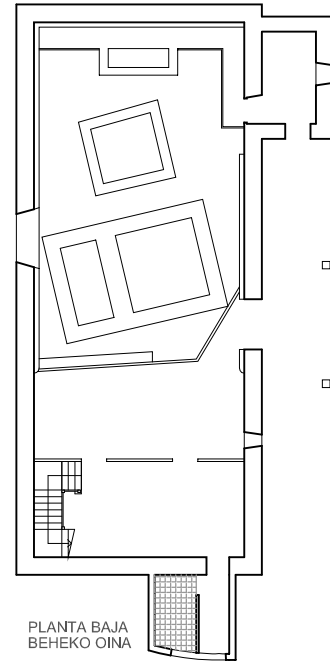


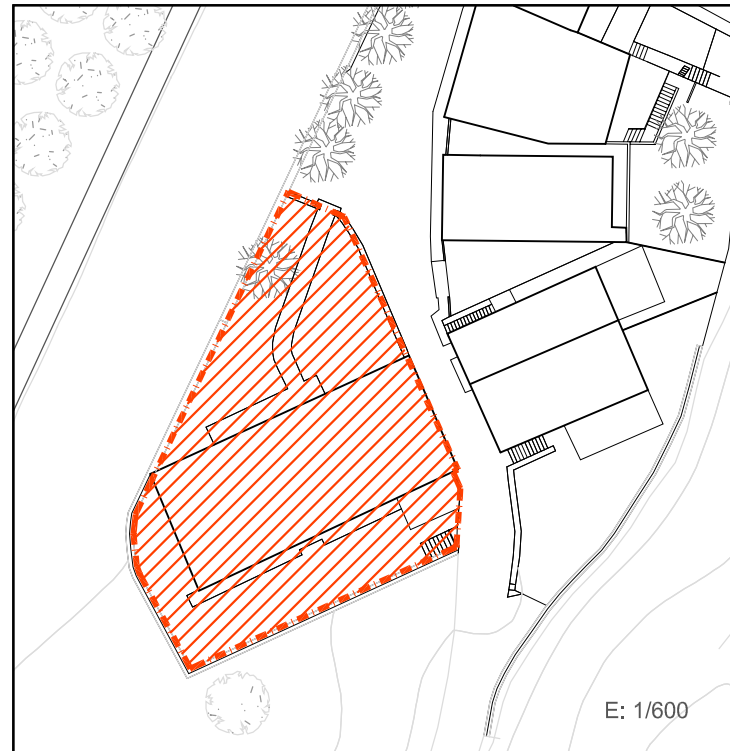
SECCION EBAKETA



PLANTA BAJA BEHEKO OINA

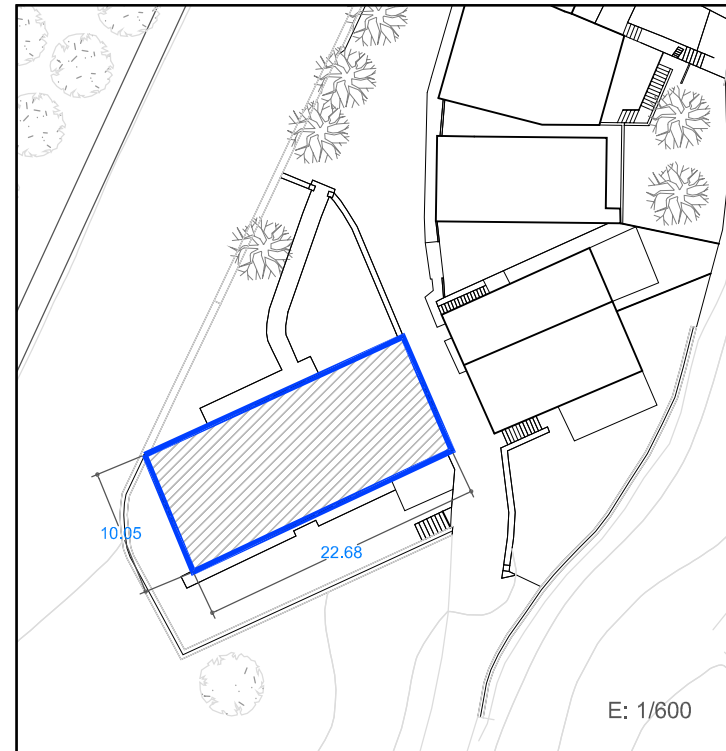
E: 1/300

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/600

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/600

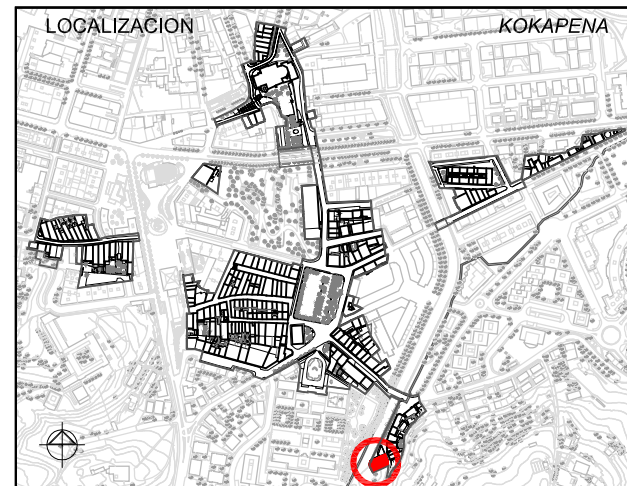
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERAIKITAKO AZALERA

224 m <sup>2</sup>	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	0 m <sup>2</sup>	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	224 m <sup>2</sup>	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK		ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATIAK
	ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATIAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK

\*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m <sup>2</sup> )	579.00 m <sup>2</sup>			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO / OSO ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1145 - 1999			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA				
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input type="checkbox"/> P. BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALPIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	0			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input checked="" type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA	<input type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA	<input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	<input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	EDIFICIO MONUMENTAL. Ermita-museo / ERAIKUNTZA MONUMENTALA. Baseliza-museoa			



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
---	---	---	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EKEKUZIO JARDUKETA
--	--	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA		
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)			
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

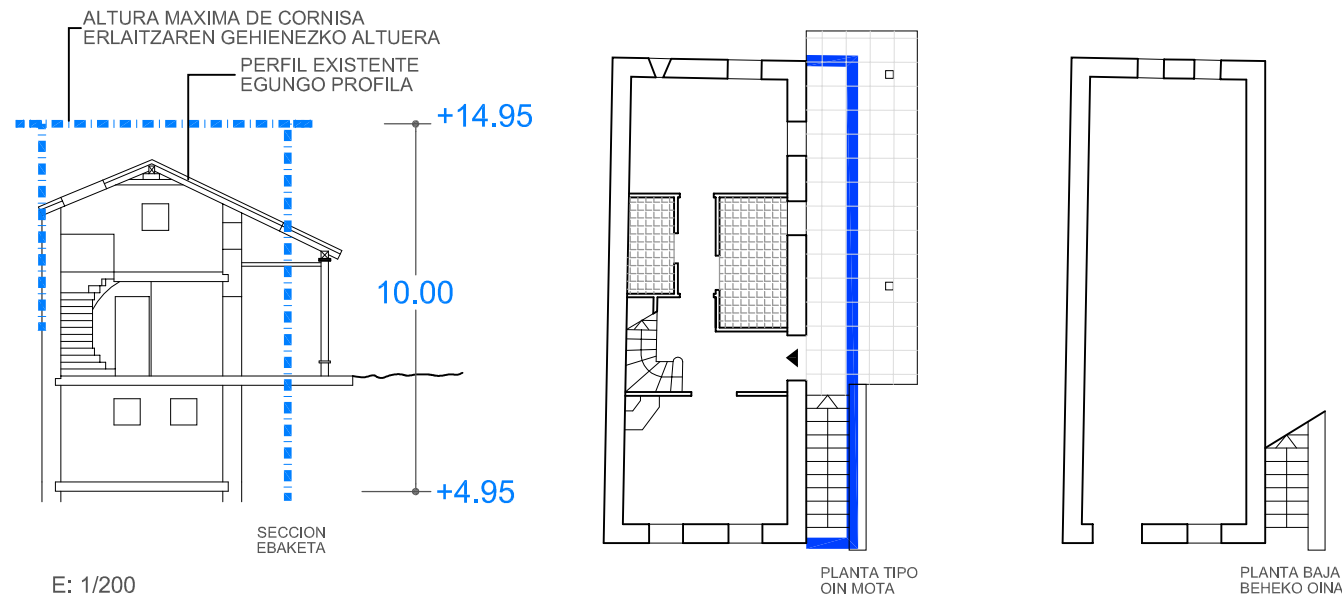
ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Todos los elementos estructurales, constructivos y ornamentales que constituyen el edificio / Eraikina osatzen dituzten elementu apaingarriak eta egitura eta eraikuntzaren elementu guztiak	Disposición y manera de bajante de pluviales en fachada principal / Euri-ur zorrotzenaren kokapena fatxada nagusian // Cables colgando de la fachada / Hariak eskegiten partikularrak

