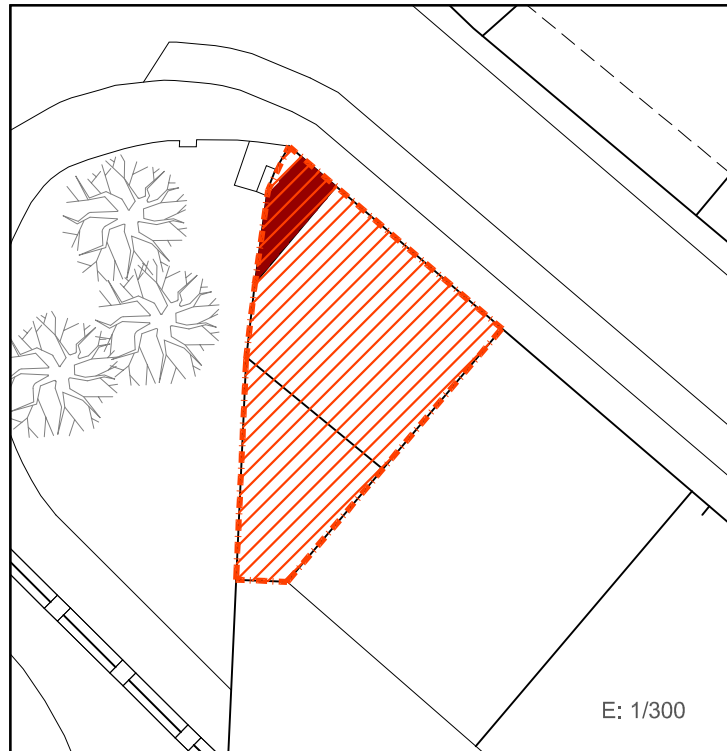
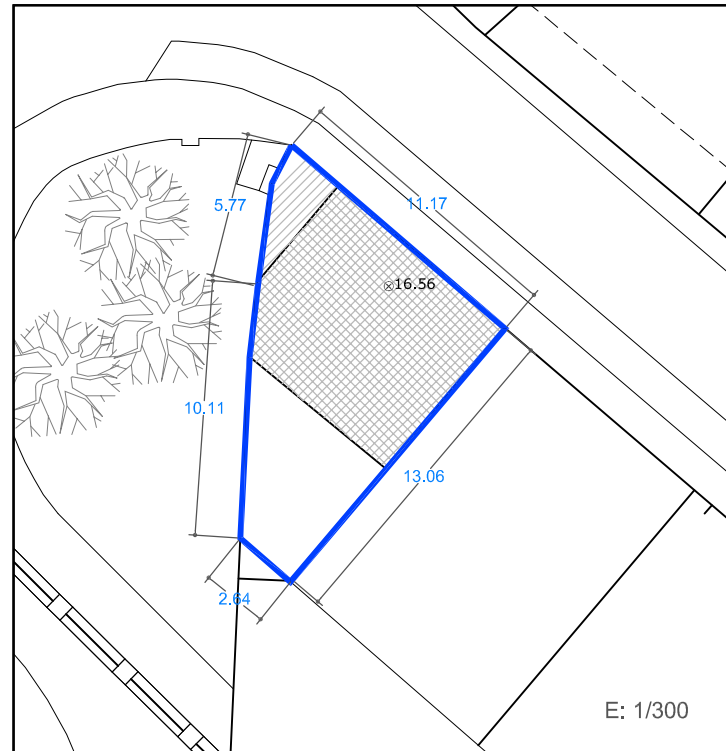


E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



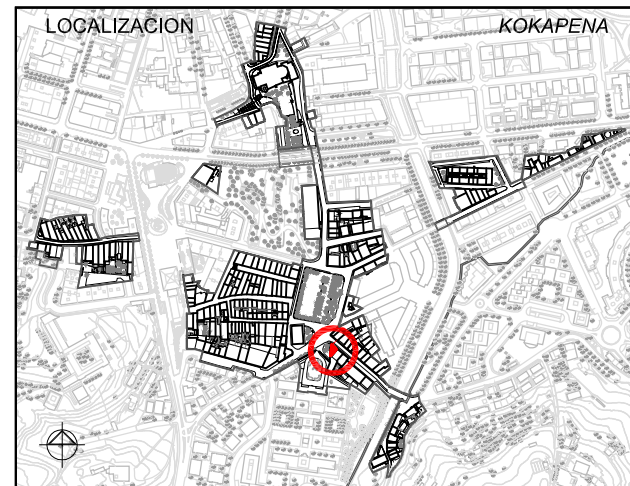
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

99 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	363 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	462 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
-------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	99.00 m ²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 P. TIPO OIN MOTA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA			
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA			
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE EZ DU BETETZEN			
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE EZ DU BETETZEN			
SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE			
SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE			
OBSERVACIONES / OHARPENAK				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---	---	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A B C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
---	---

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial alineacion a vial. Grado 2º / Bide ondoan lerrokaturiko egoitza. 2. Maila	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el frente de fachada existente aún siendo menor de lo permitido. En caso de sustitución se redactará un ESTUDIO DE DETALLE ajustándose el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 13.40m y se determinará la configuración de la cubierta. Se posibilita la agrupación con la parcela colindante. / Dagoen fatxada frontea bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino txikiagoa izan. Ordezkapenaren kasuan XEHETASUN AZTERLANA idatzi beharko da non profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da. BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 13.40m baino txikiagoa izanik. Alboko lursailarekin elkartzea baimentzen da.

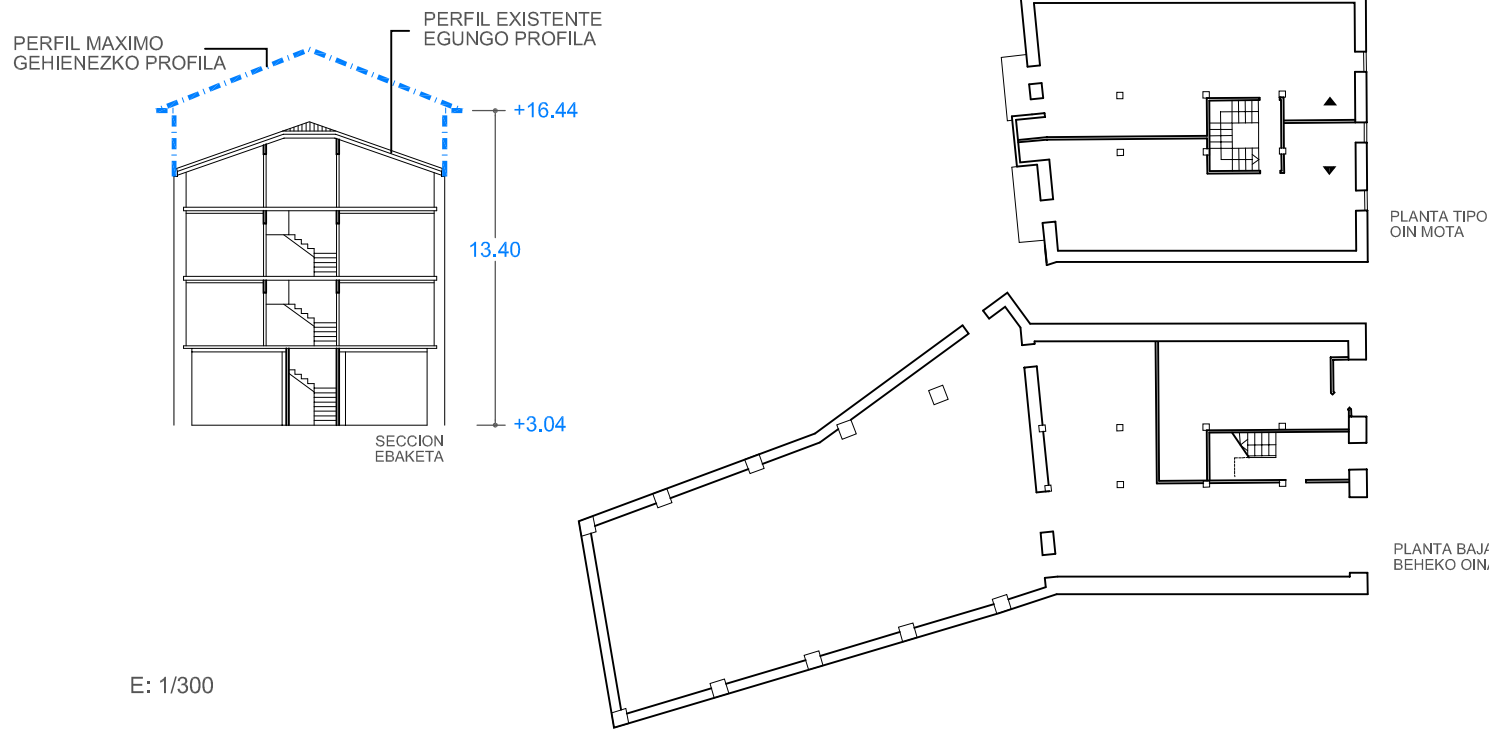
UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA
F9
 REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA
7236402
 DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA
C/ SANTA ELENA nº 2

Lorenzo Goloochea Arquitecto
 Gorka Arregi Arquitecto
 Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN
ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
 IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
 APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

UR & MA ARQUITECTOS - INGENIEROS
 irunvi

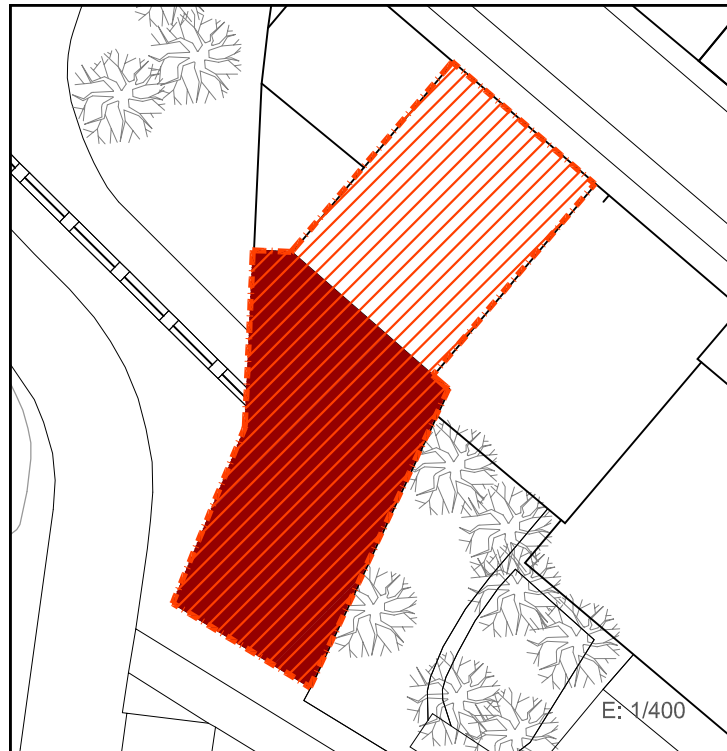
UNIDAD EDIFICATORIA EXISTENTE. PLANTAS Y SECCION / EGUN DAGOEN ERAIKUNTZA UNITATEA. OINAK ETA EBAKETA



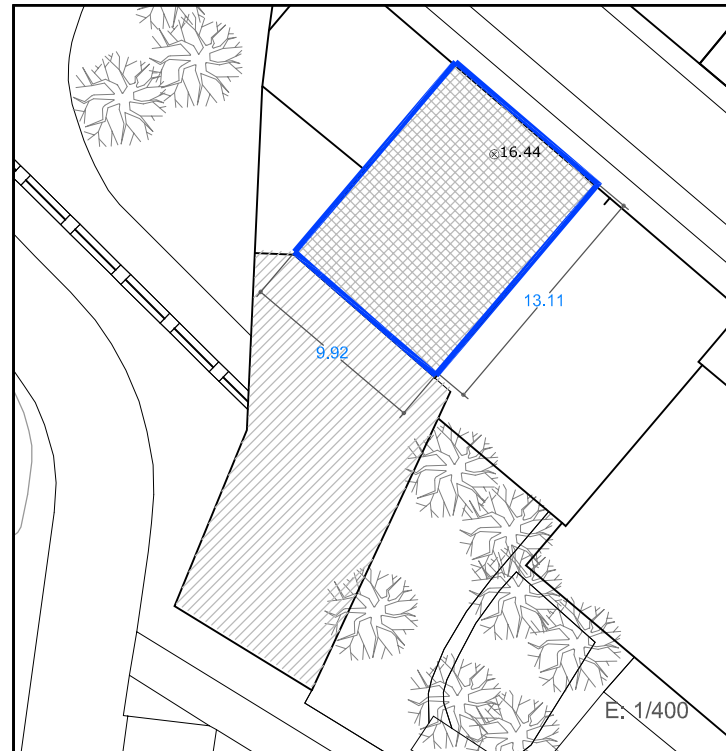
E: 1/300

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/400



E: 1/400

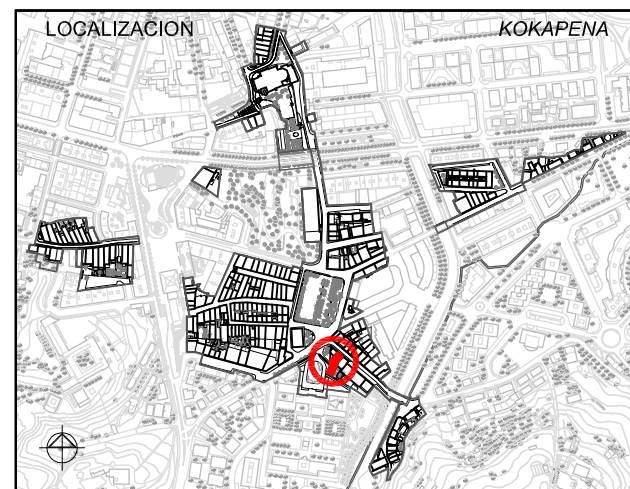
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

308 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	507 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	815 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK
	ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	308.00 m ²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	REGULAR / HALA-MODUZKOA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA				
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 P. TIPO OIN MOTA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	6			
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA <input type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA <input checked="" type="checkbox"/>			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA <input type="checkbox"/>			
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA <input type="checkbox"/>			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA <input type="checkbox"/>			
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK <input type="checkbox"/>			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC <input checked="" type="checkbox"/>			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>	
	SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE <input checked="" type="checkbox"/>		SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE <input checked="" type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES / OHARPENAK				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---	---	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA <input type="checkbox"/>
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA <input type="checkbox"/>
		A <input type="checkbox"/>
		B <input type="checkbox"/>
		C <input type="checkbox"/>
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK <input checked="" type="checkbox"/>
		CONSOLIDACION / FINKAPENA <input checked="" type="checkbox"/>

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Anejo trasero / Atzeko eranskina // Cajas de instalaciones en fachada / Instalazio sareen kutxa fatxadan // Rótulo de PB / BOren errotulua
---	---

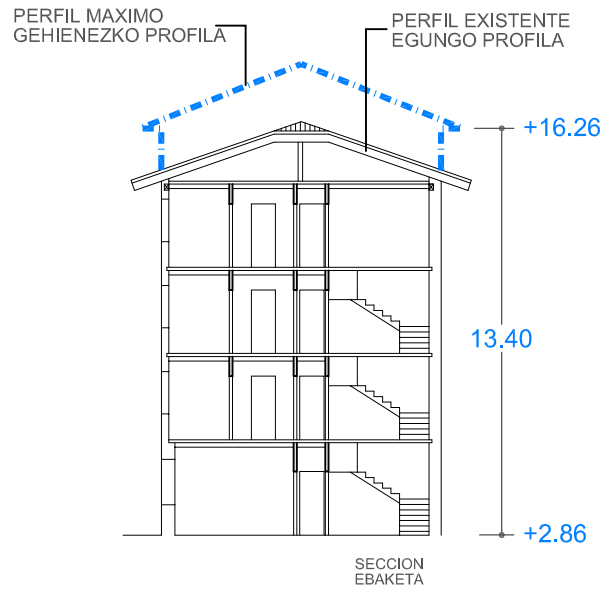
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial alineacion a vial. Grado 2º / Bide ondoan lerrokaturiko egoitza. 2. Maila	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

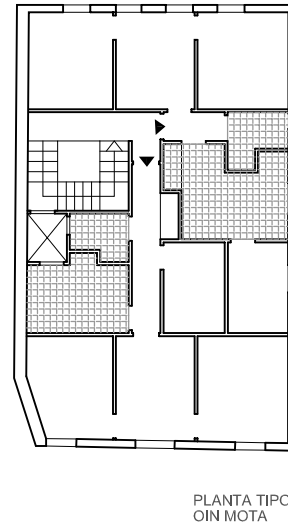
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el frente de fachada existente aún siendo menor de lo permitido. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 13.40m. Se posibilita la agrupación con la parcela colindante. / Dagoen fatxada fronteaa bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino txikiagoa izan. Ordezkapenaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 13.40m baino txikiagoa izanik. Alboko lursailarekin elkartzea baimentzen da.

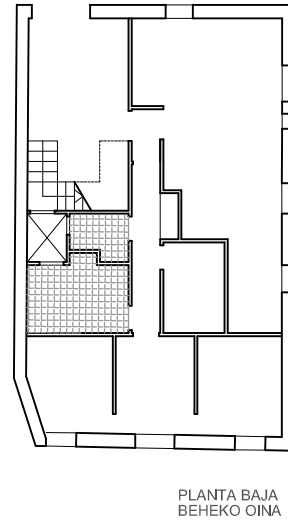
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
F10	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7236403	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ SANTA ELENA nº 4	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
Mayo 2008 ko Maiatza	E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI



E: 1/250



PLANTA TIPO OIN MOTA



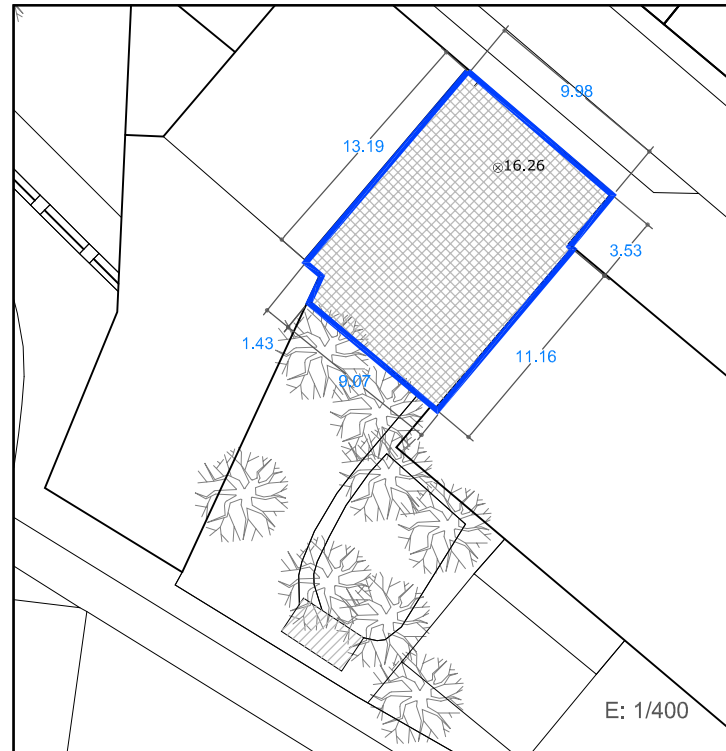
PLANTA BAJA BEHEKO OINA

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/400

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



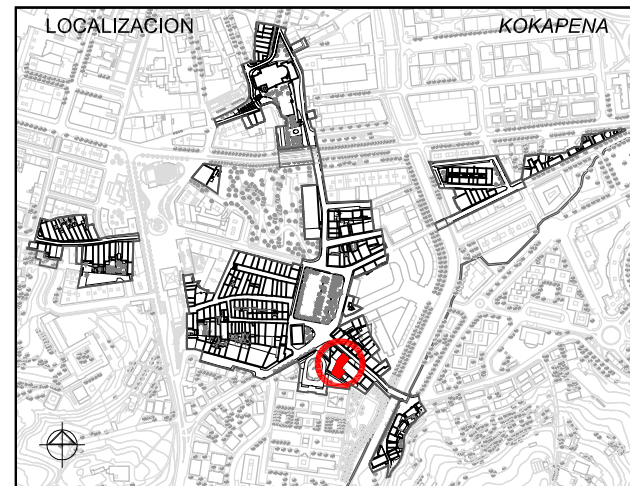
E: 1/400

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

340 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	574 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	914 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA		
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	340.00 m ²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MAL ESTADO GENERAL / EGOERA TXAR OROKORRA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALPIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	6			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA	<input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	1 Vivienda en PB/ Etxebizitza 1 BOn			



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---	---	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Revestimiento de fachada en PB / BOnen fatxada estaldura
---	---

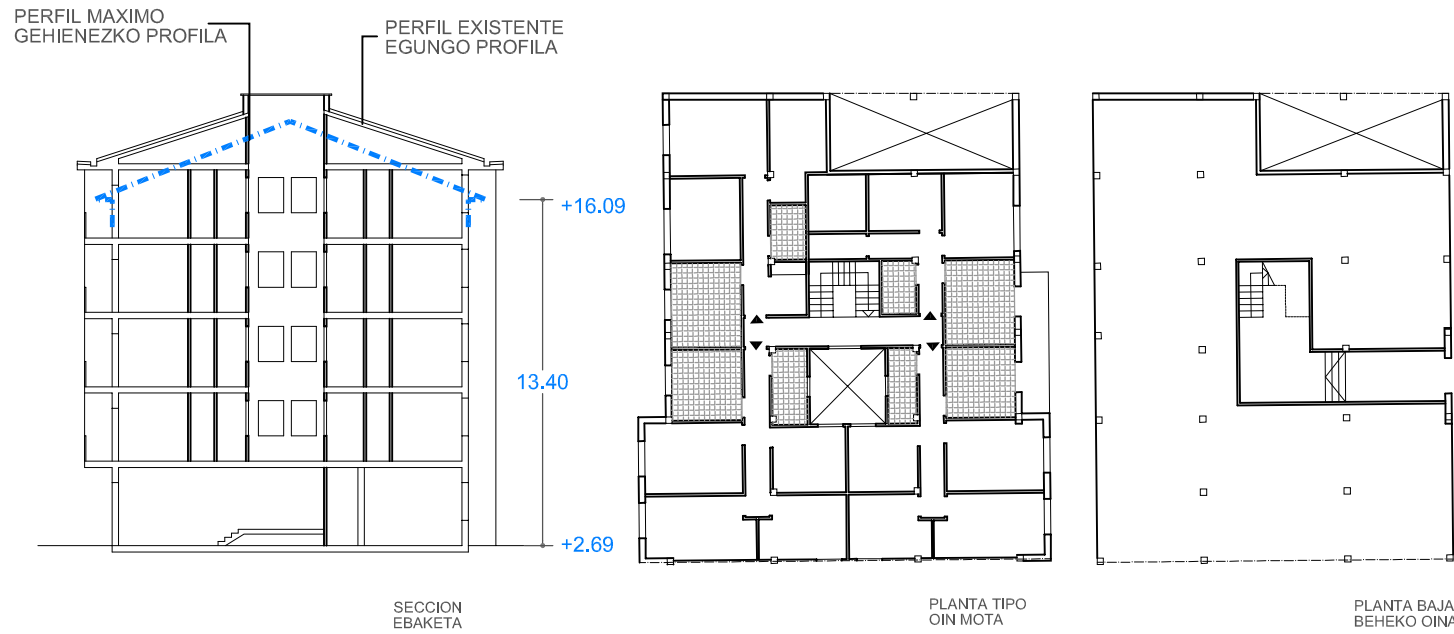
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial alineacion a vial. Grado 2º / Bide ondoan lerrokaturiko egoitza. 2. Maila	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el frente de fachada existente aún siendo menor de lo permitido. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 13.40m. Se posibilita la agrupación con la parcela colindante./ Dagoen fatxada frontea bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino txikiagoa izan. Ordezkapenaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 13.40m baino txikiagoa izanik. Alboko lursailarekin elkartzea baimentzen da.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
F11	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7236404	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ SANTA ELENA nº 6	
Lorenzo Goloechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
	E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI

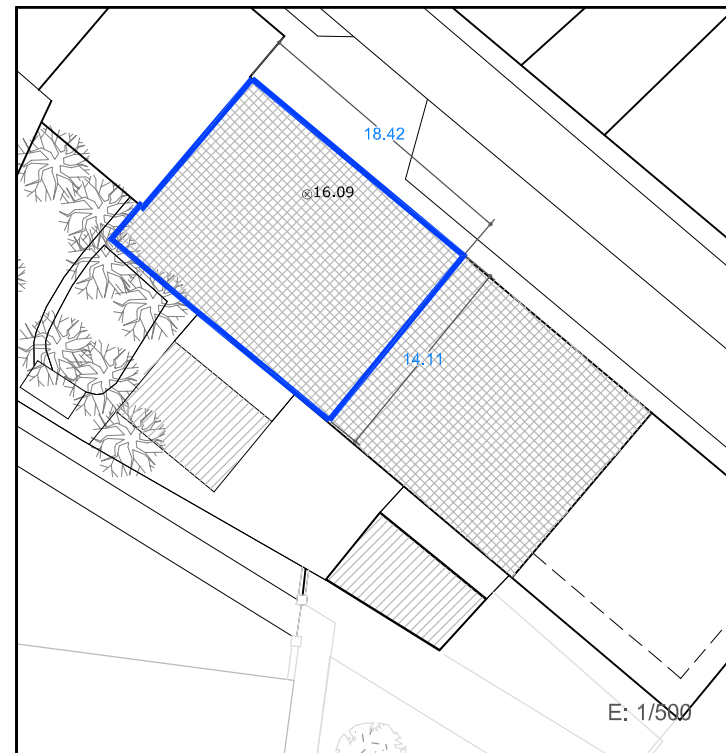


E: 1/300

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



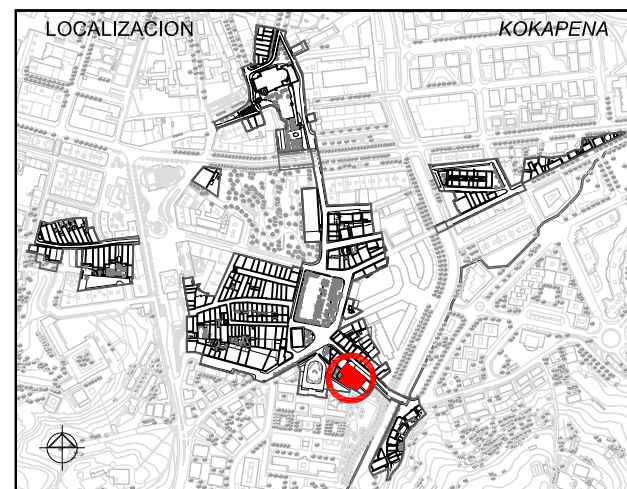
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

354 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	1010 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	1364 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	---------------------	--	---------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	727.00 m ²					
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA					
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1960-1970					
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA						
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA						
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du Cumple / Betetzen du					
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA						
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> P. TIPO OIN MOTA	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIBEKOIA	<input type="checkbox"/> 1
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	17					
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA <input type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA <input checked="" type="checkbox"/>					
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOIA <input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA <input type="checkbox"/>					
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA <input checked="" type="checkbox"/>					
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA <input type="checkbox"/>					
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK <input type="checkbox"/>					
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC <input checked="" type="checkbox"/>					
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK						
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>			
	SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE <input type="checkbox"/>		SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES / OHARPENAK						



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUTZIO JARDUKETA
--	--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Revestimiento de fachada en PB / BOrren fatxada estaldura // Balcón semicerrado en planta primera / Balkoi erdi-itxia lehenengo pisuan // Construcción auxiliar de parcela / Eraikuntza osagaia lursailean // Rótulos / Errotuluak
---	---

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

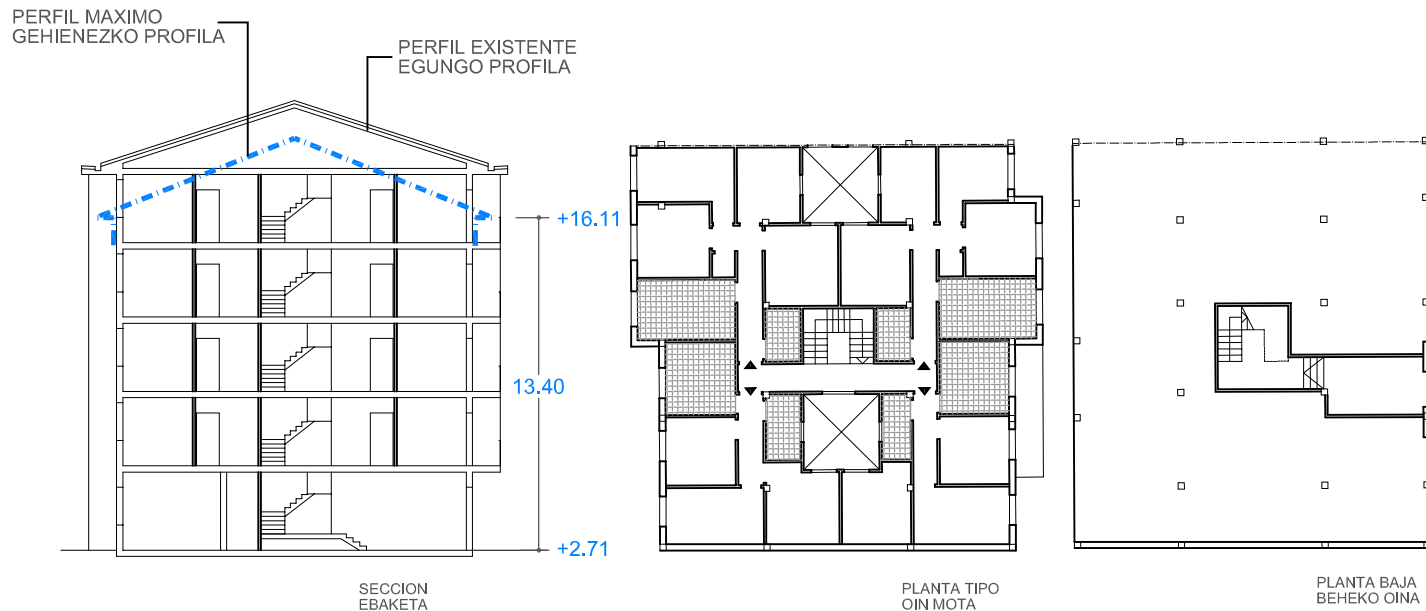
Residencial alineacion a vial. Grado 2º / Bide ondoan lerrokaturiko egoitza. 2. Maila	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el volumen edificatorio existente aún teniendo un perfil edificatorio mayor de lo permitido. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 13.40m. / Dagoen eraikuntza balumena bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino eraikuntza profila haundiagoa eduki. Ordezkapenaren kasuan profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da. BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 13.40m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
F12	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7236405	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ SANTA ELENA nº 8	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA ARQUITECTOS - INGENIEROS
	irunvi

UNIDAD EDIFICATORIA EXISTENTE. PLANTAS Y SECCION / EGUN DAGOEN ERAIKUNTZA UNITATEA. OINAK ETA EBAKETA



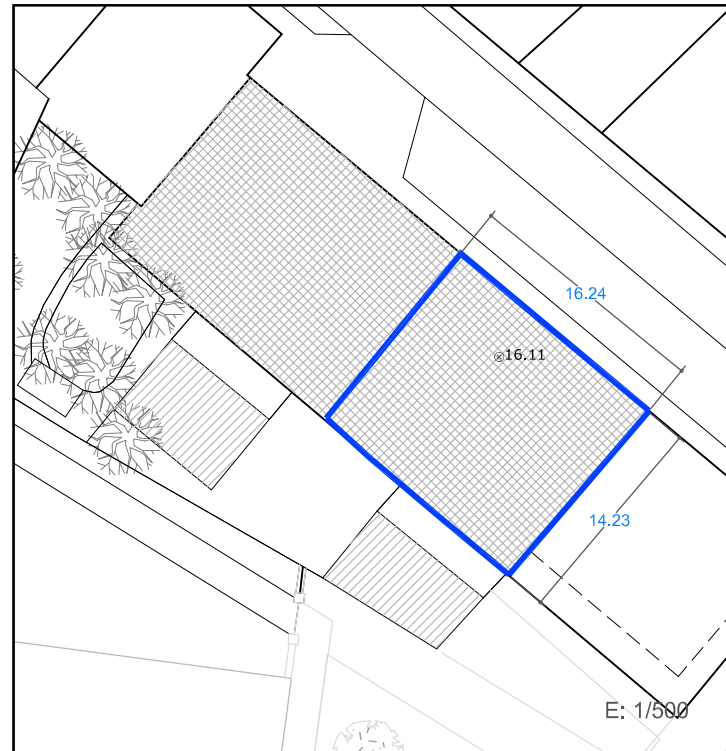
E: 1/300

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/500

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

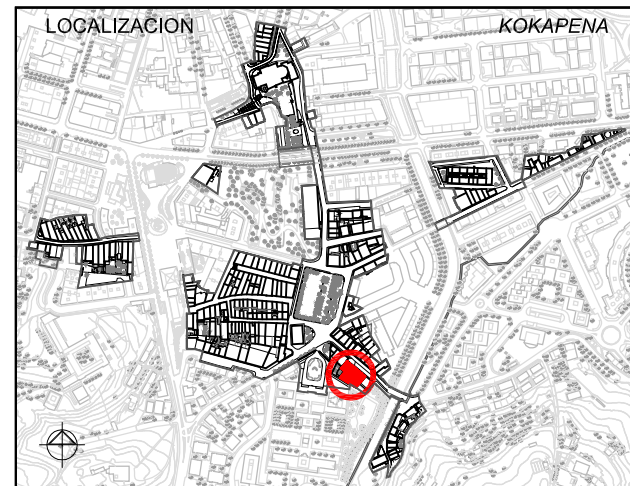
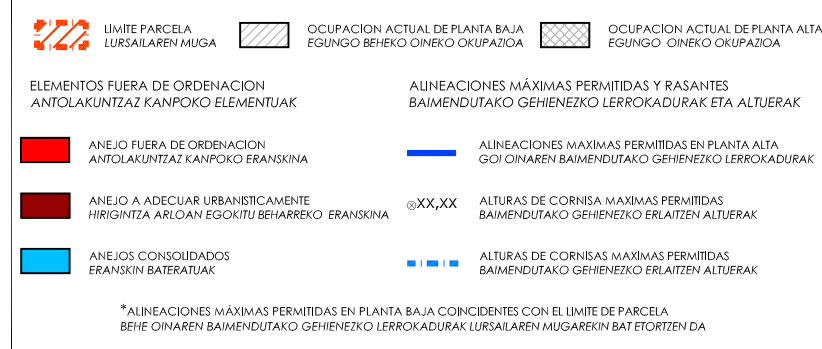


E: 1/500

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERAIKITAKO AZALERA

387 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	888 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	1275 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	---------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	727.00 m ²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1960-1970			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> 4 P. TIPO OIN MOTA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	18			
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA <input type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA <input checked="" type="checkbox"/>			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA <input type="checkbox"/>			
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA <input checked="" type="checkbox"/>			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA <input type="checkbox"/>			
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK <input checked="" type="checkbox"/>			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA <input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC <input checked="" type="checkbox"/>			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>			
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>			
SUBSANABLE / KONPONTZEKO	SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/>			
NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES / OHARPENAK				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--	--	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA <input type="checkbox"/>
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA <input type="checkbox"/>
		A <input type="checkbox"/>
		B <input type="checkbox"/>
		C <input type="checkbox"/>
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK <input checked="" type="checkbox"/>
		CONSOLIDACION / FINKAPENA <input checked="" type="checkbox"/>

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK
No se establecen / Ez dira finkatzen

ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Revestimiento de fachada en PB / Boren fatxada estaldura
Cierre de albañilería de balcón en planta cuarta / Igeltserotza itxitura laugarren pisuko balkoian
Rótulos / Errotuluak

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

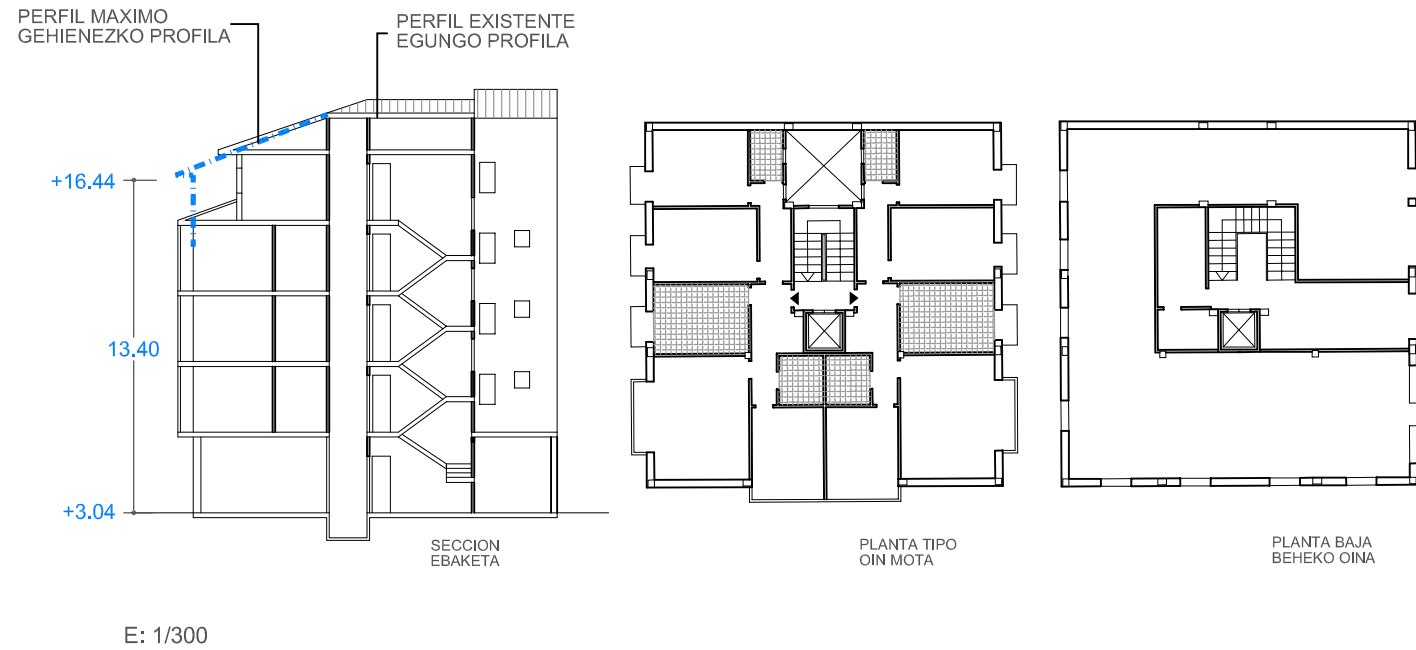
Residencial alineacion a vial. Grado 2º / Bide ondoan lerrokaturiko egoitza. 2. Maila

ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el volumen edificatorio existente aún teniendo un perfil edificatorio mayor de lo permitido. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 13.40m. / Dagoen eraikuntza bolumena bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino eraikuntza profila haundiagoa eduki. Ordezkapenaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkikeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 13.40m baino txikiagoa izanik.

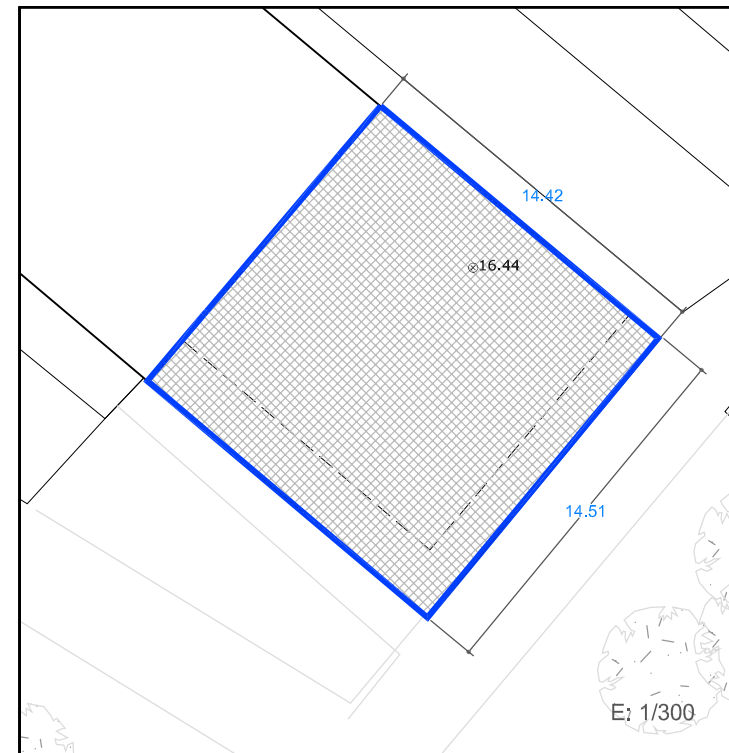
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA	F13
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA	7236405
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA	C/ SANTA ELENA nº 10
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.	
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA	
Mayo 2008 ko Maiatza	E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK	
	APROBACION INICIAL	LEHEN ONESPENA
	UR & MA	irunvi



ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

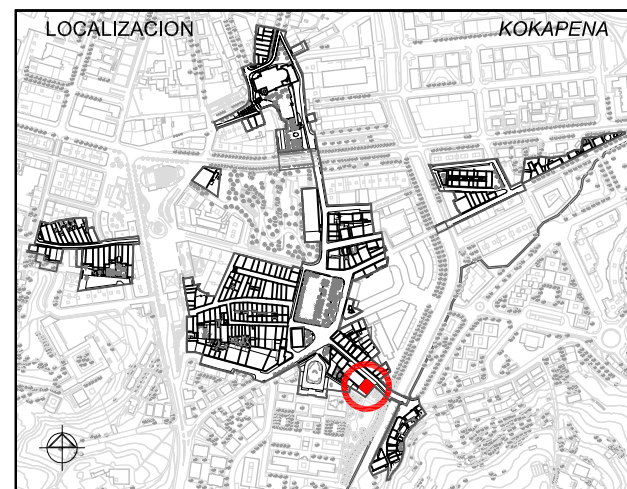


SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

207 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	806 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	1013 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	---------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA		
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	207.00 m ²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970-2008			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P.BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> 3 P.TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	8			
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA <input type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA <input checked="" type="checkbox"/>			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA <input type="checkbox"/>			
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA <input checked="" type="checkbox"/>			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA <input checked="" type="checkbox"/>			
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK <input type="checkbox"/>			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/>			
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/>			
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/>			
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES / OHARPENAK				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--	---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL/ ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen	No se establecen / Ez dira finkatzen

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

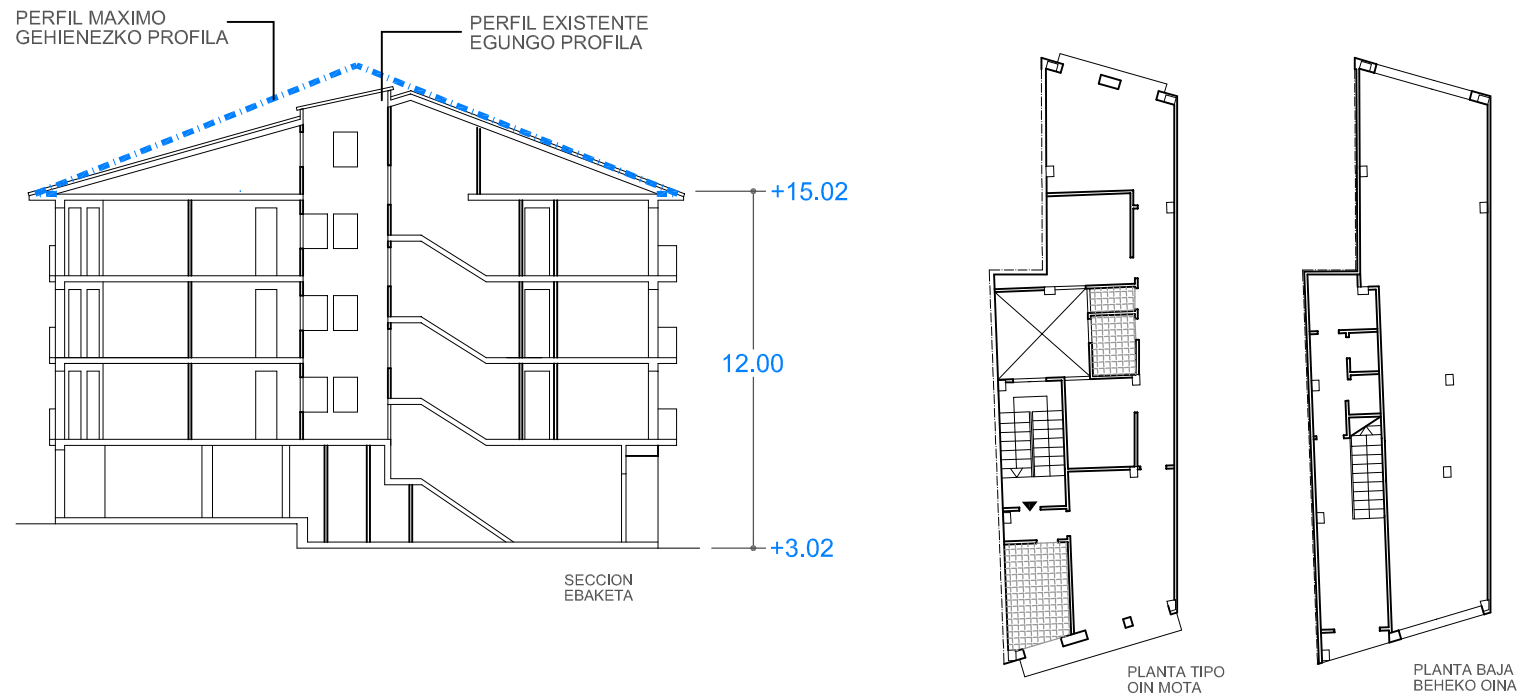
Residencial alineacion a vial.Grado 2º / Bide ondoan lerrokaturiko egoitza.2.Maila	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 13.40m. / Ordezkapenaren kasuan profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 13.40m baino txikiagoa izanik.

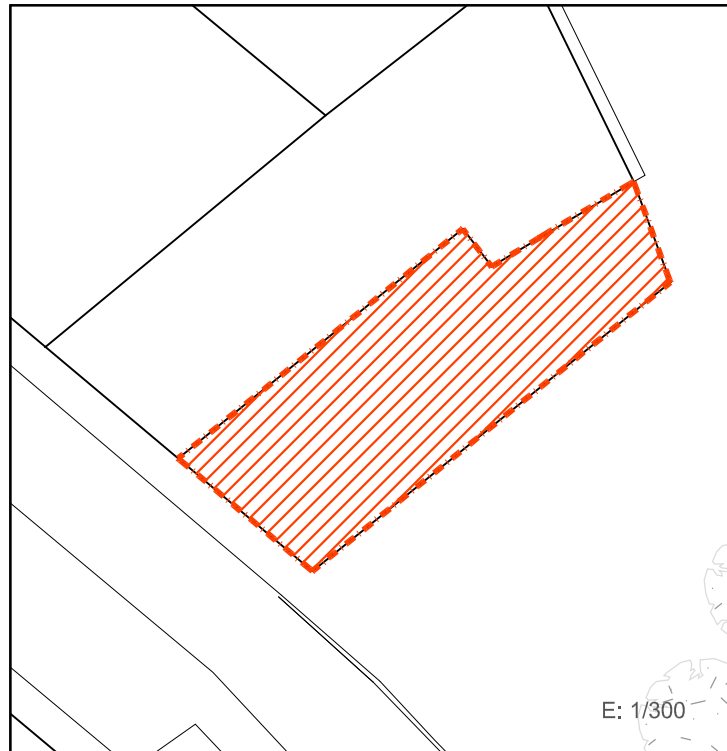
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
F14	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7236407	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ SANTA ELENA nº 12	
Lorenzo Goloechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
Mayo 2008 ko Maiatza	E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION INICIAL
	LEHEN ONESPENA
	UR & MA ARCHITECTOS - INGENIEROS
	irunvi

UNIDAD EDIFICATORIA EXISTENTE. PLANTAS Y SECCION / EGUN DAGOEN ERAIKUNTZA UNITATEA. OINAK ETA EBAKETA



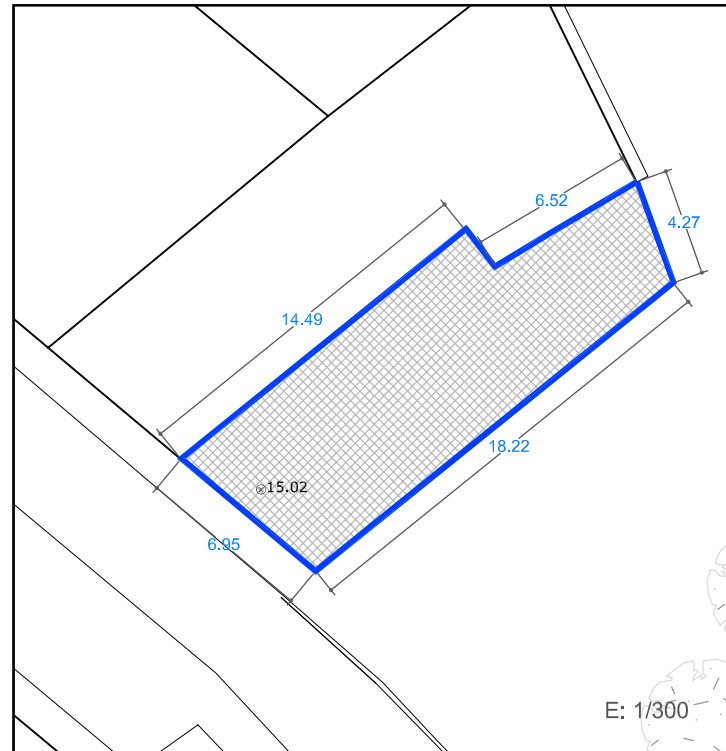
E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/300

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/300

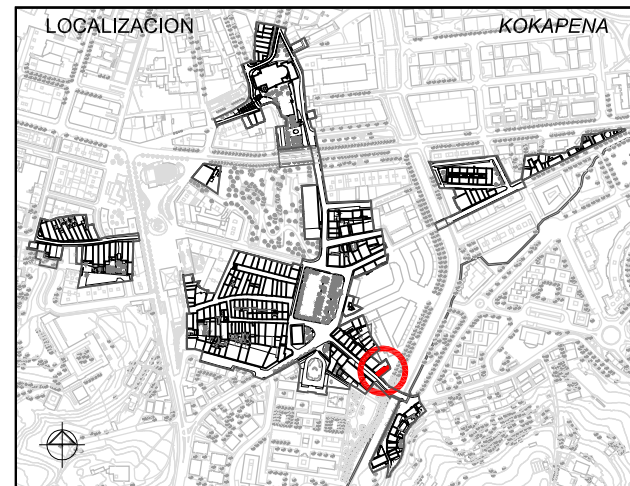
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERAIKITAKO AZALERA

120 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	436 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	556 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	120.00 m ²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO / OSO ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970-2008			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	<input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	Trasteros en PBC / Trastelekuak EOn			



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--	--	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	<input type="checkbox"/>
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	<input type="checkbox"/>
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	<input type="checkbox"/>
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSOLIDACION / FINKAPENA	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Esquema de composición de huecos fachada / Hutsuneen itxuraketa eskema fatxadan	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Hueco PB / Hutsunea BOn
--	--

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m./ Ordezkapenaren kasuan profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
F15	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7248D26	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ SANTA ELENA nº 23	
Lorenzo Goloechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA ARCHITECTOS - INGENIEROS irunvi