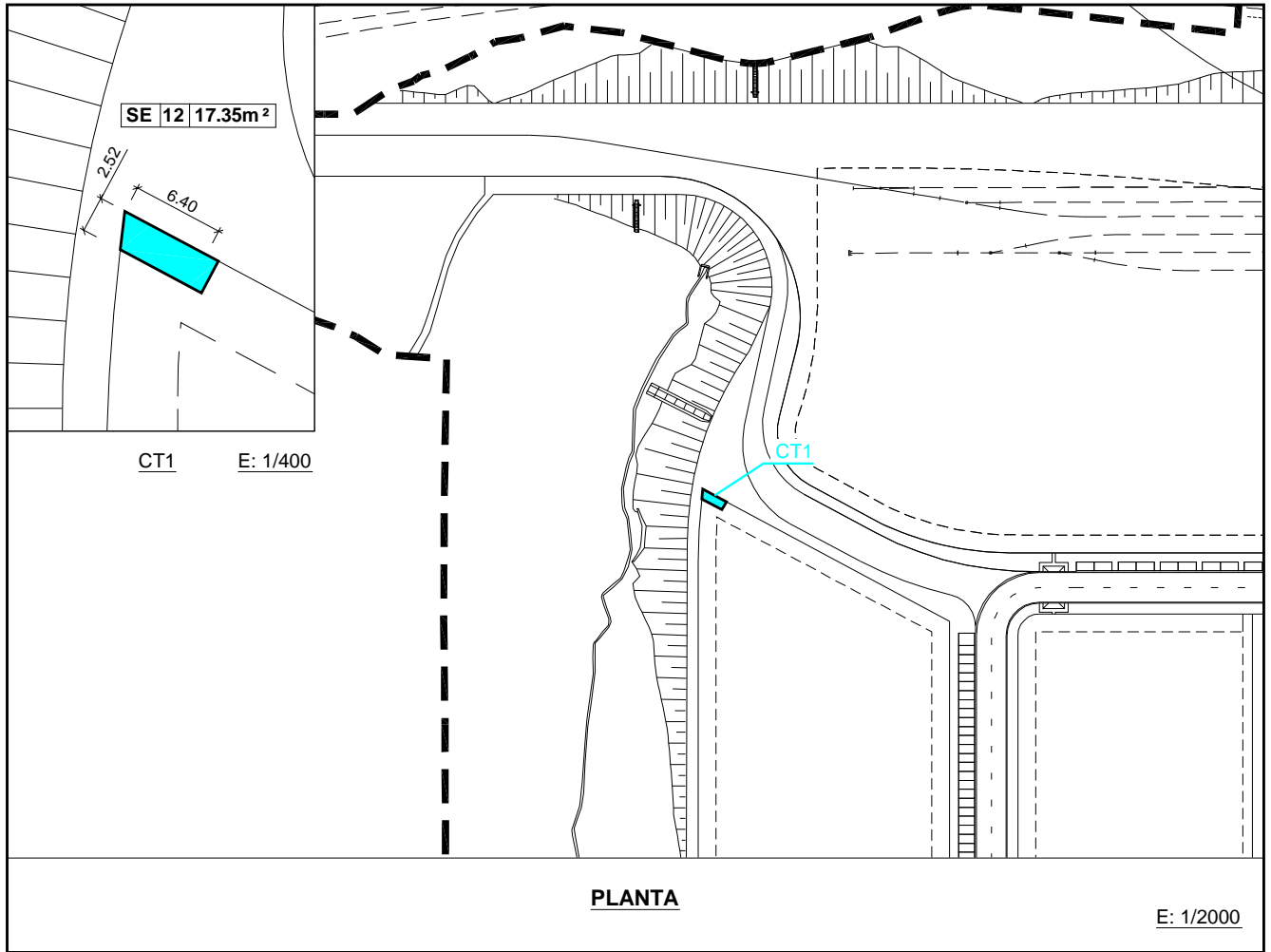


RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 11										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
11	VI/VL/VJ	35.073,34	-	-	-	-	-	-	-	-



