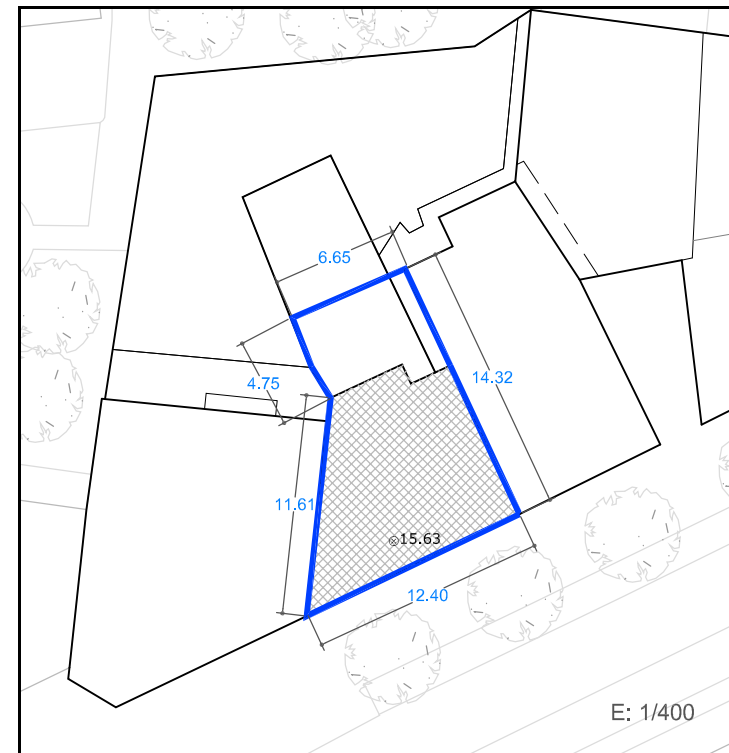


E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

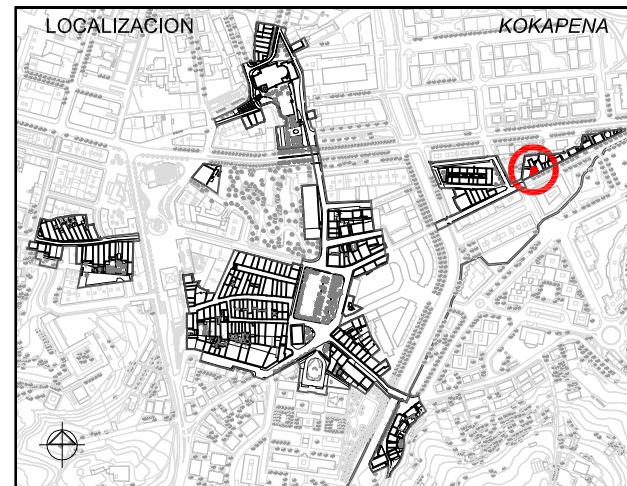


SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

201 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	474 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	675 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA		
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	201.00 m ²				
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO/ONA				
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 REHAB./ 1950 BAINO LEHENAGOKOA BERR.				
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA					
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du				
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du				
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK					
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA					
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P.BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> P.TIPO OIN MOTA	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3				
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	<input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input type="checkbox"/> PVC		
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK					
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input checked="" type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK					



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---	---	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	<input type="checkbox"/>
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	<input type="checkbox"/>
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	<input type="checkbox"/>
	CONSOLIDACION / FINKAPENA	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
---	---

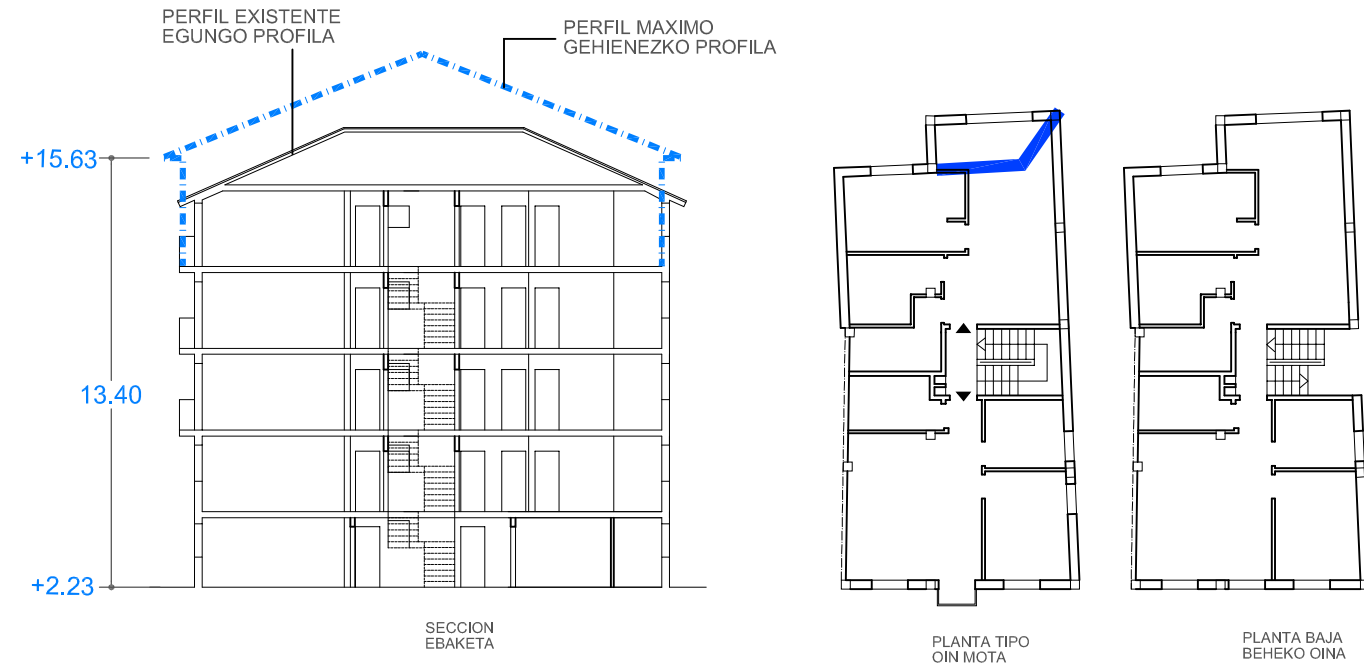
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial alineacion a vial.Grado 2º / Bide ondoan lerrokaturiko egoitza.2.Maila	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

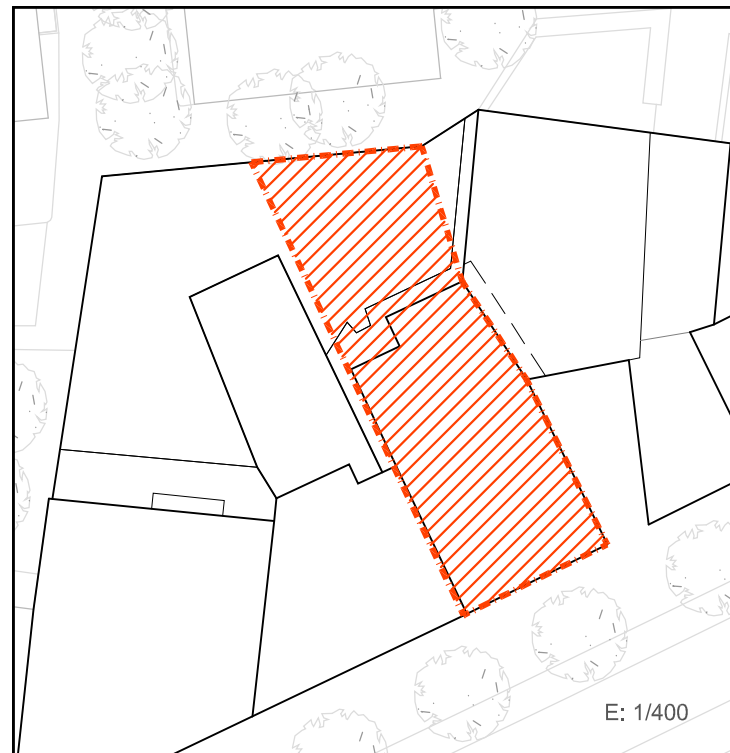
Se consolida el frente de fachada existente aún siendo menor de lo permitido. Se posibilita la agrupación con la parcela colindante. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 13,40m. / Dagoen fatxada frontea bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino txikiagoa izan. Alboko lursailarekin elkartzea baimentzen da. Ordezkapenaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkieko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 13,40m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
L19	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
5650507	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ URANZU nº 41	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONSPENA
	UR & MA IRUNVI



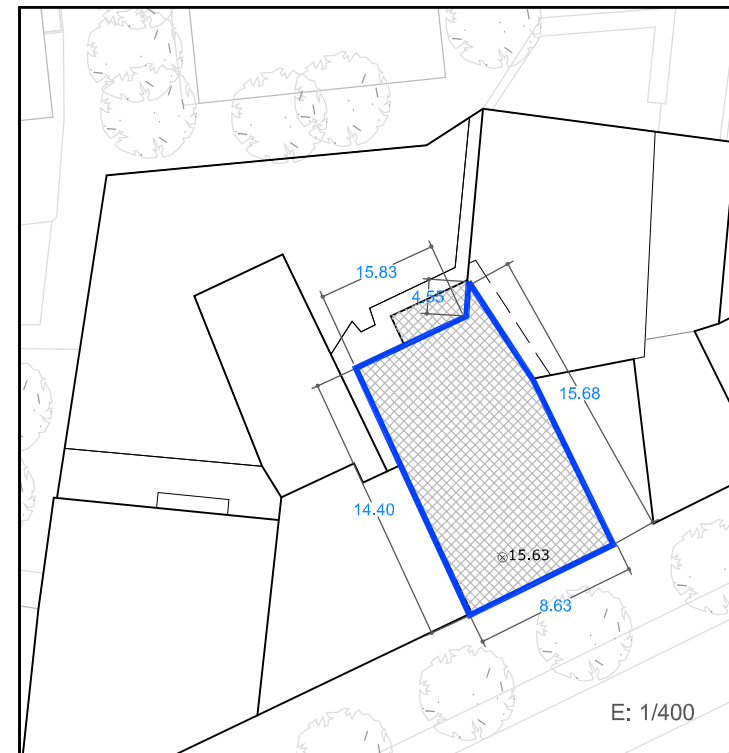
E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/400

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/400

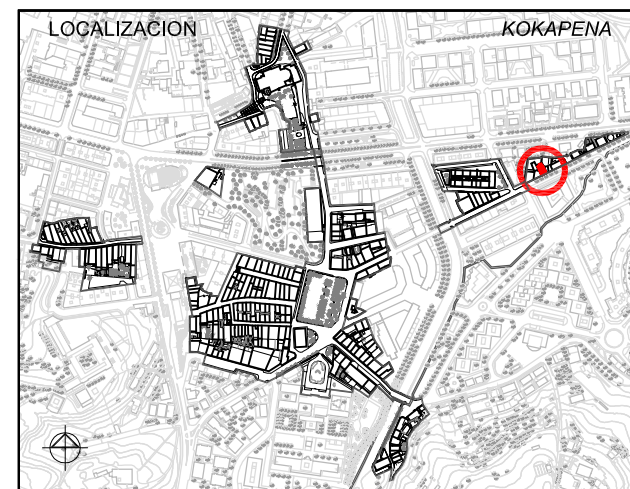
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

202 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	463 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	665 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK
	ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK
	ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	202.00 m ²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO/OSO ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 REHAB./ 1950 BAINO LEHENAGOKOIA BERR.			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 SEMISOTANO ERDISOTOA	<input type="checkbox"/> P. BAJA BEHEKO OINA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	8			
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA	<input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA	<input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA	<input type="checkbox"/> MURO / HORMA	<input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		<input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA	<input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA	<input checked="" type="checkbox"/> PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU
	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO	<input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	<input type="checkbox"/> SUBSANABLE / KONPONTZEKO
			<input checked="" type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK	2 Viviendas en PB / 2 Etxebizitza BOn			



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	---	--	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--	--	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
---	---

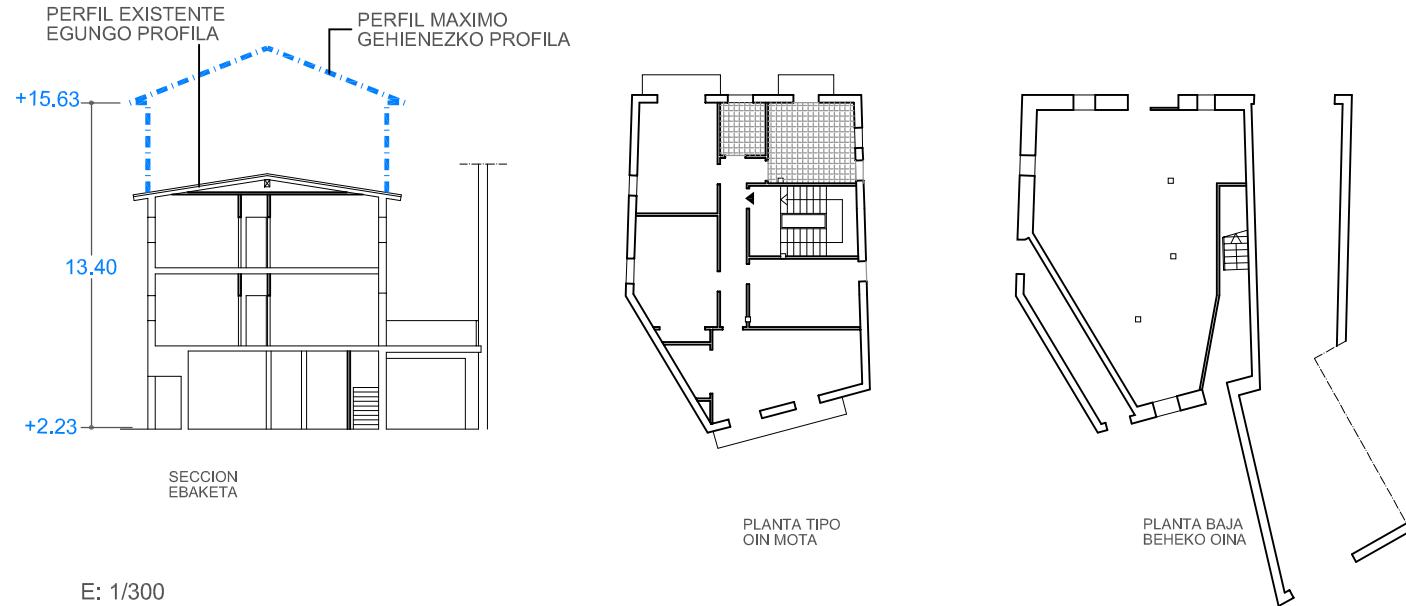
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial alineacion a vial. Grado 2º / Bide ondoan lerrokaturiko egoitza. 2. Maila	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el frente de fachada existente aún siendo menor de lo permitido. Se posibilita la agrupación con la parcela colindante. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 13,40m. / Dagoen fatxada frontea bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino txikiagoa izan. Alboko lursailarekin elkartzea baimentzen da. Ordezkapenaren kasuan profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 13,40m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
L20	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
5650508	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ URANZU nº 43	
Lorenzo Goloochea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Mayo 2008 ko Maiatza	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI



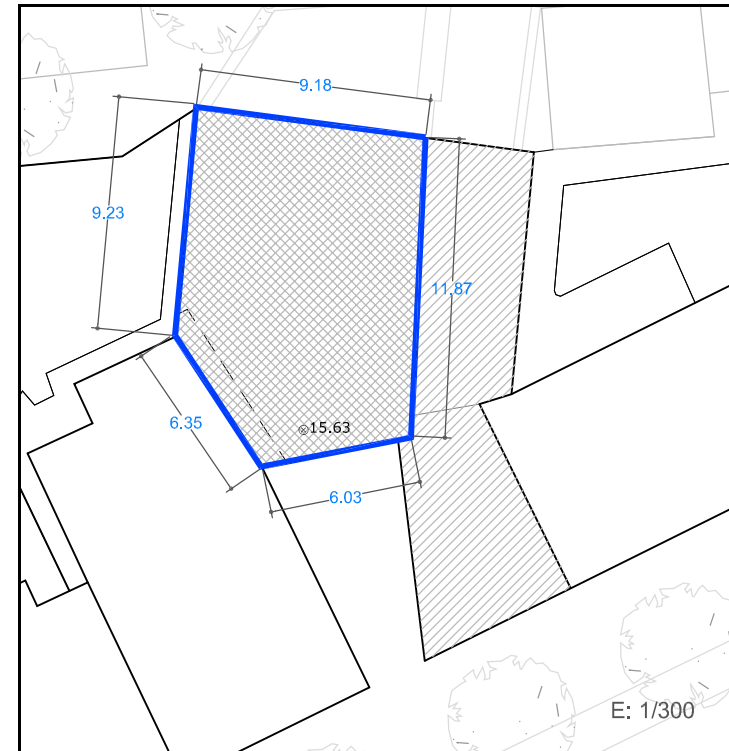
1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	200.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO/ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 REHAB./ 1950 BAINO LEHENAGOKOA BERR.
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du Cumple / Betetzen du
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA <input checked="" type="checkbox"/> 2 P. TIPO OIN MOTA <input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALPIKEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	2
TITULARIDAD / JABETASUNA	<input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	<input type="checkbox"/> PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	<input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	<input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	<input checked="" type="checkbox"/> CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
OBSERVACIONES / OHARPENAK	



ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	--	--

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
---	---	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)		<input checked="" type="checkbox"/>
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/>
	REFORMA / ERREFORMA	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION / ZAHARBERRITzea	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
	CONSOLIDACION / FINKAPENA	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
---	---

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial alineacion a vial. Grado 2º / Bide ondoan lerrokaturiko egoitza. 2. Maila	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el frente de fachada existente aún siendo menor de lo permitido. Se posibilita la agrupación con la parcela colindante. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 13,40m. / Dagoen fatxada frontea bateratzen da nahiz eta baimentzen dena baino txikiagoa izan. Alboko lursailarekin elkartzea baimentzen da. Ordezkapenaren kasuan profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 13,40m baino txikiagoa izanik.

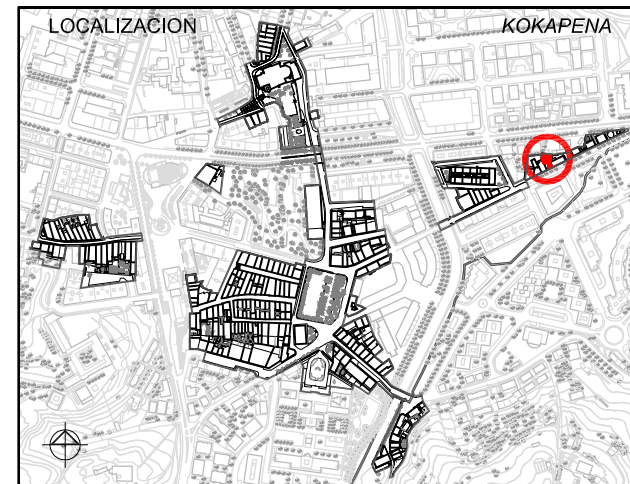
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERAIKITAKO AZALERA

200 m ² EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	446 m ² EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	646 m ² EN TOTAL GUZTIRA
---	---	-------------------------------------

LEYENDA / LEIENDA

LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA	OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA	OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK	
ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK	
ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA	ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK	
ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK	ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO ERLAITZEN ALTUERAK	

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

L21

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

5650509

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ URANZU nº 45

Lorenzo Goloochea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

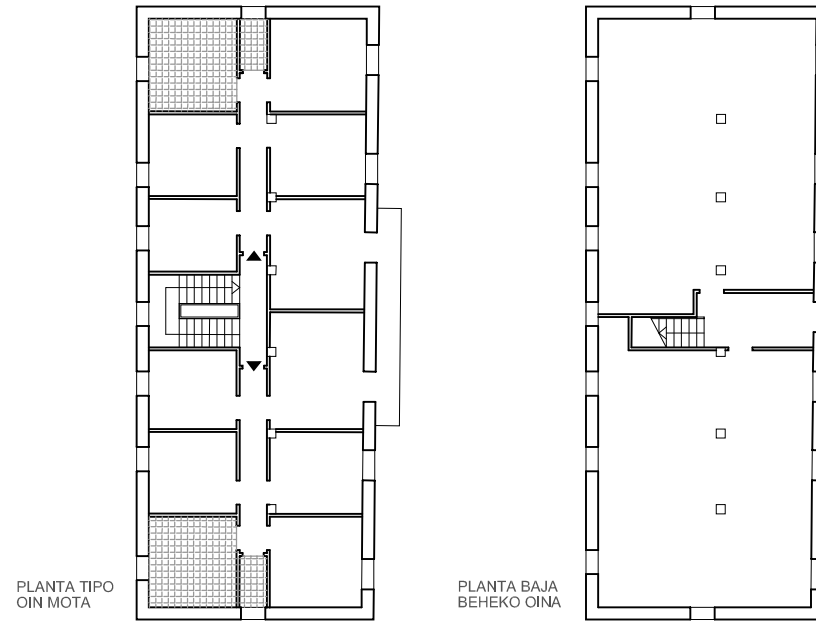
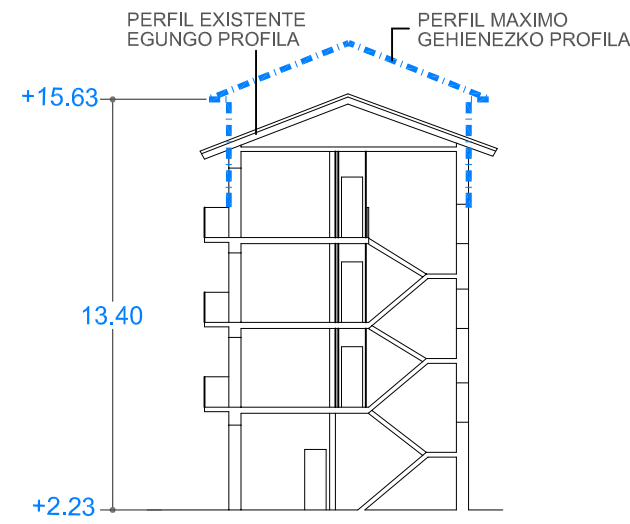
Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

UR & MA IRUNVI



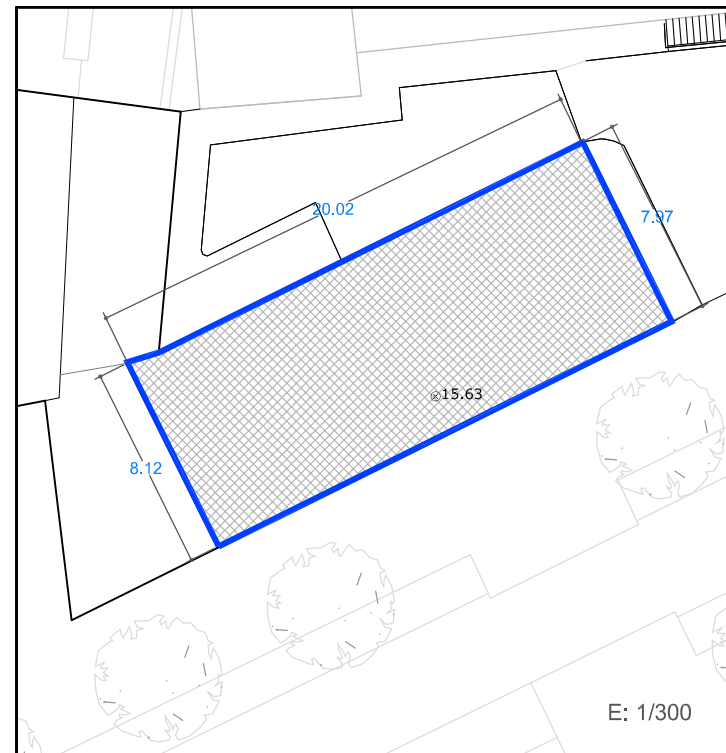
E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/300

ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/300

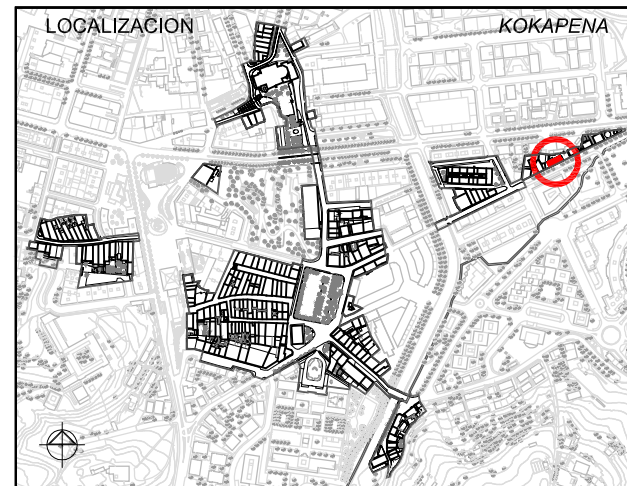
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

160 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	608 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	768 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK
	ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK
	ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ANEJO CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	160.00 m ²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	REGULAR/HALA MODUZKOA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	8			
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	8			
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOIA <input type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA <input checked="" type="checkbox"/>			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA <input type="checkbox"/>			
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA <input type="checkbox"/>			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA <input type="checkbox"/>			
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK <input type="checkbox"/>			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>			
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES / OHARPENAK				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	--	---	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--	--	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Fachada de piedra en PB / Boko harrizko fatxada // Esquema de composición de huecos fachada C/ Urantz / Urantz kaleko fatxadako hutsuneen konposaketa eskema	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Persianas / Pertsianak // Calentadores vistos en fachada trasera / Atzeko fatxadaren ikusten diren berogailuak
---	---

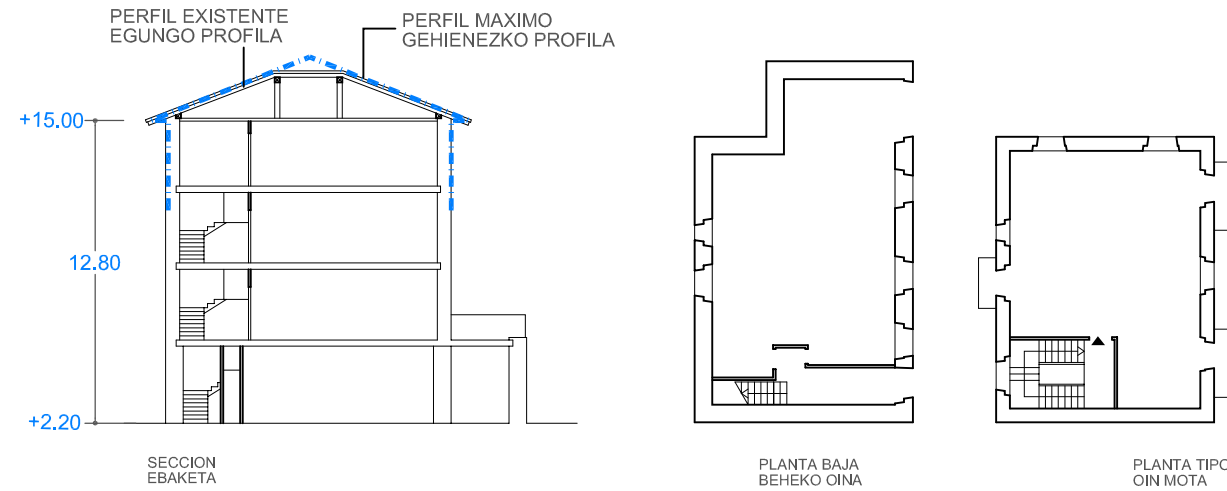
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial alineacion a vial. Grado 2º / Bide ondoan lerrokaturiko egoitza. 2. Maila	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

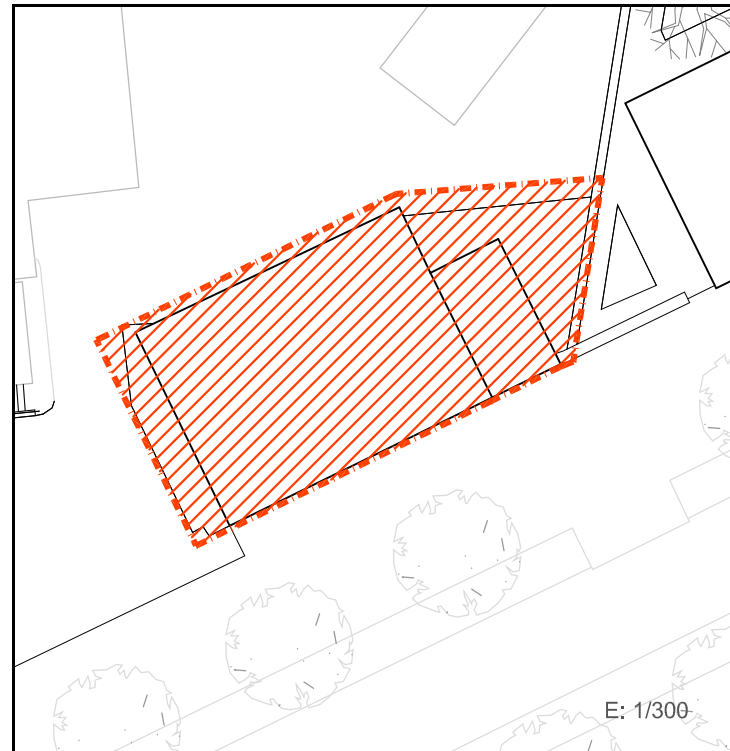
En caso de reforma se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 13,40m./ Erreformaren kasuan profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 13,40m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
L22	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
5650511	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ URANZU nº 47	
Lorenzo Goloechea Arquitecto	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Gorka Arregi Arquitecto	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
Mayo 2008 ko Maiatza	E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA
	UR & MA IRUNVI

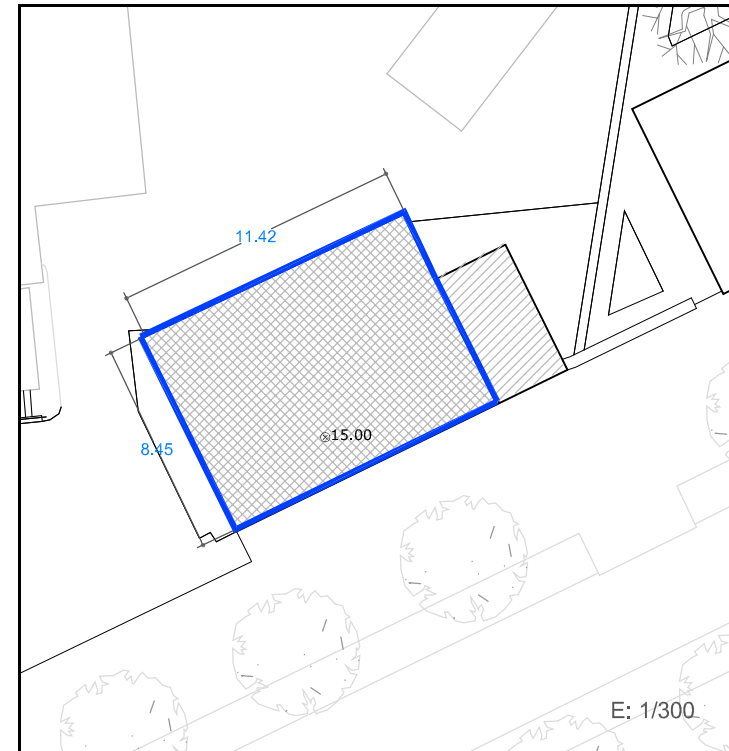


E: 1/300

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



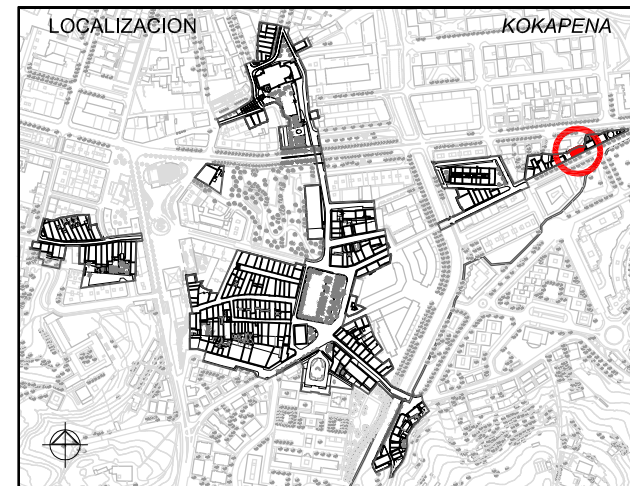
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

164 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	372 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	536 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISA MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	110.00 m ²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO/ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA				
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOIA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	4			
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOIA <input type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA <input checked="" type="checkbox"/>			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOIA <input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input checked="" type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA <input type="checkbox"/>			
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA <input type="checkbox"/>			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA <input type="checkbox"/>			
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK <input type="checkbox"/>			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>			
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>			
SUBSANABLE / KONPONTZEKO	SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input checked="" type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES / OHARPENAK				
1 Vivienda en PB / Etxebizitza 1 BOn				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	--	---	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--	--	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK
 Planta baja de la fachada principal / Fatxada nagusiko beheko oina // Esquema general de composición de huecos de dicha fachada / Fatxada honetako hutsuneen konposaketa eskema orokorra

ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
 Tratamiento de anexo garaje, su puerta de acceso y el otro hueco de PB / Garajeko eranskinaren tratamendua, honen sarbide atea eta beheko oineko beste hutsunea // Carpinterías diferentes / Arotzi ezberdintasuna // Barandillas balcones última planta / Azken solairuko balkoien esku delak

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial colectiva en bloque (RB) Egoitza kolektiboa blokean (RB)	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPP ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de reforma se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de comisa no superior a 12,80m./ Erreformaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkipeko oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12,80m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

L23

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

5650512

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ URANZU nº 51

Lorenzo Goloochea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

Mayo 2008 ko Maiatza

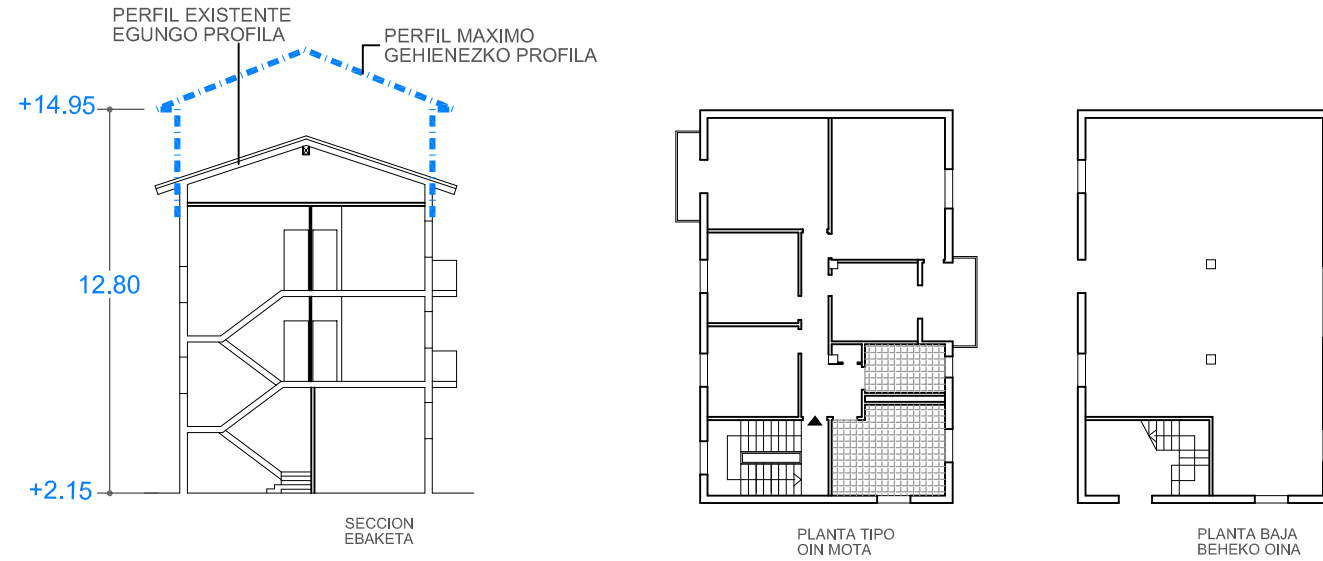
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

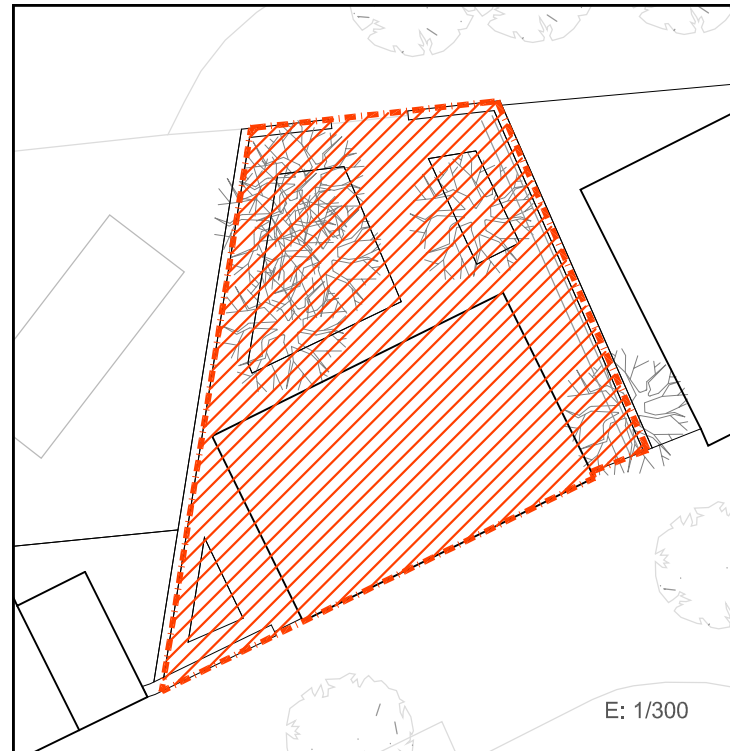
APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

UR & MA IRUNVI

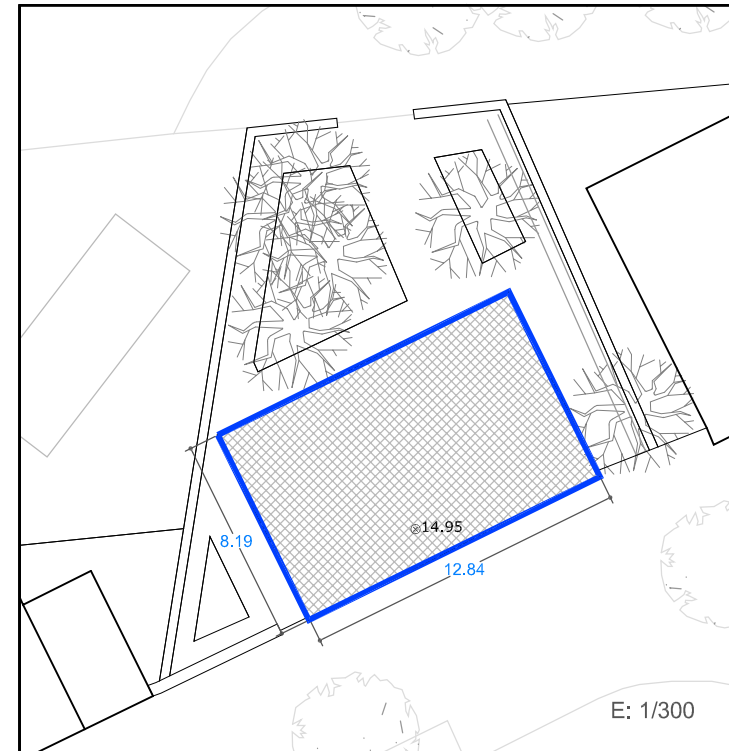


E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

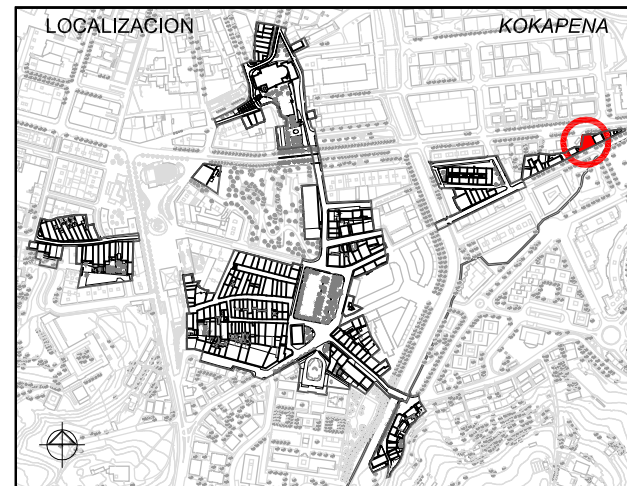


SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

269 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	399 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	668 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALTURAS DE CORNISAS MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ALTURAS DE CORNISAS MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERLAITZEN ALTUERAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA		
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK				



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	269.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO/OSO ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	1 P. SOTANO SOTOA, 1 SEMISOTANO ERDISOTOA, 1 P. BAJA BEHEKO OINA, 2 P. TIPO OIN MOTA, 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOIA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	2
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOIA, PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA, CERAMICO ZERAMIKOIA, CONTINUO JARRAIA, MIXTO MIXTOIA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA, HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA, METALICO / METALIKOIA, MURO / HORMA, CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK, PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOIA, MADERA / EGURRA, PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU, NO CUMPLE EZ DU BETETZEN, SUBSANABLE / KONPONTZEKO, NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU, NO CUMPLE EZ DU BETETZEN, SUBSANABLE / KONPONTZEKO, NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/>	EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/>	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/>	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--------------------------	---	--------------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------------	--

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/>	ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/>	ACTUACION DE DOTACION ZUKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/>	ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/>	ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA		
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)			
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A, B, C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Revestimiento de zócalo / Oinaldeko gainezadura // Huecos de PB y sus carpinterías / BOKo arotziak eta hutsuneak // Persianas / Pertsianak
---	---

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial colectiva en bloque (RB) Egoitza kolektiboa blokean (RB)	ver capitulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12,80m. / Ordezkapenaren kasuan profila trazaketan Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkikepo oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12,80m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

L24

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

5650513

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ URANZU nº 53

Lorenzo Goloechea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

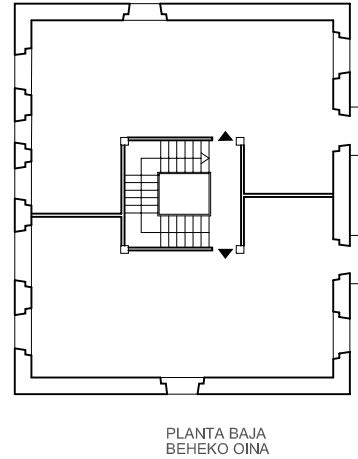
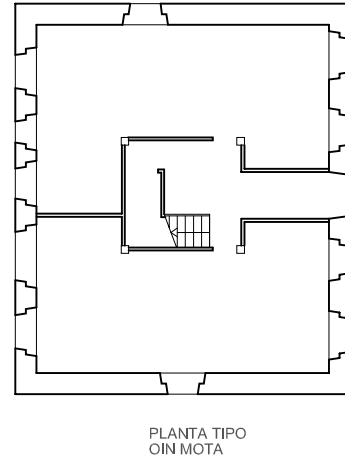
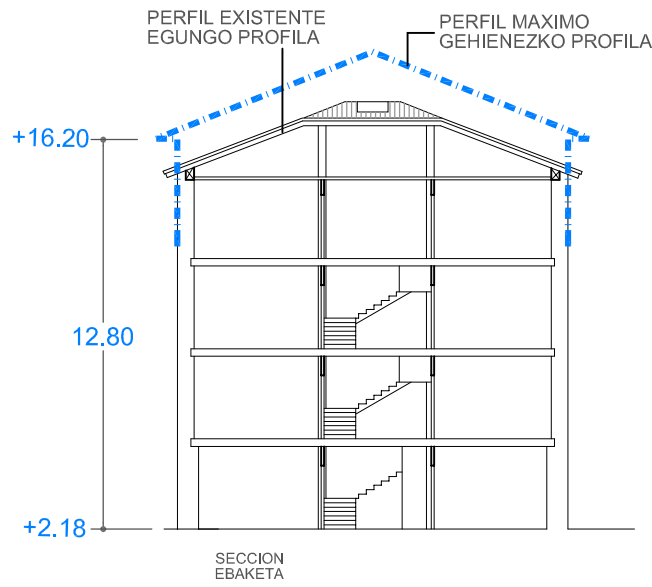
Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

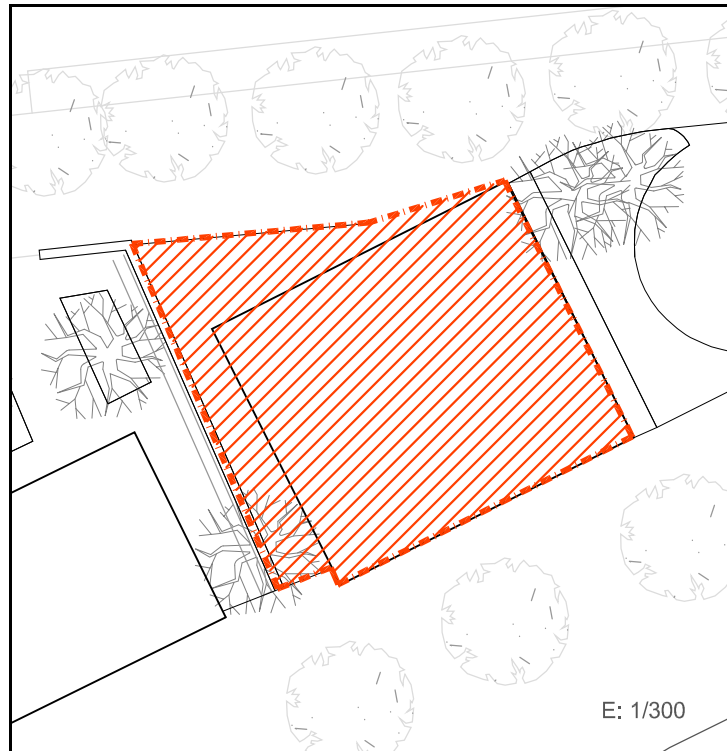
APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

UR & MA IRUNVI

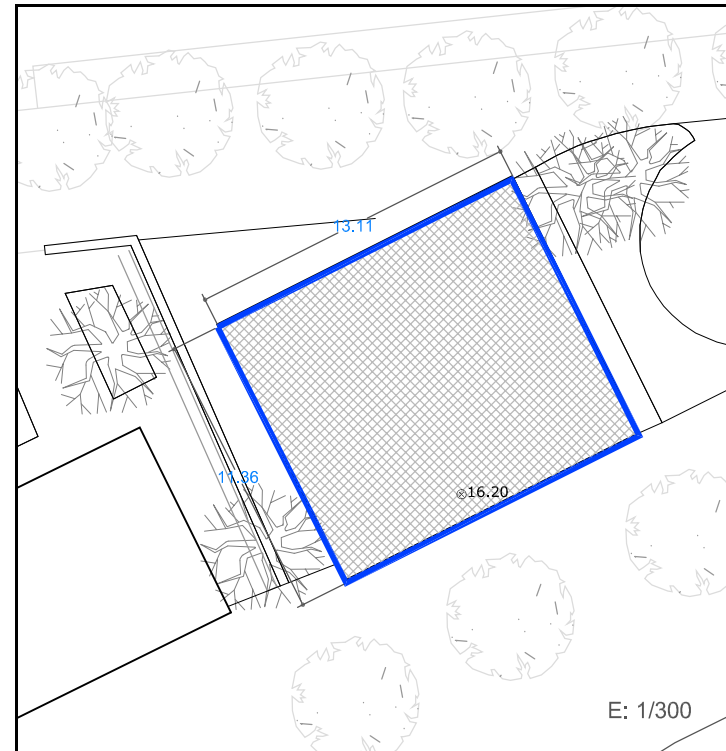


E: 1/250

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



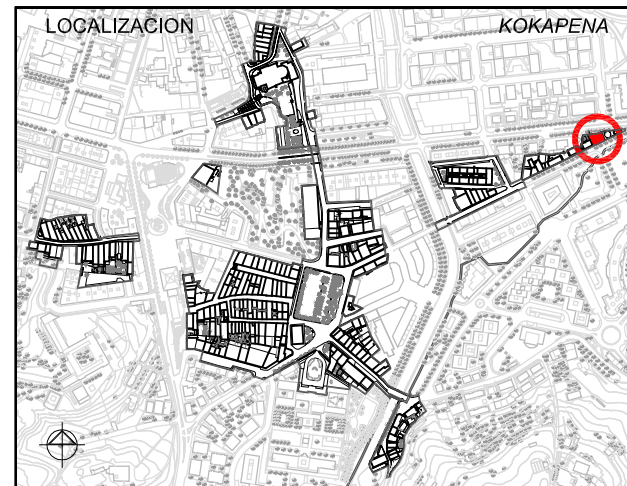
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

196 m ²	EN PLANTA BAJA BEHEKO OINEAN	570 m ²	EN PLANTAS ALTAS Y PBC GOIKO OINETAN ETA EON	766 m ²	EN TOTAL GUZTIRA
--------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------	------------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA BAJA EGUNGO BEHEKO OINEKO OKUPAZIOA		OCUPACION ACTUAL DE PLANTA ALTA EGUNGO OINEKO OKUPAZIOA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS Y RASANTES BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ETA ALTUERAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

*ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA COINCIDENTES CON EL LIMITE DE PARCELA BEHE OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK LURSAILAREN MUGAREKIN BAT ETORTZEN DA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	196.00 m ²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO/ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOIA			
INTERES ARQUITECTONICO / INTERES ARKITEKONIKOIA	CONJUNTO URBANO / HIRI MULTZOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du Cumple / Betetzen du			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du Cumple / Betetzen du			
Nº DE PLANTAS / OIN KOPURUA	8			
<input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA	<input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA	<input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 P. TIPO OIN MOTA	<input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIKEKOIA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	8			
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOIA <input type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA <input checked="" type="checkbox"/>			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOIA <input type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA <input checked="" type="checkbox"/>			
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA <input type="checkbox"/>			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOIA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA <input type="checkbox"/>			
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK <input type="checkbox"/>			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOIA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>			
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU <input checked="" type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>			
SUBSANABLE / KONPONTZEKO	SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input checked="" type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES / OHARPENAK				



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

<input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	<input checked="" type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	<input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILAIA
--	--	---	---

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN / JARDUKETA SISTEMA

<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA JARDUKETA ISOLATUA	<input type="checkbox"/> ACTUACION DE DOTACION ZUZKIDURA JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACTUACION INTEGRADA INTEGRATUTAKO JARDUKETA	<input type="checkbox"/> ACT. DE EJEC. DE DOT. PUBLICAS ZUZK. PUBLIKOEN EJEKUZIO JARDUKETA
--	--	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

NUEVA PLANTA / OIN BERRIA (ART. 2.8.04)	NUEVA EDIFICACION / ERAIKUNTZA BERRIA	
	SUSTITUCION CON DEMOLICION TOTAL / ORDEZKAPENA ERAISPENAREKIN	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.07)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.06)	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Fachada principal / Fatxada nagusia // Configuración espacial interior / Barneko konfigurazio espaziala	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Revestimiento de zócalo / Oinaldeko gainezadura // Carpinterías diferentes / Arotzi ezberdintasuna // Persianas / Pertsianak // Tendederos en fachada ppal / Fatxada nagusiko esetokiak // Parabólica en fachada / Fatxadako parabolikoa
--	---

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial colectiva en bloque (RB) Egoitza kolektiboa blokean (RB)	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCH ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de reforma se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12,80m./ Erreformaren kasuan profila trazaketen Ordenantzara egokitu beharko da, BO + 3O izanik. Estalkikepo oina baimenduko da baldin eta bere erabilera egoitzarena den eta azken oinera lotuta dagoen, erlaitzaren altuera 12,80m baino txikiagoa izanik.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

L25

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

5650514

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ URANZU nº 55

Lorenzo Goloochea Arquitecto

Gorka Arregi Arquitecto

Mayo 2008 ko Maiatza

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

APROBACION INICIAL LEHEN ONESPENA

UR & MA IRUNVI