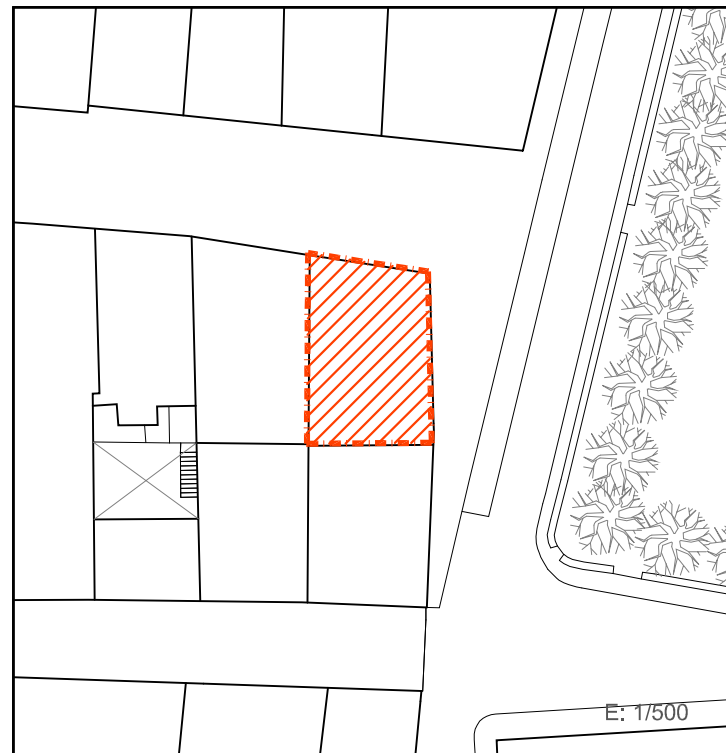
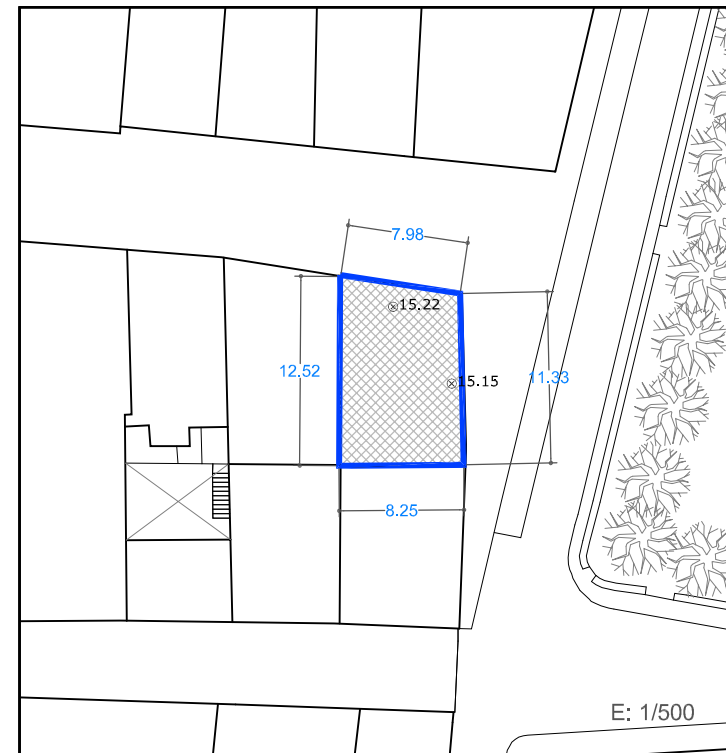


ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



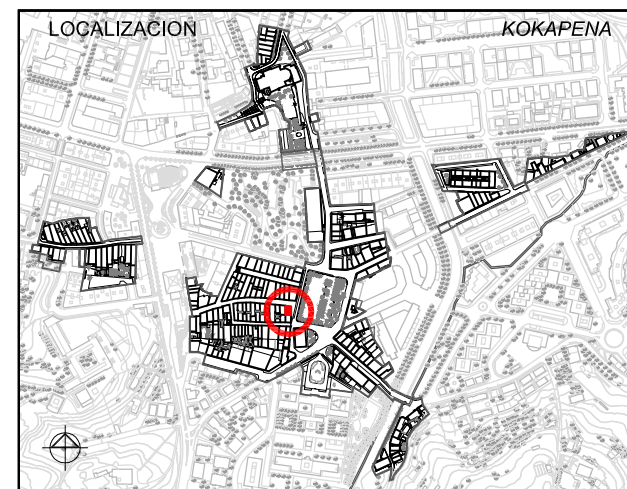
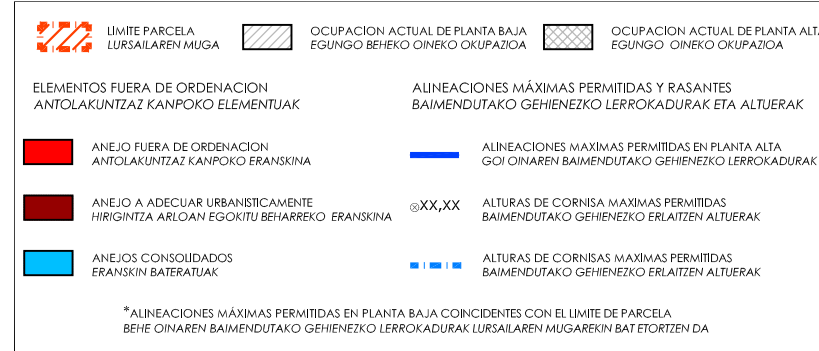
ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

97 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	342 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	439 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
-------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	97.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO / OSO ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970-2008
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	1 P. SOTANO SOTOA, SEMISOTANO ERDISOTOA, 1 P. BAJA BEHEKO OINA, 3 P. TIPO OIN MOTA, 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	4
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA, PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA, CERAMICO ZERAMIKOA, CONTINUO JARRAIA, MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA, HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA, METALICO / METALIKOA, MURO / HORMA, CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK, PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA, MADERA / EGURRA, PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU, NO CUMPLE EZ DU BETETZEN, SUBSANABLE / KONPONTZEKO, NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU, NO CUMPLE EZ DU BETETZEN, SUBSANABLE / KONPONTZEKO, NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	Duplex en planta bajo cubierta / Duplex estalki oinean



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--	---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA, RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A, B, C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK, CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
---	---

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se redactará un ESTUDIO DE DETALLE ajustándose el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierto para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m, se determinará la configuración de la cubierta. / Ordezkapenaren kasuan XEHETASUN AZTERLANA idatziko da eta profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, hau BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik eta estalkiaren konfigurazioa finkatuko da.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

C38

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

7248919

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

PLAZA URDANIBIA, nº4

Lorenzo Goloochea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

UR & MA IRUNVI