V COMUNICACIONES VIARIAS CIRCULACIÓN RODADA Y PEATONAL		
RÉGIMEN DE USO:	USO CARACTERÍSTICO:	CIRCULACIÓN RODADA Y PROTECCIÓN DEL VIARIO
	USOS AUTORIZADOS:	APARCAMIENTO, CIRCULACIÓN PEATONAL, INFRAESTRUCTURAS Y USOS AUXILIARES A LAS VÍAS URBANAS E INTERURBANAS
	USOS PROHIBIDOS:	TODOS LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PÚBLICO	
PARCELACIÓN:	PARCELA ÚNICA	
EDIFICACIÓN:	SOBRE RASANTE EXCLUIDA, SÓLO SE PERMITE LA IMPLANTACIÓN DE ELEMENTOS FUNCIONALES PROPIOS Y AL SERVICIO DE LAS VÍAS URBANAS E INTERURBANAS	

FICHA Nº 15	PARCELA 11	PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE
--------------------	-------------------	--



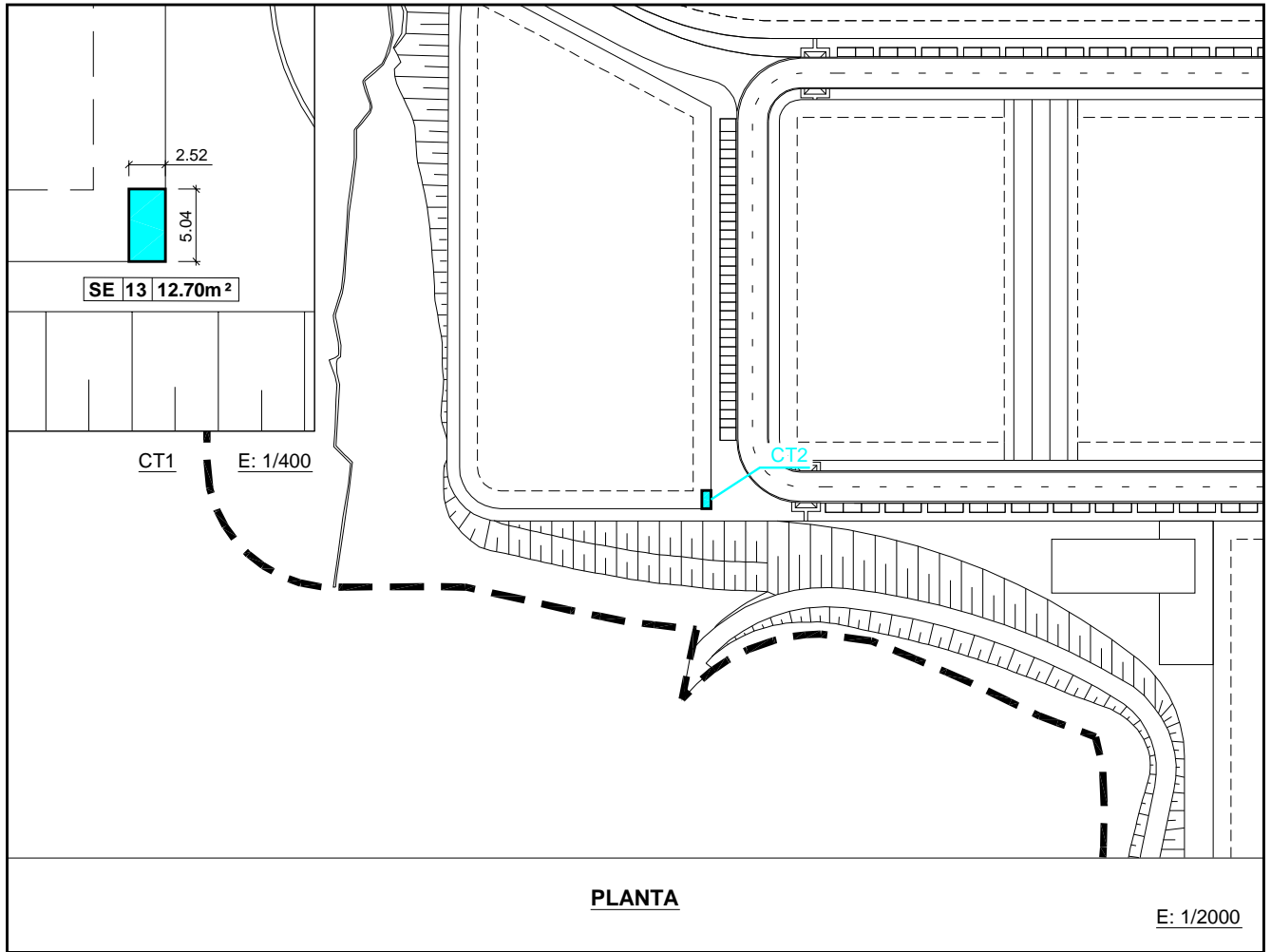
PARCELA NO EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 12										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
12	SE	17.35	-	-	-	-	-	I	3.00	-

—— LIMITE DE PARCELA

<u>SE INFRAESTRUCTURAS</u>	
<u>RÉGIMEN DE USO:</u>	USO CARACTERÍSTICO: INFRAESTRUCTURAS Y REDES USOS AUTORIZADOS: INFRAESTRUCTURAS Y USOS AUXILIARES A LA RED ELÉCTRICA USOS PROHIBIDOS: TODOS LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
<u>RÉGIMEN DE DOMINIO:</u>	PRIVADO
<u>PARCELACIÓN:</u>	PARCELA ÚNICA
<u>EDIFICACIÓN:</u>	SOBRE RASANTE EXCLUIDA, SÓLO SE PERMITE LA IMPLANTACIÓN DE ELEMENTOS FUNCIONALES PROPIOS Y AL SERVICIO DE LA RED ELÉCTRICA

FICHA Nº 16	PARCELA 12	PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE
--------------------	-------------------	--



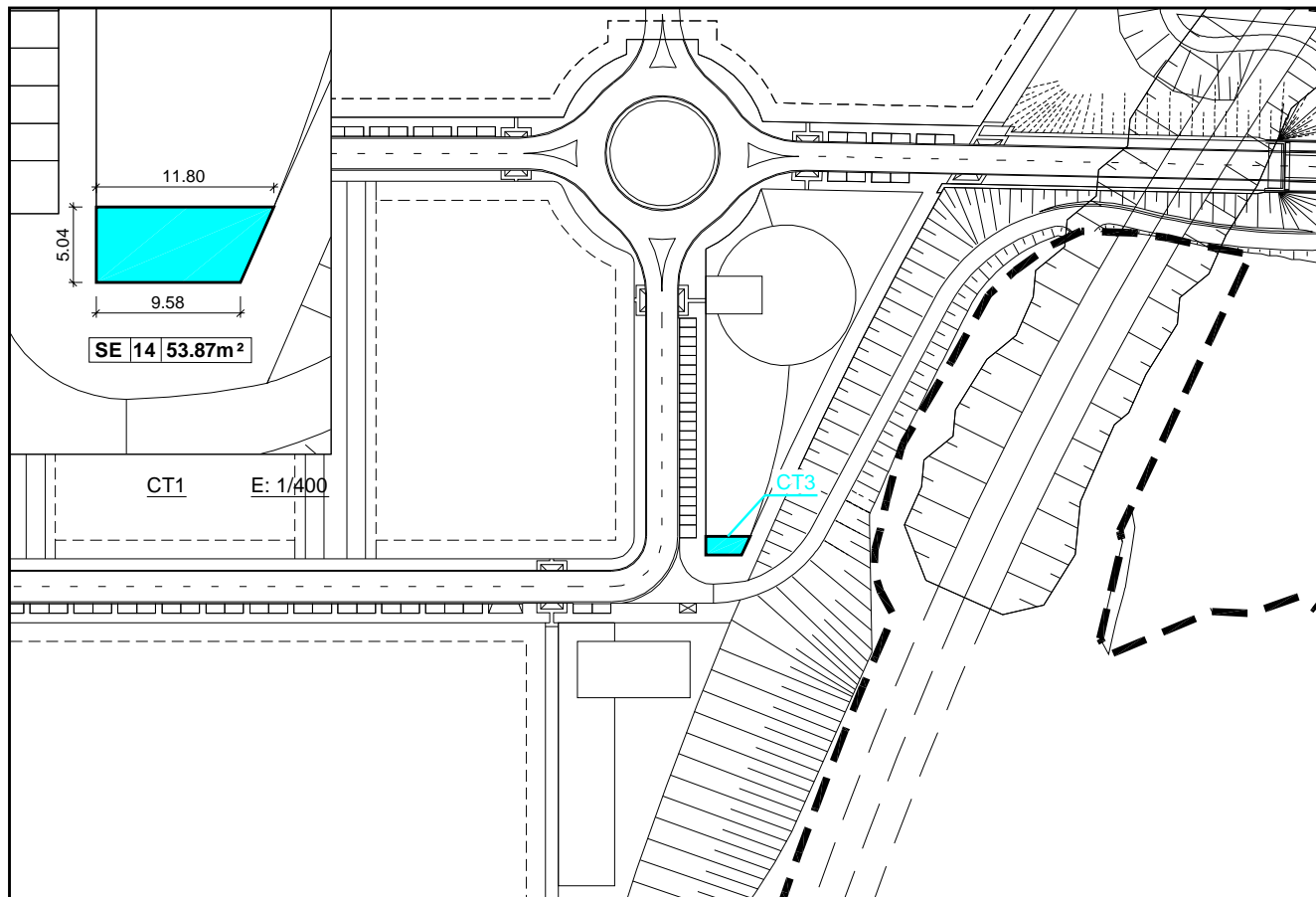
PARCELA NO EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 13										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m²)	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
13	SE	12.70	-	-	-	-	-	I	3.00	-

—— LIMITE DE PARCELA

<u>SE INFRAESTRUCTURAS</u>	
<u>RÉGIMEN DE USO:</u>	USO CARACTERÍSTICO: INFRAESTRUCTURAS Y REDES USOS AUTORIZADOS: INFRAESTRUCTURAS Y USOS AUXILIARES A LA RED ELÉCTRICA USOS PROHIBIDOS: TODOS LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
<u>RÉGIMEN DE DOMINIO:</u>	PRIVADO
<u>PARCELACIÓN:</u>	PARCELA ÚNICA
<u>EDIFICACIÓN:</u>	SOBRE RASANTE EXCLUIDA, SÓLO SE PERMITE LA IMPLANTACIÓN DE ELEMENTOS FUNCIONALES PROPIOS Y AL SERVICIO DE LA RED ELÉCTRICA

FICHA Nº 17	PARCELA 13	PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE
--------------------	-------------------	--



PLANTA

E: 1/2000

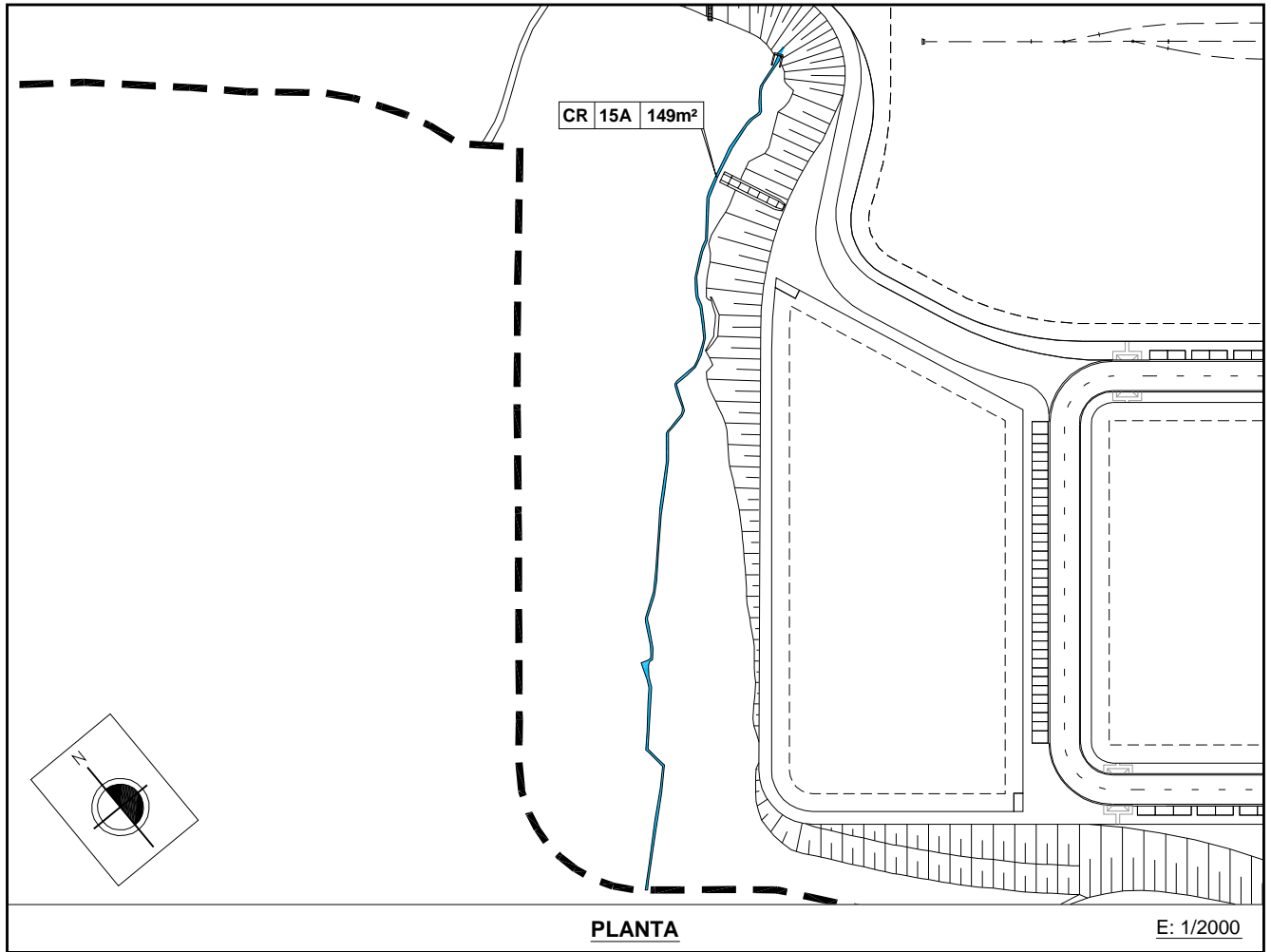
PARCELA 14 IDENTIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 14										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m²)	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
14	SE	53.87	-	-	-	-	-	I	3.00	-

—— LIMITE DE PARCELA

<u>SE INFRAESTRUCTURAS</u>	
<u>RÉGIMEN DE USO:</u>	USO CARACTERÍSTICO: INFRAESTRUCTURAS Y REDES USOS AUTORIZADOS: INFRAESTRUCTURAS Y USOS AUXILIARES A LA RED ELÉCTRICA USOS PROHIBIDOS: TODOS LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
<u>RÉGIMEN DE DOMINIO:</u>	PRIVADO
<u>PARCELACIÓN:</u>	PARCELA ÚNICA
<u>EDIFICACIÓN:</u>	SOBRE RASANTE EXCLUIDA, SÓLO SE PERMITE LA IMPLANTACIÓN DE ELEMENTOS FUNCIONALES PROPIOS Y AL SERVICIO DE LA RED ELÉCTRICA

FICHA Nº 18	PARCELA 14	PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE
--------------------	-------------------	--



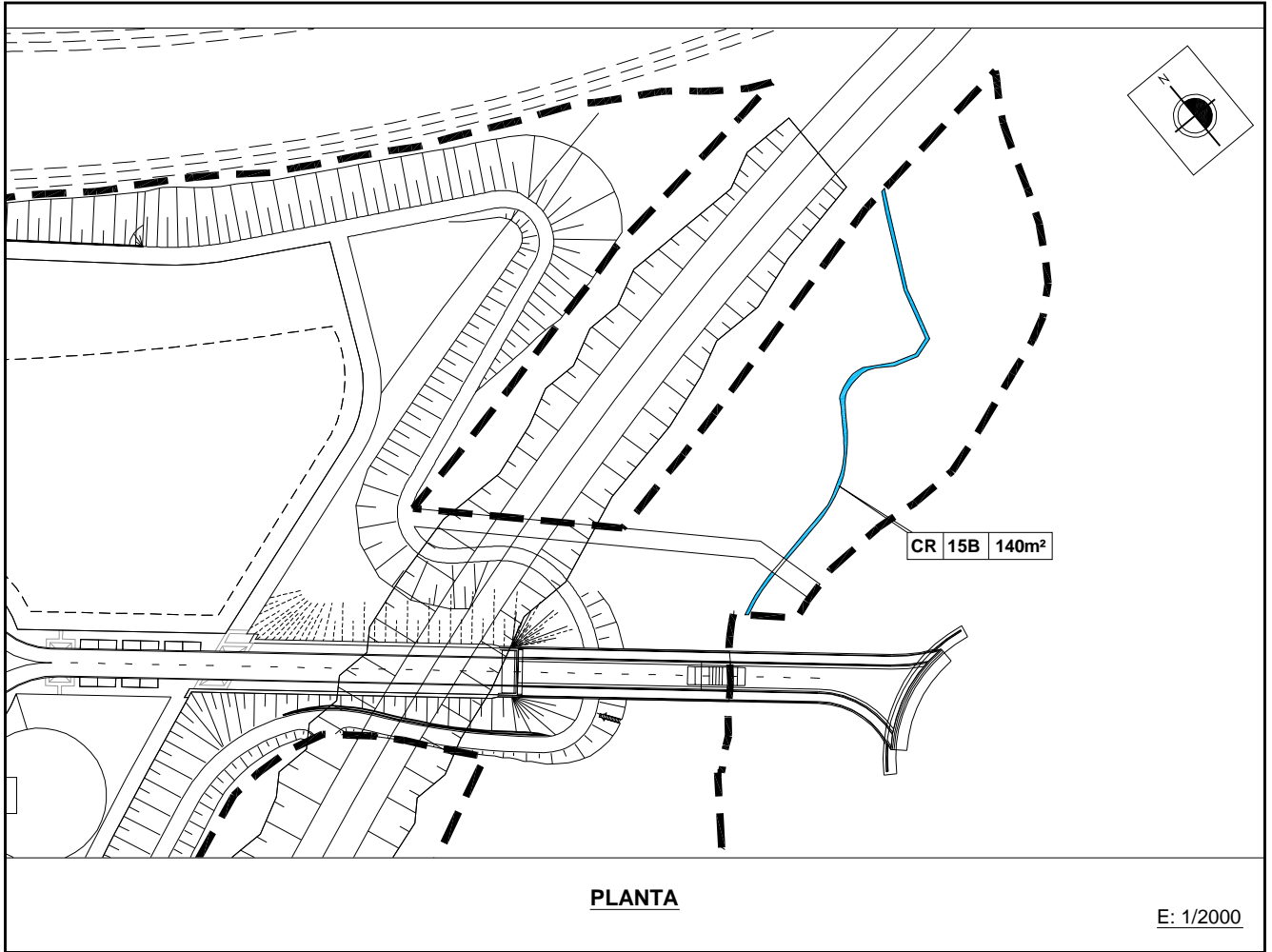
PARCELA NO EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 15A										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
15A	CR	149	-	-	-	-	-	-	-	-

—— LIMITE DE PARCELA

CR REGATAS	PROTECCIÓN DEL TRAZADO NATURAL DEL CURSO DE AGUA
RÉGIMEN DE USO:	USO CARACTERÍSTICO: CAUCE FLUVIAL USOS AUTORIZADOS: LOS PERMITIDOS POR LA LEGISLACIÓN SECTORIAL USOS PROHIBIDOS: TODOS LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PÚBLICO (COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO)
PARCELACIÓN:	PARCELA ÚNICA
EDIFICACIÓN:	SOBRE RASANTE LA PROVISIONAL DE SERVICIO E INTERÉS PÚBLICO BAJO RASANTE REDES DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO Y LAS DE LEGISLACIÓN SECTORIAL

FICHA Nº 19	PARCELA 15A	PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE
--------------------	--------------------	--



PARCELA NO EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 15B										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
15B	CR	140	-	-	-	-	-	-	-	-

—— LIMITE DE PARCELA

CR REGATAS	PROTECCIÓN DEL TRAZADO NATURAL DEL CURSO DE AGUA
<u>RÉGIMEN DE USO:</u>	USO CARACTERÍSTICO: CAUCE FLUVIAL USOS AUTORIZADOS: LOS PERMITIDOS POR LA LEGISLACIÓN SECTORIAL USOS PROHIBIDOS: TODOS LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
<u>RÉGIMEN DE DOMINIO:</u>	PÚBLICO (COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO)
<u>PARCELACIÓN:</u>	PARCELA ÚNICA
<u>EDIFICACIÓN:</u>	SOBRE RASANTE LA PROVISIONAL DE SERVICIO E INTERÉS PÚBLICO BAJO RASANTE REDES DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO Y LAS DE LEGISLACIÓN SECTORIAL