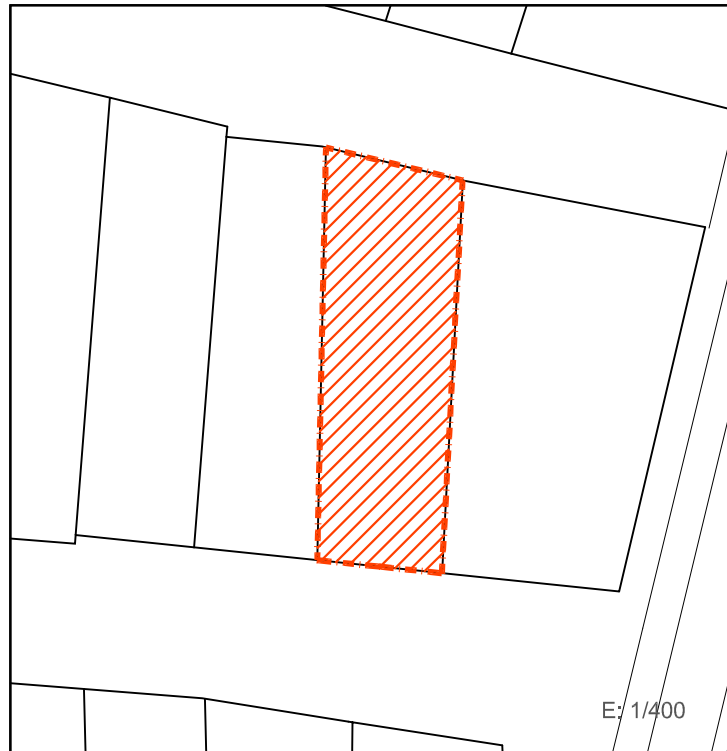


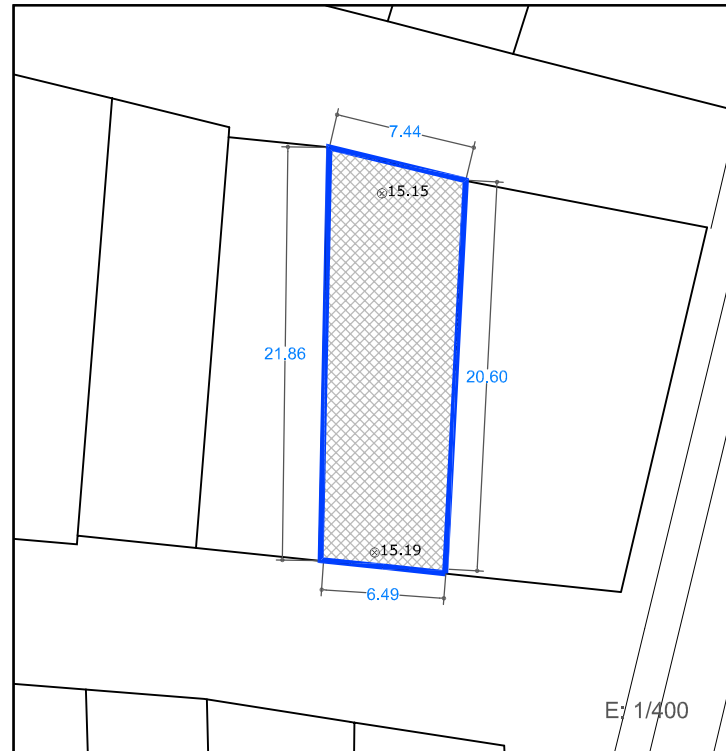
E: 1/300

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/400



E: 1/400

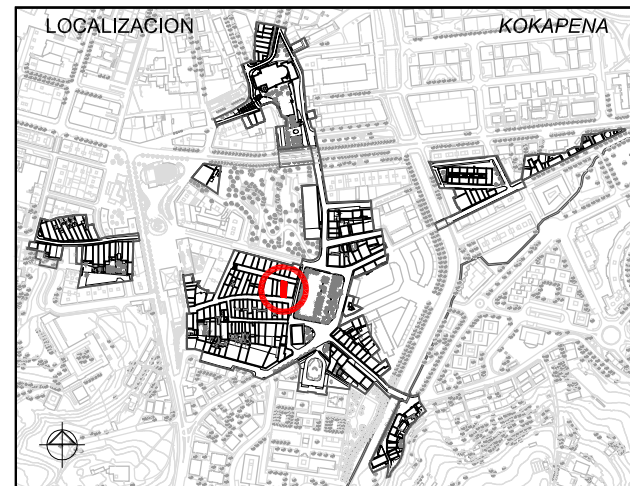
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

148 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	551 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	699 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	----------------------------------------------	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK
	ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	148.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	REGULAR / HALA-MODUZKOA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	No cumple / Ez du betetzen
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	No cumple / Ez du betetzen
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA <input checked="" type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA <input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	6
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> APLACADO PLAKADURA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
OBSERVACIONES / OHARPENAK	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Fachada C/Larretxi. / Larretxi kaleko fatxada // Esquema de composición de huecos fachada C/Peña / Peña kaleko fatxadako hutsuneen itsuraketa eskema	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Perfil longitudinal de cubierta / Estalkiko luzerako profila // Carpinterías desiguales / Arotzi ezberdintasuna // Persianas y tendedores en fachada C/ Peña / Peña kaleko persiana eta esetokiak // Rótulo bandera / Erotulua
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

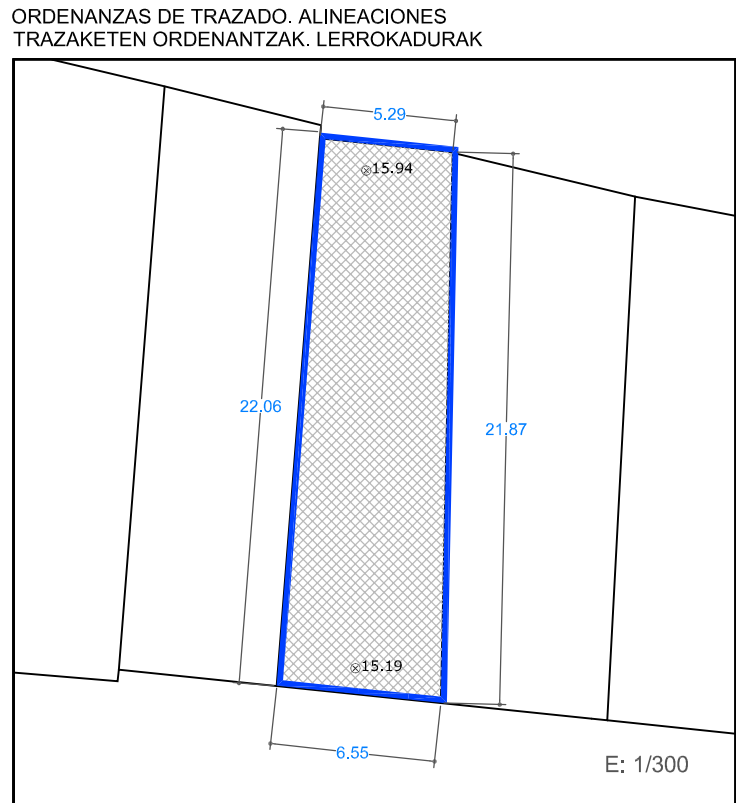
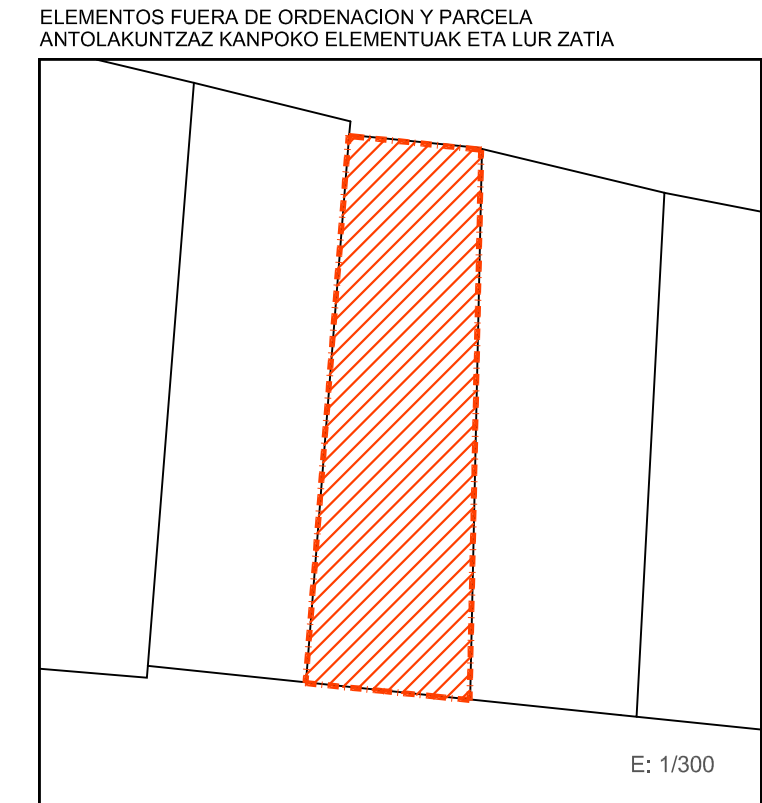
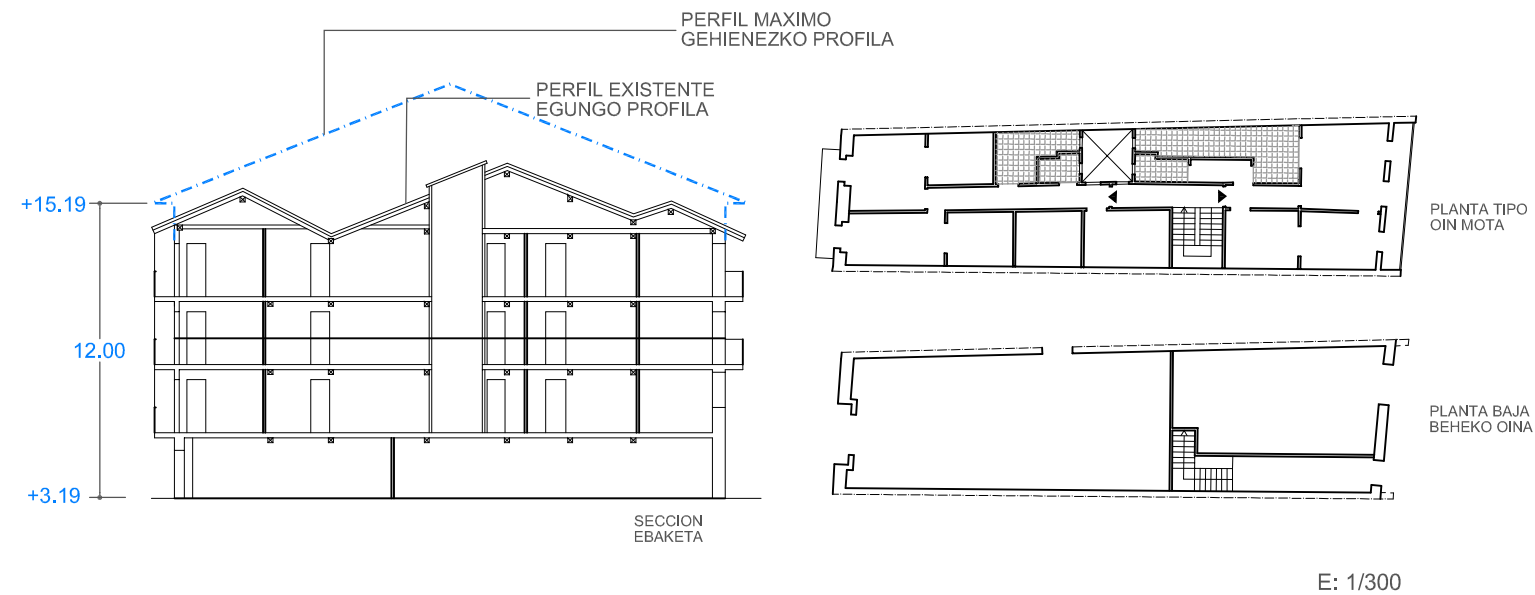
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de reforma se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. / Erreforma burutzean, profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkikeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
D18	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7248827	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ LARRETXIPI nº 33	
Lorenzo Goloechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA



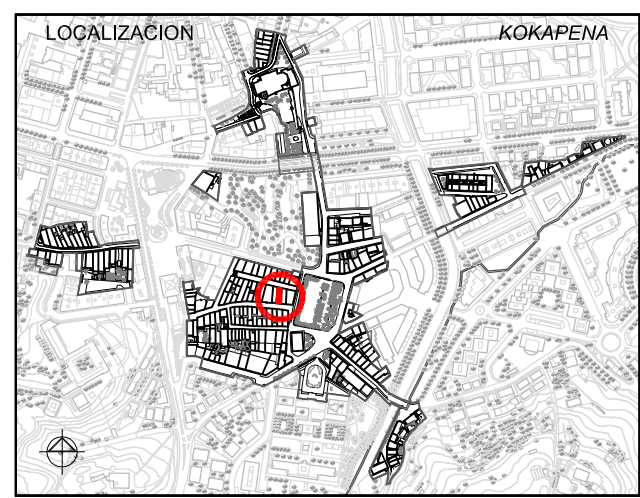
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

129 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	485 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	614 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	----------------------------------------------	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA				
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	129.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	No cumple / Ez du betetzen
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	No cumple / Ez du betetzen
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA <input checked="" type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA <input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALPIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	6
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> APLACADO PLAKADURA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
OBSERVACIONES / OHARPENAK	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

<p>ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK</p> <p>Fachada C/Larretxi y sus elementos constructivos y ornamentales / Larretxi kaleko fatxada, bere eraikuntza eta elementu apaingariak // Muros medianeros propios de sillería , en voladizo lobulado / Harlanduzkoak diren eta hegalduran dauden lobulatutako tarte-hormak // Balcones corridos en todas las plantas / Oin guztietako dauden balkoi jarriak</p>	<p>ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK</p> <p>Perfil longitudinal de cubierta / Estalkiko luzerako profila // Persianas y tendedores en las dos fachadas / Bi fatxadetako pertsiana eta esetokiak // Carpinterías desiguales en ambas fachadas / Bi fatxadetako arotzi ezberdintasuna / Extractor en fachada C/ Peña / Peña kaleko fatxadako erazutailua</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de reforma se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. / Erreforma burutzean, profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

D19

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

7248826

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ LARRETXIPI nº 31

Lorenzo Goloochea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

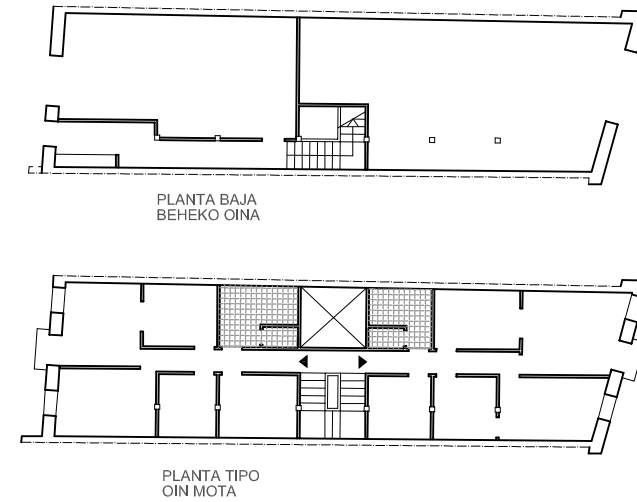
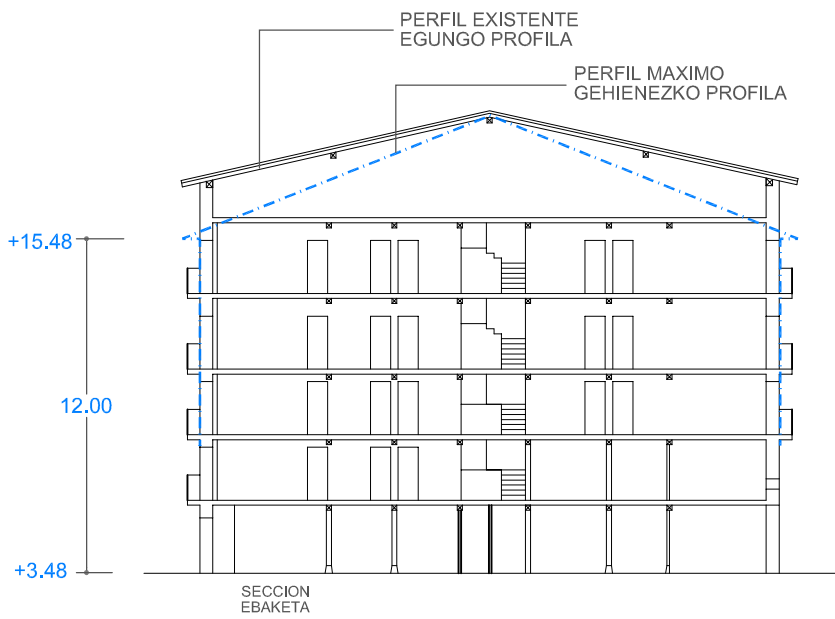
Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

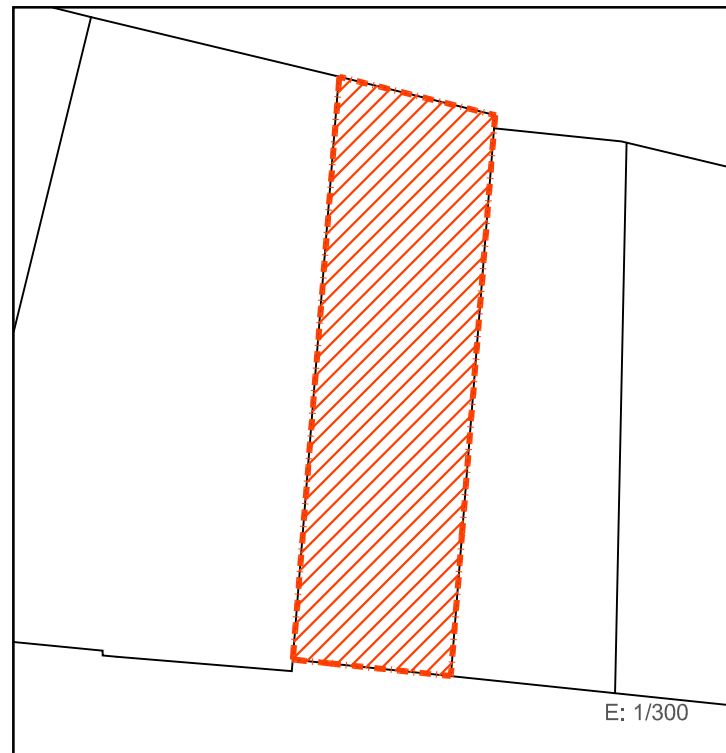
APROBACION INICIAL LEHEN ONSPENEA

UR & MA IRUNVI

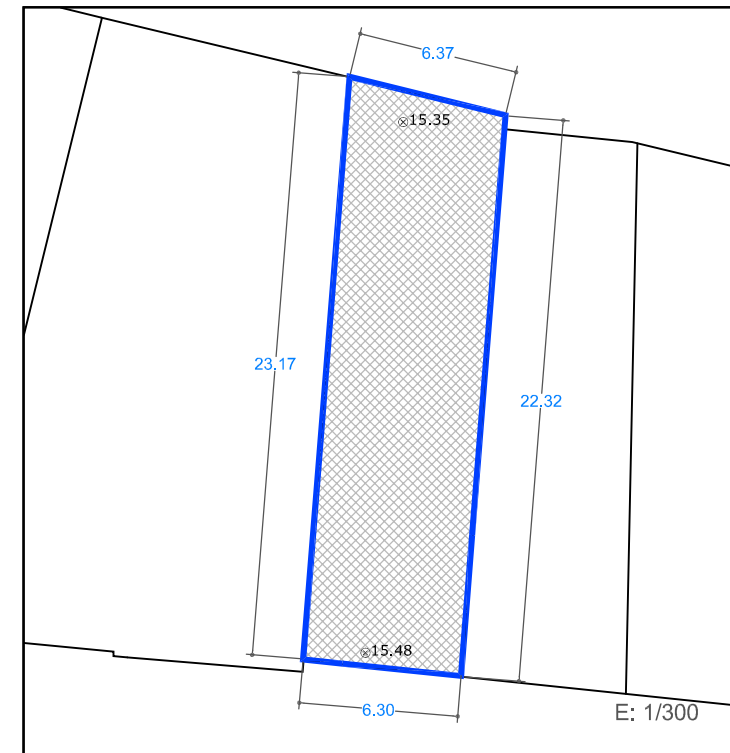


E: 1/300

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

143 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	567 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	710 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	----------------------------------------------	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

LEYES DE ORDENACION

- LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA
- OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA
- OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
- ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
- ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA
- ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK
- ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK
- ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	143.00 m ²						
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA						
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA						
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA						
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du						
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA							
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK							
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA							
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOIA	<input type="checkbox"/> 1	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	9						
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOIA		<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA				
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> APLACADO PLAKADURA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA				<input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOIA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA		<input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA				
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA		<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA		
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK				
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> PVC				
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK							
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		<input checked="" type="checkbox"/> A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU		
	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK							
2 viviendas en PBC / 2 etxebizitza estalkipeko oinean							



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUTZIO JARDUKETA
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA		
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)			
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA		
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK		
	CONSOLIDACION / FINKAPENA		

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Barandillas de diseño especial con motivos vegetales / Landare gaia duten diseinu bereziko esku delak // Muros medianeros / Tarte hormak	Persianas en las dos fachadas / Bi fatxadetako persianak // Carpinterías desiguales y tendereros en fachada C / Peña / Peña kaleko fatxadako esetokiak eta arotzi ezberdintasuna // Tratamiento "decorativo" fachada 1ª planta bar C / Peña / Peña kaleko 1. oineko tabernako fatxadaren tratamendu "apaingarria"

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el volumen edificatorio existente aún teniendo un perfil edificatorio mayor de lo permitido. En caso de reforma se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. / Dagoen eraikuntza bolumena bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino eraikuntza profila haundiagoa eduki. Erreformaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

D20

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

7248825

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ LARRETXIPI nº 29

Lorenzo Goloechea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN

ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

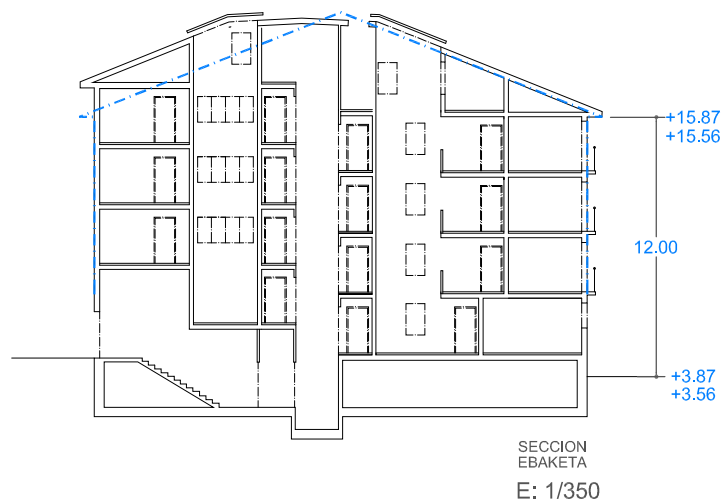
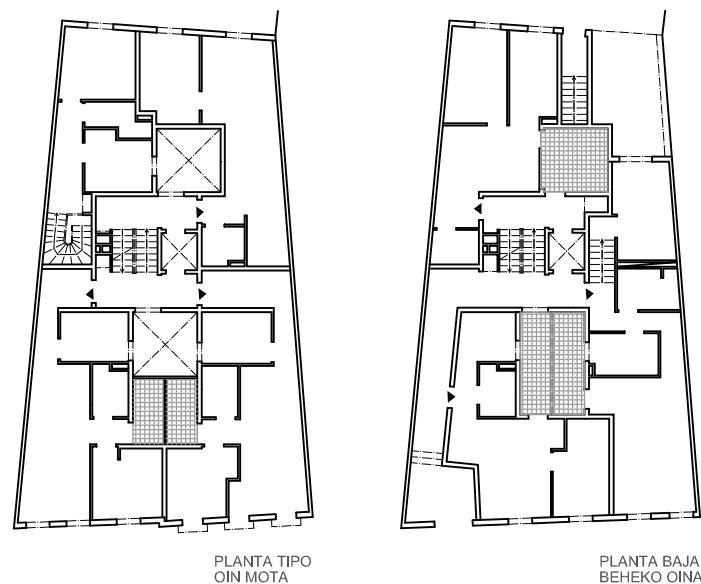
IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

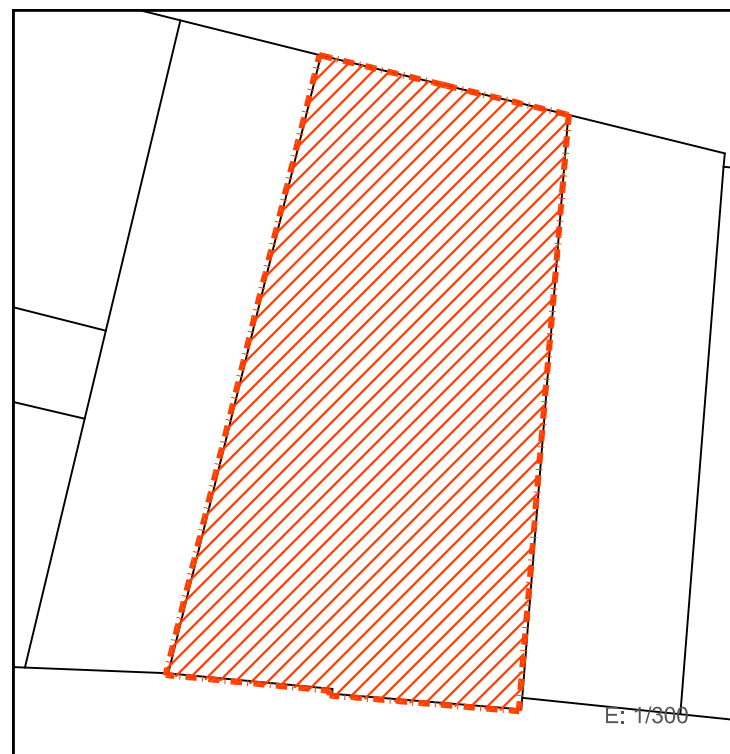
APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

UR & MA ARQUITECTOS - INGENIEROS

irunvi



ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

294 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	1102 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	1396 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	---------------------	----------------------------------------------	---------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

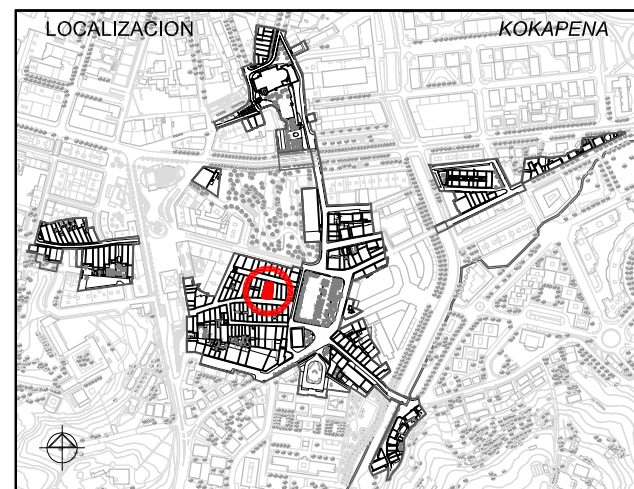
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK

- ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
- ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA
- ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK

- ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	294.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO / OSO ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	2005-2008
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	1 P. SOTANO SOTOA, 1 SEMISOTANO ERDISOTOA, 1 P. BAJA BEHEKO OINA, 3 P. TIPO OIN MOTA, 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	10
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA, PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO PLAKADURA, CERAMICO ZERAMIKOA, CONTINUO JARRAIA, MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA, HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA, METALICO / METALIKOA, MURO / HORMA, CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK, PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA, MADERA / EGURRA, PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	A PORTAL ATARIRA, CUMPLE / BETETZEN DU, A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA), CUMPLE / BETETZEN DU
OBSERVACIONES / OHARPENAK	3 viviendas en PB y garajes en planta sótano / 3 etxebizitza beheko oinean eta garajeak sotoan



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Diferenciación de la fachada como si de dos cuerpos se tratara / Fatxadaren zatiketa bi gorputz ezberdin balira bezala	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el frente de fachada existente aún siendo mayor de lo permitido. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. El nuevo edificio se tratará como dos cuerpos de edificación diferenciados que se tratarán como edificios independientes a efectos de determinación de perfil, altura de la edificación y de la configuración de la cubierta. / Dagoen fatxada frontea bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino haundiagoa izan. Ordezkapenaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu behar da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik. Eraikuntza berria bi eraikuntza ezberdin bezala tratatuko da; profila, eraikuntza altuera eta estalkiaren konfiguraziorako bi eraikuntza independente izango dira.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

D21 D22

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

7248001

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ LARRETXIPI nº 25-27

Lorenzo Golocoechea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN

ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

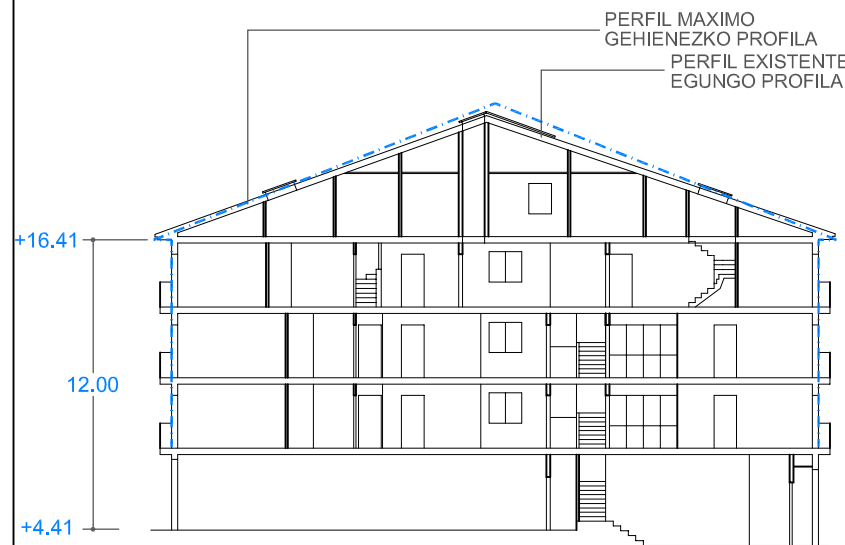
IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

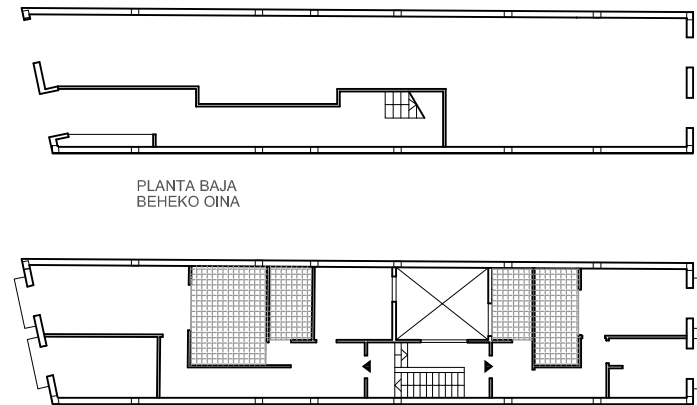
APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

UR & MA ARCHITECTOS - INGENIEROS

irunvi



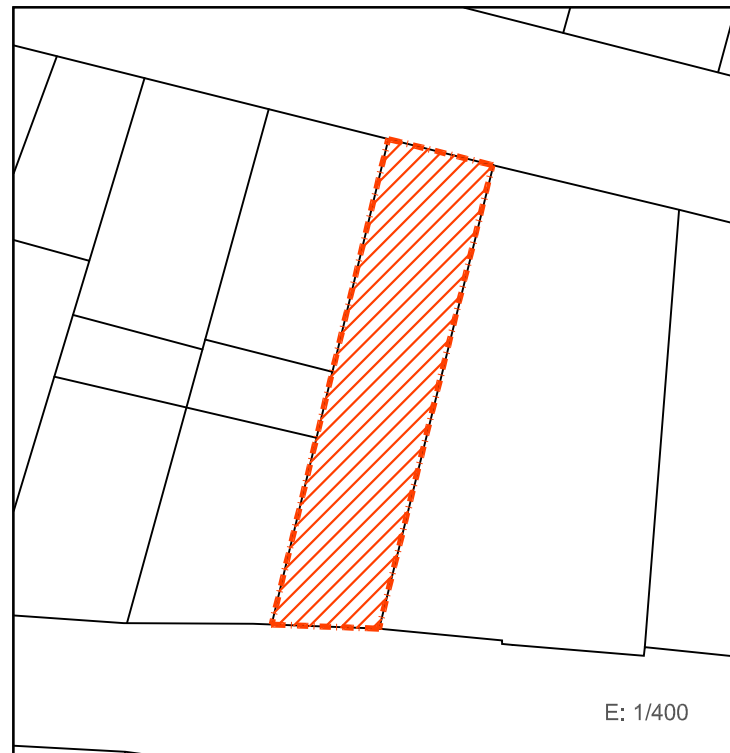
SECCION EBAKETA



PLANTA TIPO OIN MOTA

E: 1/300

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/400

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/400

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

146 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	544 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	690 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	----------------------------------------------	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

LEYENDA / LEIENDA

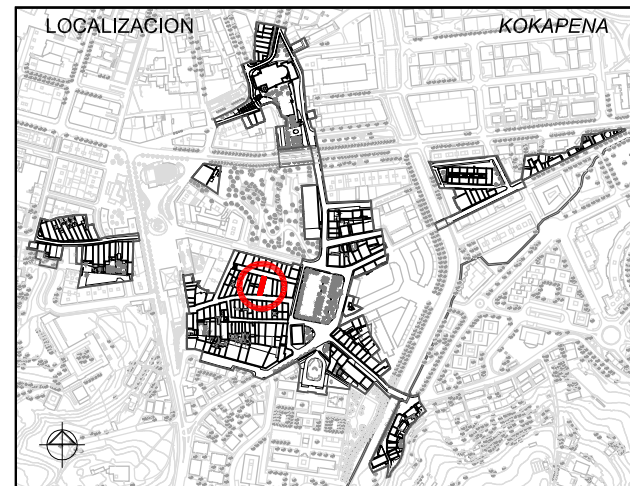
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK

- ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
- ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA
- ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK

- ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	146.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO / OSO ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970-2008
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA <input checked="" type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA <input checked="" type="checkbox"/> 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	6
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA APLICADO PLAKADURA CERAMICO ZERAMIKOA CONTINUO JARRAIA MIXTO MIXTOA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA MADERA / EGURRA METALICO / METALIKOA MURO / HORMA CIERRE / ITXITURA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA METALICO / METALIKOA MURO / HORMA CIERRE / ITXITURA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA METALICO / METALIKOA MURO / HORMA CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA MADERA / EGURRA PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	A PORTAL ATARIRA CUMPLE / BETETZEN DU A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA) CUMPLE / BETETZEN DU
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN SUBSANABLE / KONPONTZEKO NO CUMPLE EZ DU BETETZEN SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	2 duplex en PBC / 2 duplex estalkikeko oinean



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Esquema de composición de huecos de fachada / Fatxadako hutsuneen itsuraketa eskema	Huevo ventana de PB a la C / Peña / Peña kaleko beheko oineko leiho hutsunea

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierto para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m./ Ordezkapenaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkikeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

D23

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

7248822

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ LARRETXIPI nº 23

Lorenzo Goloechea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

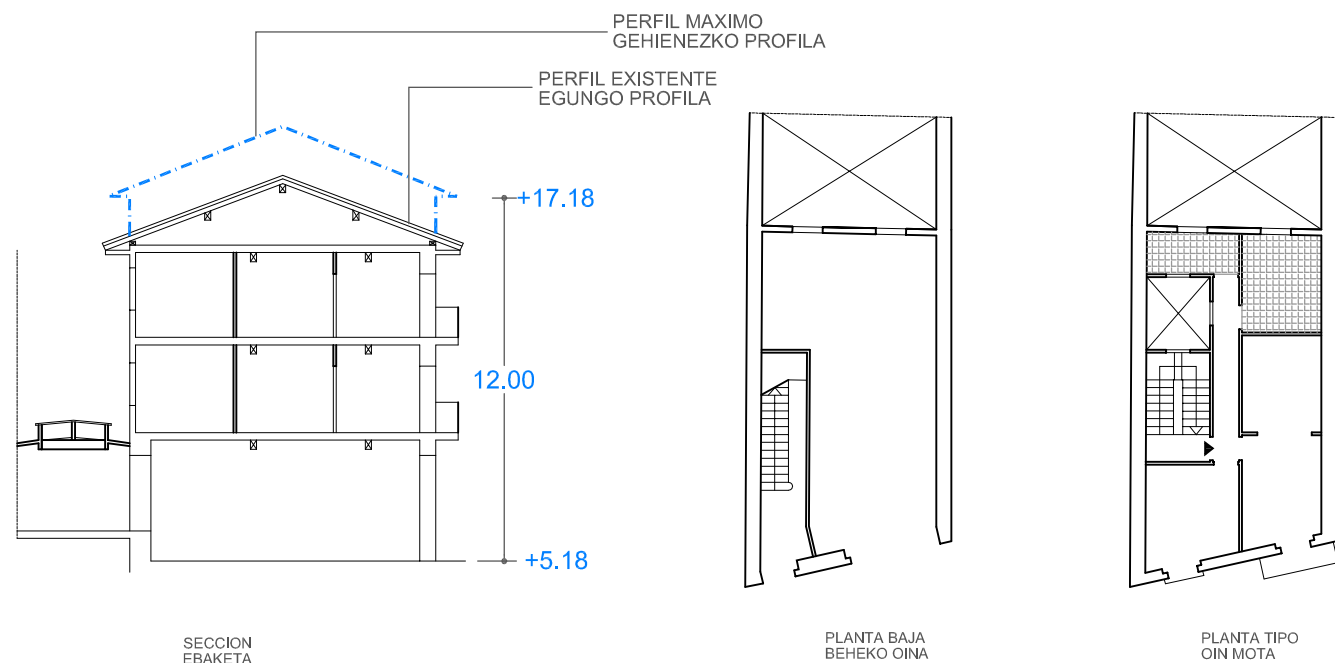
Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

UR & MA IRUNVI



E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERAIKITAKO AZALERA

105 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	278 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	383 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	----------------------------------------------	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK

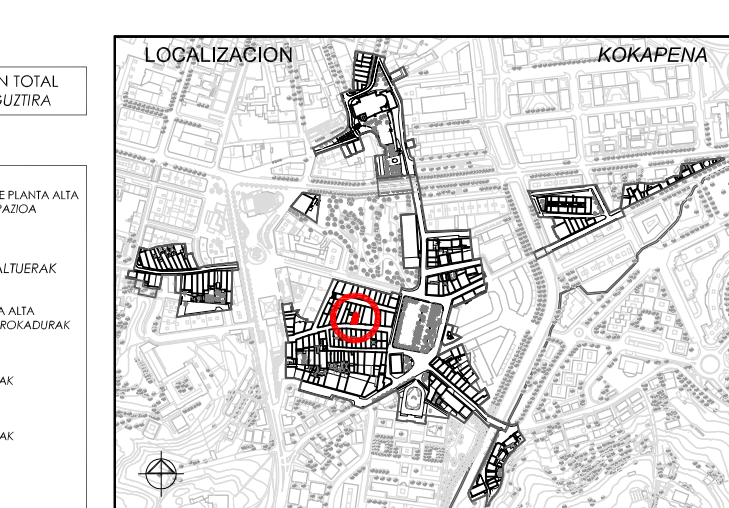
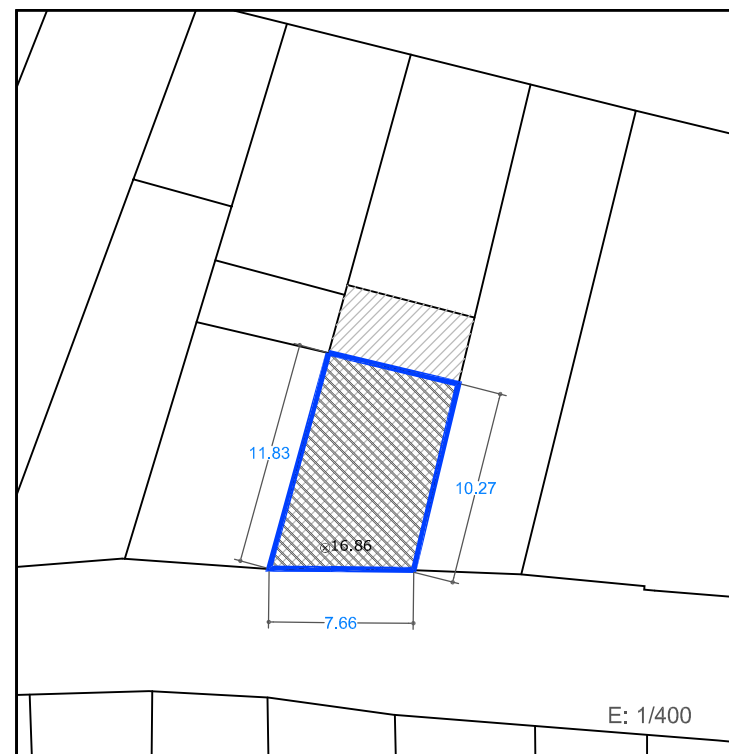
- ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
- ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA
- ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK

- ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	105.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	REGULAR / HALA-MODUZKOA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	No cumple / Ez du betetzen
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	No cumple / Ez du betetzen
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA <input checked="" type="checkbox"/> 2 P. TIPO OIN MOTA <input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	2
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> APLACADO PLAKADURA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	<input type="checkbox"/> RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA <input type="checkbox"/> RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	<input type="checkbox"/> CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK <input type="checkbox"/> CONSOLIDACION / FINKAPENA
		A B C

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Tendedero en fachada / Fatxadako esetokiak
-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución o de reforma con ampliación se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. / Ordezkapenaren kasuan edo erreforma haundiketarekin burutzean, profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

D24

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

7248821

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ LARRETXIPI nº 21

Lorenzo Goloochea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

Mayo 2008 ko Maiatza

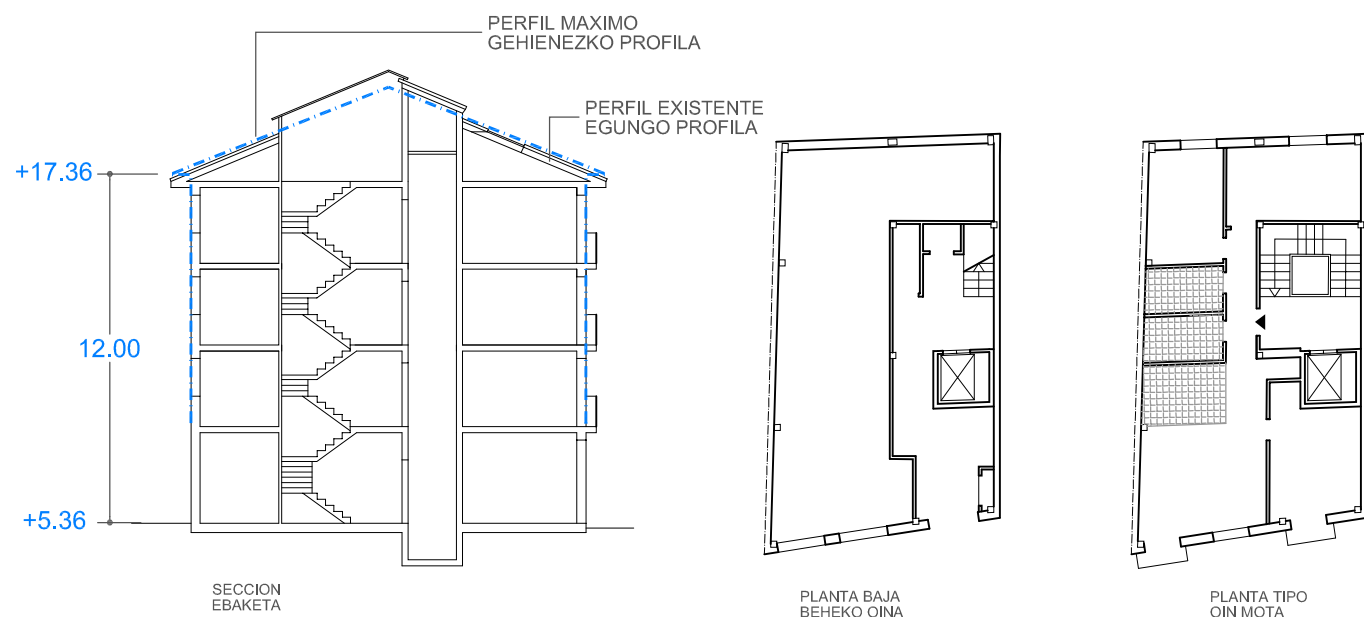
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

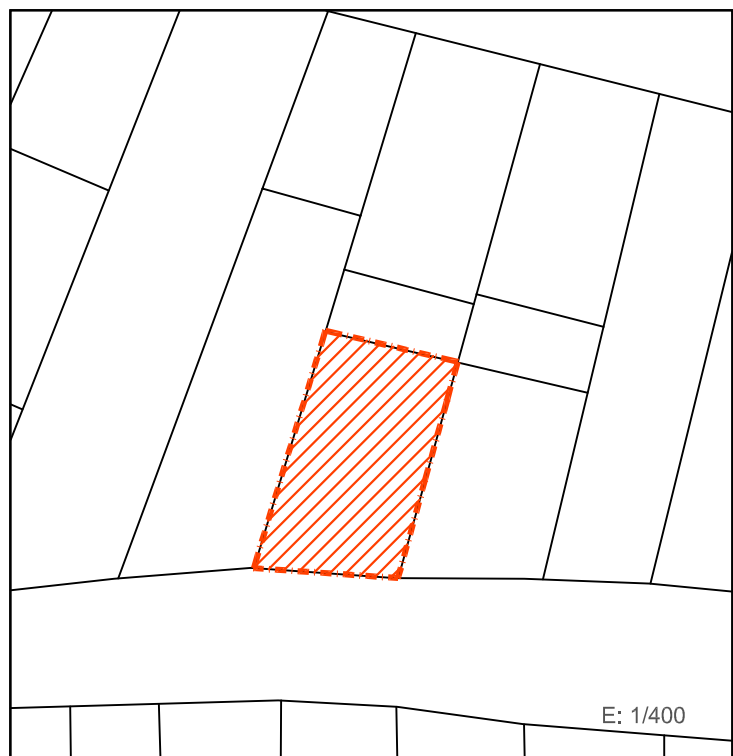
UR & MA IRUNVI



E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLOKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/400



E: 1/400

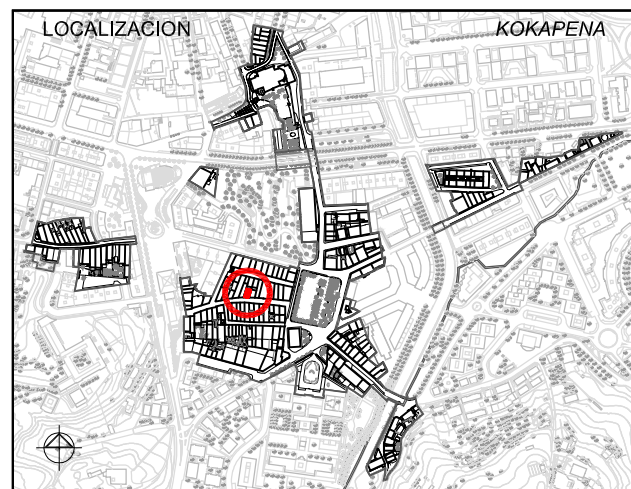
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERAIKITAKO AZALERA

91 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	359 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	450 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
-------------------	------------------------------	--------------------	----------------------------------------------	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLOKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLOKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK		ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK
	ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK
	ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	91.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO / OSO ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970-2008
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	No cumple / Ez du betetzen
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	No cumple / Ez du betetzen
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	3
P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/>
SEMISOTANO ERDISOTOA	<input type="checkbox"/>
P. BAJA BEHEKO OINA	<input checked="" type="checkbox"/>
P. TIPO OIN MOTA	3
BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	<input checked="" type="checkbox"/>
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA <input type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA <input checked="" type="checkbox"/>
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO PLAKADURA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA <input checked="" type="checkbox"/>
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA <input type="checkbox"/>
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK <input type="checkbox"/>
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>
OBSERVACIONES / OHARPENAK Duplex en PBC / Duplexa estalkipeko oinean	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/>	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/>	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILA
--------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------	----------------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/>	ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/>	ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/>	ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/>	ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------	--------------------------	---------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Esquema de composición de huecos de fachada / Fatxadako hutsuneen itsuraketa eskema	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierto para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m./ Ordezkapenaren kasuan profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
D25	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7248820	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ LARRETXIPI nº 19	
Lorenzo Golocoechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI