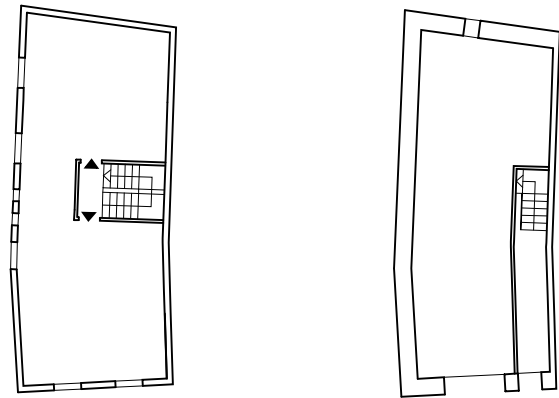
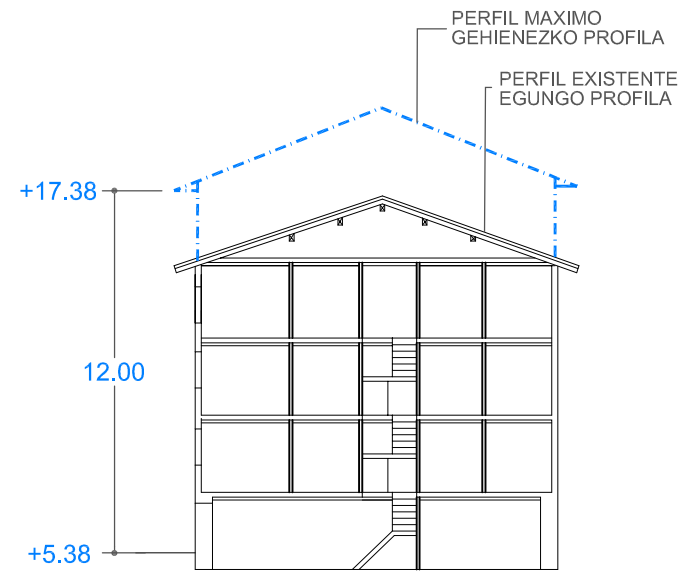


UNIDAD EDIFICATORIA EXISTENTE. PLANTAS Y SECCION / EGUN DAGOEN ERAIKUNTZA UNITATEA. OINAK ETA EBAKETA



PLANTA TIPO
OIN MOTA

PLANTA BAJA
BEHEKO OINA



SECCION
EBAKETA

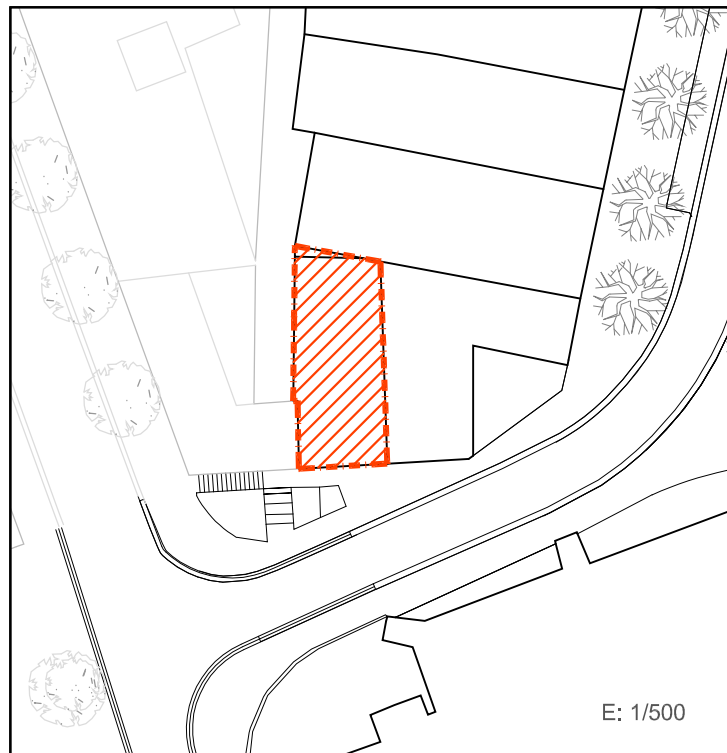
E: 1/250

1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	82.00			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	NO cumple / EZ du betetzen			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	NO cumple / EZ du betetzen			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	6			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> APLACADO PLAKADURA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	3 duplex en planta bajo cubierta / 3 duplex estalkipekoan			

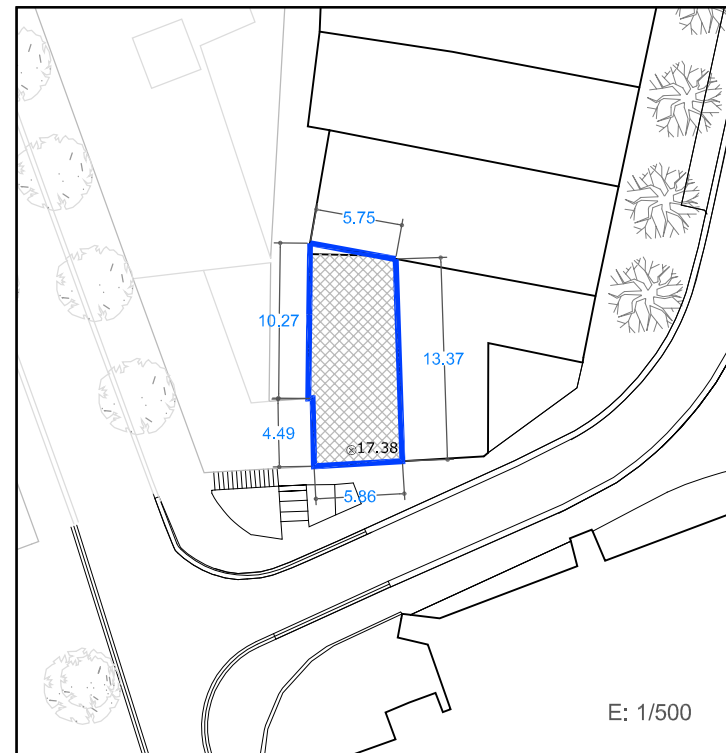


ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/500

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



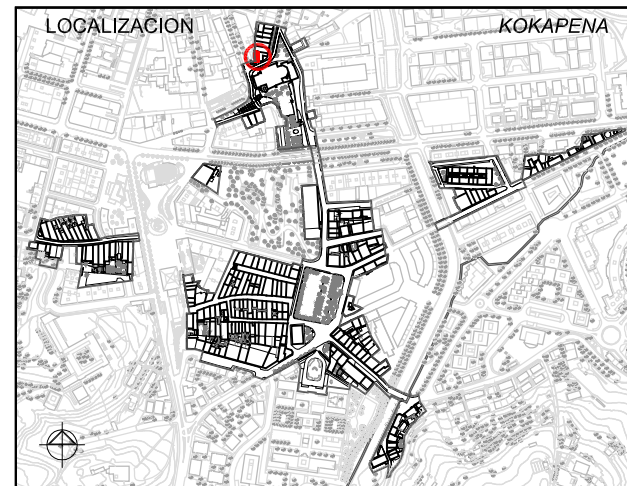
E: 1/500

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

82 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	294 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	376 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
-------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA		
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---	---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA		
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen	Persianas / Pertsianak /// Tendederos en fachada / Esetokiak fatxadan /// Carpinterías desiguales / Arotzi ezberdintasuna

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

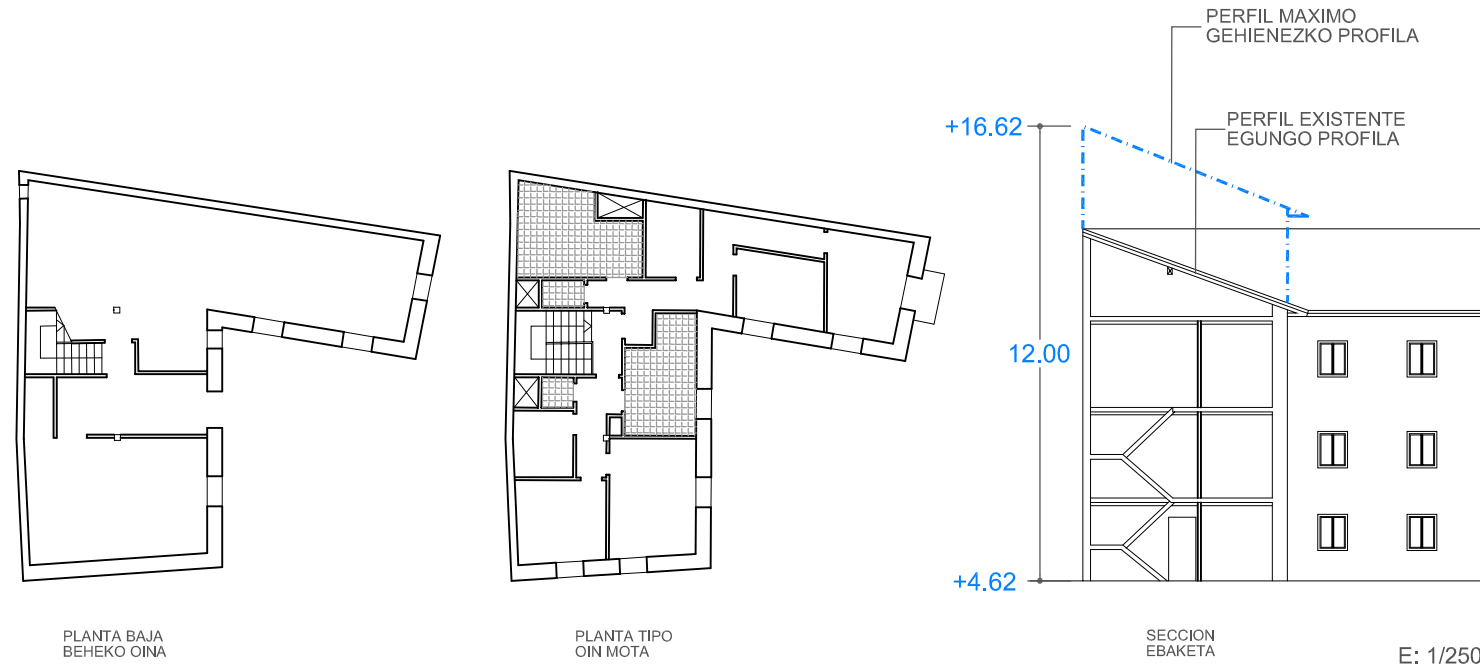
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

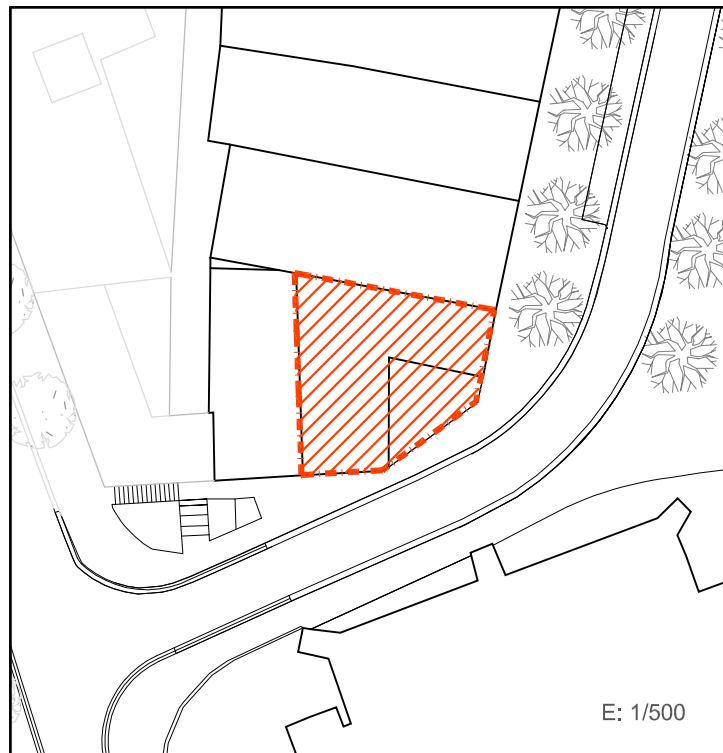
En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m./ Ordezkapenaren kasuan profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
A1	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
3947B28	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ SANTIAGO, nº1	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

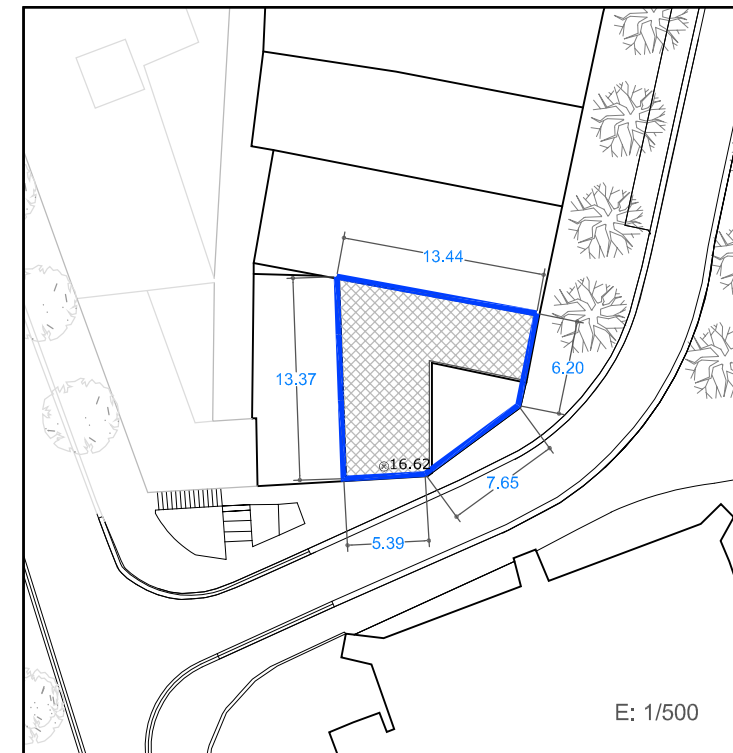
UNIDAD EDIFICATORIA EXISTENTE. PLANTAS Y SECCION / EGUN DAGOEN ERAIKUNTZA UNITATEA. OINAK ETA EBAKETA



ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

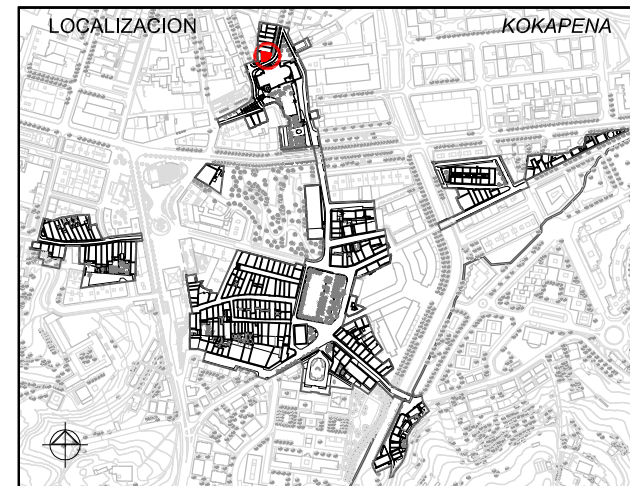


SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERAIKITAKO AZALERA

131 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	477 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	608 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	130.00			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	NO cumple / EZ du betetzen NO cumple / EZ du betetzen			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA				
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	6			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> APLACADO PLAKADURA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUSTANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUSTANABLE / KONPONBIDERIK GABE
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUSTANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUSTANABLE / KONPONBIDERIK GABE

OBSERVACIONES / OHARPENAK
Dos viviendas en planta baja / Bi etxebizitzak beheko oinean

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUTZIO JARDUKETA
---	---	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	<input type="checkbox"/>
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	<input type="checkbox"/>
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	<input type="checkbox"/>
	CONSOLIDACION / FINKAPENA	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK
No se establecen / Ez dira finkatzen

ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Tamaños y disposición de huecos en fachadas con carpinterías desiguales / Fatxadako hutsuneen itxuraketa eta tamaina, arotzi ezberdinekin /// Barandillas de balcones desiguales / Balkoiak eskudel ezberdintasuna /// Persianas / Pertsianak /// Tendederos en fachadas ppales / Fatxada nagusietako esetokiak /// Calentador visto en balcón / Balkoiak berogailuak

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

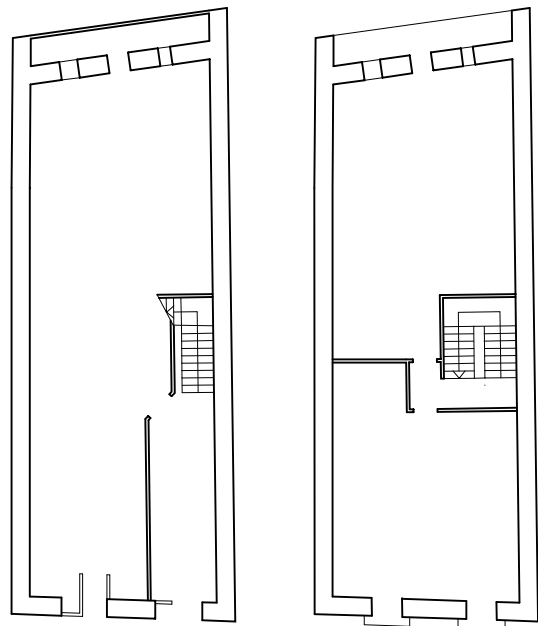
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

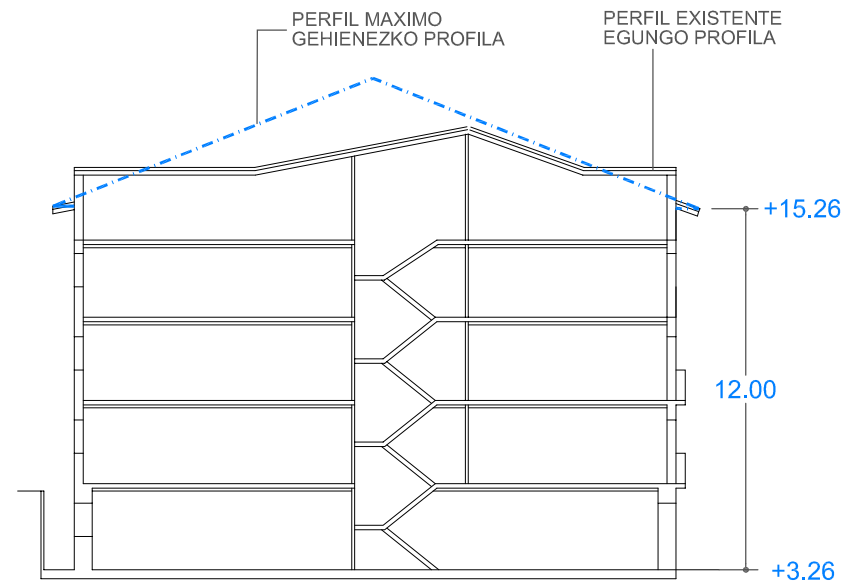
En caso de sustitución o de reforma con ampliación se redactará un ESTUDIO DE DETALLE ajustándose el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m y se determinará la configuración de la cubierta. Las nuevas alineaciones permiten una mayor ocupación de superficie en planta./ Ordezkapenaren kasuan edo erreforma haundiketarekin burutzea XEHETASUN AZTERLANA idatziko da eta profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, hau BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik eta estalkiaren konfigurazioa finkatuko da. Lerrokadura berriek oinako azalera okupazio haundiagoa baimentzen dute.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
A2	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
3947B29	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ SANTIAGO, nº3	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA ARQUITECTOS - INGENIEROS
	irunvi



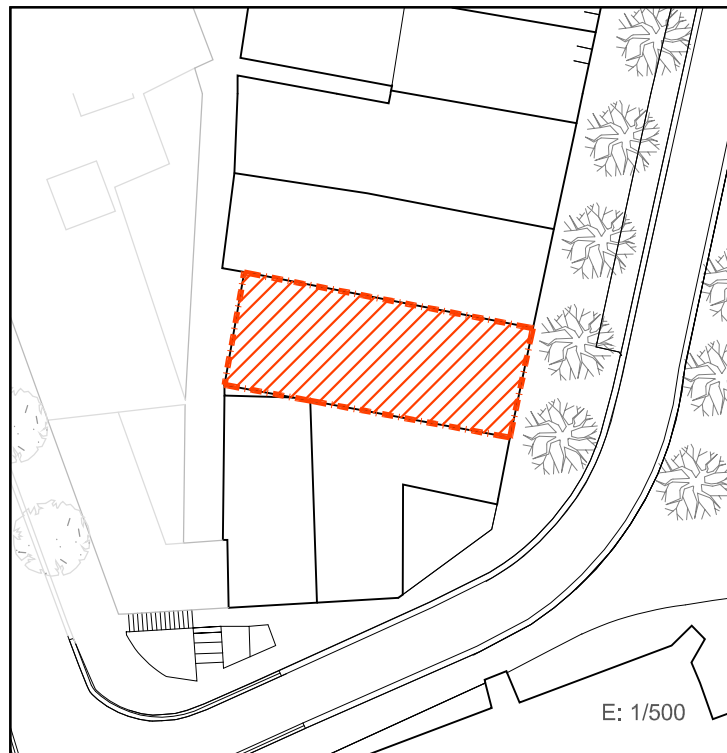
PLANTA BAJA BEHEKO OINA

PLANTA TIPO OIN MOTA



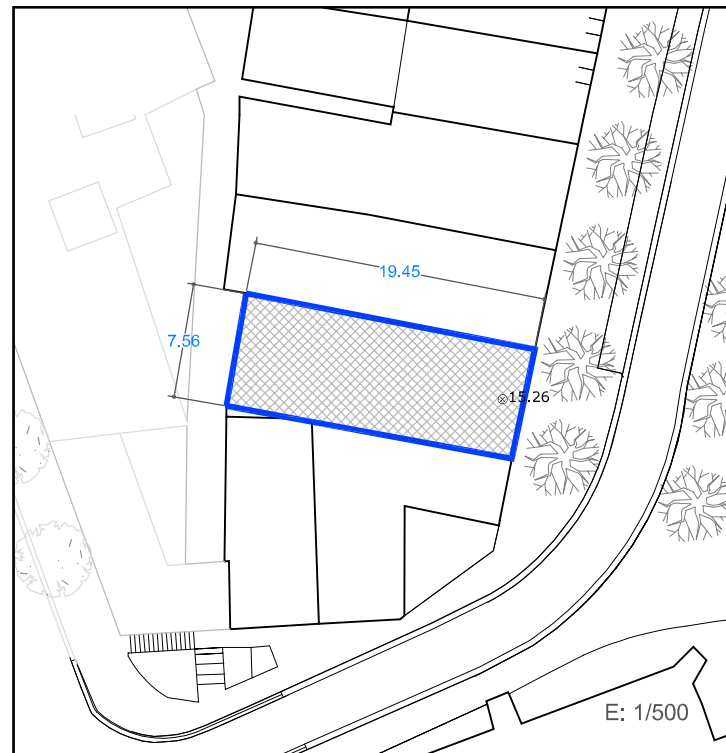
SECCION EBAKETA E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/500

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/500

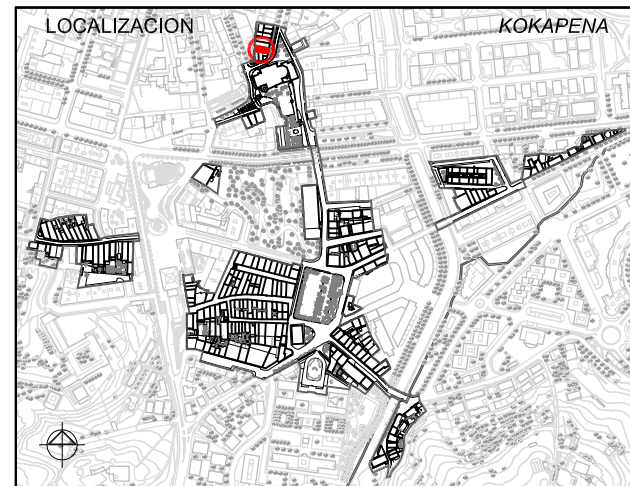
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

144 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	536 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	680 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	145,00			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	NO cumple / EZ du betetzen Cumple / Betetzen du			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA				
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	7			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> APLACADO PLAKADURA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA	<input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE

OBSERVACIONES / OHARPENAK
Una vivienda en PB y una vivienda en PBC / Etxebizitza bat BO n eta beste bat EO n

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	--	---	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUTZIO JARDUKETA
--	--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK
Fachada C/ Santiago salvo los huecos de PBC / Santiago kaleko fatxada Beheko Oineko hutsuneak izan ezik // Muros medianeros / Tarteforma

ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Persianas en buharailas / Ganbaretakeo pertsianak /// Rótulo de bajo comercial / Baxu komertzialaren errotulua

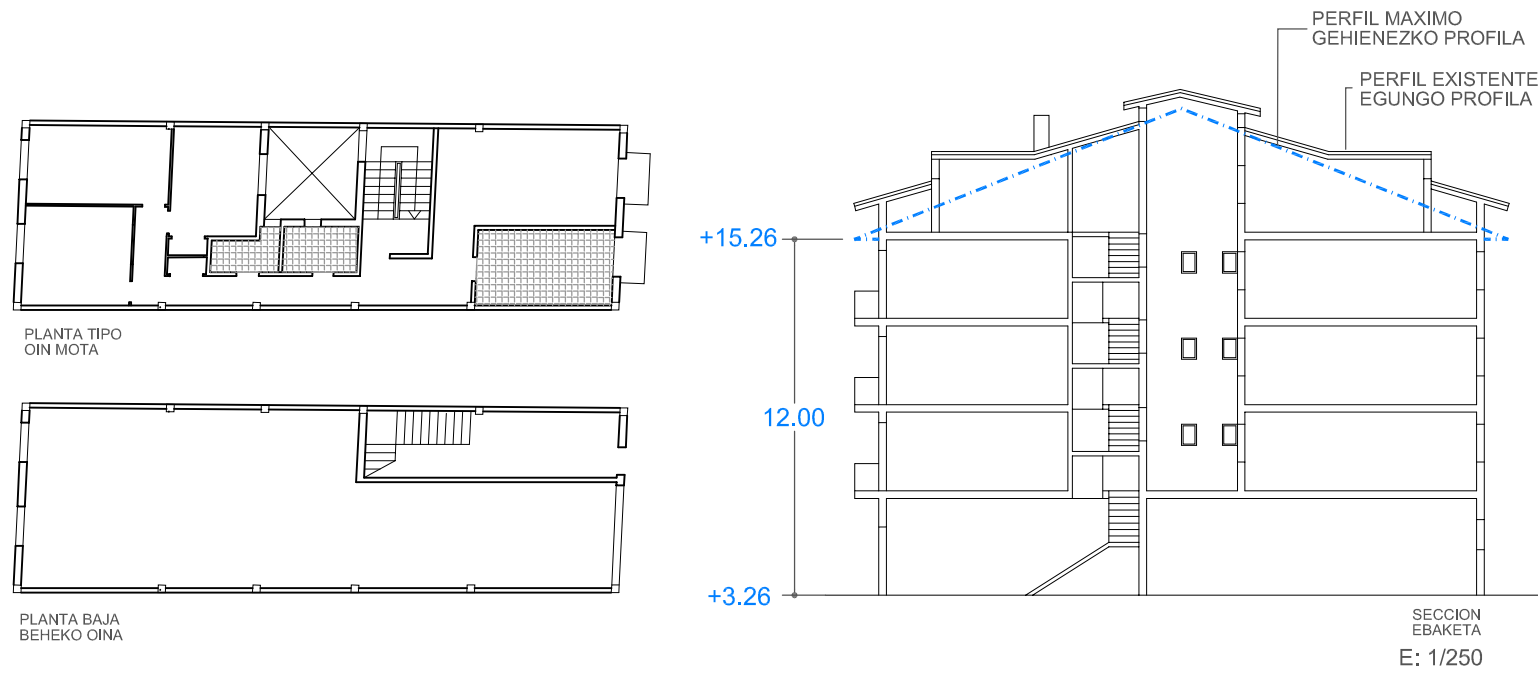
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde

ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
A3	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
3947B27	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ SANTIAGO, nº5	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN
Gorka Arregi Arquitecto	ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Mayo 2008 ko Maiatza	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
	E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION INICIAL
	LEHEN ONESPENA
	UR & MA
	irunvi



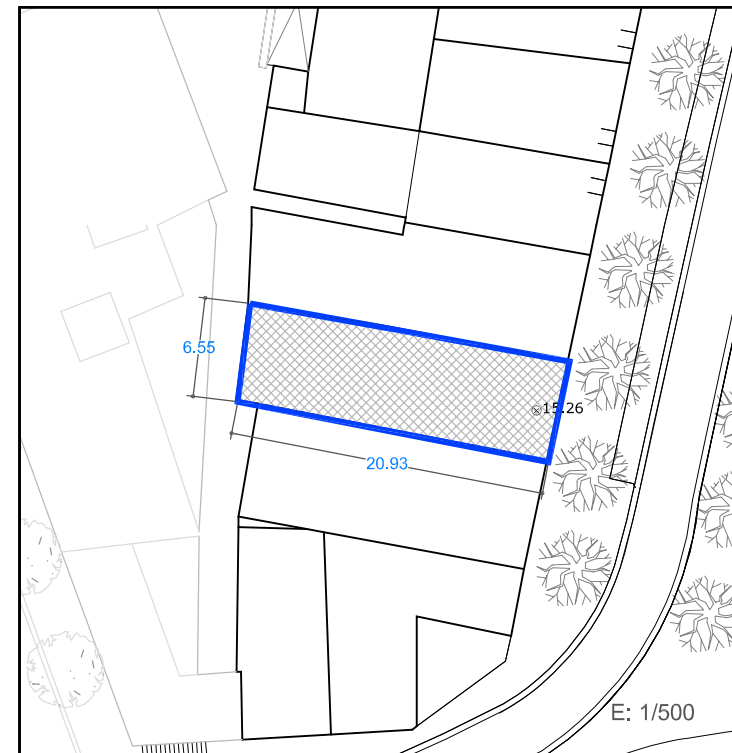
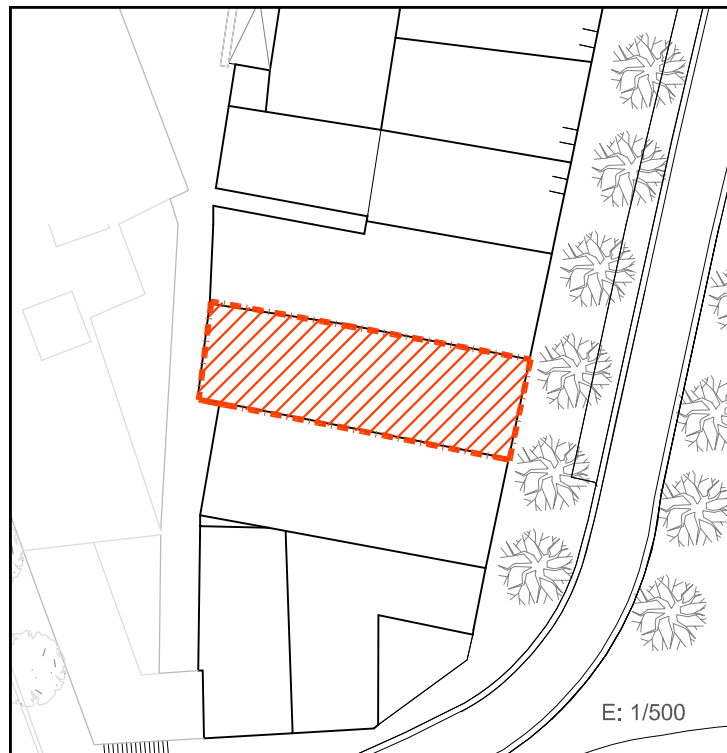
1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	141,00
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970-2007
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA <input checked="" type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA <input checked="" type="checkbox"/> 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	4
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA APLICADO PLAKADURA CERAMICO ZERAMIKOA CONTINUO JARRAIA MIXTO MIXTOA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA MADERA / EGURRA METALICO / METALIKOA MURO / HORMA CIERRE / ITXITURA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK PERSIANAS / PERSIANAK CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA METALICO / METALIKOA MADERA / EGURRA PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE EZ DU BETETZEN SUBSANABLE / KONPONTZEKO NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE EZ DU BETETZEN SUBSANABLE / KONPONTZEKO NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	Una vivienda en PBC / Etxebizitza bat estalkipekoan



ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--	--	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK CONSOLIDACION / FINKAPENA
		A B C

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Esquema de composición de huecos en fachada / Fatxadako hutsuneen itxuraketa eskema	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Persianas en buhardillas / Ganbarako persianak /// Rótulo de bajo comercial / Beheko oineko errotulua
--	--

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m./ Ordezkapenaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

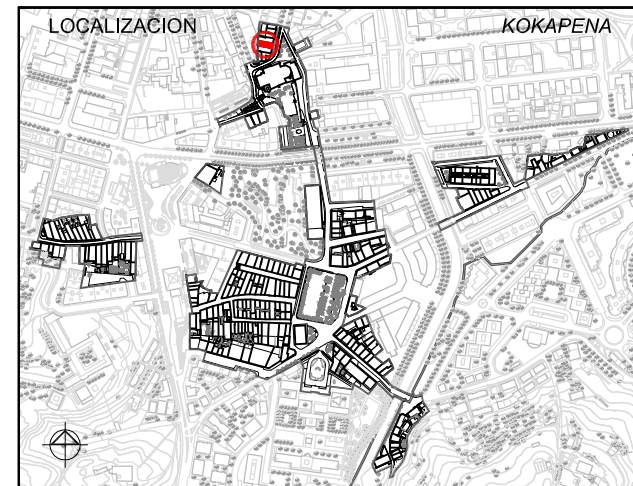
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

141 m ² EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	522 m ² EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	663 m ² EN TOTAL GUZTIRA
---	---	-------------------------------------

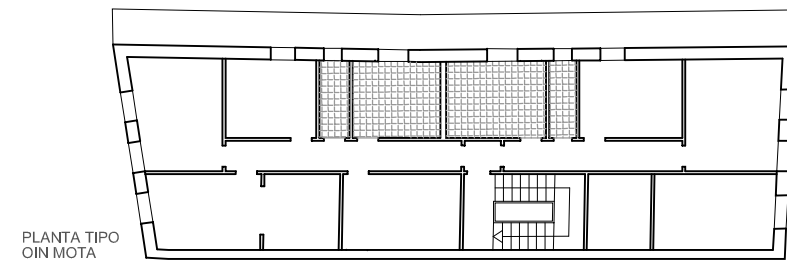
LEYENDA / LEIENDA

LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA	OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA	OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK	
ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK	ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA	ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK	
ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		

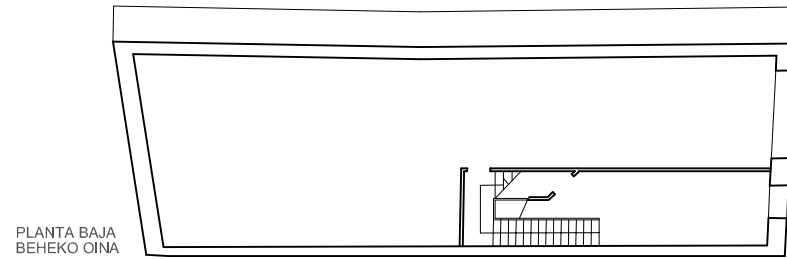
*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



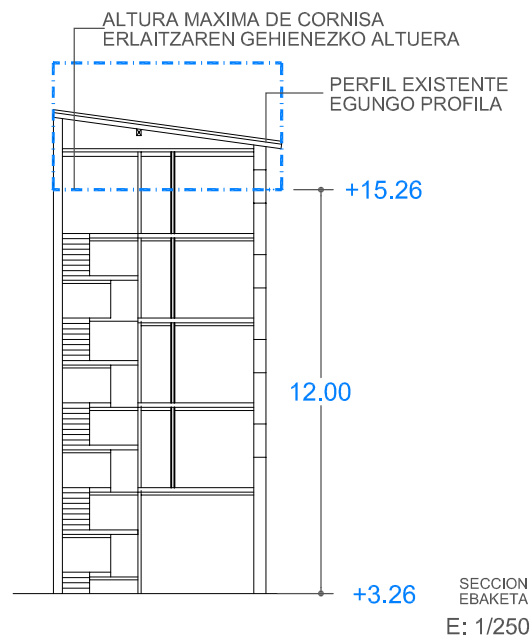
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
A4	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
3947B26	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ SANTIAGO, nº7	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI



PLANTA TIPO OIN MOTA

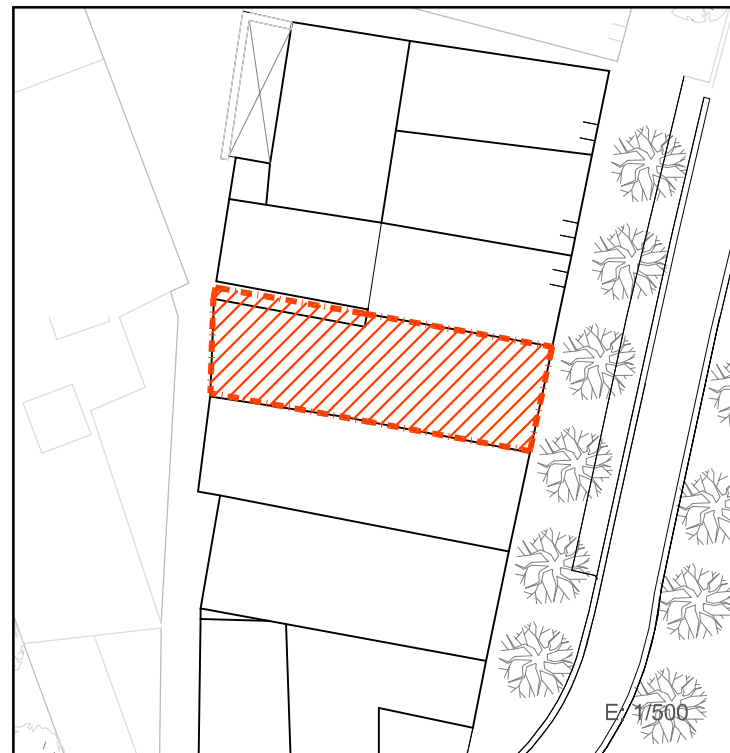


PLANTA BAJA BEHEKO OINA



SECCION EBAKETA
E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



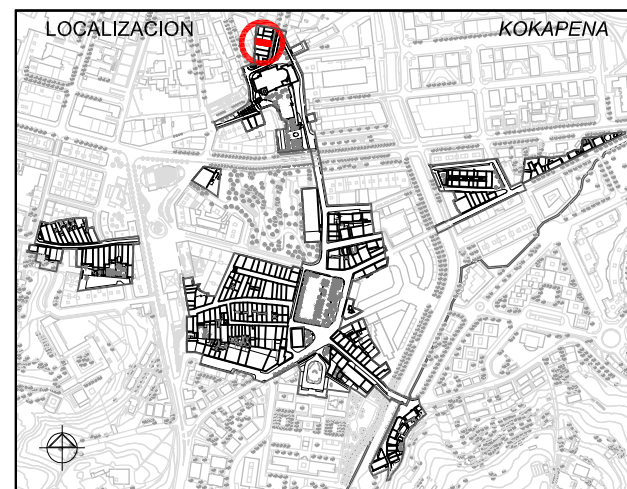
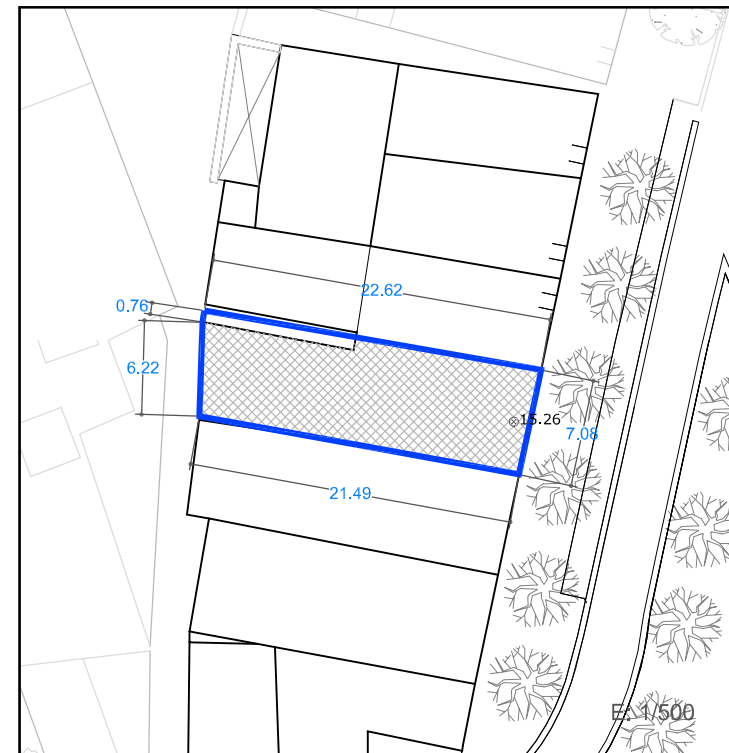
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

154 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	577 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	731 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	154.00			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970-2007			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input checked="" type="checkbox"/> 4 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKEPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	4			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> APLACADO PLAKADURA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		<input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU		<input type="checkbox"/> A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO
		<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUTZIO JARDUKETA
--	--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Esquema de composición de huecos en fachada / Fatxadako hutsuneen itsuraketa eskema // Muros medianeros / Tarte-hormak	Persianas en buhardillas / Ganbarako persianak /// Rótulo de bajo comercial / Beheko oineko errotulua // P perfil de cubierta / Estalki profila // Alineación en 4º planta / 4. solairuko lerrokadura

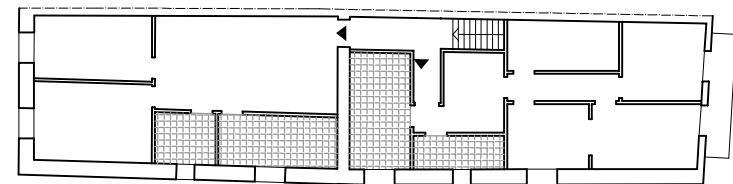
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

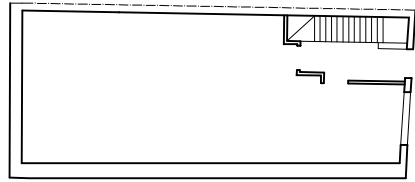
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m./ Ordezkapenaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da. BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

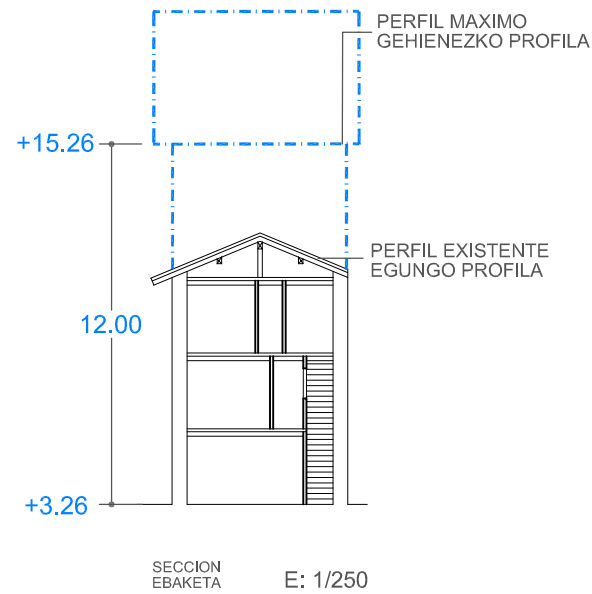
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
A5	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
3947B26	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ SANTIAGO, nº7	
Lorenzo Goloechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI



PLANTA TIPO OIN MOTA



PLANTA BAJA BEHEKO OINA



SECCION EBAKETA E: 1/250

1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	138.00 m ²		
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	REGULAR / HALA - MODUZKOA		
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA		
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA		
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	NO CUMPLE / EZ DU BETZETEN		
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	NO CUMPLE / EZ DU BETZETEN		
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	NO CUMPLE / EZ DU BETZETEN		
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA <input checked="" type="checkbox"/> 2 P. TIPO OIN MOTA <input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALPIKEKOA		
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3		
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> APLACADO PLAKADURA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA		
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA		
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC		
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETZETEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETZETEN		<input type="checkbox"/> A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA) <input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETZETEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETZETEN
<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input checked="" type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK			



ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/500



E: 1/500

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUTZIO JARDUKETA
---	---	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA		
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Fachada / Fatxada	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Huecos de P1º en fachada trasera / Atzeko fatxadaren 1. oineko hutsuneak // Persianas / Pertsianak // Tendederos fachada ppal / Fatxada nagusiko esetokikak // Rótulo de bajo comercial / Baxu komertzialaren errotulua
--	--

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución o de reforma con ampliación se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m./ Ordezkapenaren kasuan edo erreforma haundiketarekin burutzean, profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzaren den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

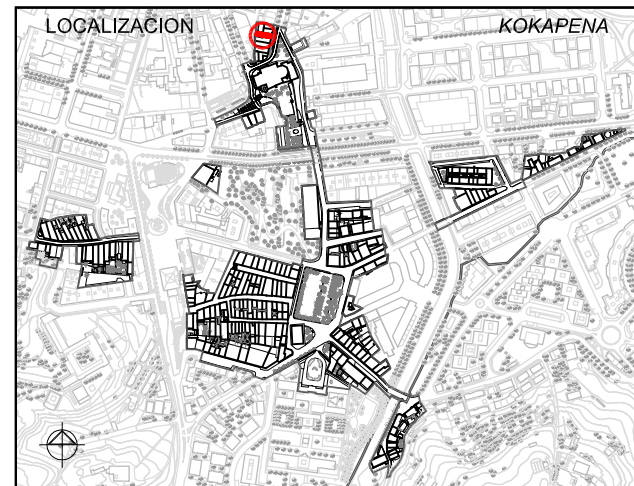
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

138 m ² EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	517 m ² EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	655 m ² EN TOTAL GUZTIRA
---	---	-------------------------------------

LEYENDA / LEIENDA

LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA	OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA	OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK	
ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK	
ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA	ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK	
ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK	ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK	

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

A6

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

3947B23

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ SANTIAGO, nº11

Lorenzo Goloochea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

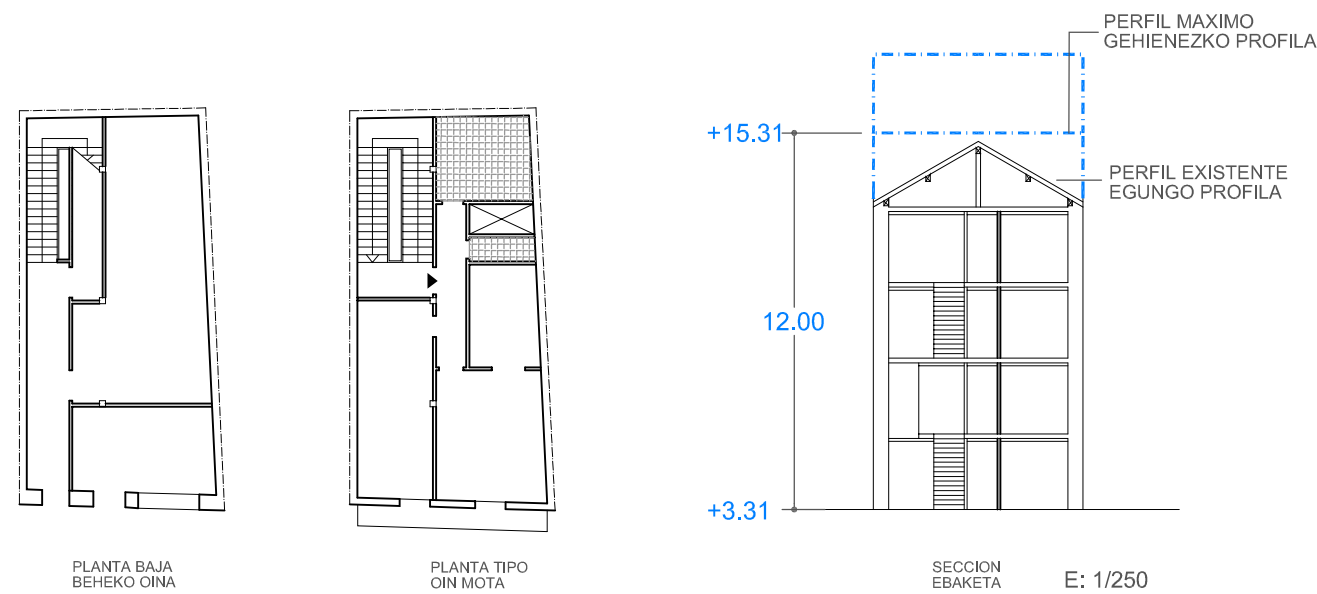
Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

UR & MA IRUNVI



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	85.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	REGULAR / HALA - MODUZKOA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	3
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3
TITULARIDAD / JABETASUNA	PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	MIXTO
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MURO / HORMA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU



ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	--	---	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUTZIO JARDUKETA
---	---	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Fachada C / Santiago y sus elementos constructivos y ornamentales / Santiago kaleko fatxada eta bere elementu apaingariak eta eraikuntzakoak	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Huecos de PB / Beheko oineko hutsuneak // Persianas / Pertsianak // Tendederos en fachada ppal / Fatxada nagusiko esetokiak // Rótulo de bajo comercial / Baxu komertzialaren errotulua
---	--

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPP ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

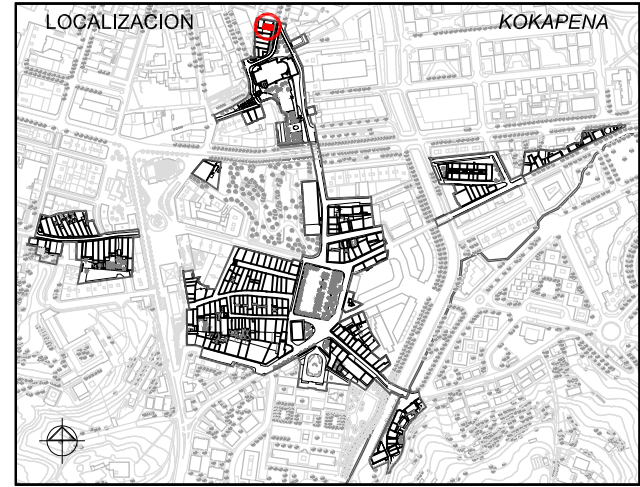
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

83 m ² EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	293 m ² EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	376 m ² EN TOTAL GUZTIRA
--	---	-------------------------------------

LEYENDA / LEIENDA

LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA	OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA	OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA	ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK	ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK	*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA	



UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

A7

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

3947B22

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ SANTIAGO, nº13

Lorenzo Goloochea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

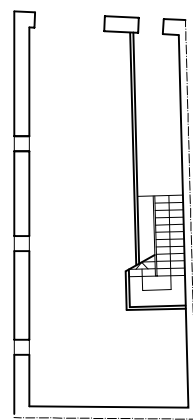
Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

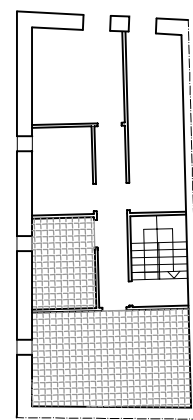
IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

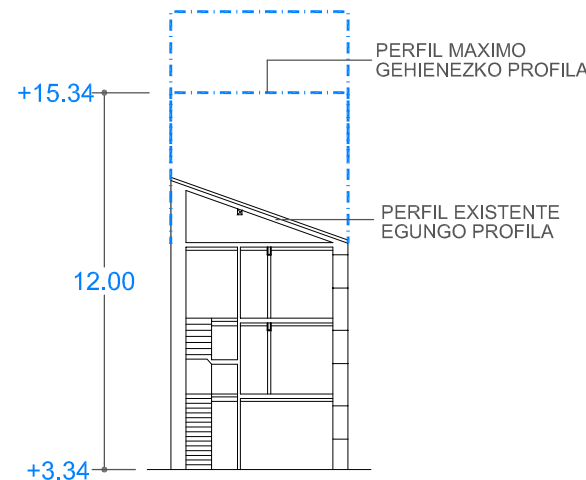
UR & MA IRUNVI



PLANTA BAJA BEHEKO OINA

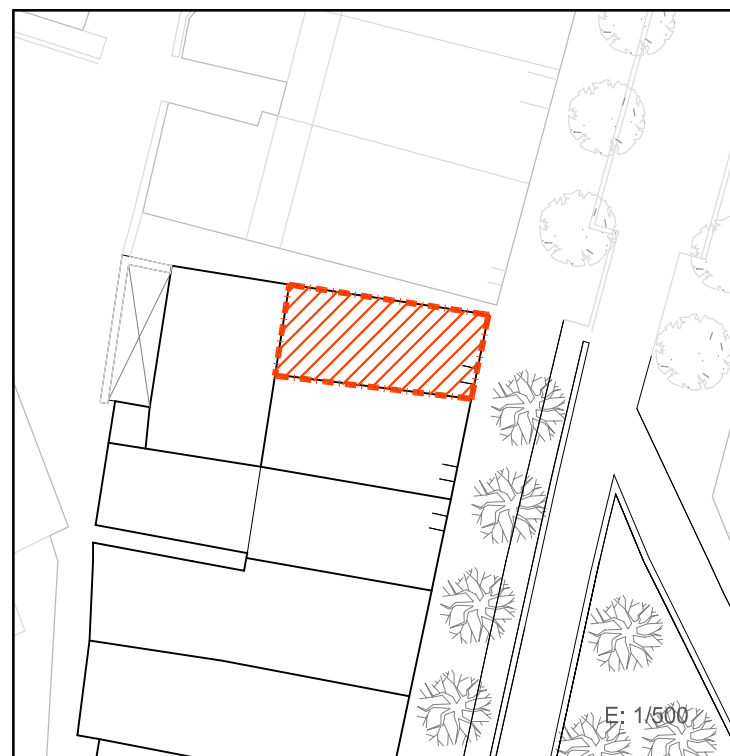


PLANTA TIPO OIN MOTA



SECCION EBAKETA E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERAIKITAKO AZALERA

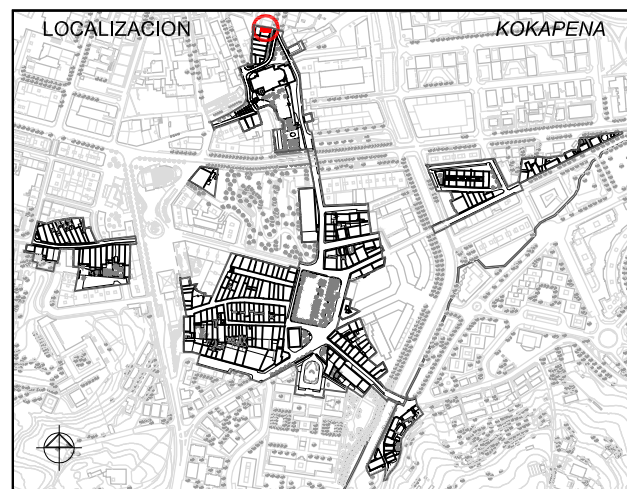
77 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	277 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	354 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
-------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	77.00 m ²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN CUMPLE / BETETZEN DU			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	2			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> APLACADO PLAKADURA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		<input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	--	---	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---	---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA	<input type="checkbox"/>
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	<input type="checkbox"/>
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSOLIDACION / FINKAPENA	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Fachada C/ Santiago y sus elementos constructivos y ornamentales / Santiago kaleko fatxada eta bere elementu apaingarriak eta eraikuntzakoak	No se establecen / Ez dira finkatzen

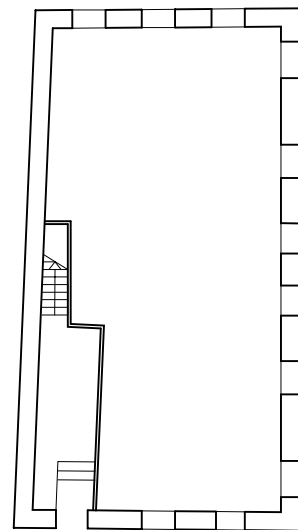
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

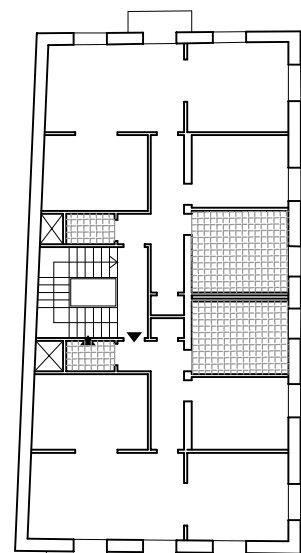
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de reforma con ampliación se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m./ Erreforma haundiketarekin burutzean, profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

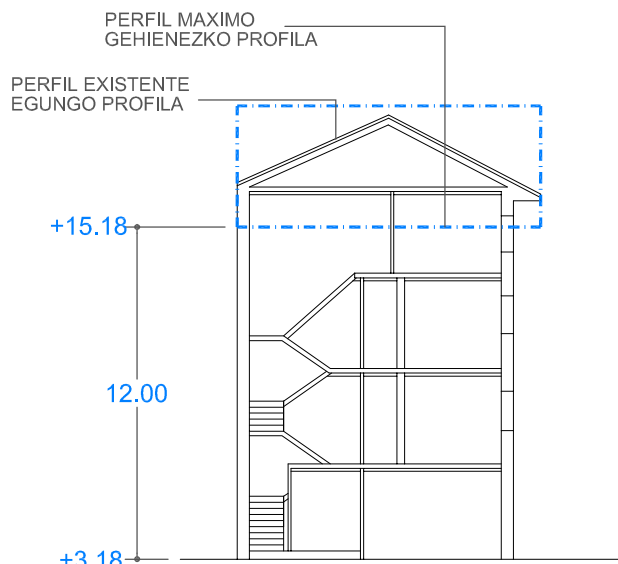
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
A8	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
3947B20	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ SANTIAGO, nº15	
Lorenzo Goloechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN
Gorka Arregi Arquitecto	ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Mayo 2008 ko Maiatza	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
	E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION INICIAL
	LEHEN ONESPENA



PLANTA BAJA BEHEKO OINA



PLANTA TIPO OIN MOTA



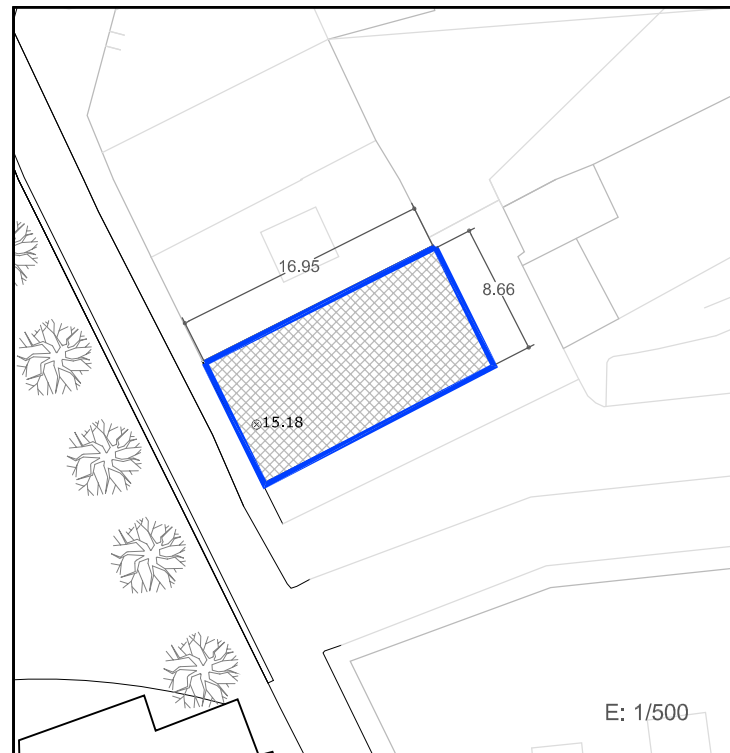
SECCION EBAKETA E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/500

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/500

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

268 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	550 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	818 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

LEYENDA / LEIENDA

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK

- ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
- ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA
- ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK

- ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	150.00 m ²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA	
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN CUMPLE / BETETZEN DU	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN	
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	CUMPLE / BETETZEN DU	
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	8	
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA
<input type="checkbox"/> P. TIPO OIN MOTA	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> APLACADO PLAKADURA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK		
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
OBSERVACIONES / OHARPENAK	Dos viviendas en PB / Bi etxebizitzak BO n	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUTZIO JARDUKETA
--	--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	<input type="checkbox"/>
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA	<input type="checkbox"/>
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	<input type="checkbox"/>
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSOLIDACION / FINKAPENA	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Esquema de composición de huecos de fachada / Fatxadako hutsuneen itsuraketa eskema	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Persianas / Pertsianak // Vuelo-mirador de planta tercera cerrado con albañilería / Igeltserotzaz itxitako 3. solairuko hegaldura-begiratokia
--	--

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución o de reforma con ampliación se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. Las nuevas alineaciones permiten una mayor ocupación de superficie en planta. / Ordezkapenaren kasuan edo erreforma haundiketarekin burutzean, profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik. Lerrokadura berrie oineko azalera okupazio haundiagoa baimentzen dute.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

A15

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

3947C19

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ SANTIAGO, nº6

Lorenzo Goloochea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN

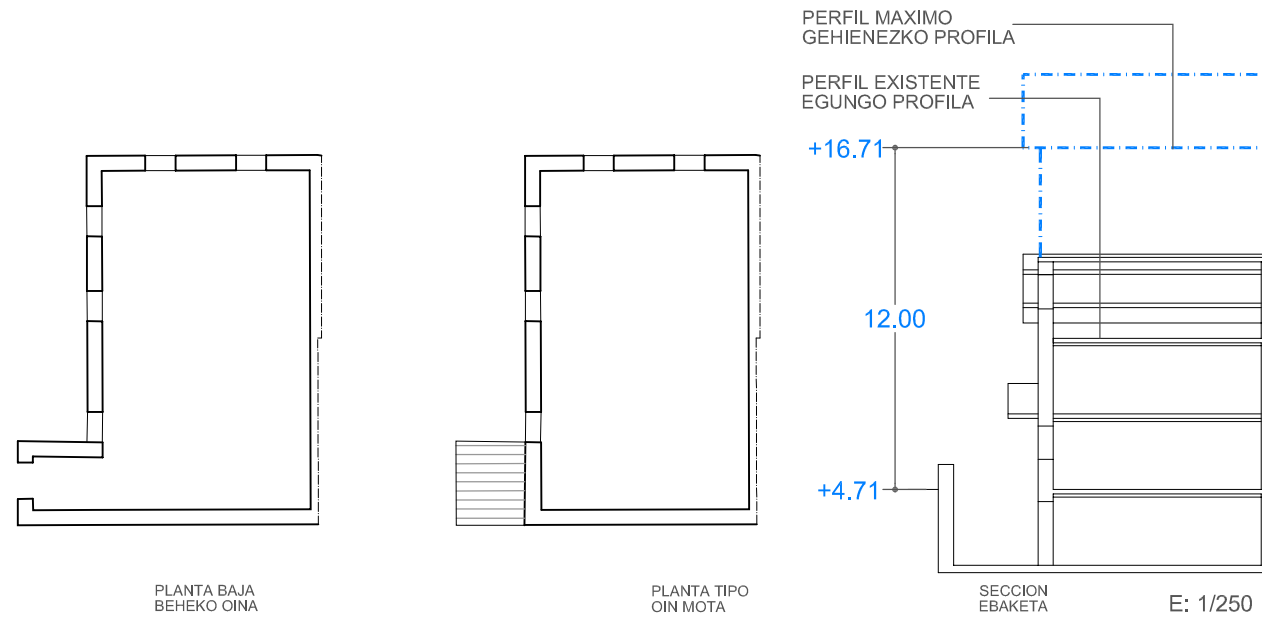
ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

UR & MA IRUNVI



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

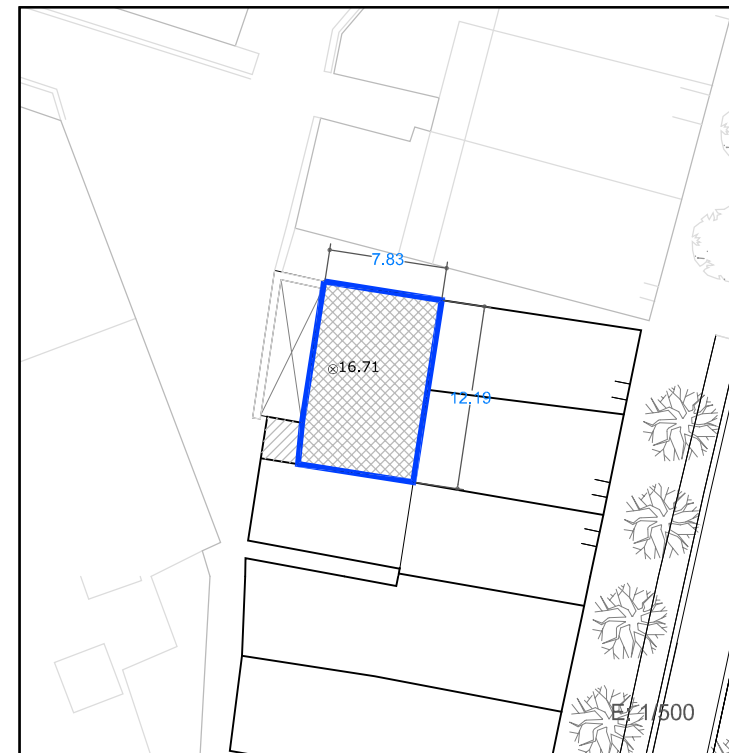
SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	95.00 m ²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	REGULAR / HALA - MODUZKOA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA	
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA		
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	CUMPLE / BETETZEN DU	
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	CUMPLE / BETETZEN DU	
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	1	
1 P. SOTANO SOTOA	SEMISOTANO ERDISOTOA	1 P. BAJA BEHEKO OINA
2 P. TIPO OIN MOTA	BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	1	
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOIA	PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO PLAKADURA	CERAMICO ZERAMIKOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	METALICO / METALIKOA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA	MADERA / EGURRA
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK		
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR	



ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---	---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen	Anejo de acceso / Sarrerako eranskina

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución o de reforma con ampliación se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. / Ordezkapenaren kasuan edo erreforma haundiketarekin burutzean, profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

134 m ² EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	337 m ² EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	471 m ² EN TOTAL GUZTIRA
---	---	-------------------------------------

LEYENDA / LEIENDA

LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA	OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA	OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA	ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK	ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA	ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK	
ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
A16	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
3947BA2	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ SANTIAGO, nº15 trasera	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
Mayo 2008 ko Maiatza	E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI