

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



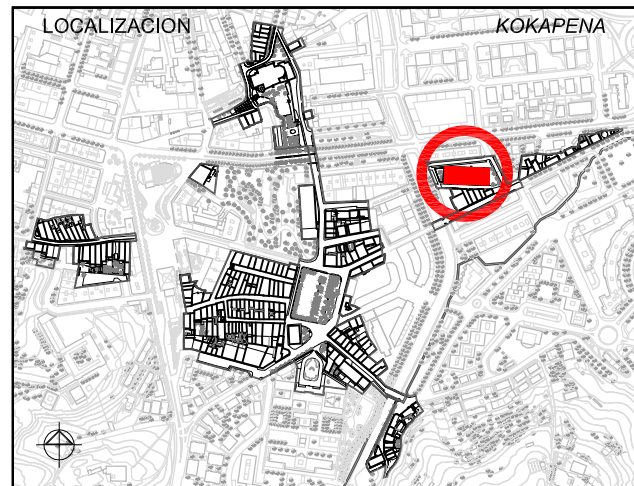
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERAIKITAKO AZALERA

| | | | | | |
|---------------------|------------------------------|---------------------|--|---------------------|------------------|
| 1379 m ² | EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN | 2770 m ² | EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON | 4149 m ² | EN TOTAL GUZTIRA |
|---------------------|------------------------------|---------------------|--|---------------------|------------------|

LEYENDA / LEIENDA

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA | | OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA | | OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA |
| | ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK | | ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK | | ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK |
| | ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA | | ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK | | ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK |
| | ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA | | ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK | | ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK |
| | ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK | | ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK | | ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK |

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

| | |
|--|--|
| SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²) | 1379.00 m ² |
| ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA | BUENO/ONA |
| EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA | ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA |
| INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA | CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA |
| GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA | Cumple / Betetzen du |
| ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA | Cumple / Betetzen du |
| INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK | Cumple / Betetzen du |
| Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA | 1 P. BAJA BEHEKO OINA, 2 P. TIPO OIN MOTA |
| Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA | 62 |
| TITULARIDAD / JABETASUNA | PRIVADA / PRIBATUA |
| ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA | PIEDRA HARRIA, CERAMICO ZERAMIKOA |
| MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA | MADERA / EGURRA, HORMIGON / HORMIGOIA |
| MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA | MADERA / EGURRA, METALICO / METALIKOA |
| CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA | CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK, PERSIANAS / PERTSIANAK |
| CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA | METALICO / METALIKOA, MADERA / EGURRA, PVC |
| CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK | |
| A PORTAL ATARIRA | CUMPLE / BETETZEN DU |
| A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA) | CUMPLE / BETETZEN DU |
| OBSERVACIONES / OHARPENAK | 12 viviendas en PB / 12 etxebizitza BOn |



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

| | | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--|-------------------------------------|--|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA | <input type="checkbox"/> | GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA | <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA | <input type="checkbox"/> | ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA |
|--------------------------|---|--------------------------|--|-------------------------------------|--|--------------------------|--|

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA | <input type="checkbox"/> | ACTUACION DE DOTACION ZUKIDURA JARDUKETA | <input type="checkbox"/> | ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA | <input type="checkbox"/> | ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|---|

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

| | | |
|---|---|---|
| NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04) | NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA | |
| | SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN | <input checked="" type="checkbox"/> |
| I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07) | REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06) | REFORMA / ERREFORMA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA | RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA |
| | | RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA |
| | | A |
| | | B |
| | | C |
| | CONSERVACION / KONTSERBAZIOA | CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK |
| | | CONSOLIDACION / FINKAPENA |

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

| | |
|---|--|
| ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Configuración de accesos a través de patios / Sarbideen konfigurazioa etxaideko patiotik | ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Carpinterías desiguales / Arotzi ezberdintasuna |
|---|--|

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

| | |
|---|--|
| Residencia colectiva en bloque (RB) / Egoitza kolektiboa blokean (RB) | ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan |
|---|--|

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

| | |
|---|---|
| UNIDAD EDIFICATORIA | ERAIKUNTZA UNITATEA |
| L1-L11 | |
| REFERENCIA CATASTRAL | KATASTROKO ERREFERENTZIA |
| 5550605 | |
| DIRECCION POSTAL | POSTA HELBIDEA |
| C/ CASTO CANTERO nº2-4-6-8-10 | |
| C/ ERLAITZ nº 1 C/ ENKANTIA nº 1-3-5-7-9 | |
| Lorenzo Goloechea Arquitecto | PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. |
| Gorka Arregi Arquitecto | IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA |
| Mayo 2008 ko Maiatza | E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK |
| | APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA |
| | UR & MA IRUNVI |