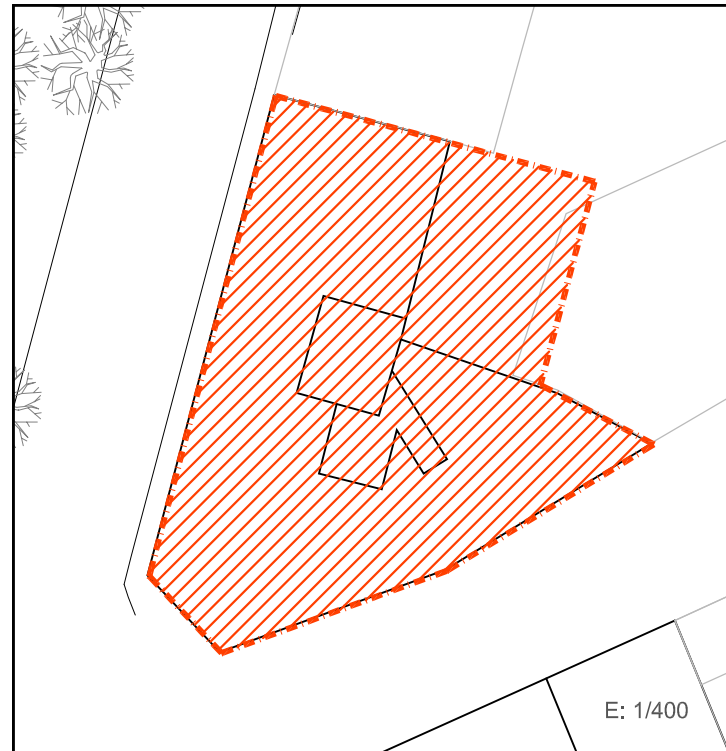


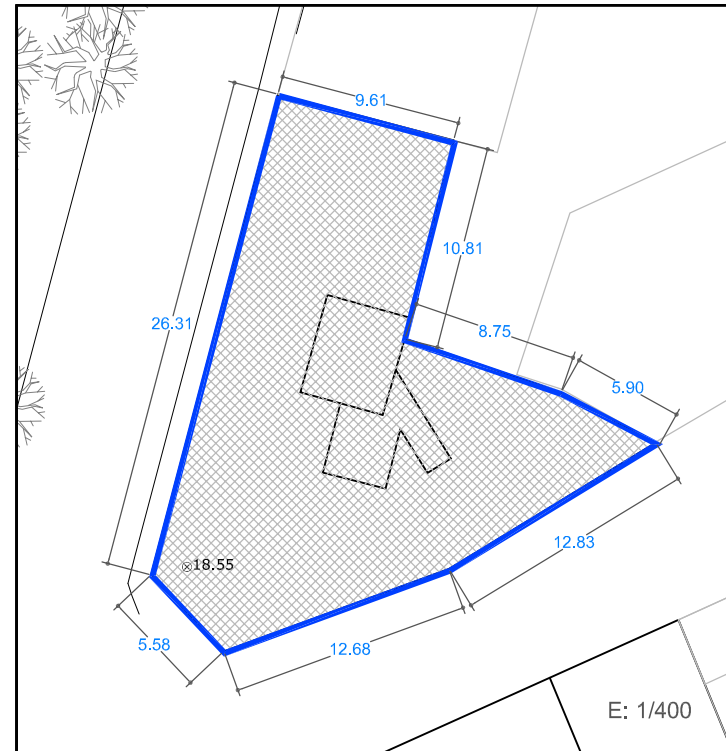
E: 1/400

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/400

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/400

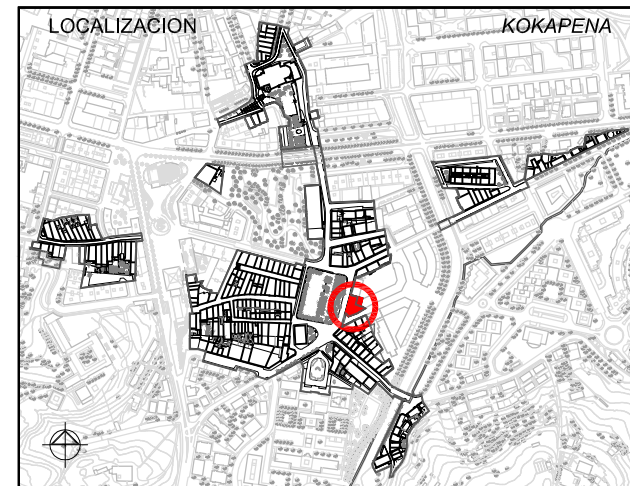
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

471 m <sup>2</sup>	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	1783 m <sup>2</sup>	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	2254 m <sup>2</sup>	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	---------------------	----------------------------------------------	---------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK

\*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	471.00 m <sup>2</sup>			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO / OSO ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970-2008			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> 4 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	16			
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA <input type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA <input checked="" type="checkbox"/>			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA <input checked="" type="checkbox"/>			
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA <input checked="" type="checkbox"/>			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA <input type="checkbox"/>			
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK <input checked="" type="checkbox"/>			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA <input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>			
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES / OHARPENAK Trasteros en PBC / Trastelekuak EOn				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILA
------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA <input type="checkbox"/>
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA <input type="checkbox"/>
		A <input type="checkbox"/>
		B <input type="checkbox"/>
		C <input type="checkbox"/>
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK <input checked="" type="checkbox"/>
		CONSOLIDACION / FINKAPENA <input checked="" type="checkbox"/>

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Huecos de PB en fachada C/ Korrokoitz / Hutsuneak beheko oinean Korrokoitz kaleko fatxadan // Rótulos de fachada en PB / BO ren errotuluak fatxadan
-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

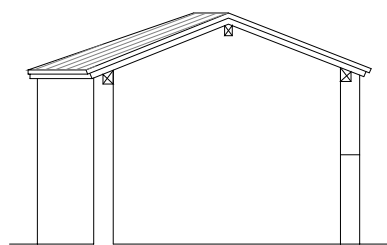
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

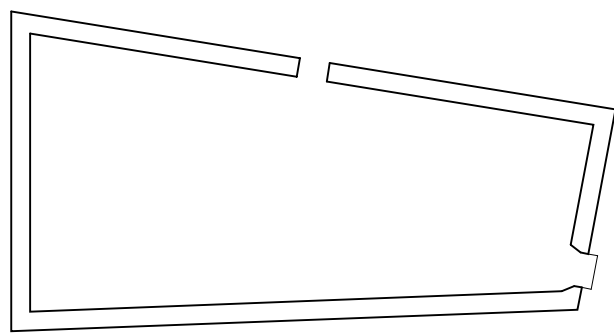
Se consolida el frente de fachada existente aún siendo mayor de lo permitido. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+4PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta. El nuevo edificio se tratará como dos cuerpos de edificación diferenciados que se tratarán como edificios independientes a efectos de determinación de perfil, altura de la edificación y de la configuración de la cubierta. / Dagoen fatxada frontea bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino haundiagoa izan. Ordezkapenaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 4O izanik. Estalkikeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen. Eraikuntza berria bi eraikuntza ezberdin bezala tratatuko da; profila, eraikuntza altuera eta estalkiaren konfiguraziorako bi eraikuntza independente izango dira.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
<b>F29</b>	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
<b>7248D04</b>	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
<b>PZA. URDANIBIA nº 7</b>	
Lorenzo Goloechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI





SECCION EBAKETA



PLANTA BAJA BEHEKO OINA

E: 1/200

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/500

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/500

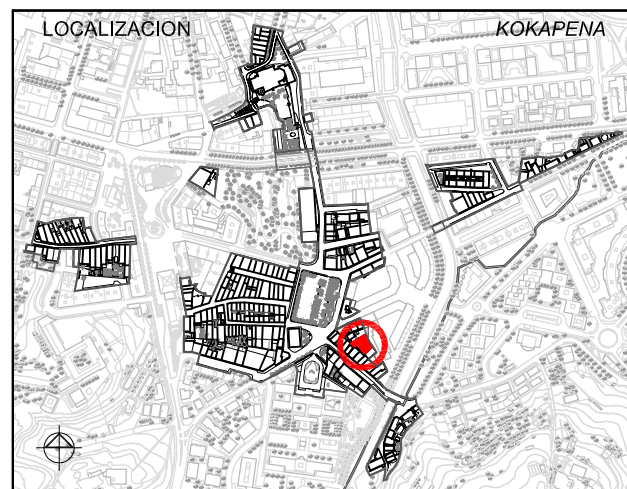
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

0 m <sup>2</sup>	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	0 m <sup>2</sup>	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	0 m <sup>2</sup>	EN TOTAL GUZTIRA
------------------	------------------------------	------------------	----------------------------------------------	------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				

\*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m <sup>2</sup> )	374.00 m <sup>2</sup>			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MALO / TXARRA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	No cumple / Ez du betetzen			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	No cumple / Ez du betetzen			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALPIKOKOIA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	0			
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOIA <input type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA <input checked="" type="checkbox"/>			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOIA <input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOIA <input type="checkbox"/>			
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA <input type="checkbox"/>			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA <input type="checkbox"/>			
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK <input type="checkbox"/>			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>	
SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE <input type="checkbox"/>		SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE <input type="checkbox"/>		
OBSERVACIONES / OHARPENAK				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

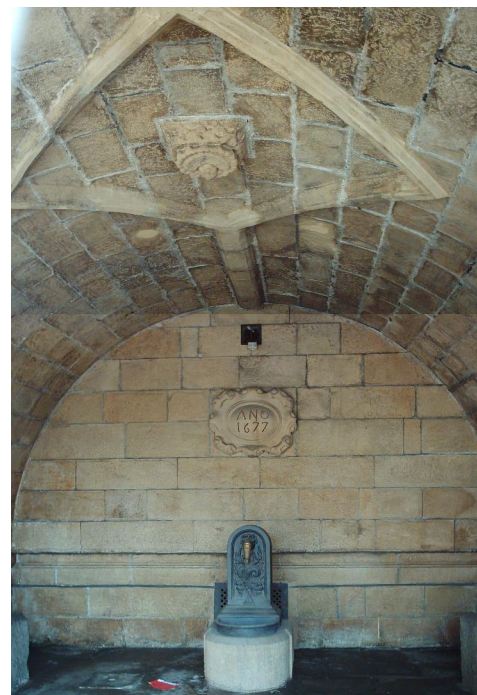
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

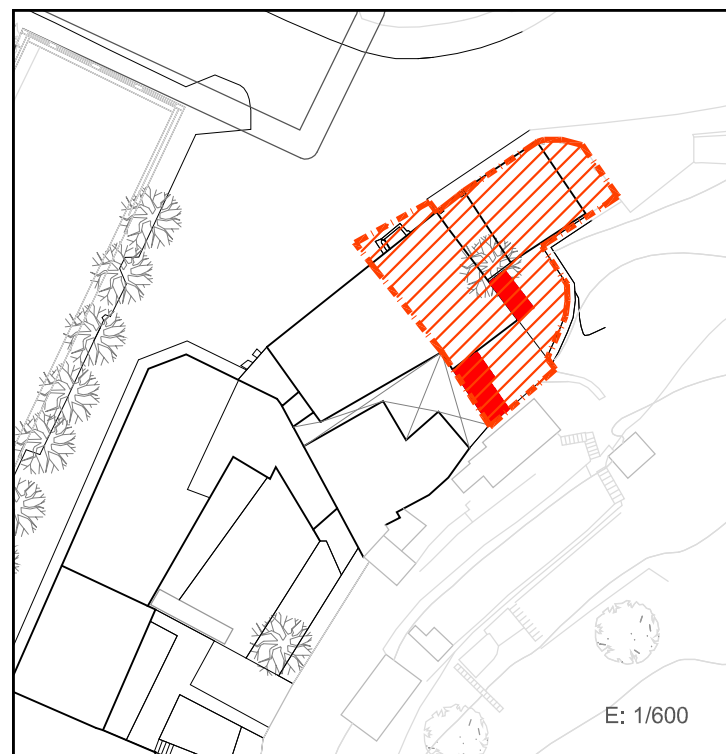
Antigua herrería sita en la trasera de la C/ Sta Elena. FUERA DE ORDENACIÓN. Se permite su demolición. / Aspaldiko errementeria Santa Elena kaleko atzekaldean kokatua. Hirigintza-antolamendutik kanpo. Bere eraispena baimentzen da.	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
<b>F30</b>	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
<b>7248D16</b>	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
<b>TRASERA STA. ELENA</b>	
Lorenzo Golocoechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI

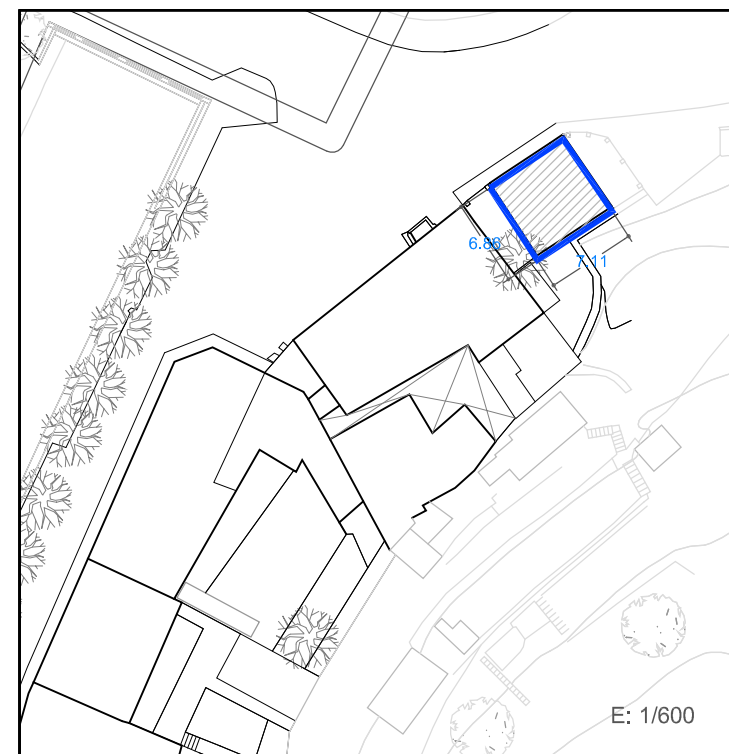




ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENENKO ERAIKITAKO AZALERA

48 m <sup>2</sup>	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	0 m <sup>2</sup>	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	48 m <sup>2</sup>	EN TOTAL GUZTIRA
-------------------	------------------------------	------------------	----------------------------------------------	-------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK

\*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	228.00 m <sup>2</sup>		
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO / OSO ONA		
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1145-1999		
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> P. BAJA BEHEKO OINA <input type="checkbox"/> P. TIPO OIN MOTA <input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALPIKEKOA		
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	0		
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input checked="" type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA		<input type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input checked="" type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA	<input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA		HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	METALICO / METALIKOA	MURO / HORMA    CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA	MADERA / EGURRA	PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	CUMPLE / BETETZEN DU
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
			SUBSANABLE / KONPONTZEKO
			NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	EDIFICIO MONUMENTAL. NO RESIDENCIAL / ERAIKUNTZA MONUMENTALA. EGOITZAPENIK EZ		



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA		
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)			
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	
		A	<input checked="" type="checkbox"/>
		B	<input type="checkbox"/>
		C	<input type="checkbox"/>
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK  
 Todos los elementos estructurales, constructivos y ornamentales que constituyen el edificio / Eraikina osatzen dituzten elementu apaingarriak eta egitura eta eraikuntzaren elementu guztiak

ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK  
 No se establecen / Ez dira finkatzen

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Establecimiento religioso / Erligio egoitzetarako ekipamendua (06)

ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

**Fuente de Sta Elena**  
 Edificio monumental según Catálogo del Patrimonio Arqueológico y Arquitectónico del término Municipal de Irun  
 Reedificación solo en caso de declaración de ruina. Queda prohibido el deribo parcial o total salvo en los términos previstos en la Ley 7/1990 de 3 de julio sobre Patrimonio Cultural Vasco. En caso contrario será obligatorio su restitución íntegra

**Ama Xantalen Iturria**  
 Irungo udal barrutiko ondare arkeologiko eta arkitektonikoaren arabera eraikuntza monumental.  
 BERRERAIKUNTZA, soilik AURRIA deklaritzen den kasuetan. Hondamen partziala eta totala debekatua geratzen da Euskal Ondare Kulturalaren uztaiak 3 ko 7/1990 legediak azaltzen duen terminoetan izan ezik. Kontrako kasuan, bihurketa integrala burutu beharko da

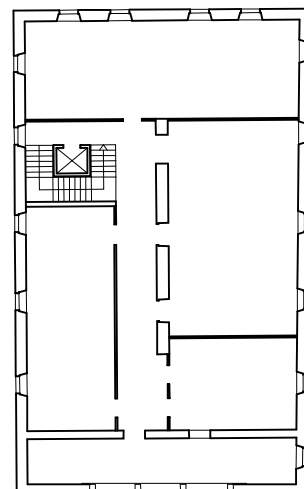
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
<b>F32</b>	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
<b>7237208</b>	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
<b>C/ ERMITA s/n</b>	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN <b>ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.</b> IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Gorka Arregi Arquitecto	
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL    LEHEN ONESPENA 



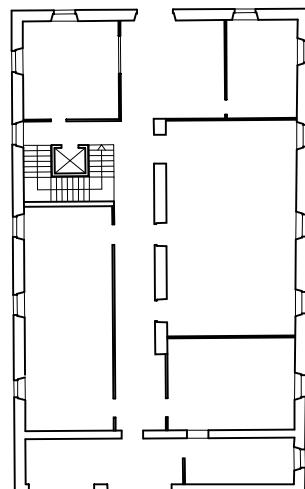


SECCION EBAKETA

E: 1/400



PLANTA TIPO OIN MOTA



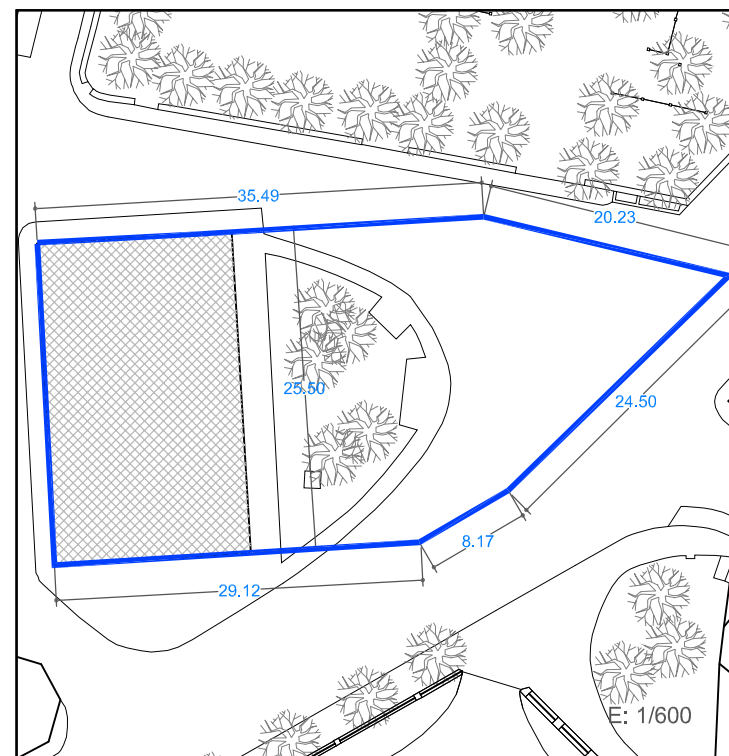
PLANTA BAJA BEHEKO OINA

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/600

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



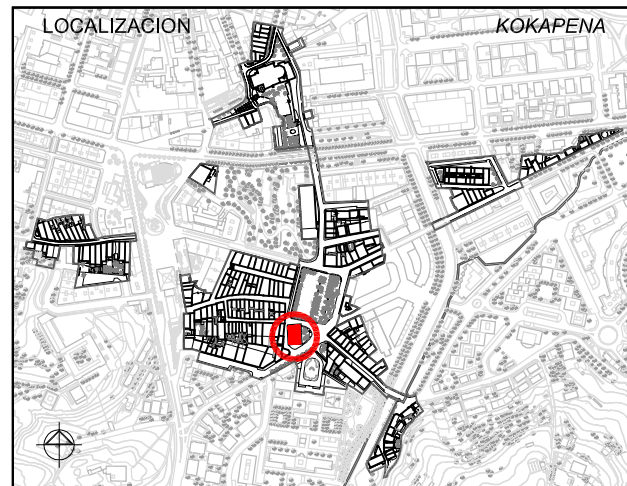
E: 1/600

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

396 m <sup>2</sup>	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	1228 m <sup>2</sup>	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	1524 m <sup>2</sup>	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	---------------------	----------------------------------------------	---------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA		
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m <sup>2</sup> )	396.00 m <sup>2</sup>			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO/ ONA ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA				
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> 2 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	0			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input checked="" type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA	<input type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> APLACADO PLAKADURA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA	<input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	Edificio destinado a euskategi / Euskaltegia bideratutako eraikuntza			