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Establecimiento religioso / Erlitio egoitzetarako ekipamendua (07)	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

<p><b>Ermita de Sta Elena</b> Edificio monumental según Catálogo del Patrimonio Arqueológico y Arquitectónico del término Municipal de Irun. Reedificación solo en caso de declaración de ruina. Queda prohibido el derribo parcial o total salvo en los términos previstos en la Ley 7/1990 de 3 de julio sobre Patrimonio Cultural Vasco. En caso contrario será obligatorio su restitución íntegra</p> <p><b>Ama Xantalen Ermita</b> Irungo udal barrutiko ondare arkeologiko eta arkitektonikoaren arabera eraikuntza monumentala. BERRERAIKUNTZA soilik AURRIA deklaratzan den kasuetan. Hondamen partziala eta totala debekatua geratzen da Euskal Ondare Kulturalaren uztailak 3 ko 7/1990 legegialdi azaltzen duen terminoetan izan ezik. Kontrako kasuan, bihurteta integrala burutu beharko da</p>	<p>UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA</p> <p><b>F1</b></p> <p>REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA</p> <p><b>8937201</b></p> <p>DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA</p> <p><b>C/ ERMITA</b></p> <p>Lorenzo Golocoechea Arquitecto</p> <p>Gorka Arregi Arquitecto</p> <p>Mayo 2008 ko Maiatza</p> <p>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.</p> <p>IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA</p> <p>E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK</p> <p>APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA</p> <p>UR &amp; MA ARQUITECTOS - INGENIEROS</p> <p>irunvi</p>
--	--



E: 1/200

PLANTA TIPO OIN MOTA

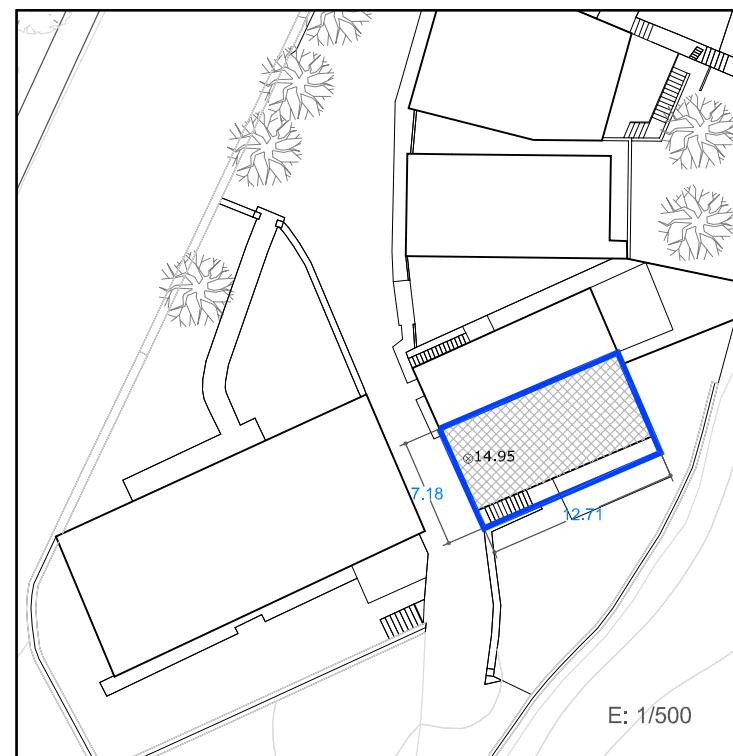
PLANTA BAJA BEHEKO OINA

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/500

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/500

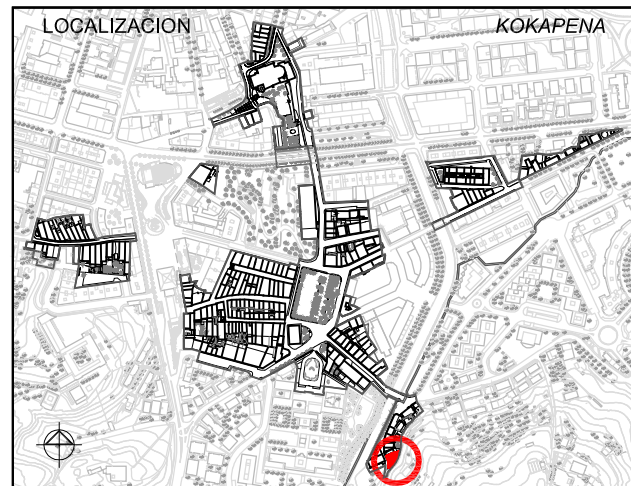
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

241 m <sup>2</sup>	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	264 m <sup>2</sup>	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	505 m <sup>2</sup>	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				

\*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	241.00 m <sup>2</sup>			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO / OSO ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950. REHABILITADO / 1950 BAINO LEHENAGOKOA. BIRGAITUA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKEPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	1			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		<input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU		<input checked="" type="checkbox"/> A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO
		<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK				
Unifamiliar / Bizitza bakarreko etxea				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILA
--	--	---	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---	---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA		
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	<input checked="" type="checkbox"/>		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>	
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	<input checked="" type="checkbox"/>
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Fachadas completas y porche / Fatxada osoak eta atari-aterpea	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

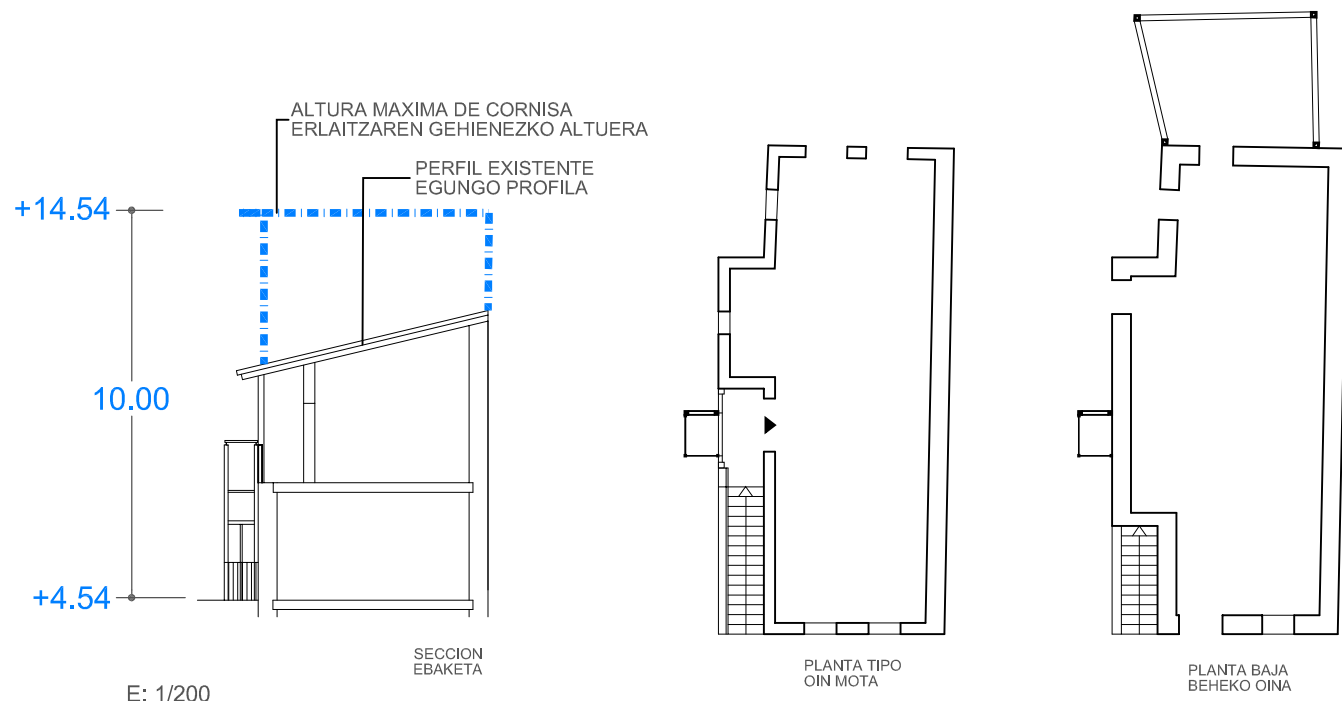
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de reforma con ampliación se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+2PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 10m. Las nuevas alineaciones permiten una mayor ocupación de superficie en planta./ Erreforma haundiketarekin burutzean, profila trazaketen Ordenantzara egokitu behar da, BO + 2O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 10m baino txikiagoa izanik. Lerrokadura berriek oineko azalera okupazio haundiagoa baimentzen dute.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA	
	<b>F2</b>	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA	
	<b>8937202</b>	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA	
	<b>C/ ERMITA, nº2</b>	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.	
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK	
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL	LEHEN ONESPENA

UNIDAD EDIFICATORIA EXISTENTE. PLANTAS Y SECCION / EGUN DAGOEN ERAIKUNTZA UNITATEA. OINAK ETA EBAKETA

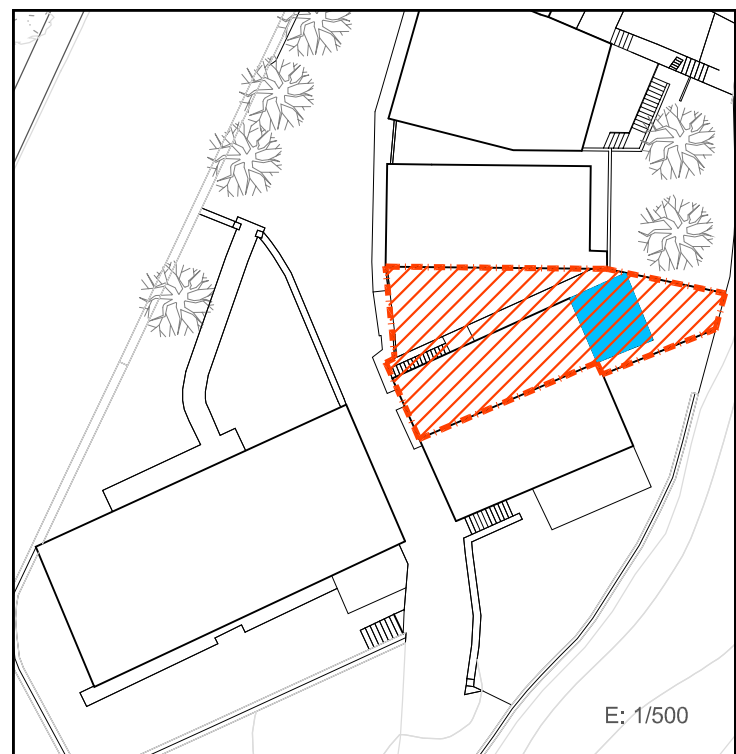


1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

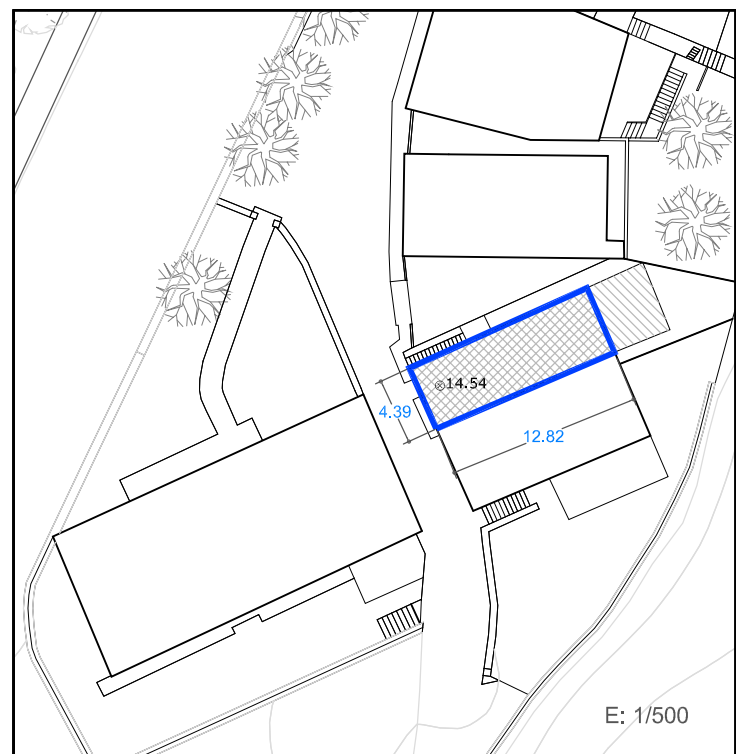
SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	160.00 m <sup>2</sup>
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO / OSO ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950. REHABILITADO / 1950 BAINO LEHENAGOKOA. BIRGAITUA
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> P. BAJA BEHEKO OINA <input checked="" type="checkbox"/> P. TIPO OIN MOTA <input checked="" type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	1
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
SUBSANABLE / KONPONTZEKO                    NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK	Unifamiliar / Bizitza bakarreko etxea



ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	---	--

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---	---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	<input type="checkbox"/> RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA <input type="checkbox"/> RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	<input type="checkbox"/> CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK <input type="checkbox"/> CONSOLIDACION / FINKAPENA
		A B C

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Fachadas y pórtico de acceso / Fatxadak eta sarrerako portikoa	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Anejo trasero / Atzeko eranskina // Plataforma elevadora / Plataforma igogailua
---	--

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de reforma con ampliación se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+2PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 10m. / Erreforma haundiketarekin burutzean, profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da. BO + 2O izanik, Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 10m baino txikiagoa izanik.

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERAIKITAKO AZALERA

58 m <sup>2</sup> EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	267 m <sup>2</sup> EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	325 m <sup>2</sup> EN TOTAL GUZTIRA
--	---	-------------------------------------

LEYENDA / LEIENDA

LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA   
  OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA   
  OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA

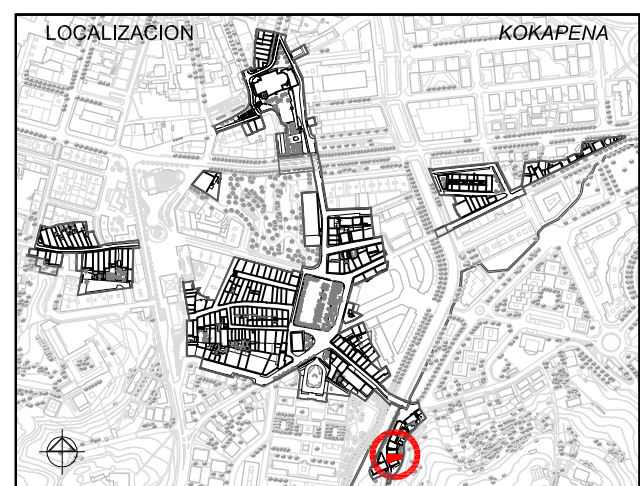
**ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK**

- ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
- ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA
- ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

**ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK**

- ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK
- ⊙XX,XX ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK
- - - ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK

\*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

F3

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

7237203

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ ERMITA, nº4

---

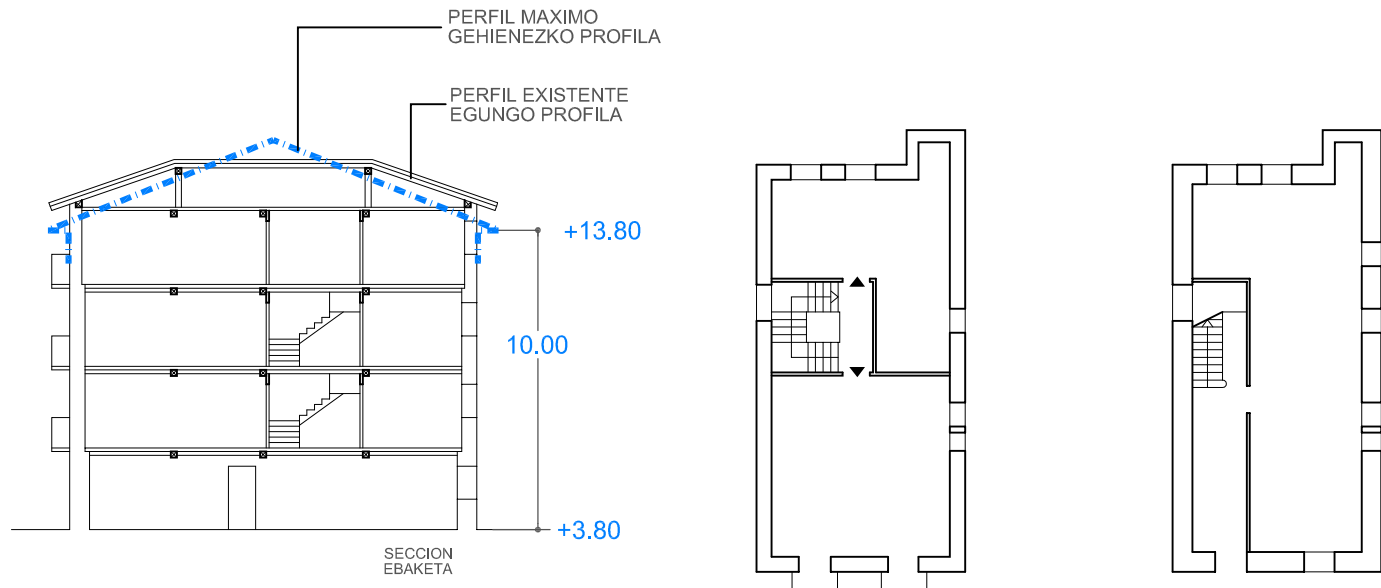
Lorenzo Goloechea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

Mayo 2008 ko Maiatza

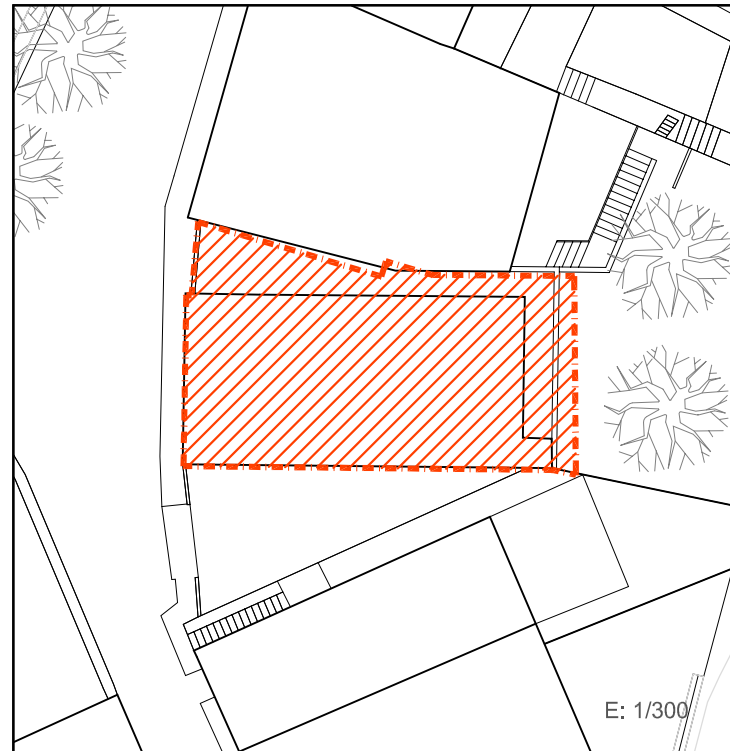
**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN**  
**ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.**  
 IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
 E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA



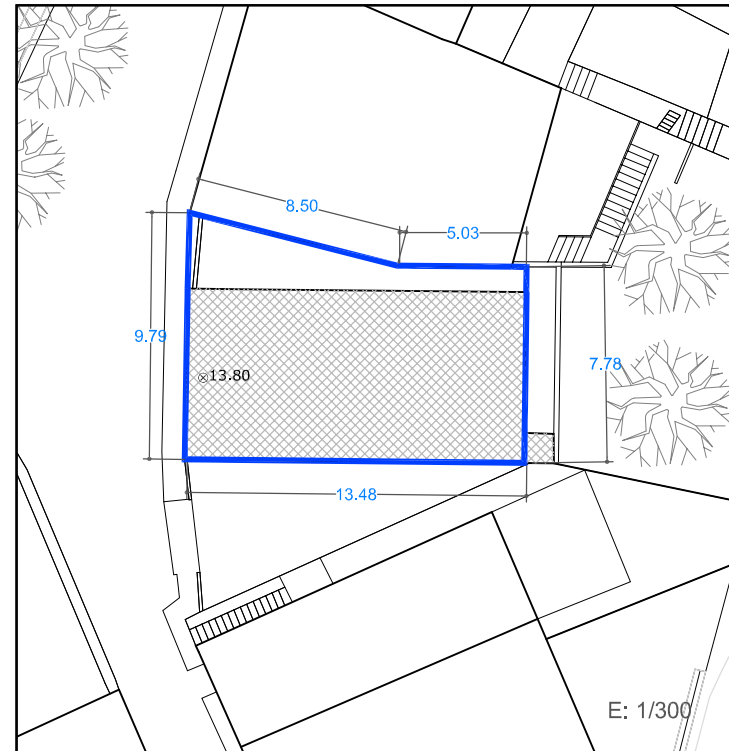
E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/300

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

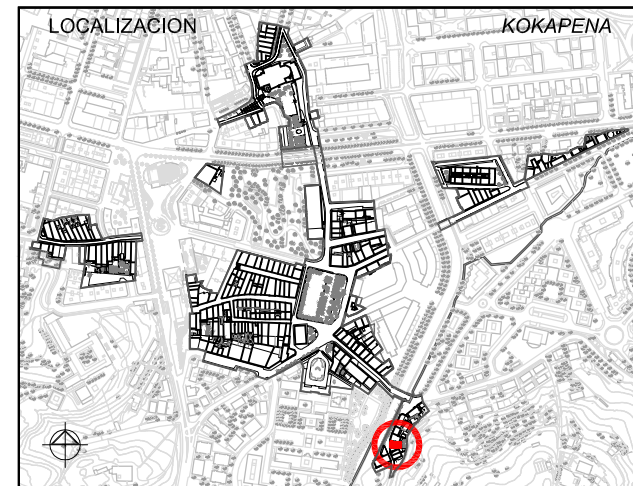
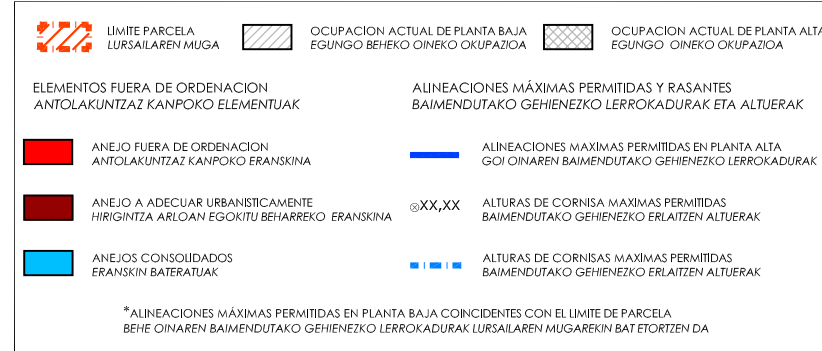


E: 1/300

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

127 m <sup>2</sup>	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	326 m <sup>2</sup>	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	453 m <sup>2</sup>	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m <sup>2</sup> )	127.00 m <sup>2</sup>		
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA		
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA		
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen		
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA <input checked="" type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA <input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOIA		
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	7		
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOIA		
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA		
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC		
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		<input checked="" type="checkbox"/> A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA) <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
		<input checked="" type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK			
Una vivenda en PB / Etxebizitza bat BOn			



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---	---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	<input type="checkbox"/> NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA <input checked="" type="checkbox"/> SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	<input type="checkbox"/>		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	<input type="checkbox"/> REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA <input type="checkbox"/> REFORMA / ERREFORMA <input type="checkbox"/> RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA <input type="checkbox"/> RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA <input type="checkbox"/> RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA <input type="checkbox"/> CONSERVACION / KONTSERBAZIOA <input type="checkbox"/> CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK <input type="checkbox"/> CONSOLIDACION / FINKAPENA		
		A	
		B	
		C	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Esquema de composición de huecos fachada principal / Hutsuneen itxuraketa eskema fatxada nagusia	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Carpinterías de aluminio / Aluminioko arotziak // Tendederos en fachada / Esekitoiak fatxadan
---	--

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el volumen edificatorio existente aún teniendo un perfil edificatorio mayor de lo permitido. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+2PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 10m. / Dagoen eraikuntza bolumena bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino eraikuntza profila haundiagoa eduki. Ordezkapenaren kasuan profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 2O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 10m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

**F4**

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

**7237204**

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

**C/ ERMITA, nº6**

Lorenzo Goloochea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN

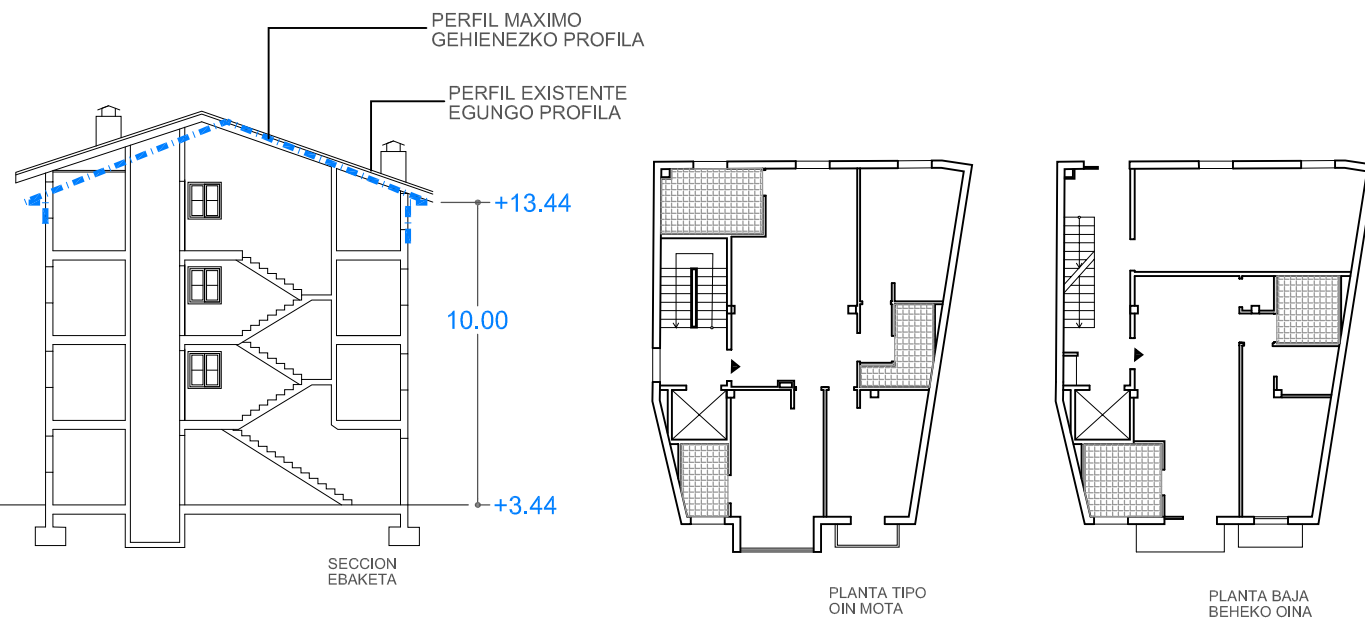
**ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.**

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

**E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK**

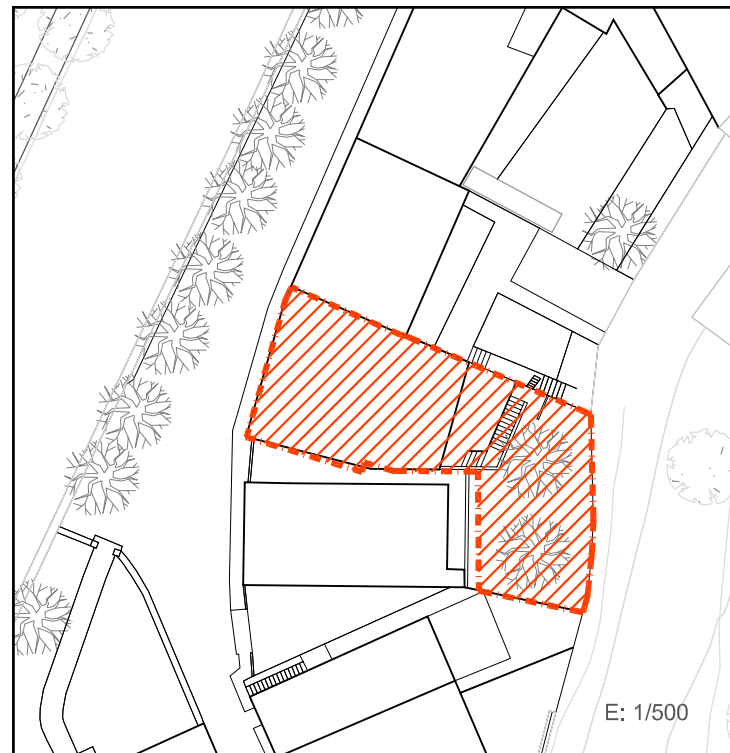
APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

UR & MA IRUNVI



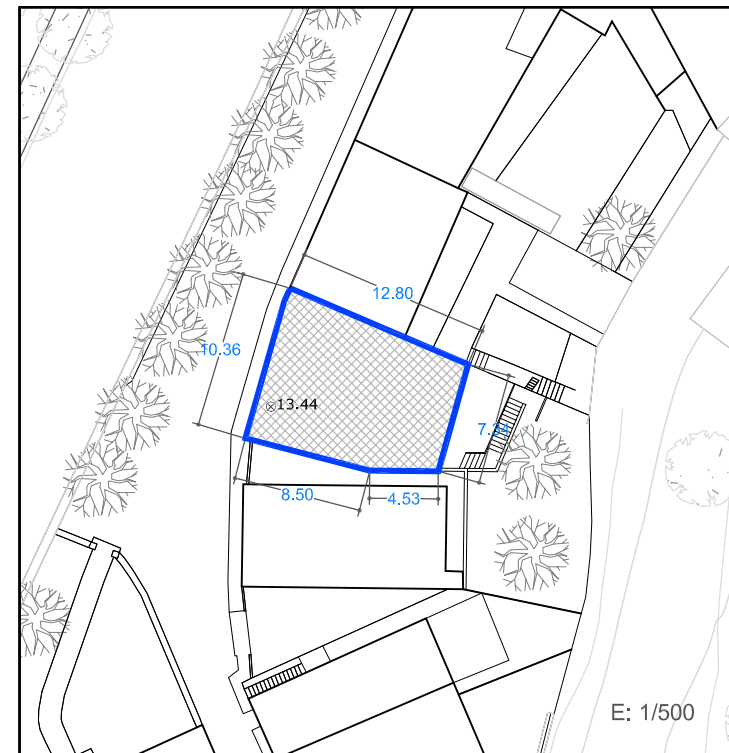
E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/500

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



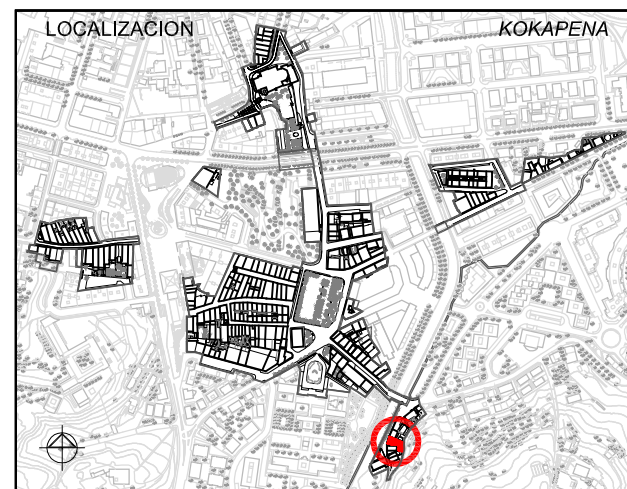
E: 1/500

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

235 m <sup>2</sup>	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	336 m <sup>2</sup>	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	571 m <sup>2</sup>	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK	*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA	



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	235.00 m <sup>2</sup>			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	2005-2008			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	MUY BUENO / OSO ONA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> 2 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	5			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA			
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA			
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN			
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN			
	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE			
	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE			
OBSERVACIONES / OHARPENAK	Una vivanda en PB / Etxebizitza bat BOn			



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--	--	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen	No se establecen / Ez dira finkatzen

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+2PA permitiéndose el bajocubierto para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 10m./ Ordezkapenaren kasuan profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 2O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 10m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

**F5**

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

**7237205**

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

**C/ ERMITA, nº8**

Lorenzo Goloochea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

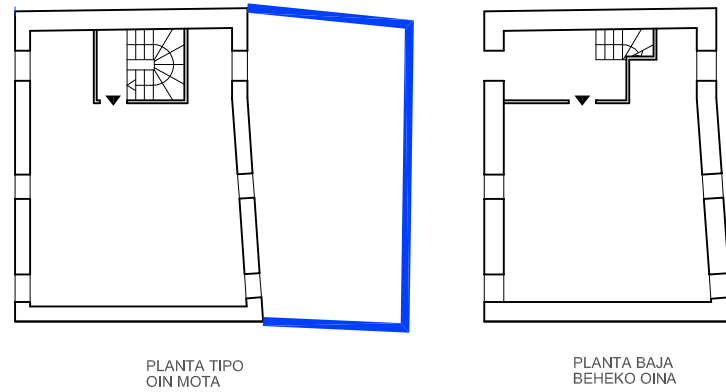
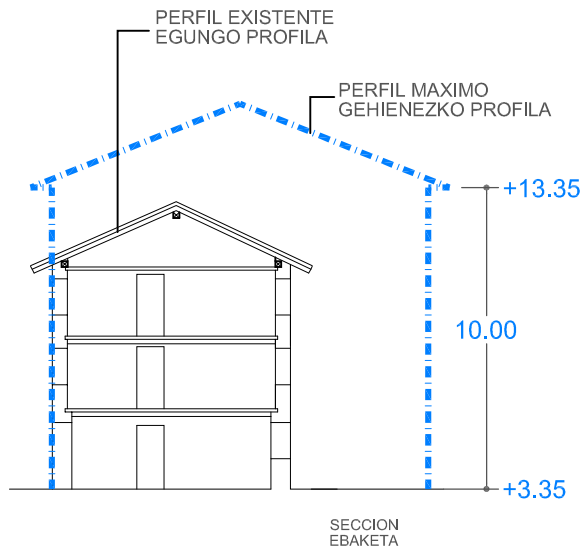
Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

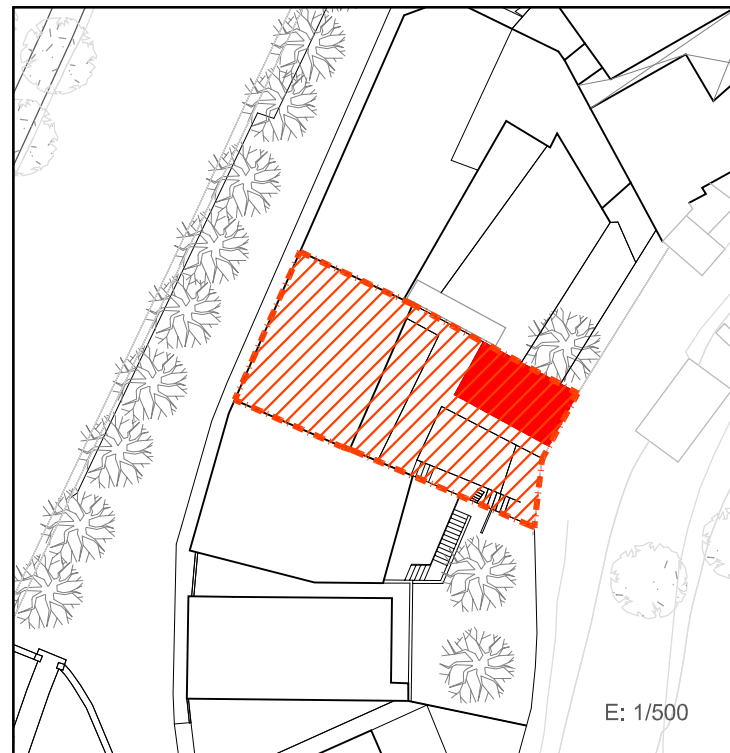
APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

UR & MA IRUNVI



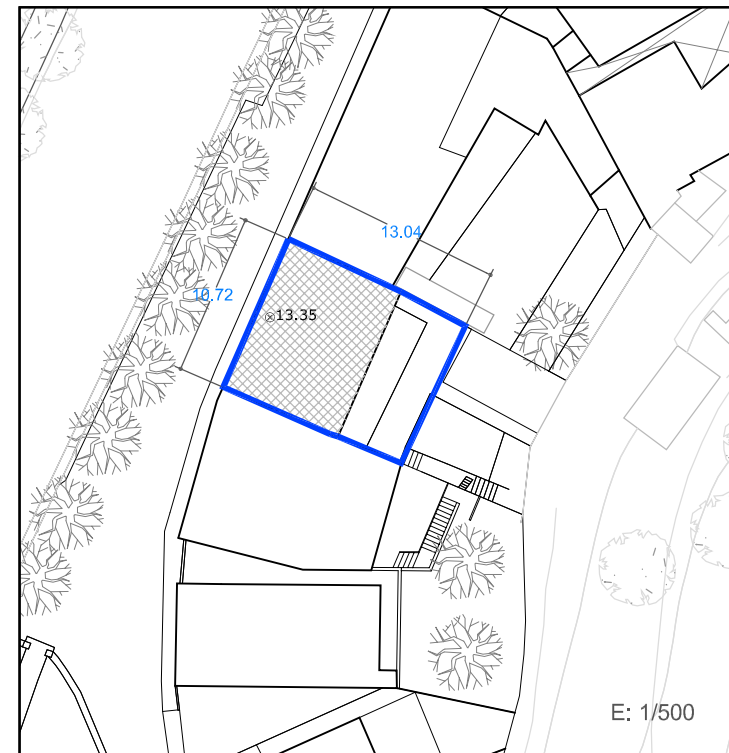
E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/500

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/500

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

209 m <sup>2</sup>	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	391 m <sup>2</sup>	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	600 m <sup>2</sup>	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

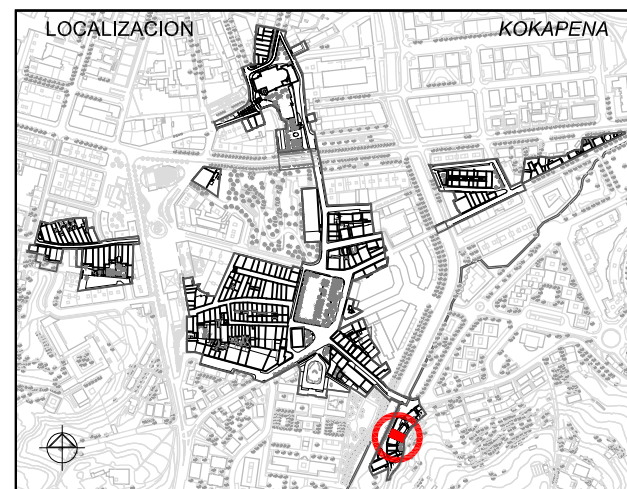
**ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK**

- ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
- ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA
- ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATIAK

**ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK**

- ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK

\*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m <sup>2</sup> )	209.00 m <sup>2</sup>			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA				
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALPIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		<input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input checked="" type="checkbox"/> A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO
				<input checked="" type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK				
Una vivenda en PB / Etxebizitza bat BOn				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---	---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA	<input type="checkbox"/>
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	<input type="checkbox"/>
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	<input type="checkbox"/>
	CONSOLIDACION / FINKAPENA	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen	Construcción auxiliar en parcela / Eraikuntza osagarria lursailean

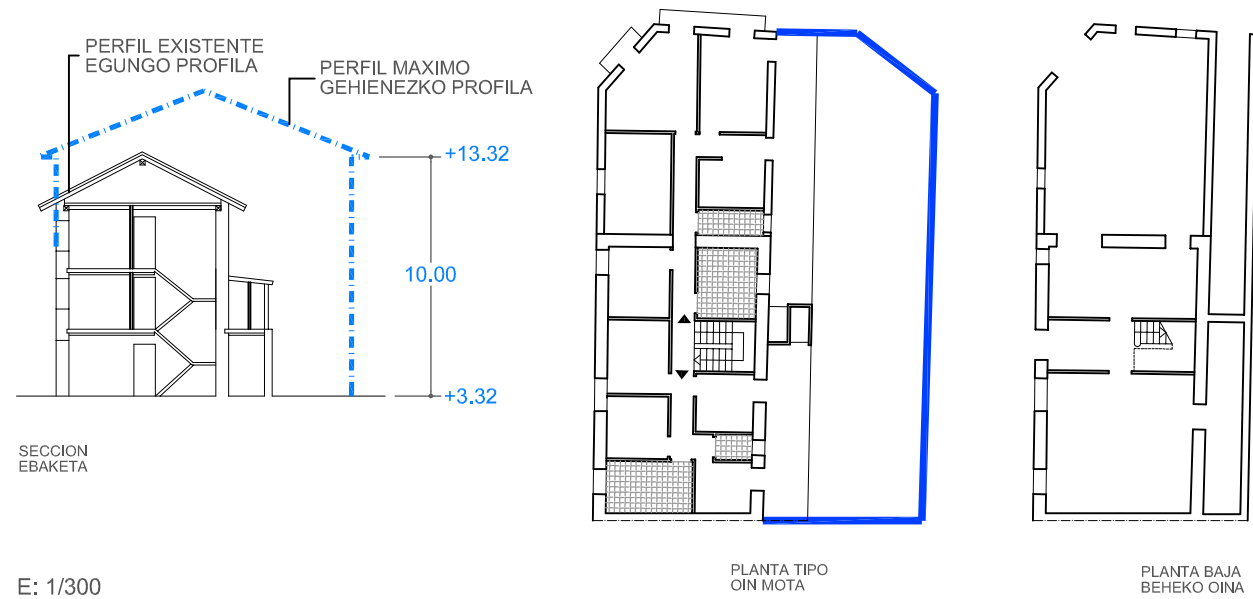
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución o de reforma con ampliación se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+2PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 10m. Las nuevas alineaciones permiten una mayor ocupación de superficie en planta. / Ordezkapenaren kasuan edo erreforma haundiketarekin burutzean, profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 2O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 10m baino txikiagoa izanik. Lerrokadura berrieke oineko azalera okupazio haundiagoa baimentzen dute.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
<b>F6</b>	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
<b>7237206</b>	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
<b>C/ ERMITA, nº10</b>	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
	E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI



**1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA**

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	354.00 m <sup>2</sup>
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA <input checked="" type="checkbox"/> 2 P. TIPO OIN MOTA <input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKEPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK	



**2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA**

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	--	--

**3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA**

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EKEKUZIO JARDUKETA
---	--	--	--

**4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK**

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZA	<input type="checkbox"/> RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA <input type="checkbox"/> RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	<input type="checkbox"/> CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK <input type="checkbox"/> CONSOLIDACION / FINKAPENA
		A B C

**5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK**

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Anejo trasero / Atzeko eranskina
---	---

**6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK**

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

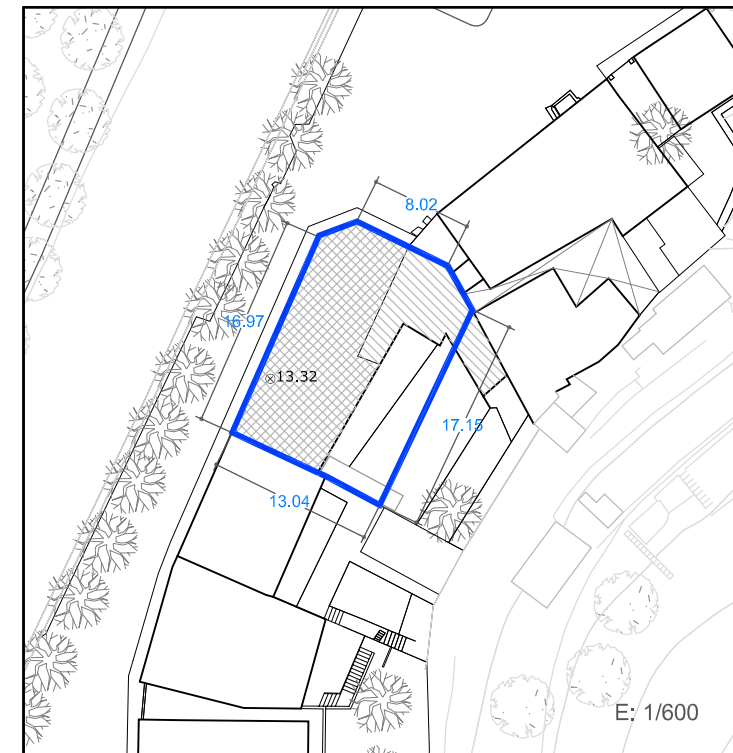
**7. OBSERVACIONES / OHARPENAK**

Se consolida el frente de fachada existente aún siendo mayor de lo permitido. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+2PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 10m. El nuevo edificio se tratará como dos cuerpos de edificación diferenciados que se tratarán como edificios independientes a efectos de determinación de perfil, altura de la edificación y de la configuración de la cubierta. / Dagoen fatxada frontea bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino haundiagoa izan. Ordezkapenaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 2O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, eraikitzen altuera 10m baino txikiagoa izanik. Eraikuntza berria bi eraikuntza ezberdindu bezala tratatuko da; profila, eraikuntza altuera eta estalkiaren konfiguraziorako bi eraikuntza independiente izango dira.

**ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA**



**ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK**



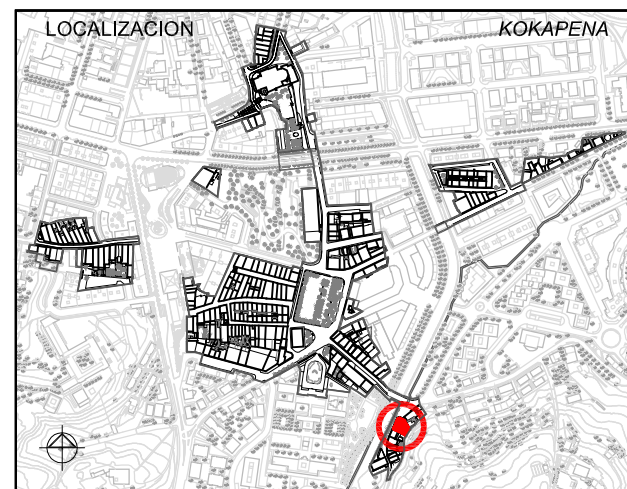
**SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA**

354 m <sup>2</sup> EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	695 m <sup>2</sup> EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	1049 m <sup>2</sup> EN TOTAL GUZTIRA
---	---	--------------------------------------

**LEYENDA / LEIENDA**

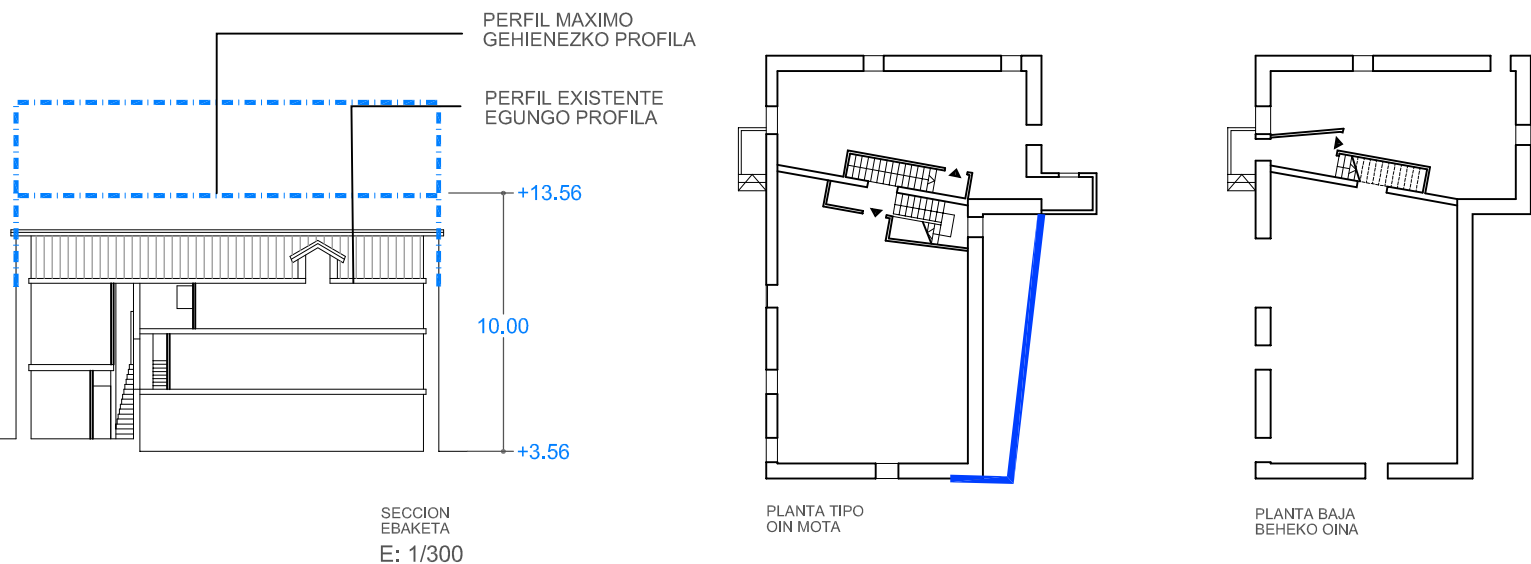
LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA	OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA	OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA	ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK	ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA	ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK	
ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		

\*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA

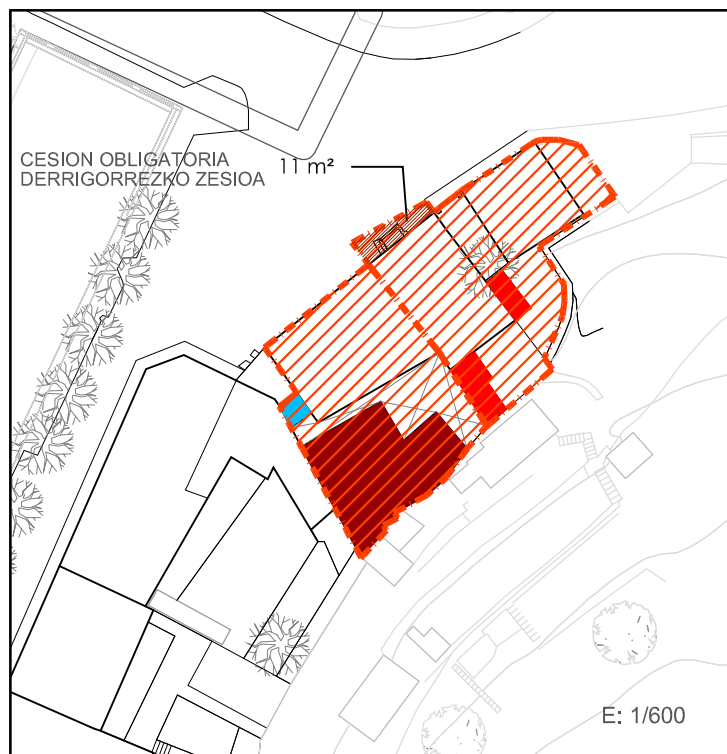


UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
<b>F7</b>	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
<b>7237207</b>	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
<b>C/ ERMITA, nº12-14</b>	

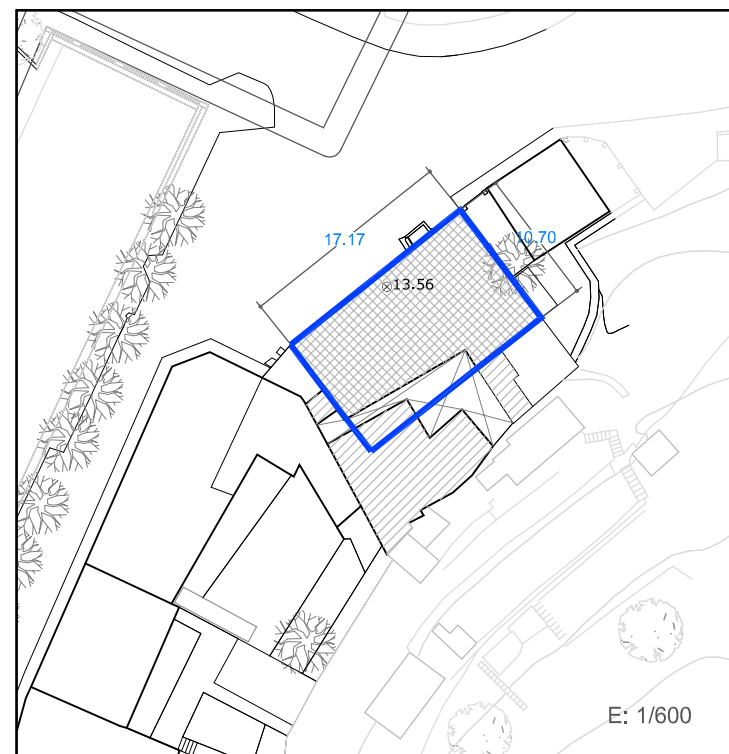
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA



ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



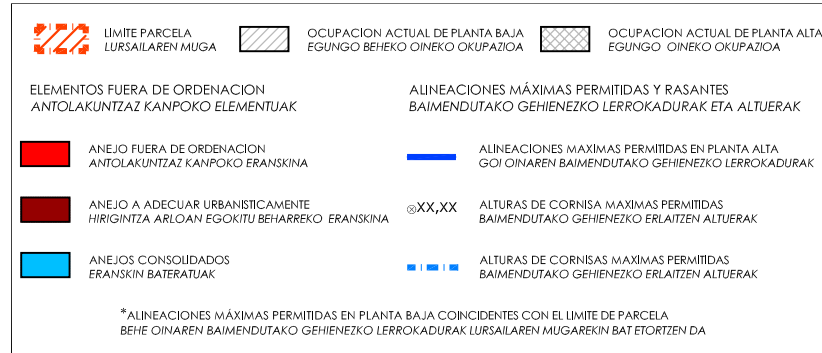
ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERAIKITAKO AZALERA

319 m <sup>2</sup>	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	522 m <sup>2</sup>	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	841 m <sup>2</sup>	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m <sup>2</sup> )	443.00 m <sup>2</sup>		
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MAL ESTADO GENERAL / EGOERA DESEGOKIA OROKORREAN		
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA		
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen		
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	1 P. BAJA BEHEKO OINA, 2 P. TIPO OIN MOTA		
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	4		
TITULARIDAD / JABETASUNA	PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA, CERAMICO ZERAMIKOA, MADERA / EGURRA, METALICO / METALIKOA, HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA, METALICO / METALIKOA, MURO / HORMA, CIERRE / ITXITURA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA, METALICO / METALIKOA, PERSIANAS / PERTSIANAK		
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK, METALICO / METALIKOA, MADERA / EGURRA, PVC		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
OBSERVACIONES / OHARPENAK			

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLICOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---	---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Composición de huecos de fachada // Hutsuneen itxuraketa fatxadan // Anejos, tejamanos y construcciones auxiliares de parcela / Eranskinak, estalkiak eta eraikuntza osagarriak lursaillean
---	--

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el frente de fachada existente aún siendo mayor de lo permitido. En caso de reforma se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. El nuevo edificio se tratará como dos cuerpos de edificación diferenciados que se tratarán como edificios independientes a efectos de determinación de perfil, altura de la edificación y de la configuración de la cubierta. Dicha unidad se asienta sobre una zona de presunción arqueológica de Categoría B, por lo que habrá de tenerse en cuenta la ley vigente al respecto. Afectado por cesión obligatoria. / Dagoen fatxada frontea bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino haundiagoa izan. erreformaren kasuan profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen. erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik. Eraikuntza berria bi eraikuntza ezberdinu bezala tratatuko da; profila, eraikuntza altuera eta estalkiaren konfiguraziorako bi eraikuntza independente izango dira. Unitate hau B Mailako presuntzio arkeologikoko eremu batean kokatzen da eta indarrean dagoen honi buruzko legedia kontutan hartu beharko da. Derrigorrezko zesiogatik baldintzatua.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
	<b>F8</b>
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
	<b>7237208 - 72372A8</b>
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
	<b>C/ ERMITA, nº16</b>
Lorenzo Golocoechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA