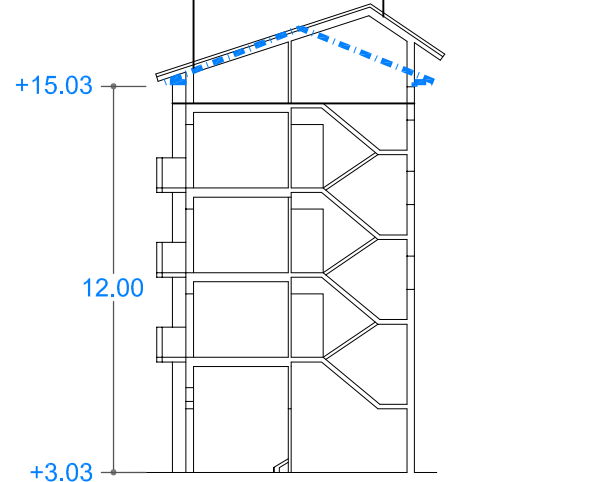
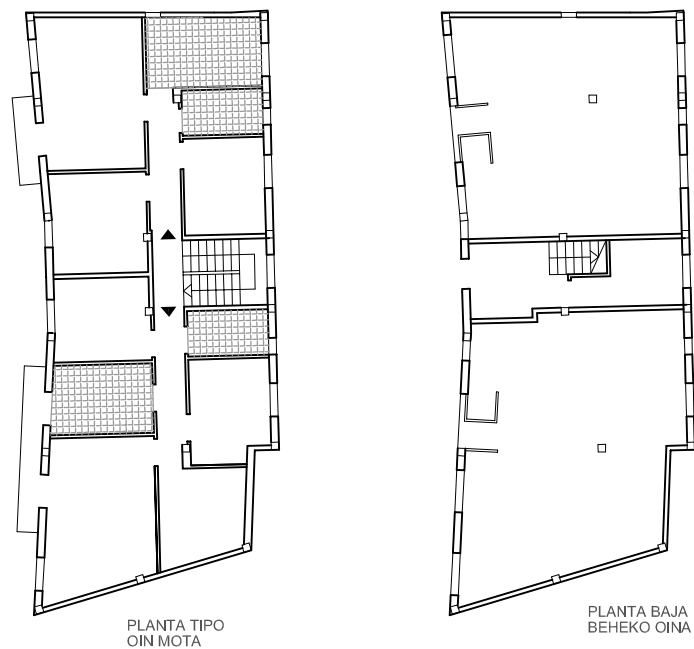


PERFIL MAXIMO GEHIENEZKO PROFILA / PERFIL EXISTENTE EGUNGO PROFILA



E: 1/250

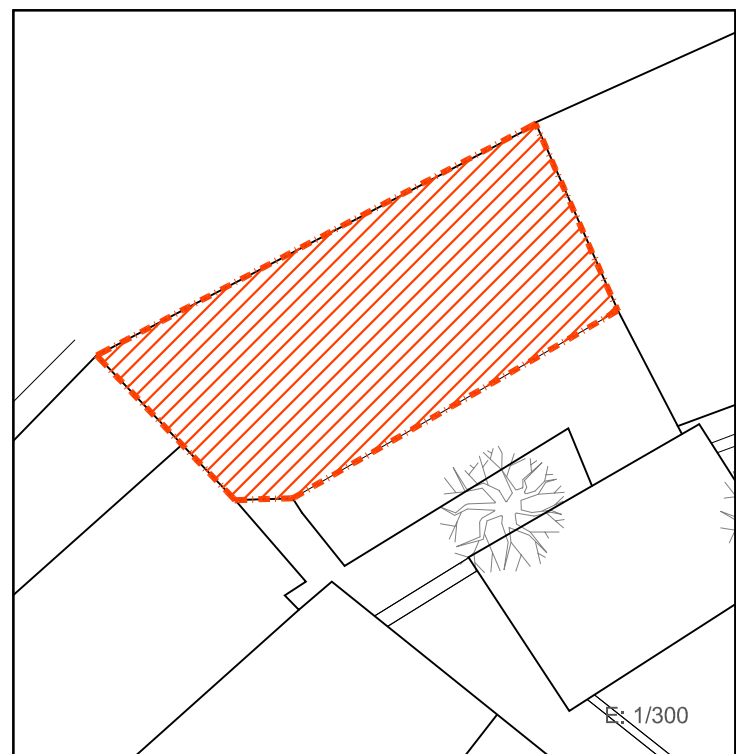


PLANTA TIPO OIN MOTA

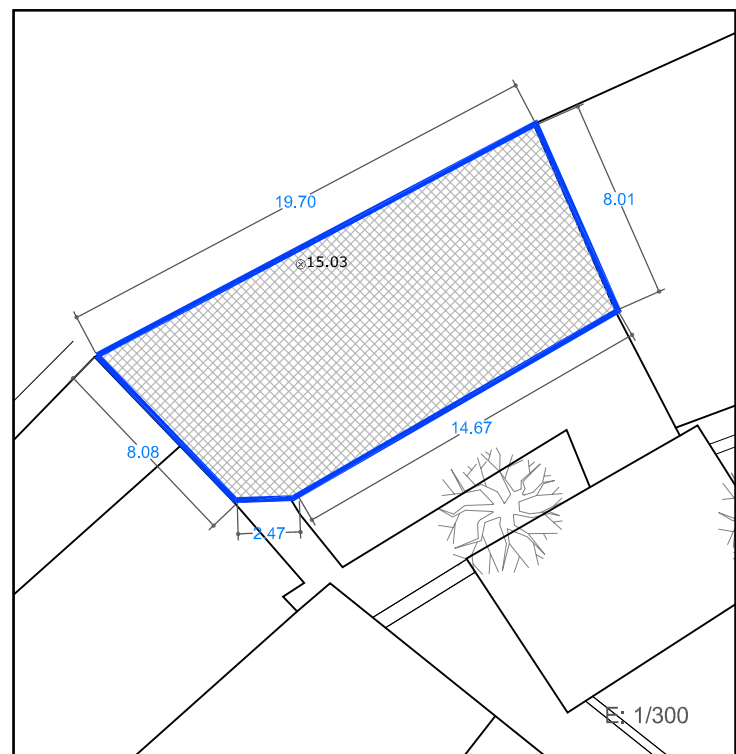
PLANTA BAJA BEHEKO OINA

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/300



E: 1/300

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

151 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	493 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	644 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	----------------------------------------------	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

LEYES DE LINEAS:

- LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA
- OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA
- OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA

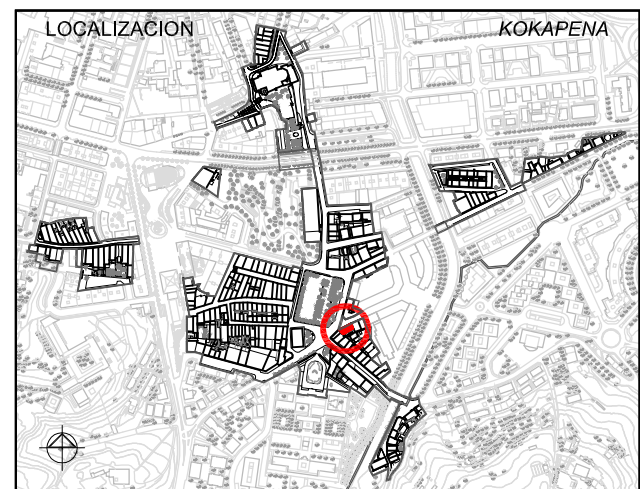
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK:

- ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
- ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA
- ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK:

- ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	151.00 m ²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970-2008			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKTONIKOA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	6			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA			
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA			
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN			
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN			
OBSERVACIONES / OHARPENAK Trasteros en PBC / Trastelekuak EOn				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	<input type="checkbox"/>
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	<input type="checkbox"/>
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	<input type="checkbox"/>
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSOLIDACION / FINKAPENA	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Cubierta continua y unitaria que no diferencia dos cuerpos de edificación diferenciados / Estalki jarraitua eta baterakoa, bi eraikuntza desberdinak desberdinu gabe
-------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el frente de fachada existente aún siendo mayor de lo permitido. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. El nuevo edificio se tratará como dos cuerpos de edificación diferenciados que se tratarán como edificios independientes a efectos de determinación de perfil, altura de la edificación y de la configuración de la cubierta. / Dagoen fatxada frontea bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino haundiagoa izan. Ordezkapenaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkikeko oina baimendu da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzen altuera 12m baino txikiagoa izanik. Eraikuntza berria bi eraikuntza ezberdinu bezala tratatuko da; profila, eraikuntza altuera eta estalkiaren konfiguraziorako bi eraikuntza independente izango dira.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

F26

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

7248D05

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ KORROKOITZ nº19-21

Lorenzo Goloochea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

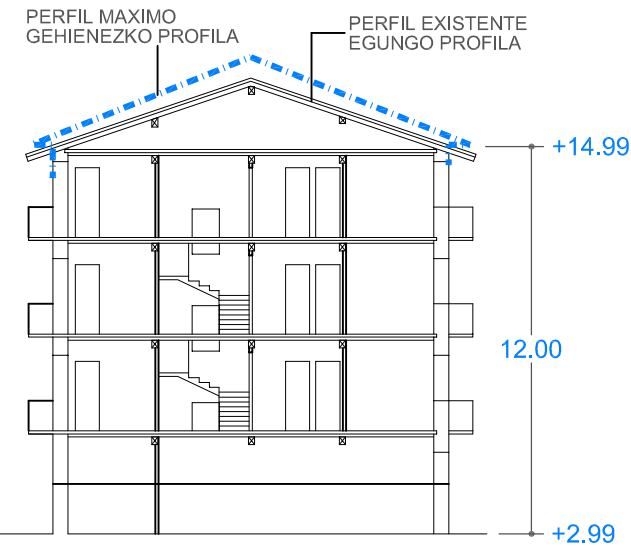
Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

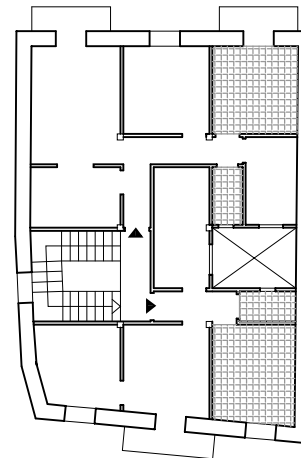
APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

UR & MA IRUNVI

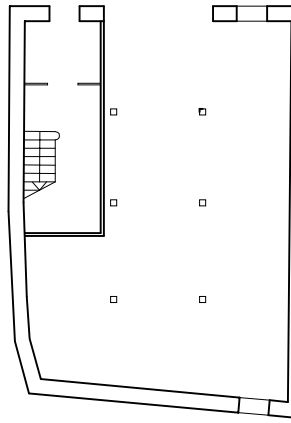


E: 1/250

SECCION EBAKETA

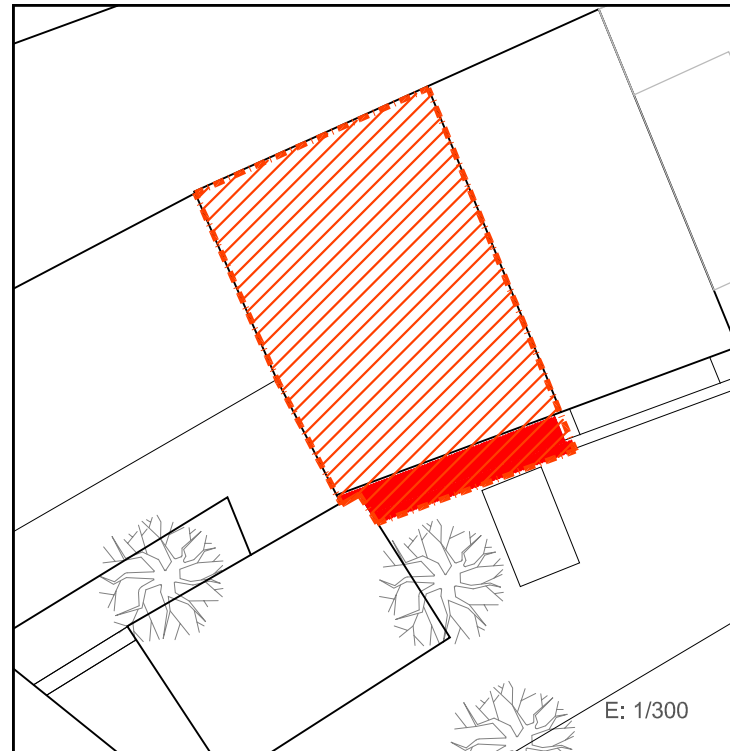


PLANTA TIPO OIN MOTA



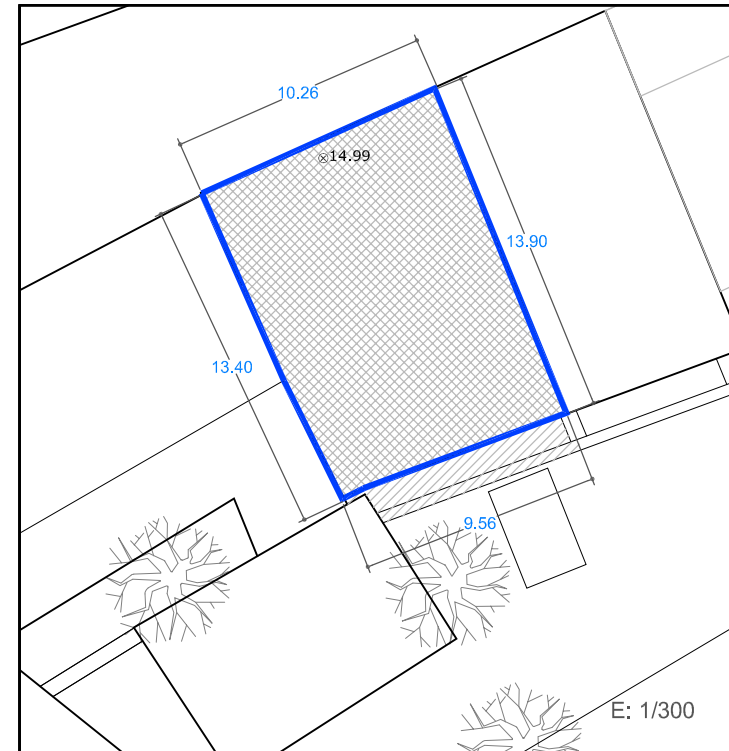
PLANTA BAJA BEHEKO OINA

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/300

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/300

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

148 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	482 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	630 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	----------------------------------------------	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

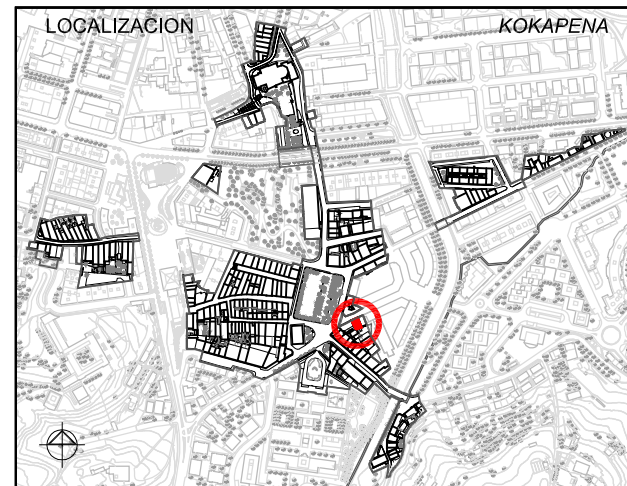
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK

- ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
- ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA
- ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK

- ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
- ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	148.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950/ 1950 BAINO LEHENAGOKOA
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA <input checked="" type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA <input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	5
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
OBSERVACIONES / OHARPENAK	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILA
------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EKEKUZIO JARDUKETA
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Fachada a C/ Korrokoitz / Korrokoitz kaleko fatxada	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Carpinterías desiguales / Arotzi desberdintasuna // Persianas en huecos de ambas fachadas / Pertsianak bi fatxadeen hutsuneetan // Anejo trasero / Atzeko eranskina
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

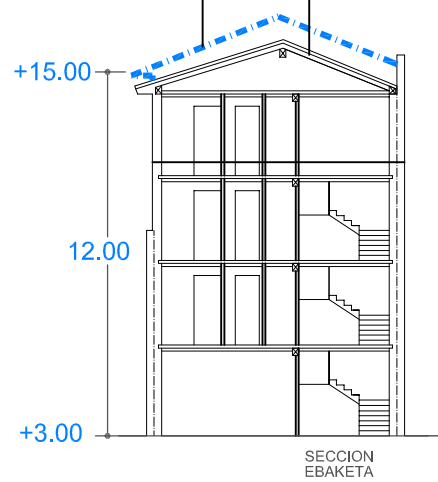
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

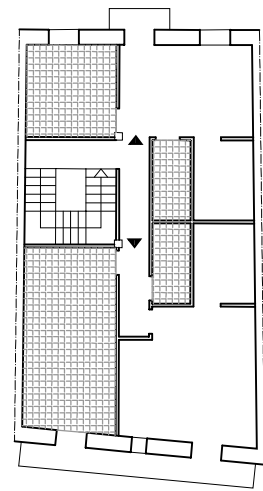
En caso de reforma se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. / Erreforma burutzean, profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
F27	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7248D07	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ KORROKOITZ nº17	
Lorenzo Goloechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA ARQUITECTOS - INGENIEROS
	irunvi

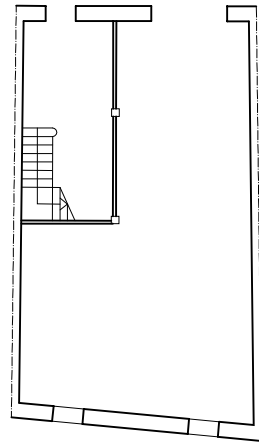
PERFIL MAXIMO GEHIENEZKO PROFILA
PERFIL EXISTENTE EGUNGO PROFILA



E: 1/250



PLANTA TIPO
OIN MOTA



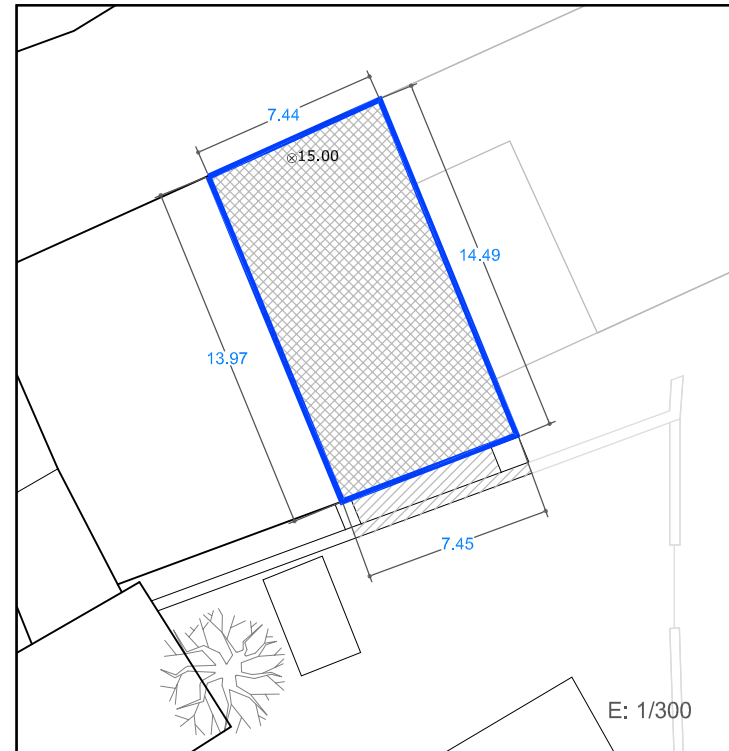
PLANTA BAJA
BEHEKO OINA

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTO-LAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/300

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/300

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

117 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	377 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	494 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	----------------------------------------------	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
--	---------------------------------	--	----------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------

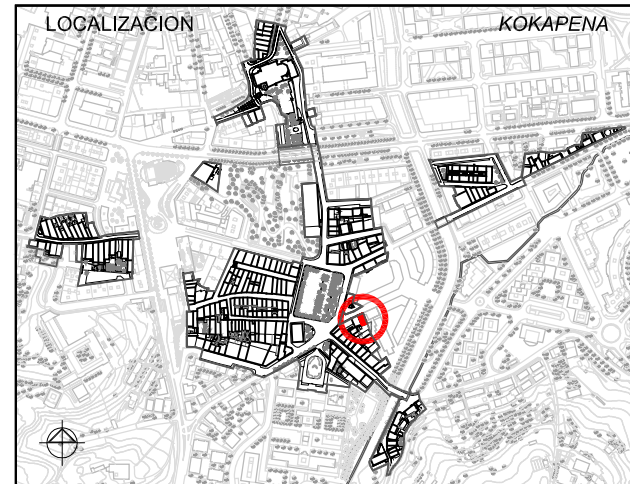
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTO-LAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK

- ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTO-LAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
- ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA
- ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK

- ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
- ALTURAS DE CORNISA MAXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
- ALTURAS DE CORNISA MAXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK

*ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	117.00 m ²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	REGULAR / HALA-MODUZKOA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA				
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	5			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		<input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		<input checked="" type="checkbox"/> A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU
	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO		<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		<input checked="" type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EKEKUZIO JARDUKETA
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZKO ELEMENTUAK
Fachada a C / Korrokoitz / Korrokoitz kaleko fatxada

ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Carpinterías desiguales / Arotzi desberdintasuna // Persianas en fachada trasera / Pertsianak atzeko fatxadan // Anejo trasero / Atzeko eranskina

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de reforma se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. / Erreforma burutzean, profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
F28	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7248D08	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ KORROKOITZ nº15	
Lorenzo Golocoechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA ARQUITECTOS - INGENIEROS
	irunvi