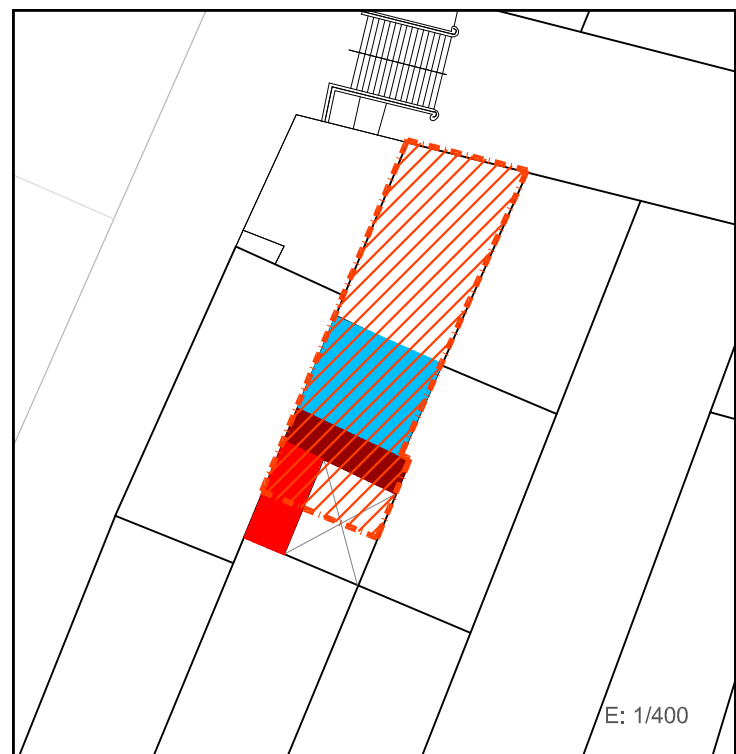


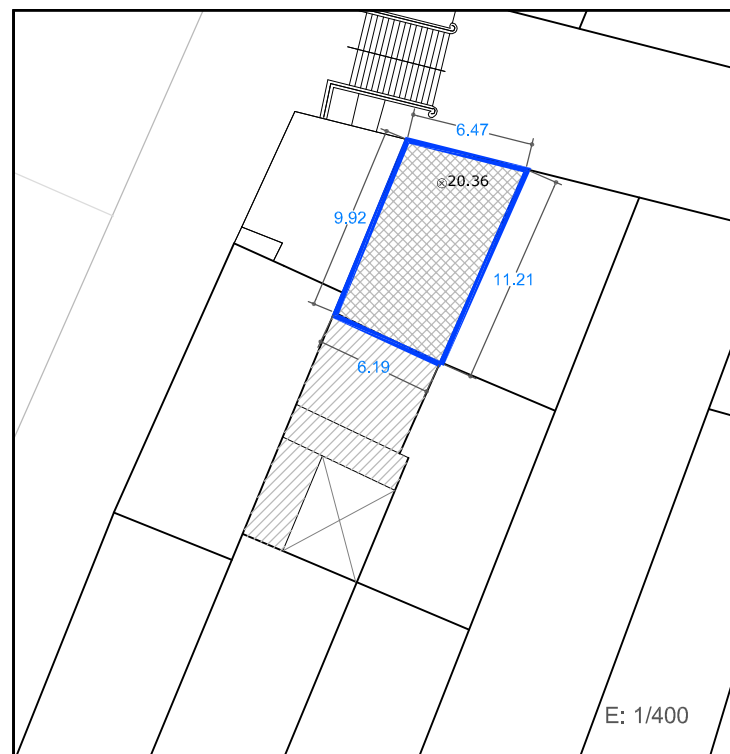
E: 1/200

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/400

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/400

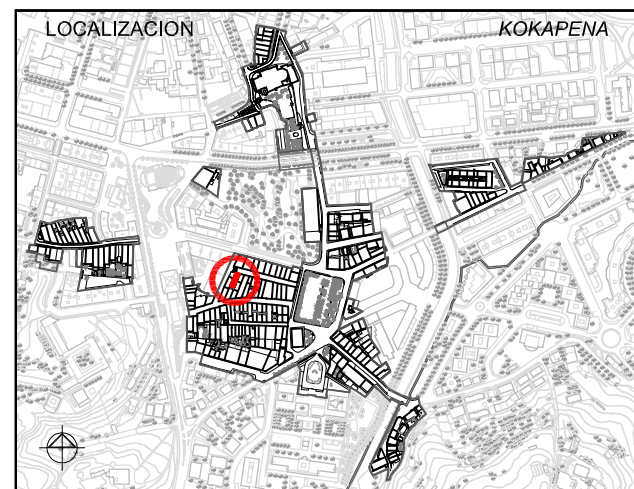
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENAZOKO ERAIKITAKO AZALERA

129 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	231 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	360 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENAZOKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENAZOKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENAZOKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENAZOKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENAZOKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENAZOKO LERROKADURAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENAZOKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENAZOKO LERROKADURAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENAZOKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	129.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	1 P. SOTANO SOTOA, 1 SEMISOTANO ERDISOTOA, 1 P. BAJA BEHEKO OINA, 2 P. TIPO OIN MOTA, 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	2
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOIA, PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO PLAKADURA, CERAMICO ZERAMIKOA, CONTINUO JARRAIA, MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA, HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA, METALICO / METALIKOIA, MURO / HORMA, CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK, PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOIA, MADERA / EGURRA, PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU, NO CUMPLE EZ DU BETETZEN, SUBSANABLE / KONPONTZEKO, NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU, NO CUMPLE EZ DU BETETZEN, SUBSANABLE / KONPONTZEKO, NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/>	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/>	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--------------------------	---	--------------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------------	--

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/>	ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/>	ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/>	ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/>	ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---	--------------------------	---	--------------------------	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA		
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A, B, C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Esquema de composición de huecos en fachada / Fatxadako hutsuneen itsuraketa eskema	Persianas / Pertsianak

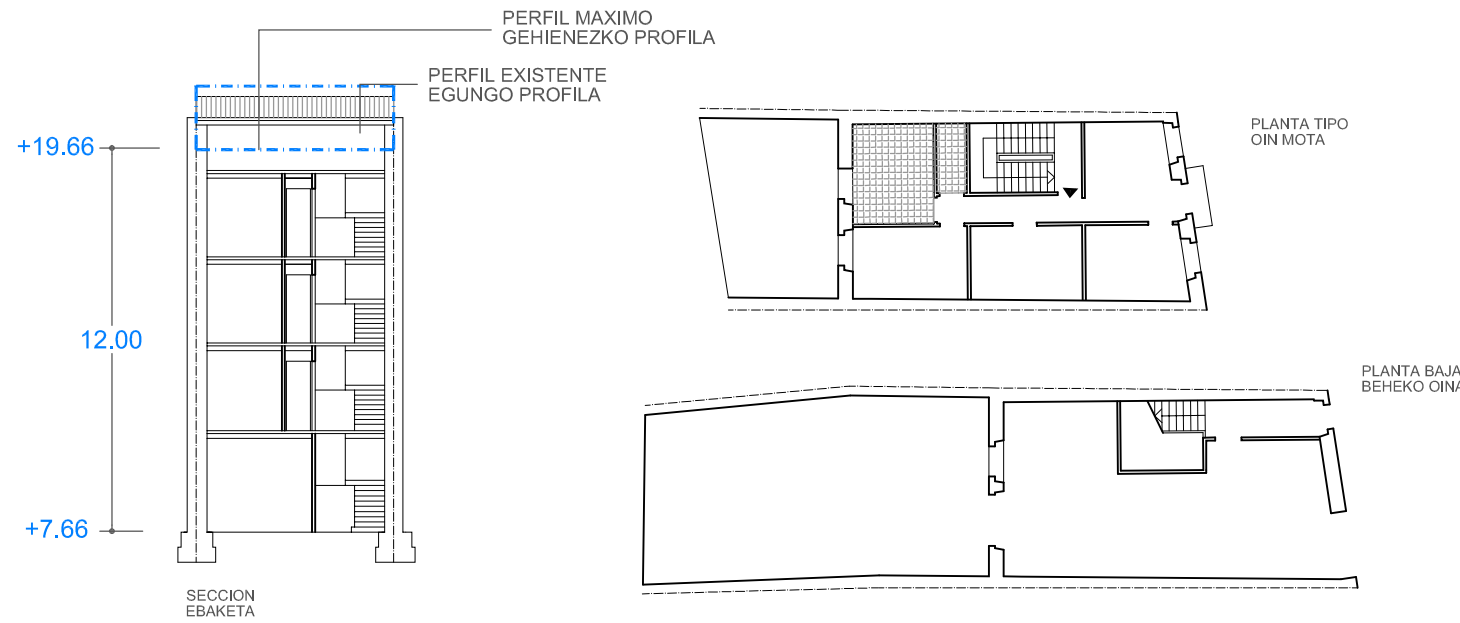
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución o de reforma con ampliación se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. / Ordezkapenaren kasuan edo erreforma haundiketarekin burutzean, profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
D13	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7248812	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ PEÑA nº 4	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI

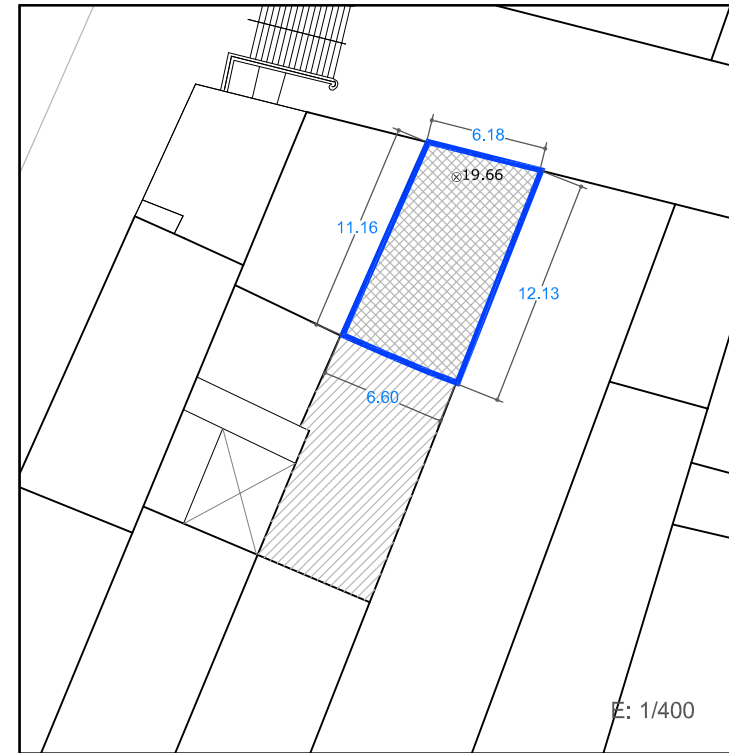


E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



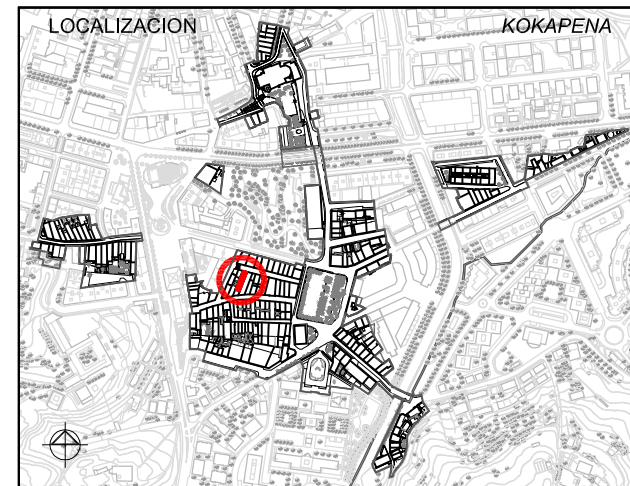
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

155 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	269 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	424 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	155.00 m ²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA				
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIBEKOIA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> APLACADO PLAKADURA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		<input checked="" type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO
				<input checked="" type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--	---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Esquema de composición de huecos en fachada / Fatxadako hutsuneen itsuraketa eskema	Persianas / Pertsianak

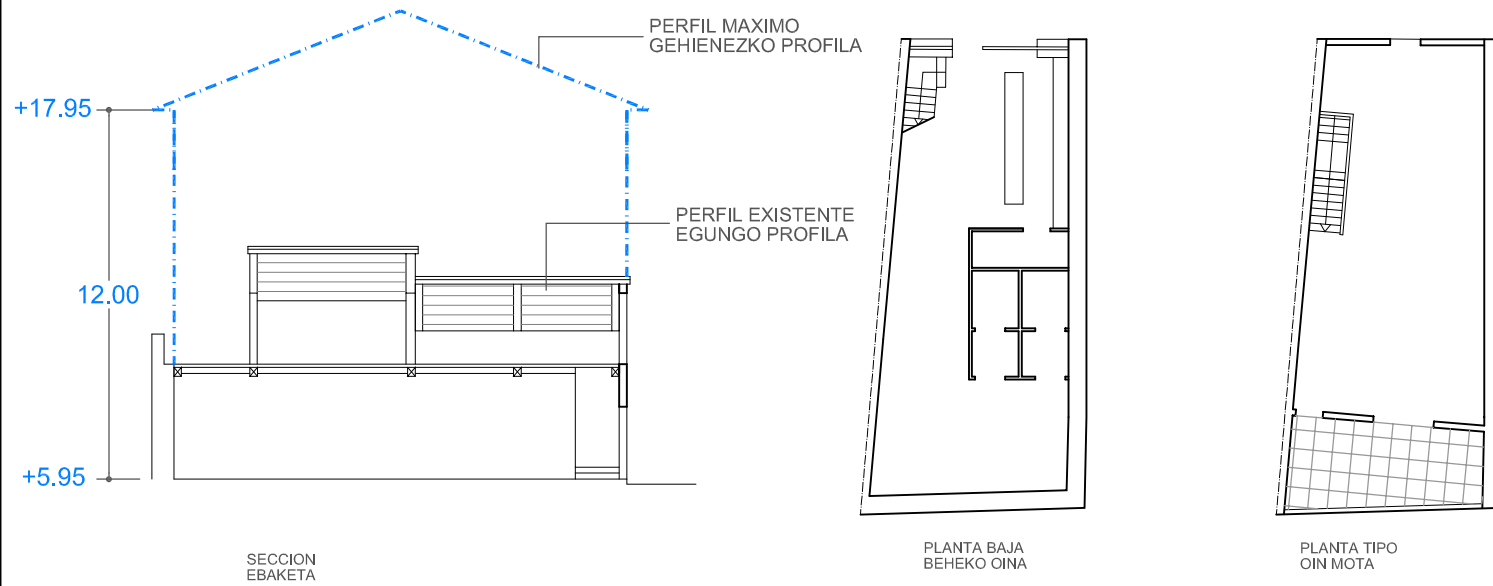
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

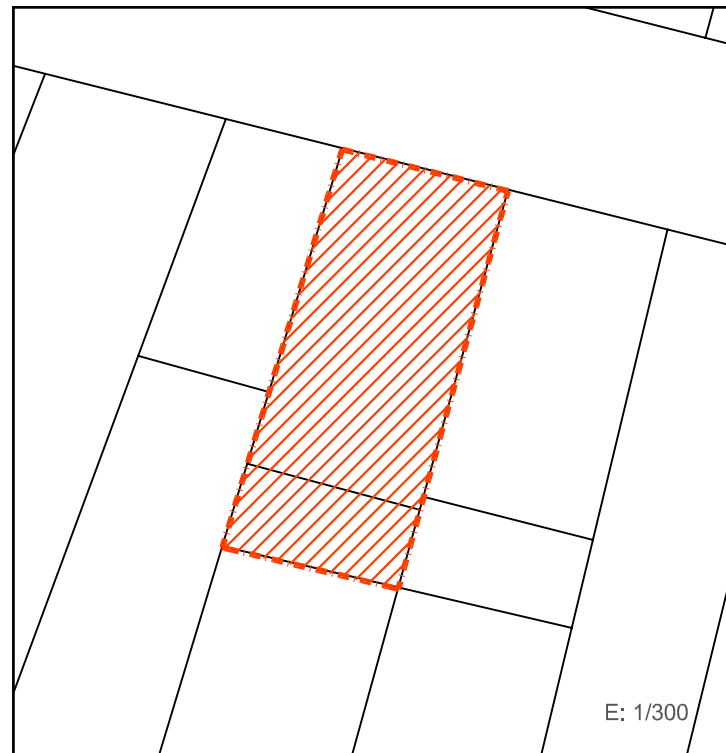
En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m./ Ordezkapenaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
D14	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7248813	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ PEÑA nº 6	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
Mayo 2008 ko Maiatza	E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION INICIAL
	LEHEN ONESPENA
	UR & MA
	irunvi



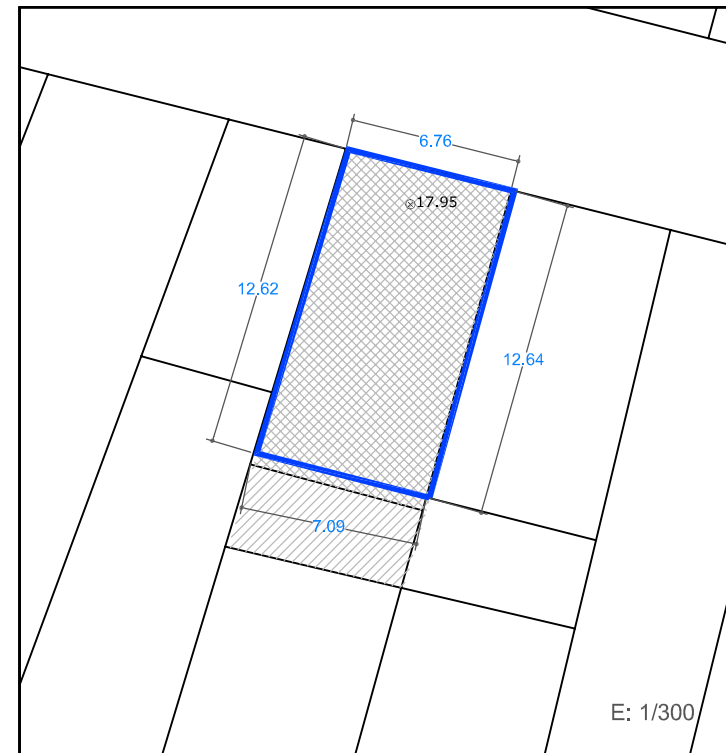
E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/300

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/300

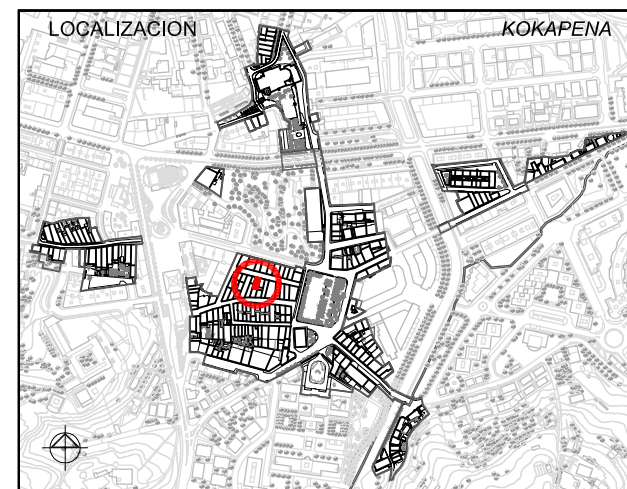
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

114 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	309 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	423 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	114.00 m ²		
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA		
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA		
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA		
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	-		
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	-		
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	-		
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> P. BAJA BEHEKO OINA <input checked="" type="checkbox"/> P. TIPO OIN MOTA <input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA		
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	0		
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOIA <input type="checkbox"/> APLACADO PLAKADURA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOIA <input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA <input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOIA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	MADERA / EGURRA		
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA		
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	MADERA / EGURRA		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	MADERA / EGURRA		
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	-		
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	<input checked="" type="checkbox"/> A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA) <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	Es una sociedad / Elkarte da		



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---	---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	<input type="checkbox"/> RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA <input type="checkbox"/> RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	<input type="checkbox"/> CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK <input type="checkbox"/> CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Tratamiento de fachada y cubierta / Fatxada eta estalkiko tratamendua
---	--

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución o de reforma con ampliación se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. Se permite el uso residencial en las plantas sobre rasante condicionándose al cumplimiento de las condiciones de habitabilidad establecidas en las Ordenanzas. / Ordezkapenaren kasuan edo erreforma haundiketarekin burutzean, profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarean den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik. Arrase gaineko oinetan egoitzaren erabilera baimenduko da, biziogokitasun baldintzak finkatzen dituen Ordenantzak betetzen baldin badira.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
D15	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7248A20	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ PEÑA nº 8	
Lorenzo Golocoechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI