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILA
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input checked="" type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	<input type="checkbox"/>
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSOLIDACION / FINKAPENA	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
<p>Todos los elementos estructurales, constructivos y ornamentales que constituyen el edificio / Eraikina osatzen dituzten elementu apaingarririk eta egitura eta eraikuntzaren elementu guztiak</p>	<p>No se establecen / Ez dira finkatzen</p>

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL (EC 06) / EKIPAMENDU SOZIOKULTURALA (EC 06)	ver ordenanza particular del PERCH ikusi AZBPB ko ordenantza partikularra
------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

<p><b>ANTIGUO HOSPITAL DE NTRA. SRA. DE LA CONCEPCION.</b> Edificio no declarado Bien de Interés Calificado, Inventariado. Para desarrollar su ampliación se deberá redactar un estudio de detalle.</p> <p><b>NTRA. SRA. DE LA CONCEPCION ANTIGOALEKO ERITETXEA.</b> Kalifikatutako Interesdun Ondarea deklaratu gabeko eraikuntza, Inbentariatua. Haunditzea baimentzeko Xehetasun Azterlana idatzi beharko da.</p>	<p>UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA</p> <p><b>G1</b></p> <p>REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA</p> <p><b>7248A01</b></p> <p>DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA</p> <p><b>Plaza Urdanibia nº5</b></p> <p>Lorenzo Goloochea Arquitecto</p> <p>Gorka Arregi Arquitecto</p> <p>Mayo 2008 ko Maiatza</p> <p>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN</p> <p><b>ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.</b></p> <p>IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA</p> <p><b>E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK</b></p> <p>APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA</p> <p>UR &amp; MA ARQUITECTOS - INGENIEROS</p> <p>irunvi</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



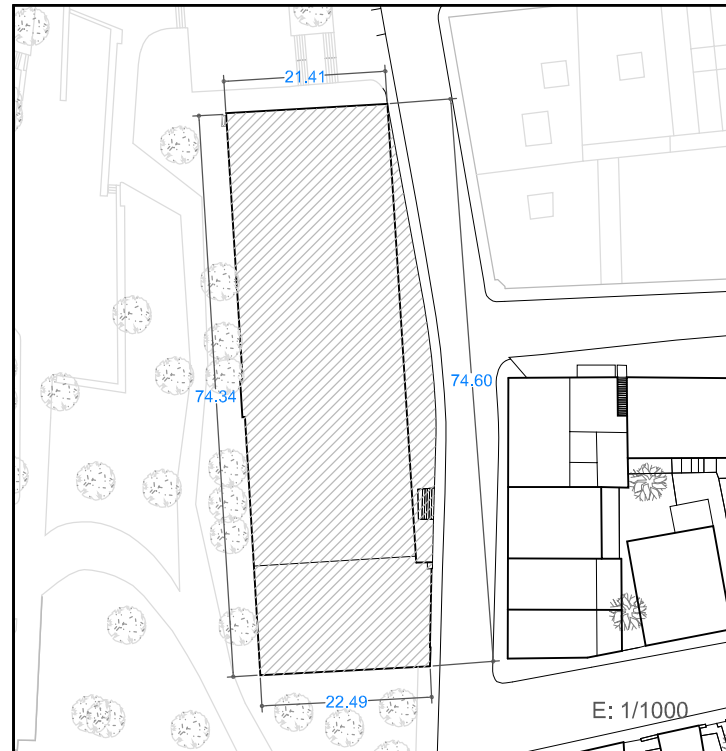
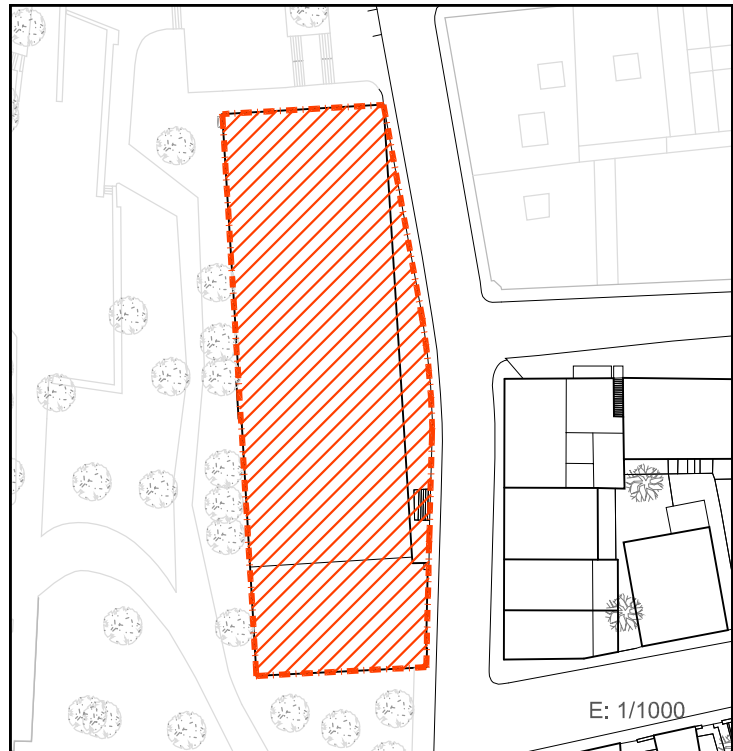
### 1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	1771.00 m <sup>2</sup>		
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input type="checkbox"/> P. BAJA BEHEKO OINA <input type="checkbox"/> P. TIPO OIN MOTA <input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA		
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA			
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA		PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA	CERAMICO ZERAMIKOA	CONTINUO JARRAIA    MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA		HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	METALICO / METALIKOA	MURO / HORMA    CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA	MADERA / EGURRA	PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE EZ DU BETETZEN SUBSANABLE / KONPONTZEKO NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	Fronión / Frontoia		



#### ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

#### ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



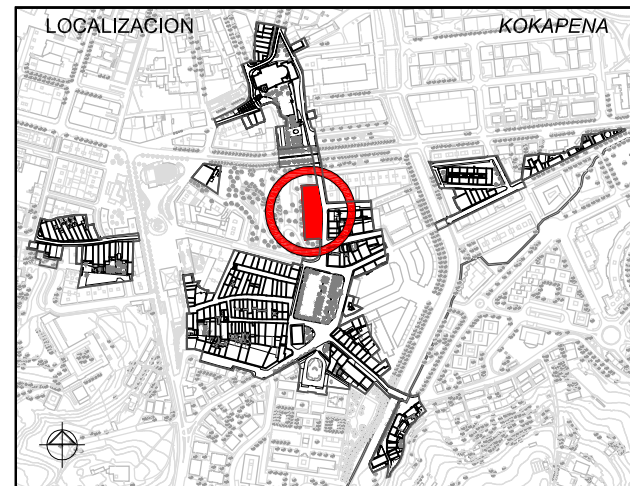
#### SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERAIKITAKO AZALERA

0 m <sup>2</sup>	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	0 m <sup>2</sup>	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	0 m <sup>2</sup>	EN TOTAL GUZTIRA
------------------	------------------------------	------------------	----------------------------------------------	------------------	------------------

#### LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK		
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				

\*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



### 2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/>	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------------

### 3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/>	ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/>	ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/>	ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/>	ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--------------------------	--------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------	--------------------------	---------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------------------------------

### 4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA		
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A B C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

### 5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

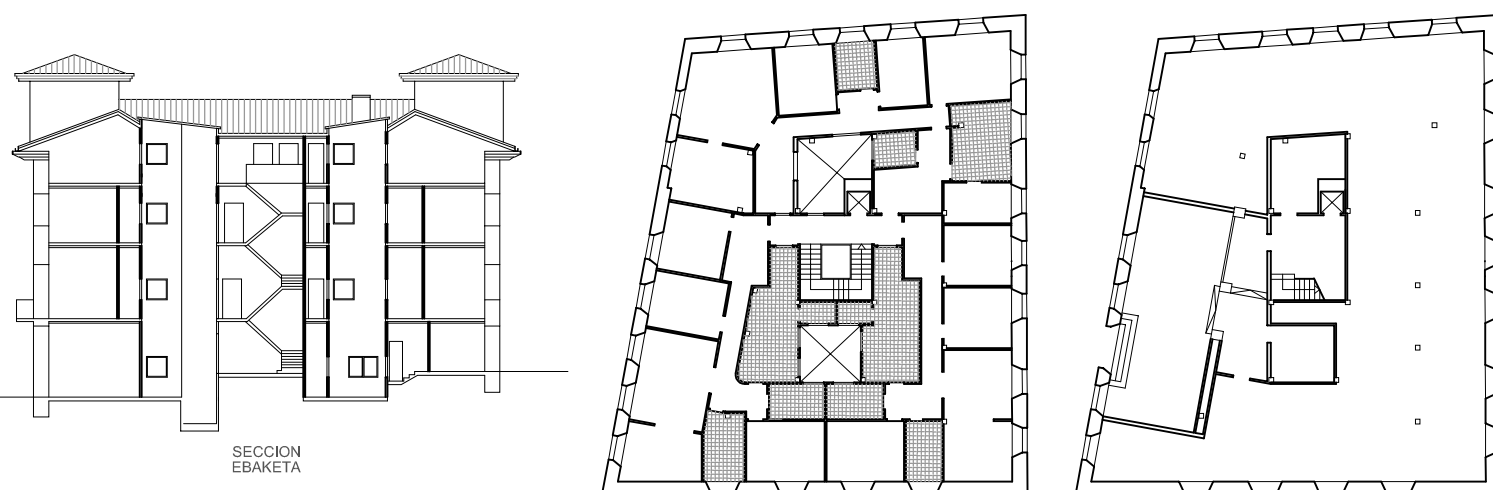
### 6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

DEPORTIVO PUBLICO (ED 6) / KIROL EKIPAMENDU PUBLIKOA (ED 6)	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

### 7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA	
	<b>H1</b>	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA	
	<b>5548513</b>	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA	
	<b>C/JUNCAL nº1</b>	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN <b>ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.</b>	
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA <b>E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK</b>	
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL	LEHEN ONESPENA





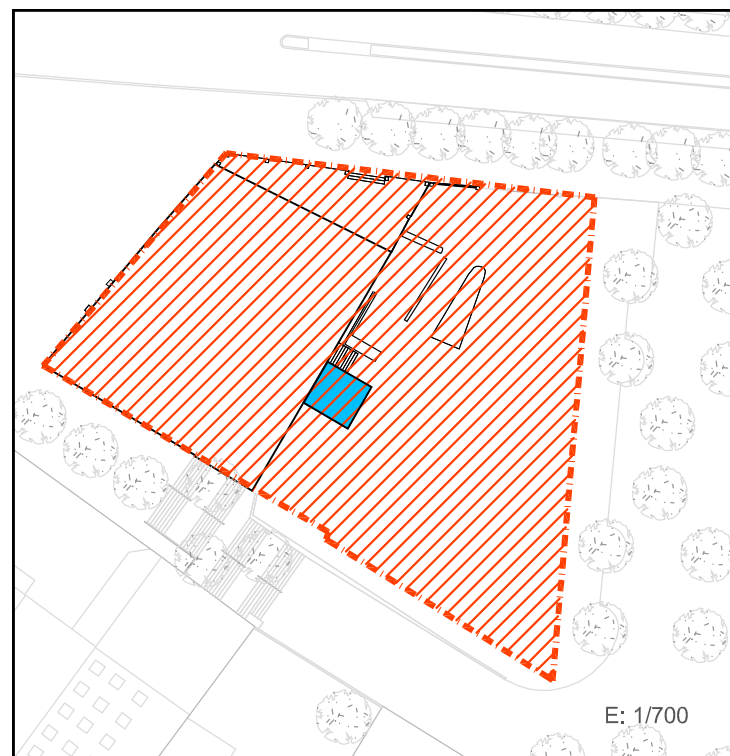
E: 1/400

PLANTA TIPO  
OIN MOTA

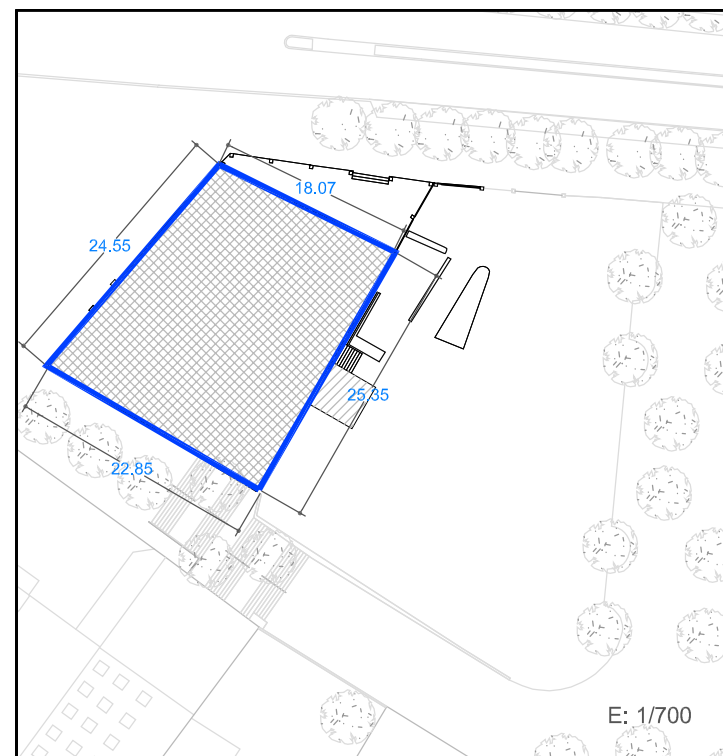
PLANTA BAJA  
BEHEKO OINA

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/700



E: 1/700

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERAIKITAKO AZALERA

505 m <sup>2</sup>	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	775 m <sup>2</sup>	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	1280 m <sup>2</sup>	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	----------------------------------------------	---------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILEAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK		
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				

\*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK LURSAILEAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	1467.00 m <sup>2</sup>
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO/OSO ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	EDIFICIO MONUMENTAL / ERAIKUNTZA MONUMENTALA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	1 P. SOTANO SOTOA, SEMISOTANO ERDISOTOA, 1 P. BAJA BEHEKO OINA, 2 P. TIPO OIN MOTA, 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	8
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOIA, PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA, CERAMICO ZERAMIKOIA, CONTINUO JARRAIA, MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA, HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA, METALICO / METALIKOIA, MURO / HORMA, CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK, PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOIA, MADERA / EGURRA, PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU, NO CUMPLE EZ DU BETETZEN, SUBSANABLE / KONPONTZEKO, NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU, NO CUMPLE EZ DU BETETZEN, SUBSANABLE / KONPONTZEKO, NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	1 Vivienda en PB y otra en PBC / Etxebizitza bat BOn eta beste bat EOn



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/>	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/>	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
-------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/>	ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/>	ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/>	ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/>	ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------	--------------------------	---------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA		
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)			
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A, B, C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Todos los elementos estructurales, constructivos y ornamentales que constituyen el edificio / Eraikuntza osatzen duten egitura, eraikuntza eta elementu apaingarri guztiak	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

RESIDENCIAL COLECTIVA EN PARCELA (RP-10) / EGOITZA KOLEKTIBOIA LURSAILEAN (RP-10)	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPP ko ordenantzetan
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

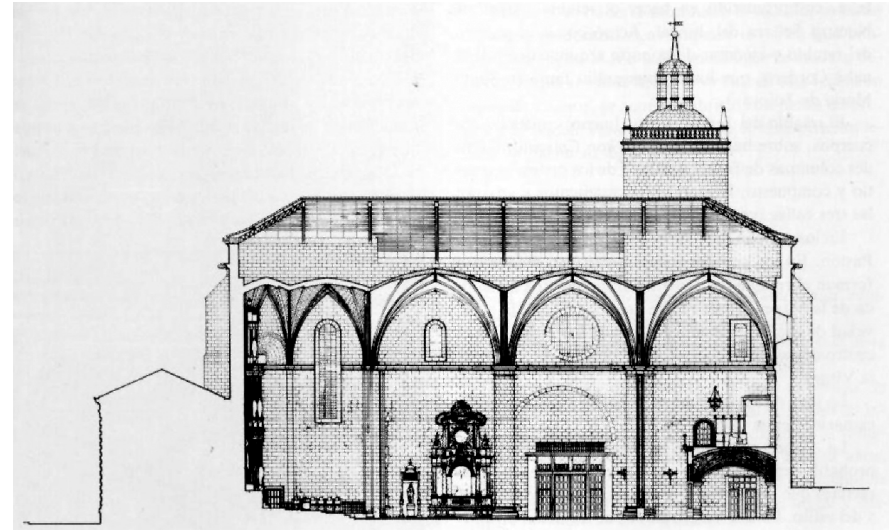
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

**Palacio Arbelaitz.** Edificio monumental según Catálogo del Patrimonio Arqueológico y Arquitectónico del término Municipal de Irún. Reedificación solo en caso de declaración de ruina. Queda prohibido el dembo parcial o total salvo en los términos previstos en la Ley 7/1990 de 3 de julio sobre Patrimonio Cultural Vasco. En caso contrario será obligatorio su restitución íntegra. La tramitación de la declaración de ruina seguirá el proceso indicado en el Decreto 306/1998 del 10 de noviembre sobre la declaración de estado ruinoso de los bienes culturales calificados y de los inventariados y actuaciones previas y posteriores a la resolución sobre el dembo de los mismos.

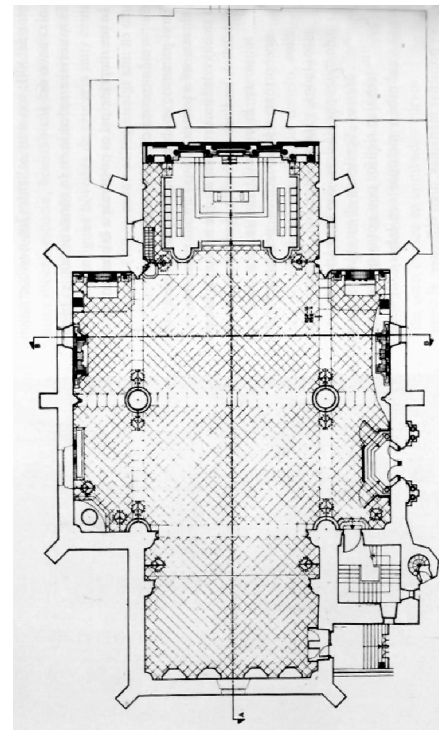
**Arbelaitz Jauregia.** Irungo udal barrutiko ondare arkeologiko eta arkitektonikoaren arabera eraikuntza monumental. Berreraikuntza soilik aurrera deklaratu ezker. Euskal ondare kulturari buruzko uztailak 3ko 7/1990 legeak dioen bezala izan ezik, hondamen partziala eta totala debekatua geratzen da. Kontrako kasuan, bihurtuta integratu burutu behar da. Aurreraren deklarazioak eta bere tramitazioa kalifikatutako eta inbentarioatutako ondare kulturalen aurriaren deklarazioari buruzko azaroak 10eko 306/1998ko dekretuaren arabera izango da.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
<b>H2</b>	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
<b>5448501</b>	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
<b>C/ IGLESIA nº8</b>	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN
Gorka Arregi Arquitecto	ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Mayo 2008 ko Maiatza	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
	E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION INICIAL
	LEHEN ONESPENA





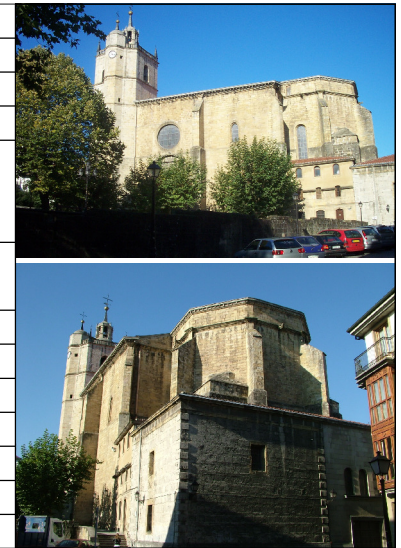
SECCION EBAKETA



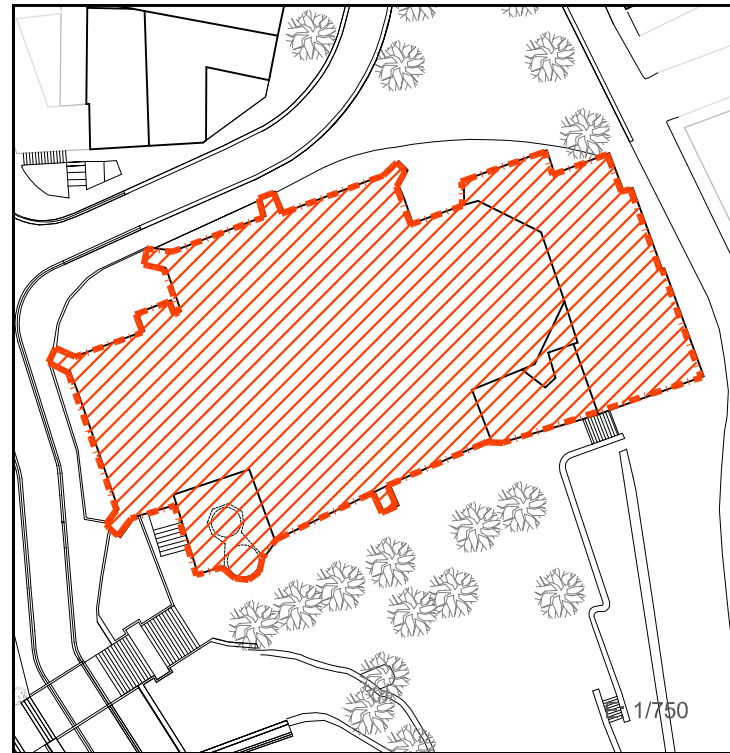
PLANTA OINA

1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

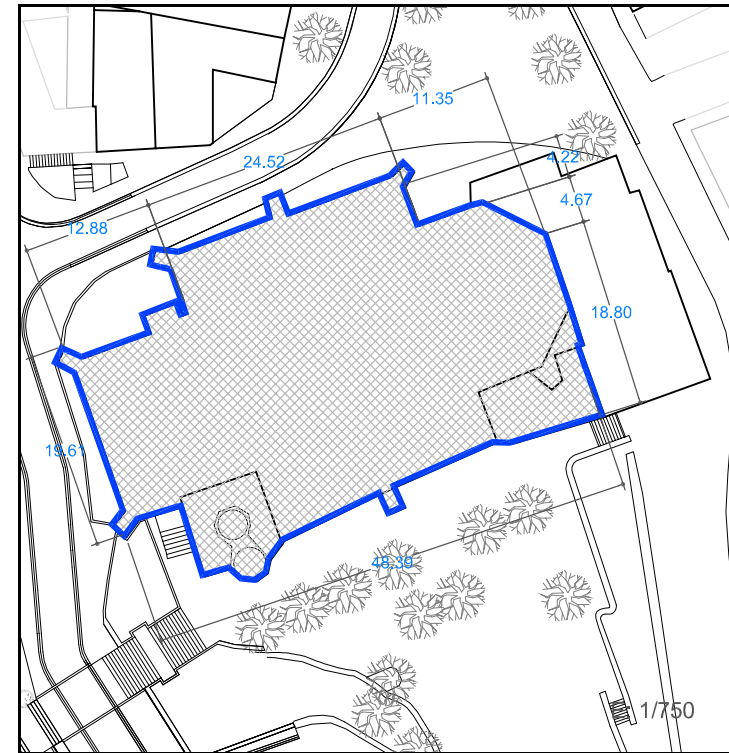
SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	1554.00 m <sup>2</sup>		
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO/OSO ONA		
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA		
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	BIEN DE INTERES CALIFICADO / KALIFIKATUTAKO INTERESADUN ONDAREA		
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input type="checkbox"/> P.BAJA BEHEKO OINA <input type="checkbox"/> P.TIPO OIN MOTA <input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALPIKEKOA		
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	0		
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA		
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA		
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC		
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA) CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK			
Edificio monumental / Eraikuntza monumental			



ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

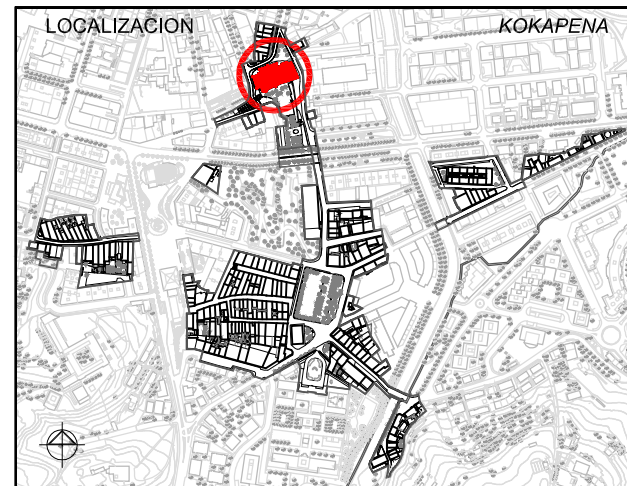


SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENENKO ERAIKITAKO AZALERA

1554 m <sup>2</sup>	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	EN TOTAL GUZTIRA
---------------------	------------------------------	----------------------------------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENENKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENENKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA		
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA		
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)			
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA REFORMA / ERREFORMA RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA CONSERVACION / KONTSERBAZIOA CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK CONSOLIDACION / FINKAPENA		
			A B C

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Todos los elementos estructurales, constructivos y ornamentales que constituyen el edificio / Eraikuntza osatzen duten egitura, eraikuntza eta elementu apaingari guztiak	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

EQUIPAMIENTO RELIGIOSO (ER 5) / ERLIJO EGOITZETARAKO EKIPAMENDUA (ER 5)	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
-------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

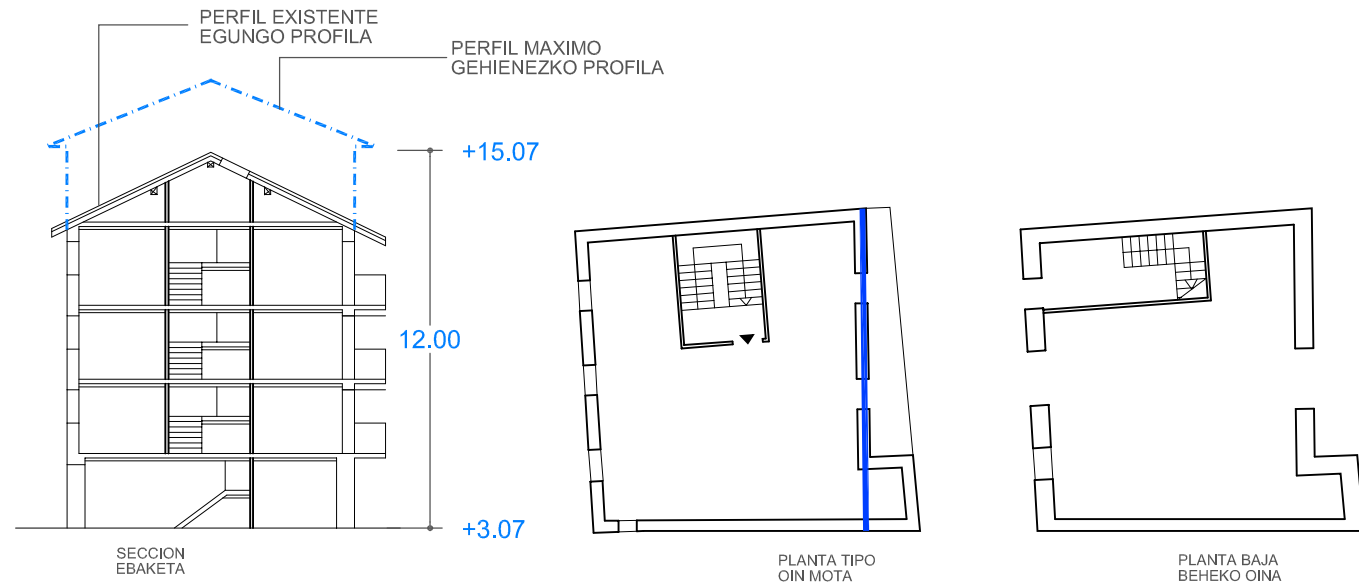
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

**IGLESIA NTRA. SRA. DEL JUNCAL**  
 Edificio declarado Bien de Interes Calificado ( Ley 79/1990 de Patrimonio Cultural vasco). Edificio Calificado como monumento Histórico-Artístico (BOE 5 junio 1973)

**JUNCAL ELIZA**  
 kalifikatutako Interesa duen Ondarea deklaraturta (79/1990 Euskal Ondare Kulturalaren Legea). Historiko-Artistiko Monumentu bezala kalifikaturta (BOE 1973ko ekainaren 5ean)

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
<b>I1</b>	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
<b>3948101</b>	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
<b>plazoleta del JUNCAL nº 1</b>	
Lorenzo Goloechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI





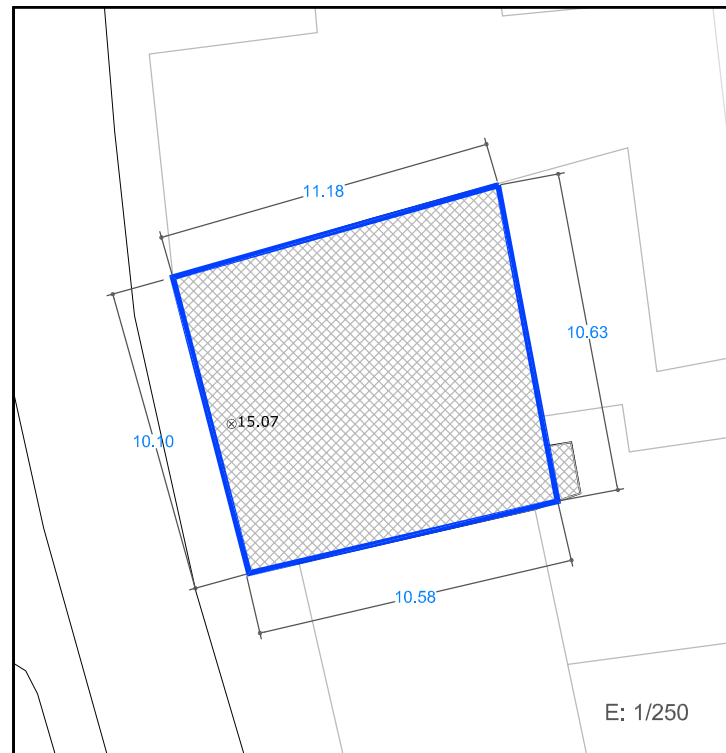
E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/250



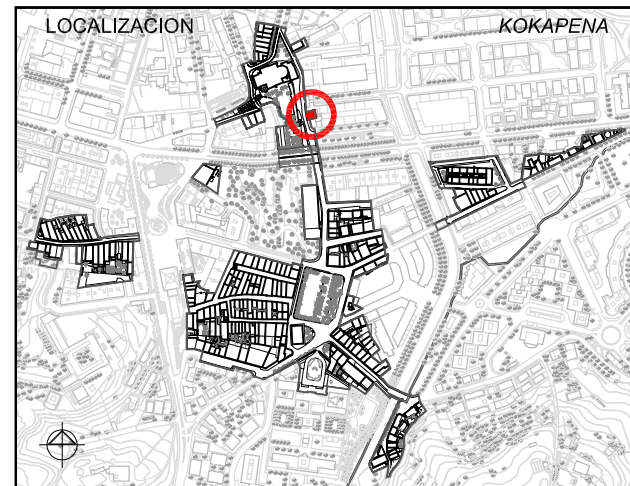
E: 1/250

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

123 m <sup>2</sup>	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	390 m <sup>2</sup>	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	513 m <sup>2</sup>	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	----------------------------------------------	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA		
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m <sup>2</sup> )	123.00 m <sup>2</sup>
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO/ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	3
P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/>
SEMISOTANO ERDISOTOA	<input type="checkbox"/>
P. BAJA BEHEKO OINA	<input checked="" type="checkbox"/>
P. TIPO OIN MOTA	3
BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	<input checked="" type="checkbox"/>
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
OBSERVACIONES / OHARPENAK Trasteros en PBC / Trastelekuak EOn	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/>	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/>	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------	----------------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------------------

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/>	ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/>	ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/>	ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/>	ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------	--------------------------	---------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------------------------------

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	<input type="checkbox"/> RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA <input type="checkbox"/> RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	<input type="checkbox"/> CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK <input type="checkbox"/> CONSOLIDACION / FINKAPENA
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Esquema de composición de huecos en fachada / Fatxadako hutsuneen itsuraketa eskema	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m./ Ordezkapenaren kasuan profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
12	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
5548410	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ JUNCAL nº 18	
Lorenzo Goloechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI