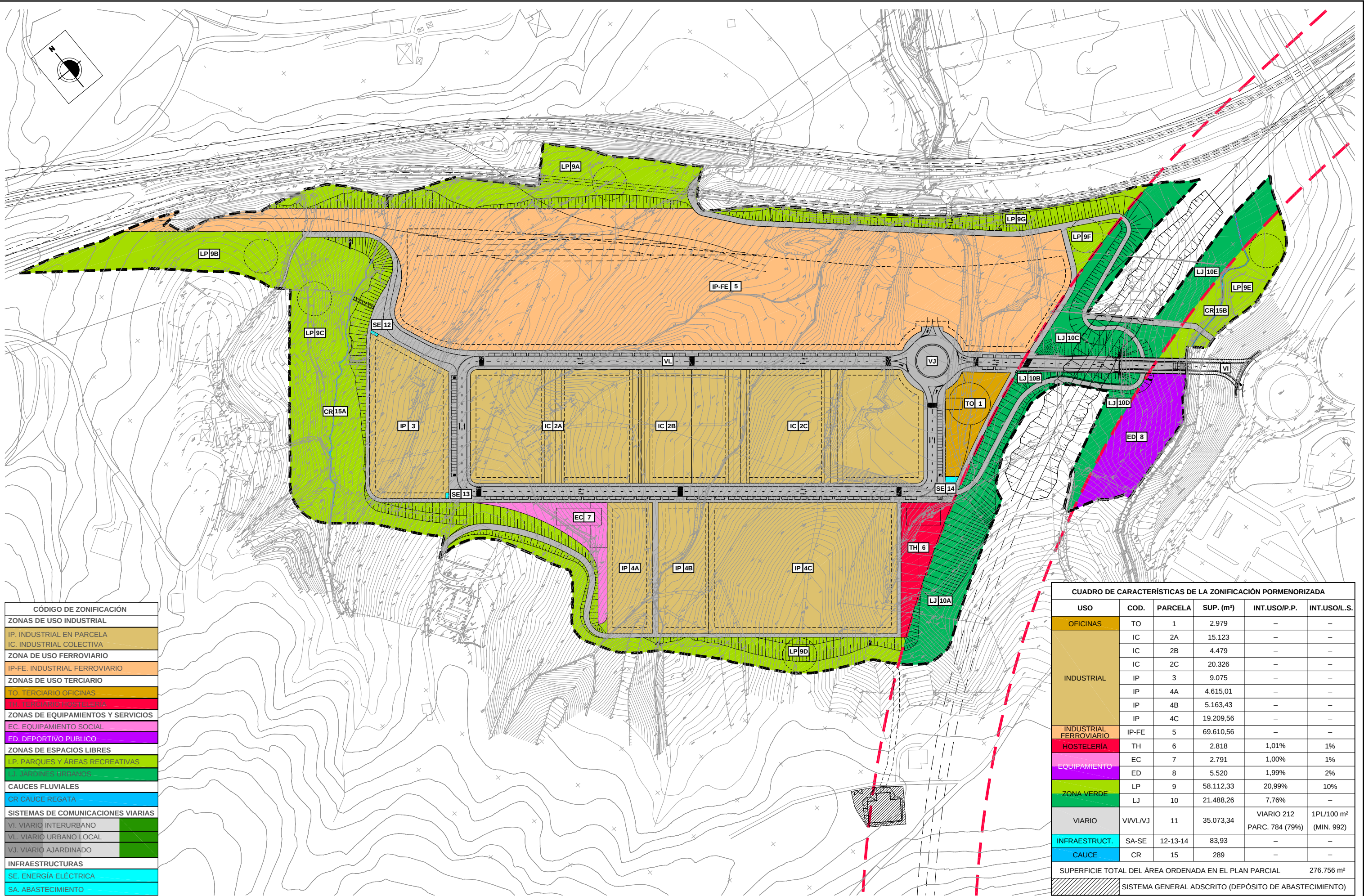




CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN
ZONAS DE USO INDUSTRIAL
IP. INDUSTRIAL EN PARCELA
IC. INDUSTRIAL COLECTIVA
ZONA DE USO FERROVIARIO
IP-FE. INDUSTRIAL FERROVIARIO
ZONAS DE USO TERCIARIO
TO. TERCIARIO OFICINAS
TH. TERCIARIO HOSTELERÍA
ZONAS DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
EC. EQUIPAMIENTO SOCIAL
ED. DEPORTIVO PUBLICO
ZONAS DE ESPACIOS LIBRES
LP. PARQUES Y ÁREAS RECREATIVAS
LJ. JARDINES URBANOS
CAUCES FLUVIALES
CR CAUCE REGATA
SISTEMAS DE COMUNICACIONES VIARIAS
VI. VIARIO INTERURBANO
VL. VIARIO URBANO LOCAL
VJ. VIARIO AJARDINADO
INFRAESTRUCTURAS
SE. ENERGÍA ELÉCTRICA
SA. ABASTECIMIENTO

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LA ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA					
USO	COD.	PARCELA	SUP. (m²)	INT.USO/P.P.	INT.USO/L.S.
OFICINAS	TO	1	2.979	—	—
	IC	2A	15.123	—	—
	IC	2B	4.479	—	—
	IC	2C	20.326	—	—
	IP	3	9.075	—	—
	IP	4A	4.615,01	—	—
	IP	4B	5.163,43	—	—
INDUSTRIAL	IP	4C	19.209,56	—	—
	IP-FE	5	69.610,56	—	—
	TH	6	2.818	1,01%	1%
	EC	7	2.791	1,00%	1%
INDUSTRIAL FERROVIARIO	IP-FE	5	69.610,56	—	—
HOSTELERÍA	TH	6	2.818	1,01%	1%
EQUIPAMIENTO	EC	7	2.791	1,00%	1%
ED	ED	8	5.520	1,99%	2%
LP	LP	9	58.112,33	20,99%	10%
ZONA VERDE	LJ	10	21.488,26	7,76%	—
VIARIO	VI/VL/VJ	11	35.073,34	VIARIO 212 PARC. 784 (79%)	1PL/100 m² (MIN. 992)
INFRAESTRUCT.	SA-SE	12-13-14	83,93	—	—
CAUCE	CR	15	289	—	—
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁREA ORDENADA EN EL PLAN PARCIAL					276.756 m²
SISTEMA GENERAL ADSCRITO (DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO)					



ERAGILEA
PROMOTOR

PROIEKTUAREN EGILEAK
AUTORES DEL PROYECTO

JUAN M. de SOSA
Abogado Urbanista



sestra
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

JAMIE CARRETERO
Arquitecto

C.100813B

DATA / FECHA
2.008ko EKAINA
JUNIO de 2.008

IZENBURUA / TÍTULO
ARASO IPARRALDEKO INDUSTRI-PLAN
PARTZIALAREN ALDAKETA. IRUN
MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
ARASO NORTE. IRUN

ESKALA
ESCALA
(DIN A-1) 1/1500
(DIN A-3) 1/3000

IZENDAPENA
DESIGNACIÓN
ORDENACIÓN
ZONIFICACIÓN DE USOS PORMENORIZADOS

Zbka/ Nº

OR 01